



ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
COMUNA STANESTI
C.I.F. 5123772
HOTĂRĂREA
Nr. 31 / 31.10.2025

*Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
”Modernizare drumuri comunale in Comuna Stanesti, judet Giurgiu”*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STANESTI, JUDEȚUL GIURGIU
Intrunit in Sedinta ordinara din data de 31.10.2025

Având în vedere temeiurile juridice :

- prevederile art.3, art. 4 paragrafele 1 – 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.120 (1) , art. 121 (1-2) din Constitutia Romaniei , r
- prevederile art. 7 (2) din Legea nr.287/ 2009 Codul Civil , r2
- prevederile art.80-84 din Legea nr.24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , r2
- prevederile art.7(2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile OUG 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru, cu modificarile si completarile ulterioare,

Luând act de :

- referatul de aprobare al primarului comunei Stanesti nr. 4949/06.10.2025
- raportul de specialitate al secretarului general delegat comunei Stanesti nr. 4950/06.10.2025
- avizul comisiei juridice si apararea ordinii publice nr. 51 /2025
- avizul comisiei economice, dezvoltare regionala si integrare europeana nr52/2025
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului,urbanism si investitii nr. 53/2025

Constatând că sunt îndeplinite condițiile legale , pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare drumuri comunale in Comuna Stanesti, judet Giurgiu”

In temeiul art.196(1) lit,,a,, din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ ,cu modificarile ulterioare

EMITE PREZENTA HOTARARE

Art. 1. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții ”Modernizare drumuri comunale in Comuna Stanesti, judet Giurgiu, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții ”Modernizare drumuri comunale in Comuna Stanesti, judet Giurgiu”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului-Judetul Giurgiu in vederea exercitarii controlului de legalitate, primarului comunei Stanesti, judetul Giurgiu, compartimentului financiar contabil si va fi facuta publica, prin afisare la sediul primariei comunei Stanesti..
publica.

Președinte de ședință,
Caraivan George Ionut

Contrasemneaza, Secretar General delegat,
Ghizdareanu Vali-Mirela



Adoptata cu 11 voturi pentru , 0 voturi impotriva , 0 abtineri , din numarul total de 11 consilieri prezenti.

Anexa 1 la TRL 31/2021

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI:
" DC 117"

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		Lei	Lei	Lei
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	240,000.00	50,400.00	290,400.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	180,000.00	37,800.00	217,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
TOTAL CAPITOL 3		340,000.00	71,400.00	411,400.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalatii	4,645,000.00	975,450.00	5,620,450.00
4.1.1	Ob.1 - Tronson 1	1,082,285.00	227,279.85	1,309,564.85
4.1.2	Ob.2 - Tronson 2	3,562,715.00	748,170.15	4,310,885.15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,645,000.00	975,450.00	5,620,450.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	50,000.00	9,148.11	59,148.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50,000.00	9,148.11	59,148.11
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,645.00	0.00	51,645.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	23,475.00	0.00	23,475.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,695.00	0.00	4,695.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC	23,475.00	0.00	23,475.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	469,500.00	98,595.00	568,095.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		571,145.00	107,743.11	678,888.11
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,556,145.00	1,154,593.11	6,710,738.11
Din care C + M		4,695,000.00	984,598.11	5,679,598.11

Președintele Federației
Mărcuț George



Secrutar
Chelaru Valeriu

Valoarea totala estimata pentru achizitia de proiectare si executie lucrari este de 4.905.000,00 lei fara TVA formata din:

(3.5) Proiectare: 190.000,00 lei

(3.5.5) Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție – 10.000,00 lei

(3.5.6) Proiect tehnic si detalii de executie – 180.000,00 lei

(3.8.1) Asistenta tehnica din partea proiectantului – 20.000,00 lei

(4.1) Constructii si instalatii – 4.645.000,00 lei

(4.1.1) Ob.1 - Tronson 1 – 1.082.285,00 lei

(4.1.2) Ob.2 - Tronson 2 – 3.562.715,00 lei

(4.2) Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice si functionale – 0,00 lei

(4.3) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 0,00 lei (4.4) Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport - 0,00 lei

(4.5) Dotari - 0,00 lei

(4.6) Active necorporale - 0,00 lei

(5.1) Organizare de santier - 50.000,00 lei

(5.1.1) Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier – 50.000,00 lei

(5.1.2) Cheltuieli conexe organizarii santierului – 0,00 lei

Suma aferenta liniei bugetare de diverse si neprevazute este in cuantum de 4.695.000,00 lei fara TVA, respectiv 5.679.598,11 lei cu TVA si nu este inclusa in valoarea de buget pentru achizitia de lucrari.

Președinte pedigiã
A

7. Secretar
S



Proiectant,

SC MORNINGSTAR CONSULTING SRL

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
al obiectivului de investitii
„MODERNIZARE DRUMURI COMUNALE IN COMUNA STANESTI JUD. GIURGIU”

Indicatorii tehnico – economici ai investiției sunt:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții – 6.710.738,11 lei cu TVA, respectiv 5.556.145,00 lei valoare fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) 5.679.598,11 lei cu TVA în conformitate cu devizul general atașat

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice
lungime totala - 4.699,00 m

Suprafata construita: Nu este cazul

suprafata desfasurata construită totală propusa: Nu este cazul

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare :


Lungime drum: 4.699,00 m

d) Durata de realizari a investitiei este de: 8 luni calendaristice

e) sursa de finanțare:

Valoarea totală a obiectivului de investiții este de – 6.710.738,11 lei inclusiv TVA, din care:

- lei reprezintă finanțare de la
- lei reprezintă finanțare de la Bugetul Local

Președintele comisiunii


P. Secutar
