



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52293 Viseu de Jos

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Jos, Nr. 1110, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52293	Din acte: 3.750 Masurata: 2.750	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial cu gard beton, gard lemn si gard plasa.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52293-C1	Loc. Viseu De Jos, Nr. 1110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:1050 mp; SCOALA GIMNAZIALA VISEU DE JOS, din zidarie, edificata din anul 1960. Suprafata construita desfasurata =1050mp. ( S. Parter = 567mp, S. Etaj =483mp).
A1.2	52293-C2	Loc. Viseu De Jos, Nr. 1110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 101mp.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15786 / 13/10/2022</b>	
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 30, din 13/10/2022 emis de Primaria Viseu de Jos; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 4391, din 13/10/2022 emis de Primaria Viseu de Jos; Act Normativ nr. Hotararea nr. 934 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Viseu de Jos anexa nr. 71 pozitiile 10, 11, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 15786, din 13/10/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 4383, din 12/10/2022 emis de Primaria Com. Viseu de Jos;	
B2 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMUNA VISEU DE JOS, CIF:3627889, domeniul public	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

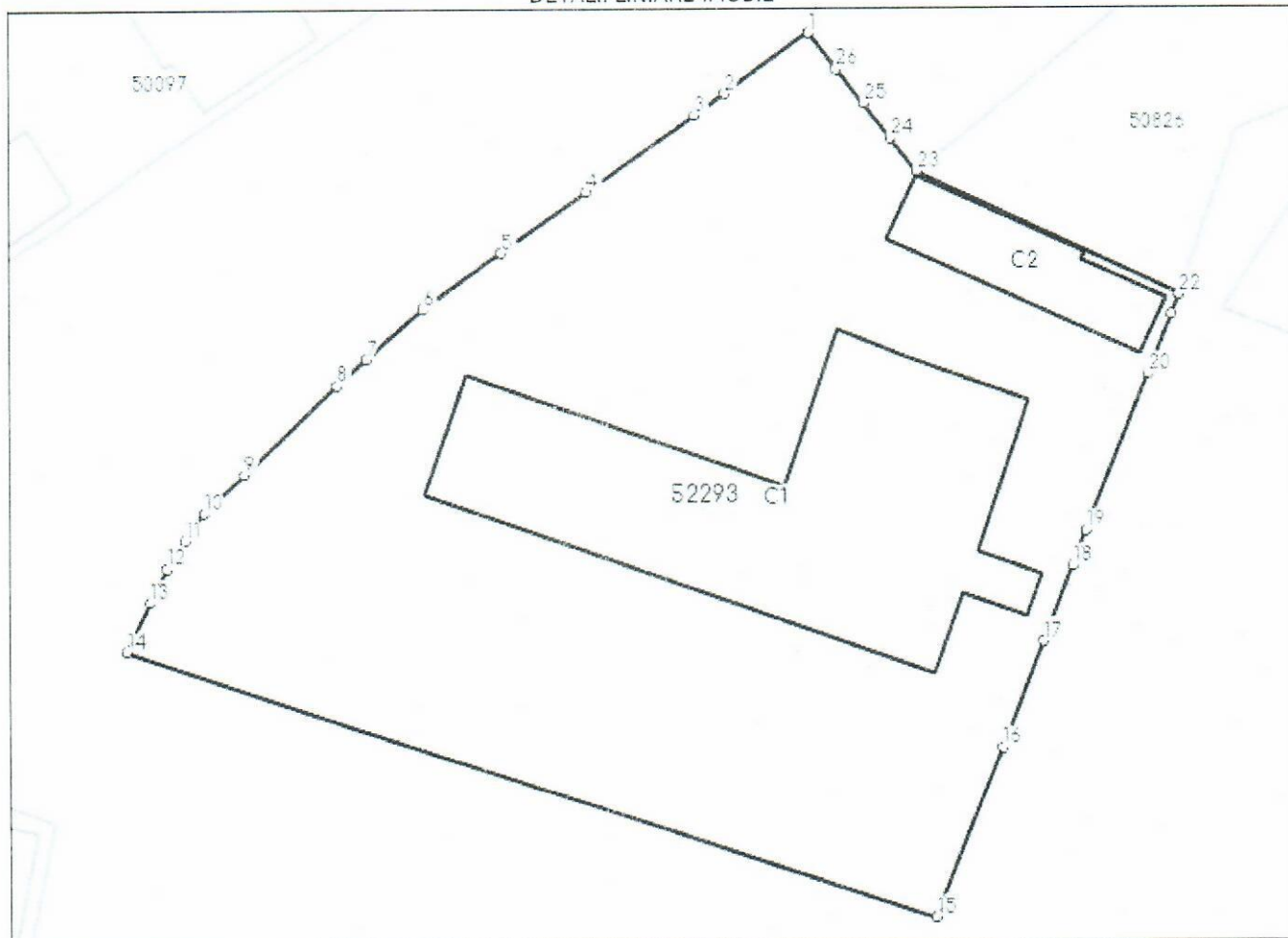
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52293	Din acte: 3.750 Masurata: 2.750	Teren imprejmuit partial cu gard beton, gard lemn si gard plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 3.750 Masurata: 2.750	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52293-C1	construcții administrative și social culturale	567	Cu acte	S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:1050 mp; SCOALA GIMNAZIALA VISEU DE JOS, din zidarie, edificata din anul 1960. Suprafata construita desfasurata =1050mp. ( S. Parter = 567mp, S. Etaj =483mp).
A1.2	52293-C2	construcții anexa	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Constructie anexa tip parter, din lemn, edificata din anul 1970. Suprafata construita desfasurata = 101mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.548
3	4	9.717
5	6	7.13
7	8	2.871
9	10	4.146
11	12	2.403
13	14	3.991
15	16	13.537
17	18	5.95
19	20	12.343
21	22	1.537
23	24	3.115
25	26	3.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	2.758
4	5	7.621
6	7	5.483
8	9	9.417
10	11	2.459
12	13	2.784
14	15	62.771
16	17	8.318
18	19	2.786
20	21	4.684
22	23	21.334
24	25	3.219
26	1	3.312

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 10:59

CONFORM  
CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 52140 Viseu de Jos

Cod verificare  
100161908707



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Jos, Nr. 1028, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	52140	Din acte: 1.527 Masurata: 1.751	Teren imprejmuit; NOTA: Teren imprejmuit partial cu gard beton.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52140-C1	Loc. Viseu De Jos, Nr. 1028, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:912 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA P+E+M, SEDIU DE PRIMARIE , din zidarie, edificata din anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 912mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2338 / 15/02/2022</b>	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Viseu de Jos anexa nr. 71 pozitiile nr. 1, 2, 3, 4, 5, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 3, din 03/02/2022 emis de Consiliul local al comunei Viseu de Jos; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 2338, din 15/02/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6338, din 23/12/2021 emis de Primaria Viseu de Jos; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 575, din 08/02/2022 emis de Primaria comunei Viseu de Jos;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VISEU DE JOS, CIF:3627889, domeniul public
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 576, din 08/02/2022 emis de Primaria comunei Viseu de Jos; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 2338, din 15/02/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 575, din 08/02/2022 emis de Primaria comunei Viseu de Jos; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 3, din 03/02/2022 emis de Consiliul local al comunei Viseu de Jos;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA VISEU DE JOS, CIF:3627889, domeniul public

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembărintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

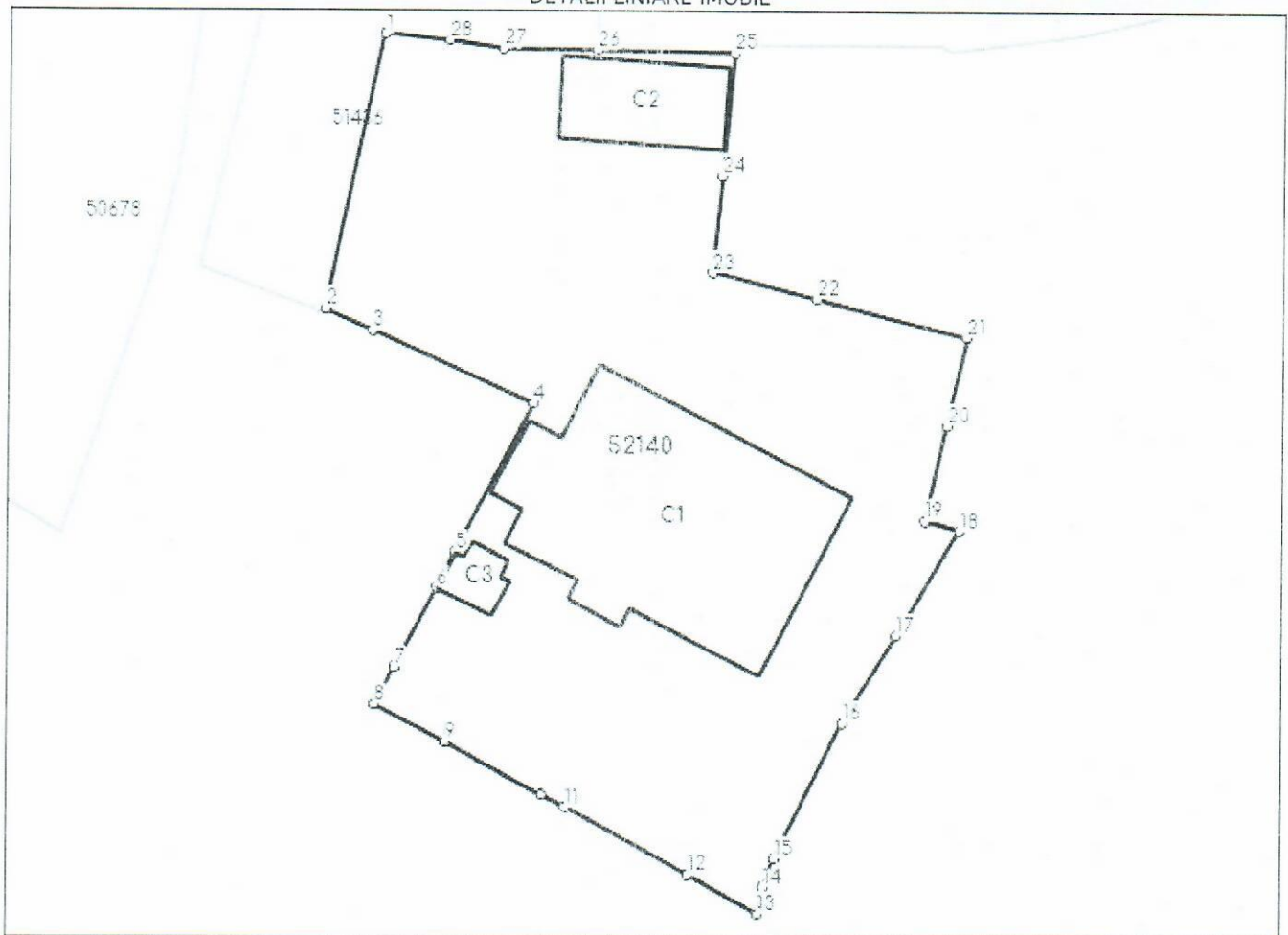
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52140	Din acte: 1.527 Masurata: 1.751	NOTA: Teren imprejmuit partial cu gard beton.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 1.527 Masurata: 1.751	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52140-C1	construcții administrative și social culturale	322	Cu acte	S. construita la sol:322 mp; S. construita desfasurata:912 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA P+E+M, SEDIU DE PRIMARIE, din zidarie, edificata din anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 912mp.
A1.2	52140-C2	construcții anexa	69	Fara acte	S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; MAGAZIE PRIMARIE, tip parter, din structura metalica. Suprafata construita desfasurata = 69mp.
A1.3	52140-C3	construcții administrative și social culturale	17	Fara acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; MONUMENTUL EROILOR. Suprafata construita desfasurata = 17mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.05
3	4	12.838
5	6	2.832
7	8	3.056
9	10	7.975
11	12	10.168
13	14	1.899
15	16	11.005
17	18	8.764
19	20	7.017
21	22	11.179
23	24	6.93
25	26	9.935
27	28	3.909

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.749
4	5	12.148
6	7	6.513
8	9	5.798
10	11	1.912
12	13	5.786
14	15	2.196
16	17	7.522
18	19	2.582
20	21	6.553
22	23	7.794
24	25	8.805
26	27	6.837
28	1	4.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 11:00

CONFORM  
CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50158 Viseu de Jos

Nr. cerere	33505
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161908775



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Jos, Nr. 298, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50158	895	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50158-C1	Loc. Viseu De Jos, Nr. 298, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:638 mp; Camin cultural

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7833 / 14/12/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 946, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (dosar nr. 3787/336/2008 si documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA VISEU DE JOS</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

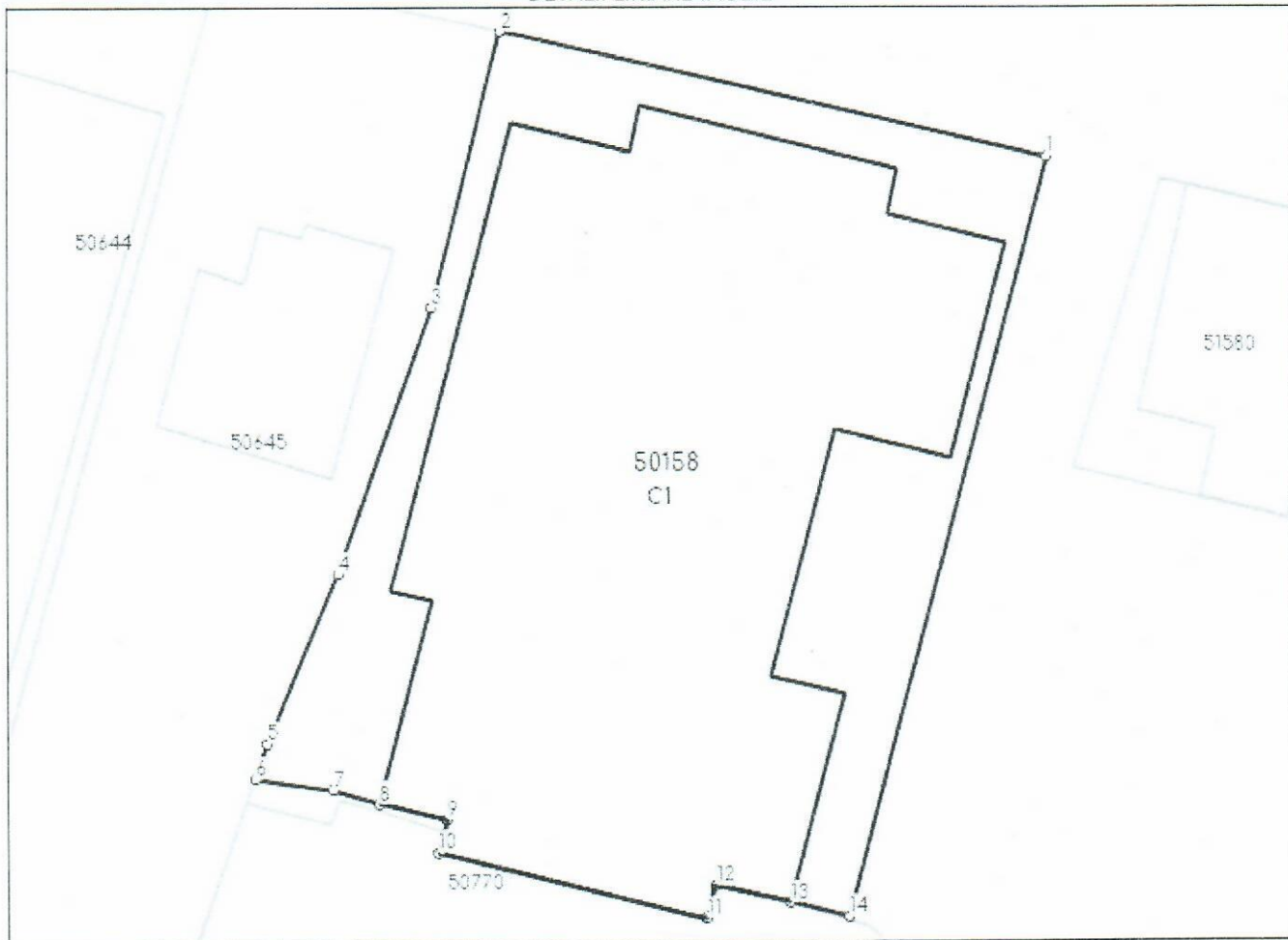
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50158	895	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	895	-	-	-	Teren împrejmuit partial cu gard scandura si plasa.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50158-C1	construcții administrative și social culturale	638	Cu acte	S. construita la sol:638 mp; Camin cultural

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.837
2	3	12.44
3	4	12.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	8.123
5	6	1.68
6	7	3.489
7	8	2.133
8	9	3.1
9	10	1.523
10	11	12.26
11	12	1.525
12	13	3.419
13	14	2.684
14	1	34.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

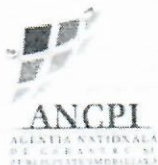
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 11:01

CONFORM  
CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Viseu de Sus

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50157 Viseu de Jos

Nr. cerere	33506
Ziua	07
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161908814



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50157	900	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7838 / 14/12/2009</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 946, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (dosar nr. 3787/336/2008);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 124/1998, HG nr. 83/2000, Legea nr. 598/2001, si Legea nr. 213/1998, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) COMUNA VISEU DE JOS	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

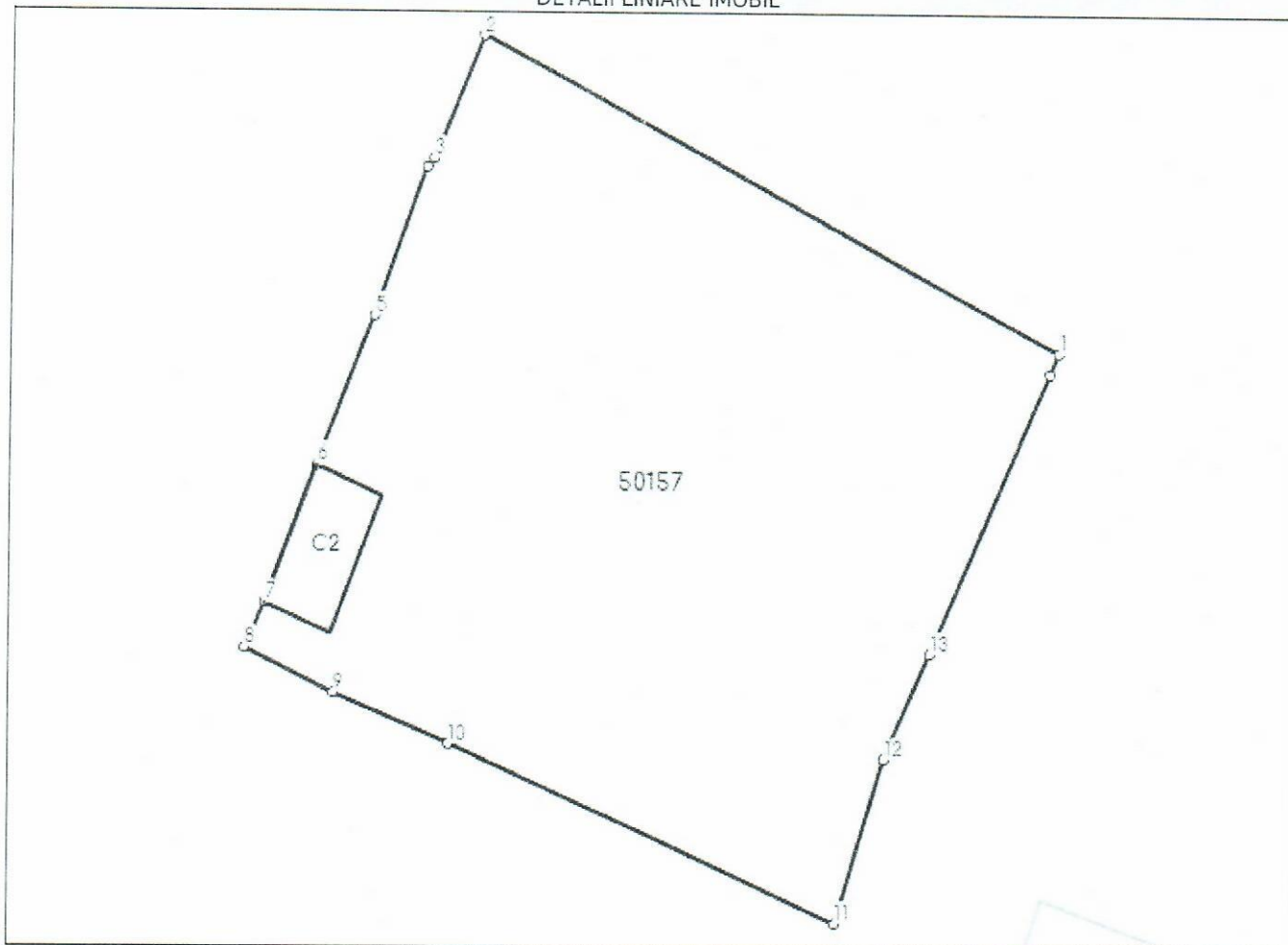
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50157	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50157-C1	construcții administrative și social culturale	296	Cu acte	S. construita la sol: 296 mp; CAS
A1.2	50157-C2	construcții anexa	23	Fara acte	S. construita la sol: 23 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.835
2	3	6.194

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	0.496
4	5	7.274
5	6	7.504
6	7	6.823
7	8	2.298
8	9	4.726
9	10	5.923
10	11	20.054
11	12	8.053
12	13	5.422
13	14	14.249
14	1	1.07

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 11:02

CONFORM  
CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50159 Viseu de Jos

Cod verificare  
100161908933



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Viseu De Jos, Nr. 935, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50159	2.164	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50159-C1	Loc. Viseu De Jos, Nr. 935, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:366 mp; scoala "Danova"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7831 / 14/12/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 946, din 22/04/2009 emis de JUDECATORIA VISEU DE SUS (dosar nr. 3787/336/2008 si documentatie cadastrala avizata de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA VISEU DE JOS</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50159	2.164	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	837	-	-	-	
2	arabil	DA	Din acte: 1.327 Masurata: 1.328	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50159-C1	construcții administrative și social culturale	366	Cu acte	S. construita la sol:366 mp; scoala "Danova"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
---------------	---------------	-------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.592
2	3	24.094
3	4	4.094
4	5	10.583
5	6	13.762
6	7	3.546
7	8	40.616
8	9	6.422
9	10	17.399
10	11	13.045
11	12	6.266
12	13	26.24
13	1	26.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 11:04

CONFORM  
CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVA ELECTRONICĂ



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50429 Viseu de Jos

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:4496 Viseu de Jos

Adresa: Loc. Viseu De Jos, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4166/1	3.651	"Ses din Jos"

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3514 / 26/04/2012</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.cu nr.1099, din 24/04/2012 emis de NP Coman Maria Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA VISEU DE JOS</b> , CIF:3627889, domeniu public <i>OBSERVATII: Vezi C1, C2</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5124 / 18/06/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. cu nr. 1099, din 24/04/2012 emis de NP Coman Maria Ioana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:108125 LEI pentru pret datorat, dobandit prin Lege 1) <b>POP ILEANA</b>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:64875 LEI pentru pret datorat, dobandit prin Lege 1) <b>POP IOAN</b>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4166/1	3.651	"Ses din Jos"

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	3.651	-	-	4166/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/12/2023, 11:05

