

DEVIZUL GENERAL
"REAMENAJARE STRADA PRIMARIEI - TARGU MURES"

OPTIUNEA 1

In lei / euro , la cursul = 4.9290 lei / euro (curs BNR 19.10.2022)

Nr. crt.	Capitolul/Subcapitolele de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE INCLUSIV TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	160 635,00	30 520,65	191 155,65
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	61 000,00	11 590,00	72 590,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	340 144,80	64 627,51	404 772,31
TOTAL Capitol 1		561 779,80	106 738,16	668 517,96
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Rețele alimentare cu energie electrică	22 000,00	4 180,00	26 180,00
2,2	Bransamente apă	9 000,00	1 710,00	10 710,00
2,3	Bransamente de gaz	2 000,00	380,00	2 380,00
TOTAL Capitol 2		33 000,00	6 270,00	39 270,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	13 000,00	2 470,00	15 470,00
3.1.1	Studii de teren	13 000,00	2 470,00	15 470,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14 390,00	2 734,10	17 124,10
3,3	Expertizare tehnică	1 600,00	304,00	1 904,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	266 130,20	50 564,74	316 694,94
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	116 900,00	22 211,00	139 111,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18 730,20	3 558,74	22 288,94
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	125 000,00	23 750,00	148 750,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	27 500,00	5 225,00	32 725,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	27 500,00	5 225,00	32 725,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistența tehnică	60 000,00	11 400,00	71 400,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	33 000,00	6 270,00	39 270,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	27 500,00	5 225,00	32 725,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5 500,00	1 045,00	6 545,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27 000,00	5 130,00	32 130,00
TOTAL Capitol 3		382 620,20	72 697,84	455 318,04
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	3 547 042,95	673 938,16	4 220 981,11
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	23 000,00	4 370,00	27 370,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	196 379,67	37 312,14	233 691,81
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	330 430,72	62 781,84	393 212,56
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 4		4 096 853,34	778 402,14	4 875 255,48

Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	53 205,64	10 109,07	63 314,71
5.1.1.	Lucrari de constructii	35 470,43	6 739,38	42 209,81
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17 735,21	3 369,69	21 104,90
5,2	Comision, taxe, cote legale, costuri de finantare	46 203,23	0,00	46 203,23
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21 001,47	0,00	21 001,47
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4 200,29	0,00	4 200,29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21 001,47	0,00	21 001,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1 003 552,67	190 675,01	1 194 227,68
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12 500,00	2 375,00	14 875,00
TOTAL Capitol 5		1 115 461,54	203 159,08	1 318 620,62
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste, predarea catre beneficiar				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL Capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6 189 714,88	1 167 267,22	7 356 982,10
DIN CARE C+M		4 200 293,18	798 055,70	4 998 348,88

Data

Octombrie 2022

Intocmit

Fragmentum SRL
arh. Kereszturi Barna

BENEFICIAR/INVESTITOR,

Municipiul Târgu Mureș

