

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA COMUNEI CAVADINEȘTI
Nr.978 / 20.03.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din : 20.03.2025

In scopul obtinerii autorizatiei de construire pentru :” REȚEA DE CANALIZARE APE UZATE ÎN COMUNA CAVADINEȘTI ,JUDEȚUL GALAȚI”

Ca urmare a cererii adresate de ICHIM BENONE , CNP: 1710820170019 – PRIMARUL COMUNEI CAVADINEȘTI , cu sediul in comuna Cavadinesti , cod poștal 807065 , CUI : 3344048 , înregistrată la nr. : 978 / 19.03.2025 .

pentru imobilul – teren și /sau construcții – situat în județul GALATI , municipiul comuna CAVADINEȘTI , satele : Gănești și Cavadinești , cod poștal : 807065 , str. - , nr. - , bl. _ , sc. _ , et. _ , ap. _ , sau identificat prin Plan de situatie .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 80 / 1997, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Cavadinesti nr. 24 / 29.11.1999 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările prin Legea 193/2019,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC : Terenul aparține domeniului public al comunei Cavadinești judetul Galati , de interes local.

2. REGIMUL ECONOMIC:

-Folosința actuală : drumuri ;

-Destinatia admisa : lucrări intravilan cu respectarea Planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate conform legii.

Reglementari fiscale stabilite : conform legislației în vigoare.

- Destinația propusă : :” **REȚEA DE CANALIZARE APE UZATE ÎN COMUNA CAVADINEȘTI , JUDEȚUL GALAȚI ”**

3.REGIMUL TEHNIC: Toate lucrările prevăzute sunt amplasate pe domeniul public al comunei Cavadinești , satele : Gănești și Cavadinești aferente DJ242A și DN26 .

Autorizația de construire se va emite după parcurgerea etapelor evidențiate la art.2, alin (2[^]1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea autorizației de construire : **„REȚEA DE CANALIZARE APE UZATE ÎN COMUNA CAVADINEȘTI ,JUDEȚUL GALAȚI”**.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI GALAȚI, str. Regiment 11 Siret, nr. 2.

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 /11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337/ CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice. În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D. T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare

Acord Administrator
Drumuri Naționale
Buzău

alimentare cu energie electrică
ELECTRICA SA Galați

Salubritate-
Primăria
Cavadinești

Serviciul Drumuri
locale – Consiliul
Județean Galați

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

Securitatea la incendiu

protecția civilă

Sănătatea populației
DSP - Galați

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Poliția Rutieră Galați

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic

Ridicare topografică vizată de OCPI

e) punct de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) dovada de înregistrare a proiectului la Ordinul Arhitecților din România (dacă este cazul)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) : dacă este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Ichim Benone



ARHITECT ȘEF
Arh. Crăciun Vasilică

Secretar general
Alexandrescu Atena

Responsabil urbanism
Crăiță Marius

-scutit de taxă pentru eliberarea certificat urbanism conform Codului fiscal -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de : 04.04.2025 .