

COMUNA PRUNDU

JUDETUL GIURGIU

Nr. 378/04.02.2026

APROBAT
PRIMAR
CRISTESCU GIGI



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea execuției de lucrări, în cadrul proiectului "*Extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Nr.1 Prundu, în vederea îmbunătățiri condițiilor de desfășurarea a activității didactice teoretice și practice*" Investiția 7, "Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare", Componentă C15 - Educație, a Planului Național de Redresare și Reziliență.

CUPRINS

I. *AUTORITATEA CONTRACTANTA*

II. *PRINCIPALELE DATE ALE OBIECTIVULUI DE INVESTITII*

- 2.1. Denumirea obiectivului de investitii*
- 2.2. Amplasamentul*
- 2.3. Titularul, Beneficiarul si Administratorul imobilului/ investitiei*
- 2.4. Destinația imobilului*
- 2.5. Regim juridic*
- 2.6. Descrierea generala a investitiei*
- 2.7. Descrierea generala a obiectivului*
- 2.8. Descriere functionala si a interventiilor*

II. *LEGISLATIE APLICABILA*

IV. *OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI*

- 4.1. Propunere tehnica*
- 4.2. Propunere financiara*

V. *CONDITII DE REALIZARE A CONTRACTULUI*

- 5.1. Subcontractare,*
- 5.2. Organizare santier,*
- 5.3. Protectia mediului*
- 5.4. Garantii,*
- 5.5. Programul calitatii*
- 5.6. Termene, Plata, Receptie,*

VI. *PERSONALUL RESPONSABIL CU INDEPLINIREA CONTRACTANTULUI (Capacitatea profesionala)*

VII. *OBLIGATII SI RASPUNDERI EXECUTANT*

VIII. *RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR*

IX. *PREVEDERI MINIMALE PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII*

X. *ANEXE*

- ANEXA 1 – Autoriztie de Construire, Urbanism, Avize;*
- ANEXA 2 – HCL Aprobare indicatori HCL*
- ANEXA 3 – Memorii tehnice PT*
- ANEXA 4 – Program control faze PT*
- ANEXA 5 – Caiet sarcini PT (part 1)*
- ANEXA 6 – Caiet sarcini PT (part 2)*
- ANEXA 7 – Parti desenate PT*
- ANEXA 8 – Liste de candidati F1-F5*
- ANEXA 9 – Manualul Beneficiarului PNRR C15 Educatie*
- ANEXA 10 – Datele Investitiei;*

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

- ANEXA 11 – *Conditii de Participare*

PREAMBUL

Prezentul Caiet de Sarcini face parte din documentația de atribuire a contractului de achiziție privind execuția de lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții: ” *Extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Nr.1 Prundu, în vederea îmbunătățiri condițiilor de desfășurarea a activității didactice teoretice și practice*”.

Cerințele descrise vor fi considerate ca fiind minimale, iar cele ce nu se vor încadra în limitele descrise vor fi considerate neconforme; se vor lua în considerare, însă propunerile tehnice ce pot argumenta obținerea unui nivel calitativ superior.

1. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Beneficiar: Primaria Comuna Prundu, jud. Giurgiu jud.
Giurgiu, comuna Prundu, strada Primariei, nr. 1
Telefon: 0246 245 117.
Fax: 0246 245 120.
E-mail: primaria_prundu@yahoo.com

2. PRINCIPALELE DATE ALE INVESTITIEI

2.1. Denumirea obiectivului de investiții

”*Extinderea și dotarea Liceului Tehnologic Nr.1 Prundu, în vederea îmbunătățiri condițiilor de desfășurarea a activității didactice teoretice și practice*” Investiția 7, “Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare”, Componentă C15 - Educație, a Planului Național de Redresare și Reziliență (vezi și ANEXA 9 a acestui Caiet de sarcini)

2.2. Amplasamentul

Judetul Giurgiu, Comuna Prundu, Sat Prundu, Str. Principala Nr.27, Nr. Cadastral 32164;

2.3. Titularul, Beneficiarul și Administratorul imobilului/ investiției

Primaria Comuna Prundu, Judetul Giurgiu;

2.4. Destinația imobilului

45214200-2 Lucrări de construcții de instituții școlare (Rev.2);
45111100-9 Lucrări de demolare (Rev.2);

2.5. Regim juridic

Amplasamentul este situat în zona de nord a satului Prundu, comuna Prundu. Lotul se află de-a lungul DN41, pe Str. Principală.

Terenul face parte din intravilan, are categoria curți-construcții și este parte a domeniului public al comunei.

Terenul are o formă neregulată poligonală. Dimensiunile pe direcția E-V 122,41 m și pe direcția N-S 136,38 m.

Adresa poștală a liceului este: județul Giurgiu, comuna Prundu, Str. Principală, nr. 27,

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

cod poștal 87180.

Terenul are numărul cadastral 32164 și o suprafață de 6.286 mp; pe lotul cu numărul cadastral 32164 se afla 6 construcții. În prezent, pe teren își desfășoară activitatea școlară Liceul nr.1 Prundu.

În extrasul de carte funciară atașat prezentei documentații nu sunt înscrise servituți sau drepturi de preempțiune.

În vecinătatea imediată sau pe amplasament nu există zone cu regim special de protecție sau zone de utilitate publică.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 2 din 07.02.2025, terenul este încadrat în zona de instituții publice - clădiri pentru învățământ, zonă reglementată cu următorii indicatori urbanistici: POT 40%, CUT 0,5, Regim de înălțime P+2E.

2.6. Descrierea Generală a Investiției

În prezent, pe teren, și în imobil, își desfășoară activitatea școlară Liceul nr.1 Prundu, astfel:

SITUATIE EXISTENTA				
corp	Denumire constructie	Ac (m2)	Ad (m2)	Observatie
C1	Liceu	459	908	nu se intervine
C2	Put	17	17	nu se intervine
C3	Magazie	176	176	propus pt desfiintare
C4	Magazie	35	35	propus pt desfiintare
C5	Grup sanitar	64	64	propus pt desfiintare
C6	WC	52	52	propus pt desfiintare
Total		803	1252	

Din aceste construcții prin proiectul curent, 4 sunt propuse pentru desfiintare. Corpurile C3 și C4 au funcțiunea de magazie, corpul C5 are funcțiunea de grup sanitar, iar corpul C6 are funcțiunea de WC.

Construcțiile propuse pentru desfiintare nu sunt monumente istorice și nu au o valoare arhitecturală aparte. Volumurile construcțiilor sunt simple, fără elemente de plastică arhitecturală remarcabile și urmăresc strict considerentele funcționale. Acestea nu prezintă un caracter unitar: coexistă elemente structurale de zidărie de cărămidă, cu plombe de BCA, elemente de lemn și local beton armat.

Sistemul structural este similar pentru cele 4 corpuri propuse pentru desfiintare. Structura de rezistență a clădirilor fiind alcătuită din pereți interiori și exteriori portanți,

din zidărie simplă de 25cm grosime, respectiv 15cm grosime.

Planșeul peste parter este din lemn, cu grinzi din lemn și podina de lemn.

Fundatia este continuă din zidărie și alternată local cu fundații din beton simplu, sub pereții de zidărie ai clădirilor. Adâncimea de fundare este de aproximativ 40-50cm față de cota terenului natural. Lățimea fundațiilor corespunde cu lățimea peretilor, respectiv 25cm și 15cm grosime.

Acoperișul este de tip sarpanta de lemn, cu învelitoare din tablă. Regimul de înălțime este Parter.

Cota de referință a clădirii (± 0.00) este cota finită a parterului și se afla la cca 250cm față de cota terenului amenajat (CTA).

COMUNA PRUNDU JUDETUL GIURGIU

Corpurile C3 si C4 au functiunea de magazie, corpul C5 are functiunea de grup sanitar, iar corpul C6 are functiunea de WC.

Reperetele de investitie propuse de prezentul proiect, presupun:

- Dezafectarea corpurilor de cladire existente (C3, C4, C5 si C6) si realizarea unei noi cladiri, regim de inaltime Parter (P)
- Construirea corpului nou in scopul asigurarii unei baze pentru instruirea practică și al extinderii activitatii actuale a liceului.
- Crearea unui atelier de formare aptitudini în agricultură, a unui garaj cu spații pentru vulcanizare, strung și banc de scule, a unui șopron pentru depozitarea utilajelor agricole, precum și a unui spațiu destinat cadrelor didactice, grupuri sanitare, zone de circulație și spații tehnice.
- Dotarea corpului nou construit.
- Procurarea echipamentelor necesare instruirii elevilor.
- Amenajarea spațiilor exterioare - alei, parcări și spații verzi în proximitatea imediată a clădirii.

2.7. Descrierea Generala a Obiectivului

Constructia are dimensiunile maxime in plan de **37,38m** pe directia N-S si **20,38m** pe directia E-V, regimul de inaltime fiind P (parter).

Cota de referinta in sistem local a cladirii (± 0.00) se afla la +30cm fata de CTN in zona de acces. Inaltimea maxima constructiei fata de cota de referinta este de +6,50m, la atic in zona de atelier si șopron utilaje.

Lucrarea curenta presupune extinderea activitatii Liceului Tehnologic Nr. 1 Prundu prin crearea unui corp extindere cu functiunea de atelier pactic pentru elevi in domeniul instruirii agricole.

Regimul de inaltime a constructiei propuse va fi Parter.

Din punct de vedere structural, constructia propusa va fi realizata folosind structura metalica cu stalpi si grinzi, cu sarpanta metalica si închideri din panouri sandwich, precum si un sistem de cadre de beton armat - stalpi, grinzi, centuri, placi cu închideri din zidarie portanta. Pe directiile principale corespunzatoare elementelor portante, zidaria va fi realizata din caramida termoefficienta structurala de 30cm.

Fundatiile constructiei vor fi de tip continuu si vor fi realizate din beton armat.

Pardoseala va avea montata sub placa de beton armat termoizolatie de 15cm de polistiren extrudat.

Peretii exteriori din zidarie de caramida vor fi placati cu 20cm termosistem - vata minerala bazaltica, tencuiala grund si tencuiala decorativa.

Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie de caramida. In grupurile sanitare vor exista pereti din gips-carton si partitii din HPL.

Tamplariile vor fi realizate din aluminiu, prevazute cu sticla tripan low-E.

Forma in plan a constructiei este rectangulara, dimensiunile vor fi 37.20 m x 18.95m. Aditonal constructiei se va reface amplasamentul din jurul ei si se vor racorda trotuarele propuse la circulatia existenta pe sit.

Suprafata construita a cladirii este de **463.29**, fiind aceeași cu suprafata desfasurata.

Volumul constructiei este de cca. **2750mc**.

**COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU**

SITUATIE EXISTENTA				
corp	Denumire constructie	Ac (m2)	Ad (m2)	Observatie
C1	Liceu	459	908	nu se intervine
C2	Put	17	17	nu se intervine
C3	Magazie	176	176	propus pt desfiintare
C4	Magazie	35	35	propus pt desfiintare
C5	Grup sanitar	64	64	propus pt desfiintare
C6	WC	52	52	propus pt desfiintare
Total		803	1252	

A teren =	6286	m2
Ac =	803	m2
Ad =	1252	m2
POT =	12.774	%
CUT =	0.199	

SITUATIE PROPUA				
corp	Denumire constructie	Ac (m2)	Ad (m2)	Observatie
C1	Liceu	459	908	nu se intervine
C2	Put	17	17	nu se intervine
C3	Corp ateliere	463.29	463.29	propus prin proiectul curent
Total		934.74	1383.74	

A teren =	6286	m2
Ac =	939.3	m2
Ad =	1388.3	m2
POT =	14.94	%
CUT =	0.221	

2.8. Descriere Functionala si a interventiilor

Funcțiunea principală a construcției propuse fiind aceea de bază pentru instruirea practică, aceasta va avea în componența un atelier de formare aptitudinii în agricultura, un garaj cu spații de vulcanizare, cu strung și banc de scule, un sopron de depozitare a utilajelor agricole, precum și a un spațiu destinat cadrelor didactice, grupuri sanitare și circulației, spațiu tehnic. Spațiile ce compun clădirea sunt următoarele:

Nr.	Nume	Arie (mp)
01	Laborator Analiza Produse Agricole	81.22
02	Spatiu Tehnic	7.01
03	Depozitare	3.04
03	Hol	2.56
04	G.S. Baieti	8.05
05	Sas	7.05
06	G.S. Fete	9.28
07	G.S. Profesori	3.06
08	G.S. Persoane cu Dizabilitati	5.61
09	Hol Intrare	16.99
10	Cancelarie	20.85
11	Atelier Instruire Practica	105.61
12	Zona sopron utilaje	147.12

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

Interventiile avute in vedere sunt:

Actual cladirea este realizata dupa doua tipologii structurale puse in opera alaturat. Pe de-o parte exista o zona de cladire realizata in sistem de zidarie portanta si pe de alta parte o zona realizata in sistem de cadre din profile metalice. Constructia este conformata dupa axele 1... 10 pe directia SV-NE si axele A, 8...1 pe directia NV-SE. Infrastructura este realizata din fundatii continue din beton armat pe zona cu structura din zidarie portanta (axele - 1,,4) si fundatii izolate din beton armat pe zona cu structura in cadre (axele - 5...10).

Suprastructura este compusa din pereti structurali din zidarie de caramida si stalpi de confinare, grinzi, centuri, buiandrugi si plansee din beton armat pe zona axelor 1...4 si Cadre (stalpi, grinzi, contravantuiri etc.) din profile laminate metalice.

Cladirea va fi invelita cu un acoperis de tip terasa pe zona axelor 1...4, compus din straturi hidro si termoizolatie pe placa din beton armat. Pentru zona axelor 5...10 invelitoarea este de tip sarpana, realizata din elemente structurale (grinzi, pane, contravantuiri etc.) laminate din metal si închideri din panouri sandwich.

Pentru zona axelor 1...4, închiderile verticale sunt realizate din zidarie de caramida de 30cm si termosistem format din vata minerala bazaltica rigida de 20cm finisata cu tencuieli decorative. La partea superioara, cladirea este acoperita cu o placa din beton armat acoperita cu un sistem hidro si termoizolant alcatuit din 30cm de polistiren extrudat si membrane. La partea inferioara, in contact cu solul, cladirea este inchisa cu o placa din beton armat sub care este montat un sistem de termoizolatie alcatuit din 15cm de polistiren extrudat.

Compartimentarile interioare sunt realizate din pereti de caramida.

Tamplaria exterioara este realizata din profile multicamerale din aluminiu cu panouri termoeficiente, multistrat, de sticla.

Usile interioare sunt de mai multe tipuri, usi cu panouri pline din MDF si usi cu tamplarie multicamerala din aluminiu

Pentru zona axelor 5...10, închiderile verticale sunt realizate din panouri sandwich de 10cm grosime montate pe structura metalica. Invelitoarea este de tip sarpana si este realizata din panouri sanwich pentru invelitoare montate ps structura metalica. La partea inferioara, in contact cu solul, cladirea este închisa cu o placa din beton armat asezata pe un pat din balast.

Constructia nu este compartimentata

Tamplaria exterioara este realizata din profile multicamerale din aluminiu cu panouri termoeficiente, multistrat, de sticla.

Usile interioare sunt de mai multe tipuri, usi cu tamplarie multicamerala din aluminiu si usi sectionale metalice.

Pentru zona axelor 1...4, peretii interiori vor avea finisajul de baza realizat din tencuieli din mortar de ciment. In spatiile principale, acestia vor fi finisati cu glet si vopsea lavabila. In spatiile sanitare, vor fi finisati cu placi ceramice.

Pardoselile vor fi finisate cu vopsea bicomponenta de tip epoxidic. Toate spatiile interioare vor avea plinte perimetrare de protectie a peretilor.

Plafonele vor fi finisate cu placari din gips-carton montate pe placa din beton armat sau suspendat, glet si vopsea lavabila.

Pentru zona axelor 5...10, peretii si plafonul/invelitoarea sunt realizate din panouri

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

sandwich, neexistand compartimentari interioare.

Pardoselile vor fi finisate cu beton sclivisit.

Alimentarea cu apa - bransament individual din retea comunala existenta la limita proprietatii;

Evacuarea apelor uzate - in retea proprie de canalizare si vor fi colectate in bazine de retentie etanse.

Asigurarea agentului termic - pompe de caldura

Colectarea apelor pluviale din zona carosabila - vor fi filtrate prin intermediul unui separator de produse petroliere (hidrocarburi) si vor fi deversate in bazine vidanjabile etanse subterane prefabricate. O parte din apele pluviale vor fi folosite pe durata verii pentru irigarea spatiilor verzi.

Toate retelele din incinta vor fi pozate sub cota de inghet.

Asigurarea energiei electrice - bransament individual din retea comunala existenta la limita proprietatii;

In cadrul prezentului proiect au fost elaborate documentatii specifice privind urmatoarele specialitati:

- instalatii electrice
- instalatii sanitare
- instalati HVAC

Fiecare specialitate prezinta detaliile specifice in memoriul de specialitate propriu, parte integranta a prezentei documentatii.

3. LEGISLATIE APLICABILA SI CERINTE SPECIFICE

Se vor respecta ferm prescriptiile tehnico - economice, caracteristicile imperative ale lucrărilor, si criteriile de performanță, descrise la nivelul *Proiectului Tehnic*, (care se constituie ca anexă a prezentului caiet de sarcini).

Principalele actele normative/reglementari tehnice ce au stat la baza întocmirii prezentului caiet de sarcini, care vor trebui respectate, atât la întocmirea ofertei cat și pe parcursul execuției lucrărilor, sunt:

1. Legea nr. 350/2000 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
2. Legea nr. 10/1995 (r2) privind calitatea în construcții
3. Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
4. Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
5. Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor cu modificările și completările ulterioare
6. Hotărâre Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
7. Hotărârea Guvernului nr. 306/2011 privind unele masuri de supraveghere a pieței produselor reglementate de legislația Uniunii Europene care armonizează condițiile de comercializare a acestora

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

8. Hotărârea Guvernului nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții
9. Hotărârea de Guvern nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare
10. Hotărârea Guvernului nr. 681/2009 pentru aplicarea Regulamentului (CE) nr. 764/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 iulie 2008 de stabilire a unor proceduri de aplicare a anumitor norme tehnice naționale pentru produsele comercializate în mod legal în alt stat membru și de abrogare a Deciziei nr. 3.052/95/CE
11. Hotărârea Guvernului nr. 1236/2012 privind stabilirea cadrului instituțional și a unor măsuri pentru aplicarea prevederilor Regulamentului (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului (publicată în Monitorul Oficial nr. 876/2012) cu modificările și completările ulterioare
12. Ordonanța de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
13. Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
14. Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor – indicativ PCF 002
15. Regulamentul (CE) nr. 765/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 iulie 2008 de stabilire a cerințelor de acreditare și de supraveghere a pieței în ceea ce privește comercializarea produselor și de abrogare a Regulamentului (CEE) nr. 339/93
16. Regulamentul (UE) nr. 305/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 martie 2011 de stabilire a unor condiții armonizate pentru comercializarea produselor pentru construcții și de abrogare a Directivei 89/106/CEE a Consiliului.
17. Regulamentului (CE) nr. 764/2008 al Parlamentului European și al Consiliului din 9 iulie 2008 de stabilire a unor proceduri de aplicare a anumitor norme tehnice naționale pentru produsele comercializate în mod legal în alt stat membru și de abrogare a Deciziei nr. 3.052/95/CE
18. Ordinul ministrului apelor, pădurilor și protecției mediului pentru aprobarea condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici
19. HG nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambient.
(Actualizat - Hărțile strategice de zgomot pentru aglomerări urbane).

4. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Este acela de a asigura comunicarea exactă, precisă, egală și fără echivoc, a tuturor datelor necesare candidaților participanți la procedura, în scopul formulării de oferte complete, conforme și comparabile între ele, cu respectarea riguroasă a principiilor fundamentale enunțate prin legea achizițiilor publice și explicate în normele metodologice de aplicare a acesteia.

**COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU**

4.1. Propunerea tehnica

Se va elabora astfel încât să cuprindă toate condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini. Ofertantul va elabora propunerea tehnică în mod structurat și sistematic. Propunerea tehnică elaborată va conține detaliat prezentarea tuturor etapelor de derulare a contractului și se poate prezenta sub *forma tabelară* menționată mai jos, în memoriul tehnic, prin precizarea tuturor duratelor și prin specificarea minim a următoarelor etape:

Etape de derulare contract	Activitate	Durată activitate (zile calendaristice)
ETAPA I	Executarea tuturor lucrărilor de construcții și instalații aferente realizării obiectivului de investiții	Data limită pentru executarea lucrărilor de execuție este 6 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție. Termenul nu trebuie să depășească data de finalizare a programului de finantare
ETAPA II	Realizarea și predarea împreună cu dirigintele de șantier a Cărții tehnice a construcției, întocmită conform prevederilor HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017	La terminarea executării lucrărilor
ETAPA III	Recepția la terminarea lucrărilor - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și executantului în calitate de invitat, la recepțiile la terminarea lucrărilor, conform prevederilor art. 17, alin. (4) din Legea nr.10/1995, coroborat cu art. 11, alin. (4) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017	La terminarea executării lucrărilor
ETAPA IV – Garanția lucrărilor		
ETAPA IV	Garanția minimă acordată lucrărilor	5 ani/60 de luni; se va specifica de către Ofertant

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

ETAPA V	Recepția finală - participarea în mod obligatoriu a proiectantului și a executantului în calitate de invitați la recepția finală, conform prevederilor art. 25, alin. (2) din HG 273/1994 modificată prin HG 343/18.05.2017	Se va organiza de către beneficiar, în termenul prevăzut de legislația în vigoare, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor
-----------------------	--	--

Activitățile vor începe imediat după semnarea contractului și constituirea garanției de bună execuție, în conformitate cu prevederile contractuale. Lucrările se vor executa cu respectarea proiectului tehnic, respectiv, autorizației de construire și a proiectului însoțitor ei, vizat spre neschimbare, precum și în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare. Beneficiarul va pune la dispoziția Antreprenorului autorizația de construire completă, la semnarea contractului de lucrări. Propunerea tehnică se va alcatui ținând cont inclusiv de descrierile de la Cap. 5.5. ; Cap.6 ; Cap.9. din prezentul Caiet de Sarcini.

Ofertantul va prezenta o programare eșalonată în timp a tuturor fazelor necesare îndeplinirii cerințelor achizitorului, identificând în mod clar durata, resursa financiară asigurată, precum și personalul responsabil de îndeplinirea etapelor până la finalizarea obiectivului de investiții, conform cerințelor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, în caietele de sarcini ale proiectului tehnic, coroborat cu respectarea tuturor prevederilor legale naționale și comunitare, precum și a Ghidului Specific privind regulile și Condițiile Aplicabile finanțării din Fondurile Europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de Investiția 7, "Transformarea liceelor agricole în centre de profesionalizare", Componentă C15 - Educație, a Planului Național de Redresare și Reziliență. **Notă!** Specificațiile tehnice menționate în documentele aferente achiziției pentru materiale/echipamente nu au caracter limitativ, sunt estimative, acestea reprezentând pragul minim de performanță solicitat de către beneficiar, în scopul atingerii indicatorilor de performanță energetică asumați prin contractul de finanțare. Antreprenorul poate prezenta în oferta tehnică echipamente/materiale cu caracteristici similare sau superioare celor prevăzute în documentații și cu plafonul valoric stabilit în contractul de finanțare.

Program de Execuție, inclusiv metodologia de lucru și resursele, va fi elaborat în baza programului de lucrări depus în Ofertă de către Antreprenor. Odată acceptat, Programul de Execuție se va numi Program de Referință și va deveni un mijloc de urmărire și control al performanței Antreprenorului și al progresului Lucrărilor. Nici o plată nu va fi efectuată de către Beneficiar înainte de acceptarea Programului de Execuție.

Conformitatea evoluției Lucrărilor cu Programul de Execuție va fi controlată printr-un sistem de puncte de referință/jaloane/repere, prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției Lucrărilor. În acest caz, Specificațiile vor defini:

(a) punctele de referință/jaloane/repere

(b) termenul, calculat de la Data de Începere a lucrărilor, pentru atingerea fiecărui punct de referință și/sau

(c) metoda de stabilire a punctelor de referință și a termenelor aferente pe baza Programului de Execuție.

Aceste puncte de referință și termenele aferente vor fi revizuite în mod corespunzător în cazul în care este aprobată o Modificare în conformitate cu prevederile clauzei contractuale referitoare la *Mod de efectuare a modificărilor contractual*, și ca urmare a aplicării prevederilor clauzei referitoare la *Prelungirea Duratei de Execuție*.

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

Dacă Antreprenorul nu reușește, în mod nejustificat, să atingă vreun punct de referință la termenul stabilit (luând în considerare reviziile efectuate), beneficiarul va fi îndreptățit să rețină din fiecare Certificat de Plată ulterior o valoare procentuală de " 0,1% pe zi de întârziere " %.

4.2. Propunere financiara

Cuquantumul executiei se determina prin completarea listelor de cantități, din documentația tehnică. În cadrul propunerii financiare ofertantul va evalua valoarea lucrărilor ce vor fi executate folosind în liste prețurile proprii. Volumul final de lucrări nu va depăși volumul prevăzut și nu vor exista cereri pentru cheltuieli suplimentare, sau timp suplimentar necesar terminării proiectului.

Dacă, în urma analizei proiectului sau în timpul execuției, rezultă unele neconformități în proiectare, vor prevala prescripțiile tehnice în vigoare. În această situație se va anunța dirigintele de șantier/beneficiarul și proiectantul pentru ca acești factori să dispună în consecință. Modificările față de soluțiile din proiect, după caz, se vor opera prin dispoziții de șantier, elaborate și verificate în condițiile legii, cu aprobarea beneficiarului. Eventualele diferențe de costuri ce pot să apară ca urmare a schimbărilor de soluții se vor suporta prin compensari. În cazul verificării articolelor de Lucrări pentru care există prețuri forfetare (de exemplu, când plata se face la recepția pe articole comasate, fără a măsura efectiv cantitatea de material pusă în opera, iar prețul din ofertă s-a făcut pe articol comasat)

(a) suma datorată în baza Contractului pentru un articol de Lucrări pentru care există un preț forfetar va fi acest preț forfetar atunci când articolul respectiv este terminat și conform cu prevederile Contractului;

(b) în scopul unor plăți pe parcursul execuției lucrării respective, Beneficiarul va evalua suma datorată la momentul respectiv, în conformitate cu metoda prevăzută în Specificații sau în Lista de Cantități.

(c) atunci când există un preț forfetar pentru un articol de Lucrări, Antreprenorul nu va fi îndreptățit să solicite o creștere a prețului forfetar invocând motivul că lucrarea sau serviciul a necesitat mai multă muncă sau a costat mai mult decât anticipat inițial. De asemenea, Beneficiarul nu va fi îndreptățit să solicite o diminuare a prețului forfetar invocând motive opuse celor menționate mai sus.

Ajustarea prețurilor

Această ajustare va fi determinată prin aplicarea formulei

$$A_n = a_v + m * M_n/M_o + f * F_n/F_o + e * E_n/E_o$$

unde:

– „ A_n “ este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna „ n “ (sumele aferente punctului (a) din subclauza 50.1 [Situația de Lucrări], exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

– „ a_v “ este un coeficient fix și reprezintă valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

– „ m “, „ f “, „ e “ sunt coeficienți care reprezintă ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția Lucrărilor. Elementele de cost reprezintă resurse relevante cum ar fi forța de muncă, utilaje și materiale;

– „ F_n “, „ E_n “, „ M_n “ sunt indicii curenți de preț/cost sau prețurile de referință pentru luna „ n “, exprimați în moneda Contractului, după cum sunt aplicabile la data cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii „ n “. Indicii de preț sau prețurile de referință sunt aferente elementelor de cost relevante.

– „ F_o “, „ E_o “, „ M_o “ sunt indicii de preț/cost de bază sau prețurile de referință, exprimați în moneda Contractului, aplicabile la Data de Referință.

Indicii de preț/cost și/sau prețurile de referință, inclusiv sursa acestora și orice informație

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

necesară pentru a determina cu certitudine definiția lor, precum și ponderea acestora vor fi stabiliți de către Beneficiar în tabelul datelor de ajustare din Acordul Contractual. Se va verifica următoarea ecuație: $av + m + f + e = 1$, astfel: $m=0,40$, $f=0,40$, $e=0,20$, unde „m” reprezintă coeficient referitor la materialele utilizate, „f” reprezintă coeficient referitor la forța de muncă/manopera utilizate, „e” reprezintă coeficient referitor la utilajele utilizate. Valoarea coeficientului aferent avansului „ $A_v=0$ ”

În cazul în care un indice de preț/cost curent sau un preț de referință pentru luna respectivă nu este disponibil (sau valoarea lor nu este definitivă), se va folosi ultimul indice sau preț disponibil iar ajustarea va fi recalculată atunci când indicele sau prețul va fi disponibil (respectiv când valoarea lor va deveni definitivă).

Oferta financiară se va prezenta, în forma tabelară, prin menționarea minimă a următoarelor date, defalcat în cheltuieli eligibile și cheltuieli neeligibile (vezi ANEXA 10 a acestui Caiet de sarcini, coroborat cu ANEXA 10):

ANEXA 1 LA FORMULARUL DE OFERTĂ Nr.6

Nr centru cost	Descrierea centrului de cost	Valoare lei fără TVA
1.2	Amenajare teren Demolare Corp C3, C4, C5 și C6	
4.1. - I	Constructii si instalatii - Cheltuieli dedicate eficientei energetice	
4.1. - II	Constructii si instalatii - Infrastructura nou construita	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice care necesita montaj	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesita montaj	
4.5.	Dotari	
5.	Organizare de santier	
	Pretul total exclusiv TVA	
	TVA	
	Pretul total cu TVA	

De asemenea Formularul de oferta și anexa Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv va mai fi obligatoriu însoțit de fișele F2 Centralizator financiar al categoriilor de lucrări, fișa F3 - LISTA detaliată privind cantitățile de lucrări, și fișa F4 - Lista privind utilajele și echipamentele tehnologice inclusiv dotările.

5. CONDITII DE REALIZARE A CONTRACTULUI

5.1. Subcontractare, Antreprenorul poate sa numeasca in procedura de atribuire, unul sau mai multi subcontractanti, desemnati cu responsabilitatea realizarii unor parti din contract precizand aceste obiecte, situatia juridical si profesionala, cotele de participare ale fiecarei entitati. Pe parcursul executiei Antreprenorul poate renunta, inlocui, sau coopta subcontractanti numai cu respectarea cerintelor din procedura si numai cu acordul prealabil al Beneficiarului. Antreprenorul este obligat să angajeze și să se asigure că subcontractanții săi utilizează personal calificat și specializat în număr suficient și în strictă conformitate cu legislația aplicabilă.

5.2. Organizare santier, se va desfășura în coformitate cu Proiectul de Organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.) ce a stat la baza emiterii autorizației de construire, procedurilor de lucru și care trebuie sa cuprinda soluționarea cumulativa a următoarelor aspecte:

- caile de acces;
- împrejmuire teren;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje si mijloace necesare ;
- sursele de energie ;
- vestiare, apa potabila, grup sanitar;
- tablou electric ;
- punct PSI;
- graficul de executie a lucrarilor ;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor ;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Antreprenorul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

- a) asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru în siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurării proprietăților folosite pentru realizarea acestor lucrări
- b) asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate
- c) instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații și plăci de dare în folosință.

Antreprenorul trebuie să monteze la loc vizibil panoul de identificare al investiției care va respecta Ordinul Ministrului Lucrarilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998.

5.3. Protectia mediului

5.3.1. Specificații obligatorii la execuția lucrărilor: Conceptul DNSH. Regulamentul delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei din 4 iunie 2021 de completare a Regulamentului (UE) 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului prin stabilirea criteriilor tehnice de examinare pentru a determina condițiile în care o activitate economică se califică drept activitate care contribuie în mod substanțial la atenuarea schimbărilor climatice sau la adaptarea la

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

schimbările climatice și pentru a stabili dacă activitatea economică respectivă aduce prejudicii semnificative obiectivelor de mediu.

Principiul „*a nu prejudicia în mod semnificativ*” este o nouă obligație instituită la nivel european. Astfel, în conformitate cu Regulamentele Europene în vigoare, tipurile de acțiuni și investiții propuse în cadrul Programelor de finanțare trebuie evaluate în funcție de potențialul lor de a aduce prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu menționate mai sus.

Așadar, principiul DNSH este definit prin Regulamentul privind Taxonomia unde la articolul 9 sunt identificate cele șase obiective de mediu, iar la articolul 17 se definește ceea ce constituie un prejudiciu semnificativ pentru fiecare dintre cele șase obiective de mediu vizate de Regulament:

- ▶ OM 1. Atenuarea schimbărilor climatice
- ▶ OM 2. Adaptarea la schimbări climatice
- ▶ OM 3. Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine
- ▶ OM 4. Economia circulară, inclusiv prevenirea generării de deșeuri și reciclarea acestora
- ▶ OM 5. Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului
- ▶ OM 6. Protecția și restaurarea biodiversității și ecosistemelor

Taxonomia nu este altceva decât un sistem de clasificare prin care se stabilește o listă de activități economice durabile din punct de vedere ecologic. De asemenea, joacă un rol deosebit de important deoarece ajută statele membre UE să intensifice investițiile durabile și să pună în aplicare acordul ecologic european. Taxonomia UE este adresată companiilor, investitorilor și factorilor de decizie politici care aduc definiții adecvate pentru ca activitățile economice să fie durabile din punct de vedere ecologic. Astfel, să se creeze un mediu sigur, sustenabil pentru investitori, iar companiile să pună baze ecologice în activitățile lor, să atenuze fragmentarea pieței și să ajute la focusarea investițiilor acolo unde sunt cele mai necesare.

Pentru limitarea generării deșeurilor și managementul corespunzător al acestora în etapa de execuție, au fost prevăzute următoarele măsuri: deșeurile vor fi depozitate în spații impermeabile, corespunzător amenajate în limita proprietății și vor fi ridicate de către un operator autorizat pentru valorificare/eliminare, pe baza contractului încheiat de constructorul lucrării; 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activitatea de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale definite în categoria 17 05 04 - pământ și pietriș, altele decât cele vizate la rubrica 17 05 03 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE a Comisiei, transpusă în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare), generate pe șantier, vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare; toate categoriile de deșeuri vor fi colectate selectiv în containere selective (pentru moloz, metale, plastic, lemn, gunoi menajer), pe categorii și vor fi etichetate cu codul corespunzător deșeurii stocat; în perioada de realizare a lucrărilor proiectate nu vor fi utilizate substanțe toxice; materialul rezultat va fi încărcat prin mijloace mecanice în mijloacele de transport și evacuate de pe amplasament;

COMUNA PRUNDU JUDETUL GIURGIU

Antreprenorul care va executa lucrările va încheia contract pentru servicii complete de preluare a deșeurilor periculoase/nepericuloase provenite din activități de construcții și demolări, transport de la generator în vederea depozitării temporare, sortării, eliminării/valorificării, neutralizării conform legislației în vigoare.

În baza analizei DNSH, s-a demonstrat că acțiunile indicative propuse prin proiect nu provoacă prejudicii semnificative celor șase obiective de mediu și sunt compatibile cu principiul DNSH. Pentru acele acțiuni indicative și obiective de mediu pentru care a fost necesară o evaluare de fond au fost enunțate măsuri privind reducerea unui potențial impact asupra mediului în toate etapele proiectului cu respectarea legislației în vigoare referitoare la obiectivele de mediu.

5.3.2. Protecția mediului Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere cunoscând prevederile privind falsul în declarații din care să rezulte că ofertantul respectă toate cerințele documentației tehnice.

Se va prezenta contract/pre-contract pentru locul de reciclare al deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor, conform obiectivului 4 referitor la economia circulară, o măsură ce derivă chiar din legislația națională în ceea ce privește deșeurile din construcții și drept urmare va fi o obligație asumată de beneficiar și asigurată de executantul de lucrări de construcții. Astfel, va trebui să existe în contractul de lucrări următoarea obligație pentru antreprenor și anume, acesta se va asigura că 70% din deșeurile nepericuloase generate în cadrul implementării proiectului vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere pentru a înlocui alte materiale (O.U.G. nr. 92/19 august 2021).

Gestionarea deșeurilor rezultate în toate etapele de execuție a lucrărilor se va realiza în linie cu obiectivele de reducere a cantităților de deșeurii generate și de maximizare a reutilizării și reciclării, respectiv în linie cu obiectivele din cadrul general de gestionare a deșeurilor la nivel național - Planul național de gestionare a deșeurilor (elaborat în baza art. 28 al Directivei 2008/98/EC privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, cu modificările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 942/2017). În toate etapele posibilelor proiecte se va menține evidența gestiunii deșeurilor conform Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare și respectiv Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare. Gestiunea deșeurilor (colectare, stocare provizorie, eliminare către depozite autorizate) este în sarcina contractorului (Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare). În conformitate cu prevederile Deciziei nr. 2000/532/CE a Comisiei, preluată în legislația națională prin Hotărârea Guvernului nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare, lucrările de execuție și activitățile de întreținere și operare a drumurilor județene, nu presupune utilizarea unor categorii de materiale care să poată fi încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

5.3.3. Securitatea și igiena șantierului Antreprenorul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier în acord cu reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

COMUNA PRUNDU JUDETUL GIURGIU

Antreprenorul asigură împrejmuirea, iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior; va lua întreprinde acțiunile necesare, astfel ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru alte persoane, ori pentru circulația publică, dacă aceasta nu a fost în prealabil deviată. Se va asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelelor de alimentare cu apă potabilă, sau de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

În cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, Beneficiarul, pe cheltuiala Antreprenorului, poate să implementa măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte. În caz de urgență sau pericol, aceste intervenții se pot aplica fără o notificare prealabilă. O eventuala intervenție a autorităților competente, sau a achizitorului nu absolvă executantul de responsabilități.

Beneficiarul informează Antreprenorul de toate disfuncționalitățile ce împiedică buna desfășurare a activităților din șantier, iar acesta are obligația de a soluționa cu celeritate solicitările pentru remedieri.

5.4. Garantii, Garantia de participare și Garantia de buna execuție se vor asigura în condițiile explicate prin Fisa de date. Durata de garanție a lucrărilor executate este de 60 de luni din momentul încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Garantia de buna execuție (GBE) se va constitui în cuantum de 10% din valoarea estimată fără TVA a contractului. GBE va fi constituită, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de achiziție publică, acest termen putând fi prelungit în conformitate cu art. 39 alin (3) din HG 395/2016. Garantia de buna execuție va fi constituită cu respectarea prevederilor art 154 din Legea 98/2016. În cazul unei asocieri, GBE va fi constituită în numele asocierii și va acoperi în mod solidar pe toți membrii acesteia. GBE emisă în altă limbă decât română va fi prezentată în original și va fi tradusă autorizat în limba română.

5.5. Programul calității se va elabora în cadrul Propunerii Tehnice, potrivit prevederilor legale în condițiile explicate la Cap.9, din prezentul caiet de sarcini

5.6. Termene, Plata, Recepție,

- Termenul pentru realizarea lucrărilor de construcții și instalații este de maxim 6 luni de la data predării ordinului de începere a lucrării de către beneficiar.
- Plata lucrărilor de execuție se va face pe bază situațiilor de lucrări, prezentate de executant și acceptate de Beneficiar printr-un proces verbal de recepție parțială în alcatuirea specificată la 7.2. *Intocmirea corectă a documentațiilor de plată* din prezentul caiet de sarcini.
- Recepția la terminarea lucrărilor și Recepția finală se vor realiza potrivit prevederilor legale în condițiile explicate la Cap.8, din prezentul caiet de sarcini

6. PERSONALUL RESPONSABIL CU INDEPLINIREA CONTRACTANTULUI

Capacitatea profesională

Antreprenorul va pune la dispoziția autorității contractante o echipă formată din personal cu competențe și experiență dovedite, capabilă să îndeplinească cu succes sarcinile anunțate în

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

documentatia de atribuire a contractului, astfel incat realizarea obiectivului, sa se obtina cu respectarea ferma a cerințelor de calitate, a termenelor asumate și în limita bugetul stabilit. În acest sens, Antreprenorul are obligatia de a alcatui un colectiv al carui personal (personal cheie) minim necesar este următorul:

6.1. Manager de proiect / Reprezentant al Antreprenorului

Descriere: experiență deținută în poziția de Manager de proiect într-un contract care au avut în obiect lucrări construcții civile cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile HG 766/1997 – construcție nouă/modernizare/reabilitare/extindere.

Cerințe minime: Studii universitare finalizate cu diploma de licență, diploma de absolvire sau echivalent.

Responsabilități în cadrul Contractului:

Este responsabil pentru coordonarea tuturor activităților necesare realizării investiției.

Menține relația cu Autoritatea Contractantă pe probleme ce privesc implementarea contractului, coordonarea personalului responsabil cu proiectarea și execuția lucrărilor.

Răspunde de planificarea, monitorizarea și controlul activităților proiectului precum și urmărirea realizării activităților conform planificării, în condițiile contractului;

Asigura controlul schimbărilor aprobate prin proiect;

Planifică, alocă și monitorizează resursele proiectului;

Întocmește documente de management a proiectului și le modifică atunci când este nevoie;

În cazul în care se constată o deviație în realizarea activităților față de planificarea inițială, managerul de proiect, împreună cu experții implicați în activitățile respective vor realiza un plan de excepție care să explice situația apărută, să prezinte consecințele necorectării situației de excepție și opțiunile existente pentru corectarea acesteia împreună cu planul de implementare a opțiunilor și recomandărilor; **Notă:** Pentru factorii de evaluare ce privesc experiența experților cheie, ofertanții vor depune fișe de post, contract de muncă, recomandarea sau orice alte documente similare, alături de Curriculum Vitae emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat în vederea acordării punctajului.

6.2. Șef de șantier – inginer sau subinginer cu studii în domeniul construcțiilor, persoana responsabilă cu organizarea, coordonarea, și controlul activităților desfășurate pe șantier, respectarea tehnologiilor de execuție și a instrucțiunilor privind exploatarea și întreținerea mijloacelor și uneltelor de producție, fiind responsabil de corecția și buna utilizare a tuturor utilajelor de pe șantier.

Notă:

Pentru specialistul menționat mai sus, se vor prezenta următoarele:

- Diploma studii/Atestat etc.;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras revisal sau declarație de disponibilitate etc.);

6.3. Responsabil RTE – responsabilul tehnic cu execuția lucrărilor de construcții, conform prevederilor art. 25 lit. c) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, executanții lucrărilor de construcții și H.G. nr. 925/1995, respectiv a Ordinului MDRAP nr. 1895/2016, care are obligația de a asigura realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor și a asumarilor din propunerea tehnică aprobată prin contract. Persoana responsabilă RTE va fi specializată în domeniul construcțiilor civile, și atestată RTE în domeniul construcțiilor civile, conform Legii 10/1995, HG 925/1995, Ordin 777/2003 al MLPTL.

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

6.4. Responsabil al Calității CQ - persoana responsabilă cu elaborarea propunerii tehnice, implementarea, menținerea și îmbunătățirea sistemului calității, rezolvarea neconformităților și stabilirea măsurilor corective, menținerea relațiilor cu clienții și furnizorii în scopul asigurării calității. De asemenea, evaluarea furnizorilor, elaborarea și urmărirea programelor de audit, monitorizarea efectuării inspecțiilor și încercărilor, precum și educarea, instruirea și motivarea pentru calitate a personalului.

6.5. Responsabil cu sănătatea și securitatea muncii pe șantier SSM – persoană responsabilă cu evaluarea riscurilor privind securitatea și sănătatea angajaților, elaborarea planului și a instrucțiunilor particularizate a normelor de SSM privind prevenirea și protecția personalului, de verificarea modului în care se aplică reglementările legislative în vigoare și normele referitoare la prevenirea riscurilor de incendii, protecția sănătății angajaților și protecția mediului înconjurător.

6.6. Electrician autorizat ANRE categoria B1- persoana responsabilă cu executarea instalații electrice, cu respectarea proiectelor și a tuturor normelor în vigoare, conform prevederilor Ordinului 99/2021 privind aprobarea Regulamentului pentru autorizarea electricienilor în domeniul instalațiilor electrice de joasă tensiune, în domeniul instalațiilor electrice tehnologice și netehnologice.

6.7. Specialist instalații curenți slabi – tehnician atestat pentru a desfășura activități de instalare, modificare sau întreținere, instalații curenți slabi în conformitate cu legislația, normativele și reglementările în vigoare.

Ofertantul va prezenta modalitățile de acces la specialiștii descriși mai sus, obligatorii în vederea asigurării nivelului de calitate pretins de executia lucrărilor ce constituie obiectul contractului, în conformitate cu prevederile legislației specifice din domeniul.

- pentru specialiștii care sunt autorizați/atestați în baza unui act normativ, respectiv RTE și electrician atestat ANRE se vor prezenta minim atestatul și/sau legitimația; se solicită atât la momentul ofertării cât și pe parcursul derulării contractului.

- pentru experții străini, se vor accepta certificate/ atestate echivalente emise de autoritățile de certificare din alt stat. Acestea trebuie să fie prezentate în copie conform cu originalul, însoțite de traducerea lor legalizată.

Antreprenorul general va prezenta o organigramă care va cuprinde și o descriere a rolurilor / activităților și a responsabilităților, așa cum a prevăzut pe durata contractului și care va cuprinde cel puțin personalul minim solicitat de Autoritatea Contractantă. Numărul și specialitățile personalului solicitat este minim, ofertanții având libertatea de a asigura în sprijinul acestora personal propriu suplimentar, ori resurse de personal din afara instituției lor. Se au în vedere, dar fără a se limita la experții solicitați: experții tehnici conf. Legii nr. 10/1995 cu modificări și completările ulterioare, specialiști, ingineri și tehnicieni cu calificări și experiență care corespund cerințelor privind execuția lucrărilor care fac obiectul caietului de sarcini.

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

a. în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

b. dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței personalului înlocuit. **Nota:** Având în vedere obiectul contractului precum și legislația privind calitatea în construcții, autoritatea contractantă considera ca îndeplinirea mai multor poziții de către același expert nu este posibilă întrucât activitatea și respectiv responsabilitățile pentru care o persoană a fost desemnată (Sef de șantier, RTE, etc.) în realizarea contractului, reclama prezenta în același timp și loc, individual, a fiecăruia dintre aceștia, în consecință îndeplinirea cumulativă a mai multor poziții în cadrul contractului s-ar constitui în factor de risc la derularea sa optimă.

Pe durata execuției *Lucrărilor*, reprezentanții Antreprenorului trebuie să prezinte reprezentantului Autorității Contractante, lunar, un raport care să:

- i. descrie progresele realizate;
- ii. identifice rezultatele intermediare obținute (stadiul *Lucrărilor* și documentația asociată);
- iii. prezinte problemele întâlnite și acțiunile corective întreprinse;
- iv. prezinte planificarea pe termen scurt și să evidențieze modificările în raport cu planificarea anterioară pentru activitatea din șantier.

Personalul Antreprenorului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă. Antreprenorul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- i. are toate abilitățile și competențele pentru execuția *Lucrărilor* preconizate;
- ii. este sănătos și în formă pentru execuția *Lucrărilor* preconizate.
- iii. Personalul are pregătirea necesară realizării în bune condiții a lucrărilor contractate.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și va purta cel puțin ecuson personalizat cu sigla Antreprenorului, ori a Subantreprenorului declarat. Echipament va fi obligatoriu în conformitate cu normele de protecție a muncii. Personalul Antreprenorului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru stabilite cu Beneficiarul.

Lucrarile se efectuează în conformitate cu standardele aplicabile în domeniu și cu legislația muncii din România. Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru angajarea și asigurarea personalului care va presta serviciile și va executa lucrările prezentate în Caietul de Sarcini, inclusiv pentru înlocuirea personalului în caz de absență sau indisponibilitate, pentru a putea asigura prestația/execuția conform Planului de lucru.

Ofertantul are obligația propunerii unui personal de conducere, evidențiind pozițiile, rolurile și fluxurile de comunicare propuse. În alcatuirea organigramei de proiect, se vor evidenția relațiile de subordonare și fluxurile de comunicare. Ofertantul va detalia responsabilitățile fiecărui personal de conducere în cadrul procesului, inclusiv în relație cu Autoritatea Contractantă.

Antreprenorul trebuie să pună la dispoziție tot personalul necesar pentru a asigura executarea activităților prevăzute în propunerea sa tehnică, corelat manualului de proceduri, a graficelor și a condițiilor special din contract. Antreprenorul va asigura înlocuirea lucrătorilor

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

săi, în caz de absență temporară (concedii medicale etc.) sau orice alt motiv. Antreprenorul va notifica beneficiarul cu privire la numărul de oameni din șantier, pe specialități, atunci când fac raportările săptămânale și lunare. Antreprenorul este obligat să angajeze și să se asigure că subcontractanții săi angajează personal calificat și specializat în număr suficient și în strictă conformitate cu legislația aplicabilă.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a solicita Antreprenorului înlocuirea imediată a unui membru al personalului implicat în executia contractului (inclusiv cu privire la cel al subcontractanților), în cazul în care acesta nu îndeplinește condițiile impuse prin prezenta documentație de atribuire sau are o conduită inadecvata.

Ofertantul va prezenta prin propunerea tehnică o schemă organizatorică pentru atingerea obiectivelor contractului. Aceasta va reflecta componența echipei desemnate cu executia lucrarilor arătându-se prin propunerea tehnică modul în care se va realiza accesul la respectivul personal.

7. OBLIGATII SI RASPUNDERI ANTREPRENOR

7.1. Responsabilitati generale Conform art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții executantul lucrărilor de constructii are următoarele obligatii principale:

- a) sesizarea investitorilor asupra neconformităților si neconcordanțelor constatate in proiecte, în vederea soluționării;
- b) începerea executiei lucrărilor numai la constructii autorizate în condițiile legii și numai pe baza si în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestatia
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale executiei și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care exista agremente tehnice, care conduc la realizarea cerintelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerintelor;
- h) sesizarea, în termen de 24 de ore, a Inspectiei de Stat în Construcții în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a masurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de constructii;
- k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilita potrivit legii;
- l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initială, la terminarea executiei lucrărilor;

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

Potrivit prevederilor art. 29 din Legea nr. 10/1995 executantul răspunde potrivit obligațiilor ce îi revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

7.2. Intocmirea corectă a documentațiilor de plată Actele necesare decontării lucrărilor realizate se vor întocmi cu respectarea reglementărilor în vigoare. Nu se vor achiziționa materiale, echipamente, ori alte produse fără avizarea prealabilă a fișelor FAM aferente, de către reprezentantul Beneficiarului. Orice livrare se va însoți de certificat de calitate și aviz de conformitate, cu precizarea lotului din care aparține. Se vor prezenta copii după facturi în scopul posibilității de a verifica trasabilitate. Orice material, echipament, produs, respins justificat de către dirigințele de șantier se va înlocui.

7.3. Păstrarea documentelor referitoare la construcție Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur în vederea includerii acestora în Cartea Construcției conform HG 273/1994 actualizată Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile dirigințelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

8. RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR și RECETIA FINALĂ

Recepția constituie o componentă a sistemului calității în construcții și este actul prin care investitorul declară că acceptă, preia lucrarea cu sau fără rezerve și că aceasta poate fi dată în folosință. Prin actul de recepție se certifică faptul că executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului și ale documentației de execuție. Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și instalații aferente acestora se realizează în două etape:

- recepția la terminarea lucrărilor - 6 luni de la emiterea ordinului de începere;
- recepția finală la expirarea perioadei de garanție - 60 de luni de la PV de terminare a lucrărilor;

8.1. Recepția la terminarea lucrărilor Executantul va comunica investitorului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris. De îndată ce va primi aceasta înștiințare Proiectantul are obligația de a întocmi un memoriu care să conțină punctul sau de vedere privind modul în care s-a pus în practică documentația tehnică elaborată de el. Acest document este esențial realizării recepției.

Comisia de recepție se va numi de către investitor prin decizie internă în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora. Comisia de recepție, prin cercetarea vizuală a construcției, concluziile memoriului prezentat de Proiectant și analiza documentelor conținute în cartea tehnică a construcției, examinează

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

respectarea prevederilor din autorizația de construire, executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, conform legii.

Antreprenorul va prezenta comisiei de recepție toate documentele care au stat la baza execuției lucrărilor, documentele de calitate întocmite pe parcursul execuției, probele și încercările specifice, declarațiile de conformitate, certificatele de calitate și alte documente pentru materialele puse în opera. Prin testele de punere în funcțiune se va face dovada că instalațiile de orice fel, utilajul, echipamentele sunt pregătite și ajustate pentru a asigura exploatarea corectă a componentelor individuale sau/și în ansamblu și pentru a asigura randamentul specificat. Totodată se va preda documentația tehnică și instrucțiunile de exploatare, în limba română, manualul de service și întreținere, alte documente specifice sau solicitate de beneficiar. Deasemenea se va face dovada că personalul beneficiarului a fost instruit pentru operarea utilajelor, echipamentelor și instalațiilor în timpul perioadei de pornire și a testelor de recepție.

Dupa acceptarea receptiei de catre investitor cu sau fara obiectii, acesta nu mai poate emite alte solicitari de remedieri de lucrari, penalizari, diminuari de valori si altele asemenea, decat cele consemnate in procesul-verbal de receptie. Fac exceptie viciile ascunse descoperite în termenul stabilit conform legii.

8.2. Recepția finală Recepția finală a lucrărilor va avea loc după încheierea perioadei de garanție precizată în contract prin care se va examina finalizarea lucrărilor cerute de "recepția de la terminarea lucrărilor" și referatul investitorului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție, inclusiv viciile aferente și remedierea lor. Recepția finală este convocată de investitor în cel mult 15 zile după expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract, respectiv 60 de luni de la recepția la terminarea lucrărilor.

9. PREVEDERI MINIMALE PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII

Antreprenorul este responsabil de calitatea lucrărilor executate, precum și de calitatea materialelor și produselor puse în operă. La terminarea lucrărilor și pe parcursul execuției lucrărilor, se vor face probe și încercări specifice acestor tip de lucrări.

Se va întocmi un plan de control și verificare a calității lucrărilor ca parte integrantă a sistemului propriu de conducere și asigurare a calității, particularizat lucrării și inserat în cadrul Propunerii Tehnice. Pe durata execuției Antreprenorul va efectua înregistrări privind calitatea ce se vor concretiza prin înscrisuri ce trebuie întocmite și ținute la zi, respectiv:

- certificate de calitate, buletine de încercări, certificate de conformitate a calității produselor ;
- procese-verbale de control, probe și încercări specifice, rapoarte de verificare și analiză;
- procese- verbale de lucrări ascunse, recepție calitativă, faze determinante, rapoarte de control și verificare privind calitatea lucrărilor;
- rapoarte privind neconformitățile și rapoarte de acțiuni corective și preventive, după caz.
- jurnalul santierului și jurnalul betoanelor dacă e cazul;
- alte documente specifice ce decurg din Jurnalul Calitatii fiecarui operator economic in parte.

10. ANEXE

COMUNA PRUNDU
JUDETUL GIURGIU

Prezentul Caiet de sarcini se va considera complet numai impreuna cu urmatoarele sale anexe:

- ANEXA 1 – *Autoriztie de Construire, Urbanism, Avize;*
- ANEXA 2 – *HCL Aprobare indicatori HCL*
- ANEXA 3 – *Memorii tehnice PT*
- ANEXA 4 – *Program control faze PT*
- ANEXA 5 – *Caiet sarcini PT (part 1)*
- ANEXA 6 – *Caiet sarcini PT (part 2)*
- ANEXA 7 – *Parti desenate PT*
- ANEXA 8 – *Liste de candidati F1-F5*
- ANEXA 9 – *Manualul Beneficiarului PNRR C15 Educatie*
- ANEXA 10 – *Datele Investitiei;*
- ANEXA 11 – *Conditii de Participare*
- ANEXA 12 – *Factori de evaluare*

INTOCMIT

.....