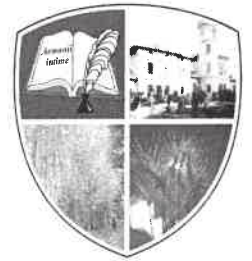




ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA SIHLEA



Str. **Alexandru Sihleanu**, nr. **1**, cod poștal **627300**

e-Mail:

primar@sihlea.primarievrancea.ro

Telefon:

0237/257.708

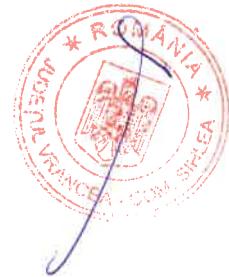
Web: www.sihlea.primarievrancea.ro

Fax: **0237/257.704**

Nr. 797/02.02.2026

APROBAT PRIMAR,

Modreanu Radu



CAIET DE SARCINI
pentru achiziția publică a unui contract având ca obiect execuția de lucrări pentru

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

***„Consolidare, extindere și creștere eficiența energetică Grădinița cu program normal sat
Sihlea, comuna Sihlea, județul Vrancea”***

Amplasament: comuna Sihlea, județul Vrancea

INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice, în acest sens, orice oferta prezentată va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică se înscrie în limitele cerințelor din Caietul de Sarcini și a Proiectului tehnic aprobat.

Autoritatea contractantă va declara neconforma oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în P.T. va fi declarată neconformă și/sau inacceptabilă.

1. DEFINIȚII

Autoritate contractantă – UAT Comuna Sihlea.

”Contract” – actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților;

”Achizitor” – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit;

”Antreprenor” – parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului);

”Parte” – înseamnă Achizitorul sau Antreprenorul;

„Proiectare” – înseamnă studii, avize, autorizații, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), elaborarea proiectului tehnic (PT) și a detaliilor de execuție (DE), elaborarea, după caz, a documentației tehnice conforme cu execuția;

”Lucrări” înseamnă toate lucrările de execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;

„Standarde” – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului;

”Asistența tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor” – toate activitățile prevăzute de lege și de Contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a obiectivului de investiții.

2.DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investitie

„Consolidare, extindere si crestere eficienta energetica Gradinita cu program normal, sat Sihlea, comuna Sihlea, judetul Vrancea”.

Amplasament

Comuna Sihlea, judetul Vrancea

Titularul investitiei

U.A.T. Comuna Sihlea

Elaboratorul documentatiei tehnice

S.C. ANIMO FICCONS SRL din com Popesti, judetul Vrancea

SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliaza cerintele pentru achizitionarea lucrarilor de executie pentru obiectivul de investitii: „*Consolidare, extindere si crestere eficienta energetica Gradinita cu program normal, sat Sihlea, comuna Sihlea, judetul Vrancea*”.

Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Antreprenorul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Executia lucrarilor se va face in conformitate Standardele si Reglementarile Tehnice romanesti si europene aflate in vigoare.

3. OBIECTUL ACHIZITIEI

Se achiziționează lucrări de execuție pentru obiectivul „*Consolidare, extindere si crestere eficientaenergetica Gradinita cu program normal, sat Sihlea, comuna Sihlea, judetul Vrancea*”.

Contextul si obiectivele contractului ce urmeaza a fi atribuit:

Autoritatea contractanta urmareste achizitionarea de lucrari cu scopul de a obtine cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in sediul gradinitei cu program normal din comuna Sihlea, judetul Vrancea.

Obiectivul general al proiectului il constituie imbunatatirea calitatii infrastructurii de educatie si cresterea gradului de participare la procesul educational a populatiei de varsta prescolara din comuna Sihlea.

O infrastructura scolara moderna si dotata cu echipamente didactice moderne va asigura un process educational la standarde europene va creste participarea copiilor la actul educational, contribuind totodata si la atingerea obiectivelor orizontale in domeniul egalitatii de sanse, protejarea mediului si dezvoltare durabila. Importanta obiectivului de investitii deriva din necesitatea punerii la dispozitie a resurselor materiale necesare asigurarii de dotari si spatii adecvate desfasurarii activitatilor educationale, impunandu-se astfel investitii in amenajarea, extinderea si echiparea infrastructurii educationale din invatamantul obligatoriu.

4. DESCRIEREA INVESTITIEI

Capitolul I

Încadrarea în teritoriu

➤ Amplasamentul

Imobilul apartine domeniului public al comunei Sihlea, județul Vrancea având suprafața terenului de 2924 mp din măsurători, forma acesteia fiind una neregulată și construcție, regim de înălțime P+1E, cu suprafață desfășurată de 380,62 mp.

SITUAȚIA EXISTENTĂ – a obiectivului de investiții:

Beneficiarul deține RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ.

Prin Expert Tehnic atestat M.L.P.A.T. exigența A1 s-a întocmit expertiza tehnică la cererea beneficiarului.

Raportul de expertiză tehnică nu evidențiază deficiențe care să influențeze performanțele energetice ale clădirii.

Construcția poate fi supusă lucrărilor de consolidare și izolare termică în vederea creșterii eficienței energetice, încărcările aduse de aceste lucrări nu vor afecta rezistența și stabilitatea de exploatare a clădirii.

Din verificările efectuate asupra principalelor elemente constructive ce vor fi solicitate de încărcările aduse de aceste lucrări (fundațiile) s-a constatat faptul că acestea au capacitatea de a prelua aceste încărcări fără ca presiunile pe teren să depășească presiunea convențională a terenului.

Clădirea se încadrează în clasa de risc seismic RsII, din care fac parte clădirile la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare corespunzător stării limită ultime avarii care nu pun în pericol rezistența și stabilitatea clădirii/degradări moderate ale pereților nestructurali.

➤ **Regimul juridic**

Teren situat în intravilanul comunei Sihlea, str. Alexandru Sihleanu nr. 33, tarlaua nr. 22, parcelele nr. 2263, 2264 și 2265, numărul cadastral 67785, cartea funciara nr. 67785, județul Vrancea.

Dreptul de proprietate asupra imobilului și serviciile care grevează asupra acestuia: imobilul aparține domeniului public al comunei Sihlea.

➤ **Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**

Parametri și natura construcției (existent supus modernizării):

- Suprafața terenului **St = 2.924 mp**

- Regimul de înălțime = P+1E

- Suprafața existentă construită = **219,42 mp**

- Suprafața existentă desfășurată = **380,62 mp**

- Suprafața modernizată construită = **225,09 mp**

- Suprafața modernizată desfășurată = **391,43 mp**

- Suprafața utilă **Su = 284,60 mp**

- Înălțimea liberă pe nivel = **3,00/2,95 m**

- Volumul: **Vint = 846,504 mc**

- Imobilul va avea dimensiunile exterioare de gabarit de **16,45 x 15,95 m**, cu H maxim coama de **8,58 m**

- Suprafața loc de joacă = **100 mp**

- Suprafața alei pietonale = **210,91 mp**

- Suprafața existentă Școala = **236,41 mp (nu face obiectul proiectului)**

- Suprafața construită pe amplasament = **461,50 mp**

P.O.T. existent = 15,58% C.U.T. existent = 0,21

P.O.T. proiectat = 15,76 % C.U.T. proiectat = 0,21

Se dorește consolidarea, eficientizarea energetică și modernizarea construcției existente cu destinația de grădiniță, astfel încât în urma modernizării să se atingă următorii parametri tehnici:

Infrastructura – Fundațiile existente din beton armat cu o grosime de 60 cm vor fi subzidite în domeniul evazării laterale pentru asigurarea rezemării camășuielilor din beton armat ale peretilor

structurali. Placa pe sol este din beton armat de 10 cm grosime. Sub placa va fi dispus un strat de izolație termică din polistiren extrudat de 10cm.

Suprastructura – Este proiectată din cadre din pereți structurali din zidărie cu grosimea de 30cm. Așa cum este indicat în partea desenată pereții se vor realiza cu o grosime de 20cm cu beton armat, ce va rezema pe fundații proprii conectate cu cele existente. Placa peste parter și peste etaj sunt din beton armat și au grosimea de 13 cm.

Acoperișul – Este sarpanta din lemn de rasinoase. Aceasta se va izola cu vată minerală de 20 cm grosime peste care se va monta o dusumea din OSB.

Pereții exteriori (închiderile) – Sunt pereții structurali peste care se aplică o termoizolație de vată minerală bazaltică de 15 cm.

Pereții de compartimentare – pereții despărțitori vor fi din zidărie din blocuri de BCA sau gips carton.

Finisaje exterioare – fatadele se vor finisa cu tencuieli decorative pentru fațadă, în culori complementare așa cum sunt indicate în planșele de arhitectură și lamele din lemn. Deoarece zona soclului este expusă suplimentar la factori distructivi (infiltrații, șocuri mecanice și termice) se recomandă a se trata specific. Astfel soclu va fi finisat cu tencuieli rezistente la umezeală.

La intrarea în clădire se va realiza rampă pentru persoane cu dizabilități locomotorii (conform prevederilor Normativului NP051/2012), finisată din beton sclivisit cu sistem antiderapant.

Finisaje interioare – pardoselile vor fi placate cu plăci ceramice antiderapante și pardoseala din covor PVC. În spațiile unde sunt pardoseli ceramice, se va utiliza plinta ceramică.

În băi faianță perimetral (h=2,10 m), iar pe restul pereților și tavanelor vor fi zugrăveli lavabile.

Tâmplăria exterioară – pentru a îndeplini condițiile de izolare termică, tâmplăria exterioară va fi din aluminiu cu 3 foi de sticlă.

Tâmplăria interioară – usi din aluminiu.

Un aspect important în ceea ce privește tâmplăria îl reprezintă usile rezistente la foc și cele etanșe, pline cu autoînchidere, realizate pentru a asigura conformarea privind securitatea la incendiu.

AMENAJARE EXTERIOARA

❖ Loc de joacă gradinită

-Va avea stratificatia:

- ❖ Dale de cauciuc 3cm grosime
- ❖ Placa din beton armat clasa C12/15
- ❖ Folie PVC
- ❖ piatra sparta- grosime 20 cm, cu rol de fundatie

Pe aceasta zona se vor monta:

- ❖ Banci
- ❖ Cosuri de gunoi
- ❖ Leagan
- ❖ Balansoare pe arc
- ❖ Ansamblu mic de joaca

❖ Imprejmuire gradinită

-imprejmuire cu panou de gard din sipci de lemn tratat și lacuit de 100 cm înălțime care va fi prinse de două rânduri de teava 40x20x3mm legate de stalpi din teava 60x40x3 mm așezați în fundații izolate 40x40x50 cm din beton C12/15. Accesul dinspre școală se va realiza și va fi realizat pe o poartă 200x100cm.

❖ Spatiu verde, alei, si scari

Pe partea de spatiu verde se va insamanta gazon si planta arbori pentru umbrire.

Aleile pietonale vor contine ca stratificatie:pavele dublu T din beton de 6 cm grosime, strat de nisip compactat de strat de 2 cm de nisip compactat ce reazema pe un strat de 8 cm piatra sparta asezata pe 20 cm balast compactat.

De asemenea pe amplasament va fi prevazuta o platforma betonata pentru pozitionarea pubelelor din beton armat de clasa C12/15 de 10 cm grosime, prevazuta cu robinet si apa pentru spalarea pubelelor.

Asigurarea utilităților necesare si instalatiilor necesare

❖ INSTALAȚII ELECTRICE

1. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA DIN S.E.N

Datele electroenergetice de consum estimate pentru imobilul studiat sunt urmatoarele:

TEG (Tablou Electric General)

- putere electrica instalata P_i : 98,00 kW;
- putere electrica absorbita P_a : 40,00 kW;
- curentul de calcul I_c : 72,00 A;
- tensiunea de utilizare U_n : 400 V; 50 Hz;
- factor de putere $\cos\varphi$: 0.80;

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de către o firmă de specialitate în confirmare cu proiectul tehnic pentru bransament, avizat de distribuitorul de energie electrică din zonă.

Soluția de distribuție a energiei electrice constă în instalarea și montarea unui tabloul electric de distribuție TEG în care se vor centraliza consumatorii electrici aferenți, realizându-se o distribuție radială către celelalte tablouri electrice secundare, conform schemei generale de distribuție.

Tabloul electric general se va amplasa în camera tehnică.

Schema de distributie a energiei electrice este de tip TNS de la BMPT la tabloul electric general (TEG).

1.1 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ A SISTEMELOR DE SECURITATE

a) **Centrală de desfumare și ventilare** - utilizată pentru deschiderea automată a ușilor de acces în clădire – va avea două surse de alimentare: sursa de bază care va fi sursa exclusivă a instalației și se va realiza înaintea întrerupătorului general, iar sursa de rezervă va fi constituită din baterii de acumuloare interne ce funcționează la tensiunea de 12V.c.c și au o capacitate de 24Ah. Comutarea alimentării cu energie electrică pe sursa de rezervă se va realiza automat iar la reparația tensiunii pe sursa de bază, revenirea se va face automat.

b) **ECS (centrala de detecție incendiu)** – va avea două surse de alimentare: sursa de bază care va fi sursa exclusivă a instalației și se va realiza înaintea întrerupătorului general, iar sursa de rezervă va fi constituită din baterii de acumuloare interne ce funcționează la tensiunea de 12V.c.c și au o capacitate de 2x18Ah. Comutarea alimentării cu energie electrică pe sursa de

rezervă se va realiza automat iar la reparația tensiunii pe sursa de bază, revenirea se va face automat.

1.2 ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA DE REZERVA

Nu este cazul.

1.3 DISTRIBUTIA ENERGIEI ELECTRICE IN IMOBIL

Soluția de distribuție a energiei electrice este de tip TNS de la Tabloul General la tablourile secundare, fiind realizată cu cabluri de tip N2XH pozate îngropat în tuburi de protecție tip Copex Halogen free, coordonat cu celelalte instalații.

Distribuția de la tablourile secundare către consumatorii finali va fi de tip sistem radial și realizată cu cabluri de tip N2XH, pozate îngropat și protejate în tub de protecție Copex Halogen Free.

Distribuția energiei electrice în cadrul imobilului se va realiza în cablu N2XH cu secțiunea 1.5 mm² pentru iluminat și 2.5 mm² pentru prize de utilizare generală și tensiunea nominală minimă $U_n=1.0$ kV în conformitate cu normele în vigoare.

Secțiunea conductoarelor pe circuitele de forță a fost determinată prin calcul astfel încât să se respecte pierderile de tensiune impuse de normative.

Atenție : Pentru instalațiile de forță, executantul de instalații electrice are obligația de a aduce circuitul de alimentare până în imediată apropiere a echipamentului ce urmează a fi alimentat. Racordarea echipamentului și legarea la pământ intră în sarcina firmei care montează echipamentul.

Toate cablurile folosite la distribuția energiei electrice vor avea tensiunea nominală U_n de minim 1.0kV.

În procesul de proiectare s-a ținut cont de respectarea căderilor maxime de tensiune admisibile reglementate în România.

Protecția mecanică a cablurilor se va realiza cu tuburi de protecție din PVC flexibile Halogen free cu diametrul corsespunzător secțiunii de cablu pe care îl protejează.

Conductele, tuburile, etc., se pot dispune pe trasee comune cu traseele altor instalații cu condiția ca instalația electrică să fie dispusă:

- deasupra conductelor de apă, canalizare și de gaze lichefiate (de ex.: butan, propan, etc.);
- sub conductele de gaze naturale și sub conductele calde (cu temp. peste +40°C).

2. INSTALAȚII DE ILUMINAT

2.1 ILUMINAT INTERIOR

Soluția de iluminat normal a fost adoptată în funcție de tipul încăperii, de activitatea desfășurată și de condițiile de mediu, iar alegerea se va face prin calcul cu ajutorul programelor de calcul specializate astfel încât să se realizeze nivelurile de iluminat și condițiile de confort vizual impuse de NP-061. Se va utiliza pe cât posibil lumina naturală.

Corpurile de iluminat vor fi prevăzute cu surse LED care îndeplinesc condițiile de confort vizual impuse de NP-061. Aceste caracteristici influențează condițiile de confort vizual.

Sursele de lumină vor avea culori calde/ neutre, cu temperaturi de culoare situată între 3000-4000K și indicele de redare al culorii 80-90.

Circuitele de iluminat se vor stabili astfel încât distanțele traseelor de cabluri să fie cât mai mici, iar pierderile de tensiune să se încadreze în limitele admise.

Cablurile utilizate vor fi din cupru cu emisii reduse de fum și fără degajare de halogen, de tipul N2XH.

Protecția circuitelor de iluminat se realizează cu întreruptoare automate cu protecție la suprasarcină și scurtcircuit, conform normativelor în vigoare.

2.2 ILUMINAT EXTERIOR

Iluminat arhitectural exterior

Fațada clădirii va fi pusă în valoare prin intermediul unui sistem de iluminat arhitectural modern, bazat pe corpuri de iluminat tip wall washer integrate. Această soluție va crea o iluminare ambientală uniformă și elegantă a clădirii, punând în evidență detaliile arhitecturale și sporind estetica spațiului exterior. Un senzor crepuscular va activa automat iluminatul la apusul soarelui și îl va dezactiva la răsărit, asigurând funcționarea eficientă a sistemului.

2.3 ILUMINAT DE SECURITATE

Iluminatul de securitate pentru evacuare va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.8. din Normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Cu acest tip de evacuare a fost echipată clădirea pe căile de evacuare în dreptul ușilor de evacuare, la schimbarea de direcție, în grupurile sanitare cu suprafața mai mare de 8,00 mp și în cele pentru persoane cu dizabilități.

Iluminatul de securitate pentru intervenție va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.7. din Normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

Iluminatul de siguranță local va fi executat în conformitate cu prevederile art. 7.23.9 din normativul I7/2011 cu completările aferente ordinului nr. 959 din 18 mai 2023.

3. INSTALATIE PENTRU COMPENSAREA FACTORULUI DE PUTERE

Implementarea unui sistem de compensare a factorului de putere va fi realizată după o analiză detaliată a instalației electrice, care va dura aproximativ 3 luni. Această analiză amănunțită va include:

- Măsurarea și monitorizarea consumului de energie reactivă;
- Dimensionarea corectă a sistemului de compensare;
- Alegerea tipului optim de compensare (baterii de condensatoare, filtre active etc.);
- Integrarea cu instalația electrică existentă.
- Se va păstra un spațiu disponibil pentru bateriile de compensare.

4. PRIZE 230 Vca SI RECEPTOARE DE FORȚA 400Vca

Toate prizele sunt prevazute cu contact de protectie. Inaltimea de montaj este in general de 0,3~0,4m fata de pardoseala finita sau cea indicata pe planuri (pentru camera de distributie alimente se va prevedea și montaj la 1m, conform planului). Toate prizele vor avea gradul de protectie minim IP20, exceptie facand cele din spatiile tehnice si spatiile cu umiditate ridicata care vor avea grad de protectie minim IP55.

Prizele vor fi in montaj aparent sau incastrat in zidarie in functie de destinatia incaperii in care vor fi montate. In cazul dispunerii mai multor prize una langa alta se recomanda utilizarea unei rame comune. Distributia circuitelor de prize se realizeaza îngropat în pereți/ pardoseală, cu cabluri tip N2XH cu secțiunea de 2.5 mm², protejate în tuburi flexibile Copex Halogen Free.

5. INSTALAȚII DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE

SISTEM FOTOVOLTAIC

Sistemul fotovoltaic va avea in componenta:

- Panourile fotovoltaice monocristaline cu o putere însumată de cca. 21kW (30 de panouri x 700Wp);
- Instalatia de conversie a energiei electrice de curent continuu in energie de curent alternativ; 1x inverter trifazat ON-GRID 25kW ;
- Suportul pentru module fotovoltaice;
- Instalatia de introducere a energiei generate in sistemul national de energie electrica.

Panourile vor fi fixate pe învelitoarea obiectivului prin intermediul unor suporturi special proiectate care vor avea același unghi cel al acoperișului, precum si cerințele legate de greutatea ansamblului de module fotovoltaice si de incarcările suplimentare generate de factorii meteorologici (vant, zapada, chiciura, etc.).

Cablurile de curent continuu se compun din cablurile ce conecteaza modulele intre ele alcatuind sirurile de module si cablurile ce conecteaza invertorul.

Panourile se leaga intre ele, apoi la suportul metalic pe care sunt montate, iar suporturile se leaga la priza de pamant.

Toate suprafetele metalice care pot fi incarcate accidental se vor conecta la priza de pamant.

Soluția finală de realizare a instalației fotovoltaice va fi oferită de producător iar punerea în operă a acestora va fi realizată de o firmă autorizată.

6. INSTALATIA DE PROTECTIE IMPOTRIVA SOCURILOR ELECTRICE

Priza de pamant pentru protectia impotriva atingerilor indirecte este de tip artificială, alcatuita din platband de Ol-Zn 40x4mm și electrozi verticali în profil cruce. Tablourile vor fi legate la priza de pamant prin intermediul barelor de egalizare a potentialelor. Acestea se vor conecta cu conductor Myf 1x25mm² la piesele de legatura ale prizei de pamant.

Priza de pamant va avea urmatoarele caracteristici:

- Rezistenta de dispersie totala pentru priza de pamant, masurata la fiecare piesa de separatie trebuie sa fie sub 4 Ohm;
- Toate imbinarile prin sudura ale instalatiei de legare la pamant se protejeaza anticoroziv cu bitum.

Instalația se va realiza de către electricienii autorizați, care vor emite un buletin de încercare a prizei de pământ.

Se interzice legarea în serie a maselor materialelor și echipamentelor legate la conductoarele de protecție într-un circuit de protecție.

7. INSTALAȚIE DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR ATMOSFERICE (PARATRASNET) SAU DIN REȚEA

A. Evaluarea necesității prevederii construcției cu instalație de protecție împotriva loviturilor de trăsnet (IPT)

Nu este cazul.

B. Protecția instalațiilor electrice din clădire împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele și supratensiuni de comutație) se realizează în trepte, începând de la intrarea în clădire și până la echipamentele sensibile. Utilizarea protecției în trepte împotriva supratensiunilor face ca izolația echipamentelor conectate direct la rețeaua electrică să fie cea mai solicitată, iar izolația echipamentelor din interiorul clădirii să fie mai puțin solicitată.

Pentru a se asigura limitarea perturbațiilor și avariilor la supratensiuni a echipamentelor electrice și electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege în baza conceptului de Zonă de Protecție împotriva Trăsnetului (ZPT). Astfel, se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD în fiecare tablou electric, cu caracteristici coordonate respectiv SPD 1+2 montat în TEG și de tip 2 montate în tablourile secundare, conform art. 4.4.3.3. din I7-2011.

8. INSTALAȚIE DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA SUPRATENSIUNILOR DIN REȚEA

În tabloul electric de distribuție va fi prevăzut un descarcător de supratensiuni de tip SPD, de tip I+2 (conform I7/2011). Acest lucru este necesar pentru a asigura o protecție cât mai bună în cazul în care o lovitură de trăsnet lovește obiectivul sau un punct din apropierea acestuia. Conectarea SPD în circuitul de protejat se face astfel încât să rezulte conductoare de maxim 0.5 m, având în vedere faptul că lungirea legăturii determină reducerea eficienței sistemului de protecție. Conductoarele de legatură a SPD trebuie să aibă o secțiune minimă de 16 mm², Cu. Se va verifica periodic pastila colorată care indică gradul de uzură al dispozitivului (depinde de producător) și atunci când va fi necesar se va înlocui. Operațiunea se va executa de către electricienii autorizați.

9. INSTALAȚII DE CURENȚI SLABI

Pentru asigurarea accesului la rețeaua de date, au fost prevăzute prize RJ45 și puncte de acces (access points) conectate prin cabluri FTP de categorie 6, compatibile cu cerințele de viteză și interferență ale infrastructurii moderne.

❖ INSTALAȚII SANITARE

1. INSTALAȚII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

1.1 Dotarea cu obiecte sanitare

În clădire s-au prevăzut următoarele obiecte sanitare:

- Lavoar simplu si pentru persoane cu dizabilități, cu toate armaturile aferente, echipat cu senzori și vană de amestec;
- WC simplu si pentru persoane cu dizabilități, complet echipate;
- Cada de dus, complet echipata;

1.2 INSTALATII INTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

Distribuția conductelor de apă rece și apă caldă către consumatorii se va realiza în sistem radial, prin intermediul distribuitorilor sanitare și a conductelor din PE-Xa prevăzute cu izolație elastomer $g=13\text{mm}$.

Ghenele verticale (unde este cazul) pentru conducte se obtureaza la trecerea prin planșee cu elemente Co (incombustibile) rezistente la foc minim 30 de minute (care sa umple golul pe toata grosimea planseului).

Conductele se vor susține de elementele de rezistență cu suport și bride.

Prepararea apei calde menajere se realizeaza în regim cu acumulare, prin intermediul unui boiler termoelectric cu o serpentina, cu volumul de 200l. Acesta va fi alimentat cu agent termic de la pompele de căldură aer-apă.

Suplimentar, boilerul va fi prevăzut și cu o rezistență electrica monofazată de 3Kw.

Pentru realizarea economiei de apă și pentru sporirea confortului prin asigurarea apei calde menajere la consumator în regim instant, a fost prevăzut sistem de recirculare ACM.

Proiectarea si dimensionarea instalatiilor de alimentare cu apa s-a realizat in conformitate cu normativul I9/202

2. INSTALAȚII INTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERA

Instalatiile de canalizare a apelor uzate menajere s-au proiectat in sistem separativ fata de instalatia de canalizare meteorica si gravitational catre rețeaua exterioara de canalizare menajera din incintă iar apoi spre bazinul vidanjabil prefabricat, cu volumul de 30mc.

Coloanele se vor monta mascate, in ghene, dar cu posibilitati de acces la piesele de curatire. Atat coloanele, cat si conductele de legatura se vor executa din conducte de PP sau PVC.

Aerisirea coloanelor menajere de scurgere se va face peste nivelul acoperișului prin prelungirea coloanei de canalizare cu o conducta din fonta (min. 0,5 m) sau prin intermediul unei grile de ventilare pozata pe fatada cladirii.

Pe coloanele de scurgere cu legaturi de la obiectele sanitare se prevad tuburi (piese) de curatire la baza coloanei, deasupra ultimei ramificații si la fiecare nivel. Înălțimea de montaj a piesei de curățire este de 0,4-0,8 m fata de pardoseala. Se prevad tuburi (piese) de curatire la schimbari de directie, la punctele de ramificatie greu accesibile pentru curatire din alte locuri.

Pentru colectarea apelor accidentale de pe pardoseală sau care rezultă de la spalarea acestora, s-au prevazut sifoane de pardoseală ce se vor racorda la coloanele de canalizare menajera. În spațiile în care nu se poate realiza racordarea unui obiect sanitar la sifonul de pardoseală propus, se vor monta sifoane de pardoseală cu obturator de miros și se va avea în vedere ca pe timpul exploatării să se verifice periodic starea acestora precum și menținerea gardei hidraulice.

3. REȚELE EXTERIOARE DE ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apă rece va fi realizată de la un puț forat propus, prin intermediul unei conducte din PEHD DN 32 PN 10 PE100, pozată îngropat la minim -0.9m față de CTA.

Consumul de apă rece va fi contorizat prin montarea unui contor specific în căminul de echipamente, cu posibilitate citirii de la distanță. Se vor utiliza exclusiv echipamente omologate de Biroul Român de Metrologie Legală (BRML).

Conductele de alimentare cu apă vor fi instalate subteran până la intrarea în clădire, la o adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț conform STAS 6054/1977, pentru a le proteja de temperaturi scăzute. De asemenea, vor fi protejate corespunzător împotriva coroziunii provocate de apele din sol.

Este important de reținut că măsurile privind corectarea calității apei și asigurarea apei potabile prin tratare nu fac obiectul acestui proiect.

4. INSTALAȚII EXTERIOARE DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ **Canalizare menajeră**

Dimensionarea rețelei de canalizare se face conform SR 1846-1/2006 și STAS 1478/90. Evacuarea apelor uzate menajere se va face la rețeaua exterioară de canalizare din incintă, realizată din cămine de vizitare și conducte din PVC-KG de unde va fi dirijată către bazinul vidanjabil prefabricat, cu volumul de 30mc.

La exterior, conductele de canalizare se îngroapă direct în pământ, sub adâncimea de îngheț și se protejează corespunzător contra coroziunii provocate de apele din sol. Conform STAS 6054/1977 adâncimea maximă de îngheț este de 90 cm.

Evacuarea apelor se va face prin conducte îngropate din PVC-KG cu panta de montaj astfel încât evacuarea să se facă gravitațional.

Caminele de canalizare vor fi amplasate la schimbări de direcție și în punctele de ramificație. Caminele de canalizare care se amplasează în spațiul verde se vor înălța deasupra terenului amenajat cu circa 20-30 cm pentru evitarea patrunderii apelor pluviale în rețeaua de canalizare menajeră. Adâncimea caminelor se stabilește în funcție de panta de montare a colectoarelor.

Colectarea eficientă a apelor pluviale se realizează prin intermediul unui sistem integrat de jgheaburi și burlane, dimensionate optim pentru a gestiona debitele maxime de precipitații anticipate. Acestea sunt proiectate să dirijeze apele pluviale într-un mod controlat, evitând infiltrarea necontrolată în sol sau eroziunea, direcționând fluxul spre spațiile verzi amenajate, unde apa poate fi absorbită în mod natural, contribuind la reîncărcarea pânzei freatice și la menținerea umidității solului pentru vegetație.

❖ INSTALAȚII DE CLIMATIZARE ȘI VENTILARE

1. INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE ȘI RĂCIRE INTERIOARĂ

Pentru asigurarea climatului interior s-a optat pentru ventiloconvectoare cu montaj aparent pe perete, în 2 țevi, prevăzute cu vane cu 3 căi servomotorizate, capabile atât de încălzirea, cât și de răcirea spațiilor.

- Alegerea tipului specific de ventiloconvector se bazează pe caracteristicile spațiului:

- Grupului sanitare mici și încăperi auxiliare : Radiatoare electrice cu termostat încorporat;

În celelalte spații: ventiloconvectoare cu montaj aparent pe perete, în 2 țevi, prevăzute cu vane cu 3 căi servomotorizată, capabile atât de încălzirea, cât și de răcirea spațiilor.

Pentru a optimiza funcționarea sistemului și a asigura un control precis al temperaturii, toate echipamentele vor fi dotate cu vane servomotorizate cu 3 căi care vor permite reglarea fină a debitelor de agent termic, echilibrând distribuția și adaptând-o la necesitățile specifice fiecărui spațiu. De asemenea, unitățile vor fi prevăzute cu țevi speciale pentru colectarea condensului.

Pentru a asigura evacuarea eficientă a condensului în situațiile în care panta naturală a conductelor nu este suficientă, ventiloconvectoarele vor fi dotate cu pompe de condens. Acestea vor permite evacuarea forțată a condensului, indiferent de configurația sistemului de drenaj, direcționându-l către rețeaua de canalizare menajeră.

Controlul ventiloconvectoarelor se va realiza cu termostate inteligente amplasate în fiecare încăpere, care vor comanda toate unitățile din spațiul respectiv.

2. INSTALAȚII DE VENTILAȚIE

Sălile de grupă au fost prevăzute cu recuperatoare de căldură locale, cu montaj pe pardoseală, dotat cu racorduri DN200 către exterior pentru aport de aer proaspăt și evacuarea aerului viciat prevăzute cu piese speciale de protecție la intemperii, pentru a preveni pătrunderea apei, zăpezii sau a impurităților și a asigura o funcționare fiabilă pe termen lung. Unitățile vor fi dotate cu rezistență electrică de 1kW.

Sistemele funcționează pe baza principiului recuperării de căldură, prin care aerul viciat extras din încăpere cedează energia termică aerului proaspăt introdus, contribuind semnificativ la eficiența energetică a clădirii.

Fiecare unitate este comandată de un termostat inteligent care monitorizează în timp real calitatea aerului interior, inclusiv nivelurile de CO₂. În funcție de necesar, ventilația este reglată automat pentru a menține un climat interior optim.

În celelalte încăperi unde debitul de aer necesar este redus, au fost prevăzute recuperatoare locale cu montaj în fațada clădirii, conectate prin tubulatură, dotate suplimentar cu rezistență electrică pentru asigurarea confortului termic în perioadele reci.

❖ INSTALAȚII DE DETECTARE, SEMNALIZARE ȘI ALARMARE INCENDIU

Pentru clădirea tratată a fost prevăzută o instalație de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu cu grad de acoperire totală.

Va fi prevăzută o centrală de detecție și avertizare la incendiu adresabile amplasată la parterul grădiniței, în încăperea denumită “Windfang”, situată între axele 5-6 și C-D

Detecția începuturilor de incendiului este prevăzută în toate încăperile și zonele comune ale imobilului.

Echipamentele de detecție și avertizare vor fi etichetate atât cu numărul de ordine individual, cât și cu numărul zonei din care fac parte.

Toate echipamentele și componentele ce formează sistemul trebuie să fie conforme cu norma europeană SR EN 54.

Corpul de iluminat din încăperea unde este amplasată centrala de semnalizare incendiu se va echipa cu kit de urgență de 3h pentru a se asigura iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului conform I7/2011.

Se vor amplasa butoane de incendiu pe toate caile de evacuare.

Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a sistemului de avertizare la incendiu se va realiza prin circuit separat, din tabloul electric general, înaintea întrerupătorului general, prevăzut cu protecții magnetotermice echipate cu dispozitive de protecție la curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal diferențial care să nu depășească 30 mA.

Alimentarea de rezervă a sistemelor se va realiza cu acumulatori de 12 sau 24V care vor asigura funcționarea instalației 48 de ore în stare de veghe, plus 30 de minute în stare de alarmă.

Centrala de semnalizare incendiu va fi dotată cu sursa proprie de energie, asigurând autonomia în funcționare a instalației timp de 48 ore în condiții normale (stare de veghe, stand by) și 30 minute în condiții de alarmă generală de incendiu.

ECHIPAMENTE COMANDATE ȘI MONITORIZATE DE ECS

Echipele cu rol în securitatea la incendiu care sunt comandate și monitorizate de ECS sunt :

- a) Centrala de desfumare – care deschide ușile de acces în clădire și fereastra de desfumare
- b) Monitorizarea surselor de alimentare;
- c) Operește alimentarea cu energie electrică a întregii clădiri cu excepția echipamentelor cu rol de protecție la incendiu;

SISTEMUL DE DESCHIDERE AUTOMATĂ A UȘILOR DE ACCES ȘI DESFUMARE

Conform art. 4.2.2 (12) din NP 010 – 2022, ușile principale de acces în clădire se prevăd cu deschidere automată.

Astfel, pentru asigurarea acestei cerințe, se va instala o centrală de desfumare și ventilație, care va comanda deschiderea automată a ușilor de acces în clădire, fie prin acționarea butoanelor montate în proximitatea căilor de evacuare, fie automat, prin intermediul detectorilor de fum punctuali montați pe holul clădirii. Acești detectori vor fi conectați direct la centrala de desfumare, astfel încât la detecția fumului să fie declanșată automat deschiderea ușilor prin motoare tip actuator montate pe canatele acestora.

Centrala de desfumare/ventilare va fi montată în Windfang, lângă ECS.

Alimentarea electrică a centralei se va realiza din tabloul electric general, înaintea întrerupătorului general, utilizând cabluri tip NHXH 3×2.5 mm², cu rezistență mărită la propagarea focului, conform cerințelor de siguranță la incendiu.

Pentru asigurarea continuității funcționării sistemului în caz de întrerupere a alimentării principale, tabloul de automatizare pentru desfumare și ventilație va fi echipat cu acumulatori de 24 Ah, care vor furniza energia necesară pentru funcționarea sistemului în regim de avarie.

Motor tip actuator

Pentru deschiderea automată a ușilor și ferestrei de desfumare se vor folosi motoare tip actuator.

Alimentarea cu energie electrică a motorului se face la 24V direct din centrala de desfumare. Cablul de alimentare și comandă va fi cu rezistență la foc de tip N2XH 3x2.5mmp.

Butoane comandă manuală

Butoanele de comandă manuală au rolul de a deschide ușile pentru ventilare sau desfumare în caz de incendiu, de către personalul instruit al instituției. Amplasarea butoanelor de comandă se face în imediata vecinătate a intrării în clădire pentru un acces facil în cazul intervenției pompierilor. Acestea vor fi montate aparent pe perete la o înălțime de cca. 1.5m față de nivelul pardoselii.

Bara antipanică acționată electric este destinată ușilor de evacuare și este integrată în sistemul de control al centralei de desfumare. În caz de alarmă, bara permite deblocarea automată a ușii pentru evacuare sigură și rapidă, prin comandă electrică primită de la centrala de desfumare. Mecanismul barei asigură acționarea manuală facilă în orice moment, iar în caz de urgență, prioritatea o are funcția mecanică de deschidere. Bara este compatibilă cu sistemele de control al accesului și de siguranță la incendiu, fiind certificată conform standardelor EN 1125 și EN 13637 pentru sisteme de evacuare de urgență cu acționare electrică.

Lucrări în sarcina U.A.T. Sihlea

Amenajarea terenului, platforma pentru circulație, parcaje și amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială - sunt incluse activitățile efectuate la începutul lucrărilor pentru pregătirea amplasamentului și care constau în demontări, defrisări, evacuări materiale și lucrări de nivelare și sistematizare teren în zona obiectivului cât și amenajări de spații verzi după terminarea lucrărilor, inclusiv plantare copaci și reamenajare spații verzi.

Lucrările de bransamente la rețelele exterioare necesare realizării obiectivului vor intra în sarcina UAT Sihlea iar cele ce depășesc limita amplasamentului vor face obiectul unor documentații de specialitate separate, întocmite prin grija beneficiarului final.

Durata de execuție a lucrărilor este max. 12 luni.

5.CLAUZE DE REVIZUIRE

În cazul în care se aduc modificări Contractului, acestea trebuie să respecte prevederile Articolului 221 și ale Articolului 222 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este această definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;
- b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi făcută în condițiile contractului de execuție.

Modificările vor fi înaintate sub forma de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

Memoriu/nota justificativă prin care să fie fundamentată orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de execuție;

Nota de comandă suplimentară (antemasuratori, liste de cantități cu preturi – dacă este cazul);

Note de renunțare – (antemasuratori, liste de cantități cu preturi – dacă este cazul);

3 oferte de pret pentru articolele de lucrări ce nu au echivalent în ofertă;

Dacă în urma evaluării modificărilor propuse, acestea nu se află în niciuna din situațiile menționate la art. 221, din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, atunci Autoritatea Contractantă poate aplica prevederile art. 221, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

6.DETALII DE EXECUȚIE

Elaborarea documentațiilor tehnice cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, funcție de necesitățile de redactare, precum și piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza proiectului tehnic și cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare și alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de instalații aferente acestora și care indică dimensiuni, materiale, tehnologii de execuție, precum și legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale obiectivului de investiții.

Detaliile de execuție elaborate în condițiile legii și verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verficatori de proiecte atestați în condițiile legii, detaliază proiectul tehnic, în vederea executării lucrărilor de construcții autorizate - (explicitare în conformitate cu prevederile Anexei 2 - Definierea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții).

Executantul va asigura folosirea optimă a resurselor financiare, respectiv un raport optim între costurile investitoriale și cele de întreținere.

Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Antreprenorului Proiectul tehnic și detaliile de execuție.

7.CARTEA TEHNICA A CONSTRUCȚIEI

Cartea tehnică a construcției va cuprinde toate modificările aprobate și realizate pe durata executării lucrărilor de construcții și documentația completă în conformitate cu legislația națională.

Cartea tehnică a construcției și a documentelor aferente acestora se va realiza și preda în conformitate cu prevederile din H.G. nr. 941/2020 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Documentația conformă cu execuția va fi pregătită de către Antreprenor și prezentată în limba română în două (2) exemplare, nu mai târziu de 5 zile înainte de întâlnirea cu membrii comisiei de recepție.

Execuția lucrărilor

Date generale

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și proiectului aprobat.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 941/2020 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in incinta pusa la dispozitie fara interventii pe proprietatile vecine si fara a incomoda circulatia pe caile de circulatie publice. Antreprenorul General are obligatia de a obtine toate acordurile si autorizatiile necesare pentru transporturile efectuate si pentru eventuale lucrari ce au loc prin ocuparea domeniului public si pe proprietati invecinate daca este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de catre Antreprenorul General.

Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex: rapoarte de incercare beton

Antreprenorul este obligat sa-si indeplineasca atributiile ce-i revin referitoare la calitatea constructiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii si de celelalte normative legale in vigoare.

Executantul are obligatia de a intocmi pentru fiecare obiectiv de investitie/lucrare planul de masuri minimale de securitate si sanatate in munca, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari din Caietul de Sarcini si de a desemna conducatorul care sa asigure si sa controleze aplicarea de catre toti participantii la procesul de munca a masurilor tehnice, sanitare si organizatorice stabilite si a prevederilor legale in domeniul protectiei muncii; in conformitate cu prevederile legale in vigoare executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;

Materialele utilizate in lucrare trebuie sa fie insotite de agremente tehnice si certificate de conformitate, trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate garantate de furnizor si impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrari;

Lucrarile de constructii si instalatii vor fi executate de personal cu calificare corespunzatoare in toate situatiile cand normativele tehnice prevad acest lucru;

Modul de efectuare a verificarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se intocmesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 941/2020, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare;

Antreprenorul General are obligatia de a furniza la sfarsitul lucrarilor:

-documentatia post executie (cartea constructiei)

-manualul de utilizare, intretinere si urmarire a evolutiei in timp a imobilului

Antreprenorul General nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului si atingerea obiectivelor propuse.

8.PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Pentru o perioada ofertata a garanției de bună execuție a lucrărilor sub 36 luni oferta va fi considerata neconforma.

NOTA: Perioada de garantie a materialor, utilajelor si a echipamentelor trebuie dovedita prin declaratie pe propria raspundere in propunerea tehnica. Ofertantii vor folosi materiale, utilaje si echipamente pentru care perioada de garantie este cel putin egala cu perioada de garantie de buna executie a lucrarilor.

9.ETAPELE REALIZARII LUCRARII

Ofertantii vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentatiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv va verifica și examina locația proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- forma și tipul amplasamentului;

- condițiile hidrologice și climatice;
- condițiile urbane și/sau sociale

10. RESPECTAREA CERINTELOR BENEFICIARULUI

Toate lucrările întreprinse, inclusiv proiectele pregătite, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul prezentului contract trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini /PT, etc.

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

POTRIVIT PREVEDERILOR ART. 22¹ din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare “CHELTUIELILE GENERATE DE EFECTUAREA UNOR LUCRĂRI SUPLIMENTARE FAȚĂ DE DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ APROBATĂ, CA URMARE A UNOR ERORI DE PROIECTARE, SUNT SUPTATE DE PROIECTANT/PROIECTANTUL COORDONATOR DE PROIECT ȘI PROIECTANȚII PE SPECIALITĂȚI, PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE, ÎN SOLIDAR CU VERIFICATORII PROIECTULUI, LA SESIZAREA JUSTIFICATĂ A INVESTITORULUI ȘI/SAU A BENEFICIARULUI ÎN BAZA UNUI RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ ELABORAT DE UN EXPERT TEHNIC ATESTAT.”

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Participarea Antreprenorului la întocmirea Cărții tehnice a construcției;

11. SANTIERUL

Asigurarea santierului în timpul lucrărilor

Antreprenorul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe santier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

Asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru și de siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurarea tuturor utilajelor și materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrări;

Asigurării zonei santierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;

Instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații și plăci de dare în folosință.

Protecția mediului în timpul lucrărilor

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe santier, acordând o atenție specială:

limitării emisiilor de zgomot;

limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;

prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;

protejării spațiilor verzi.

Construcțiile provizorii

Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul va prezenta Dirigintelui de santier spre aprobare, planul pentru amplasarea: magaziiilor și curților de depozitare temporară ale Antreprenorului; vehiculelor și flotei de echipamente;

altor instalații temporare necesare pentru realizarea lucrărilor incluse în prezentul contract;

panourilor cu informații în conformitate cu LNR.

Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Antreprenorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe santier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Caile de acces

Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul executiei lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

confortul riveranilor; sau căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nuproducă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o execuție de calitate a lucrărilor, se va face receptia lucrărilor pe faze de execuție, receptia la terminarea lucrărilor și receptia finală.

Personalul cheie al Antreprenorului

Prezentarea modalității de asigurare a accesului la **specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.**

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

Trasarea

Antreprenorul va fi responsabil de:

- Trasarea exacta a lucrarilor in raport cu reperele si sistemele de referinta initiale prevazute in Contract sau comunicate de Beneficiar;
- Corectitudinea pozitiei, cotelor, dimensiunilor si traseului tuturor partilor din lucrari,
- Mobilizarea, pe parcursul executarii Contractului, a tuturor instrumentelor, aparaturii si manoperei necesare in legatura cu responsabilitatile de mai sus.

Depozitarea temporara a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Antreprenorul are obligatia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

12.PROTECTIA IMPOTRIVA INCENDIILOR SI SIGURANTA MUNCII IN TIMPUL LUCRARILOR

In timpul executiei lucrarilor se vor respecta urmatoarele acte normative referitoare la prevenirea si stingerea incendiilor

Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;

Normativele PE 119/90;

HGR 1425/2006 – Norme metodologice de aplicare a Legii SSM nr. 319/2006;

Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

Normativ P118-25 pentru proiectarea și realizarea construcțiilor privind protecția împotriva focului;

Normativ P118-2-2013 privind securitatea la incendiu a construcțiilor;

Se vor respecta Normele de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate de M.C.Ind. cu ordinul nr. 18/N/ din 18 iulie 1976, art. 46-55 (capitolul 3) si 1070-1092 (capitolul 20). Normativele indicate mai sus, sunt obligatorii atat pentru proiectant, cat și pentru beneficiarul și executantul lucrarilor, fiecare in domeniul sau de responsabilitate. Lucrarile de excavare in masa deseului se vor executa cu o atentie deosebita avand in vedere faptul ca pot avea degajari de gaz metan de fermentatie, astfel existand pericolul de intoxicatie sau autoaprindere.

Se precizeaza ca la executarea lucrarilor, constructorul si beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete, pe tot parcursul executiei, toate prevederile continute atat in proiect, cat si cele din normativele mentionate mai sus si care vizeaza activitatea concreta pe santierul de constructii-montaj, in vederea inlaturarii oricarui pericol de accidentare. Pentru evitarea accidentelor in timpul lucrului se vor respecta regulile de tehnica securitatii muncii specifice locului de munca si utilajelor tehnologice folosite.

Executia lucrarilor de constructii prevazute de prezenta documentatia se vor efectua in deplina conformitate cu legile si reglementarile romanesti privind cerintele de sanatate si securitatea

muncii. In locurile unde prezenta personalului de operare este necesara, se vor lua masurile adecvate pentru prevenirea producerii zgomotului excesiv si a altor conditii daunatoare sanatatii umane. Daca patrunderea in locuri ce pot constitui un potential pericol pentru viata este necesara, Antreprenorul va asigura dupa caz, posibilitatea de ventilatie fortata corespunzatoare, instalarea de dispozitive de siguranta fixe, centuri de siguranta, platforme, balustrade, scari, capace peste trapele de acces, dispozitive anti-cadere, haine de protectie, dusuri de securitate cu sistem de decontaminare pentru ochi, suprafete antiderapante, aparate autonome de respirat, truse de prim ajutor, butoane de oprire de avarie, dispozitive de inchidere etc.

13.PROTEJAREA PROPRIETATILOR PUBLICE SI PRIVATE

Antreprenorul nu isi poate extinde organizarea de santier sau activitatile in afara limitelor amplasamentului, pe terenurile aflate in proprietate publica sau privata, fara aprobarea scrisa a administratorilor / proprietarilor acestora.

14.LIMITELE DE SARCINA PE OSIA VEHICULELOR

Antreprenorul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului. Antreprenorul este obligat sa utilizeze numai mijloace de transport si utilaje in conformitate cu codul rutier si sa respecte limitele de greutate maxime admise de transport pe drumurile publice. Transportul materialelor/dotarilor pe drumurile publice se supune reglementarilor in vigoare si asigurarea protectiilor impotriva poluarii sunt in sarcina Antreprenorului.

15.DOCUMENTE REFERITOARE LA SANTIER

Proiectul de organizare a executiei si documentele de constructie aferente. Procedura de emitere, continutul si aprobarile legale pentru acest document sunt complet prezentate in Legea 453/2001 care amendeaza Legea 50/1991-cu modificarea si completarea Normelor metodologice prin Ordinul nr. 839/2009 de aplicare a legii 50/1991 privind Autorizarea executarii Lucrarilor de Constructii.

Autorizatia de construire

Executia lucrarilor se va face in baza autorizatiei de construire.

Pastrarea documentelor referitoare la constructie

Documentele referitoare la constructie vor fi pastrate pe santier, intr-un loc adecvat si sigur in vederea includerii acestora in Cartea Constructiei conform HG 941/2020 actualizata. Pierderea oricarui document referitor la santier va impune recuperarea sa imediata, in conformitate cu procedurile legale corespunzatoare. Toate documentele referitoare la constructie vor fi mereu accesibile Dirigintelui de santier si prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

CONTROLUL CALITATII

Antreprenorul este responsabil de calitatea necesara a lucrarilor, utilajelor predate si a echipamentelor si materialelor folosite la construirea, predarea si executia lucrarilor. Antreprenorul este responsabil sa prezinte dirigintelui de santier certificate care sa confirme ca toate echipamentele de testare folosite sunt verificate legal, ca au fost corect calibrate si ca respecta standardele ce definesc procedurile de testare.

Antreprenorul va masura si testa materialele si lucrarile, cu frecventa necesara, ceea ce va garanta ca lucrarile au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor nationale si cu cerintele angajatorului. In cazurile care nu sunt incluse in standardele nationale, evaluarile si testarile vor fi realizate in conformitate cu standardele europene sau altele similare si vor fi aprobate de catre dirigintele de santier.

Beneficiarul, prin dirigințele de santier vor verifica tipul și calitatea materialelor folosite în orice etapa sau perioada a producției utilajului și/sau echipamentului și li se va permite accesul nerestricționat la laborator, cu scopul realizării controalelor respectivelor materiale. Dirigințele de santier va prezenta Antreprenorului informații scrise privind neajunsurile descoperite referitoare la utilaje, echipamente, lucrări ale personalului de laborator sau la metodele de testare. Dirigințele de santier va interzice imediat utilizarea materialelor testate și va permite folosirea lor ulterioară doar după ce au fost luate în considerare restricțiile stabilite. Toate costurile aferente organizării și realizării de teste ale materialelor vor fi suportate de către Antreprenor.

16. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR

Execuția lucrărilor se va realiza în termen de max. 12 luni

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul de execuție pentru realizarea investiției. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunostința Antreprenorului această situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigințelui de santier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

17. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII

Protectia muncii

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate

Protectia mediului

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului

La elaborarea ofertei se va tine cont de PTH+DDE+DTAC si prezentele prevederi ale **caietului de sarcini** si se vor respecta obligatiile stipulate de **Legea nr. 10/1995** privind calitatea in constructii, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică;
- g) utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Se va prezenta o declaratie pe proprie raspundere cunoscand prevederile privind falsul in declaratii din care sa rezulte ca ofertantul respecta toate cerintele documentatiei tehnice.

18. În timpul execuției lucrărilor se va tine cont de respectarea prevederilor DNSH se va ține astfel:

- **Se vor depune declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate** (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate)
- **Se va depune la sediul autorității contractante un raport/document** din care reiese că cel puțin 70%(în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale
- Pentru deșeurile generate din activitățile de construcție și demolări au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care să permită îndepărtarea și manipularea în siguranță a substanțelor periculoase, reutilizarea și reciclare de înaltă calitate prin îndepărtarea selectivă a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deșeurile din construcții și demolări, inclusiv folosind tehnici de demolare selectivă
- **Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile** prevăzute prin proiect, sunt disponibile **specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare**, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor
- Pentru sistemele tehnice ale clădirii: **sisteme de climatizare și/sau ventilare mecanică** prevăzute prin proiect, sunt **disponibile specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare**, pentru limitarea generării de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor.

Capitolul II

18. MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate cerintele prevazute in documentatia de atribuire, in Caietul de sarcini, Proiectul tehnic aprobat.

În situația nerespectării în totalitate a cerintelor mentionate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Oferta tehnica se va elabora in baza specificatiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor si normativelor tehnice din constructii in vigoare si a Proiectului Tehnic.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).

Propunerea tehnica va fi intocmita astfel incat sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei acesteia cu proiectul, cu specificatiile din caietul de sarcini si anexele acestuia.

Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca conditiile standard de asigurare a calitatii, de protectia a mediului, stabilite prin normative ale Uniunii Europene. Propunerea tehnica se va intocmi astfel incat sa rezulte ca sunt indeplinite si asumate in totalitate cerintele documentatiei de atribuire.

Prezentarea unor informatii ce nu au legatura cu contractul supus licitatiei conduc la constatarea neconformitatii ofertei.

Ofertantii trebuie sa prezinte complet propunerea tehnica, conform cerintelor obligatorii mai sus enuntate. Propunerea tehnica trebuie sa indeplineasca in mod corespunzator cerintele Autoritatii Contractante.

Ofertele care nu detaliaza si asigura corelarea informatiilor solicitate in cadrul acestei cerinta cu restul prevederilor caietului de sarcini se considera neconforme.

Formularele care trebuie prezentate de catre ofertant, sunt prezentate in anuntul de participare la sectiunea - Documentatie si clarificari - Documentatia de atribuire - Formulare.

CONDITII PENTRU OFERTANTI

Propunerea tehnica, va contine cel putin informatiile de mai jos:

Cerinta 1

Descrierea detaliata a **metodologiei si a planului de lucru** conceput executarea lucrarilor, corelat cu graficul de executie, *exclusiv pentru lucrarile prevazute in prezenta documentatie de atribuire;*

Cerinta 2

Graficului de executie pe baza metodelor de lucru aferente precizate, alaturi de termenele intermediare (jaloanele) considerate semnificative de catre ofertant, resursele (umane si materiale) pe care le va utiliza in realizarea lucrarilor.

În cazul în care se vor solicita decalări de termen acestea se vor face in baza **art.7.4.4. pct.a) al contractului “conditii climaterice extrem de nefavorabile, precum si temperature care, potrivit normelor, normativelor si agrementelor tehnice, nu permit punerea in executie a unor materiale sau procedee tehnice”**, doar cu prezentarea de grafice furnizate de către Administrația Națională de Meteorologie.

Cerinta 3

In cadrul propunerii tehnice se va prezenta o declaratie in conformitate cu regulile obligatorii referitoare la conditiile privind respectarea conditiilor de mediu, sociale si cu privire la relatiile de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de lucrari conform art.51 alin.2 din Legea 98/2016, se pot obtine de la Ministerul Muncii, Familiei, Protectiei Sociale si Persoanelor Varstnice (site: www.mmuncii.ro). Formular nr. 3

Informatiile se pot obtine de pe site - urile: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>; <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Cerinta 4

Se va prezenta o ORGANIGRAMA care sa reflecte relatiile dintre toate persoanele responsabile de indeplinirea contractului; Organigrama va fi insotita de o scurta descriere a responsabilitatilor fiecarei persoane specificata in structura acesteia.

In vederea executarii lucrarilor care fac obiectul prezentului contract antreprenorul (oferantul declarat castigator), se va asigura urmatorul personal minim necesar:

PERSONAL RESPONSABIL CU EXECUTIA LUCRARILOR

Cerinta 5

Manager de Proiect - responsabil pentru coordonarea tuturor activitatilor necesare ducerii la bun sfarsit a contractului, conform standardelor de management de proiect si a legislatiei în vigoare, cu următoarele atributii:

Mentine relația cu Autoritatea Contractanta pe probleme ce privesc implementarea contractului si coordonarea personalului responsabil cu execuția lucrărilor.

Raspunde de planificarea, monitorizarea și controlul activitatilor proiectului precum si urmarirea realizarii activitatilor conform planificarii, in conditiile contractului;

Asigura controlul schimbarilor aprobate prin proiect;

Planifica, alocă și monitorizează resursele proiectului.

Intocmeste documente de management a proiectului si le modifica atunci cand este nevoie;

În cazul în care se constată o deviație în realizarea activităților față de planificarea inițială, managerul de proiect, împreună cu experții implicați în activitățile respective vor realiza un plan de excepție care să explice situația apărută, să prezinte consecințele necorectării situației de excepție și opțiunile existente pentru corectarea acesteia împreună cu planul de implementare a opțiunilor și recomandărilor;

Vazand activitatile care urmeaza sa le desfasoare Managerul de proiect in raport cu obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit si tinand cont de faptul ca exista situatii în care sunt mai importante competențele personalului decat domeniul studiilor absolvite autoritatea contractanta apreciaza ca nu se impune indeplinirea unor conditii de studii, fiind suficienta solicitarea experientei profesionale a managerului de proiect.

Experienta profesionala (obligatoriu): studii superioare absolvite cu diplomă de licență, diploma de absolvire sau echivalent în domeniul tehnic(construcții / inginerie civilă / instalații / arhitectură sau alte domenii conexe cu aplicabilitate în execuția lucrărilor de construcții)

Nota 1: Pentru specialistul mentionat mai sus, se vor prezenta urmatoarele:

- Relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declaratie de disponibilitate etc.);
- Curriculum vitae actualizat (CV format europass asumat de titular prin care să reiasă experiența profesională);
- Diploma de absolvire sau echivalent în domeniul tehnic(construcții / inginerie civilă / instalații / arhitectură sau alte domenii conexe cu aplicabilitate în execuția lucrărilor de construcții).

Cerinta 6

Sef de santier - inginer sau subinginer cu studii în domeniul construcțiilor, persoana responsabila cu organizarea, coordonarea, si controlul activitatilor desfasurate pe santier, respectarea tehnologiilor de executie si a instructiunilor privind exploatarea si intretinerea mijloacelor si uneltelor de productie, fiind responsabil de corecta si buna utilizare a tuturor utilajelor de pe santier.

Experienta profesionala (obligatoriu): studii superioare absolvite cu diplomă de licență, diploma de absolvire sau echivalent în specializarea Construcții civile, industriale și agricole (CCIA)

Nota 1: Pentru specialistul mentionat mai sus, se vor prezenta urmatoarele:

- Diploma studii / Atestat etc.;
- Relatia juridica dintre ofertant si personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declaratie de disponibilitate etc.);
- Diploma de licenta absolvire studii superioare sau echivalent în specializarea Construcții civile, industriale și agricole (CCIA).

Cerinta 7

Responsabili tehnici cu execuția pentru lucrări de construcții civile și industriale, instalatii: electrice, termice, sanitare, climatizare persoana responsabila cu respectarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale, la lucrarile de constructii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, H.G. nr. 925/1995, respectiv a Ordinului MDRAP nr.1895/30.09.2016.

Autoritatea contractanta solicita ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care va interveni acest expert în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestuia (fie prin resurse proprii, caz în care va fi nominalizata persoana în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Totodata ofertantii vor transmite atestatul si legitimatia pentru domeniile 1.1- Construcții civile, industriale și agricole, 6.1 – Instalații electrice, 6.2 Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare, persoanei nominalizate.

Cerinta 8

Electrician autorizat ANRE – Antreprenorul se va asigura ca pe timpul executiei lucrarilor acestea vor fi realizate de o persoana responsabila cu executarea instalații electrice, cu respectarea proiectelor și a tuturor normelor în vigoare;

Autoritatea contractanta solicita ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care va interveni acest expert în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestuia (fie prin resurse proprii, caz în care va fi nominalizata persoana în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Totodata ofertantii vor transmite, pentru expertul nominalizat, autorizatiile pentru executie instalatii electrice emise in baza legii HG nr. 33/2007, Legea 160/2012, Legea nr.123/2012, Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 134/2021, Ordin A.N.R.D.E nr. 99/2021.

Cerinta 9

Responsabil cu sanatatea si securitatea in munca - Certificat SSM, in conformitate prevederile art. 21 si 49 din HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii muncii 319/2006, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de valabilitate la data limita de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractanta solicita ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care va interveni acest expert în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestuia (fie prin resurse proprii, caz în care va fi nominalizata persoana în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Totodata ofertantii vor transmite atestatul si legitimatia pentru domeniul SSM in conformitate prevederile art. 6 lit.b din HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securitatii muncii 319/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cerinta 10

Responsabil pentru activitati de instalare instalatii curenti slabi (incendiu) – pentru a desfasura activitati de instalare, modificare sau intretinere, instalatii curenti slabi in conformitate cu legislatia, normativele si reglementarile in vigoare.

Autoritatea contractanta solicita ca în propunerea tehnică să fie descris momentul în care va interveni acest expert în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestuia (fie prin resurse proprii, caz în care va fi nominalizata persoana în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

Totodata ofertantii vor transmite atestatul si legitimatia pentru domeniul Sisteme de securitate.

In cadrul propunerii tehnice se vor transmite si formularele urmatoare:

Formular 3 - Declaratie de acceptare a conditiilor contractuale

Formular 8 - Declarație de disponibilitate pt personalul cheie

Formular 9 - Declaratie privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca;

Formular 10 - Declarație pe proprie răspundere privind partea/părțile din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară declarate confidențiale, clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală

Formular 11 - Declarația privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” – „A nu prejudicia în mod semnificativ”);

Formular 14 - Declaratie privind garantia acordata lucrarilor;

Formular 15 - Declaratie privind termenul de executie acordat lucrarilor.

Formular 16 - Declarație neîncadrare art. 1 punctul 23 din REGULAMENTUL (UE) 2022/576

Nota:

Persoanele juridice străine, au posibilitatea prezentarii de documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență.(acolo unde este aplicabil).

La elaborarea ofertelor, ofertantii au deplina libertate sa utilizeze propriile tehnologii de executie cu propriile consumuri de resurse, dar numai cu respectarea prevederilor legale in vigoare si a tehnologiilor de executie reglementate prin normative tehnice in domeniul lucrarilor supuse procedurii de atribuire. La solicitarea autoritatii contractante, ofertantul trebuie, in mod obligatoriu, sub sanctiunea respingerii ofertei ca inacceptabila si neconforma, sa poata sa justifice baza legala si normativele tehnice pe care le-a utilizat in stabilirea elementelor de pret pentru oricare dintre categoriile de lucrari din lista cu cantitatile de lucrari, precum si prezentarea de documente justificative/inscrisuri doveditoare pentru elementele componente ale ofertei financiare (material, manopera, utilaje si transport) prin care sa se justifice propriile consumuri cu materialul, mana de lucru, ore de funcționare a utilajelor, transporturi, daca utilizeaza propriile tehnologii de executie fata de consumurile pentru material/manopera/utilaje reglementate prin Indicatoarele de norme pentru articolele de deviz.

Capitolul III

20. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA. Valoarea estimata nu contine sume provizionate.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, valoarea estimata a contractului la care se adauga valoarea TVA, precum si, sa nu se afle in situatia prevazuta la art. 210 din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016. Pentru informarea clara si precisa a operatorilor economici autoritatea contractanta precizeaza ca limita fondurilor suplimentare ce pot fi disponibilizate este egala cu 0 lei.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).

Toate preturile vor fi exprimate cu doua zecimale, inclusiv preturile unitare de materiale, manopera, utilaj, transport care concura la întocmirea ofertei financiare si care vor sta la baza întocmirii situatiilor de plata.

La stabilirea valorii ofertei, se va tine cont de coeficientii stabiliti de lege (contributia asiguratorie de munca, etc.) si coeficienti proprii ai ofertantului (indirecte si profit).

Toate ofertele financiare ale caror valori sunt aparent neobisnuit de scazute, prin raportare la preturile pietei, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concura la formarea preturilor si implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiara se va elabora cu respectarea evaluarilor categoriilor de lucrari prezentate în documentația de atribuire tinand seama si de eventualele raspunsuri la solicitarile de clarificari. Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări se va oferta în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini/PT astfel încât aceste categorii de lucrări sa fie realizate „la cheie”.

Antreprenorului i se recomanda sa viziteze amplasamentul si sa studieze proiectul tehnic si studiile aferente.

Decontarea lucrarilor se va realiza in baza situatiilor de lucrari intocmite in baza Devizului rezultat la intocmirea Proiectului Tehnic, aprobate de catre Dirigintele de santier si acceptate de catre Achizitor. Decontarea se va realiza pe baza cantitatilor real executate și articolelor de deviz din listele de cantități din proiectul tehnic.

Orice neconcordanță între: documentațiile tehnice depuse pe SEAP, evaluări/liste de cantități si antemăsurători se vor sesiza prin solicitări de clarificare depuse în cadrul proceduri de atribuire până în termenele specificate în conținutul fișei de date si al invitatiei/anuntului de participare.

Sesizarea lor înafara termenul precizat se va considera tardivă și nu va putea fi invocată de ofertantul castigator în nerespectarea conditiilor contractuale.

Ofertanții vor declara în cadrul prezentării propunerii financiare care este procentul pentru cheltuielile indirecte, profit și tariful orar al manoperei.

Se vor prezenta urmatoarele:

- Formular de oferta;
- Anexa 1 si 2 la Formularul de oferta;
- Centralizator pe obiectiv;
- Centralizatoare pe fiecare obiect in parte;
- Formularele F3;

- Formularele F4 – Lista de utilaje echipamente si dotari;
- Formularele F5 – Fisele tehnice;
- Formularele C ... (extrasele de resurse).

Nota:

Valorile din propunerea financiara (fara TVA) vor fi prezentate cu doua zecimale (ex: 4,326.656,79)

Capitolul IV

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrica sau de comerț pentru descrierea anumitor material sau echipamente, acestea se vor cita împreună cu mențiunea **“sau echivalent”**.

21. CONDIȚII PENTRU OFERTANȚI

Potentialilor ofertanți le este recomandat să viziteze amplasamentul pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei.

Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, Beneficiarul asupra intenției de a vizita amplasamentul.

Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris. AC precizează că orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Pentru stabilirea vizitei la amplasament va rugăm să luați legătura cu **UAT Sihlea**, nr. tel: +40(237)257708 fax +40(237)257708 , Email: primar@sihlea.primarievrancea.ro.

22. ATRIBUȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Autoritatea contractantă va avea următoarele atribuții și responsabilități în implementarea contractului:

- Va permite ofertanților vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, UAT asupra intenției de a vizita amplasamentul sau să ia legătura telefonică în prealabil. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC) în scris.

- Va pune la dispoziție antreprenorului general toate informațiile și documentele necesare în legătură cu Pth +DDE+DTAC și cu amplasamentul pe care urmează să se execute obiectivul de investiții, (studiul topografic și studiul geotehnic elaborate pentru amplasamentul pe care urmează să se construi obiectivul de investiții, PTh+DDE+DTAC)

- va asigura diriginte de santier pentru urmarirea executiei lucrarilor;

- va organiza receptia la terminarea lucrarilor, conform legislatiei in vigoare, dupa primirea notificarii privind terminarea lucrarilor, din partea Antreprenorului;

- va participa la receptia finala a obiectivului de investiții, dupa terminarea perioadei de garantie.

Intocmit,
Responsabil achizitii
Bărăgan Tincuța

