

Caiet de sarcini

Pentru achiziția publică a contractului de furnizare
”Furnizare gaze naturale în perioada 2026 aprilie –
2027 martie”
cod CPV 09123000-7

Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și formulează cerințele de bază, cerințe minimale impuse ofertanților. La evaluarea ofertelor va fi verificată îndeplinirea acestor condiții impuse, iar criteriul de adjudecare va fi oferta cea mai favorabilă din punct de vedere economic.

În acest caiet de sarcini semnificația următorilor termeni se consideră astfel:

- Produs = gaze naturale
- Furnizor = operatorul economic care furnizează gazele naturale
- Achizitor / Autoritate contractantă / Consumator = **GOSCOM SA**

Informații generale privind autoritatea contractantă

Autoritatea contractantă (achizitorul) GOSCOM S.A. este un prestator de servicii comunitare de utilitate publică, activitatea sa constă din producerea, distribuția și furnizarea energiei termice sub formă de încălzire centralizată și apă caldă de consum pe teritoriul municipiului Miercurea-Ciuc. Prestează aceste servicii de mai multe decenii, la ora actuală activitatea sa este desfășurată pe baza Licenței ANRE nr. 2631/2025 pentru Serviciul public de alimentare cu energie termică produsă centralizat. Societatea este înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J19/33/1998 cu activitatea principală Furnizarea de abur și aer condiționat - cod 3530. Codul său Unic de Înregistrare este 10138656.

Producerea energiei termice are loc în principal în patru centrale termice de cartier în funcțiune, în două centrale producerea energiei termice are loc sezonier iar alte cinci centrale se află în conservare. Datorită interconectării centralelor termice, în caz de nevoie pot fi reactivate și centralele aflate în conservare. În toate centralele termice active și în conservare sunt capacități de producție (cazane) cu funcționare pe gaze naturale, iar în trei centrale există și cazane cu funcționare pe peleți.

Și în fine autoritatea contractantă mai are două centrale murale la casieria și birourile sale aflate în zona centrală al orașului.

Obiectul achiziției publice de servicii

Obiectul prezentei achiziții publice de servicii este **Furnizare gaze naturale în perioada 1 aprilie 2026 – 31 martie 2027**. Furnizarea gazelor naturale este solicitată pentru alimentarea locurilor de consum descrise scurt la punctul precedent, și sunt utilizate la producerea energiei termice prin ardere. Agentul termic obținut (apa fierbinte) este pompat în sistemul centralizat de încălzire al localității, și este utilizat ca agent primar la prepararea apei calde de consum.

Activitatea principală al achizitorului, încălzirea centralizată, - are un caracter sezonier, astfel cantitățile de gaz utilizate de el depind în primul rând de anotimp și de condițiile meteorologice ale momentului, precum și de cantitatea de căldură solicitată de consumatori (populație, instituții publice). Din acest motiv nici necesarul său de gaz nu se repartizează uniform pe tot cursul anului, există diferențe majore între consumul lunilor de vară, când se furnizează doar apă caldă, și lunile decembrie-februarie, perioadă cu o puternică încălzire. În tabelul următor redăm un istoric al consumului de gaz pentru anul 2025.

Tabel 1)

2025	Cantitate consumată (Mwh/lună)										
	CT Stadion str RevDec nr. 17A	CT Kós Károly str. Toplița 20	CT Morii str. Salciei nr. 13	CT Patino ar str. Patino ar nr. 10/A	CT Fratii Bdul Fratii nr. 5/A	CT Spicului i str. Culmei nr. 10/B	CT Grivița P-ța Majlát h G.K. nr. 4A	CT Tudor III Bdul Fratiei nr. 14B	Goscom sediu str. Rev.Dec. 19 PII	Casierie - birouri str. RevDec nr. 17	TOTAL Consum GOSCOM
ian	2491	477	506	354	16,00	16	282	900	2	2	5046,0
feb	2442	439	482	328	0,00	0	248	1000	3	4	4946,0
mar	2196	286	400	262	1,00	0	177	600	2	2	3926,0
apr	1568	142	298	148	0,00	0	91	300	0,5	0,5	2548,0
mai	1083	8	111	111	0,00	0	40	50	0,5	0,5	1404,0
iun	757	4	0	39	0,00	0	0	50	2	2	854,0
iul	693	0	0	35	0,00	0	0	0	0,2	0,3	728,5
aug	666	0	0	35	0,00	0	0	0	0	0	701,0
sep	661	7	0	57	1,00	0	0	0	0	0,5	726,5
oct	1765	199	147	195	36,00	0	137	0	0,5	3,5	2483,0
noi	2048	247	155	222	0,00	0	155	500	0	0	3327,0
dec	2308	337	331	273	18,00	0	210	1000	2	2	4481,0
Total	18678,0	2146,0	2430,0	2059,0	72,0	16,0	1340,0	4400,0	12,7	17,3	31171,0

I. Necesarul de gaz pe perioada aprilie 2026 – martie 2027

Instalațiile de producere a energiei termice ale consumatorului (ale autorității contractante) la toate locurile de consum sunt racordate la sistemul de distribuție a gazelor naturale. Având în vedere domeniul de activitate al achizitorului – producerea, distribuția și furnizarea energiei termice sub formă de încălzire centralizată și apă caldă de consum, - servicii care trebuie asigurate în regim neîntrerupt, și furnizarea gazelor naturale la locurile de consum va trebui asigurat în mod constant și continuu (fără întreruperi), precum și fără limită de consum.

Necesarul de gaz ce face obiectul prezentei achiziții publice, care va fi contractat cu câștigătorul achiziției.

Acest necesar de gaze naturale a fost întocmit pe baza consumului realizat în anul 2025 și consumurile specifice realizate până acum în toate locurile de consum, ținând cont de planul de administrare al operatorului serviciului, de modificările efectuate în sistemul de producere - distribuție a energiei termice și în modul de exploatare ale instalațiilor, și de evoluția numărului consumatorilor racordate la sistemul centralizat de încălzire.

Totuși trebuie să reamintim faptul, că necesarul de gaz al fiecărei perioade depinde în foarte mare măsură de condițiile meteorologice ale momentului. Din acest motiv arătat mai înainte ofertantul trebuie să aibă capacitatea și disponibilitatea să

furnizeze și cantități mai mari de gaz în cazul unor perioade extrem de friguroase mai îndelungate și să accepte consumuri mult mai mici față de necesar în primul rând la începutul și la sfârșitul sezonului de încălzire, în perioade cu temperaturi mai ridicate. Și evident tot datorită acestor particularități ale activității, ofertele celor interesați vor fi depuse și contractul încheiat cu câștigătorul achiziției pe baza necesarului de gaz al autorității contractante, dar decontarea prestației va avea loc pe baza cantităților de gaz efectiv preluate, măsurate prin contoare de gaz omologate și verificate din grija furnizorului, montate la fiecare loc de consum. ***Furnizorul nu poate să emită nici o pretenție în cazul în care cantitățile de gaz contractate nu se consumă integral, achizitorul va efectua plata numai pentru cantitățile efectiv preluate și consumate.***

Față de tabelul de mai sus mai există trei centrale termice în conservare pentru care nu se solicită cantități de gaz. În cazul unei defecțiuni tehnice sau probleme în alimentarea cu gaz ale locurilor de consum active, care trebuiesc oprite pe moment, unele dintre centralele termice în conservare pot fi repuse în funcțiune, astfel posibilitatea alimentării lor cu gaz trebuiesc păstrate de viitorul furnizor (de ofertant).

Energia termică produsă de autoritatea contractantă se distribuie atât populației (cca. 65%), cât și instituțiilor publice și unor agenți economici situate în blocuri. În altă ordine de idei, furnizorii de gaze naturale practică tarife diferențiate în funcție de mărimea punctului de consum (cantitatea de gaz consumată). Necesarul de gaz al fiecărui loc de consum este împărțit și pe destinația utilizării gazului în tabelul 3, exprimat în MWh/lună.

II. Criterii de calificare ale ofertanților, cerințe impuse ofertelor depuse

Contractul de furnizare ale gazelor naturale se atribuie în cadrul unei proceduri de achiziție publică tip licitație deschisă, iar drepturile și obligațiile părților vor fi incluse în conținutul contractului de furnizare. Însă trebuie să avem în vedere faptul, că în cadrul achiziției publice este procurată principalul combustibil al serviciului de încălzire centralizată al municipiului Miercurea-Ciuc, un serviciu comunitar de utilitate publică indispensabilă în această zonă. Și orice disfuncționalitate, dereglare în derularea contractului de gaz ar avea o consecință gravă, nu numai oprirea prestației, dar ar putea să cauzeze și pagube materiale imense, deteriorarea întregului sistem de producere și distribuție a energiei termice și a apei calde. În acest context ofertanții trebuie să facă dovada prin acte legale, sau cel puțin să declare pe proprie răspundere, că ofertanții și ofertele depuse îndeplinesc următoarele criterii de calificare, cerințe impuse de legislația ce reglementează acest domeniu de activitate sau solicitate de achizitor :

- Ofertantul posedă licență de înființare și licență pentru desfășurarea activității de furnizare a gazelor naturale obținute în conformitate și în concordanță cu legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale (art. 119 – alin. 3 litera a)) și cu Ordinul ANRE nr. 34/2013 privind aprobarea Regulamentului pt. acordarea autorizațiilor de înființare și a licențelor în sectorul gazelor naturale.
- Ofertantul trebuie să aibă capacitatea să asigure fără probleme cantitățile de gaz ce fac obiectul prezentei achiziții.
- Transportul, înmagazinarea și distribuția gazelor naturale de la producător și până la locurile de consum este sarcina furnizorului.
- Presiunea de furnizare a gazelor naturale la intrarea în instalația de reglare va fi între 0,8 și 1 bar, conform documentației tehnice avizate de operatorul de distribuție. Presiunea de furnizare a gazelor la intrarea în instalația de utilizare va fi între 50 și 100 mbar, conform documentației tehnice avizate de operatorul de distribuție.
- Furnizorul are obligația de a anunța achizitorul, cu cel puțin 48 ore înainte, despre eventuale lucrări care necesită întreruperea furnizării gazelor naturale.
- Furnizorul va pune la dispoziția consumatorului o modalitate de contact telefonic non stop pentru deranjamente și o persoană de contact cu nr. de telefon, pentru derularea contractului, precum și adresă, e-mail, nr. de fax pentru comunicarea directă, prin evidențierea distinctă în clauzele contractuale.

III. Modul de depunere a ofertelor, calcularea prețului ofertei

Necesarul de gaz al achizitorului, pe baza căruia se întocmește oferta financiară, este cel redat în tabelul nr. 1 din prezentul caiet de sarcini iar în tabelul nr.3 cantitățile de gaz sunt redade pe locuri de consum dar repartizate pe categorie pe consum (populație și noncasnic), și sunt exprimate în MWh/lună respectiv MWh/an. Și vedem, ca necesarul locurilor de consum diferă foarte mult, pentru care furnizorii de gaz practică tarife diferențiate.

În oferta depusă fiecare ofertant va specifica prețul său de furnizare practicat în funcție de categoria locului de consum și tipul sau destinația consumului. Aceste prețuri vor fi fără TVA dar vor conține toate celelalte prețuri, tarife și costuri aferente, care concură la obținerea prețului final, reprezintă prețul de predare ale gazelor naturale la punctul de delimitare ale instalațiilor. Concret **Prețul de furnizare** ofertat se compune din: prețul propriu de furnizare, tarifele reglementate de transport, și tarifele de distribuție ale gazelor naturale, acciza. În oferta financiară vor fi evidențiate distinct, în funcție de categoria locului de consum și tipul consumului, prețurile proprii de furnizare practicate și tarifele reglementate, precum și prețul final de furnizare rezultat:

Tabel 2)

Categorie loc de consum	Intervalul de consum al acestei categorii	Tip consumator	Preț propriu de furniz. (lei/MWh)	Tarif de transport (lei/MWh)	Tarif de distribuție (lei/MWh)	Preț de furnizare (lei/MWh)
1	2	3	4	5	6	7=4+5+6
C1		populație				
		noncasnic				
C2		populație				
		noncasnic				
C3		populație				
		noncasnic				
C4		populație				
		noncasnic				
C5		populație				
		noncasnic				

Orice alte cheltuieli, taxe și comisioane necesare îndeplinirii contractului de furnizare, neincluse în prețul de furnizare, cad în sarcina exclusivă a furnizorului.

Prețul propriu de furnizare al produsului gaze naturale va fi ferm, în lei/MWh fără TVA, pe o perioadă de 12(doisprezece) luni.

Pentru fiecare tarif reglementat se va specifica ordinul ANRE, cu care a fost aprobat. Tarifele reglementate (de transport și de distribuție) care concură la obținerea prețului final, se vor putea modifica conform ordinelor ANRE.

Calcularea prețului ofertei va avea loc sub forma tabelului 3, prin înmulțirea cantităților de gaz solicitate de achizitor la fiecare loc de consum și categorie de consumator, cu prețurile corespunzătoare de furnizare ofertate de operatorii economici ce depun oferte (se utilizează prețurile de furnizare corespunzătoare din tabelul 2).

Tabel 3)

LOC de CONSUM	ADRESA locului de consum	Categorie loc de consum	Tip consum	Cantitate (MWh)	Tarif aplicat (lei/MWh)	Valoare (mii lei)
CT STADION	b-dul Rev. Dec. nr. 19A	C 3	Populatie	15.503		
			Noncasnic	3.175		
CT MORII	str. Salciei nr. 13	C 2	Populatie	2.260		
			Noncasnic	170		
CT PATINOAR	str. Patinoar nr. 10A	C 2	Populatie	21		
			Noncasnic	2.038		
CT GRIVITA	P-ta Majlath G.K. nr. 4A	C 2	Populatie	134		
			Noncasnic	1.206		
CT KOS KAROLY	str. Toplita nr. 20	C 2	Populatie	0		
			Noncasnic	2.146		
CT TUDOR I	Str. Muller Laszlo nr. 2/A	C 1	Populatie	0		
			Noncasnic	0		
CT TUDOR II	Str. Muller Laszlo nr. 10/A	C 1	Populatie	0		
			Noncasnic	0		
CT FRĂȚIEI	B-dul Frăției nr. 5/A	C 1	Populatie	0		
			Noncasnic	72		
CT SPICULUI	Str. Culmei nr. 10/B	C 1	Populatie	13		
			Noncasnic	3		
CT EROILOR	Str. Eroilor nr. 5/A	C 1	Populatie	0		
			Noncasnic	0		
CT TUDOR III	B-dul Frăției nr. 14/B	C 3	Populatie	3.300		
			Noncasnic	1.100		
SEDIU GOSCOM	str. Rev. Dec. nr. 19, PII	C 1	Populatie	0		
			Noncasnic	13		
CASIERIE-BIROURI	b-dul Rev. Dec. nr. 17	C 1	Populatie	0		
			Noncasnic	17		
TOTAL :				31.171		

Calcularea prețului ofertei, adică completarea tabelului 3 va începe cu încadrarea de către ofertant al fiecărui loc de consum în categoria corespunzătoare necesarului de gaz (C 1 – C 5).

După încadrarea fiecărui loc de consum în categorie, se aplică tarifele corespunzătoare categoriei locului de consum și tipului consumului, și se calculează valoarea totală a ofertei.

Dacă în urma apariției unor evenimente sau circumstanțe excepționale care includ, fără a se limita la modificări survenite pe piața gazelor naturale (BRM GasForward & Spot, respectiv Dutch TTF Natural Gas Futures), evenimente de natură economică, tehnică, de reglementare - cum ar fi modificări ale Codului Rețelei, cu efecte economice sau juridice asupra acestui Contract, fără limitare la elementele Prețului contractual conform Cap. 6, Părțile pot negocia și agreea adaptarea Contractului.

Valoarea totală estimată de către achizitor a contractului este de 8.540.854 lei fără TVA.

Autoritatea contractantă (achizitorul) solicită de la ofertanți un termen de plată ale facturilor de 30 de zile de la facturare.

IV. Adjudecarea ofertelor

Criteriul de atribuire al contractului este **oferta cea mai favorabilă din punct de vedere economic**, adică prețul cel mai scăzut al contractului.

Oferta se va depune pentru cantitatea totală estimată de a se consuma pe o perioada de 12 luni, respectiv 31171 MWh.

Oferta va fi exprimată în lei și se va păstra ferm în moneda națională cu valabilitate până la încheierea contractului. Oferta de preț va cuprinde toate cheltuielile generate de procesul de furnizare a gazelor naturale până la consumator.

Ofertanții vor face dovada, că îndeplinesc criteriile de calificare și cerințe impuse de către achizitor în cadrul capitolului II.

Întocmit
Ábrahám Lehel-Antal