



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35363 Giurgiu

Nr. cerere	10297
Ziua	05
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200170267



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35363	24.213	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35363-C1	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:448 mp; Regim de inaltime P+4
A1.2	35363-C2	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Regim de inaltime P
A1.3	35363-C3	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; Regim de inaltime P
A1.13	35363-C13	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:960 mp; Regim de inaltime P
A1.14	35363-C14	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:926 mp; Regim de inaltime P
A1.15	35363-C15	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:658 mp; Regim de inaltime P
A1.16	35363-C16	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Regim de inaltime P
A1.17	35363-C17	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Regim de inaltime P
A1.18	35363-C18	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Regim de inaltime P
A1.19	35363-C19	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Regim de inaltime P
A1.21	35363-C21	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; Regim de inaltime P
A1.26	35363-C26	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Regim de inaltime P
A1.27	35363-C27	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; Regim de inaltime P
A1.28	35363-C28	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:565 mp; Regim de inaltime P+2
A1.29	35363-C29	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Regim de inaltime P
A1.30	35363-C30	Jud. Giurgiu, UAT Giurgiu, Loc. Giurgiu, Str MIRCEA CEL BATRAN, Nr. 36, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Regim de inaltime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43745 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 3915816, din 31/07/2018 emis de I.T.P.F. GIURGIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35363 a imobilului cu numarul cadastral 35363/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32704 in scris in cartea funciara 32704;	A1
Act Administrativ nr. 906, din 18/05/1956 emis de Presedintele Consiliului de Ministri;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32704/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 9913 din 16/03/2011;</i>	

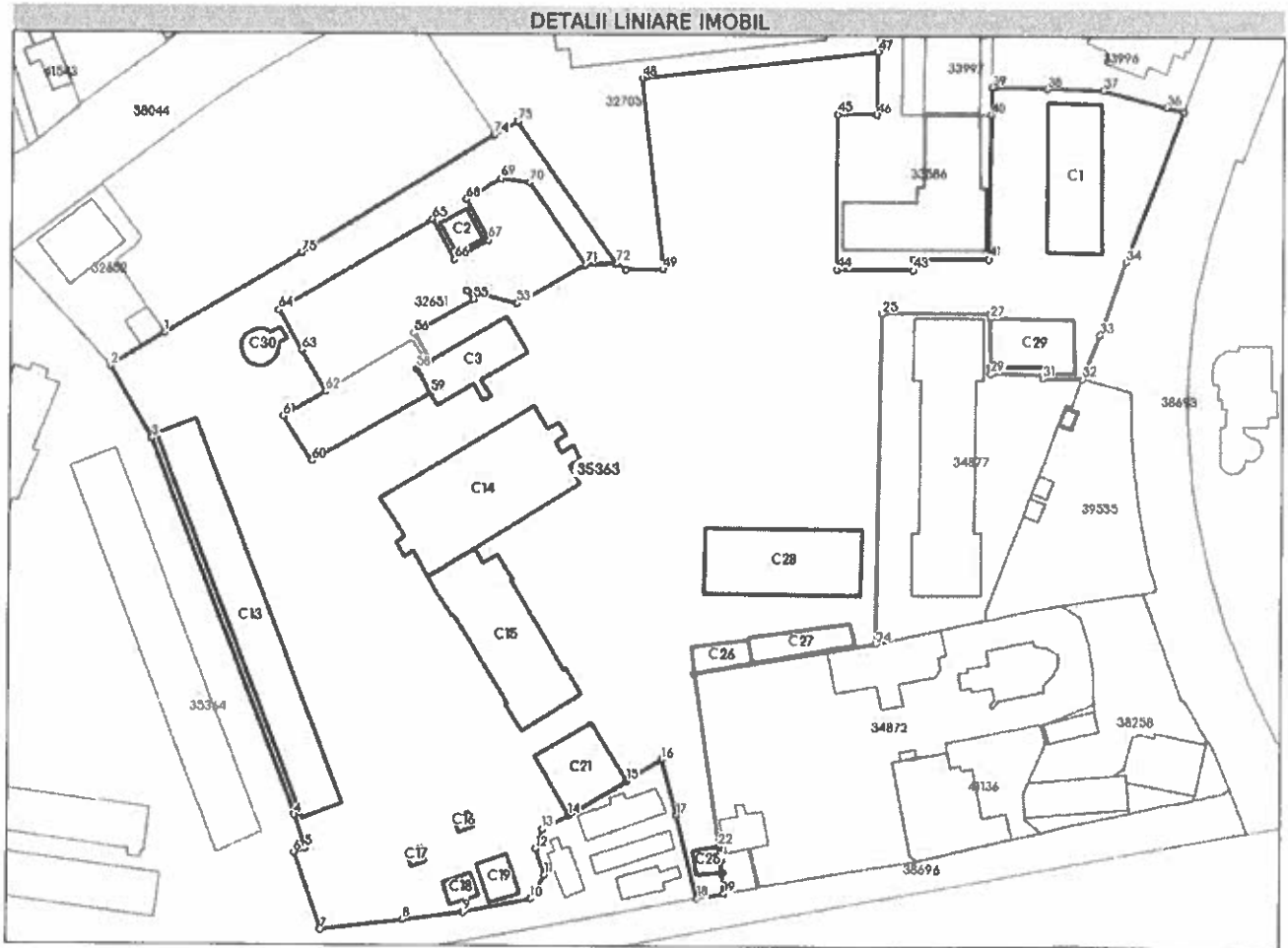
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
43745 / 03/08/2018	
Act Administrativ nr. 906, din 18/05/1956 emis de Presedintele Consiliului de Ministri;	
C1 se intabuleaza dreptul de administrare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.21, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30
1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE PRIN INSPECTORATUL TERITORIAL AL POLITIEI DE FRONTIERA GIURGIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32704/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 9913 din 16/03/2011;</i>	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35363	24.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24.213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35363-C1	construcții administrative și social culturale	448	Cu acte	S. construita la sol:448 mp; Regim de inaltime P+4
A1.2	35363-C2	construcții administrative și social culturale	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; Regim de inaltime P
A1.3	35363-C3	construcții administrative și social culturale	247	Cu acte	S. construita la sol:247 mp; Regim de inaltime P
A1.13	35363-C13	construcții administrative și social culturale	960	Cu acte	S. construita la sol:960 mp; Regim de inaltime P
A1.14	35363-C14	construcții administrative și social culturale	926	Cu acte	S. construita la sol:926 mp; Regim de inaltime P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.15	35363-C15	construcții administrative și social culturale	658	Cu acte	S. construită la sol:658 mp; Regim de înălțime P
A1.16	35363-C16	construcții administrative și social culturale	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; Regim de înălțime P
A1.17	35363-C17	construcții administrative și social culturale	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; Regim de înălțime P
A1.18	35363-C18	construcții administrative și social culturale	39	Cu acte	S. construită la sol:39 mp; Regim de înălțime P
A1.19	35363-C19	construcții administrative și social culturale	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; Regim de înălțime P
A1.21	35363-C21	construcții administrative și social culturale	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; Regim de înălțime P
A1.25	35363-C25	construcții administrative și social culturale	37	Fără acte	S. construită la sol:37 mp; Regim de înălțime P
A1.26	35363-C26	construcții administrative și social culturale	80	Cu acte	S. construită la sol:80 mp; Regim de înălțime P
A1.27	35363-C27	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; Regim de înălțime P
A1.28	35363-C28	construcții administrative și social culturale	565	Cu acte	S. construită la sol:565 mp; Regim de înălțime P+2
A1.29	35363-C29	construcții administrative și social culturale	228	Cu acte	S. construită la sol:228 mp; Regim de înălțime P
A1.30	35363-C30	construcții administrative și social culturale	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; Regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.717	2	3	19.368	3	4	94.278
4	5	8.113	5	6	2.682	6	7	19.189
7	8	19.275	8	9	14.134	9	10	16.017
10	11	6.553	11	12	6.534	12	13	4.892
13	14	6.948	14	15	15.972	15	16	9.643
16	17	13.553	17	18	20.121	18	19	6.392
19	20	4.95	20	21	2.831	21	22	3.396
22	23	40.785	23	24	42.751	24	25	77.465
25	26	24.94	26	27	1.121	27	28	11.14
28	29	1.694	29	30	12.231	30	31	0.932
31	32	9.271	32	33	11.056	33	34	18.111
34	35	37.628	35	36	4.226	36	37	14.989
37	38	13.144	38	39	13.012	39	40	6.48
40	41	33.742	41	42	17.48	42	43	2.6
43	44	17.61	44	45	36.42	45	46	9.07
46	47	14.78	47	48	55.294	48	49	45.126
49	50	8.732	50	51	2.667	51	52	7.305
52	53	18.527	53	54	12.088	54	55	2.582
55	56	15.973	56	57	7.532	57	58	3.658

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
58	59	6.461	59	60	31.76	60	61	12.355
61	62	11.413	62	63	10.995	63	64	10.945
64	65	41.503	65	66	10.774	66	67	9.103
67	68	11.054	68	69	9.426	69	70	6.878
70	71	23.372	71	72	7.305	72	73	40.736
73	74	6.354	74	75	52.539	75	1	36.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/02/2026, 10:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>