

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnica se va incarca in sectiunea special prevazuta în S.E.A.P. Ofertantii vor întocmi propunerea tehnica astfel încât sa asigure posibilitatea verificarii corespondentei acesteia cu cerintele/specificatiile prevazute in cadrul documentatiei de atribuire. Propunerea tehnica se va întocmi într-o maniera organizata si detaliata, astfel încât procesul de evaluare a ofertelor sa permita identificarea facila a corespondentei informatiilor cuprinse în oferta cu cerintele din documentatia de atribuire si, totodata, sa faciliteze acordarea punctajelor pentru factorii de evaluare ce apartin componenteii tehnice.

In propunerea tehnica ofertantii trebuie sa prezinte obligatoriu cel puțin urmatoarele informatii:

A. Planul propriu propus pentru realizarea tuturor operatiunilor/activitatilor în conformitate cu reglementarile legale aplicabile fiecarui domeniu de activitate in parte.

Prezentarea modului de realizare a lucrărilor (planul propus) care va descrie:

a) abordarea din punct de vedere al procesului tehnologic (metodologia de execuție) pentru realizarea lucrărilor, care va conține în mod obligatoriu:

- Scurta descriere a metodologiei de execuție aferente fiecărei activități necesare realizării obiectivului, cu aplicabilitate specifică activității respective. Nu se acceptă proceduri generale de execuție neadaptate la constrangerile si caracteristicile acestui contract, ofertantul trebuie să prezinte în procedurile tehnice de execuție particularizate împreună cu metodologia de execuție, de asemenea particularizată. În cazul în care ofertanții vor prezenta proceduri generale de execuție sau descrieri generale de lucrări care nu fac referire directă la prezentul obiect de investiții, altele decât cele prevăzute de lege, acele proceduri generale nu vor fi evaluate si oferta va fi respinsa ca fiind neconformă.
- Descrierea managementului deseurilor rezultate in urma executiei acestor lucrari, prezentandu-se în mod obligatoriu locatia/locatiile propusa(e) pentru depozitarea acestor deseuri.
- Descrierea detaliată a „personalului-cheie” implicat în monitorizarea contractului, cu nominalizarea acestuia, descrierea atribuțiilor și a duratei de implicare a acestora în execuție.
- Descrierea detaliata a personalului de executie/muncitorii necesari ce vor fi alocati (cel puțin la nivel de calificare cu indicarea numarului executantilor propusi a fi folositi pe fiecare categorie de lucrari in parte, asa cum au fost acestea identificate si structurate de catre proiectantul de specialitate în documentatia tehnica DALI) pentru executia contractulu conform propunerii tehnice întocmită de către fiecare ofertant în parte. Numai prin aceasta descriere a numarului executantilor ce vor fi alocati pentru executia tuturor lucrarilor ce fac obiectul intregului contract, prezentat detaliat pentru fiecare categorie de lucrari in parte, se vor fundamenta graficele solicitate in propunerea tehnica, respectiv Graficul general de realizare a investitiei publice, Diagrama Gantt si Diagrama Drumului critic. In cazul in care ofertantii nu vor preciza clar numarul executantilor ce vor fi alocati pentru executia tuturor lucrarilor ce fac obiectul intregului contract, prezentat detaliat pentru fiecare categorie de lucrari in parte, oferta va fi respinsa ca fiind neconformă.
- Descrierea succesivă a procedurilor tehnice de execuție specifice, particularizate la lucrările prevăzute. Pentru descrierea completă a procedurilor succesive tehnice de execuție specifice se vor avea în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 – privind calitatea în constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HGR 766 – Regulamentele privind calitatea în construcții, Catalogul Standardelor Romane – ASRO și Normativele în vigoare aferente procedurilor descrise, precum și celelalte prevederi legale menționate în Proiectul Tehnic.
- Descrierea sistemului calității aplicat (particularizat) la obiectivul de investiții, inclusiv listele cuprinzând procedurile aferente sistemului calității. Nu se acceptă sistemul calității întocmit la modul general. În cazul în care ofertanții vor prezenta sistemul calității întocmit la modul general, fără legătură cu obiectul contractului, vor fi respinse ca fiind neconforme.

b) Resurse (personal și instalații/echipamente)

- Modul de alocare a resurselor pe activități
- Graficul general de realizare a investiției publice care să conțină personalul tehnic de execuție, personalul calificat de execuție, și separat lista cu echipamente, utilaje de lucru și mijloacele de transport propuse pentru realizarea obiectivului.
- Graficul Gantt, corelat cu Graficul general de realizare a investiției publice și cu resursele alocate, care să permită identificarea activităților și subactivităților, cronologia de desfășurare și datele de începere și finalizare ale acestora.
- Diagrama Drumului critic, trasat distinct de Diagrama Gantt, care să evidențieze activitățile critice ce urmează să fie executate. Diagrama Drumului critic va fi însoțită în mod obligatoriu de comentarii care să detalieze modalitatea în care aceste activități să nu mai fie critice.

Ofertele care nu vor conține în cadrul Propunerii Tehnice graficul general de realizare a investiției publice și/sau Graficul Gantt și/sau Diagrama Drumului critic, însoțite de lista cu echipamente, utilaje de lucru și mijloacele de transport, și/sau ofertele care conțin liste incomplete vor fi respinse ca fiind neconforme.

c) Descrierea rolurilor și a responsabilităților personalului tehnic de execuție.

Ofertele ce nu vor conține în cadrul Propunerii Tehnice descrierea rolurilor și a responsabilităților personalului tehnic de execuție vor fi respinse ca fiind neconforme. În cazul în care ofertantul este o asocieră, va fi prezentată și abordarea pentru organizarea activității în cadrul asocierii, cu referire la modul de realizare al obiectivului. Se va prezenta modul în care se va realiza fiecare activitate de către membrii asocierii, se va prezenta tipul și numărul echipamentelor/utilajelor de lucru asigurat de fiecare membru al asocierii pentru fiecare activitate, se va prezenta numărul și specialitatea personalului tehnic de execuție asigurat de fiecare membru al asocierii pentru realizarea obiectivului; Ofertele depuse de asocieri care nu prezintă toate documentele solicitate la cap. Resurse sau care nu vor conține în cadrul Propunerii Tehnice abordarea pentru organizarea activității în cadrul asocierii vor fi respinse ca fiind neconforme.

d) Se vor prezenta inclusiv informații cu privire la autorizațiile/certificările/atestările necesare și obligatorii (conform actelor normative în vigoare) pentru executarea activităților principale solicitate în documentația de atribuire (pentru operatorul economic), detaliindu-se modalitatea concretă în care ofertantul va avea acces la acestea. În mod particular ofertantul trebuie să aibă demonstreze, fie printr-un memoriu descriptiv fie punând la dispoziția Autorității Contractante autorizațiile/certificările/atestările, ca va avea dreptul de a executa sau va avea acces la autorizațiile/certificările/atestările, pentru executarea următoarelor tipuri de activități, acestea reprezentând cerințe legale pentru executarea lucrărilor în cadrul contractului:

1) proiectarea și executarea instalațiilor electrice pentru construcții civile la tensiunea nominală de 0,4 kV și a posturilor de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20kV;

2) proiectarea și executarea instalațiilor de utilizare a gazelor naturale având regimul de medie, redusă și joasă presiune;

3) proiectarea și executarea lucrărilor instalațiilor/sistemelor de curenți slabi;

4) elaborarea auditului energetic la terminarea lucrărilor.

În cazul în care Ofertantul demonstrează dreptul de a executa aceste activități printr-un memoriu descriptiv, acesta va conține modul concret în care ofertantul va gestiona și organiza activitățile ce necesită autorizații/certificări/atestări conform legislației specifice incidente astfel încât condițiile legale de execuție să fie îndeplinite.

Ofertanții pot utiliza subcontractanți cu condiția numirii acestora în Propunerea Tehnică și detalierii părții/părților din contract ce va/vor fi realizate de subcontractanți. În acest caz, Propunerea tehnică trebuie să fie însoțită de o declarație emisă de Ofertant cu privire la partea/părțile din Contract pe care Ofertantul intenționează să o/le subcontracteze (inclusiv nominalizarea subcontractanților).

Se vor respecta cerințele din Caietul de sarcini – secțiunea „Echipa de proiect – profilul „personalului-cheie” din cadrul Capitolului „6.4 Personalul necesar”. Pentru experții cu impact major în proiectare (Șef echipa proiectare/Director de proiect/ Conducătorul echipei de proiectare și Proiectant construcții civile și Proiectant instalații sanitare și Proiectant instalații termice și de ventilare și Proiectant instalații de canalizare și pentru Responsabilul/Managerul de contract/ Managerul de proiect și pentru Șeful șantier se vor prezenta, la data depunerii ofertelor, pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime, următoarele documente:

- Copie diploma de studii – recunoscută la nivel UE;

- Curriculum Vitae (CV) în format EuroPass;
- Declarație privind disponibilitatea pentru toată durata de implicare a persoanei în durata contractului, dacă expertul nu este angajatul ofertantului;
- Diplome recunoscute la nivel UE, care să ateste calitatea și rolul expertului în cadrul proiectului;
- CV-urile prezentate vor purta numele în clar și semnatura în original a persoanei respective.

Pentru claritate, la momentul depunerii ofertei se vor prezenta acte doveditoare nominale conform cerințelor minime de mai sus doar pentru experții cu impact major în proiectare (Șef echipă proiectare/Director de proiect/ Conducătorul echipei de proiectare și Proiectant construcții civile și Proiectant instalații sanitare și Proiectant instalații termice și de ventilare și Proiectant instalații de canalizare) și pentru Responsabilul/Managerul de contract/ Managerul de proiect și pentru Șeful șantier. Pentru restul experților cheie (auditor energetic, expert EGSC atestat – nivel principal, verificatori de proiecte și responsabili tehnici cu execuția), se solicită ca în propunerea tehnică să fie doar nominalizați acești experți și să fie descris momentul în care aceștia vor interveni în implementarea viitorului contract. Totodată Ofertanții vor declara, sub semnatura privată opozabilă legii penale și falsului în declarații publice, modalitatea în care și-au asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate documentele respective, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective), în conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (4) din Instrucțiunea nr. 1/2017 emisă de Președintele ANAP.

Ofertantul va demonstra corespondența propunerii tehnice cu prevederile caietului de sarcini. Propunerea tehnică trebuie să demonstreze asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini. Se vor furniza orice alte informații considerate semnificative pentru evaluarea corespunzătoare a propunerii tehnice. Dacă propunerea tehnică nu satisface cerințele caietului de sarcini oferta va fi respinsă ca fiind neconformă.

Formularele care trebuie prezentate de către ofertant, sunt prezentate în invitația de participare la secțiunea - Documentație și clarificări - Documentația de atribuire - Formulare. Ofertele care nu detaliază și asigură corelarea informațiilor solicitate în cadrul acestei cerințe cu restul prevederilor caietului de sarcini vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice la data limită de depunere a ofertelor are ca efect descalificarea ofertantului. În cadrul propunerii tehnice se vor prezenta următoarele formulare/declarații:

- Declarație privind termenul de garanție acordat atât lucrărilor executate cât și utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care vor fi montate și puse în funcțiune, cu excepția panourilor fotovoltaice;
- Declarație privind termenul de garanție comercială, inclusiv extragarantie, acordată panourilor fotovoltaice ce vor fi montate și puse în funcțiune;
- Declarație privind respectarea legislației privind condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări, conform art. 51 alin. 2 din Legea 98/2016, se pot obține de la Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârșnice (site: www.mmuncii.ro);
- Declarație pe proprie răspundere privind acceptarea cerințelor beneficiarului prevăzute în Documentația de atribuire;
- Declarație privind respectarea principiului "a nu prejudicia în mod semnificativ" ("do no significant harm" - DNSH);
- Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale.

Orice solicitare de clarificări va fi postată în SEAP sub forma unui document din care să reiasă denumirea operatorului economic, numărul de înregistrare al acestui document și datele de contact ale operatorului economic (adresă, telefon, fax, e-mail).

Nerespectarea documentației tehnice faza DALI și/sau nerespectarea Auditului energetic și/sau nerespectarea Expertizei tehnice și/sau a cerințelor și regulilor impuse în documentația de atribuire și/sau

nefundamentarea duratei de prestare a serviciilor si/sau nefundamentarea duratei de executie a lucrarilor prin resursele alocate pe fiecare categorie de lucrari in parte si/sau depasirea duratei maxime de executie a lucrarilor impuse prin documentatia tehnica si/sau depasirea duratei de implementare a intregului contract (proiectare si executie) si/sau neprezentarea tuturor informatiilor in forma minima solicitata in documentatia de atribuire si/sau necorelarea intre metodologia propusa – resursele alocate (resursa umana, resursa financiara, mijloacele de transport si utilajele) - Graficul general de realizare a investitiei publice - Diagrama Gantt - Diagrama Drumului critic, precum si/sau ofertarea unui termen de garantie acordat atat lucrarilor executate cat si utilajelor, echipamentelor tehnologice si functionale care vor fi montate si puse in functiune, cu exceptia panourilor fotovoltaice, mai mic de 36 (treizecisisase) de luni si/sau ofertarea unui termen de garantie comerciala, inclusiv extragarantie, acordat panourilor fotovoltaice ce vor fi montate si puse in functiune , mai mic de 8 (opt) ani vor conduce la declararea ofertei ca neconforma in baza prevederilor art 137 alin (3) litera a) din HGR 395/2016.

B. Calcul dimensionare echipamente

Scopul final al investitiei este proiectarea și execuția lucrarilor de renovare majora a clădiri ce trebuie să atingă indicatorii de performanță precizati de ENERGO-INSTAL CONSULTING SRL in Auditul energetic. Astfel, în primul rând, anvelopa termică a clădirii și toate instalațiile vor fi dimensionate corect cu scopul de a încadra necesarul de energie primară, exprimat în kWh/m²an, în limitele maxime impuse în funcție de zona climatică, tipul clădirii și destinația acesteia. Conform Auditului energetic:

- valoarea indicatorului „**Consumul total specific de energie primară, înainte de renovarea cladirii (CTSEP) [kWh/m² an]**” a fost calculat ca fiind **102,57 kWh/m² an**,
- valoarea indicatorului „**Consumul total specific de energie primară, dupa renovarea cladirii (CTSEP) [kWh/m² an]**” trebuie sa fie dupa renovare **41,76 kWh/m² an**, inferior limitei maxime impusa de catre Metodologia MC001-2022.

Conform tabelului 2.10b. din Metodologia MC001-2022, valoarea limita maxima admisa pentru Clădiri renovate, destinate învățământului, situate în zona climatică II, este de **78,2 kWh/m²an**.

Pentru ca valoarea ofertata a indicatorului „**Consumul total specific de energie primară, înainte de renovarea cladirii (CTSEP) [kWh/m² an]**” sa nu fie doar declarativa fara a fi dovedita, ea trebuie calculata intr-un Raport preliminar si va fi sustinuta/dovedita/argumentata de calcule conform Metodologiei MC001-2022 publicate in Monitorul Oficial al României, partea I, Nr. 46 bis/17.I.2023, in functie de instalatiile, echipamentele, utilajele propuse a fi folosite, montate si puse in functiune in cadrul contractului. Pentru o usoara intelegere si analiza a Raportului preliminar, calculul va fi prezentat in mod sintetic si tabelar si se va incheia cu prezentarea valorii Consumului total de energie primara (din surse regenerabile si neregenerabile) exprimata in [kWh/m²an] a cladirii dupa renovare, conform solutiei constructive propuse si de instalatiile, echipamentele, utilajele ce vor fi montate si puse in functiune in cadrul contractului. Consumurile instalatiilor, echipamentelor, utilajelor ce vor fi montate si puse in functiune, folosite in calculul „Consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) dupa renovarea clădirii (CTEP)” conform Metodologiei MC001-2022 , vor fi dovedite si validate/ acceptate numai prin documente/inscrisuri/ eliberate de catre producator sau prin link-uri/ adrese site-uri ale producatorilor unde se gaseste aceasta informatie. Ofertantul va prezenta calculul preliminar, prezentat intr-un Raport preliminar, rezultat in urma alegerii materialelor si a solutiei constructive generice, prezentate si oferte. Acest Raport preliminar are urmatorul continut cadru minimal:

a. GENERALITĂȚI / INTRODUCERE

(scopul lucrării și justificarea legală, lista de acte normative aplicabile etc.)

b. DESCRIEREA OBIECTIVULUI

(anvelopa, structura & instalații; asigurarea din punct de vedere tehnic și funcțional a cerințelor fundamentale aplicabile, astfel cum sunt prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea înconstrucției, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

- c. *CERINȚE MINIME DE PERFORMANȚĂ PENTRU ELEMENTELE ANVELOPEI CLĂDIRII*
(breviar de calcul termotehnic prin care se verifică condițiile privind valorile rezistențelor termice ale elementelor de construcții care formează anvelopa clădirii, influența punților termice)
- d. *CERINȚE MINIME DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ ȘI IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR*
(breviar de calcul pentru determinarea consumurilor de energie primară totală, considerând cazul utilizării surselor alternative, inclusiv determinarea emisiilor de CO₂ și compararea cu valorile limită indicate în metodologia de calcul Mc001-2022)
- e. *CERINȚE MINIME PRIVIND UTILIZAREA SURSELOR REGENERABILE DE ENERGIE*
(breviar de calcul pentru a determina consumul de energie primară asigurat din surse regenerabile-indicatorul RER)
- f. *CALCULUL VALORII INDICATORULUI „CONSUMUL TOTAL SPECIFIC DE ENERGIE PRIMARĂ, ÎNAINTE DE RENOVAREA CLĂDIRII (CTSEP) [KWH/M2 AN]”*
(se va prezenta sintetic, tabelar și grafic, urmand strict modelul reglementat de Metodologia MC001-2022)
- g. *CONCLUZII*
(se vor prezenta sintetic, tabelar și grafic, ilustrand incadrarea in tinta impusa in Auditul energetic)
- h. *ANEXE* (fișele tehnice ale echipamentelor oferite – Formularele F5)
Ofertantii vor prezenta fișele tehnice – Formularele F5 pentru cel puțin următoarele echipamente ce sunt prezentate în DALI:
1. Generator electric trifazic 110 kVA, cu pornire automată cu intrare în regim <15 secunde, necarcat pentru montaj la interior, cu rezervor de combustibil inclus, echipat cu esapament pentru uz rezidențial,
 2. Sistem fotovoltaic trifazat on-grid,
 3. Cazan mural - Sistem în cascada de cazane murale în condensare de preparare agent termic 60/40°C, cu funcționare pe gaz, cu evacuare forțată a gazelor de ardere (cu coș concentric), sarcina termică 200 kW,
 4. Sistem de pompe de căldură aer-apă, cu inverter, sarcina termică 200 kW,
 5. Sistem climatizare multisplit tip VRF,
 6. Rezervor de acumulare agent termic, izolat termic, emailat la interior, cu capacitate 300 litri,
 7. Boiler preparare apă caldă menajeră, izolat termic, emailat la interior, pentru racordare pompă de căldură, cu o serpentină, capacitate 1500 litri,
 8. Pompa de circulație en debit variabil și disponibil de presiune constant, circulație agent termic încălzire cazan,
 9. Pompa de circulație cu debit variabil și disponibil de presiune constant, cu corp dublu (unul de rezervă), pentru distribuție agent termic încălzire,
 10. Unitate de ventilație pentru interior, compactă, pentru instalare direct în spațiu,
 11. Radiator, din oțel, tip panou,
 12. Grup pompare apă rece menajera,
 13. Grup pompare apă hidranți interiori,
 14. Grup pompare apă hidranți exteriori.

Nota:

- (1) Toate ofertele care nu îndeplinesc simultan aceste condiții minime vor fi considerate inacceptabile.
- (2) Neprezentarea Raportului preliminar și/sau nedovedirea consumurilor instalațiilor, echipamentelor, utilajelor, ce vor fi montate și puse în funcțiune, folosite la calculul valorii „Consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) după renovarea clădirii (CTEP)” conform Metodologiei MC001-2022 și/sau necalcularea valorii „Consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) după renovarea clădirii (CTEP)” și/sau neprezentarea detaliată a calculului valorii „Consumului total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) după renovarea clădirii (CTEP)” după modelul din Metodologia MC001-2022 publicată în Monitorul Oficial al României, partea I, Nr. 46

bis/17.I.2023 va conduce la declararea ofertei ca neconforma in conformitate cu prevederile art. 215 alin (5) din Legea 98/2016.

- (3) Orice valoare calculata, in Raportul preliminar, a Consumului total specific de energie primară, dupa renovarea cladirii (CTSEP) [$\text{kWh/m}^2 \text{ an}$], care depaseste valoarea limita de **41,76 kWh/m² an** calculata si impusa de catre auditorul energetic pentru cladire, dupa renovarea acesteia, va conduce la declararea ofertei ca neconforma in conformitate cu prevederile art. 215 alin (5) din Legea 98/2016.