



UNITATEA MILITARĂ 02517 Craiova

Nr. A-2105 din 20.05.2026

(1/2;2/4)

APROB
ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02517 CRAIOVA
Colonel inginer

Săndel GURĂU



De acord
Locțiitorul Șefului UM 02517 Craiova
Colonel

Cristinel RUIU

CAIET DE SARCINI

pentru achiziționarea execuției lucrărilor pentru proiectul de investiție imobiliară "Lucrări de intervenție în cazarma 381 Caracal"-cod proiect : 2020-C/I-381-Caracal

1) INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1) Ordonator principal de credite: Ministerul Apărării Naționale cu sediul în municipiul București, strada Izvor nr. 110, sector 5, tel./fax: 021.410.40.40;

2) Ordonator secundar de credite: Statul Major al Forțelor Terestre, cu sediul în localitatea București, strada Drumul Taberei nr. 7H, Sector 6, tel: 021.314.46.10, fax: 021.318.53.65;

3) Beneficiarul de folosință al investiției: Unitatea Militară 01256 Caracal, Batalionul 1 Infanterie "OLT", cu sediul în localitatea Caracal, str. Valter Mărăcineanu, nr. 25, jud.Olt; tel./fax: 0249.511.222.

4) Ordonator terțiar de credite - Investitor delegat / Autoritate contractantă: Centrul de domenii și infrastructuri nr. 2 (U.M. 02517), cu sediul în municipiul Craiova, județul Dolj, Strada Anul 1848,nr. 98, tel./fax 0251-522.375 / 0251-523.250, e-mail: um02517@mapn.ro;

5) Obiectul caietului de sarcini: Achiziția în cadru concurențial, transparent, de către Ministerul Apărării Naționale, a contractului de lucrări:

Nr. crt.	DENUMIRE OBIECTIV	COD CPV
1	Execuția lucrărilor autorizate pentru obiectivul de investiție „Lucrări de intervenție în cazarma 381 Caracal”, cod proiect: 2020-C/I-381 Caracal (conform AC nr. 463 din 11.03.2026)	45000000-7 Lucrări de construcții

2) DURATA REALIZĂRII INVESTIȚIEI

Valabilitatea contractului de execuție lucrări decurge de la data semnării acestuia până la recepția finală, respectiv după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor. Contractul operează valabil între părți, de la data intrării sale în vigoare până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce.

Durata contractului de execuție lucrări este de maxim 485 zile.

Perioada de garanție a lucrărilor , după acceptarea RTL este de 3 ani (36 de luni, luna fiind calculată ca având 30,41 zile calendaristice, de unde rezultă un total de 1095 zile, 36 de luni * 30,41 zile calendaristice/lună), respectiv 1095 zile.

3) ETAPE DEFINITORII ALE INVESTIȚIEI

Nr. Crt.	Termene	Activitate	T Ofertant	T Autorității Contractante	Total
0	T ₀	Semnarea contractului. Se vor preda și celelalte documente anexe ale contractului într-un exemplar în original.	T ₀		
1	T ₁ =T ₀ +5	Dovada constituirii Garanției de Bună Execuție.	5 zile		5
2	T ₂ =T ₁ +15	Emitere <i>Ordinul Administrativ de Începere a Execuției</i> care va menționa <i>Data de Începere (dată care nu va depăși 15 de zile de la data emiterii Ordinului Administrativ de Începere)</i>		15 zile	20
3	T ₃ =T ₂ +240	Execuție <i>Obiect 1 – Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B</i>	240		260
4	T ₄ =T ₂ +300	Execuție <i>Obiect 2- Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B1</i>	300		320
5	T ₅ =T ₂ +360	Execuție <i>Obiect 3 – Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B3</i>	360		380
6	T ₆ =T ₂ +60	Execuție <i>Obiect 4 – Modernizare centrală termică</i>	60		80
7	T ₇ =T ₂ +120	Execuție <i>Obiect 5 – Construire gospodărie incendiu</i>	120		140
8	T ₈ =T ₂ +120	Execuție <i>Obiect 6-Reabilitare și modernizare rețea de preluare a apelor uzate</i>	120		140
9	T ₉ = T ₂ +120	Execuție <i>Obiect 7 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu apă rece</i>	120		140
10	T ₁₀ = T ₂ +90	Execuție <i>Obiect 8 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu energie electrică</i>	90		110
11	T ₁₁ =T ₂ +120	Execuție <i>Obiect 9 – Rețele electrice de curenți slabi</i>	120		140
12	T ₁₂ =T ₂ +90	Execuție <i>Obiect 10 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu agent termic</i>	90		110
13	T ₁₃ =T ₂ +90	Execuție <i>Obiect 11 – Reabilitare și modernizare rețea de apă caldă menajeră</i>	90		110
14	T ₁₄ =T ₂ +120	Execuție <i>Obiect 12 – Reabilitare și modernizare sistem de protecție împotriva incendiului</i>	120		140
15	T ₁₅ =T ₂ +60	Execuție <i>Obiect 14 - Instalație exterioară de utilizare a gazelor natural</i>	60		80
16	T ₁₆ =T ₂ +360	Execuție <i>Obiect 15 - Branșamente/ Racorduri aferente pavilioanelor</i>	360		380
17	T ₁₇ =T ₂ +30	Execuție <i>Obiect 16 - Grup electrogen</i>	30		50

18	$T_{18}=T_2+30$	Execuție Obiect 19 - Platformă depozitare deșeuri	30		50
19	$T_{19}=T_2+360$	Execuție Obiect 20 - Instalație paratrăsnet pentru pavilioanele B, B1, B3	360		380
		T₂₀=Total autorități	365	15	380
21	$T_{21}=T_{20}+105$	Recepția la terminarea lucrărilor (RTL) conform M 151 perioada neinclusă în durata de execuție a lucrărilor		(15 zile organizare RTL) +90 (eventuale remedieri) =105	485
Perioada de garanție a lucrărilor după aprobarea RTL 1095 de zile				1095	1580
Total				1580	

NOTA:

1) Termenele din *Etapale definitorii ale investiției* sunt MAXIMALE, depășirea acestora de către ofertant duce la declararea ofertei ca NECONFORMA.

2) În cazul modificării timpilor prezentați în sensul favorabil desfășurării investiției, termenele de finalizare a etapelor definitorii se vor actualiza în consecință.

4) CERINȚE PRIVIND REALIZAREA INVESTIȚIEI

Prezentul Caiet de sarcini are anexe:

1. Anexa 1 - Formular oferta financiară detaliată;
2. Anexa 2 - Cerințe de calificare și selecție;
3. Anexa 3 – Factori de evaluare;
4. Anexa 4 - Tabel de verificare documente;
5. Anexa 5 – Proiectul tehnic nr.135/2023 întocmit de S.C. Ray Consulting S.R.L. (include liste de cantități, utilaje și dotari) în format electronic.

Modul de organizare a execuției lucrărilor autorizate se va face conform graficului de execuție din cadrul proiectului tehnic de execuție nr. 135/2023 întocmit de S.C. RAY CONSULTING S.R.L., a detaliilor de execuție și a organizării execuției lucrărilor autorizate.

Contractantul va furniza facilitățile complete și în stare de funcționare conform cerințelor specificate prin proiectul tehnic, cerințe minime ale specificațiilor tehnice.

În vederea realizării obiectivului general, obiectele sunt:

1. Obiect 1 – Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B;
2. Obiect 2 – Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B1;
3. Obiect 3 – Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B3;
4. Obiect 4 – Modernizare centrală termică;
5. Obiect 5 – Construire gospodărie incendiu;
6. Obiect 6 – Reabilitare și modernizare rețea de preluare a apelor uzate;
7. Obiect 7 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu apă rece;
8. Obiect 8 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu energie electrică;
9. Obiect 9 – Rețele electrice de curenți slabi;
10. Obiect 10 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu agent termic;
11. Obiect 11 – Reabilitare și modernizare rețea de apă caldă menajeră;
12. Obiect 12 – Reabilitare și modernizare sistem de protecție împotriva incendiului;
13. Obiect 14 - Instalație exterioară de utilizare a gazelor naturale;
14. Obiect 15 - Branșamente/ Racorduri aferente pavilioanelor;
15. Obiect 16 - Grup electrogen;
16. Obiect 19 - Platformă depozitare deșeuri;
17. Obiect 20 – Instalație paratrăsnet pentru pavilioanele B, B1, B3.

Ofertantul va executa toate lucrările necesare pentru finalizarea la termen a investiției, conform Cerințelor Beneficiarului cuprinse în proiectul tehnic nr. 135/2023. Acesta va avea în vedere și relocarea posibilelor utilități identificate pe amplasamentul lucrărilor.

Finanțarea se realizează din bugetul de stat prin Ministerul Apărării Naționale.

5) PROPUNEREA TEHNICĂ

Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu specificațiile din Proiectul tehnic, caietul de sarcini și anexele acestuia.

În cadrul **Propunerii tehnice**, ofertantul va prezenta:

1) **Graficul fizic** va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite conform Capitolului Durata de realizare a investiției din prezentul document și pe faze de execuție care va fi coroborat ulterior cu cel din oferta financiară.

2) **Prezentarea Formulelor fără valori:**

- formularul F3 - lista cu cantități de lucrări, pe obiecte și categorii de lucrări;
- formularul F4 - lista cu cantitățile de utilaje, echipamente tehnologice, inclusiv dotări, pe obiecte și categorii de lucrări;
- formularul F5 - fișe tehnice utilaje, echipamente tehnologice, dotări, pe obiecte și categorii de lucrări.

La specificațiile/documentațiile tehnice pentru principalele echipamente, utilaje, dotări și materiale propuse de către ofertant trebuie să reiasă că respectă parametrii tehnici și nivelul minim calitativ impuși prin caietul de sarcini și proiectul tehnic.

De asemenea, pentru echipamentele, utilajele, dotările și sistemele propuse de către ofertant, după fiecare fișă tehnică din caietul de sarcini se vor anexa specificații/documentații/cărți tehnice propuse emise de producătorii din care să rezulte îndeplinirea parametrilor și cerințelor minime solicitate.

3) Ofertanții trebuie să prezinte în cadrul ofertei tehnice **modul de acces la personalul cheie**, necesar pentru implementarea obiectivului de investiții inclusiv descrierea rolurilor și a responsabilităților personalului, modalitatea de asigurare a accesului la acești specialiști necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente, astfel:

3.1) Modul de asigurare a personalului-cheie al ofertantului necesar pentru implementarea obiectivului de investiții inclusiv descrierea rolurilor și a responsabilităților personalului, modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente, astfel:

a) **Reprezentantul Antreprenorului** - absolvent de studii superioare, cu atribuții conform prevederilor legislației în vigoare. Se va completa formularul Personalul-cheie al ofertantului și va face dovada implicării într-un proiect similar de complexitate comparabilă cu proiectul de investiție oferat, experiența deținută în poziția de Reprezentant al antreprenorului și/sau Manager Proiect în cadrul unor Contracte de execuție lucrări de construcții și/sau contracte având ca obiect exclusiv execuția lucrărilor, care au vizat intervenții asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de consolidare structurală, reabilitare, precum și realizarea, modernizarea sau refacerea instalațiilor interioare și a rețelelor aferente (instalații electrice, sanitare, termice, HVAC, gaze naturale etc.), de complexitate comparabilă cu investiția propusă, respectiv construcții de cel puțin categoria de importanță C.

b) **Șef de șantier** - absolvent de studii superioare specialitate construcții civile, cu atribuții conform prevederilor legislației în vigoare. Se va completa formularul Personalul-cheie al ofertantului și va face dovada implicării într-un proiect similar de complexitate comparabilă cu proiectul de investiție oferat, fiind responsabil de coordonarea, organizarea și supravegherea lucrărilor, în cadrul unor Contracte de execuție lucrări de construcții și/sau contracte având ca obiect exclusiv execuția lucrărilor, care au vizat intervenții asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de consolidare structurală, reabilitare, modernizare, precum și realizarea, modernizarea sau refacerea instalațiilor interioare și a rețelelor aferente (instalații electrice, sanitare, termice, HVAC, gaze naturale etc.), de complexitate comparabilă cu investiția propusă, respectiv construcții de cel puțin categoria de importanță C.

Notă: Prin proiecte similare se înțeleg lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente – reabilitare și/sau consolidare, inclusiv instalații și rețele aferente, executate la construcții degradate și/sau expertizate tehnic, după caz, cu vulnerabilitate seismică, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului.

Caracterul similar al experienței va fi demonstrat prin prezentarea unor contracte care au presupus execuția unor lucrări cu grad de dificultate tehnică și funcțională comparabil cu investiția propusă.

Pentru **personalul-cheie propus**, ofertantul va prezenta:

a. diplome de studii (studii superioare în domeniul construcțiilor, instalațiilor sau domenii conexe relevante);

b. documente care atestă experiența profesională .

Documentele justificative care pot fi prezentate (în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”) pentru demonstrarea experienței similare profesionale includ, fără a se limita la:

1. CV în format european, semnat olograf de titular, din care să rezulte poziția ocupată, responsabilitățile în cadrul proiectelor declarate și experiența profesională relevantă contracte de lucrări;

2. procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor;

3. certificate de bună execuție;

4. recomandări sau certificate constatatoare emise de beneficiari/autorități contractante;

5. declarație de disponibilitate semnată și datată olograf, privind participarea pe întreaga durată de derulare a contractului.

6. documente din care să rezulte natura lucrărilor executate și complexitatea acestora (ex: extrase relevante din documentații tehnice etc.).

Se vor prezenta documente care fac legătura directă între numele personalului cheie, funcția deținută și contractul de referință.

Documentele prezentate trebuie să permită identificarea tipului de lucrări executate (intervenții la construcții existente, inclusiv instalații) și, după caz, a parametrilor relevanți ai investiției.

Se va completa tabelul anexa-Tabel-Verificare-Documente-381-Caracal în vederea identificării cât mai rapide de către comisia de evaluarea a documentelor necesare acordării punctajului.

3.2) Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate pentru :

a) **minim un inginer constructor** specializarea construcții civile, industriale și agricole.

b) **minim un inginer specializarea instalații** sanitare, gaze naturale, termice și HVAC .

c) **minim un inginer specializarea instalații** electrice și curenți slabi, detecție, semnalizare incendiu și PSI.

d) **Responsabili Tehnici cu Execuția (RTE)** pentru specialitățile din contract următoarele studii în conformitate cu MDRAP nr. 1895/2016: - atestat tehnico-profesional pentru următoarele domenii:

1.1. Construcții civile, industriale și agricole;

6.1 Instalații electrice;

6.2. Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare;

6.3. Instalații gaze naturale

8.1 Rețele electrice

8.2 Rețele termice și sanitare

e) **Responsabil cu controlul de calitate CQ** cu studii superioare, absolvite cu diploma de licență în orice domeniu de construcții –atestatul tehnico-profesional, relevant pentru construcții (Certificat de Manager in sistemele de Management al Calitatii cod COR 242114).

f) **Responsabil cu protecția muncii** studii superioare, cu experiență specifică implicarea persoanei în cel puțin un proiect la nivelul căruia să fi derulat activități similare cu cele ce urmează a fi desfășurate în cadrul acestui proiect.

Pentru **personalul de specialitate necesar pentru derularea contractului**, ofertantul va prezenta:

a) Documente pentru personalul propus

Pentru fiecare persoană nominalizată la cap. 3.2., se vor prezenta:

1) CV în format european, semnat olograf de titular, din care să rezulte poziția ocupată, responsabilitățile în cadrul proiectelor declarate și experiența profesională relevantă;

- 2) autorizații/atestare valabile, după caz, emise de autoritățile competente;
- 3) documente de nominalizare în cadrul contractelor/proiectelor relevante;
- 4) declarație de disponibilitate semnată și datată olograf, privind participarea pe întreaga durată de derulare a contractului.

Nu vor fi luate în considerare extrasele Revisal.

b) Documente pentru demonstrarea experiența similară

Pentru demonstrarea experienței similare, ofertantul poate prezenta orice documente relevante din care să rezulte implicarea în proiecte similare, inclusiv:

1. contracte de lucrări;
2. procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor la care acestia au fost nominalizați;
3. certificate de bună execuție;
4. recomandări sau certificate constatatoare emise de beneficiari/autorități contractante;
5. situații de lucrări, procese verbale, etc certificate de consultant / diriginti de santier
6. alte documente echivalente care pot demonstra natura și complexitatea lucrărilor executate.

Documentele prezentate trebuie să permită identificarea tipului de lucrări executate (intervenții la construcții existente, inclusiv instalații) și, după caz, a parametrilor relevanți ai investiției.

4) Dovada că antreprenorul poate executa următoarele categorii de lucrări prin prezentarea de documente conform Ordinului 132/2021 și Legii nr.123/2012, OUG 33/2007, Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010, cu completările și modificările ulterioare:

a) Instalații electrice

Execuția instalațiilor electrice conform art.9, Alin 1 din OUG 33/2007, Legii nr 123/2012 și legii nr 160/2012 cu completările și modificările ulterioare cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală maximă de 0,4 Kv conform *in conformitate cu Ordinul președintelui A.N.R.E nr.134/2021. privind aprobarea "Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, executa și verifica instalațiile electrice"*,

b) Sisteme de semnalizare și alarmare la incendiu

Instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, conform Legii nr. 307/2006 cu completările și modificările ulterioare.

c) Instalații de stingere, evacuare fum și gaze fierbinți

Instalarea și întreținerea instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, evacuare a fumului și gazelor fierbinți, cu excepția instalațiilor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră, conform Legii nr. 307/2006 și normelor specifice de SSM și PSI.

d) Instalații gaze naturale

Instalarea și întreținerea instalațiilor interioare și bransamentelor de gaze naturale, conform art.9, Alin 1 din OUG 33/2007, Legii nr. 123/2012 și Normativului privind proiectarea și execuția instalațiilor de gaze naturale în construcții (ex. NPGC).

e) Ignifugarea materialelor combustibile;

Executarea lucrărilor de ignifugare a materialelor combustibile conform prevederilor Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu completările și modificările ulterioare, precum și ale reglementărilor tehnice specifice privind utilizarea produselor ignifuge agrementate tehnic.

Se vor prezenta documente justificative din care să rezulte autorizarea/atestarea operatorului economic pentru executarea categoriilor de lucrări solicitate, respectiv certificate de atestare/examinare emise de ANRE, IGSU sau alte autorități competente, după caz.

5) Identificarea riscurilor aferente implementării proiectului de investiție imobiliară

În pregătirea ofertei, ofertanții trebuie să fie în masura sa:

1. identifice riscurile pe baza surselor de risc;
2. estimeze și evalueze riscurile pe baza matricei impact/probabilitate;
3. gestioneze riscurile și să îmbunătățească conceptului proiectului, pe baza Graficului de management al riscului.

Propunerea tehnică va fi semnată de persoane împuternicite ale operatorului economic - va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Propunerea tehnică și toate anexele acesteia vor fi prezentate în limba română.

6) PROPUNEREA FINANCIARĂ

În cadrul propunerii financiare ofertantul va prezenta :

1. **Formularul de ofertă;**

2. **Formularul de Ofertă Detaliată**, completat pe capitole/subcapitole de cheltuieli;

NOTA: Pozițiile marcate cu 0 (zero) NU vor fi oferite, nu se vor trece valori de către Ofertant, (C= lucrari de consolidare I= lucrari de investiții)

3. **Graficul financiar** de realizare al contractului (execuție) pentru toate obiectele din cadrul Formularului de oferta coroborat cu graficul fizic de execuție prezentat în cadrul ofertei tehnice. Ofertantul va plăti toate cheltuielile enumerate, precum și alte cheltuieli nespecificate, dar pe care acesta le consideră necesare pentru finalizarea investiției și asigurarea funcționalității obiectivului de investiție imobiliară.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei la valoarea totală pentru lucrarea ofertată și va fi susținută de:

- formularul de ofertă;

- centralizatorul obiectelor contractului - anexa la formularul de ofertă;

Se vor completa formularul de ofertă și anexa acestuia, precum și formularele FI, F2, F3, F4, F5, F6, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 și anexele acesteia, astfel:

- formularul FI - centralizator cheltuieli pe obiectiv;

- formularul F2 - centralizator cheltuieli de lucrări, pe obiecte;

- formularul F3 - lista cu cantități de lucrări, pe obiecte și categorii de lucrări;

- formularul F4 - lista cu cantitățile de utilaje, echipamente tehnologice, inclusiv dotări, pe obiecte și categorii de lucrări;

- formularul F5 - fișe tehnice utilaje, echipamente tehnologice, dotări, pe obiecte și categorii de lucrări;

- formularul F6 - grafic general, fizic și valoric de realizare a investiției imobiliare.

Toate formularele sunt obligatorii.

În oferta financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare execuției și definitivării lucrărilor. Astfel ofertantul va plăti taxele onorariile, impozitele și autorizațiile cerute în domeniul execuției și definitivării lucrărilor și asigurarea funcționalității obiectivului de investiție imobiliară., precum și în perioada de remedieri a eventualelor defecte în perioada de garanție.

Oferta financiară a lucrărilor trebuie detaliată astfel încât să includă toate activitățile prevăzute în specificația tehnică, precum și valoarea totală la finalizarea lucrărilor, exclusiv T.V.A. și va avea un caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul la cererea autorității contractante va fi în măsură să justifice toate valorile oferite din cadrul propunerii financiare. Oferta financiară trebuie detaliată astfel încât să includă și toate informațiile cu privire la prețurile unitare.

În cazul în care oferta financiară nu va respecta punctual toate cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini, atunci aceasta va fi încadrată ca neconformă, autoritatea contractantă aflându-se în imposibilitatea încheierii contractului.

7) DECONTARE

1) Autoritatea contractantă va încheia contractul în funcție de alocațiile bugetare primite și își rezervă dreptul de a prelungi durata contractului sau de a renunța la obiecte/categorii de lucrări achiziționate dacă acestea depășesc capacitățile de plată sau de a achiziționa și alte lucrări similare investiției, dacă intervin modificări ca urmare a unor alte priorități ale Ministerului Apărării Naționale.

2) Decontarea lucrărilor executate se realizează pe obiecte și categorii de lucrări, conform prevederilor contractuale și a documentației tehnico-economice aprobate (ofertei financiare actualizate după proiectare) după următoarea planificare, astfel:

a) se vor verifica pe teren măsurătorile /atașamentele, de către dirigenții de șantier ai achizitorului,

împreună cu reprezentanții antreprenorului. Acestea vor fi întocmite conform Ordinului ministrului apărării naționale nr. M.151/2017 pentru aprobarea *Instrucțiunilor privind realizarea obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții*, cuprinse în programul de investiții al Ministerului Apărării Naționale publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 979 bis/ 11.XII.2017. Atasamentele, masuratorile vor justifica cantitățile supuse recepției pentru fiecare articol de deviz justificând prin planse, axe, detalii, noduri, etc;

b) contractantul va întocmi și înainta situațiile de plată consultantului/ achizitorului necesare întocmirii „*Proces-verbal de recepție provizorie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, realizate în perioada*” (Anexa 8 din Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 151/2017) însoțite de documentele menționate în acesta;

c) consultantul va verifica situațiile de lucrări, perioadă în care va notifica autoritatea contractantă pentru efectuarea recepției provizorii. *Procesul-verbal de recepție provizorie* va fi aprobat de autoritatea contractantă;

d) consultantul va transmite investitorului delegat Certificatul Intermediar de Plata, situația de plată verificată și însușită de către diriginții de șantier autorizați, pe domeniile de autorizare specifice;

e) *Emiterea facturii* se va face numai după aprobarea Procesului-Verbal de Recepție Provizorie.

f) investitorul va confirma cele supuse la plata;

g) ultima situație de lucrări va fi însoțită și de:

- model Anexa - *Situația finală cantitativă pe categorii de lucrări* conform Anexa 20 din Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 151/2017 din Monitorul Oficial nr. 979/ 11.12.2017;

- referatele responsabililor tehnici cu executia privind execuția lucrărilor și acceptul acestora pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

Factura aferentă certificatului de plata corespundent ultimei situații de lucrări se va emite după R.T.L. și va fi plătită în termen de 60 zile de la emitere, conform art. 51, alin.1) din *Instrucțiunile privind realizarea obiectivelor de investiții, recepția construcțiilor și stabilirea valorii finale a lucrărilor de construcții, cuprinse în programul de investiții al Ministerului Apărării Naționale* aprobate cu Ordinul ministrului apărării naționale nr. M.151/2017. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor va fi plătită după soluționarea acestora.

3) Echipamentele și utilajele vor fi achitate de către autoritatea contractantă după punerea acestora în funcțiune și întocmirea procesului verbal de punere în funcțiune. Plata privind punerea în funcțiune/autorizarea/ISCIR-izarea utilajelor (unde este cazul), va fi suportată de către contractant.

4) Decontarea dotărilor prevăzute la cap. 4.5 din Formularul de ofertă se va efectua integral pentru fiecare obiect după montarea / poziționarea acestora în cadrul obiectelor conform proiect de arhitectură conform prevederilor contractuale.

5) Costurile gestionării, transportului și neutralizării deșeurilor rezultate din demolări/desfacerii, aferente proiectului de investiție imobiliară vor fi incluse în oferta și vor decontate în baza documentelor doveditoare.

6) Cheltuielile conexe organizării de șantier vor fi decontate doar pe baza unor documente justificative cu cheltuieli eligibile conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 conform ofertei acceptate, acestea nefiind supuse plății actualizate.

7) Valoarea ofertei Antreprenorului pentru organizarea de șantier, cheltuieli conexe, nu va depăși 0,71% din valoarea totală a ofertei.

8) Nu se vor acorda plăți în avans.

9) Antreprenorul va preda beneficiarului obiectele acestei investiții în stare perfectă de funcționare.

8) DISPOZIȚII FINALE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de servicii și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și cea financiară.

În scopul pregătirii unei oferte fundamentate tehnic și conforme cu datele reale din teren, este recomandabil ca Ofertantul să viziteze amplasamentul. Pentru vizitarea amplasamentului, se va solicita la U.M. 02517 Craiova, în scris, la nr. de fax: 0251-522.375 / 0251-523.250, accesul în incinta unității militare în care vor fi realizate lucrările, pentru culegerea datelor necesare prezentării ofertei. Solicitarea se va face cu cel puțin 48 de ore înaintea datei previzionate a se vizita amplasamentul. În cuprinsul

solicitării transmise este necesar să se specifice datele de identificare și calitatea (funcția îndeplinită) ale reprezentanților societăților comerciale desemnați să participe la vizionarea amplasamentului (numele și prenumele, seria și numărul actului de identitate, împuternicire din partea societății, perioada în care se va desfășura activitatea).

Nevizitarea amplasamentului pentru culegerea datelor din teren nu implică sancționarea agentului economic, dar este un risc asumat de acesta. Pe parcursul derulării contractului, ofertantul declarat câștigător nu va putea solicita sume sau termene suplimentare, justificate de complexitatea serviciilor sau lucrărilor ce fac obiectul prezentei achiziții.

În cazul în care Ofertantul nu vizualizează terenul și apar pe parcursul derulării contractului diferențe / neconcordanțe între ofertă și realitatea din teren, lipsa vizualizării terenului nu poate fi invocată în cazul unor revendicări.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul ca pe parcursul execuției contractului de lucrări să renunțe la unele obiecte ca urmare a unor priorități ale Ministerului Apărării Naționale, cu respectarea prevederilor OUG 114/2011. În cazul suplimentării fondurilor, autoritatea contractantă poate încheia acte adiționale/contracte pentru lucrări suplimentare potrivit prevederilor legislației privind achizițiile publice.

Concluziile desprinse în urma studierii documentației / terenului și eventualele neconcordanțe cu datele din documentația de atribuire vor fi prezentate în timp util Beneficiarului, care va completa, cu clarificări, documentația de atribuire.

Antreprenorul, pe parcursul întocmirii documentației tehnico-economice, își asumă obligația preluării de propuneri și recomandări venite din partea Beneficiarului și / sau a altor instituții / organisme abilitate.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a asigura obținerea și predarea către beneficiar a certificatului de performanță energetică al clădirii, întocmit de auditor energetic autorizat, conform legislației în vigoare. Costurile aferente vor fi suportate de către executant.

Pentru execuția lucrărilor, executantul are obligația de a aplica/ respecta toate actele legislative, normative și prescripțiile tehnice în vigoare astfel încât investiția să îndeplinească standardele de calitate ale proiectului tehnic și legislației.

Toate documentele aferente oferelor prezentate vor fi arhivate în volume de cel mult 300 file, numerotate și opisate.

Anexe:

- Anexa 1-Formular oferta financiară detaliată;
- Anexa 2-Cerințe de calificare și selecție;
- Anexa 3-Factori de evaluare;
- Anexa 4-Tabel de verificare documente;
- Anexa 5-Proiectul tehnic nr.135/2023 întocmit de S.C. Ray Consulting S.R.L. (include liste de cantități, utilaje și dotari) în format electronic.

Verificat
Șef Secție Management și Coordonare Investiții

Lt. Ing.
Alin Marian GHERGHE

Văzut
Birou Achiziții publice
Contabil șef
P.c.c.ec.
Dorinel RADA-IONICĂ

Întocmit
Slt. Ing.
Iuliana Alexandra OTGON



ROMANIA
 MINISTERUL APARARII NATIONALE
 UNITATEA MILITARA 02517 CRAIOVA
 Nr.
 Din

ANEXA
A2105 din **20.05.2020**

RACORD, ROG APROBAȚI
 Locuitorii Șef UM 02517 Craiova
 Col
 CRISTEIRIUD

NECLASIFICAT
 Exemplar unic
 Anexa nr.



FORMULAR OFERTA DETALIATA
 lucrarilor necesare executarii obiectivului de investitii 2020-C/I-381 Caracal,
 aferente obiectivului de investitii „LUCRARI DE INTERVENTIE IN CAZARMA 381 CARACAL”-lucrări de executie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	2020-C-381 (consolidare)			2020-I-381 (investitii)			Total 2020-C-I-381		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	12=3+6	13=4+7	14=5+8
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului										
2.1	Cheltuieli cu utilitatile									
2.1.1	OBIECT 6 - REABILITARE SI MODERNIZARE RETEA DE PRELURARE A APELOR UZATE	0.00	0.00	0.00						
2.1.2	OBIECT 7 - REABILITARE SI MODERNIZARE RETEA DE ALIMENTARE CU APA RECE	0.00	0.00	0.00						
2.1.3	OBIECT 8 - REABILITARE SI MODERNIZARE RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA	0.00	0.00	0.00						
2.1.4	OBIECT 9 - REțele ELECTRICE DE CURENTI SLABI	0.00	0.00	0.00						
2.1.5	OBIECT 10 - REABILITARE SI MODERNIZARE RETEA DE ALIMENTARE CU AGENT TERMIC	0.00	0.00	0.00						
2.1.6	OBIECT 11 - REABILITARE SI MODERNIZARE RETEA DE APA CALDA MENAJERA	0.00	0.00	0.00						
2.1.8.	OBIECT 14 - INSTALATIE EXTERIOARA DE UTILIZARE A GAZELOR NATURALE	0.00	0.00	0.00						
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00						
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza										
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00						
4.1.1	OBIECT 1 - CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE PAVILION B									
4.1.2	OBIECT 2 - CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE PAVILION B1									
4.1.3	OBIECT 3 - CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE PAVILION B3									
4.1.4	OBIECT 4 - MODERNIZARE CENTRALA TERMICA	0.00	0.00	0.00						
4.1.5	OBIECT 5 - CONSTRUIRE GOSPODARIE INCENDIU	0.00	0.00	0.00						
4.1.6	OBIECT 12 - REABILITARE SI MODERNIZARE SISTEM DE PROTECTIE IMPOTRIVA INCENDIULUI	0.00	0.00	0.00						
4.1.7	OBIECT 15 - BRANSAMENTE/RACORDURI AFERENTE PAVILIOANELOR	0.00	0.00	0.00						
4.1.8	OBIECT 16 - GRUP ELECTROGEN	0.00	0.00	0.00						
4.1.10	OBIECT 19 - PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI	0.00	0.00	0.00						
4.1.11	OBIECT 20 - INSTALATIE PARATRASNET PENTRU PAVILIOANELE B. B1. B3	0.00	0.00	0.00						

