



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80529 Mărașu

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Mărașu, Loc. Marasu, Cvartal 15, Parcela 554

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80529	4.920	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 74466; limite partial materializate

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34170 / 10/04/2024</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Mărașu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 80529 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 7152.	A1
<b>89692 / 27/09/2024</b>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 61, din 23/09/2024 emis de CONS LOCAL MARASU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, - domeniul public	A1
<b>25128 / 28/03/2025</b>		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR 210, din 06/03/2025 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1835888, din 27/03/2025 emis de INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "DUNAREA" AL JUD. BRAILA;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERULAFACERILOR INTERNE - INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA "DUNAREA" AL JUD. BRAILA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

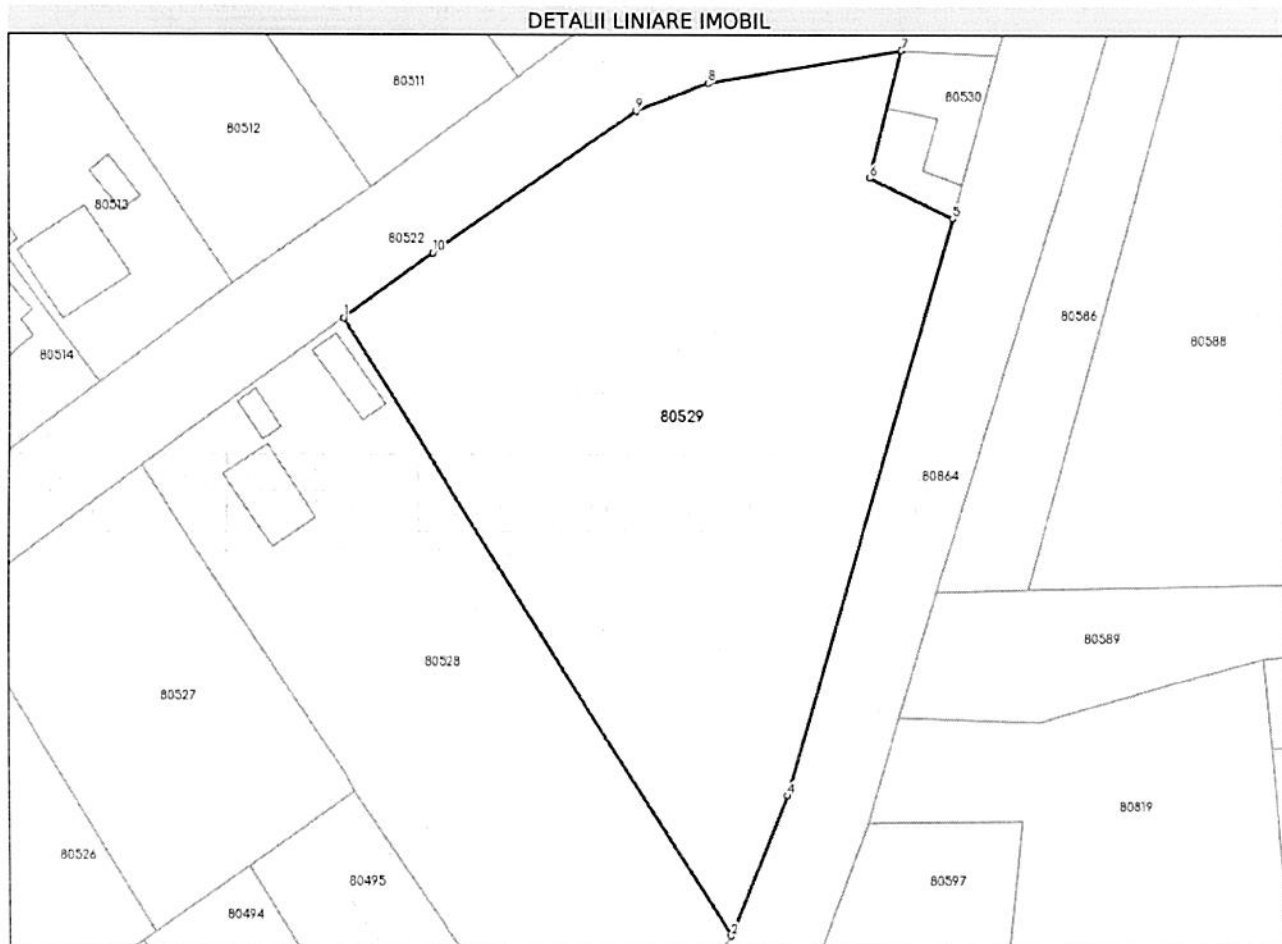
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80529	4.920	imobil inscris in CF sporadic 74466; limite partial materializate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.920	15	554	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecțiile în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	734.879,501 376.159,464	2	734.930,647 376.077,545	96.575
2	734.930,647 376.077,545	3	734.931,259 376.079,071	1.644
3	734.931,259 376.079,071	4	734.938,177 376.096,324	18.588
4	734.938,177 376.096,324	5	734.960,001 376.172,782	79.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	734.960,001 376.172,782	6	734.949,114 376.178,178	12.15
6	734.949,114 376.178,178	7	734.953,251 376.195,154	17.472
7	734.953,251 376.195,154	8	734.927,654 376.190,735	25.976
8	734.927,654 376.190,735	9	734.918,193 376.187,065	10.148
9	734.918,193 376.187,065	10	734.891,318 376.168,094	32.897
10	734.891,318 376.168,094	1	734.879,501 376.159,464	14.632

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
07/10/2025, 09:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100195519262

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **80529**, UAT Mărașu / BRAILA, Loc.  
Marasu, Cvartal 15, Parcela 554

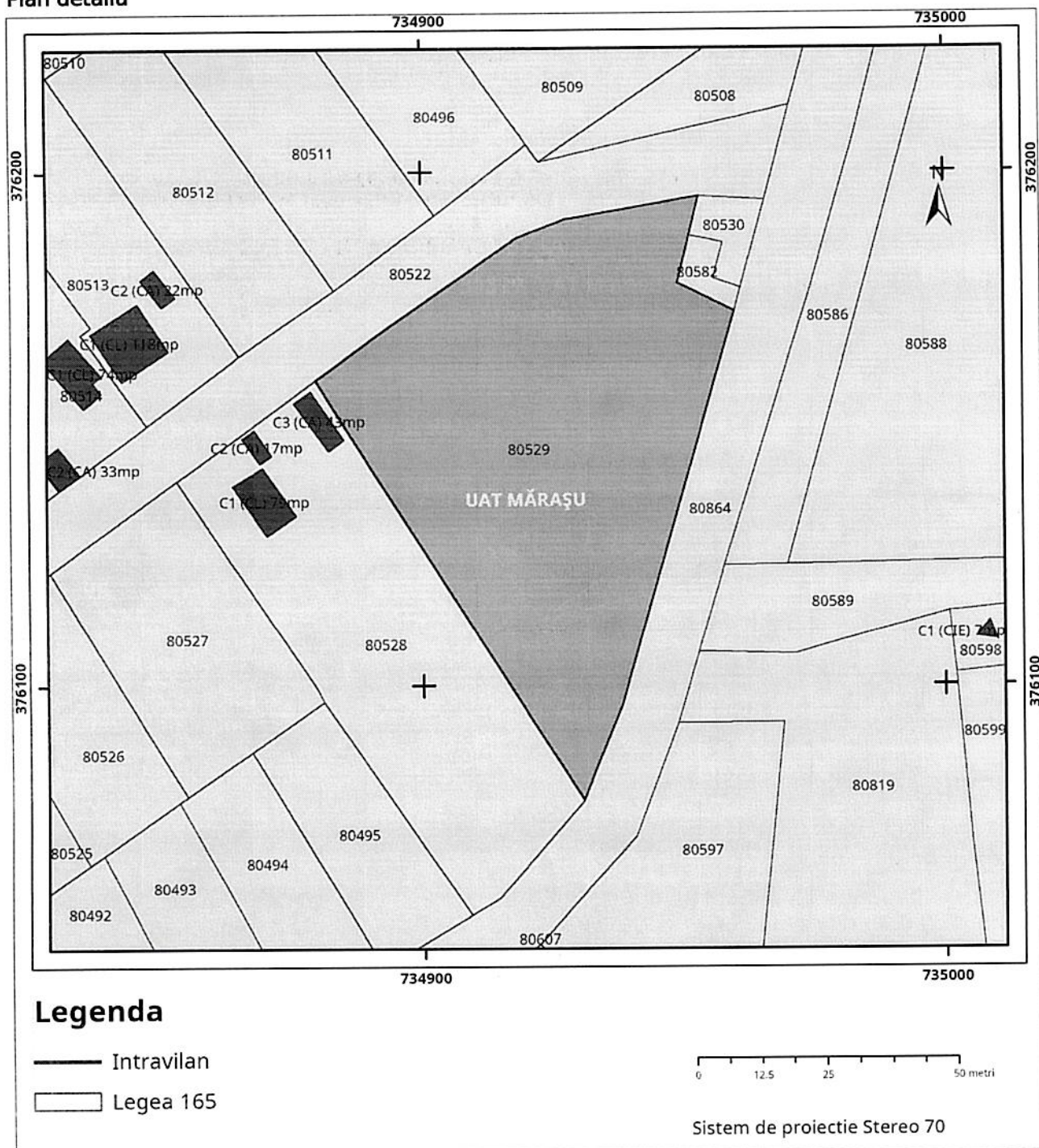
Nr.cerere	103198
Ziua	07
Luna	10
Anul	2025

**Teren:** 4.920 mp

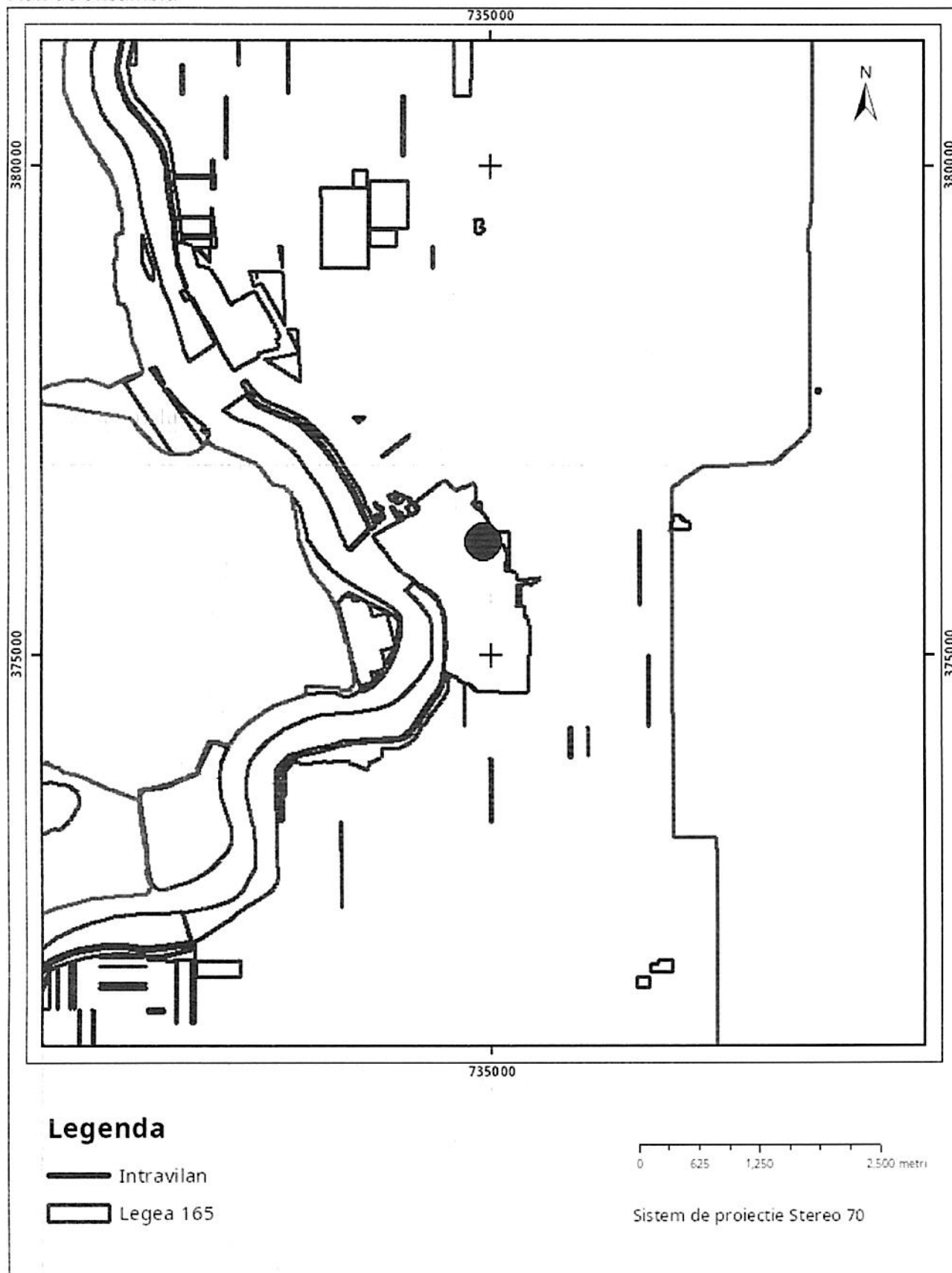
**Teren:** Intravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 4920mp

**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-04-2024  
Data și ora generării: 07-10-2025 09:27