

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
MUNICIPIUL OLTENIȚA
DIRECȚIA URBANISM

Bd. Republicii nr. 40 | 915400 Oltenița | jud. Călărași
Tel: 0242.515.770 | Fax: 0242.515.087
www.primariaoltenita.ro

Nr.37339 din 17.06.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE

Nr. 37 din 17.06.2024

Ca urmare a Cererii adresate de¹ **MUNICIPIUL OLTENIȚA** reprezentat de domnul **MILESCU COSTINEL**, în calitate de primar, cu sediul² în județul Călărași, municipiul Oltenița, cod poștal 915400, bd. Republicii nr. 40, telefon/fax –, e-mail –, înregistrată la nr. 37339 din 17.06.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:
³ **Creșterea performanței energetice a blocului "Bloc Mic"**

Suprafața teren curți construcții= 219 mp;
Construcții existente: C1 – 20345-C1, în suprafață construită de 219 mp, suprafață desfășurată 657 mp; bloc cu 2 etaje cu 12 apartamente.

Lucrările de reabilitare ale construcției existente se vor face conform indicațiilor din expertiza tehnică și a auditului energetic:

- refacerea șarpantei și înlocuire țigle ceramica - 100 %;
- montare jgheaburi, burlane și sistem de degivrare (dacă este cazul);
- înlocuire tâmplăriei exterioare existentă cu tâmplărie PVC pentacameral și cu geam termoizolant tip tripan (clar+clar+low E);
- înlocuire tâmplăriei exterioare (uși de acces);
- reparații tencuiei exterioare (atice, plăci balcon, etc);
- reabilitarea termică prin izolarea pereților ;
- refacerea aticelor și termoizolarea lor;
- refacerea trotuarului de protecție exterior;
- hidroizolarea și termoizolarea soclului;
- refacerea instalației electrice interioare pentru spațiile comune ;
- instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice.

Finisajele exterioare ale construcției vor fi alcătuite din tencuiei decorative pe baza de polimeri acrilici, pigmenți rezistenți la UV și aditivi specifici.

Organizarea de șantier se va realiza în incintă.

Execuția lucrărilor se va face numai după documentația tehnică, respectându-se toate prevederile și recomandările conținute în avizele și autorizațiile obținute.

Construcția se încadrează în categoria de importanță << C >>.

- pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Călărași, municipiul Oltenița, cod poștal 915400, bulevardul Republicii, nr. 58A,

Carte funciară nr.20345; nr. cadastral: 414,
- lucrări în valoare de⁵ 858,452.70 lei (fără TVA)

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶ 15 din 2024, **Creșterea performanței energetice a blocului " bloc Mic"**, elaborată de SC „ Pro ArhiDesign” S.R.L cu sediul în municipiul București, sector 5, strada Fabrica de Chibrituri, nr.15A, bl.Corp C2, sc.Tronson 3, ap.3, respectiv de Costel Dina - arhitect/~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5473, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

¹Numele și prenumele solicitantului.

²Adresa solicitantului.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR
SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. SAU D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte cu o societate autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acestora, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de 24 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Costinel MILESCU



SECRETAR GENERAL,

Ion Butoi
Ion BUTOI

p. Arhitect-sef

ing. Gabriela BORDEI
DIRECȚIA URBANISM/ DIRECTOR EXECUTIV

Gabriela Bordei

Taxa de autorizare în valoare de ---- lei a fost achitată conform Chitanței nr. ---- emisă de Direcția Impozite și Taxe Locale Municipiul Oltenița.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

¹ Numele și prenumele solicitantului.

² Adresa solicitantului.

³ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din P.A.C./P.A.D.

⁴ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶ Se completează cu denumirea/titulul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.