



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAS PLOPENI



Plopeni, 105900, B-dul Independenței, nr.12, tel.0040-244/220132, fax.0040-244/220172

Nr.....

CONTRACT DE CONCESIUNE

„Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public pentru activitățile de întreținere și reparații rețele de iluminat public, precum și verificare / reparare / montare / demontare sistem de iluminat festiv la evenimente și sărbători în orașul Plopeni“.

CAPITOLUL I - Preambul

1. Gestiunea delegata este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale în calitate de Concedent transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/ prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.

2. Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator primește dreptul de a exploata lucrările/serviciile, preluând astfel și riscurile aferente exploatarea acestora, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări/servicii.

Art.1. Părțile contractante: În temeiul Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 230/2006 a serviciului de iluminat public, ale Legii 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, HG nr. 867 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

ORAS PLOPENI, cu sediul în Plopeni, B-dul Independentei, nr.12, jud. Prahova, cont trezorerie: RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni, CUI 2843779, reprezentata legal prin PRIMAR - DRAGOS NITA, în calitate de **Concedent**,

și

S.C......**C.U.I.**.....cu sediul principal în
.....str.....nr.....bl.....sc.....et.....ap..... judet
/sector....., cont nr.....deschis la, reprezentata prin
.....având funcția de..... în calitate de **Concesionar**,

CAPITOLUL II. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI:

Art.2.

(1). Obiectul contractului îl constituie **„Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public pentru activitățile de întreținere și reparații rețele de iluminat public, precum și verificare / reparare / montare / demontare sistem de iluminat festiv la evenimente și sărbători în orașul Plopeni“**,

activitati necesare pentru asigurarea funcționării continue, a sistemul de iluminat public astfel încât acesta sa corespundă exigențelor impuse de legislatia in vigoare.

(2). Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil Concesionarului de catre Concedent, este de lei/an fara TVA, la care se adauga valoarea TVA conform legislatiei in vigoare la data facturarii serviciilor presatate.

Total valoare contract fara TVA pentru toata perioada contractuala, respectiv 5(cinci) ani este de lei

Art.3.- Obiectivele Concedentului sunt:

- a) orientarea serviciilor publice către utilizatori;
- b) asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene în domeniu;
- c) orientarea serviciilor de iluminat public în mod nediscriminatoriu către toți beneficiarii comunității locale;
- d) reducerea consumurilor specifice prin utilizarea unor corpuri de iluminat performante și după caz, a unor echipamente specializate;
- e) asigurarea la nivelul localităților a iluminatului căilor de circulație și a iluminatului pietonal adecvat necesităților de confort și securitate individuală și colectivă, prevăzute de normele în vigoare;
- f) asigurarea unui iluminat arhitectural, ornamental pentru parcuri și zone similare și ornamental festiv, adecvat punerii în valoare a edificiilor de importanță publică și/sau culturală, și marcarea prin sisteme de iluminat arhitectural si/sau ornamental festiv a evenimentelor naționale si a sărbătorilor legale și/sau religioase;
- g) finanțarea serviciilor de iluminat public în mod avantajos pentru utilizatori și atractiv pentru investitori;
- h) promovarea de soluții tehnice și tehnologice performante, cu costuri minime;
- i) promovarea mecanismelor specifice economiei de piață, prin crearea unui mediu concurențial de atragere a capitalului privat dupa caz;
- j) instituirea evaluării comparative a indicatorilor de performanță ai activității operatorilor si participarea cetățenilor si asociațiilor reprezentative la acest proces;
- k) promovarea formelor de gestiune delegată;
- l) promovarea metodelor moderne de management;
- m) promovarea profesionalismului, a eticii profesionale și a formării profesionale continue a personalului care lucrează în domeniu.

În derularea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune, concesionarul va utiliza bunurile preluate, în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul contract.

CAPITOLUL III. Dispoziții generale

Art.4. Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de iluminat public are ca anexe obligatorii următoarele:

- a) - caietul de sarcini;
- b)- Inventarul bunurilor mobile și imobile, aferente SIP din Oras Plopeni și predate pe bază de proces verbal concesionarului la încheierea contractului de concesiune - Anexa nr.1 la Caietul de sarcini;
- c) - procesul verbal de predare-preluare a bunurilor necesare realizării serviciului;
- d) - lista de prețuri și tarife unitare pentru fiecare prestație, în funcție de natura acestora;
- e) - oferta tehnico-economică.

Art.5. Concedentul va urmări, controla si supraveghea:

- a)- modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionarul serviciilor publice de întreținere a iluminatului public;
- b)- calitatea și eficiența serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță;
- c)- modul de menținere în funcțiune și întreținere a sistemului de iluminat public;

Art.6. Pe durata contractului părțile se obligă să îndeplinească cu bună credință obligațiile asumate, să nu întreprindă nici un act sau activitate în scopul prejudicierii celeilalte părți, să se informeze reciproc și să coopereze în vederea executării obligațiilor asumate.

CAPITOLUL IV. Termenul:

Art.7. Durata contractului de „**Delegarea gestiunii serviciului de iluminat public pentru activitățile de întreținere și reparații rețele de iluminat public, precum și verificare / reparare / montare / demontare sistem de iluminat festiv la evenimente și sărbători în orașul Plopeni**”, se stabilește pe o perioadă de 5(cinci) ani și intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

Cod CPV Principal:

50232100-1 Servicii de intretinere a iluminatului public

Coduri CPV secundare:

- 45310000-3 Servicii de instalatii electrice (Rev.2)
- 45315600-4 Instalatii de joasa tensiune (Rev.2)
- 45316110-9 Instalare de echipament de iluminare stradala (Rev.2)

CAPITOLUL V. Redeventa:

Art.8 Redeventa este de din valoarea facturilor fara TVA, incasate de catre concesionar, pentru serviciile prestate.

Art.9 Redeventa se va plati in termen de 5(cinci) zile de la incasarea contravalorii serviciilor prestate lunar .

(2) Plata redeventei se face prin ordin de plata in contul concedentului deschis la Trezoreria Boldesti Scaieni si care va fi prevazut in contractul de delegare a gestiunii.

Art.10. Pentru neplata redeventei la termenul stabilit concedentul va percepe majorari de intarziere in conformitate cu legislatia in vigoare, privind creantele bugetare, urmand ca la sfarsitul anului sa se faca regularizarea acesteia.

CAPITOLUL VI. Drepturile părților:

Art.11 (1). Drepturile concesionarului:

Concesionarul are următoarele drepturi:

- 1) - În scopul executării contractului, executantul are dreptul să intervină în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, asupra bunurilor care alcătuiesc sistemul de iluminat public al orasului Plopeni;
- 2) - Să încaseze contravaloarea lucrărilor și serviciilor prestate.

Art.12(2). Drepturile concedentului:

Concedentul are următoarele drepturi:

- 1) - Să coordoneze serviciul sistemului de iluminat public;
- 2) - Să finanțeze realizarea de lucrări necesare serviciului de iluminat public;
- 3) - Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciile prestate, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a executantului și în condițiile prevăzute în caietul de sarcini;
- 4) - Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului din motive excepționale legate de interesul public local;
- 5) - Să rezilieze contractul în cazul în care concesionarul nu-si respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

CAPITOLUL VII. Obligațiile părților:

Art.13.Obligațiile concesionarului

Concesionarul are următoarele obligații:

- (1) - Să obțină de la autoritatea competentă, potrivit legii, autorizația de funcționare și licența.
- (2) - Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de beneficiar în caietul de sarcini și să plătească penalități pentru nerespectarea indicatorilor de performanță angajați.
- (3) - Să furnizeze beneficiarului și A.N.R.S.C. informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării sistemului de iluminat public în conformitate cu clauzele contractului și cu prevederile legale în vigoare.
- (4) - Să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea costurilor de operare.
- (5) - Să preia de la concedent pe baza de proces verbal de predare-preluare bunurile care constituie sistemul de iluminat public al comunei, în vederea întreținerii și asigurarea funcționării acestuia, conform parametrilor stabiliți.
- (6) - Să evalueze și inventarieze, imediat după intrarea în vigoare a contractului, starea tehnică actuală a sistemului de iluminat public, cu participarea reprezentantului concedentului, prin încheierea unui proces-verbal semnat de reprezentanții ambelor părți;
- (7) - Să presteze serviciile întreținere a iluminatului public conform prevederilor din caietul de sarcini, în condiții de calitate și eficiență.
- (8) - Să informeze concedentul în cazul în care este necesară întreruperea parțială sau totală a funcționării instalațiilor pentru executarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
- (9) - Să răspundă cu promptitudine la solicitările de verificare ale concedentului asupra condițiilor cantitative și calitative ale sistemului de iluminat public.
- (10) - Să nu subcontracteze bunurile și serviciile care fac obiectul prezentului contract.
- (11) - Să efectueze întreținerea, reparațiile curente planificate și accidentale, precum și reparațiile capitale ce se impun la bunurile care formează sistemul de iluminat public, conform caietului de sarcini și a prevederilor contractuale.
- (12) - Concesionarul va lua toate măsurile necesare ca funcționarea bunurilor care se predau spre întreținere, la încheierea contractului, să realizeze capacitatea de iluminat la indicii de performanță cel puțin egali cu cei existenți la data intrării în vigoare a contractului.
- (14) - Să restituie concedentului bunurile care le-a preluat, în deplina proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de prestări servicii de întreținere.
- (15) - Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului.
- (16) - Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii.
- (17) - Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc.)
- (18) - La încetarea contractului din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majora, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 90 zile.
- (19) - În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității de întreținere a sistemului de iluminat public.
- (20) - Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat

Art.14 Obligațiile concedentului

Obligațiile concedentului sunt:

(1) - Să verifice periodic următoarele:

- a)-serviciile de menținere în funcțiune și întreținere a iluminatului public furnizate/prestate și nivelul de calitate al acestora;
- b)-îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
- c)-menținerea echilibrului contractual rezultat prin licitație;

(2) - Să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente sistemului de iluminat public cu inventarul existent, libere de orice sarcini pe baza de proces verbal de predare-preluare.

(3) - Să notifice părților interesate informații referitoare la încheierea prezentului contract;

(4) - Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contract.

(5) - Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciile de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată durata contractului.

(6) - Să nu tulbure concesionarul în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract.

(7) - Să nu modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(8) - Să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

CAPITOLUL VIII.

Art.15. Încetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

a) la expirarea perioadei de valabilitate;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri de către acesta, în beneficiul concedentului;

d) în cazul în care operatorului i se retrage licența de operare emisă de A.N.R.S.C. și A.N.R.E. deținute de concesionar, sau în cazul în care acestea nu este prelungită după expirarea termenului pentru care au fost emise. În aceste condiții, conform principiului continuității, concesionarul se obligă să desfășoare activitatea până la adjudicarea contractului de către un nou operator .

e) nerespectarea obligațiilor asumate prin contract de ambele părți, în mod culpabil și repetat, duce la desființarea de drept a contractului, cu instiintare prealabilă de 10 zile calendaristice, sau în urma unei sentințe a instanței de judecată și pretinderea de daune-interese acordate de instanță;

f) contractul se reziliază de plin drept dacă, timp de 12 luni de la încheierea acestuia se constată încălcări repetate a obligațiilor contractuale din partea operatorului;

g) concedentul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de delegare pentru încălcarea repetată a clauzelor acestora și pentru nerespectarea indicatorilor de performanță a serviciului de către operator cu instiintare prealabilă de 10 zile calendaristice.

h) dacă concesionarul a cesionat drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al concedentului;

j) cu acordul ambelor părți, în urma unei notificări comunicate în scris celeilalte părți cu cel puțin 90 zile anterior datei de reziliere solicitate.

(2) La încetarea, din orice cauză a contractului bunurile ce au fost predate concesionarului se vor înapoia concedentului, în stare bună de funcționare, fiind considerat că, concesionarul le-a primit în stare bună.

CAPITOLUL IX.

Art.16. Garanția de bună execuție

Nu este cazul

CAPITOLUL X.

Art.17. Forța majoră

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată s-o notifice celeilalte părți în termen de 3 (trei) zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor acesteia.

(3) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XI. Răspunderea contractuală

Art.17.Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de prestări servicii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAPITOLUL XII.

Art.18. Litigii

(1) Părțile contractante se angajează să rezolve orice litigiu ce rezultă din prezentul contract pe cale amiabilă și să nu se adreseze justiției fără a fi încercat în prealabil o conciliere directă.

(2) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de prestări servicii, care nu s-au putut rezolva pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor comerciale de la sediul beneficiarului.

CAPITOLUL XIII.

Art.20 Dispoziții finale

(1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său si reprezintă voința părților.

(3) Limba care guvernează contractul este limba română.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ultima parte și a fost întocmit 2 (doua) exemplare originale, azi _____ câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT,
ORAS PLOPENI**

CONCESIONAR ,

**SITUATIE CENTRALIZATOARE A INSTALATIILOR DE ILUMINAT
PUBLIC 2025**

DATA_ 04.11.2025

Nr.crt	DENUMIRE STRADA	Total nr. stalpi	Stalpi beton	Stalpi lemn	Stalpi metal	Stalpi ornamentali_beton	Stalpi ornamentali_metal	Stalpi metal fotovoltaici	Corp lampa tip nou	Corp lampa tip vechi	Tip bec led	Corp lampa led
1	B-DUL INDEPENDENTEI (zona Gageni)	4	4									4x36W
2	STRADA PRAHOVEI	16	16									16x36W
3	STRADA MARASESTI	3	3									3X35W
4	STRADA PLEVNEI	4	4									4X35W
5	STRADA MILCOV	4	4									4X35W
6	STRADA CERNEI	3	3									3X35W
7	STRADA DECEBAL	35	35									34X35W
8	ZONA POMPE APA DIANA	8	4	4					8		8X16 W	
9	STRADA CARPATI	8	5		3							4X36W
10	STRADA TINERETULUI	14	14									15X36W
11	ALEEA CIMBRULUI	8	7	1								10X36W
12	ALEEA TRANDAFIRILOR	3	3									3x36W
13	ALEEA CRINILOR	6	6									5X36W
14	STRADA POLIGONULUI	8	5	3					8		8X16 W	
15	STRADA PRIMAVERII	9	9									10X36W
16	STRADA PACII	8	7		1							8X36W
17	STRADA UNIRII	7	7									7X36W
18	STRADA CARAIMAN	5	5									5X36W
19	STRADA BUCEGI	5	4	1								5X36W
20	STRADA VICTORIEI	25	25									25X36W
21	B-DUL INDEPENDENTEI (stadion-cimitir)	22	22									22X36W
22	STRADA DEMOCRATIEI	12	11		1							9X36W
23	STRADA SPERANTEI	11	1		10							15X36W
24	STRADA ZEFIRULUI	6	4	1	1							6X36W
25	STRADA OITUZ	13	10	3								6X36W
26	STRADA GRIVITEI	5	5									4X36W
27	STRADA SMARDAN	5	5									5X36W
28	STRADA PATRIEI	29	23		6				8		8X16 W	8X36W
29	B-DUL REPUBLICII	50	50									33X36W
30	ALEEA ARMONIEI	16	16						4		4X16 W	16X36W
31	ALEEA ZORILOR	17	14		3							17X36W
32	STRADA LEULUI	6	3		3							6X36W
33	ALEEA LIBERTATII	16	1		15							16X36W
34	ALEEA BIRUINTEI	5			5							5X36W
35	CIMITIR	10	5	5					10		10X16 W	
36	POLIVALENTA+PARC	7			7				28		28X10 W	
37.1	CLUB	2			2				8		8X10 W	
37.2	CLUB	1			1							1X36W
38.1	CASA DE CULTURA	8			8				32		32X10 W	
38.2	CASA DE CULTURA	1			1					2	2X55	2X36W

											W	
39.1	B-DUL INDEPENDENTEI(ORNAMENTALI)	10					10		20		20X10 W	
39.2	B-DUL INDEPENDENTEI(ORNAMENTALI)- sens giratoriu Primarie(rond)	1					1		6		6X10 W	
39.3	B-DUL INDEPENDENTEI(ORNAMENTALI)	6			6				18		18X10 W	
40	STADION(ORNAMENTALI)	6					6		18		18X10 W	
40.1	ADION(ORNAMENTALI)	4	4									4X36W
41	SENS GIRATORIU(curba Coocorasti)	1	1									3X36W
42	PRIMARIE(proiectoare)	4					4		4		4X50 W	
43	PERON GARA	11	10		1				8		8X16 W	
44.1	PARC REPUBLICII 5B (OITUZ GRIVITEI)	13					13					26X36W
44.2	PARC REPUBLICII 5B (OITUZ GRIVITEI)	3						3				
45.1	PARC REPUBLICII 20C3(vizavi de Scoala)	13					13					26X36W
45.2	PARC REPUBLICII 20C3(vizavi de Scoala)	2						2				
46.1	ALEE PIETONALA SPATE CIMBRULUI	5				5						5X36W
46.2	ALEE PIETONALA SPATE CIMBRULUI	1					1					1X36W
47	ALEE PIETONALA INTRE CANTON SI BISERICA INALTAREA DOMNULUI – PARTEA DREAPTA	46						46				46X36W
48	ALEE PIETONALA VICTORIEI	4						4				8X36W
49	ZONA ANEXE DIANA	12	3		9				12		12X16 W	
50	ZONA ANEXE SANTIER 2	8			8				8		8X16 W	
51	ZONA ANEXE AUTOGARA	6			6				6		6X16 W	
52	ZONA ANEXE SERVICE	6	5		1				6		6X16 W	
53	PARCARE SPATE BLOC D URI	2						2				2X36W
54	PARC TINERETULUI 2B	10						10				20X36W
55	ZONA ANEXE SPATE SCOALA	12	1		11							12X36W
	TOTAL	612	365	18	109	5	48	67	212	2	232	488