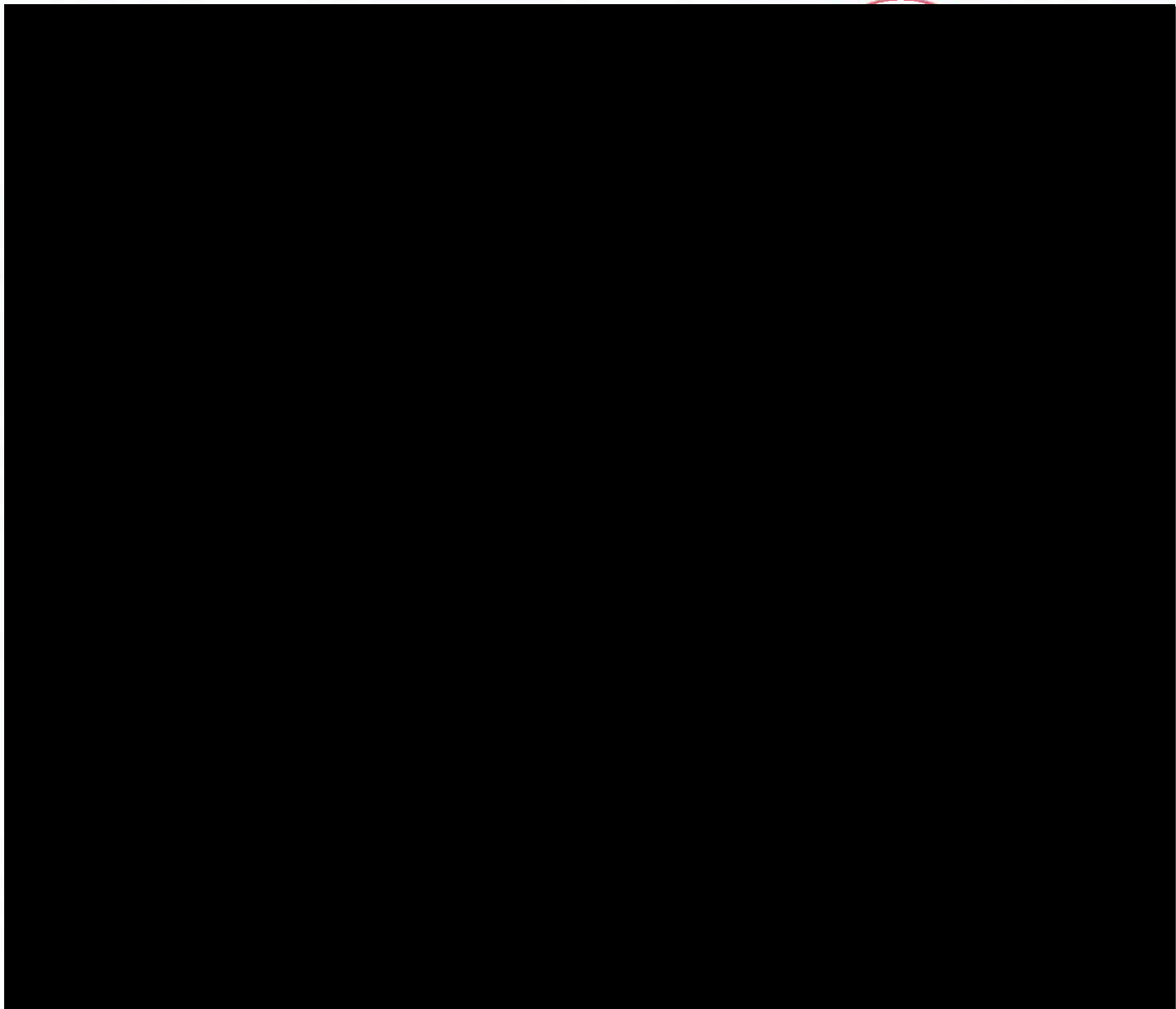




INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ



TEMĂ DE PROIECTARE
privind investiția „Construire Centru de Screening – Giurgiu”

Ko
Kobylals

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** „Construire Centru de Screening – Giurgiu”
- 1.2. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** Inspectoratul General al Poliției de Frontieră

1.3. Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Afacerilor Interne

1.4. Beneficiarul investiției: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Inspectoratul General al Poliției de Frontieră, Direcția Logistică – Serviciul Administrarea Patrimoniului Imobiliar.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este în domeniul public al statului și administrarea Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, având numărul de cadastru intern 49 – 04.

Suprafața totală a imobilului 49-04 este de 39.803 m² iar suprafața terenului pe care se va implementa proiectul are o suprafață de aproximativ 4.500 m².

Pe amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului nu sunt edificate construcții.

Particularități ale amplasamentului / amplasamentelor propus /propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Adresa imobilului este intravilanul localității Giurgiu, str. Mircea Cel Bătrân nr. 36;

Suprafața totală a imobilului 49-04 este de 39.803 m² iar suprafața terenului pe care se va implementa proiectul are o suprafață de aproximativ 4.500 m².

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizează din strada Mircea Cel Bătrân.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Orașul Giurgiu este situat în zona sudică a României, pe malul stâng al Dunării, la granița cu regiunea Ruse din Bulgaria, regiune a cărei reședință, orașul Ruse, se află chiar pe malul opus al Dunării.

Din punct de vedere al reliefului, Giurgiu se află în Câmpia Română, într-o zonă cu altitudini joase și terenuri majoritar plane, fără dealuri sau munți semnificativi în imediata apropiere.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În cadrul amplasamentului pe care se va implementa obiectivul de investiții sunt disponibile următoarele utilități: energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe baza informațiilor deținute, nu există pe amplasamentul propus instalații tehnico-edilitare care să necesite relocarea sau protejarea, dar acest aspect se va

clarifica în urma obținerii avizelor furnizorilor de utilități, ce vor fi solicitate de către proiectantul care va elabora Studiul de Fezabilitate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul deoarece investiția se implementează în cadrul imobilului administrat de Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul deoarece nu sunt edificate construcții pe amplasamentul propus.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Se vor stabili prin Certificatul de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul propus va avea destinația de centru de screening.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Obiectele proiectului de investiții sunt:

- Construire pavilion/pavilioane (zonă administrativă, zonă screening, zonă proceduri la frontieră, zonă custodie publică, zonă servire masă);
- Amenajare / sistematizare curte aferentă obiectivului, parcare subterană realizată sub întreaga suprafață a terenului propus (aproximativ 4500 m²);
- Branșamente utilități/sporuri de putere;
- Realizare împrejmuire, sistem supraveghere video, poartă automatizată și bariere acționate electric. Se pretează poartă glisantă cu electromotor, din bare metalice, la intrarea în incintă și gard din plasă bordurată pe soclu din beton;
- Dotări, Echipamente, Utilaje;
- Construire facilități sportive/de recreere pentru migranți, inclusiv joc de joacă pentru copii;
- Principalele destinații ale încăperilor: birouri desfășurare procedură screening (exemplu: control corporal, interviu etc.), zone așteptare, spații bagaje migranți, spațiu distribuie haine, vestiare pe sexe migranți, cameră frigofică, cabinete medicale, birou conducere centru, birouri autorități, birouri alte entități publice, spații vestiare autorități, spațiu pregătire tură, cameră ofițer serviciu, cameră armament, spații videoconferință/ședință autorități, camere acces instanțe, centru de comandă, spații comune, toalete pe sexe, toalete persoane cu dizabilități, camere de cazare migranți, camere izolare, camere vizită, cameră joacă copii, spălătorie/uscătorie, spațiu de rugăciune, spații recreere, sală de forță, sală sport, săli de mese, bucătărie, facilități exterioare (loc de joacă copii, teren de sport multifuncțional, zonă verde,

parcare autoturisme).

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Toate aceste aspecte vor fi stabilite prin caietul de sarcini, în concordanță cu destinația obiectivului de investiții, respectiv centru de screening.

d) număr estimat de utilizatori;

200 de persoane, din care 155 de migranți și 45 personal propriu.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

În conformitate cu *HOTĂRÂRE nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, obiectivul de investiții se încadrează în grupa 1.6.4. Clădiri administrative, cu o durată de funcționare de 40 la 60 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Legislația actuală, pe structura căreia se va elabora SF, este *H.G. nr 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*

ADMINISTR

IAR