

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VALCEA  
PRIMĂRIA COMUNEI LIVEZI  
[autoritatea administrației publice emitente \*]  
Nr. 1909/20.03.2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 1 din 20.03.2024

În scopul obținerii autorizației de construire pentru:

„ ÎNFIINȚARE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA LIVEZI, JUD. VÂLCEA “

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> Verdeș Ștefan, <sup>2)</sup> domiciliat în comuna Livezi , satul Pârâienii de Jos, județul Vâlcea, în calitate de primar al Comunei Livezi, înregistrată la nr. 1908 din 20.03.2024, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vâlcea, comuna Livezi, satele Tina, Livezi, Pârâienii de Sus, Pârâienii de Mijloc, Pârâienii de Jos, sau identificat prin <sup>3)</sup>

- PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:10000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 19/1999 , faza PUG, valabilitate prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Livezi nr. 44 /27.11.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenurile pe care se realizează investiția se află în intravilanul și extravilanul comunei Livezi, fac parte din domeniului public și privat al acestei comune și din zona de siguranță a DJ 605A și DN 67B Scoarța-Pitești.

**REGIMUL ECONOMIC :**

Beneficiile generate de implementarea proiectului sunt:

- îmbunătățirea accesibilității generale și atragerea investitorilor datorită condițiilor mai bune de trai, creșterea valorii imobilelor aflate în zonă;
- creșterea numărului de locuri de muncă;
- îmbunătățirea nivelului de trai al locuitorilor;
- îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- asigurarea premisei dezvoltării durabile a regiunii.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

## 2. REGIMUL TEHNIC :

În vederea desfășurării lucrărilor pentru această rețea de alimentare cu apă va fi utilizată ampriza drumurilor și terenul din proprietatea privată a UAT Comuna Livezi.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4</sup> pentru: obținerea autorizației de construire pentru proiectul

### „ ÎNFIINȚARE REȚEA ALIMENTARE CU APĂ ÎN COMUNA LIVEZI, JUD. VÂLCEA “

<sup>4</sup>) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **A.J.P.M VÂLCEA, strada Remus Bellu, nr. 6, Rm. Vâlcea.**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a **notificării privind intenția de realizare a proiectului** se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism nr. 1/20.03,2024 (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism;

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

drumuri județene

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

drumuri naționale

drumuri comunale

telefonie- internet

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Sistemul de Gospodărire a Apelor Vâlcea

CONPET S.A. PLOIEȘTI

OMV PETROM S.A.

S.N. T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ

Poliția rutieră

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
VERDEȘ ȘTEFAN

L.S.



SECRETAR GENERAL COMUNĂ,  
DEACONU MIHAELA-DAIANA

*Mihaela-Daiana Deaconu*

RESPONSABIL URBANISM,  
ANDREIȚĂ ANA-MARIA

*Ana-Maria Andreiță*

Achitat taxa de:.....lei, conform Chitanței nr. .... din ..... (scutire, conform Art. 476, alin. (1), lit. c) din Codul Fiscal).

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct, la data de 24.11.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*\*)  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar general / Secretar,  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Arhitect-șef \*\*\*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean ;
- Primăria Municipiului București ;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;
- Primăria Municipiului ..... ;
- Primăria Orașului ..... ;
- Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- \*\*\*) Se completează, după caz : — președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
  - primarul sectorului .... al municipiului București
  - primar.

\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.