

CAIET DE SARCINI

Acord cadru ”Servicii specializate de întreținere periodică, reparații curente, reparații neprevăzute, verificări tehnice și menținerea în stare de funcționare a fântânilor arteziene și a fântânilor publice furnizoare de apă potabilă, din Sectorul 2, inclusiv asigurare materiale și piese necesare realizării acestora. ”

Date generale

Prezentul caiet de sarcini constituie parte integrantă din documentația de atribuire și reprezintă ansamblul cerințelor tehnice, funcționale, operaționale și de calitate, în baza cărora fiecare ofertant va elabora propunerea tehnică și propunerea financiară. Respectarea cerințelor impuse este obligatorie și reprezintă condiție esențială pentru calificarea ofertei.

Toate cerințele, specificațiile și indicațiile tehnice prevăzute în prezentul caiet de sarcini sunt considerate a avea mențiunea „sau echivalent”.

În acest sens, autoritatea contractantă va accepta soluții tehnice alternative sau produse echivalente, cu condiția ca acestea să demonstreze cel puțin același nivel de performanță, eficiență și calitate ca cele descrise în mod explicit.

Orice ofertă care se abate de la prevederile caietului de sarcini va fi analizată doar în măsura în care oferta respectivă respectă cerințele minimale obligatorii și garantează un nivel calitativ echivalent sau superior celui solicitat. În cazul în care oferta nu respectă aceste cerințe, aceasta va fi respinsă ca neconformă.

Prin depunerea unei oferte, operatorul economic declară implicit că a analizat în detaliu conținutul prezentului document, a înțeles și acceptă cerințele contractuale și tehnice formulate, angajându-se să le respecte în integralitate pe parcursul executării contractelor subsecvente ce se vor încheia în baza acordului-cadru.

Obiectul contractului:

Servicii specializate de întreținere periodică, reparații curente, reparații neprevăzute, verificări tehnice și menținerea în stare de funcționare a fântânilor arteziene și a fântânilor publice furnizoare de apă potabilă din Sectorul 2, inclusiv asigurare materiale și piese necesare realizării acestora.

Autoritatea contractantă: Sectorul 2 al Municipiului București
Adresa: Strada Christigiilor nr. 11 – 13

Tipul procedurii

In conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Obiectul acordului cadru: Acordul-cadru care se dorește a fi atribuit, are ca obiect achiziția de servicii specializate de întreținere periodică, reparații curente, reparații neprevăzute, verificări tehnice și menținerea în stare de funcționare a fântânilor arteziene și a fântânilor publice furnizoare de apă potabilă situate pe raza administrativ-teritorială a Sectorului 2 al Municipiului București, inclusiv furnizarea, montarea și înlocuirea materialelor și pieselor necesare pentru realizarea acestora, în scopul asigurării funcționalității continue, siguranței în exploatare și conservării patrimoniului urban.

Acordul-cadru se încheie în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 395/2016, pe o perioadă **de 48 luni, cu un număr de maximum 10 operatori economici, fără reluarea competiției, în baza clasamentului stabilit la atribuirea acordului.**

Sursa de finanțare: Buget Local

Valoare estimată a serviciilor care urmează a fi achiziționate: Detaliata conform anexe

Durata Acordului-Cadru:

Acordul-cadru se va încheia pentru o **durată de 48 de luni (4 ani)**, în conformitate cu prevederile art. 118 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Acordul-cadru va fi încheiat cu un număr de **maximum 10 operatori economici**, în funcție de numărul ofertanților calificați și de clasamentul ofertelor admisibile stabilit în urma aplicării criteriului de atribuire.

Încheierea contractelor subsecvente se va realiza fără reluarea competiției, în baza clasamentului stabilit la atribuirea acordului-cadru, în conformitate cu art. 118 alin. (1), lit.a). din Legea nr. 98/2016.

Durata contractelor subsecvente și periodicitate:

Durata estimată a fiecărui contract subsecvent este de 12 luni, iar periodicitatea încheierii acestora va fi de 1 contract subsecvent/ an, pe parcursul celor 4 ani de valabilitate ai acordului-cadru.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a încheia contractele subsecvente în funcție de necesitățile reale și de fondurile bugetare alocate în fiecare an, în limitele valorii estimate și ale cantităților maxime prevăzute în acordul-cadru.

Mecanismul clasamentului și modalitatea de încheiere a contractelor subsecvente, conform legislației aplicabile:

Clasamentul și modalitatea de încheiere a contractelor subsecvente

În conformitate cu prevederile art. 118 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, atribuirea acordului-cadru se va realiza pe baza aplicării criteriului de atribuire stabilit în documentația de atribuire, iar **operatorii economici declarați admiși vor fi clasificați în funcție de punctajul final obținut**, în cadrul unui **clasament unic** valabil pe toată durata acordului-cadru.

Acordul-cadru se va încheia cu un număr de **maximum 10 operatori economici**, în ordinea descrescătoare a punctajelor obținute.

Clasamentul stabilit la atribuirea acordului-cadru va sta la baza selecției pentru atribuirea contractelor subsecvente, fără reluarea competiției.

Contractele subsecvente se vor încheia după cum urmează:

- **Primul contactat, căruia i se va transmite invitația de încheiere a contractului subsecvent va fi operatorul economic clasat pe locul 1** în clasamentul rezultat în urma procedurii de atribuire a acordului-cadru.
- În situația în care **operatorul clasat pe primul loc nu poate executa contractul subsecvent**, din motive obiective (ex: indisponibilitate temporară, refuz justificat, incapacitate de livrare/ prestare etc.), **autoritatea contractantă va transmite invitația de încheiere a contractului subsecvent următorului operator clasat (locul 2)**.
- Procedura se reia succesiv, în ordinea descrescătoare a clasamentului, până la identificarea unui operator economic care poate încheia contractul subsecvent în condițiile solicitate.
- Refuzul nejustificat sau imposibilitatea repetată a unui operator de a semna contractul subsecvent în termenele comunicate poate conduce la **excluderea sa de la încheierea viitoarelor contracte subsecvente**, cu respectarea principiilor transparenței și proporționalității.

Acest mecanism de selecție asigură **continuitatea în derularea serviciilor/ lucrărilor** și respectă principiul eficienței utilizării fondurilor publice, fără a fi necesară reluarea competiției pentru fiecare contract subsecvent în parte.

Activitățile serviciilor de întreținere periodică, reparații curente, reparații neprevăzute, verificări tehnice și menținerea în stare de funcționare a fântânilor arteziene și a fântânilor publice furnizoare de apă potabilă, inclusiv asigurare materiale și piese necesare realizării acestora, se vor presta în conformitate cu cerințele menționate în caietul de sarcini, fiind realizate în mod continuu pe întreaga perioadă a contractului de achiziție publică.

Scopul Achizitiei:

- pastrarea aspectului, functionalitatii la parametri optimi si asigurarea intretinerii cu personal de specialitate a fantanilor arteziene si a fantanilor furnizoare de apa potabila.
- menținerea funcționalității, siguranței, igienei și aspectului fântânilor publice din sectorul 2, pentru a asigura:
 - acces public la apă potabilă în condiții igienico-sanitare;
 - funcționarea ornamentală corespunzătoare a fântânilor arteziene;
 - preîntâmpinarea avariilor și disfuncționalităților cu risc asupra domeniului public sau a sănătății cetățenilor.

Cod-uri CPV

50510000-3 / Servicii de întreținere a pompelor, vanelor, a robinetelor și a containerelor de metal
50710000-5 / Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice și mecanice de construcții

71315410-6 / Servicii de inspecție a instalațiilor de apă

76450000-2 / Servicii de gestionare a puțurilor

45232152-2 / Lucrări de construcții pentru fântâni

44115210-4 / Materiale pentru instalatii de apă și canalizare

Cantități contractate:

Serviciile ce urmează a fi prestate și care vor face obiectul contractării prin contractele subsecvente solicitate a fi încheiate **sunt estimative și pot varia** (pot fi mai mici sau mai mari) în funcție de necesitățile concrete din teren, condițiile meteo nefavorabile care nu permit funcționarea acestora.

Valoarea contractului subsecvent: poate fi restructurată în derulare, în funcție de necesitățile autorității contractante, note de renunțare, note de suplimentare, aplicare clauză de revizuire în conformitate cu prevederile art. 221 alin.1, lit.a) și modificări conform art. 221 alin.1, lit.b), sau lit.c) sau lit.f) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

DESCRIEREA SERVICIILOR SOLICITATE

Descrierea serviciilor

Întreținere periodică

Se va realiza lunar în funcție de tipul instalației, și va include:

- Curățarea bazinelor, duzelor, grătarelor, filtrelor;
- Verificarea etanșeității rețelelor de apă și a circuitelor electrice;
- Reglaje și calibrare pompe, senzori, valve, panouri de control;
- Tratarea apei cu soluții autorizate pentru igienizare și prevenirea depunerilor de calcar.

Reparații curente și neprevăzute

- Intervenții pentru remedierea defecțiunilor constatate de beneficiar sau sesizate de prestator;
- Înlocuirea pompelor, rețelelor, echipamentelor electrice/electronice sau ornamentale;
- Refacerea circuitelor deteriorate (electric, hidraulic);

- Se vor întocmi devize pentru fiecare lucrare, ce necesită **acceptul prealabil** al autorității contractante.

Verificări tehnice și funcționale

- Testări funcționale periodice;
- Verificarea presiunii, debitului, etanșeității și calității apei;
- Încercări electrice și hidraulice la punerea în funcțiune și după reparații.

DETALIEREA ACTIVITĂȚILOR/ OPERAȚIILOR PRESTATE ÎN CADRUL SERVICIILOR:

A. FÂNTÂNI ARTEZIENE – Detalierea activităților și operațiunilor prestate

I. Servicii de întreținere periodică, reparații curente și reparații neprevăzute

Activitățile sunt esențiale pentru asigurarea funcționării continue, sigure și eficiente a instalațiilor de fântâni arteziene. Ele se vor executa în conformitate cu normele tehnice aplicabile, de către personal specializat, autorizat și instruit corespunzător.

1.1 Operațiuni de întreținere și curățare

- Evacuarea apei murdare din bazin prin pompare controlată, pentru a permite intervenția sigură asupra echipamentelor.
- Curățarea bazinelor de resturi vegetale și deșeuri solide (frunze, crengi, PET-uri etc.) prin mijloace mecanice și manuale, pentru prevenirea colmatării circuitului hidraulic.
- Spălarea pereților interni ai bazinului cu substanțe biodegradabile, nepoluante, aprobate de autoritățile sanitare.
- Curățarea cu aspirator subacvatic sau pompe submersibile, acolo unde configurația bazinului o impune.
- Îndepărtarea nisipului, pietrișului și a altor sedimente pentru prevenirea deteriorării echipamentelor de pompare și filtrare.

1.2 Verificări și întrețineri tehnice

- Verificarea și curățarea filtrelor (hidraulice, de sorb, de admisie) pentru menținerea debitului optim.
- Întreținerea și dezinfectarea duzelor, inclusiv calibrarea unghiului și jetului de apă.
- Tratarea apei cu soluții anticalcar și antialge, pentru menținerea calității apei și protejarea echipamentelor.
- Verificarea și refacerea conexiunilor electrice, a contactelor și cablajelor aparente sau înglobate.
- Întreținerea pompelor și a sistemelor hidraulice, inclusiv lubrifierea mecanismelor, evaluarea etanșeității, a nivelului de zgomot și a consumului anormal de energie.
- Verificarea tablourilor electrice, a sistemelor de protecție, automatizări și temporizatoare.
- Rearanjarea și protejarea cablurilor electrice, în vederea eliminării riscurilor de electrocutare sau scurtcircuit.
- Verificarea instalațiilor de iluminat arhitectural, înlocuirea becurilor și a proiectoarelor LED defecte.
- Reglarea automatului programabil pentru programul de funcționare.
- Verificarea funcționării sondei de nivel, cu calibrare unde este cazul.
- Reumplerea cu apă curată și testarea presiunii și debitului sistemului.
- Reparația/ înlocuirea pieselor defecte (pompe, cabluri, duze, ventilatoare, becuri etc.), exclusiv cu componente originale sau echivalente.

1.3 Intervenții corective și de urgență

- Remedierea defecțiunilor la sistemele hidraulice, electrice și de automatizare, ca urmare a uzurii sau a incidentelor neprevăzute.
- Refacerea etanșărilor în zonele de îmbinare a conductelor sau la nivelul pompelor.
- Repararea daunelor provocate de vandalism, intemperii sau suprasarcini electrice.
- Rebranșarea și repunerea în funcțiune a instalației după avarii majore, pe baza unei

expertize tehnice punctuale.

II. Pregătirea pentru iarnă

Această etapă este critică pentru conservarea echipamentelor și prevenirea avariilor cauzate de îngheț:

- Golirea completă a bazinului și a instalațiilor hidraulice pentru a elimina riscul de îngheț și crăpare.
- Deconectarea instalației electrice de la tabloul de alimentare, pentru prevenirea scurtcircuitelor.
- Demontarea duzelor, ajutorajelor, becurilor, care vor fi curățate, inventariate și depozitate în siguranță.
- Izolarea capetelor de conducte expuse, cu protecții specifice pentru sezon rece.
- Demontarea pompelor submersibile (dacă e cazul), igienizarea și depozitarea acestora în spații tehnice uscate.
- Păstrarea pompelor de bază funcționale, dacă sunt prevăzute cu protecție la îngheț și sunt esențiale pentru circulația apei.

Conservarea echipamentelor

Pe perioada iernii, toate componentele demontabile (duze, pompe, robineți, lămpi etc.) vor fi:

- Curățate, verificate, marcate și depozitate într-un spațiu amenajat de Achizitor sau preluate de către Prestator pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- În caz de preluare în custodie, prestatorul își asumă răspunderea pentru integritatea, funcționalitatea și păstrarea acestora până la remontare.

III. Punerea în funcțiune primăvara

Operațiunile se vor realiza doar după verificarea condițiilor tehnice și de siguranță, și presupun:

- Curățarea mecanică a bazinelor, a căminelor de vizitare, a orificiilor tehnice și a duzelor.
- Igienizarea completă a stației de pompare: pompe, sorburi, filtre, supape.
- Întreținerea structurilor de acces (vopsirea capacelor, curățarea chepengurilor, lubrifierea balamalelor).
- Curățarea pompelor de depuneri calcaroase, verificarea etanșeității la montaj.
- Montarea tuturor componentelor demontate (duze, ajutoraje, lămpi, sonde, pompe).
- Verificarea electrică completă a instalației, cu punere sub tensiune controlată și probă cu apă.
- Reglajul jeturilor de apă, în funcție de presiune, debit și configurația sistemului.
- Testarea electromotoarelor și a pompelor, cu probe de funcționare în gol și sub sarcină.
- Verificarea instalațiilor de iluminat arhitectural și a sistemelor automate de pornire/ oprire.

IV. Mecanism de monitorizare a serviciilor

- Activitățile se desfășoară conform unui grafic de lucrări agreat și actualizat lunar, în funcție de sesizări, intervenții urgente sau condiții meteorologice;
- Prestatorul transmite zilnic echipele în teren, cu program de lucru comunicat în prealabil;
- Activitatea este monitorizată de către personalul desemnat al Autorității Contractante, care va confirma procese-verbale de recepție;
- Documentele justificative care însoțesc plata includ: fișe de intervenție, fotografiile, devize, proces-verbal de recepție, e-Factura.

Calendar termene pentru acceptanța/recepția serviciilor realizate pe parcursul implementării contractului subsecvent.

Nr.crt	Activitate	Termen
1	Servicii de întreținere periodică	5 zile
2	Reparații curente și neprevăzute	5 zile
3	Pregătirea pentru iarnă	10 zile
4	Punerea în funcțiune primăvara	10 zile
5	Piese de schimb, accesorii, consumabile, etc și servicii conexe	5 zile

B. FÂNTÂNI PUBLICE FURNIZOARE DE APĂ POTABILĂ – Detalierea activităților și operațiunilor prestate

I. Servicii de întreținere periodică, reparații curente și reparații neprevăzute

Aceste servicii au ca scop menținerea funcționării optime și igienice a fântânilor publice, destinate accesului la apă potabilă, și se execută în conformitate cu legislația în vigoare privind siguranța sanitară, igiena publică, apă potabilă și instalații tehnico-edilitare.

1.1 Verificări și operațiuni de mentenanță tehnică

- Verificarea camerei pompelor pentru a constata starea echipamentelor, integritatea componentelor și eventualele infiltrații sau deteriorări.
- Verificarea stării de funcționare a pompelor, inclusiv nivelul de zgomot, vibrații, etanșare, presiune și consum electric.
- Verificarea robinetilor de distribuție, cu identificarea pierderilor, blocajelor, fisurilor.
- Înlocuirea robinetilor cu elemente noi, conforme, dotate cu sistem de închidere sigură și robinete antivandalism, unde este cazul.
- Verificarea filtrelor, sorburilor și elementelor de tratare fizică a apei, cu curățare sau înlocuire după caz.
- Verificarea presiunii și debitului apei, cu instrumente de măsură calibrate, pentru asigurarea unui flux continuu și uniform.

1.2 Igienizare, sanitație și control microbiologic

- Verificarea și curățarea filtrelor de potabilitate, în conformitate cu normativele sanitare în vigoare.
- Evacuarea apei stagnante („apă bașă”) pentru prevenirea contaminării microbiene.
- Igienizarea cuvelor și vaselor tampon, cu soluții dezinfectante ecologice, avizate sanitar.
- Curățarea și clorinarea controlată a instalațiilor, în baza unui protocol strict, în cantități reglementate.
- Desfundarea scurgerilor și a elementelor de drenaj, prin extragerea grătarelor de protecție și îndepărtarea mecanică a reziduurilor.
- Igienizarea și văruierea camerelor de pompare și a spațiilor de acces, pentru combaterea mușgaiului, umezelii și insectelor.
- Verificarea și curățarea sondelor de nivel, pentru monitorizarea automată a volumului și a nivelului de umplere.

1.3 Verificări tehnice și intervenții corective

- Verificarea automatizărilor electrice și hidraulice, cu testare funcțională a contactorilor, senzorială și a comenzilor automate.
- Remedierea defecțiunilor la componentele esențiale: pompe, țevi, supape, senzori, tablouri electrice.
- Înlocuirea pieselor defecte doar cu componente originale sau echivalente, însoțite de certificat de conformitate.
- Refacerea etanșărilor la îmbinări, racorduri sau cămine de vizitare.
- Repararea daunelor provocate de vandalism sau fenomene meteo extreme, precum spargerea robinetilor, smulgerea capacelor sau inundarea căminelor.
- Rebranșarea instalațiilor și repunerea în funcțiune completă după avarii sau întreruperi majore, cu realizarea probelor de etanșeitate, presiune și potabilitate.

II. Pregătirea pentru iarna (pentru sezonul rece) - conservarea instalațiilor

Măsurile de conservare pentru perioada rece au ca scop protejarea echipamentelor împotriva înghețului și a avariilor cauzate de stagnarea apei:

- Oprirea alimentării cu energie electrică a sistemelor automate și pompelor.
- Golirea controlată a bazinelor, camerelor tehnice, căminelor de vizitare.
- Spălarea și igienizarea finală a suprafețelor interne, pentru prevenirea acumulării de materii organice.
- Golirea hidrofoarelor, vaselor de expansiune și a instalațiilor presurizate.
- Demontarea robinetilor de distribuție și etichetarea acestora.
- Depozitarea în condiții optime a componentelor demontabile, în spațiile prestatorului sau ale autorității contractante, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Mecanism de conservare a componentelor demontabile

Robineții, garniturile, ajutorajele și alte componente demontabile se:

- Curăță, usucă, inventariază și etichetează corespunzător;
- Se predau pe bază de proces-verbal autorității contractante, în spațiul desemnat, sau
- Se păstrează în custodia Prestatorului, care devine responsabil de conservarea acestora în condiții de siguranță.

III. Punerea în funcțiune primăvara (la începutul sezonului cald)

Operațiunile se vor desfășura progresiv, în baza unui grafic agreat, și presupun următoarele etape tehnice și sanitare:

- Dezinfectarea și montarea robinetilor, folosind soluții avizate, urmată de clătirea în flux continuu.
- Clorinarea puțurilor sau camerelor tehnice, în conformitate cu recomandările DSP.
- Evacuarea apei clorinate sub supraveghere, până la obținerea parametrilor de siguranță biologică.
- Spălarea și dezinfectarea bazinelor și a vaselor tampon.
- Verificarea instalațiilor electrice și de automatizare, cu testare completă a circuitelor.
- Verificarea funcțională a pompelor, sondelor și tablourilor electrice.
- Repunerea în funcțiune a întregului ansamblu, cu probe de apă potabilă, prelevări, eventual și raport de încercare conform cerințelor DSP.

4. Mecanism de monitorizare a serviciilor

- Activitatea se desfășoară conform unui grafic de lucrări trimestrial/lunar, ajustabil în funcție de sesizări și intervenții urgente.
- Achizitorul poate solicita modificarea programului, în funcție de priorități (ex. zone cu trafic intens, sesizări cetățeni, avarii).
- Echipele de intervenție vor primi zilnic planificarea lucrărilor, conform graficului transmis.
- Serviciile se vor executa cu respectarea strictă a normelor privind sănătatea publică, securitatea muncii, protecția mediului și reglementările privind apa potabilă.
- Recepția serviciilor se va realiza pe baza proceselor-verbale de recepție semnate de reprezentantul autorității contractante.
- Documentele justificative obligatorii vor include: raport de intervenție, deviz, fotografiile (unde este cazul), fișe de curățenie/igienizare.

Calendar termene pentru acceptanța/ recepția serviciilor realizate pe parcursul implementării contractului subsecvent:

Nr.crt	Activitate	Termen
1	Servicii de întreținere periodică	5 zile
2	Reparații curente și neprevăzute	5 zile
3	Pregătirea pentru iarnă	10 zile
4	Punerea în funcțiune primăvara	10 zile
5	Piese de schimb, accesorii, consumabile, etc și servicii conexe	5 zile

CLAUZĂ PRIVIND SUMA GLOBALĂ PRESTABILITĂ PENTRU MATERIALE ȘI PIESE

Ofertarea va include o **sumă globală prestabilită** destinată acoperirii costurilor cu **materialele și piesele de schimb necesare realizării serviciilor** de întreținere periodică, reparații curente, reparații neprevăzute și mentenanță tehnică a fântânilor arteziene și a fântânilor publice furnizoare de apă potabilă.

Această sumă reprezintă un **plafon valoric estimat**, care va fi utilizat **exclusiv în funcție de necesitățile reale constatate** pe parcursul derulării contractelor subsecvente, fără a genera drepturi automate de plată în lipsa unei justificări tehnice.

Utilizarea și decontarea materialelor și pieselor se va realiza **pe baza unui deviz estimativ întocmit de prestator și transmis spre aprobare autorității contractante anterior execuției**, iar ulterior **pe baza unui deviz final justificativ**, cu documente suport (procese-verbale de constatare, situații de lucrări, bonuri de consum, fișe de intervenție, 3 oferte din piață, etc.), semnate de reprezentanții ambelor părți. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a selecta furnizorul pieselor.

Decontarea efectivă se va face **doar pentru cantitățile de materiale și piese efectiv utilizate**, conform necesităților reale și **cu aprobarea prealabilă expresă a autorității contractante**, în limitele valorice asumate prin contractul subsecvent. În lipsa acestei aprobări exprese, cheltuielile respective nu vor fi eligibile pentru plată.

CERINȚE DE CALITATE

1. Calitatea echipamentelor și materialelor utilizate

Prestatorul are obligația de a utiliza exclusiv piese de schimb, echipamente, materiale și consumabile noi, conforme cu specificațiile tehnice ale producătorilor de echipamente sau ale instalațiilor existente. Acestea trebuie să fie:

- însoțite de certificate de conformitate, declarații de performanță și garanție;
- conforme cu standardele tehnice naționale sau internaționale aplicabile (SR/EN/ISO) ori echivalente din punct de vedere funcțional și calitativ;
- compatibile cu instalațiile existente și autorizate pentru utilizare în rețele de alimentare cu apă și în sisteme publice.

2. Condiții privind substanțele de curățare și dezinfectare

Toate substanțele utilizate pentru curățare, igienizare, tratare sau dezinfecție vor fi:

- biodegradabile, nepoluante și avizate de autoritățile sanitare competente (ex. Ministerul Sănătății, DSP);
- utilizate în concentrații și metode conforme cu fișele tehnice și reglementările în vigoare privind sănătatea publică, mediul și apa potabilă.

3. Calificarea și responsabilitatea personalului

Toate activitățile vor fi executate de personal calificat profesional, având:

- experiență demonstrabilă în operarea și întreținerea sistemelor tehnico-edilitare de apă potabilă și ornamentală;
- instruire privind normele de protecția muncii, mediu și igienă publică;

- abilități tehnice pentru lucrul în instalații electrice de joasă tensiune și instalații hidraulice sub presiune.

4. Devizul de lucrări și trasabilitatea serviciilor

Pentru fiecare intervenție, Prestatorul va întocmi un deviz detaliat, care va include în mod obligatoriu următoarele informații:

- ora, data și locația exactă a intervenției;
- tipul și categoria serviciului prestat;
- lista pieselor și materialelor utilizate (cantitate, preț unitar, cod identificare);
- durata intervenției și manopera aferentă;
- observații privind starea de funcționare a echipamentului la finalizarea lucrărilor.

Acest deviz va fi anexat la procesul-verbal de recepție și va constitui document justificativ obligatoriu pentru facturare.

5. Conformitatea materialelor și responsabilitatea prestatorului

Prestatorul poartă întreaga răspundere pentru calitatea produselor, materialelor și echipamentelor furnizate și utilizate în cadrul serviciilor prestate. În acest sens:

- materialele care nu respectă cerințele contractuale, normele tehnice sau reglementările legale aplicabile vor fi respinse de către autoritatea contractantă;
- produsele neconforme vor fi înlocuite pe cheltuiala exclusivă a prestatorului, fără drept de plată suplimentară;
- orice înlocuire a materialelor față de specificațiile inițiale se va face numai cu aprobarea prealabilă a autorității contractante, cu condiția ca noile materiale să prezinte caracteristici tehnice și funcționale similare sau superioare celor înlocuite.

FRECVENȚA SERVICIILOR

Tip serviciu	Frecvență minimă
Întreținere periodică	lunar, aprilie – noiembrie
Reparații curente și neprevăzute	în funcție de necesitate
Pregătirea pentru iarnă	decembrie
Punerea în funcțiune primăvara	ianuarie - martie
Timp de intervenție	în max. 8h de la notificare
Revizie generală	anual (primăvară)

MODALITATEA DE FACTURARE ȘI PLATĂ

1. Facturarea serviciilor prestate

Facturarea se va realiza lunar, exclusiv pentru serviciile executate, recepționate și confirmate ca fiind conforme de către autoritatea contractantă (Achizitorul). Factura emisă va reflecta exact cantitatea, natura și calitatea serviciilor acceptate prin proces-verbal de recepție, codul CPV.

2. Obligația de emiteră a e-Facturii

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr.120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura, Prestatorul are obligația de a emite factura fiscală în format electronic, prin încărcarea acesteia în Spațiul Privat Virtual (SPV). Facturile emise prin alte canale nu vor fi considerate valide pentru plată.

3. Documente justificative obligatorii care însoțesc factura:

Fiecare factură va fi transmisă împreună cu următoarele documente justificative:

- Proces-verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de reprezentanții autorizați ai ambelor părți;
- Deviz de lucrări detaliat, aferent serviciilor facturate, conținând evidența exactă a operațiunilor, materialelor utilizate și manoperei;
- Fișe de verificare/curățare individuale pentru fiecare fântână (arteziană sau publică de apă potabilă), în conformitate cu serviciile prestate.

4. Termenul de plată

Achizitorul va efectua plata serviciilor prestate în termen de maximum 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii facturii electronice însoțite de toate documentele justificative corespunzătoare, cu condiția acceptării acestora fără obiecțiuni.

5. Modalitatea de plată

Plata se va efectua prin ordin de plată, în contul de trezorerie indicat de operatorul economic în cadrul contractului. Toate cheltuielile bancare asociate plății revin în sarcina Prestatorului.

CLAUZE SPECIALE

1. Intervenții în regim de urgență

Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea unei echipe de intervenție operativă, capabilă să acționeze în regim de urgență, **în termen de maximum 8 (opt) ore de la transmiterea notificării de către autoritatea contractantă, pentru remedierea:**

- avariilor tehnice majore la sistemele hidraulice sau electrice;
- incidentelor care afectează funcționarea publică, igiena sanitară sau siguranța utilizatorilor;
- situațiilor generate de vandalism sau condiții meteorologice extreme.

Prestatorul va menține în permanență o linie de comunicare activă (telefon, e-mail) pentru primirea solicitărilor de intervenție și va transmite un raport operativ privind măsurile aplicate, în termen de 24 de ore de la încheierea intervenției.

2. Protejarea elementelor arhitecturale și decorative

Toate serviciile de întreținere, reparație și operare vor fi executate cu respectarea strictă a integrității și esteticii elementelor decorative, arhitecturale sau de design ale fântânilor arteziene și a celor publice pentru apă potabilă.

Este interzisă:

- demontarea neautorizată a elementelor ornamentale;
- utilizarea de echipamente sau substanțe care pot cauza deteriorări, decolorări, coroziuni sau ciobituri;
- amplasarea de echipamente auxiliare sau materiale de protecție care modifică aspectul inițial al instalației, în afara intervențiilor justificate tehnic și aprobate în prealabil.

Prestatorul răspunde patrimonial pentru orice daună cauzată prin neglijență, nerespectarea procedurilor tehnice sau folosirea inadecvată a echipamentelor și materialelor.

3. Procedura pentru reparații majore

În cazul constatării unei defecțiuni sau avarii care necesită intervenții de reparație complexă și cu impact bugetar major, Prestatorul are obligația să:

- întocmească un raport tehnic detaliat, care să evidențieze cauza defecțiunii, soluția propusă și estimarea resurselor necesare (materiale, echipamente, manoperă);
- transmită către autoritatea contractantă o solicitare formală de aprobare a intervenției, însoțită de un deviz estimativ și, după caz, plan de execuție.

Executarea lucrării va putea începe doar după obținerea aprobării exprese din partea autorității contractante și în limitele valorii bugetare acceptate. În lipsa acestei aprobări, orice cheltuială efectuată de Prestator nu va fi recunoscută la decontare.

4. Înlocuirea pieselor și echipamentelor

Orice piesă sau echipament care urmează a fi înlocuit trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să fie original, conform specificațiilor producătorului instalației sau
- compatibil tehnic, echivalent funcțional, și să fie însoțit de certificat de conformitate, garanție și declarație de performanță, după caz.

Utilizarea de componente neomologate, necertificate sau care nu corespund specificațiilor tehnice ale instalației existente este strict interzisă.

În toate cazurile, înlocuirea pieselor se va efectua numai cu acordul prealabil al autorității contractante, în baza unui deviz justificativ și a unei propuneri tehnice fundamentate. Componentele demontate vor fi predate autorității contractante pentru inventariere, evaluare sau eliminare, conform reglementărilor aplicabile privind gestionarea deșeurilor.

NOTĂ!

Piese de schimb, accesoriile, consumabilele, etc, respectiv serviciile conexe necesare fântânilor arteziene și fântânilor publice furnizoare de apă potabilă pot varia în funcție de configurația fiecărei fântâni, lista (anexa la caietul de sarcini) fiind cu titlu de exemplu, dar fără a se limita la tipul pieselor/ serviciilor enumerate.

Clauze privind garanția serviciilor și pieselor:

1. Garanția serviciilor de reparații

Prestatorul acordă o garanție contractuală pentru serviciile de reparații executate, valabilă pe o perioadă de 6 (șase) luni, începând de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea prestării serviciilor. În această perioadă, orice defect sau neconformitate apărută ca urmare a prestației va fi remediată de către prestator fără costuri suplimentare pentru beneficiar.

2. Garanția serviciilor de întreținere

Serviciile de întreținere beneficiază de o garanție de 1 (una) lună, începând de la data încheierii procesului verbal de recepție finală a lucrărilor de întreținere prestate. În această perioadă, eventualele remedieri necesare cauzate de neconformități sau defecte survenite în urma activităților de întreținere vor fi efectuate de prestator fără costuri adiționale.

3. Garanția pieselor de schimb

Piese de schimb utilizate în cadrul prestărilor de servicii sunt garantate pentru o perioadă minimă de 12 (douăsprezece) luni, începând de la data semnării procesului verbal de montare și punere în funcțiune. Orice defect apărut pe durata garanției pieselor va fi soluționat prin înlocuire sau reparare, conform prevederilor specifice ale producătorului și fără costuri pentru beneficiar.

• CRITERII DE ATRIBUIRE

Criteriul aplicabil pentru atribuirea contractului: *Cel mai bun raport calitate-preț, în conformitate cu prevederile art. 187 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.*

Ponderea componentelor factorilor de evaluare este următoarea:

Nr. crt.	Factor de evaluare	Pondere (%)	punctaj
1	Oferta financiară	80%	80 puncte
2	Timp de intervenție redus	20%	20 puncte

1. Oferta financiară (80%)

Se va acorda punctaj proporțional, prin aplicarea formulei:

Punctaj oferta financiară = $(P_{\text{minim}} / P_x) \times 80$

unde:

- Pret minim = prețul cel mai scăzut dintre ofertele admisibile,**
- P_x = prețul ofertei analizate,**
- 80 = punctaj maxim alocat factorului financiar.**

2. Timp de intervenție redus (20%)

Se evaluează timpul estimat de intervenție pentru situații de urgență, declarat de ofertant (în ore), față de timpul maxim de 8 ore stabilit de autoritatea contractantă.

Cerință minimă obligatorie: maximum 8 ore (minim 5 de minute).

Valoare optimă (maxim punctaj): timpul cel mai redus declarat .

Punctajul se acordă proporțional, conform formulei:

$$\text{Punctaj timp de intervenție} = (T_{\text{minim}} / T_x) \times 20$$

unde:

- **T minim = cel mai mic timp de intervenție dintre ofertele admisibile (≥ 5 minute),**
- **T_x = timpul de intervenție declarat de ofertantul evaluat (≤ 8 ore),**
- **20 = punctaj maxim alocat factorului.**

Notă: Ofertele care declară un timp mai mare de 8 ore sau mai mic de 5 minute vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

REGLEMENTĂRI OBLIGATORII în domenii precum cel al mediului, cel social și cel al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică:

- Legea 319 din 2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Hotărârea Guvernului nr 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Hotărârea de Guvern 1425 din 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 din 2006;
- Hotărârea de Guvern 955 din 2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1425/2006.
- Legea nr.319/2006 – Legea securității și sănătății în muncă
- Legea 106/1996 – Legea protecției civile
- Strategia națională de protejare a mediului
- HG 1213/2006 privind stabilirea procedurii cadru de evaluare a impactului asupra mediului

Instituțiile competente de la care se pot obține informații detaliate privind reglementările în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă care trebuie respectate pe parcursul livrării produselor și executării contractului de achiziție publică:

Informații detaliate se pot obține de la instituțiile competente în domeniu, respectiv Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Inspectoratul Teritorial de Muncă și de pe site-ul www.inspectiamuncii.ro

CLAUZE SPECIALE :

Clauza de revizuire: – Achizitorul își rezervă dreptul de a suplimenta cantitățile de servicii aferente acordului cadru /contractului subsecvent, în condițiile menținerii obiectului acordului cadru / contractului subsecvent, **în limita unui procent de maximum 50% din valoarea inițială a acordului cadru /contractului subsecvent**, în conformitate cu prevederile art. 221 lit. a) din **Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice** cu modificările și completările ulterioare

Exercitarea acestei opțiuni este condiționată de:

- existența și alocarea resurselor financiare necesare pentru acoperirea valorii suplimentare,
- respectarea pragurilor valorice prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, corespunzătoare tipului de contract,
- respectarea procedurii de atribuire aplicate inițial și a condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Eventuala suplimentare se va realiza prin act adițional, cu respectarea prevederilor legale aplicabile la data încheierii acestuia.

Clauză suspensivă - Achizitia prezentă este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului subsecvent este condiționată de alocarea creditelor bugetare cu această destinație, încheierea realizându-se cu respectarea dispozițiilor referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice, și/sau a celor privind finanțarea obiectivelor de investiții din fonduri europene. ***Autoritatea contractanta, anual, facând demersuri pentru alocarea de fonduri (fie prin aprobarea anuală a bugetului, fie prin rectificări bugetare în cadrul unui exercitiu financiar bugetar, sau prin accesare fonduri).***

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările ulterioare și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările ulterioare, Autoritatea Contractantă precizează ca va încheia contractul ***subsecvent numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație. (fie prin aprobarea anuală a bugetului, fie prin rectificari bugetare în cadrul unui exercitiu financiar bugetar).***

Ofertanții din cadrul acestei proceduri de atribuire înțeleg și își asumă în mod nemijlocit că Autoritatea Contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru vreun prejudiciu în cazul în care devine incidentă clauza, indiferent de natura acestuia și indiferent dacă Autoritatea Contractantă a fost notificată asupra existenței unui asemenea prejudiciu.

Ofertanții acceptă utilizarea condițiilor speciale de mai sus/clauzei suspensive, asumându-și întreaga răspundere în raport cu orice fel de prejudicii pe care le-ar putea suferi în situația descrisă.

Niciun fel de pretenții nu vor putea fi considerate ca fiind admisibile, prin depunerea ofertei la procedură, toți operatorii economici implicați, indiferent de forma de participare cu ofertă asumându-și prevederile prezentei clauze.

**Director Executiv
Mădălina STANCU**

Intocmit,
Inspector de specialitate
Alexandru VLĂDOIU