

DEVIZUL GENERAL
"REAMENAJARE STRADA GEORGE ENESCU - TARGU MURES"
OPTIUNEA 2
 In lei / euro , la cursul = 4.9290 lei / euro (curs BNR 19.10.2022)

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	187 120,00	35 552,80	222 672,80
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	43 400,00	8 246,00	51 646,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	385 926,00	73 325,94	459 251,94
TOTAL Capitol 1		616 446,00	117 124,74	733 570,74
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Rețele alimentare cu energie electrică	22 000,00	4 180,00	26 180,00
2,2	Bransamente apă	3 000,00	570,00	3 570,00
2,3	Bransamente de gaz	4 000,00	760,00	4 760,00
TOTAL Capitol 2		29 000,00	5 510,00	34 510,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	13 200,00	2 508,00	15 708,00
3.1.1	Studii de teren	13 200,00	2 508,00	15 708,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14 440,00	2 743,60	17 183,60
3,3	Expertizare tehnică	1 600,00	304,00	1 904,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	268 930,20	51 096,74	320 026,94
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116 700,00	22 173,00	138 873,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18 730,20	3 558,74	22 288,94
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	128 000,00	24 320,00	152 320,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	27 500,00	5 225,00	32 725,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27 500,00	5 225,00	32 725,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistența tehnică	60 000,00	11 400,00	71 400,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33 000,00	6 270,00	39 270,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	27 500,00	5 225,00	32 725,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27 000,00	5 130,00	32 130,00
TOTAL Capitol 3		385 670,20	73 277,34	458 947,54
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	4 245 200,74	806 588,14	5 051 788,88
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23 000,00	4 370,00	27 370,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	196 379,67	37 312,14	233 691,81
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	330 430,72	62 781,84	393 212,56
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		4 795 011,13	911 052,12	5 706 063,25

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	63 678,01	12 098,82	75 776,83
5.1.1.	Lucrari de constructii	42 452,01	8 065,88	50 517,89
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	21 226,00	4 032,94	25 258,94
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	54 517,08	0,00	54 517,08
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24 780,49	0,00	24 780,49
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4 956,10	0,00	4 956,10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24 780,49	0,00	24 780,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	288 469,37	54 809,18	343 278,55
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12 500,00	2 375,00	14 875,00
TOTAL Capitol 5		419 164,46	69 283,00	488 447,46
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6 245 291,79	1 176 247,20	7 421 538,99
DIN CARE C+M		4 956 098,75	941 658,76	5 897 757,51

Data

Octombrie 2022

BENEFICIAR/INVESTITOR,
Municipiul Târgu Mureș

Intocmit

Fragmentum SRL
arh. Keresztúri Barna

