

Instructiuni pentru ofertanti/candidati (Fisa de date)

Tip anunt: Anunt de participare

Tip Legislatie: OUG nr.114/2011

S-a organizat o consultare de piata: Nu

Secțiunea I Autoritatea contractanta

I.1) Denumire si adrese

MINISTERUL APARARII - U.M. 02517 CRAIOVA

Cod de identificare fiscala: 4332487; Adresa: Strada: Anul 1848, nr. 98; Localitate: Craiova; Cod Postal: 200541; Tara: Romania; Codul NUTS: RO411 Dolj; Adresa de e-mail: um02517@mapn.ro; Nr de telefon: +40 251522375; Fax: +40 251523250; Persoana de contact: MIRABELA ZAMFIR; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) https://www.mapn.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

Rolul organismului central pe achizitie: -

I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la (Website): https://www.e-licitatie.ro

Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor 10

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

Ofertele, candidaturile sau cererile de participare trebuie depuse la:

I.4) Tipul autoritatii contractante

Minister sau orice altă autoritate națională sau federală

I.5) Activitate principala

Aparare

Secțiunea II Obiectul contractului

II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1 Titlu:

Execuția lucrărilor pentru proiectul de investiție imobiliară "Lucrări de intervenție în cazarma 381 Caracal"-cod proiect : 2020-C/I-381-Caracal

Numar de referinta atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 4332487_2026_PAAPD1623214

II.1.2 Cod CPV Principal:

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3 Tip de contract:

Lucrari

Executare

II.1.4 Descrierea succinta a contractului sau a achizitiei/achizițiilor

În vederea realizării investiției se propune structurarea lucrărilor în conformitate cu următoarele obiecte de investiție imobiliară:

1. Obiect 1 – Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B;
2. Obiect 2 – Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B1;
3. Obiect 3 – Consolidare, reabilitare și modernizare pavilion B3;
4. Obiect 4 – Modernizare centrală termică;

5. Obiect 5 – Construire gospodărie incendiu;
6. Obiect 6 – Reabilitare și modernizare rețea de preluare a apelor uzate;
7. Obiect 7 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu apă rece;
8. Obiect 8 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu energie electrică;
9. Obiect 9 – Rețele electrice de curenți slabi;
10. Obiect 10 – Reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu agent termic;
11. Obiect 11 – Reabilitare și modernizare rețea de apă caldă menajeră;
12. Obiect 12 – Reabilitare și modernizare sistem de protecție împotriva incendiului;
13. Obiect 14 - Instalație exterioară de utilizare a gazelor naturale;
14. Obiect 15 - Branșamente/ Racorduri aferente pavilioanelor;
15. Obiect 16 - Grup electrogen;
16. Obiect 19 - Platformă depozitare deșeuri;
17. Obiect 20 – Instalație paratrăsnet pentru pavilioanele B, B1, B3.

Ofertantul va executa toate lucrările necesare pentru finalizarea la termen a investiției, conform Cerințelor Beneficiarului cuprinse în proiectul tehnic nr. 135/2023. Acesta va avea în vedere și relocarea posibilelor utilități identificate pe amplasamentul lucrărilor.

Valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute este în valoarea de 2.944.590,72 lei fără TVA.

Ofertantul va executa toate lucrările necesare pentru finalizarea la termen a investiției, conform Cerințelor Beneficiarului. Acesta va avea în vedere și relocarea posibilelor utilități identificate pe amplasamentul lucrărilor.

Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 10 zile.

Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/infomațiilor suplimentare cu cel puțin 6 zile înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

II.1.5) Valoarea totala estimata:

Valoarea estimata fara TVA : 25613657,83 ; Moneda: RON

Alte valori:

Valoarea garantiei de participare: 512000 RON (2,00%)

II.1.6) Impartire in loturi:

Nu

II.2 Descriere

II.2.3 Locul de executare

Cod NUTS: RO414 Olt

Locul principal de executare:

Caracal

II.2.4 Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Lucrarile de interventie constau in consolidarea, reabilitarea și modernizarea pavilioanelor B, B1 și B3, modernizare centrală termică, construire gospodărie incendiu, reabilitare și modernizare rețea de preluare a apelor uzate, de alimentare cu apă rece, de alimentare cu energie electrică, rețele electrice de curenți slabi, reabilitare și modernizare rețea de alimentare cu agent termic, rețea de apă caldă menajeră, reabilitare și modernizare sistem de protecție împotriva incendiului, instalație exterioară de utilizare a gazelor naturale, branșamente/ racorduri aferente pavilioanelor, grup electrogen, platformă depozitare deșeuri, instalație paratrăsnet pentru pavilioanele B, B1, B3.

Modul de organizare a execuției lucrărilor autorizate se va face conform graficului de execuție din cadrul proiectului tehnic de execuție nr. 135/2023 întocmit de S.C. RAY CONSULTING S.R.L., a detaliilor de execuție și a organizării execuției lucrărilor autorizate. Contractantul va furniza facilitățile complete și în stare de funcționare conform cerințelor specificate prin proiectul tehnic, cerințe minime ale specificațiilor tehnice.

II.2.5 Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare	Descriere	Pondere
--------------------------	-----------	---------

Pretul ofertei	Componenta financiara	40% Punctaj maxim factor: 40
<p>Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.</p>		
Experiența Reprezentantului Antreprenorului	Experiența deținută în poziția de Reprezentant al antreprenorului în cadrul unor Contracte de execuție lucrări de construcții și/sau contracte având ca obiect exclusiv execuția lucrărilor, care au vizat intervenții asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de consolidare structurală, reabilitare, precum și realizarea, modernizarea sau refacerea instalațiilor interioare și a rețelelor aferente (instalații electrice, sanitare, termice, HVAC, gaze naturale etc.), de complexitate comparabilă cu investiția propusă, respectiv construcții de cel puțin categoria de importanță C.	10% Punctaj maxim factor: 10
<p>Algoritm de calcul: Punctajul aferent experienței Reprezentantului Antreprenorului se va acorda astfel: a) Pentru implicarea în minimum 3 proiecte similare, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, a căror valoare cumulată a lucrărilor este de minimum 25.000.000 lei fără TVA, se acordă – 1 puncte; b) Pentru implicarea în minimum 2 proiecte similare, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, a căror valoare cumulată a lucrărilor este de minimum 25.000.000 lei fără TVA, se acordă – 5 puncte; c) Pentru implicarea într-un proiect similar, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, având o valoare a lucrărilor de minimum 25.000.000 lei fără TVA, se acordă punctajul maxim – 10 puncte. Nota 1. În susținerea proiectelor menționate la acest criteriu, Ofertanții vor depune documente relevante/recomandări emise de Beneficiar (Beneficiarul final al contractului) pentru fiecare contract prezentat, din care sa rezulte elementele necesare acordării punctajului. Nota 2: Poziția similară în contractele nominalizate pentru îndeplinirea cerinței privind experiența similară, va fi demonstrată în corelare cu activitățile de care este responsabil în contractul ce face obiectul prezentei proceduri de achiziție publică. Nota 3: Pentru prezentarea a mai mult de 3 proiecte similare, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, a căror valoare cumulată a lucrărilor este de minimum 25.000.000 lei fără TVA se acorda punctaj zero.</p>		
Experiența șef de șantier	Absolvent studii superioare specialitate construcții civile, fiind responsabil de coordonarea, organizarea și supravegherea lucrărilor, în cadrul unor Contracte de execuție lucrări de construcții și/sau contracte având ca obiect exclusiv execuția lucrărilor, care au vizat intervenții asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de consolidare structurală, reabilitare, modernizare, precum și realizarea, modernizarea sau refacerea instalațiilor interioare și a rețelelor aferente (instalații electrice, sanitare, termice, HVAC, gaze naturale etc.), de complexitate comparabilă cu investiția propusă, respectiv construcții de cel puțin categoria de importanță C.	10% Punctaj maxim factor: 10
<p>Algoritm de calcul: Punctajul aferent experienței șefului de șantier se va acorda astfel: a) Pentru implicarea în minimum 3 proiecte similare, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, a căror valoare cumulată a lucrărilor este de minimum 25.000.000 lei fără TVA, se acordă – 1 puncte; b) Pentru implicarea în minimum 2 proiecte similare, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, a căror valoare cumulată a lucrărilor este de minimum 25.000.000 lei fără TVA, se acordă – 5 puncte; c) Pentru implicarea într-un proiect similar, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului, având o valoare a lucrărilor de minimum 25.000.000 lei fără TVA, se acordă punctajul maxim – 10 puncte.</p>		
Asigurarea fără costuri suplimentare a mentenanței echipamentelor și utilajelor	sigurarea fără costuri suplimentare a mentenanței echipamentelor și utilajelor (materiale și manoperă) oferite în cadrul cap. 4 din Formularul de ofertă detaliat în perioada de garanție a lucrărilor, după aprobarea recepției la terminarea lucrărilor.	15% Punctaj maxim factor: 15

Algoritm de calcul: **Se punctează astfel:**

- a) Pentru o perioadă de cel puțin 1 (un) an se punctează cu 1 pct;
 b) Pentru o perioadă de cel puțin 2 (doi) ani se punctează cu 10 pct;
 c) Pentru toată perioada de garanție, respectiv de cel puțin 3 (trei) ani, se punctează cu 15 pct.

Nota: Pentru perioada de mentenanță oferită mai puțin de un an, se punctează 0 (zero)

Dovada se va face prin prezentarea unei declarații pe propria răspundere legalizată a ofertantului, anexă la Propunerea tehnică, prin care își asumă cu titlu gratuit (manopera, transport, consumabile, etc.), toate cheltuielile aferente mentenanței în perioada de garanție a lucrării.

Durata totală de execuție	Se evaluează durata exprimată în zile calendaristice pentru realizarea completă a contractului, privind execuția și punerea în funcțiune.	25% Punctaj maxim factor: 25
<p>Algoritm de calcul: Se acordă punctaj maxim pentru durata minimă declarată (dar nu mai mică decât cea minimă admisă de autoritatea contractantă). Durata maxim acceptabilă este de 360 zile. $P_durată = (((D_max - D_ofertă)) / ((D_max - D_min))) \times 25$ unde: $D_ofertă =$ durata propusă de ofertant $- D_min = 200$ zile $- D_max = 360$ zile Notă: Ofertarea unei durate mai mici de 200 de zile, sau mai mari de 360 zile atrage respingerea ofertei ca neconformă</p>		
Punctaj maxim total: 100		

II.2.7 Durata contractului, concesiunii, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achizitii

Durata in luni: -; Durata in zile : 485

Contractul se reînnoiește : Nu

II.2.9 Informatii privind limitarea numarului de candidati care urmeaza sa fie invitati (cu exceptia procedurilor deschise)

Numar de candidati estimat: -

Numar minim de candidati estimat: 1 Numar maxim de candidati estimat: 99

Poate fi depasit numarul maxim de candidati selectati pentru etapa a doua a procedurii?:

Nu

(BT-52) PROCEDURA SE VA DESFASURA IN MAI MULTE ETAPE, IN FIECARE ETAPA, UNII PARTICIPANTI POT FI ELIMINATI:

Da

II.2.10 Informatii privind variantele

Vor fi acceptate variante: Nu

II.2.11 Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.12 Informatii privind cataloagele electronice

Ofertele trebuie sa fie prezentate sub forma de cataloage electronice sau sa includa un catalog electronic: Nu

II.2.13 Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

II.2.14 Informatii suplimentare

- Se solicita depunerea documentelor în forma: Copie scanată după original, semnate cu semnătură electronică extinsă.
- Operatorii economici vor menționa documentele de calificare, elementele ofertei tehnice și financiare depuse la dosarul achizitiei publice cu caracter confidențial la care autoritatea contractantă nu trebuie să permită accesul altor persoane în afara membrilor comisiei de evaluare și a experților cooptați.
- La definirea sau descrierea specificațiilor tehnice prin indicarea unei anumite origini, surse, producții, a unui procedeu special ori marca de fabrică sau de comerț, a unui brevet de invenție ori licența de fabricație se va lua în considerare și mențiunea "sau echivalent".
- Se acceptă ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează într-una dintre situațiile prevăzute la art. 150, la art. 155 și 156 din O.U.G. nr. 114/2011, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, cazier judiciar, sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul, nu se emit documente de natura celor prevăzute la alineatul anterior, sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 150, la art. 155 și la 156, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe proprie răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a

unei autorități administrative sau judiciare, sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.

5. Ajustarea prețului contractului

5.1. Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 din modelul de contract și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi: $An = av + (1 - av) * In / Io$, unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

6. Modalitatea de soluționare a disputelor sau a oricaror divergențe prevazute la art. 70.6 din modelul de contract, va fi doar prin instanțele de drept comun. În cazul oricărei dispute, ambele Părți vor încerca să soluționeze disputa pe cale amiabilă, înainte de începerea procesului în fața instanței de judecată.

7. Formulările puse la dispoziția ofertanților sunt orientative, dar conținutul documentelor din cadrul ofertei va conține obligatoriu și informațiile solicitate prin aceste formulare puse la dispoziție.

8. Perioada de valabilitate a ofertelor - minim 150 de zile, se va calcula începând cu data limita de depunere a ofertelor (a se vedea data din SEAP)

9. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a opta pentru achiziționarea ulterioară de noi lucrări similare, respectiv noi servicii similare de la operatorul economic a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul procedurii respective.

Procedura reprezintă o reluare a unei proceduri sau lot din trecut?

Nu

Este necesar a se completa formularul cu utilaje disponibile pentru contract?

Achiziția se referă la un proiect în care se solicită operatorilor economici să declare utilajele pe care le vor utiliza în derularea contractului (Conform HG NR. 342/2022): Nu

Incadrarea achizitiei în categoriile de produse și servicii la care se pot aplica criteriile de atribuire ecologice

Autoritatea contractantă certifică în mod explicit că a verificat categoriile prevazute în HG 427 din 24 aprilie 2025 pentru aprobarea Programului național de achizitii ecologice 2025-2030 și achiziția pe care o derulează nu se poate încadra la nici una dintre acestea

Achiziție strategică

Procedura de achiziție are scopul de a reduce impactul achiziției asupra mediului, de a îndeplini obiectivele sociale și/sau de a cumpăra o lucrare, un bun sau un serviciu inovator. (BT-06) Nu

Achiziție ecologică

Contractul implică un proces de achiziție de bunuri, servicii și lucrări cu un impact de mediu redus pe toată durata de viață a acestora. (BT-774) Nu

Achiziție socială

Contractul urmărește un obiectiv social promovat de lucrările, de bunurile sau de serviciile respective (de exemplu, condiții de muncă echitabile). (BT-775) Nu

Achiziție în domeniul inovării

Contractul implică achiziționarea de lucrări, bunuri sau servicii inovatoare. (BT-776) Nu

Accesibilitate

Sunt utilizate în specificațiile tehnice a criteriilor de accesibilitate pentru persoanele cu handicap (BT-754) Nu

II.3 Ajustarea prețului contractului

Contractul va fi ajustat după următoarea metodă: $An = av + (1 - av) * In / Io$

unde:

- „An” este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „n” (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situția de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- „av” este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- „In” este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „n”;

- „Io” este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.

Sectiunea III Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

III.1) CONDITII DE PARTICIPARE:

III.1.1 a) Situatia personala a candidatului sau ofertantului

Cerinta 1:**Motiv excludere:**

Acorduri cu alti operatori economici care vizeaza denaturarea concurentei

Descriere:

Autoritatea contractanta exlude din procedura de atribuire orice operator economic care a încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză. Operatorul economic va completa o declaratie pe proprie raspundere ca nu a incheiat acorduri cu alti operatori economici care vizeaza denaturarea concurentei.

Cerinta 2:**Motiv excludere:**

Incalcarea obligatiilor In domeniul legislatiei muncii

Descriere:

Operatorii economici au obligatia să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Operatorul economic va completa o declaratie pe proprie raspundere ca la intocmirea ofertei a tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă

Cerinta 3:**Motiv excludere:**

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achizitii publice

Descriere:

Operatorul economic va completa formularul nr 4 (Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă privind punerea în aplicare a certificatului de participare la licitații cu ofertă independentă), prin care se certifică faptul că participarea la respectiva procedură este făcută în concordanță cu regulile de concurență si Formularul nr. 3

Cerinta 4:**Motiv excludere:**

Incetare anticipata, daune-interese sau alte sanctiuni comparabile

Descriere:

Operatorul economic va completa Formularul nr. 2, conform art. 156 din OUG 114/2011.

Cerinta 5:**Motiv excludere:**

Activitatile economice sunt suspendate

Descriere:

Operatorul economic va completa Formularul nr. 2. Operatorul economic va prezenta certificatul constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul procedurii de achiziție publică trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C. În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, fiecare membru din grup trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

Cerinta 6:**Motiv excludere:**

Falimentul

Descriere:

Operatorul economic va completa formularul 2. Operatorul economic va prezenta certificatul constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul procedurii de achiziție publică trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C. În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, fiecare membru din grup trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

Cerinta 7:**Motiv excludere:**

Insolventa

Descriere:

Operatorul economic va completa formularul 2. Operatorul economic va prezenta certificatul constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul procedurii de achiziție publică trebuie să aibă corespondent în

codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C. În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, fiecare membru din grup trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

Cerinta 8:**Motiv excludere:**

Active administrate de lichidator

Descriere:

Operatorul economic va completa formularul 2. Operatorul economic va prezenta certificatul constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul procedurii de achiziție publică trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C. În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, fiecare membru din grup trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

Cerinta 9:**Motiv excludere:**

Situatii similare, In temeiul legislatiei nationale, cum ar fi falimentul

Descriere:

Operatorul economic va completa formularul 2. Operatorul economic va prezenta certificatul constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul procedurii de achiziție publică trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C. În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, fiecare membru din grup trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

Cerinta 10:**Motiv excludere:**

Concordat preventiv

Descriere:

Operatorul economic va completa formularul 2. Operatorul economic va prezenta certificatul constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul procedurii de achiziție publică trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C. În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, fiecare membru din grup trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

Cerinta 11:**Motiv excludere:**

Vinovat de comiterea unei abateri profesionale grave

Descriere:

Vor fi excluși din procedură operatorii economici care se încadrează în una din situațiile stipulate la art. 150,155 și/sau art. 156 din OUG 114/2011(actualizată).

-Se solicită pentru persoane juridice/fizice romane:

a) certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal, iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate;

b) cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;

c) după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art.166 alin. (2), art.167 alin. (2), art.171 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

d) alte documente edificatoare, după caz.

e) declaratie privind eligibilitatea conform art. 155-formular 1

Se solicită pentru persoane juridice/fizice străine:

-declarație pe propria răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens, în cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul nu se emit documente de natura celor prevăzute la persoane juridice/fizice romane. Ofertanții străini vor prezenta orice documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească îndeplinirea obligațiilor scadente de plată a impozitelor către bugetul de stat, în conformitate cu legislația din țara de rezidență.

Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului cadru orice operator economic care a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea. Operatorul economic va completa

formularul 2 si va depune cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv.

Cerinta 12:**Motiv excludere:**

Vinovat de interpretare eronata, nedivulgare de informatii, incapacitate de a furniza documentele necesare si obtinere de informatii confidentiale referitoare la aceasta procedura

Descriere:

Operatorul economic va completa formularul 2. Autoritatea contractantă exclude din procedura de atribuire a contractului de achiziție publică/acordului cadru orice operator economic care rezintă informații false sau nu prezintă informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție (art 156 din OUG 114/ 2011).

Cerinta 13:**Motiv excludere:**

Incalcarea obligatiilor In domeniul legislatiei de mediu

Descriere:

Operatorii economici au obligatia să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Operatorul economic va completa o declaratie pe proprie raspundere ca la întocmirea ofertei a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă

Cerinta 14:**Motiv excludere:**

Incalcarea obligatiilor In domeniul legislatiei sociale

Descriere:

Operatorii economici au obligatia să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă. Operatorul economic va completa o declaratie pe proprie raspundere ca la întocmirea ofertei a ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă

Cerinta 15:**Motiv excludere:**

Implicare directa sau indirecta In pregatirea acestei proceduri de achizitii publice

Descriere:

Persoana fizică sau juridică care participa la întocmirea documentației de atribuire are dreptul, în calitate de operator economic, de a fi ofertant, ofertant asociat sau subcontractant, dar numai în cazul în care implicarea sa în elaborarea documentației de atribuire nu este de natură să distorsioneze concurența. Operatorul economic va completa formularul nr 4 (Certificat de participare la licitație cu ofertă independentă privind punerea în aplicare a certificatului de participare la licitații cu ofertă independentă)

III.1.1 b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Cerinta 1:

III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale

Criteriu selectie:

Înregistrare într-un registru comercial

Descriere:

Pentru dovedirea înregistrării se va prezenta:

- pentru persoane juridice/fizice romane: certificatul constatator emis de O.N.R.C. din care să rezulte obiectul de activitate al operatorului economic. Obiectul procedurii de achiziție publică trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, fiecare membru din grup trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de O.N.R.C.

Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor.

- pentru persoane juridice/fizice străine: documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică sau de înregistrare/atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu prevederile legale din țara în care candidatul/ofertantul este rezident, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. Obiectul procedurii de achiziție publică trebuie să aibă corespondent domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate.

În cazul unui grup de operatori economici care depun ofertă comună, fiecare membru din grup trebuie să dovedească că pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor.

NOTE: Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie să fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor.

În etapa evaluării ofertelor, înainte de transmiterea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita prezentarea documentelor menționate, în original sau copie legalizată.

Criteriul va fi utilizat pentru selectia candidatilor care vor participa in etapa a doua a procedurii:

Da

III.1.2) Capacitatea economica si financiara

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Cifra medie de afaceri a ofertantului

Criteriu selectie:

Cifra de afaceri medie anuală

Modalitatea de indeplinire:

Operatorul economic trebuie să facă dovada că a realizat, în ultimii 3 ani financiari încheiați, o cifră medie de afaceri anuală în domeniul lucrărilor de construcții, respectiv activități de execuție lucrări, de minimum 50.000.000 lei fără TVA.

Documente justificative:

În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței privind capacitatea economico-financiară, ofertantul va prezenta:

1. bilanțuri contabile;
2. situații financiare anuale;
3. balanțe contabile;
4. extrase sau rapoarte contabile;
5. alte documente edificatoare din care să rezulte cifra de afaceri aferentă activităților de execuție lucrări.

Criteriul va fi utilizat pentru selectia candidatilor care vor participa in etapa a doua a procedurii:

Da

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Dovada detinerii de lichidități pentru o perioadă de 90 de zile

Criteriu selectie:

Alte cerințe economice sau financiare

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul trebuie să demonstreze că dispune sau va avea acces la resurse financiare suficiente pentru susținerea cash-flow-ului necesar executării contractului, pentru o perioadă de 90 de zile, în valoare de minimum 5.000.000 lei, sub forma disponibilităților bănești, a liniilor de credit confirmate de instituții bancare/financiare sau a altor mijloace financiare echivalente.

Formula de calcul: $\text{cash-flow} = \text{Ve} * n / \text{Dc}$, unde

Ve - reprezintă valoarea estimată a contractului,

n - reprezintă perioada pentru care se solicită cash-flow (90 de zile),

Dc - reprezintă durata de realizare a contractului (până la recepția la terminarea lucrărilor)

Documente justificative:

Se vor prezenta documente din care să rezulte că ofertantul dispune sau va avea acces la resurse financiare suficiente pentru susținerea cash-flow-ului necesar executării contractului, pentru o perioadă de 90 de zile, în valoare de minimum 5.000.000 lei, cum ar fi, fără a se limita la:

1. linii de credit confirmate de instituții bancare/financiare;
2. extrase de cont privind disponibilități bănești;
3. documente emise de instituții bancare/financiare privind existența unor resurse financiare disponibile;
4. alte documente echivalente din care să rezulte accesul la lichidități în cuantumul solicitat.

Documentele prezentate trebuie să ateste în mod clar faptul că ofertantul are disponibile sau va avea acces necondiționat la resursele financiare respective pentru perioada solicitată.

În cazul depunerii unei oferte comune, cerința poate fi îndeplinită prin cumul de către membrii asocierii, cu condiția ca aceștia să răspundă solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

În situația în care ofertantul își demonstrează capacitatea economică și financiară prin susținerea acordată de unul sau mai mulți terți susținători, se va prezenta angajamentul ferm al terțului susținător / terților susținători, din care să rezulte în mod clar și efectiv modul în care acesta / aceștia va/vor pune la dispoziția ofertantului resursele financiare necesare pentru îndeplinirea contractului, inclusiv cuantumul resurselor, forma acestora și modalitatea concretă de utilizare pe perioada derulării contractului.

Criteriul va fi utilizat pentru selectia candidatilor care vor participa in etapa a doua a procedurii:

Da

III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Informatii si/sau nivel(uri) minim(e) necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate:

Dovada executării a maxim doua contracte privind lucrări similare de execuție, cu o valoare cumulată de minimum 22.000.000,00 lei fără TVA.

Criteriu selectie:

Referințe despre lucrări specificate

Modalitatea de indeplinire:

Ofertantul va demonstra că a dus la bun sfârșit, în ultimii 5 ani calculați până la data-limită de depunere a ofertelor, maxim 2 contracte, privind lucrări similare de execuție a unor lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente - modernizare, reabilitare și/sau consolidare inclusiv instalațiile aferente construcțiilor și rețele exterioare (alimentare cu apa, canalizare, electrice și gaze), cu o valoare cumulată de minimum 22.000.000 lei fără TVA.

Documente justificative:

Ofertantul va prezenta documente justificative din care să rezulte executarea și ducerea la bun sfârșit a lucrărilor similare invocate, cum ar fi, fără a se limita la:

- 1.procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și/sau procese-verbale de recepție finală, întocmite și semnate conform prevederilor legale aplicabile;
- 2.certIFICATE / documente constatatoare emise sau contrasemnate de beneficiar;
- 3.recomandări / certificări de bună execuție emise sau contrasemnate de beneficiar/investitor sau autoritate contractanta;
- 4.contracte și/sau extrase relevante din contracte, în măsura în care acestea sunt necesare pentru clarificarea obiectului, valorii sau părții executate de ofertant;
- 5.alte documente echivalente emise sau contrasemnate de beneficiar, din care să rezulte în mod clar informațiile necesare verificării cerinței.

Din documentele prezentate trebuie să rezulte, în mod cumulativ, următoarele informații:

- 1.numărul și data contractului invocat ca experiență similară;
- 2.denumirea beneficiarului;
- 3.obiectul contractului;
- 4.natura / categoriile de lucrări executate;
- 5.faptul că lucrările au vizat intervenții asupra unor construcții existente;
- 6.perioada de execuție;
- 7.valoarea lucrărilor executate de ofertant, fără TVA;
- 8.data și numărul documentului de recepție / documentului constatator / documentului de confirmare a bunei execuții;
- 9.după caz, partea de contract executată efectiv de ofertant, în situația în care acesta a participat în asociere sau în calitate de subcontractant.

Dacă calitatea de participare la procedură este contractant asociat sau subcontractant, în formular se va completa doar valoarea care i-a revenit candidatului ca parte a sa sau valoarea subcontractului, după caz.

Criteriul va fi utilizat pentru selecția candidaților care vor participa în etapa a doua a procedurii:

Da

III.1.3.b) Standarde de asigurare a calitatii si de protectie a mediului**III.1.5) Informatii privind contractele rezervate:**

Nu

III.1.6) Depozite valorice si garantii solicitate:**III.1.6.a) Garantie de participare:**

GP trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancale din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise:
 - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
 - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

În cazul constituirii prin virament bancar, virarea sumei respective se va efectua în contul RO63TREZ2915005XXX000138 deschis la Trezoreria Craiova, titular –UM 02517 Craiova, CUI 4332487.

GP trebuie să fie constituită în suma de: 512.000,00 lei, reprezentând aproximativ 2% din valoarea estimată.

Perioada de valabilitate a GP va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei conform art. 7 din OUG 114/2011.

Indiferent de modalitatea de constituire a GP, dovada constituirii acesteia se va depune în SEAP până la ora și data limita de depunere a ofertelor.

III.1.6.b) Garantie de buna executie:

Valoarea garanției de bună execuție 10% din prețul contract fără TVA

Se constituie conform prevederilor contractuale.

Ofertantul câștigător v-a informa Autoritatea contractantă cu privire la modul în care intenționează să constituie GBE în max. 5 zile de la primirea comunicării ofertei câștigătoare.

III.1.7) Principalele condiții de finanțare și modalități de plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante care le reglementează:

-

III.1.8) Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici caruia i se atribuie contractul:

Asociere, conform art. 8 din O.U.G. 114/2011 cu modificările și completările ulterioare.

III.1.9) Legislația aplicabilă:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114/2011 din 21 decembrie 2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității

a) O.U.G. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări de Legea 195 din 01 noiembrie 2012;

b) Legea 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor.

c) Legislația publicată pe site-ul www.anap.ro.

III.2) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT:

III.2.2) Executarea contractului este supusă altor condiții speciale:

Prevederi ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității.

III.2.3) Informații privind personalul responsabil cu executarea contractului:

Obligație de a preciza numele și calificările profesionale ale angajaților desemnați pentru executarea contractului: Da

Precizați etapa în care este aplicabilă cerința : Cerința referitoare la oferta

Sectiunea IV Procedura

IV.1 Descriere

IV.1.1 Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare:

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire:

Online

IV.1.1.b) Tipul Procedurii

Licitatie restransa

IV.1.3 Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții:

Pot fi depuse oferte pentru: Contract de achizitii publice

IV.1.6 Informații despre licitația electronică

Se va organiza o licitație electronică: Nu

IV.1.8 Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achiziția intră sub incidența acordului privind contractele de achiziții publice: Nu

IV.2 Informații administrative

IV.2.1 Publicare anterioară privind această procedură

Nu

Numărul anunțului de intenție din vechiul sistem: -

IV.2.4 Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare

Romana

Moneda in care se transmite oferta financiara: RON

IV.4 Prezentarea ofertei

IV.4.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

PROPUNEREA TEHNICĂ

Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu specificațiile din Proiectul tehnic, caietul de sarcini și anexele acestuia.

În cadrul Propunerii tehnice, ofertantul va prezenta:

- 1) Graficul fizic va fi realizat utilizând analiza drumului critic și va cuprinde totalitatea activităților specificate în Contract și punctele de referință stabilite conform Capitolului Durata de realizare a investiției din prezentul document și pe faze de execuție care va fi coroborat ulterior cu cel din oferta financiară.
- 2) Prezentarea Formularelor fără valori:
 - formularul F3 - lista cu cantități de lucrări, pe obiecte și categorii de lucrări;
 - formularul F4 - lista cu cantitățile de utilaje, echipamente tehnologice, inclusiv dotări, pe obiecte și categorii de lucrări;
 - formularul F5 - fișe tehnice utilaje, echipamente tehnologice, dotări, pe obiecte și categorii de lucrări.

La specificațiile/documentațiile tehnice pentru principalele echipamente, utilaje, dotări și materiale propuse de către ofertant trebuie să reiasă că respectă parametri tehnici și nivelul minim calitativ impuși prin caietul de sarcini și proiectul tehnic.

De asemenea, pentru echipamentele, utilajele, dotările și sistemele propuse de către ofertant, după fiecare fișă tehnică din caietul de sarcini se vor anexa specificații/documentații/cărți tehnice propuse emise de producătorii din care să rezulte îndeplinirea parametrilor și cerințelor minime solicitate.

3) Ofertanții trebuie să prezinte în cadrul ofertei tehnice modul de acces la personalul cheie, necesar pentru implementarea obiectivului de investiții inclusiv descrierea rolurilor și a responsabilităților personalului, modalitatea de asigurare a accesului la acești specialiști necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente, astfel:

3.1) Modul de asigurare a personalului-cheie al ofertantului necesar pentru implementarea obiectivului de investiții inclusiv descrierea rolurilor și a responsabilităților personalului, modalitatea de asigurare a accesului la specialiști necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 și a altor legi incidente, astfel:

a) Reprezentantul Antreprenorului - absolvent de studii superioare, cu atribuții conform prevederilor legislației în vigoare. Se va completa formularul Personalul-cheie al ofertantului și va face dovada implicării într-un proiect similar de complexitate comparabilă cu proiectul de investiție oferat, experiența deținută în poziția de Reprezentant al antreprenorului și/sau Manager Proiect în cadrul unor Contracte de execuție lucrări de construcții și/sau contracte având ca obiect exclusiv execuția lucrărilor, care au vizat intervenții asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de consolidare structurală, reabilitare, precum și realizarea, modernizarea sau refacerea instalațiilor interioare și a rețelelor aferente (instalații electrice, sanitare, termice, HVAC, gaze naturale etc.), de complexitate comparabilă cu investiția propusă, respectiv construcții de cel puțin categoria de importanță C.

b) Șef de șantier - absolvent de studii superioare specialitate construcții civile, cu atribuții conform prevederilor legislației în vigoare. Se va completa formularul Personalul-cheie al ofertantului și va face dovada implicării într-un proiect similar de complexitate comparabilă cu proiectul de investiție oferat, fiind responsabil de coordonarea, organizarea și supravegherea lucrărilor, în cadrul unor Contracte de execuție lucrări de construcții și/sau contracte având ca obiect exclusiv execuția lucrărilor, care au vizat intervenții asupra construcțiilor existente, respectiv lucrări de consolidare structurală, reabilitare, modernizare, precum și realizarea, modernizarea sau refacerea instalațiilor interioare și a rețelelor aferente (instalații electrice, sanitare, termice, HVAC, gaze naturale etc.), de complexitate comparabilă cu investiția propusă, respectiv construcții de cel puțin categoria de importanță C.

Notă: Prin proiecte similare se înțeleg lucrări de intervenție asupra construcțiilor existente – reabilitare și/sau consolidare, inclusiv instalații și rețele aferente, executate la construcții degradate și/sau expertizate tehnic, după caz, cu vulnerabilitate seismică, de complexitate comparabilă cu obiectul contractului.

Caracterul similar al experienței va fi demonstrat prin prezentarea unor contracte care au presupus execuția unor lucrări cu grad de dificultate tehnică și funcțională comparabil cu investiția propusă.

Pentru personalul-cheie propus, ofertantul va prezenta:

- a. diplome de studii (studii superioare în domeniul construcțiilor, instalațiilor sau domenii conexe relevante);
- b. documente care atestă experiența profesională.

Documentele justificative care pot fi prezentate (în copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”) pentru demonstrarea experienței similare profesionale includ, fără a se limita la:

1. CV în format european, semnat olograf de titular, din care să rezulte poziția ocupată, responsabilitățile în cadrul proiectelor declarate și experiența profesională relevantă contracte de lucrări;
2. procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor;

3. certificate de bună execuție;
4. recomandări sau certificate constatatoare emise de beneficiari/autorități contractante;
5. declarație de disponibilitate semnată și datată olograf, privind participarea pe întreaga durată de derulare a contractului.
6. documente din care să rezulte natura lucrărilor executate și complexitatea acestora (ex: extrase relevante din documentații tehnice etc.).

Se vor prezenta documente care fac legătura directă între numele personalului cheie, funcția deținută și contractul de referință.

Documentele prezentate trebuie să permită identificarea tipului de lucrări executate (intervenții la construcții existente, inclusiv instalații) și, după caz, a parametrilor relevanți ai investiției.

Se va completa tabelul anexa-Tabel-Verificare-Documente-381-Caracal în vederea identificării cât mai rapide de către comisia de evaluarea a documentelor necesare acordării punctajului.

3.2) Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate pentru :

- a) minim un inginer constructor specializarea construcții civile, industriale și agricole.
- b) minim un inginer specializarea instalații sanitare, gaze naturale, termice și HVAC .
- c) minim un inginer specializarea instalații electrice și curenți slabi, detecție, semnalizare incendiu și PSI.
- d) Responsabili Tehnici cu Execuția (RTE) pentru specialitățile din contract următoarele studii în conformitate cu MDRAP nr. 1895/2016: - atestat tehnico-profesional pentru următoarele domenii:

1.1. Construcții civile, industriale și agricole;

6.1 Instalații electrice;

6.2. Instalații termice, sanitare și de ventilație/climatizare;

6.3. Instalații gaze naturale

8.1 Rețele electrice

8.2 Rețele termice și sanitare

e) Responsabil cu controlul de calitate CQ cu studii superioare, absolvite cu diploma de licență în orice domeniu de construcții –atestatul tehnico-profesional, relevant pentru construcții (Certificat de Manager în sistemele de Management al Calitatii cod COR 242114).

f) Responsabil cu protecția muncii studii superioare, cu experiență specifică implicarea persoanei în cel puțin un proiect la nivelul căruia să fi derulat activități similare cu cele ce urmează a fi desfășurate în cadrul acestui proiect.

Pentru personalul de specialitate necesar pentru derularea contractului, ofertantul va prezenta:

a) Documente pentru personalul propus

Pentru fiecare persoană nominalizată la cap. 3.2., se vor prezenta:

- 1) CV în format european, semnat olograf de titular, din care să rezulte poziția ocupată, responsabilitățile în cadrul proiectelor declarate și experiența profesională relevantă;
- 2) autorizații/atestare valabile, după caz, emise de autoritățile competente;
- 3) documente de nominalizare în cadrul contractelor/proiectelor relevante;
- 4) declarație de disponibilitate semnată și datată olograf, privind participarea pe întreaga durată de derulare a contractului.

Nu vor fi luate în considerare extrasele Revisal.

b) Documente pentru demonstrarea experiența similară

Pentru demonstrarea experienței similare, ofertantul poate prezenta orice documente relevante din care să rezulte implicarea în proiecte similare, inclusiv:

1. contracte de lucrări;
2. procese-verbale de recepție la terminarea lucrărilor la care acestia au fost nominalizati;
3. certificate de bună execuție;
4. recomandări sau certificate constatatoare emise de beneficiari/autorități contractante;
5. situații de lucrări, procese verbale , etc certificate de consultant / diriginti de santier
6. alte documente echivalente care pot demonstra natura și complexitatea lucrărilor executate.

Documentele prezentate trebuie să permită identificarea tipului de lucrări executate (intervenții la construcții existente, inclusiv instalații) și, după caz, a parametrilor relevanți ai investiției.

4) Dovada că antreprenorul poate executa următoarele categorii de lucrări prin prezentarea de documente conform Ordinului 132/2021 și Legii nr.123/2012, OUG 33/2007, Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 87/2010, cu completările și modificările ulterioare:

a) Instalații electrice

Execuția instalațiilor electrice conform art.9, Alin 1 din OUG 33/2007, Legii nr 123/2012 și legii nr 160/2012 cu completările și modificările ulterioare cu orice putere instalată tehnic realizabilă și la o tensiune nominală maximă de 0,4 Kv conform în conformitate cu Ordinul președintelui A.N.R.E nr.134/2021. privind aprobarea "Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, executa și verifica instalațiile electrice",

b) Sisteme de semnalizare și alarmare la incendiu

Instalarea și întreținerea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu, conform Legii nr. 307/2006 cu completările și modificările ulterioare.

c) Instalații de stingere, evacuare fum și gaze fierbinți

Instalarea și întreținerea instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor, evacuare a fumului și gazelor fierbinți, cu excepția instalațiilor care conțin anumite gaze fluorurate cu efect de seră, conform Legii nr. 307/2006 și normelor specifice de SSM și PSI.

d) Instalații gaze naturale

Instalarea și întreținerea instalațiilor interioare și bransamentelor de gaze naturale, conform art.9, Alin 1 din OUG 33/2007, Legii nr. 123/2012 și Normativului privind proiectarea și execuția instalațiilor de gaze naturale în construcții (ex. NPGC).

e) ignifugarea materialelor combustibile;

Executarea lucrărilor de ignifugare a materialelor combustibile conform prevederilor Inspectoratului General pentru Situații de Urgență, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu completările și modificările ulterioare, precum și ale reglementărilor tehnice specifice privind utilizarea produselor ignifuge agrementate tehnic.

Se vor prezenta documente justificative din care să rezulte autorizarea/atestarea operatorului economic pentru executarea categoriilor de lucrări solicitate, respectiv certificate de atestare/examinare emise de ANRE, IGSU sau alte autorități competente, după caz.

5) Identificarea riscurilor aferente implementării proiectului de investiție imobiliară

În pregătirea ofertei, ofertanții trebuie să fie în măsură să:

1. identifice riscurile pe baza surselor de risc;
2. estimeze și evalueze riscurile pe baza matricei impact/probabilitate;
3. gestioneze riscurile și să îmbunătățească conceptul proiectului, pe baza Graficului de management al riscului.

Propunerea tehnică va fi semnată de persoane împuternicite ale operatorului economic - va avea un caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

Propunerea tehnică și toate anexele acesteia vor fi prezentate în limba română.

IV.4.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

În cadrul propunerii financiare ofertantul va prezenta :

1. Formularul de ofertă;
2. Formularul de Ofertă Detaliată, completat pe capitole/subcapitole de cheltuieli;

NOTA: Pozițiile marcate cu 0 (zero) NU vor fi ofertate, nu se vor trece valori de către Ofertant, (C= lucrari de consolidare I= lucrari de investiții)

3. Graficul financiar de realizare al contractului (execuție) pentru toate obiectele din cadrul Formularului de oferta coroborat cu graficul fizic de execuție prezentat în cadrul ofertei tehnice. Ofertantul va plăti toate cheltuielile enumerate, precum și alte cheltuieli nespecificate, dar pe care acesta le consideră necesare pentru finalizarea investiției și asigurarea funcționalității obiectivului de investiție imobiliară.

Propunerea financiară va fi exprimată în lei la valoarea totală pentru lucrarea ofertată și va fi susținută de:

- formularul de ofertă;
- centralizatorul obiectelor contractului - anexa la formularul de ofertă;

Se vor completa formularul de ofertă și anexa acestuia, precum și formularele FI, F2, F3, F4, F5, F6, în conformitate cu H.G. nr. 907/2016 și anexele acesteia, astfel:

- formularul FI - centralizator cheltuieli pe obiectiv;
- formularul F2 - centralizator cheltuieli de lucrări, pe obiecte;
- formularul F3 - lista cu cantități de lucrări, pe obiecte și categorii de lucrări;
- formularul F4 - lista cu cantitățile de utilaje, echipamente tehnologice, inclusiv dotări, pe obiecte și categorii de lucrări;
- formularul F5 - fișe tehnice utilaje, echipamente tehnologice, dotări, pe obiecte și categorii de lucrări;
- formularul F6 - grafic general, fizic și valoric de realizare a investiției imobiliare.

Toate formularele sunt obligatorii.

În oferta financiară vor fi incluse toate cheltuielile necesare execuției și definitivării lucrărilor. Astfel ofertantul va plăti taxele onorariile, impozitele și autorizațiile cerute în domeniul execuției și definitivării lucrărilor și asigurarea funcționalității obiectivului de investiție imobiliară, precum și în perioada de remediere a eventualelor defecte în perioada de garanție.

Oferta financiară a lucrărilor trebuie detaliată astfel încât să includă toate activitățile prevăzute în specificația tehnică, precum și valoarea totală la finalizarea lucrărilor, exclusiv T.V.A. și va avea un caracter ferm și obligatoriu pe toată perioada de derulare a contractului.

Ofertantul la cererea autorității contractante va fi în măsură să justifice toate valorile ofertate din cadrul propunerii financiare. Oferta financiară trebuie detaliată astfel încât să includă și toate informațiile cu privire la prețurile unitare.

În cazul în care oferta financiară nu va respecta punctual toate cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini, atunci aceasta va fi încadrată ca neconformă, autoritatea contractantă aflându-se în imposibilitatea încheierii contractului.

IV.4.3 Modul de prezentare al ofertei

Oferta tehnică și financiară însoțite de documentele anexe vor fi publicate obligatoriu în SEAP (www.e-licitatie.ro). Autoritatea contractantă nu își asumă răspunderea pentru ofertele depuse în alte condiții decât cele prevăzute în anunțul de participare și documentația de atribuire. Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de către o persoană împuternicită legal de către acesta, împuternicirile fiind atasate la documentele de calificare. Fiecare ofertant trebuie să numeroteze fiecare pagină a ofertei. Se solicită ca documentele de calificare, oferta și documentele care însoțesc oferta să fie semnate cu semnatura electronică extinsă.

Operatorul economic are obligatia de a transmite oferta si documentele anexe in format electronic până la data si ora-limita de depunere a ofertelor prevazute în anuntul de participare.

In cazul operatorilor economici straini se vor prezenta documente echivalente emise în conformitate cu legislatia aplicabila în tara de rezidenta.

Operatorii economici vor mentiona documentele de calificare, elementele ofertei tehnice si financiare depuse la dosarul achizitiei publice cu caracter confidential la care autoritatea contractanta nu trebuie sa permita accesul altor persoane în afara membrilor comisiei de evaluare si a expertilor cooptati.

Sectiunea VI Informatii suplimentare

VI.1 Aceasta achizitie este periodica

Nu

Programul estimat de publicare a anunturilor viitoare : -

VI.2 Informatii privind fluxurile de lucru electronice

Se va utiliza sistemul de comenzi electronice: Nu

Se va accepta facturarea electronica: Da

Se vor utiliza platile electronice: Nu

VI.3 Informatii suplimentare

1. Se solicita depunerea documentelor în forma: Copie scanată după original, semnate cu semnătură electronică extinsă.
2. Operatorii economici vor mentiona documentele de calificare, elementele ofertei tehnice si financiare depuse la dosarul achizitiei publice cu caracter confidential la care autoritatea contractanta nu trebuie sa permita accesul altor persoane în afara membrilor comisiei de evaluare si a expertilor cooptati.
3. La definirea sau descrierea specificatiilor tehnice prin indicarea unei anumite origini, surse, productii, a unui procedeu special ori marca de fabrica sau de comert, a unui brevet de inventie ori licenta de fabricatie se va lua în considerare si mentiunea "sau echivalent".
4. Se acceptă ca fiind suficient și relevant pentru demonstrarea faptului că ofertantul nu se încadrează într-una dintre situațiile prevăzute la art. 150, la art. 155 și 156 din O.U.G. nr. 114/2011, orice document considerat edificator, din acest punct de vedere, în țara de origine sau în țara în care ofertantul este stabilit, cum ar fi certificate, caziere judiciare, sau alte documente echivalente emise de autorități competente din țara respectivă. În cazul în care în țara de origine sau în țara în care este stabilit ofertantul, nu se emit documente de natura celor prevăzute la alineatul anterior, sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art. 150, la art. 155 și la 156, autoritatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe proprie răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare, sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens.
5. Ajustarea prețului contractului
 - 5.1. Atunci când sunt aplicabile prevederile subclauzei 48.3 din modelul de contract și în cazul în care tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual nu este completat de către Beneficiar, se va folosi un singur indice de cost și formula aplicabilă va fi: $An = av + (1 - av) * In / Io$, unde
 - "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);
 - "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;
 - "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 15, aplicabil la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n". Valoarea aplicabilă a acestui indice pentru luna ianuarie 2017 este 113,8;
 - "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință.
6. Modalitatea de soluționare a disputelor sau a oricaror divergente prevazute la art. 70.6 din modelul de contract, va fi doar prin instanțele de drept comun. În cazul oricărei dispute, ambele Părți vor încerca să soluționeze disputa pe cale amiabilă, înainte de începerea procesului în fața instanței de judecată.
7. Formularele puse la dispozitia ofertantilor sunt orientative, dar continutul documentelor din cadrul ofertei va contine obligatoriu si informatiile solicitate prin aceste formulare puse la dispozitie.
8. Perioada de valabilitate a ofertelor - minim 150 de zile, se va calcula începând cu data limita de depunere a ofertelor (a se vedea data din SEAP)
9. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a opta pentru achiziționarea ulterioară de noi lucrări similare, respectiv noi servicii similare de la operatorul economic a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul procedurii respective.

VI.4 Proceduri de contestare

VI.4.1 Organismul de solutionare a contestatiilor**Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitate: Bucuresti; Cod Postal: 030084; Tara: Romania; Codul NUTS: RO321 Bucuresti;
Adresa de e-mail: office@cnsr.ro; Nr de telefon: +40 213104641; Adresa web a sediului principal al autoritatii/entitatii contractante(URL) http://www.cnsr.ro;

VI.4.3 Procedura de contestare**Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:**

Conform Legii 101/2016 privind remediile și căile de atac.

VI.4.4 Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare

-