

## Model Contract

de delegare a gestiunii activitatii de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj, prin contract de prestări de servicii, din Legea nr.98/20016

### Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice - cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local

părțile au convenit încheierea prezentului contract de delegare conform termenilor și condițiilor stipulate în cele ce urmează:

### Art.1. Partile contractante

Autoritatea contractantă: COMUNA FLORESTI, cu sediu in comuna Florești, strada Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, cod poștal 407280, cod fiscal: 4485391, cont trezorerie RO 77 TREZ 2162 4540 256X XXXX deschis la Trezoreria Cluj-Napoca reprezentată prin Bogdan-Nicolae Pivariu, Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte

Și

s.c. ...., adresa sediu . județul . . . , str. bl. sc....., et ap. telefon/fax..... e-mail:..... cod fiscal, cont trezorerie .. deschis la trezoreria ..... reprezentata prin .. . avand functia de..... , in calitate de Operator - Delegat, pe de alta parte.

denumite în continuare fiecare în parte „Partea” și în mod colectiv „Părțile

### Art.2. Termeni și definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

- a. contract — prezentul contract de delegare a gestiunii serviciului împreună cu toate anexele sale;
- b. delegat - societatea comerciala careia i-a fost atribuit contractul;
- c. delegatar – comuna Floresti;
- d. serviciul — înseamnă activitățile competente ale serviciului de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii, conform legii, a căror prestare face obiectul contractului.
- e. forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. zi — înseamnă orice zi calendaristică atunci când nu se face referire expresă la zi lucrătoare; zi lucrătoare înseamnă orice zi în afara zilelor de sâmbătă și duminică . în afara oricărei zile de sărbători legale în România sau oricărei zile în care băncile sunt închise pentru tranzacții, în conformitate cu legea în vigoare; an - 365 de zile;
- g. conflict de interese - orice eveniment influențând capacitatea delegatului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor delegatarului sau interesului public general, orice motiv în legătură cu

posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale delegatului.

- h. garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către delegat în scopul asigurării delegatarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- i. despăgubire generală — suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătitibilă părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
- j. penalitate contractuală — despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătitibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract.
- k. contract — înseamnă prezentul Contract de delegare a gestiunii serviciului împreună cu toate anexele sale așa cum pot fi acestea modificate la un moment dat cu acordul părților prin acte adiționale
- l. autoritatea competentă — înseamnă orice instanță judecătorească competentă și orice autoritate locală, națională sau organizație internațională, inspectorat, agenție, ministru, minister, persoană oficială sau funcționar public din cadrul Guvernului României, instituție publică
- m. documentația de atribuire — înseamnă documentația ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul contractului și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv toate documentele licitației conform procedurii aplicabil potrivit Legii
- n. regulamentul serviciului — înseamnă regulamentul serviciului de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj aprobat de unitatea administrativ-teritorială care formează delegatarul

### Art.3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art.4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie delegarea serviciului de de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj, prin contract de prestări de servicii, conform Legii nr.98/20016,

4.2. Activitatea serviciului de gestiune prin concesiune a serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj ce urmează a fi delegată denumite în continuare "Serviciul" sunt prevăzute în regulamentul și în Caietul de sarcini anexe la prezentul contract, respectiv:

- a) Servicii de administrare a bazei sportive/parc
- b) Servicii de curățenie a vestiarelor, toaletelor și dușurilor
- c) Servicii de curățenie pe aleile interioare ale parcului
- d) Servicii de întreținere teren zonă Pista Dirt Bike
- e) Activități de intervenție și mentenanță tehnică

4.3. Obiectivele delegatarului sunt :

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) susținerea dezvoltării economico-sociale a municipiului;
- c) promovarea calității și eficienței serviciului;
- d) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- e) protecția și conservarea mediului înconjurător și a sănătății populației;;
- f) gestionarea serviciului pe criterii de transparență, competitivitate și eficiență.

4.4. Organizarea și funcționarea serviciului trebuie să asigure îndeplinirea obligațiilor de serviciu public definite potrivit următoarelor exigențe/cerințe fundamentale, și anume:

- a) continuitate din punct de vedere cantitativ și calitativ
- b) adaptabilitate la cerințele utilizatorilor

4.5. Organizarea, furnizarea/prestarea și gestionarea serviciului trebuie să asigure:

- a) satisfacerea cerințelor cantitative și calitative ale utilizatorilor serviciului;
- b) protecția utilizatorilor.

#### Art.5. Pretul contractului

5.1. Operatorul - Delegat se obligă să presteze activitățile, serviciile care fac obiectul prezentului contract, în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. La data încheierii contractului, prețul convenit pentru îndeplinirea acestuia, respectiv prețul serviciilor prestate plătitibil Operatorului-Delegat de către Autoritatea Contractantă - Delegatar este de \_\_\_\_\_ lei fără TVA la care se adaugă.....lei valoare TVA, rezultând valoarea totală de \_\_\_\_\_ lei cu TVA.

#### 5.3. Tarifele pentru fiecare categorie de activitate:

Nr. crt.	Denumire activitate	Cantitate estimată- ptr. 48 luni	Unitate de măsură	Tarif ofertat (lei/UM, fără TVA)
1	Servicii de administrare a bazei sportive/parc	11.680	ore	
	Manager parc	11.680	ore	
	Receptioner 1	11.680	ore	
	Receptioner 2	11.680	ore	
	Receptioner 3	11.680	ore	
	Receptioner 4	11.680	ore	
2	Servicii de curățenie a vestiarelor, toaletelor și dușurilor	48	luni	
3	Servicii de curățenie pe aleile interioare ale parcului	48	luni	
4	Servicii de întreținere teren zonă Pista Dirt Bike	512	interventii	
5	Activități de intervenție și mentenanță tehnică	11.680	ore	

#### Notă:

- Sumele estimate pot fi redistribuite între categoriile de servicii și activități în funcție de necesități, fără a depăși valoarea totală a contractului.
- Decontarea activitatilor de interventie și mentenanța tehnică se va face pe baza de documente justificative – deviz de lucrări care să conțină cantitatea de material, manopera, cu încadrarea manoperei în tariful orar ofertat.

#### Art.6. Documentele contractului

6.1. Operatorul - Delegat va îndeplini serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract care include următoarele anexe:

- a) legislația aplicabilă, cuprinzând standardele, normativele și gradul de continuitate a serviciului, valabile la data semnării contractului;
- b) regulamentul de organizare și funcționare al serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj;
- c) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspecte tehnice și financiare;
- d) oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- e) indicatorii de performanță, împreună cu penalitățile corespunzătoare;
- f) inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate a Autorității Contractante -Delegatar sau proprietatea privată a municipiului, aferente serviciului;
- g) procesul verbal de predare-preluare a bunurilor;
- h) lista bunurilor de preluare;
- i) grafic de prestare;
- j) alte grafice (dacă este cazul);
- k) acord de asociere (dacă este cazul);
- l) contractul de subcontractare (dacă este cazul);
- m) angajament de susținere din partea unui terț (dacă este cazul);
- n) acte adiționale (dacă există);
- o) alte documente (dacă este cazul)

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

#### Art.7. Dispoziții generale

7.1. Operatorul - delegat are permisiunea de a desfășura activitatea de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj care fac obiectul prezentului contract în condițiile legii.

7.2. Comuna Florești păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și a strategiilor de dezvoltare a serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj, precum și dreptul de a urmări, de a controla și de a supraveghea îndeplinirea obligațiilor privind realizarea serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj de către delegat, astfel:

- a) respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate;
- b) calitatea serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță;
- c) respectarea parametrilor, a normelor și cantității solicitate pentru serviciile prestate;
- d) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj.

7.3. Delegatul se va adapta în permanență la calitatea și cantitățile solicitate de delegatar, la condițiile legislației în vigoare și va respecta în permanență standardele și normativele în vigoare din domeniul activităților cuprinse în cadrul serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj.

#### Art.8. Durata contractului

8.1. Durata prezentului contract este de 48 luni de la data semnării acestuia, sau până la înființarea de către Autoritatea contractantă a unui Serviciu de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj cu personalitate juridică, în condițiile legii. Contractul încetează de drept fără nici o despăgubire în sarcina Autorității Contractante, înainte de îndeplinirea termenului contractual, odată cu înființarea și autorizarea, în condițiile legii, a unui Serviciu de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj cu personalitate juridică la nivelul Autorității Contractante, în termen de 7 zile de la data înștiințării transmise Operatorului

8.2. Perioada de mobilizare reprezintă perioada de timp care începe de la data semnării contractului și are o durată de **30 zile**. După 30 zile de la data semnării contractului, va prezenta tot personalul prezentat în ofertă.

8.3. În Perioada de Mobilizare, care nu poate fi mai lungă de **30 zile** de la data emiterii ordinului de începere, delegatul va prezenta dovezile care confirmă:

- a) încheierea tuturor polițelor de asigurare necesare contractului;
- b) orice alte obligații angajate în oferta pentru Perioada de Mobilizare.

8.4. Doar după prezentarea tuturor acestor dovezi de către Operatorul - Delegat, Părțile pot încheia Procesul-Verbal de constatare a îndeplinirii condițiilor minime impuse pentru desfasurarea activității în vederea prestării Serviciului.

8.5. Pe durata perioadei de mobilizare, părțile își vor asuma toate obligațiile necesare și vor depune toate diligențele pentru ca prestarea Serviciului să poată începe, conform celor prevăzute în Caietul de sarcini al serviciului.

#### Art. 9 Categoriile de bunuri folosite în realizarea contractului

- i. bunuri proprii, respectiv bunurile care aparțin Operatorului — Delegat și care sunt utilizate de către acesta în scopul executării Contractului, pe durata acestuia. La încetarea Contractului, din orice cauză, bunurile proprii rămân în proprietatea Operatorului – Delegat – conform prevederilor Caietului de sarcini și ale Propunerii tehnice.
- ii. bunuri de retur, respectiv bunurile puse la dispoziție de către Autoritatea Contractantă Delegatar către Operatorul — Delegat în scopul executării Contractului și care, la încetarea Contractului, revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Autorității Contractante – Delegatar -conform Anexei 1 la **Caietul de Sarcini**.
- iii. bunuri de preluare, respectiv bunurile imobile și mobile, dobândite de operator având ca singur scop prestarea serviciilor. La încetarea contractului din orice cauză, delegatarul are dreptul de a dobândi bunurile de preluare, cu plata unei sume de bani egală cu valoarea contabilă actualizată a acestora – nu este cazul.

#### Art.10. Drepturile părților

##### 10.1. Drepturile delegatarului Delegatarul are următoarele drepturi:

1. De a inspecta modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităților aferente serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contract.
2. De a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului din motive excepționale legate de interesul național sau local. Delegatul este obligat să continue prestarea serviciului în noile condiții stabilite de delegatar, fără a putea solicita încetarea contractului.
3. De a aproba ajustarea sau modificarea tarifelor, propuse de delegat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.
4. De a refuza, în condiții justificate, aprobarea ajustării sau modificării tarifelor propuse de delegat.
5. să aplice penalități în caz de executare cu întârziere sau neexecutare a obligațiilor contractuale
6. De a sancționa delegatul, în cazul în care acesta nu operează la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă indicatorii de performanță ai serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj.
7. De a monitoriza și exercita controlul cu privire la prestarea serviciului de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj, la activitățile care fac obiectul contractului, și să ia măsurile necesare în cazul în care delegatul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciului pentru care s-a obligat.
8. De a solicita informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului prestat.
9. De a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia.

10. De a rezilia contractul daca delegatul nu isi respecta obligatiile asumate prin contract.

#### 10.2. Drepturile delegatului

Delegatul are următoarele drepturi:

1. De a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice de de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj ce fac obiectul contractului.
2. De a presta, activitățile și serviciile publice de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj ce fac obiectul contractului.
3. De a incasa contravaloarea activitatilor prestate, corespunzator tarifelor aprobate de delegatar, determinate in conformitate cu metodologia aprobata.
4. Sa aplice la facturare tarifele aprobate.
5. Să solicite penalități de întârziere pentru plata cu întârziere a facturilor fiscale emise pentru serviciile de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj;
6. De a întrerupe prestarea serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar, conform legislației în vigoare.
7. Sa beneficieze de exclusivitatea prestarii serviciului de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj in aria delegarii, acordata in baza prezentului contract de delegare. Nicio alta entitate (societate comerciala, consortiu, serviciu public) nu poate presta activitatile care fac obiectul prezentului contract, in aria delegarii.

#### Art.II. Obligatiile părților

##### 11.1. Obligatiile delegatarului

Delegatarul are următoarele obligații:

1. Să actualizeze si sa aprobe modificarile Regulamentului serviciului, in baza regulamentelor cadru, conform legilor in vigoare.
2. Să utilizeze, pentru decontari, tarifele pentru activitatile serviciului de de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj conform propunerii financiare prezentată de delegat.
3. Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de delegatar.
4. Să emita comenzi de lucru pentru activitățile ce fac obiectul contractului.
5. Să nu modifice în mod unilateral contractul, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
6. Să modifice unilateral partea reglementară a contractului (respectiv regulamentul serviciului și caietul de sarcini al serviciului) pentru motive ce tin de interesul național sau local și/sau în caz de modificare legislativă, cu posibilitatea pentru delegat de a primi o compensație în cazul în care echilibrul contractual este afectat în mod semnificativ ca urmare a acestor modificări. În aceasta situație delegatul este obligat sa continue prestarea serviciului în noile condiții stabilite de delegatar fără a putea solicita încetarea contractului.
7. Să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natura sa aducă atingere drepturilor acestuia.
8. Să analizeze si sa aprobe ajustarea tarifelor pentru serviciile publice de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj pe baza fundamentarii economico-financiare prezentate de delegat.
9. De a rezilia contractul dacă delegatul nu își respectă obligațiile asumate prin contract;
10. Sa participe împreuna cu reprezentantul delegatului la verificarea și confirmarea cantității serviciilor prestate și necesare în vederea recepției acestora și să încheie un proces verbal în acest sens. În urma verificărilor și recepției, constatările și eventuale sesizări primite precum și eventualele sancțiuni pentru prestarea neconformă a serviciilor din punct de vedere cantitativ și/sau calitativ se vor consemna în cuprinsul aceluiași proces verbal.  
La sfârșitul fiecărei luni se vor întocmi rapoarte de activitate lunare confirmate de catre partile contractante care vor cuprinde toate aspectele constatate în fișele de activitate încheiate zilnic.

11. Sa verifice periodic urmatoarele: serviciile publice prestate si nivelul de calitate al acestora si aplicarea sanctiunilor pentru prestarea neconforma a serviciilor din punct de vedere calitativ si/sau cantitativ, îndeplinirea indicatorilor de performanță, mentinerea echilibrului contractual rezultat prin procedura de achizitie publica.
12. Să nu-l tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor sale ce rezultă din prezentul contract;
13. De a achita facturile pentru serviciile prestate în termenele legale;
14. Să aplice penalitățile contractuale în caz de neexecutare sau executare defectuoasă a obligațiilor delegatului.

#### 11.2. Obligațiile delegatului

Delegatul are următoarele obligații:

1. Sa respecte toate angajamentele si obligatiile asumate prin prezentul contract de delegare.
2. Sa respecte prevederile Regulamentului serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj, si ale altor acte normative elaborate si aprobate de catre autoritatea publica locala.
3. Sa furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și sa asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării functionarii și dezvoltării serviciilor publice de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare.
4. Sa aplice metode performante de management care sa conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare.
5. Sa presteze servicii de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj conform prevederilor caietelor de sarcini, în condiții de calitate și eficienta.
6. Sa nu subdelege serviciul care face obiectul contractului.
7. Sa ia măsurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca și normele de protecție a muncii si evitarea accidentelor.
8. Sa respecte condițiile impuse de natura activităților de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj (protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului).
9. Delegatul se obliga sa respecte întocmai toate datele si sarcinile asumate prin oferta prezentata.
10. Sa plateasca despagubiri pentru intreruperea nejustificata a prestarii serviciului.
11. Sa detina sau sa obtina, dupa caz, toate autorizatiile/avizele necesare prestarii serviciului, prevazute in legislatia in vigoare, pe cheltuiala proprie.
12. Sa inregistreze toate reclamatiiile si sesizarile care ii sunt adresate intr-un registru si sa ia masurile de rezolvare ce se impun. La sesizarile scrise delegatul are obligatia sa raspunda in termen de cel mult 30 de zile de la inregistrarea acestora.
13. Să plătească penalități contractuale în cuantumul prevăzut de prezentul contract în caz de nerespectare a obligațiilor contractuale.
14. Să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin prezentul contract;
15. În cazul în care delegatul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt delegatarului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.
16. Personalul alocat serviciului delegat va fi destinat exclusiv prestării activităților de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj, astfel cum au fost prezentate la art.4, pct.4.2., pe raza comunei Floresti.
17. Operatorul are obligația să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile puse la dispoziție și să presteze Serviciul public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj care face obiectul prezentului Contract.

## Art.12. Tarife, facturare si modalitati de plata

### 12.1. Tarife practicate si ajustarea sau modificarea acestora

1. Tarifele practicate pentru serviciile delegate, la data semnarii prezentului contract, sunt cele conform propunerii financiare prezentate.
2. Delegatul serviciului va incasa lunar de la delegatar, în baza unui Proces-verbal de receptie lunar pentru serviciile prestate” însușit de ambele părți (prestator și beneficiar), care va cuprinde toate serviciile ce au fost prestate într-o luna calendaristica - 30 sau 31 de zile sau in cazul lunii februarie 28 sau 29 de zile, contravaloarea prestatiei efectuate care este confirmata de catre delegatar.
3. Confirmarea prestațiilor aferente serviciului se va realiza de către reprezentanții delegatarului pe baza datelor/documentelor/ informațiilor, conform Caietului de sarcini.

#### 4. Contractul va fi ajustat dupa urmatoarea metoda :

Ajustarea pretului se va face la preturile unitare ofertate în propunerea financiara, dupa expirarea unei perioade de 6 luni de la data semnării contractului

Ajustarea preturilor unitare ofertate se va face cu indicele preturilor de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică, aferent perioadei precedente și în condițiile legii.

Orice ajustare a prețului trebuie să evedențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică eventuala ajustare.

Formula de ajustare a pretului este:

$$V_n = V_0 \times \frac{IPC_n}{IPC_0}$$

unde,

$V_n$  – reprezinta valoarea indexata a pretului unitar ofertat;

$V_0$  – reprezinta valoarea preturilor unitare declarate in propunerea financiara;

$IPC_0$  = IPC Total aferent lunii semnării contractului;

$IPC_n$  = IPC Total aferent lunii anterioare ajustării.

### 12.2. Modalități de plată

1. Delegatarul va efectua plata catre delegat in termen de 30 de zile de la data primirii facturii, inregistrata la autoritatea administratiei publice locale.
2. Factura pentru serviciile prestate de delegat se emite cel târziu până la data de 15 ale lunii următoare celei în care prestația a fost efectuată după depunerea, verificarea și aprobarea documentelor justificative ( Proces verbal de receptie lunar pentru serviciile prestate) și se va emite de către Autoritate Contractantă un document de acceptare a situațiilor de plata și confirmare valorii facturii care se poate emite. Factura fiscală, emisă conform legislației în vigoare, de către Operator se va acceptate numai și numai cu atașarea documentului de acceptare a situațiilor de plata.
3. Contravaloarea serviciului prestat este facturată de delegat delegatarului în baza cantităților reale determinate prin rapoarte lunare confirmate de către delegatar, care trebuie să identifice foarte clar cantitatea/frecvența serviciilor prestate.
4. Pentru verificarea cantităților și calității serviciilor prestate, delegatarul are dreptul să împuternicească reprezentanți din cadrul instituției care să confirme sau să infirme, prin aviz sau refuz, veridicitatea datelor înregistrate de către delegat.
5. În cazul nerespectării de către delegatar a obligațiilor sale de plată asumate prin prezentul Contract, delegatul are dreptul de a percepe dobândă legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 21 din OG nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, dobânda se aplică la valoarea obligației asumate și neîndeplinită, pentru fiecare zi de întârziere. Valoarea totală a penalităților nu va depăși valoarea facturii.

6. Pentru activitățile de intervenție și mentenanță tehnică se va emite factură separată însoțită de un deviz de lucrări care să conțină cantitatea de material, manopera, cu încadrarea manoperei în tariful orar oferit

### 13. Modificarea Contractului, clauze de revizuire

13.1. Orice modificare a Contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți.

13.2. Părțile au dreptul, pe durata Contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele legii și în aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016 actualizată, coroborate cu prevederile referitoare la modificările contractuale din HG nr. 395/2016 actualizată.

13.3. Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în lege, sunt stipulate în cadrul Contractului, la pct. 14 - Evaluarea modificărilor Contractului și ale circumstanțelor acestuia și sunt singurele modificări ale Contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire. În cazul în care, în prezentul Contract, nu sunt stabilite toate modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile legii.

13.4. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 28 Comunicarea între Părți - cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.5. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.6. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în serviciile pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale și conform cerințelor din Caietul de sarcini.

13.7. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre rapoartele estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de prestare a serviciilor.

### 14. Evaluarea modificărilor Contractului și ale circumstanțelor acestuia

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul duratei Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la pct. 28. — Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportate la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra termenului/termenelor de prestare și/sau asupra serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, devin modificări Contractuale, putând consta doar în prelungirea termenului/termenelor de prestare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera modificarea Contractului, întârzia sau împiedica prestarea serviciilor.

14.4. Autoritatea contractantă poate emite dispoziții privind modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la pct. 30 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea legii.

14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri în prestarea serviciilor, ca urmare a unei erori, omisiuni, vicii în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

14.6. Modificări la contract se pot aduce în limitele dispozițiilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr.395/2016 și Instrucțiunea ANAP nr. 1/2021, numai în cursul perioadei sale de valabilitate, prin acte adiționale, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în situațiile enunțate mai jos, toate acestea fiind considerate modificări nesubstanțiale:

- a) Contractantul și-a modificat forma de organizare, denumirea societății, orice alte schimbări care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;
- b) Contractantul este înlocuit de un nou Contractant, în situația în care drepturile și obligațiile Contractantului inițial rezultate din contract sunt preluate ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale;
- c) Introducerea/înlocuirea subcontractanților, introducerea tertului susținător, înlocuirea personalului Contractantului;
- d) modificări generate de schimbări legislative;
- e) modificări referitoare la modalități de plată;
- f) modificări referitoare la verificări și recepție;
- g) modificări generate de solicitări ale diferitelor entități/autorități care au atribuții în legătură cu proiectul, neanticipate și necuprinse în cerințele caietului de sarcini;
- h) modificări referitoare la durata contractului (în condițiile precizate în caietul de sarcini), 14.7. Orice modificare a adresei, contului de virament și a unității Trezoreriei în care se efectuează plățile poate fi notificată de părți prin transmiterea, în scris, prin scrisoare recomandată, fax sau transmitere directă și va fi considerată efectuată la data acceptării ei de către părți.

14.8. Modificările contractuale, astfel cum sunt stabilite la clauzele pct 29. nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

14.9. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a contractului cu cel puțin 10 (zece) zile înainte de data la care se consideră că modificarea contractului ar trebui să producă efecte.

14.10. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

14.11. În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

Art.15. Redevanta Nu se aplică.

Art.16. Indicatorii de performanță

16.1. Delegatul va presta serviciul astfel încât să asigure îndeplinirea Indicatorilor de performanță stabiliți în Regulamentul serviciului de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Județul Cluj, anexa la caietul de sarcini.

16.2. Indicatorii de performanță stabilesc, printre altele, condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul, având printre obiective:

- a) continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- b) adaptarea permanentă la cerințele rezonabile ale utilizatorilor;
- c) respectarea reglementărilor specifice din domeniu.

Art.17. Cantitatea și calitatea serviciilor

17.1. Cantitatea și standardele de calitate ale activităților prestate sunt cele asumate prin oferta și cele prevăzute în caietul de sarcini, care constituie parte integrantă din contract. Prin comanda de

lucru delegatarul poate modifica programul de prestatie stabilit prin caietul de sarcini, in functie de conditiile meteorologice si necesitati.

17.2. Serviciile publice de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj delegate se vor organiza si functiona cu respectarea Regulamentului serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj a comunei Floresti.

#### Art.18. Mentinerea echilibrului contractual

18.1. Partile vor urmari in permanenta mentinerea echilibrului contractual al contractului.

18.2. Delegatul nu va fi obligat sa suporte cresterea sarcinilor legate de executia obligatiilor sale, daca aceasta crestere rezulta in urma unui eveniment de forta majora.

18.3. In situatia in care modificari legislative, constrangeri tehnice, economice, financiare sau, in general, evenimente neprevazute care nu constituie evenimente de forta majora astfel cum acestea sunt definite in prezentul contract, independente de delegat si de vointa sa, datorate sau nu delegatarului, altereaza echilibrul economico-financiar al prezentului contract, si daca dezechilibrul rezultat nu poate fi remediat prin ajustarile/modificarile de tarife, partile se obliga sa renegocieze termenii si conditiile prezentului contract in conditiile legii, in scopul restabilirii echilibrului economico-financiar al contractului.

18.4. Daca la expirarea unei perioade de cel putin 60 de zile sau alt termen stabilit de parti, de la inceperea negocierilor prevazute la alineatul precedent, acestea esueaza, atunci oricare dintre parti va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea prezentului contract, fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese, Delegatul va avea obligatia de a presta serviciul in continuare pe o durata de cel mult 90 de zile, in vederea continuitatii serviciului.

#### Art.19. Obligatiile privind protectia mediului și apărarea împotriva incendiilor

19.1. Delegatul se obliga ca pe toata durata derularii contractului sa respecte legislatia, reglementarile, precum si hotararile consiliului local in vigoare privind protectia mediului, preluand toate responsabilitatile in acest domeniu.

19.2. Delegatul are obligatia să dețină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu și să respecte normele legale de profil.

19.3. În perioada derulării prezentului contract delegatul răspunde pentru apărarea împotriva incendiilor și pentru protecție civilă conform Legii nr. 307/2006 și a Legii nr. 48/2004 fiind obligat să cunoască și să respecte măsurile de apărare împotriva incendiilor, specifice activităților pe care le organizează sau le desfășoară. De asemenea, delegatul este obligat să dețină toate acordurile, autorizațiile și avizele prevăzute de legislația în domeniu.

#### Art.20. Forta de munca

20.1. Delegatul va asigura forta de munca necesara pentru prestarea serviciului, precum si formarea profesionala a salariatilor. Delegatul este raspunzator de angajarea in prestarea serviciului a unui numar suficient de persoane cu abilitatile, indemanarile, cunostintele, instruirea, calificarile si experienta necesare si adecvate unei bune desfasurari a serviciului si se va asigura ca are suficient personal de rezerva pentru prestarea in bune conditii a serviciului, pe toata durata contractului.

20.2. Delegatul se va asigura ca toti angajatii sai implicati in prestarea serviciului vor fi instruiti corespunzator cu:

- a) sarcinile pe care angajatul le va executa;
- b) toate prevederile importante ale contractului si anexelor sale;
- c) toate procedurile si standardele din propunerea tehnica, in vigoare;
- d) toate procedurile, regulile, regulamentele si legile aplicabile pentru prestarea serviciului, inclusiv regulile de sanatate si securitate in munca, riscul de incendiu si prevederile in caz de incendiu.

20.3. Delegatul se va asigura ca personalul propriu este permanent verificat si indeplineste indatoririle in conformitate cu prezentul contract.

20.4. Pe perioada executarii prezentului contract, delegatul se va conforma politicilor referitoare la conduita personalului existente in Regulamentul intern al sau.

20.5. Delegatul este raspunzator in intregime de angajarea si de conditiile de lucru ale angajatilor sai.

20.6. Delegatul este raspunzator si va suporta toate costurile si cheltuielile legate de angajarea personalului si de achitarea la timp a salariilor.

20.7. Numarul angajatilor delegatului va fi stabilit de acesta, in functie de politicile proprii, insa acesta sa fie suficient pentru prestarea serviciului.

20.8. Delegatul va lua toate masurile necesare privind igiena, sanatatea, securitatea la locul de munca si nomele de protectie a muncii, in conformitate cu legea.

20.9. Delegatul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform: Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr. 319/2006, HG nr. 1091/2006, cerințe minime de Securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată, precum și Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

#### Art.21. Forta majoră

21.1. Forța majoră înseamnă un eveniment produs independent de voința părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, imprevizibil și care face imposibilă executarea și, respectiv îndeplinirea Contractului.

21.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră.

21.3. Partea care invoca forta majoră este obligată sa notifice celeilalte părți în termen de 5 zile calendaristice producerea evenimentului și sa ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

21.4. O Parte afectată de un eveniment de forță majoră va depune toate eforturile pentru a-și relua îndeplinirea obligațiilor cât mai curând posibil, iar între timp să diminueze efectele acestui eveniment, pentru a-și îndeplini obligațiile contractuale neafectate de forța majoră și va informa complet cealaltă Parte în legătură cu măsurile luate în acest sens, cu condiția ca acest lucru să nu presupună costuri nerezonabile pentru Partea afectată de evenimentul de forță majoră.

21.5. Dacă în termen de 60 de zile calendaristice de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul sa-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

21.6. Intarzierea sau neexecutarea obligatiilor asumate din motive de forta majora nu atrage pentru nici una dintre parti penalizari sau alte compensatii.

#### Art.22. Garanții

Nu se aplica

#### Art.23. Raspunderea contractuala

23.1. Nerespectarea dovedita de catre oricare dintre partile contractante a obligatiilor contractuale ce-i incuba in temeiul prezentului contract atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

23.2. In situatia rezilierii contractului din vina unei parti, aceasta parte va datora despagubiri celeilalte parti, in cuantumul stabilit de parti, de un expert independent desemnat de acestea sau de catre instanta judecatoreasca competenta.

23.3. Delegatul este obligat la plata penalităților contractuale în caz de neîndeplinire a obligațiilor sale. Vor fi luate în considerare nerespectările care au fost constatate prin Note de constatare.

23.4. Delegatarul nu va fi răspunzător în niciun fel față de terți pentru neîndeplinirea de către operator a obligațiilor asumate în baza prezentului Contract;

23.5. În cazul în care, din culpa sa dovedită, delegatul nu își îndeplinește obligațiile sau își îndeplinește defectuos obligațiile asumate prin prezentul Contract și prin Caietul de sarcini, delegatarul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.2<sup>1</sup> din O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești precum și pentru măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare, din valoarea obligației asumate și neîndeplinite sau îndeplinită defectuos, per zi de întârziere, calculate de la data la care obligația trebuia îndeplinită și până la data îndeplinirii conforme a acesteia. Această penalitate se aplică pentru obligațiile din contract altele decât cele pentru care sunt nominalizate punctual penalități.

23.6. Vor fi luate în considerare nerespectările care au fost constatate prin procese-verbale, cu ocazia inspecțiilor și monitorizării executării Contractului efectuate de delegatar

23.7. În plus fata de orice alte despăgubiri, penalități sau sancțiuni prevăzute în acest Contract, delegatul va despăgubi delegatarul în legătura cu orice pretenții sau prejudicii invocate de orice altă persoană decât delegatarul, dovedite ca au fost generate de, sau în cursul, sau în legătură cu neîndeplinirea de către operator a oricăror obligații în baza prezentului Contract.

23.8. Despăgubirile datorate de oricare dintre Părți conform prezentului Contract vor fi limitate la acoperirea integrală a daunelor suferite de Partea sau terțul prejudiciat. În înțelesul prezentului Contract și articol în despăgubiri nu sunt incluse penalitățile ce pot fi datorate de o Parte conform prezentului Contract.

23.9. Delegatarul nu îl va tulbura pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract.

23.10. În niciun caz delegatarul nu va fi răspunzător față de delegat de vreo daună ori daună indirectă sau cheltuială de orice natură pe care delegatul le-ar putea suporta sau înregistra datorită producerii unui eveniment de forță majoră .

23.11. În cazul în care delegatul se află în imposibilitatea de a presta serviciul, total sau parțial, din orice motiv, sau consideră că anumite circumstanțe ar putea împiedica în mod substanțial prestarea serviciului, atunci delegatul va notifica imediat delegatarul oferind în scris detalii cuprinzătoare asupra circumstanțelor, motivelor, durata posibilă a întreruperii și acțiunile avute în vedere pentru remedierea situației precum și orice alte detalii pe care delegatarul le solicită în mod rezonabil. Invocarea oricărui motiv care ar putea împiedica în mod substanțial prestarea serviciului nu va atrage nicio modificare a vreunei clauze a acestui contract si nu va elibera sau exonera in nici un fel delegatul de la obligatia de a presta serviciul conform contractului și legii în vigoare cu privire la limitarea sau suspendarea prestării serviciilor în domeniu.

#### Art.24. Încetarea contractului

Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilita prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii in vigoare la data prelungirii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina sa;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de catre parti, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri in sarcina partii in culpa;
- d) în cazul imposibilitatii obiective a delegatului de a presta serviciul, ca urmare a interventiei unui eveniment de forta majora, in conditiile prevazute la art. 19, fara plata unei despăgubiri;
- e) dacă părțile convin încetarea contractului, prin act adițional la acesta, respectând legea aplicabilă în vigoare la acea dată.
- f) dintr-o cauza de forta majora sau in cazul imposibilitatii obiective a delegatului de a exploata serviciul, prin renuntare, fara plata unei despăgubiri;
- g) în cazul falimentului delegatului;
- h) alte clauze de incetare a contractului, convenite de parti, fara a aduce atingere prevederilor legale in vigoare.
- i) la atribuirea serviciului, prin procedura de licitație deschisă;
- j) la atribuirea în condițiile legii a serviciului către o altă entitate.

#### Art.25. Rezilierea contractului

25.1. Rezilierea contractului din culpa delegatului

25.1.1. Delegatarul va avea dreptul (dar nu si obligatia) sa rezilieze prezentul contract cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 7 zile delegatului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, in momentul survenirii oricaruia dintre urmatoarele evenimente:

- a) o incalcare semnificativa, de catre delegat, a oricareia dintre obligatiile sale, asumate in baza prezentului contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligatiilor delegatarului sau asupra capacitatii delegatarului de a respecta orice prevedere legala in vigoare si a carei incalcare nu a fost remediata de catre delegat;
- b) nerespectarea nejustificata a indicatorilor de performanță;

- c) renunțarea la sau abandonarea culpabilă a serviciului, de către delegat;
- d) nefurnizarea sau ascunderea de informații semnificative, ce trebuie furnizate delegatarului sau împiedicarea delegatarului de a-și exercita drepturile de monitorizare în legătură cu executarea prezentului contract, astfel cum sunt acestea stabilite de clauzele contractuale;
- e) delegatul nu prestează serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;
- f) după semnarea contractului, delegatul cesionează drepturile sale din contract sau subdelegea fără a avea acordul prealabil al delegatarului;
- g) delegatul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;
- h) după semnarea contractului, delegatul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- i) după semnarea contractului, se constată că documentele delegatului depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului, se dovedesc a fi inexacte;
- j) delegatul nu transmite delegatarului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul delegatului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contract;
- k) delegatul se afla, la momentul atribuirii contractului sau va fi pe parcursul derulării acestuia, în una din situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;
- l) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit delegatului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;
- m) delegatarul are dreptul la denunțarea unilaterală a prezentului contract în condițiile în care, în cursul perioadei de valabilitate a acestuia, apar modificări care nu se încadrează în cazurile și condițiile prevăzute de art.221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
- n) alte încălcări semnificative ale obligațiilor contractuale care sunt prevăzute ca fiind clauze de reziliere în prezentul contract.

25.1.2. În cazurile prevăzute la pct.22.1.1., delegatul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea de contract indeplinită până la data rezilierii/denunțării unilaterale a contractului, fără nicio altă compensație.

25.1.3. Prezentul contract se reziliază de drept, fără nici o formalitate în cazul nerespectării dovedite, pe o perioadă mai mare de 90 de zile, a obligațiilor de către delegat.

25.2. Rezilierea contractului din culpa delegatarului

25.2.1. Delegatul va avea dreptul (dar nu și obligația) să rezilieze prezentul contract, în caz de încălcare importantă, de către delegat sau oricareia din obligațiile asumate în baza prezentului contract, care are un efect negativ semnificativ asupra drepturilor sau obligațiilor delegatului, în baza prezentului contract.

25.3. Clauză suspensibilă, contractul se reziliază de drept, fără a putea solicita de ambele Părți contractante penalități sau daune, în cazul în care nu sunt alocate fonduri la bugetul local pentru derularea prezentului contract și/sau bugetul alocat este insuficient.

Art.26. Conflictul de interese

26.1. Delegatul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării prezentului contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinități politice sau naționale, legăturilor de familie sau emotionale ori al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către delegat imediat către delegat, în scris.

26.2. Delegatul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Delegatul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea delegatarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

26.3. Delegatarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de delegat sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera acest lucru ca fiind necesar.

26.4. Delegatul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau a personalului său. În cazul în care delegatul

nu poate mentine aceasta independenta, delegatarul are dreptul de a rezilia contractul, conform procedurii prevazuta la art.22. fara a aduce atingere dreptului delegatarului de a solicita despagubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situatii.

#### Art.27. Sanctiuni

27.1. Pentru neefectuarea sau efectuarea partiala, a programului de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj stabilit, din vina exclusiva a delegatului, va duce la sanctionarea operatorului si obligarea acestuia la efectuarea acestor lucrari in termen de 24 de ore de la data constatarii.

27.2. Pentru încălcarea conditiilor de prestare a activitatilor care fac obiectul contractului, se vor aplica sanctiunile prevazute în Regulamentul serviciului public de administrare și întreținere parc, bază sportivă și locuri de joacă pentru copii – Parc Poligon din comuna Florești, Judetul Cluj.

#### Art.28 Comunicarea între Părți

28.1 .Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

28.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. In orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

28.4. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

28.5. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă conform art. 28.

28.6. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

(i)la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,

(ii)la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,

(iii)la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

28.7. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

28.8. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

28.9. Nici o modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

#### 29.Reprezentanții autorizați ai Părților

29.1 .Reprezentanții legali ai Părților sunt singurii care pot exprima în scris și semna orice acord de voință, notificare, dispoziție sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului contract.

29.2.Autoritatea contractanta numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

29.3. Autoritatea contractanta poate, de asemenea, să numească, în calitate de reprezentant al său, o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării prestarii corecte a serviciilor și/sau pentru îndeplinirea altor activități decât cele privind verificarea prestarii serviciilor. Autoritatea contractanta înștiințează, în scris, Operatorul cu privire la identitatea, autoritatea și limitele reprezentării precum și la activitățile delegate reprezentantului/reprezentanților săi.

29.4. Operatorul numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia. Această persoană autorizată este notificată Autorității contractante de Operator.

## Art.30. Modificarea contractului și dispoziții conexe

### 30.1 Modificări ale contractului

- (a) Orice modificare a contractului are efect doar dacă se realizează cu respectarea Legii, în scris și se semnează de sau în numele ambelor Părți. Modificarea contractului se poate realiza prin Act Adițional la contract. În cazul modificărilor contractului realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele Părților este obligatorie. În cazul modificărilor contractului pentru care, conform prevederilor Legii, nu este necesar să se întocmească Act Adițional la contract, Partea notificată își manifestă acordul asupra modificărilor contractului prin confirmarea, în scris, a primirii documentului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 28 și 29 din prezentul contract.
- (b) Părțile au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al contractului, în limitele Legii și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016 cu modificări și completări ulterioare, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016.
- (c) Modificările nesubstanțiale, astfel cum sunt prevăzute în Lege, sunt stabilite în cadrul contractului, la art.28.2 - și sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
- (d) În cazul în care, în prezentul contract, nu sunt stabilite modificările nesubstanțiale, se aplică prevederile Legii.
- (e) Modificările contractului, astfel cum sunt stabilite la art.28.2 - din prezentul contract, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia contractantul a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât contractantul, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă Ofertă decât cea a contractantului sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura de atribuire.
- (f) Prin prezentul contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

### 30.2. Evaluarea modificărilor contractului și a circumstanțelor acestora

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează modificarea contractului este în sarcina ambelor Părți.
- (b) Modificările contractului se realizează de Părți, în cadrul duratei de prestare a contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 28 din prezentul contract, ca urmare a:
  - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului contractului și obiectivelor urmărite de Delegatar, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
  - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Operatorului în cadrul contractului.
- (c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra duratei de prestare și/sau asupra prețului contractului și/sau asupra serviciilor. Efectele soluțiilor, devin modificări contractuale, putând conta în:
  - i. prelungirea duratei de prestare și/sau
  - ii. suplimentarea prețului contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

### 30.3. Notificarea privind modificările contractului

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera modificarea contractului, întârzia sau împiedica prestarea serviciilor sau care pot genera o suplimentare a prețului contractului.
- (b) Autoritatea contractantă poate emite Dispoziții privind modificarea contractului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

### Art.31 Litigii

31.1. Delegatarul si delegatul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

32.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, delegatarul si delegatul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instanțele judecătorești de drept comun.

### Art.31. Verificari, receptii, garantii, conditii financiare

31.I. Delegatarul si delegatul vor verifica împreuna, periodic, prin sondaj, modul de efectuare a prestatiei de catre delegat, iar constatările facute în timpul verificarilor se vor consemna în fișa de constatare privind calitatea prestatiei si cantitatile efectuate.

31.2. In fișele de constatare delegatarul va consemna si modul de rezolvare de catre delegat a sesizarilor primite si eventual sanctiunile aplicate delegatului pentru deficientele constatate.

31.3. La sfarsitul fiecarei luni se intocmeste un raport de activitate, semnat de ambele parti, care cuprinde constatările din fișele facute în cursul lunii respective.

31.4. Delegatul raspunde si garanteaza de buna desfasurare a prestatiei, precum si de calitatea si de cantitatile stabilite.

31.5. Conditii financiare de executie:

- delegatul va incasa lunar de la delegatar contravaloarea serviciilor efectuate conform contractului;
- decontarea serviciilor se va face conform mijloacelor legale specifice în baza unei situatii de plata si a receptiei confirmate de catre delegatar.

31.6. Modelul fișelor de constatare si al rapoartelor de activitate lunare care vor fi încheiate între parti, va fi stabilit de catre delegatar astfel încât sa cuprinda toate datele necesare. Aceste modele vor putea fi modificate pe parcursul derularii contractului de catre delegatar pentru a cuprinde orice alte date necesare.

31.7. Fara a aduce atingere oricaror garantii si declaratii acordate prin clauzele prezentului contract, delegatul declara si garanteaza delegatarului ca cele stipulate mai jos sunt declaratii corecte si complete la data inceperii contractului si vor ramane astfel pe toata durata contractului:

- a) delegatul este o societate legal constituita, conform legii din Romania;
- b) delegatul are puteri depline, autoritatea si capacitatea sa semneze si sa duca la indeplinire prezentul contract;
- c) pe durata contractului actul constitutiv al delegatului nu va fi modificat sau completat in vreun mod care ar face executarea prezentului contract nelegala sau in contradictie cu actul constitutiv sau alt document statutar al delegatului;
- d) delegatul are capacitatea organizationala si financiara pentru a executa contractul, pentru a gestiona serviciul si pentru a-si indeplini obligatiile sale contractuale, conform prevederilor acestuia.

### Art.32. Măsurile de sănătate și securitate în muncă

32.1. Delegatul va avea în vedere sănătatea și securitatea în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea Serviciului și va menține toate echipamentele, utilajele și mijloacele de transport utilizate în prestarea activităților într-o stare de funcționare corespunzătoare pentru evitarea oricărui pericol.

32.2. În executarea contractului, Delegatul este ținut să respecte obligațiile aplicabile în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, prin legislația națională, prin contracte colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

### Art.33 Interdictia subdelegarii si cesionarea contractului

33.1. Subdelegarea de catre operator a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activitati din sfera serviciului de utilitati publice este interzisa.

33.2. Cesionarea contractului de delegare de catre delegat unei alte societati nu este admisa decat in cazul in care aceasta societate este rezultatul divizarii, fuzionarii sau infiintarii ca filiala a societatii

apartinand delegatului, cu aprobarea delegatarului si corelata cu respectarea conditiilor initiale de atribuire a contractului.

33.3 Subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului de utilități publice delegat/delegate, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice.

33.4. Niciun element din prezentul contract, fie expres, fie implicit, nu va conferi drepturi sau compensatii conform sau în temeiul prezentului contract vreunei alte persoane, alta decat partile acestui contract.

33.5. Delegatul va putea subdelega gestiunea serviciului, subroga, nova, transmite, ceda sau transfera în orice alt mod, totalitatea sau o parte din drepturile și obligațiile sale derivate din sau în legătură cu prezentul contract, fie în mod direct fie indirect, doar dacă legea în vigoare la data respectivei operații permite o astfel de subdelegare, subrogare, novație, transmitere cesiune sau transfer și doar cu acordul scris prealabil al delegatarului. Nerespectarea condițiilor stipulate de prezentul alineat reprezintă o încălcare gravă de către delegat a obligațiilor sale și poate constitui o clauză de reziliere a contractului conform capitolului Rezilierea contractului.

Art.34 Limba care guvernează contractul

34.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art.35. Comunicări

35.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

35.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art.36. Legea aplicabilă contractului

36.1. (1) Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(2) Prezentul contract intra în vigoare la data semnării si înregistrării lui și a fost încheiat în 4 exemplare, din care un exemplar pentru delegat și trei exemplare pentru delegatar.

DELEGATAR,

DELEGAT,

Comuna Floresti