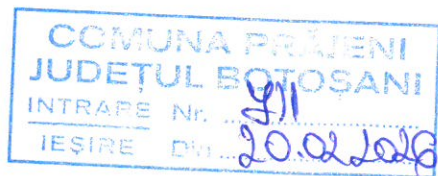


**COMUNA PRAJENI**  
CAIET DE SARCINI SERVICIUL DE CONCESIONARE A RETELEI DE BANDA LARGA



SERVICIUL DE CONCESIONARE A RETELEI DE BANDA LARGA IN COMUNA PRAJENI,  
JUDEȚUL BOTOȘANI

**CAIETUL DE SARCINI**  
**al SERVICIULUI DE CONCESIONARE**  
**A RETELEI DE BANDA LARGA**

# COMUNA PRAJENI

## CAIET DE SARCINI SERVICIUL DE CONCESIONARE A RETELEI DE BANDA LARGA

### CONSIDERATII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de desfășurare a serviciului rețelei de internet, stabilind nivelurile de calitate și condițiile tehnice necesare funcționării acestui serviciu în condiții de eficiență și siguranță.

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație tehnică și de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a serviciului rețelei de internet, indiferent de tipul de gestiune. Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația necesară desfășurării activităților de realizare a serviciului rețelei de internet și constituie ansamblul cerințelor tehnice de bază.

Operatorii serviciului rețelei de internet, indiferent de forma de proprietate, organizare, se vor conforma prevederilor prezentului regulament-cadru.

- Condițiile tehnice și indicatorii de performanță prevăzuți în prezentul regulament au caracter minimal.
- Orice dezvoltare a rețelei electrice de joasă tensiune destinate rețelei de internet se va face cu respectarea prezentului regulament.

### DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA OBIECTULUI CONCESIUNII

În comuna Prăjeni, a fost înființată rețea de broadband în satele Lupăria și Miletin. Punctul de plecare al rețelei este situat în Prăjeni. Din acest punct pornește fibra optică ce unește Prăjeni de Lupăria și Miletin. Aceasta este instalată în marea majoritate pe stâlpi de lemn dezafecți care aparțin Telekom România și pe stâlpi de beton care aparțin E-ON România pentru care există și avizele corespunzătoare.

Terenul ocupat ce constituie amplasamentul lucrărilor se află în intravilanul și extravilanul comunei Prăjeni (satele Lupăria și Miletin) și aparțin domeniului public. În sat Lupăria, lungimea rețelei este de 7737 m, iar în sat Miletin, de 4150 m.

Reteaua este realizată în tehnologie GPON (Gigabit Passive Optical Network). Este pentru doar 3 echipamente active (OLT, EDF A, Switch) necesare pentru transmiterea semnalului optic / internet / date / CATV, care se află în incinta unei clădiri aparținând domeniului public al comunei Prăjeni. Fibră optică folosită, care unește Prăjeni cu Lupăria și Miletin este de tip ADSS. Tehnologia GPON folosită este alcătuită din OLT (Optical Line Termination), la punctul de acces din Prăjeni, și ONU / ONT (Optical Network Unit / Terminal) la abonat/gospodarie. Configurația constă dintr-un singur port GPON la OLT și un număr de ONT-uri conectat la acesta, printr-o singură fibră alimentator. Splitterele sunt amplasate în ODB-uri (cutii de distribuție și jonctiune de exterior), aici este sudată fibra optică. ODB-urile sunt amplasate pe stalp la 4.5 m înălțime. Monitorizarea rețelei se face prin switch, de asemenea și OLT-ul / EDFA-ul pot fi monitorizate remote, având posibilitatea de a seta și transmite alarme pentru diferite scenarii.

Numărul de cutii de jonctiune de fibră ADSS ce sunt instalate este de 12 deoarece traseele de fibră optică de magistrală s-au putut instala pe tronsoane mai mari fără a fi întrerupte întrerupte (folosindu-se fibră de 48 fire și respectiv de 12 fire).

Totodată au fost folosite cutii de jonctiune ADSS pentru nivelul 1 de splitare fără să mai fie folosite ODB-uri, mai exact 5 cutii de jonctiune vor fi folosite pentru sudarea fibrei magistrale și 7 cutii de jonctiune pe post de ODB-uri. Din aceste 7 cutii de jonctiune, 3 cutii de jonctiune contin câte 2 splitteri 1:4 adică 6 splitteri de nivel 1 în total, splitteri 1:4. Aceste splitteri s-au montat în Miletin iar celelalte 4 splitteri 1:8 de nivel 1 s-au montat în Lupăria. Acestea au ca rezultat un număr de 440 de utilizatori finali. Tipologia rețelei constă în 10 fire de fibră optică care pleacă din stație către 10 splitteri, 6 buc 1:4 în localitatea Miletin și 4 buc 1:8 în localitatea Lupăria, instalarea acestora fiind în cutii de jonctiune.

# COMUNA PRAJENI

## CAIET DE SARCINI SERVICIUL DE CONCESIONARE A RETELEI DE BANDA LARGA

Reteaua de broadband ce face obiectul prezentului caiet de sarcini nu este grevat de sarcini și nu sunt supuse garanției pentru creditori.

### **MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII**

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea rețelei de broadband la potențialul maxim, atât din punct de vedere al concedentului, cât și al concesiionarului.

Din punctul de vedere al autorității publice locale, identificăm trei componente majore care justifică inițierea procedurii de concesiune a rețelei de broadband și anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar și aspectele de ordin social.

Ca urmare a demarării investiției vor fi create premisele dezvoltării unei investiții viabile într-o zonă aflată într-o continuă dezvoltare.

Avantajele încheierii unui contract de concesiune pentru concesiunea rețelei de broadband, sunt următoarele:

- degrevarea Comunei Prajeni de cheltuirea unor sume importante de bani pentru obținerea autorizațiilor de funcționare și exploatare a rețelei de broadband;
- valorificarea rețelei de broadband prin atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a rețelei prin încasarea redevenței prevăzute în contractul de concesiune și plata taxelor și impozitelor aferente acestuia;
- diversificarea mediului social al populației comunei și a locuitorilor zonei
- colectarea facilă a taxelor și impozitelor rezultate din dezvoltarea rețelei de la un singur contribuabil;
- responsabilitățile privind respectarea normelor de mediu revin exclusiv concesiionarului, începând de la preluarea sub forma concesiunii a rețelei de bandă largă până la încetarea contractului, respectiv refacerea cadrului natural, după executarea lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale și lipsite de riscuri pentru populația localității
- viteza de transferare a datelor de peste 35 MBps
- servicii de internet, televiziune, telefonie
- crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei;
- creșterea importanței economice a zonei.
- realizarea unui proiect util pentru comunitate și dezvoltarea acesteia;

Concesiunea rețelei din punct de vedere social se justifică deoarece se dorește dezvoltarea unui proiect în domeniul prestării serviciilor: telefonie, televiziune și internet ceea ce ar conduce la crearea de noi posibilități locuitorilor comunei Prăjeni și a întregii zone, totodată dezvoltându-se și o categorie nouă de servicii pentru populație.

### **OBIECTIVELE CONCESIONARULUI**

Valoare totală a investiției conform contractului de finanțare: 454.208,39 lei

Domeniu activitate: servicii de telefonie, televiziune și internet

Număr de utilizatori: maxim 440 utilizatori finali

Realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri, constând în: Autorizației de funcționare; venituri din taxa de publicitate; venituri din impozitele pe salarii;

Redevanța datorată: 1.016,00 lei/lună.

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a localității.

# COMUNA PRAJENI

## CAIET DE SARCINI SERVICIUL DE CONCESIONARE A RETELEI DE BANDA LARGA

### **OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, STABILITE CONFORM LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE**

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare pentru lucrari, daca va fi cazul, cad în sarcina concesionarului.

### **OBLIGATIVITATEA ASIGURĂRII EXPLOATĂRII ÎN REGIM DE CONTINUITATE ȘI PERMANENȚĂ**

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a rețelei de banda larga.

### **CONDITIILE IN CARE CONCESIONARUL POATE INCHIRIA BUNUL CONCESIONAT PE DURATA CONCESIUNII**

Concesionarul nu poate închiria bunul concesionat.

Durata concesiunii, ce nu poate depasi 5 ani. Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 5 de ani in concordanta cu perioada de monitorizare a investitiei perioada in care concesiuarul are cheltuieli cu investitia minime.

### **REDEVENȚĂ MINIMĂ ȘI MODUL DE CALCUL AL ACESTEIA**

Redeventa convenita concedentului, respectiv Consiliul Local Prăjeni, Botoșani este exprimata în lei si se plateste lunar, cu respectarea clauzelor privind plata acesteia conform contractului de concesiune.

Valoarea redeventei s-a stabilit prin raportare la valoarea contributiei platita de primaria Prajeni in cadrul contractual de finantare nr. C1920073B220010703702/ 01.11.2018.Astfel, valoare redeventei va fi de minim 1.016,00 lei pe luna.

Redeventa obtinuta ca urmare a concesionării rețelei de broadband constituie venit la bugetul Consiliului Local Prăjeni, Botoșani in quantum minim de 1.016,00 lei pe luna. Modul efectiv de achitare va fi stipulat în cuprinsul contractului de concesiune.

Neplata redeventei la termenul scadent atrage dupa sine penalitati ori chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse in contractul de concesiune.

### **PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII**

Procedura de concesionare se va realiza în conformitate cu Legea nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Caietul de sarcini va cuprinde :

- informatii generale privind obiectul concesiunii ;
- conditii generale ale concesiunii ;
- conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele ;
- clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata;

Pe langa acestea, se va adauga PV de receptie lucrarilor nr. 5173/15.12.2021 privind reseaua broadband propusa pentru concesionare.

Comisia de licitatie va fi alcatuita dintr-un numar impar de membri si va fi compusa din consilieri, precum si angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

# COMUNA PRAJENI

## CAIET DE SARCINI SERVICIUL DE CONCESIONARE A RETELEI DE BANDA LARGA

### CONDIȚIILE SPECIALE IMPUSE DE NATURA BUNURILOR CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII

- Protejarea secretului de stat – nu este cazul.
- Materiale cu regim special – nu este cazul.
- Condiții de siguranță în exploatare – conform prevederilor legale in materie.
- Condiții privind folosirea si conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea si punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz – nu este cazul.
- Protecția mediului – conform prevederilor O.U.G. 195/2005.
- Protecția muncii – conform prevederilor legale in materie.
- Condiții impuse de acorduri și convențiile internaționale la care România este parte – nu este cazul.

### CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE INDEPLINEASCA OFERTELE

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea menționată mai sus va fi respinsă de comisia de evaluare ca fiind necorespunzătoare.

Concesionarul are obligația de a menține oferta valabilă până la deschiderea ofertelor.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei perioada de valabilitate a garanției pentru participare va fi prelungită în mod corespunzător. În orice situație autoritatea contractantă nu are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei cu mai mult de 30 de zile.

Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta, fără ca acest fapt să atragă pierderea garanției pentru participare.

### CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Încetarea contractului de concesiune poate avea loc, în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent. În această situație, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului

## COMUNA PRAJENI

### CAIET DE SARCINI SERVICIUL DE CONCESIONARE A RETELEI DE BANDA LARGA

În a cărei rază teritorială se află sediul concedentului să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar.

**Intocmit,**  
Rîștariu Elena

