

## Instructiuni pentru ofertanti/candidati (Fisa de date)

Tip anunt: Anunt de participare  
Tip Legislatie: Legea nr. 98/23.05.2016

S-a organizat o consultare de piata: Nu

### Secțiunea I Autoritatea contractanta

---

#### I.1) Denumire si adrese

##### PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Cod de identificare fiscala: 4294103; Adresa: Strada: b-dul Republicii, nr. 40; Localitate: Oltenita; Cod Postal: 915400; Tara: Romania; Codul NUTS: RO312 Calarasi; Adresa de e-mail: roxana.paun@primariaoltenita.ro; Nr de telefon: +40 242515770; Fax: +40 242515087; Persoana de contact: Roxana Paun; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.primariaoltenita.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

#### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

#### I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 18

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

#### I.4) Tipul autoritatii contractante

Autoritatea regională sau locală

#### I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

### Secțiunea II Obiectul contractului

---

#### II.1 Obiectul achizitiei

##### II.1.1 Titlu:

Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 4294103\_2026\_PAAPD1620440

##### II.1.2 Cod CPV Principal:

45214200-2 Lucrari de constructii de institutii scolare (Rev.2)

Coduri CPV secundare:

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

##### II.1.3 Tip de contract:

Lucrari

Proiectare si executare

##### II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

Se vor achiziționa Servicii de proiectare fazele PT+DDE+CS+DTAC, verificarea tehnica de calitate a documentatiei tehnice

de catre verificatori de proiect atestati, asistenta tehnica (AT) din partea proiectantului pe parcursul executiei lucrarilor si executie lucrari obiectiv de investitii „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”.

Termenul pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor- 18 zile inainte de termenul limita de depunere a ofertelor.

Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

### II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea estimata fara TVA : 16959918 ; Moneda: RON

### Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 169000 RON (1,00%)

### II.1.6) Impartire in loturi:

Nu

## II.2 Descriere

### II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO312 Călărași

#### Locul principal de executare:

municipiul Oltenita

### II.2.4 Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Prezenta achiziție se referă la serviciile de proiectare, verificare tehnica a documentatiei, asistenta tehnica a proiectantului pe toata durata de executie a lucrarilor și execuția lucrărilor propriu-zise, pentru obiectivul „Reabilitare energetica Colegiul Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița ”, care are o suprafață construită desfășurată de 1.184 mp.

Prin intermediul contractului incheiat vor fi asigurate urmatoarele:

- servicii de proiectare – elaborare Proiect Tehnic de Executie (PTE) – conform prevederilor HG 907/2016, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv elaborarea documentatiilor si obtinerea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 152 din data de 13.07.2023 (valabil pana la data de 13.07.2026) emis de Primaria Municipiului Oltenita, precum si a documentatiilor DTAC si DTOE si obtinerea autorizatiei de construire;
- verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;
- asistenta tehnica acordata de proiectant pe toata perioada executiei a lucrarilor si in perioada de garantie a lucrarilor;
- execuție lucrări în vederea creșterii eficienței energetice, obiectul contractului include executia tuturor tipurilor de lucrari la obiectivul de investitii, respectiv: lucrari de structura/rezistenta, lucrari de arhitectura, lucrari de instalatii sanitare, electrice, termice, HVAC, curenti slabi, gaze naturale, etc.).

În acest sens a fost elaborata documentatia tehnica DALI prin intermediul căruia este identificată soluția tehnico-economică de principiu ce va sta la baza realizării obiectivului de investiții. Obiectul contractului supus prezentei proceduri constă în achiziționarea serviciilor de proiectare, a documentațiilor pentru obținerea de acorduri și avize care nu sunt obtinute, a proiectelor tehnice, a detaliilor de execuție și a oricăror documente/studii necesare elaborării acestora, inclusiv verificarea tehnică de specialitate a proiectului și asistența tehnică din partea proiectantului și execuția de lucrări (cum ar fi asigurarea utilităților, structură/consolidare, arhitectură, instalații electrice, instalații de curenți slabi, instalații de gaze naturale, instalații termice și de ventilare, instalații sanitare, sisteme de limitare și stingere a incendiilor, rețele exterioare, inclusiv furnizarea, montarea și punerea în funcțiune a utilajelor și echipamentelor tehnologice). Plecând de la propunerile tehnice și arhitecturale formulate în cuprinsul documentatiei tehnice DALI este necesară elaborarea unei documentații tehnice complete și coerente care să expliciteze și să detalieze cele mai potrivite soluții tehnice si constructive privind realizarea unei noi construcții. În etapa următoare finalizării Proiectului tehnic și a obținerii tuturor avizelor necesare și a autorizației de construire aferente se va proceda la realizarea pe baza acestui Proiect tehnic a lucrărilor de execuție.

Conform indicatorilor tehnico-economici valoarea estimată fără TVA a prezentei proceduri este de 16.959.918,00 lei fara TVA și este alcătuită din:

- Proiect tehnic si detalii de executie – 497.000,00 lei fara TVA;
- Documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor – 65.000,00 lei fara TVA;
- Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie – 78.000,00 lei fara TVA;
- Asistenta tehnica a proiectantului – 114.000,00 lei fara TVA;
- Cheltuieli C+M – 11.981.218,00 lei fara TVA;
- Utilaje echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 4.186.200,00 lei fara TVA;
- Cheltuieli conexe organizarii de santier – 38.500,00 lei fara TVA.

Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire. În măsura în care solicitările de clarificare sunt primite cu cel puțin 18 zile înainte de termenul limită stabilit pentru

depunerea ofertelor, autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor acestor solicitări de clarificare cu cel puțin 11 zile înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor.

## II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
Pretul ofertei	Componenta financiara	30% Punctaj maxim factor: <b>30</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: <math>P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}</math>.</b></p>		
Consumul total de energie primară (din surse regenerabile și neregenerabile) dupa renovarea clădirii (CTEP)	Componenta tehnica	20% Punctaj maxim factor: <b>20</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.</b></p>		
Experienta specifica a expertilor principali	Componenta tehnica	15% Punctaj maxim factor: <b>15</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.</b></p>		
Planul de implementare a contractului	Componenta tehnica	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.</b></p>		
Eficienta energetica a panourilor fotovoltaice la livrare	Componenta tehnica	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.</b></p>		
Durata de garanție acordată atât lucrărilor executate cât și utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care vor fi montate și puse în funcțiune, cu excepția panourilor fotovoltaice	Componenta tehnica	10% Punctaj maxim factor: <b>10</b>
<p>Algoritm de calcul: <b>Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.</b></p>		
Durata de garanție comercială, inclusiv extragarantie, acordată panourilor fotovoltaice ce vor fi montate și puse în funcțiune	Componenta tehnica	5% Punctaj maxim factor: <b>5</b>

Algoritm de calcul: Avand in vedere că, Sistemul Electronic de Achiziții Publice (S.E.A.P.) permite menționarea unui număr limitat de caractere la secțiunea II.2.5) Criterii de atribuire din Fișa de date a achiziției, pentru a asigura operatorilor economici interesați de participarea la procedura de atribuire o informare corectă, completă și explicită cu privire la modul de desfășurare a procedurii de atribuire, am prezentat în Anexa nr. 1 a Caietului de sarcini, informații detaliate referitoare la factorii de evaluare și la algoritmul de calcul în funcție de care se vor departaja ofertele depuse în cadrul procedurii de atribuire.

Punctaj maxim total: 100

## II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: 24; Durata in zile : -

Contractul se reinnoieste : Nu

## II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

## II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

## II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

## II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: Apel proiecte nr. PRSM/638/PRSM\_P2/OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus

Tip de finantare : Program / Proiect

Program/Proiect: PR - Program Regional 2021-2027 - Programul Regional Sud Muntenia

## II.2.14 Informatii suplimentare

Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare și execuție lucrări este condiționată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investiției, respectiv primirea deciziei/ comunicării privind aprobarea finanțării.

Pentru obținerea finanțării Municipiul Oltenita a elaborat în cadrul Schemei de finanțare „ELENA” (finanțare alocată de Banca Europeană de Investiții) documentația tehnică (DALI, Audit energetic și expertiză tehnică) . În data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilită , nr. PRSM/638/PRSM\_P2/OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, în cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finanțare pentru obiectivul de investiții : „Reabilitare energetică Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenita”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare și execuție.

Datorită complexității contractului autoritatea stabilește ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de achiziție publică, o durată de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii. Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finanțare, respectiv pe o durată de cel mult 12 luni de la data limită de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primită decizia/comunicarea de aprobare a finanțării.

## Procedura reprezintă o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

## Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achiziția se referă la un proiect în care se solicită operatorilor economici să declare utilajele pe care le vor utiliza în derularea

contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

## **Incadrarea achizitiei in categoriile de produse si servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice**

Autoritatea contractanta certifica in mod explicit ca a verificat categoriile prevazute in HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului national de achizitii ecologice 2025-2030 si achizitia pe care o deruleaza nu se poate incadra la nici una dintre acestea

### **Achizitie strategica**

Procedura de achizitii are scopul de a reduce impactul achizitiei asupra mediului, de a indeplini obiectivele sociale si/sau de a cumpara o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

### **Achizitie ecologica**

Contractul implica un proces de achizitii de bunuri, servicii si lucrari cu un impact de mediu redus pe toata durata de viata a acestora. (BT-774) Nu

### **Achizitie sociala**

Contractul urmareste un obiectiv social promovat de lucrarile, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, conditii de munca echitabile). (BT-775) Nu

### **Achizitie in domeniul inovarii**

Contractul implica achizitionare de lucrari, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

### **Accesibilitate**

Sunt utilizate in specificatiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

## **II.3 Ajustarea pretului contractului**

Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea metoda :Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea metoda: Prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. De asemenea, avand in vedere reglementarile alin (9) ale art. 222^2 din Legea 98/2016 si durata maxima de executie a lucrarilor de 21 luni (24 luni durata de executie a intregului contract), contractul va fi ajustat dupa urmatoarea formula:

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$$

unde

– „A<sub>n</sub>” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n”;

– „a<sub>v</sub>” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului; in cazul nostru „a<sub>v</sub>” este 0 deoarece autoritatea contractanta nu va acorda avans.

– „I<sub>n</sub>” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”. Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;

– „I<sub>o</sub>” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință”.

## **Secțiunea III Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

### **III.1) CONDIȚII DE PARTICIPARE:**

#### **III.1.1 a) Situația personală a candidatului sau ofertantului**

##### **Cerința 1:**

##### **Motiv excludere:**

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu

##### **Descriere:**

In masura cunostintelor sale, operatorul economic si-a Incalcat obligatiile In domeniul legislatiei mediului? Astfel cum sunt mentionate In scopul acestei achizitii publice In legislatia nationala, In anuntul relevant sau In documentele achizitiei ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE.

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevazute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

##### **Cerința 2:**

**Motiv excludere:**

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale

**Descriere:**

În măsura cunoștințelor sale, operatorul economic și-a încălcat obligațiile în domeniul legislației sociale? Astfel cum sunt menționate în scopul acestei achiziții publice în legislația națională, în anunțul relevant sau în documentele achiziției ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE.

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 3:****Motiv excludere:**

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii

**Descriere:**

În măsura cunoștințelor sale, operatorul economic și-a încălcat obligațiile în domeniul legislației muncii? Astfel cum sunt menționate în scopul acestei achiziții publice în legislația națională, în anunțul relevant sau în documentele achiziției ori la articolul 18 alineatul (2) din Directiva 2014/24/UE.

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 4:****Motiv excludere:**

Faliment

**Descriere:**

Operatorul economic este în stare de faliment?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 5:****Motiv excludere:**

Insolvență

**Descriere:**

Operatorul economic este în situație de insolvență sau de lichidare?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 6:****Motiv excludere:**

Concordat

**Descriere:**

Operatorul economic este In concordat preventiv?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 7:****Motiv excludere:**

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul

**Descriere:**

Operatorul economic se afla Intr-o situatie similara, cum ar fi falimentul, care rezulta dintr-o procedura similara din legislatiile sau reglementarile nationale?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 8:****Motiv excludere:**

Active administrate de lichidator

**Descriere:**

Activele operatorului economic sunt administrate de un lichidator sau de o instanta?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 9:****Motiv excludere:**

Activitățile economice sunt suspendate

**Descriere:**

Activitatile economice ale operatorului economic sunt suspendate?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerinței: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 10:****Motiv excludere:**

Abaterea profesională gravă

**Descriere:**

Operatorul economic se face vinovat de o abatere profesionala grava? Daca este cazul, a se vedea definitiile din legislatia nationala, din anuntul relevant sau din documentele achizitiei.

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevazute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impunerii) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 11:****Motiv excludere:**

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței

**Descriere:**

Exista acorduri cu alti operatori care vizeza denaturarea concurentei?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevazute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impunerii) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

**Cerinta 12:****Motiv excludere:**

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice

**Descriere:**

Operatorul economic are cunostinta de vreun conflict de interese, astfel cum se precizeaza In legislatia nationala, anuntul relevant sau documentele achizitiei, care decurge din participarea sa la procedura de achizitii publice?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 60 alin. (1), lit. d) și e) din Legea nr. 98/2016. Modalitate de indeplinire prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: până la data limită de depunere a ofertelor, odata cu DUAE, se va prezenta:

a) Declarația pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 60 alin. (1), lit. d) și e) din Legea nr. 98/2016 conform modelului incarcat in SEAP.

Persoanele cu functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt:

PRIMAR- Beștea Mihăiță Constantin;

Viceprimar - Pițoi Ion;

Administrator Public – Pestișu Adrian;

Președintele comisiei de evaluare (cu drept de vot):

Ruse Carmen- Șef Serviciu Achizitii Publice Fonduri Europene

Membrii:

Ciobanu Artemisa Mihaela- consilier- Serviciu Urbanism

Barbu Mariana Corina- consilier - Serviciu Urbanism

Păun Roxana- Consilier- Serviciu Achizitii Publice, Fonduri Europene

Crîngășu Manuela-Paula- Sef Serviciu Financiar-Contabil

Membrii de rezervă:

Bodîrlau Adrian- consilier juridic – Directia Juridica, Administratie publica locala

Dobre Carmen-Nicoleta- inspector specialitate- Compartiment Administrare Urbana

Constantinescu Adriana -consilier - Directia Juridica, Administratie publica locala

**Cerinta 13:****Motiv excludere:**

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice

**Descriere:**

Operatorul economic sau o Intreprindere care are legaturi cu acesta a oferit consultanta autoritatii contractante sau entitatii contractante sau a participat In orice alt mod la pregatirea procedurii de achizitii publice?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 60 alin. (1), lit. d) și e) din Legea nr. 98/2016. Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: până la data limită de depunere a ofertelor, odata cu DUAE, se va prezenta:

a) Declarația pe propria răspundere privind neîncadrarea în prevederile art. 60 alin. (1), lit. d) și e) din Legea nr. 98/2016 conform modelului încarcat în SEAP.

Persoanele cu funcții de decizie din cadrul autorității contractante sunt:

PRIMAR- Beștea Mihăiță Constantin;

Viceprimar - Pițoi Ion.;

Administrator Public – Pestițu Adrian;

Președintele comisiei de evaluare (cu drept de vot):

Ruse Carmen- Șef Serviciu Achizitii Publice Fonduri Europene

Membrii:

Ciobanu Artemisa Mihaela- consilier- Serviciu Urbanism

Barbu Mariana Corina- consilier - Serviciu Urbanism

Păun Roxana- Consilier- Serviciu Achizitii Publice, Fonduri Europene

Crîngașu Manuela-Paula- Sef Serviciu Financiar-Contabil

Membrii de rezervă:

Bodîrlau Adrian- consilier juridic – Directia Juridica, Administratie publica locala

Dobre Carmen-Nicoleta- inspector specialitate- Compartiment Administrare Urbana

Constantinescu Adriana -consilier - Directia Juridica, Administratie publica locala

#### **Cerinta 14:**

##### **Motiv excludere:**

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile

##### **Descriere:**

Operatorul economic s-a aflat într-o situație în care un contract de achiziții publice anterior, un contract anterior încheiat cu o entitate contractantă sau un contract de concesiune anterior a fost reziliat anticipat sau au fost impuse daune-interese sau alte sancțiuni comparabile în legătura cu respectivul contract anterior?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

#### **Cerinta 15:**

##### **Motiv excludere:**

Au fost găsiți vinovați de fals în declarații, au divulgat informații, nu au putut furniza documentele necesare și au obținut informații confidențiale ale acestei proceduri

##### **Descriere:**

Operatorul economic s-a aflat într-una dintre situațiile următoare: a) Nu s-a făcut grav vinovat de declarații false la furnizarea informațiilor necesare pentru verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de selecție, b) a ascuns astfel de informații, c) nu a fost în măsură să furnizeze, fără întârziere, documentele justificative solicitate de autoritatea contractantă sau de entitatea contractantă, și d) a încercat să influențeze în mod nepermis procesul decizional al autorității contractante sau entității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje necuvenite în cadrul procedurii de achiziții publice sau că a furnizat din neglijență informații false care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor privind excluderea, selecția și atribuirea?

Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

### III.1.1 b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

#### Cerinta 1:

Formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență

#### Criteriu selectie:

Înregistrare într-un registru comercial

#### Descriere:

Cerinta 1 - Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul contractului.

Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării.

Modalitate preliminară de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție.

Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților

legali/împuțerniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC, iar ofertantul trebuie să fie autorizat să desfășoare toate activitățile aferente contractului, conform art. 122 din Legea nr. 265/2022. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

### III.1.2) Capacitatea economica si financiara

#### Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Media cifrei de afaceri totale pe ultimii 3 ani

#### Criteriu selectie:

Cifra de afaceri medie anuală

#### Modalitatea de îndeplinire:

Modalitatea de îndeplinire:

Media cifrei de afaceri totale pentru ultimele trei exercitii financiare disponibile (2022, 2023, 2024) să fie cel puțin egală cu suma de 33.000.000,00 lei. Echivalenta pentru sume exprimate în valuta se va face la cursul mediu anual leu/valuta comunicat de Banca Nationala a României pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerinței. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare, cu condiția ca acestea să conțină informațiile relevante prin care ofertantul face dovada că deține capacitatea economico-financiară solicitată.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE: documente care să probeze nivelurile cifrei de afaceri cum ar fi: bilanțuri/balanțe contabile din care rezultă cifra de afaceri globală, rapoarte anuale emise de auditori financiari sau societăți specializate, scrisori de bonitate din partea băncilor sau alte documente edificatoare. În măsura în care publicarea bilanțurilor contabile nu este prevăzută de legislația țării de origine/ țării în care este stabilit ofertantul, atunci acesta va prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic, conform celor arătate anterior.

### III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

#### Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cerinta 1: Executarea de lucrari de tipul specificat

#### Criteriu selectie:

Referințe despre lucrări specificate

**Modalitatea de indeplinire:**

Ofertantul trebuie să facă dovada că a executat și dus la bun sfârșit în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unuia sau a maximum 2 (doua) contracte lucrări pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766/1997), cu o valoare cumulată de minimum 11,900.000 lei fără TVA. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. Ofertantul poate demonstra îndeplinirea acestei cerințe aferente experienței similare prin prezentarea de contracte de execuție lucrări, contracte de proiectare și execuție și/sau contracte de tip „As-built” executate în ultimii 5 ani de la data limita de depunere a ofertelor, care se va calcula prin raportare la termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor cu precizarea că, în cazul contractelor de tip proiectare și execuție (cum ar fi FIDIC Cartea Galbenă) se vor lua în considerare doar lucrările realizate în ultimii 5 ani de la data-limita de depunere a ofertelor. În situația în care se decalază termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate / recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (date, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea lucrărilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura lucrărilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

**Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

Cerința 2: Executarea de servicii de tipul specificat

**Criteriu selecție:**

Referințe despre servicii specificate

**Modalitatea de îndeplinire:**

Ofertantul trebuie să facă dovada că a prestat și dus la bun sfârșit în ultimii 3 ani de la data limita de depunere a ofertelor, în cadrul unuia sau a maximum 2 contracte servicii de proiectare (faza SF/DALI/PTE inclusiv Asistența Tehnică a Proiectantului, dacă este cazul) pentru construirea / reabilitarea / renovarea / modernizarea / reparația capitală a unor construcții civile, categoria de importanță minim C (conform HG 766/1997), cu o valoare cumulată de minimum 675.000,00 lei fără TVA. Echivalența pentru sume exprimate în valută se va face la cursul mediu anual leu/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte.

Modalitatea de îndeplinire: Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificate /

recomandări / procese-verbale de recepție sau alte documente edificatoare (date, semnate și parafate de către beneficiari) prin care se confirmă realizarea serviciilor similare și din conținutul cărora să rezulte cel puțin informații referitoare la: beneficiarul contractului, natura serviciilor realizate, perioada în care au fost realizate și recepționate serviciile similare, valoarea serviciilor similare realizate, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare.

**III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii și de protecție a mediului****Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calitatii

**Criteriu selecție:**

Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

**Modalitatea de îndeplinire:**

Ofertantul trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management al calitatii pentru activitățile care fac obiectul contractului (proiectare și execuție lucrări de construcții), în conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent.

Până la termenul limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

**Informații și/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:**

Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu

**Criteriu selecție:**

Certificate emise de organisme independente despre sisteme sau standarde de management al mediului

**Modalitatea de îndeplinire:**

Modalitatea de îndeplinire:

Ofertantul trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management de mediu pentru activitatea principală care face obiectul contractului (execuție lucrări de construcții), în conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent. Modalitatea de îndeplinire:

Până la data limită de depunere a ofertelor, operatorii economici vor bifa în DUAE „a: INDICAȚIE GLOBALĂ PENTRU TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE”, din „Partea IV: Criterii de selecție în scopul de a face dovada preliminară a îndeplinirii cerințelor menționate anterior. Ulterior, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

### III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:

Nu

### III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:

#### III.1.6.a) Garantie de participare:

Cuantumul garantiei de participare este de 169.000,00 lei. Perioada de valabilitate a garantiei de participare va fi de 12 luni de la data-limita de depunere a ofertelor si se va constitui conform prevederilor art. 154, alin. (4) din Legea 98 / 2016 si art. 36 din H.G. nr. 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. Echivalenta pentru o garantie de participare depusa în valuta se va face la cursul BNR din data publicarii anuntului de participare în SICAP. In cazul viramentului bancar, plata se va realiza in contul autoritatii contractante RO67TREZ2025006XXX000587 deschis la Trezoreria Oltenita. Documentul care confirma constituirea garantiei de participare va fi incarcat in SEAP, semnat cu semnatura electronica extinsa, pana la data limita de depunere a ofertelor. Documentele emise in alta limba se vor incarca in SEAP si vor fi depuse la registratura autoritatii contractante, insotite de traducerea autorizata in limba romana. In cazul participarii in comun la procedura de atribuire, garantia de participare trebuie constituita in numele asocierii si se va mentiona ca acopera in mod solidar toti membrii grupului de operatori economici.

#### III.1.6.b) Garantie de buna executie:

GBE- cuantum de 10 % din valoarea contractului, fara TVA.Op. ec. va face dovada constituirii garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie conform art. 154 din Legea nr. 98/2016. Prevederile mentionate in prezenta sectiune se completeaza cu prevederile clauzei generale 15 din modelul de contract national aprobat prin H.G. nr. 1 / 2018.

### III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:

-Clauză suspensivă: Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare si executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii.

### III.1.8) Forma juridica pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

### III.1.9) Legislatia aplicabila:

- Legea privind achizițiile nr 98/2016
- Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionare a Contestatiilor nr 101/2016;
- www.anap.gov.ro
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Legislația emisă în aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 (Ordine, Instrucțiuni, Notificări s.a.m.d.) - a se vedea www.anap.gov.ro
- Legislația specifică în domeniul proiectării si executării lucrărilor care fac obiectul contractului.

## III.2) CONDITII REFERITOARE LA CONTRACT:

### III.2.2) Executarea contractului este supusa altor conditii speciale:

Nu

### III.2.3) Informatii privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligatie de a preciza numele si calificarile profesionale ale angajatilor desemnati pentru executarea contractului: Nu  
Precizati etapa in care este aplicabila cerinta : Nu este obligatorie

## Sectiunea IV Procedura

## IV.1 Descriere

### IV.1.1 Tipul procedurii si modalitatea de desfasurare:

#### IV.1.1.a) Modalitatea de desfasurare a procedurii de atribuire:

Online

#### IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Licitatie deschisa

### IV.1.3 Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii:

Pot fi depuse oferte pentru: Contract de achizitii publice

### IV.1.6 Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

### IV.1.8 Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta acordului privind contractele de achizitii publice: Nu

## IV.2 Informatii administrative

### IV.2.1 Publicare anterioara privind aceasta procedura

Nu

Numarul anuntului de intentie din vechiul sistem: -

### IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: RON

### IV.2.6 Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta

12 luni (de la termenul limita de primire a ofertelor)

## IV.4 Prezentarea ofertei

### IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnica se va elabora respectand structura prezentata in Anexa 2 a Caietului de sarcini.

Propunerea tehnica va contine cel putin informatiile solicitate in Anexa 2 a Caietului de sarcini, in forma impusa in aceasta anexa.

### IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Propunerea financiara se va elabora respectand structura prezentata in Anexa 3 a Caietului de sarcini.

Propunerea financiara va contine cel putin informatiile solicitate in Anexa 3 a Caietului de sarcini, in forma impusa in aceasta anexa.

### IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Se vor respecta informatiile prezentate in sectiunea „13.2. Modul de prezentare a ofertei” a Caietului de sarcini.

## Sectiunea VI Informatii suplimentare

---

### VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

### VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

### VI.3 Informatii suplimentare

Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Procedura de achiziție este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea/ semnarea contractului de proiectare și executie lucrari este conditionată de obținerea fondurilor necesare pentru realizarea investitiei, respectiv primirea deciziei/ comunicarii privind aprobarea finantarii.

Pentru obtinerea finantarii Municipiul Oltenita a elaborat in cadrul Schemei de finantare „ELENA” (finantare alocata de Banca Europeana de Investitii) documentatia tehnica (DALI, Audit energetic si expertiza tehnica) . In data de 23.04.2025 a fost lansat apelul de proiecte cu alocare prestabilita , nr. PRSM/638/PRSM\_P2/OP2, intitulat „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus”, din cadrul Priorității P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectivele Specifice RSO2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră și RSO 2.4 - Promovarea adaptării la schimbările climatice și prevenirea riscurilor de dezastre și reziliență, pe baza unor abordări ecosistemice, in cadrul caruia UAT Municipiul Oltenita a depus cerere de finantare pentru obiectivul de investitii : „Reabilitare energetica Colegiu Național Neagoe Basarab-Corp C1, municipiul Oltenița”- COD SMIS 350481, astfel autoritatea contractanta precizează că va încheia contractul numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate. În cazul în care, indiferent de motive, fondurile aferente prezentei proceduri de achiziție nu vor fi alocate, UAT Municipiul Oltenita își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fiind imposibilă semnarea contractului de proiectare și executie.

Datorita complexitatii contractului autoritatea stabileste ca termen estimativ, în care apreciază că se va atribui contractul de achiziție publica, o durata de maxim 6 luni de la data comunicării rezultatului procedurii. Ofertanții sunt obligați să-și mențină valabilă și nemodificată oferta depusă în cadrul procedurii de achiziție, până la momentul semnării Contractului de finanțare, respectiv pe o durata de cel mult 12 luni de la data limita de depunere a ofertelor. După împlinirea acestui termen autoritatea contractanta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în baza art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, în condițiile în care până la acea dată nu a fost primita decizia/comunicarea de aprobare a finantarii.

1. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016. Modalitate preliminară de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt: cazierul judiciar al ofertanților (operatorilor economici), cazierul judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului ofertant, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv / documente echivalente.

2. Ofertantul sau dacă este cazul, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 165 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea preliminară prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAE. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt certificatele constatatoare privind lipsa datoriilor RESTANTE cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat, etc.) la momentul prezentării (art.196 din Legea 98/2016) pentru sediul principal iar pentru sediile secundare/puncte de lucru, o declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plata datorate.

3. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute de art. 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitate de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

Operatorii economici nerezidenți (străini) au dreptul de a prezenta orice documente edificatoare eliberate de autoritățile competente ale țării de origine pentru a demonstra faptul că nu se încadrează în situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, precum și un certificat de rezidență fiscală (evitarea dublei impuneri) valabil pentru anul calendaristic în curs ori a unui angajament de obținere a acestui document, cel mai târziu până la data semnării contractului.

4. Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să prezinte informații cu privire la beneficiarul real al fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru finanțarea obiectivului de investiție, în înțelesul art. 3 pct. 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, așa cum sunt reglementate de obligațiile impuse de art. Art. 22 alin. 2 lit. d) din Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și Consiliului. Modalitate preliminară prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor prezenta lista cu beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii) ai fondurilor ce vor fi alocate din PRSM 2021-2027 pentru realizarea obiectului prezentei proceduri.

Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de

atribuire, să prezinte documente justificative prin care confirmă informațiile prezentate.

Documentele justificative care confirma indeplinirea acestei cerinte sunt:

- a) Pentru ofertantul ai carui acționari sunt persoane fizice / juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC;
- b) Pentru ofertantul care are în structura acționariatului entități juridice străine, se va prezenta o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019;
- c) Pentru ofertantul înregistrat în afara României, se vor prezenta documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă.

## VI.4 Proceduri de contestare

### VI.4.1 Organismul de solutionare a contestatiilor

#### Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;  
Adresa de e-mail: office@cnscl.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnscl.ro;

### VI.4.3 Procedura de contestare

#### Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

### VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-