

Anexa nr. 3

COMUNA PRĂJENI	
JUDEȚUL BOTOȘANI	
INTRARE Nr.	992
IEȘIRE Din	20.02.2016

STUDIU DE OPORTUNITATE
pentru "ÎNFIINȚARE REȚEA DE BANDĂ LARGĂ ÎN SATELE MILETIN ȘI
LUPĂRIA DIN COMUNA PRĂJENI, JUDEȚUL BOTOȘANI"

CUPRINS

1. Descrierea și identificarea bunului ce urmează a fi concesionat
2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii
3. Nivelul minim al redevenței
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii
5. Durata estimată a concesiunii
6. Termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

INTRODUCERE

Studiul de oportunitate este parte componenta a documentatiei de atribuire, se elaboreaza de catre concedent din initiativa sa ori in termen de 30 de zile de la insusirea propunerii de concesiune facuta de persoana interesata si se aproba prin hotarare de consiliu local.

Studiul de oportunitate este elaborat in conformitate cu prevederile legale cuprinse în Capitolul II al legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si actualizata, si ale Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Unitatea administrativ-teritoriala comuna Prajeni a elaborat acest studiu de oportunitate in vederea concesiunii rețelei de broadband în satele Lupăria și Meletin. jud. Botosani, ca urmare a finalizarii investitiei realizata prin GAL Reditu-Prajeni si a interesului tot mai crescut al persoanelor juridice a exploata aceasta retea.

Aceasta retea nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire, depuse in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945 –22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui litigiu.

Acest proiect valorifica rețeaua de broadband in beneficiul dezvoltarii durabile a acestei zone, cu scopul de a atrage investitii straine si autohtone in localitatea Prajeni, jud. Botosani, in vederea crearii de noi locuri de munca si a atrage venituri suplimentare la bugetul local.

Intrucat investitia privind retea de broadband a fost finalizata, in vederea promovarii investitiei create este oportun ca aceasta retea sa fie valorificat prin concesiunea lui de catre operatori economici autorizati.

1. DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CE URMEAZA A FI CONCESIONAT

Primaria Prajeni a realizat rețeaua de broadband în satele Lupăria și Meletin. jud. Botosani, care urmeaza a fi concesiunata, investitie care este in domeniul public al comunei Prajeni.

În comuna Prăjeni, a fost înființată rețeaua de broadband în satele Lupăria și Meletin. Punctul de plecare al rețelei este situat în Prăjeni. Din acest punct pornește fibra optică ce unește Prăjeni de Lupăria și Meletin. Aceasta este instalată în marea majoritate pe stâlpi de lemn dezafecți care aparțin Telekom România și pe stâlpi de beton care aparțin E-ON România pentru care există și avizele corespunzătoare.

Terenul ocupat ce constituie amplasamentul lucrărilor se află în intravilanul și extravilanul comunei Prăjeni (satele Lupăria și Meletin) și aparțin domeniului public. În sat Lupăria, lungimea rețelei este de 7737 m, iar în sat Meletin, de 4150 m.

Rețeaua este realizata in tehnologie GPON (Gigabit Passive Optical Network). Este pentru doar 3 echipamente active (OLT, EDF A, Switch) necesare pentru transmiterea semnalului optic / internet / date / CATV, care se află in incinta unei clădiri aparținând domeniului public al comunei

Prăjeni. Fibra optica folosita, care unește Prajeni cu Luparia și Miletin este de tip ADSS. Tehnologia GPON folosita este alcatuită din OLT (Optical Line Termination), la punctul de acces din Prajeni, și ONU / ONT (Optical Network Unit /Terminal) la abonat/gospodarie. Configuratia consta dintr-un singur port GPON la OLT si un numar de ONT-uri conectat la acesta, printr-o singura fibră alimentator. Splitterele sunt amplasate in ODB-uri (cutii de distributie si jonctiune de exterior), aici este sudată fibra optică. ODB-urile sunt amplasate pe stalp la 4.5 m inaltime. Monitorizarea retelei se face prin switch, de asemenea si OLT-ul / EDFA-ul pot fi monitorizate remote, avand posibilitatea de a seta si transmite alarme pentru diferite scenarii.

Numarul de cutii de jonctiune de fibra ADSS ce sunt instalate este de 12 deoarece traseele de fibra optica de magistrala s-au putut instala pe tronsoane mai mari fara a fi intrerupte intrerupte (folosindu-se fibra de 48 fire si respectiv de 12 fire).

Totodata au fost folosite cutii de jonctiune ADSS pentru nivelul 1 de splitare fara sa mai fie folosite ODB-uri, mai exact 5 cutii de jonctiune vor fi folosite pentru sudare fibra magistrala si 7 cutii de jonctiune pe post de ODB-uri. Din aceste 7 cutii de jonctiune, 3 cutii de jonctiune contin cate 2 splitter 1:4 adica 6 splitter de nivel 1 in total, splitter 1:4. Aceste splitter s-au montat in Miletin iar celalalte 4 splitter 1:8 de nivel 1 s-au montat in Luparia. Acestea au ca rezultat un numar de 440 de utilizatori finali. Tipologia retelei consta in 10 fire de fibra optica care pleaca din statie catre 10 splitter, 6 buc 1:4 in localitatea Miletin si 4 buc 1:8 in localitatea Luparia, instalarea acestora fiind in cutii de jonctiune.

Reteaua are o lungime de 19.4 km si conexiunea broadband este mai mare de 35Mbps.

Reteaua de broadband ce face obiectul prezentei proceduri nu face obiectul nici unui alt contract de concesiune sau închiriere si nu a fost solicitat spre a fi restituit in baza nici unei cereri de retrocedare.

Perioada propusă pentru concesiune este de 5 ani , în concordanță cu perioada de monitorizare a contractului de finantare prin intermediul caruia s-a realizat aceasta investitie.

Procedura de concesiune se va realiza în conformitate cu Legea nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

2. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII

Initiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea retelei de broadband la potentialul maxim, atat din punct de vedere al concedentului, cat si al concesiionarului.

Din punctul de vedere al autoritatii publice locale, identificam trei componente majore care justifica initierea procedurii de concesiune a retelei de broadband si anume aspectele de ordin economic, cele de ordin financiar si aspectele de ordin social.

Ca urmare a demararii investitiei vor fi create premisele dezvoltarii unei investitii viabile intr-o zona aflata intr-o continua dezvoltare.

Avantajele încheierii unui contract de concesiune pentru concesiunea rețelei de broadband, sunt următoarele:

- degrevarea Comunei Prajeni de cheltuirea unor sume importante de bani pentru obținerea autorizațiilor de funcționare și exploatare a rețelei de broadband;
- valorificarea rețelei de broadband prin atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime a rețelei prin încasarea redevenței prevăzute în contractul de concesiune și plata taxelor și impozitelor aferente acestuia;
- diversificarea mediului social al populației comunei și a locuitorilor zonei
- colectarea facilă a taxelor și impozitelor rezultate din dezvoltarea rețelei de la un singur contribuabil;
- responsabilitățile privind respectarea normelor de mediu revin exclusiv concesionarului, începând de la preluarea sub forma concesiunii a rețelei de bandă largă până la încetarea contractului, respectiv refacerea cadrului natural, după executarea lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale și lipsite de riscuri pentru populația localității
- viteza de transferare a datelor de peste 35 MBps
- servicii de internet, televiziune, telefonie
- crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii comunei;
- creșterea importanței economice a zonei.
- realizarea unui proiect util pentru comunitate și dezvoltarea acesteia;

Concesiunea rețelei din punct de vedere social se justifică deoarece se dorește dezvoltarea unui proiect în domeniul prestării serviciilor: telefonie, televiziune și internet ceea ce ar conduce la crearea de noi posibilități locuitorilor comunei Prăjeni și a întregii zone, totodată dezvoltându-se și o categorie nouă de servicii pentru populație.

OBIECTIVELE CONCESIONARULUI

Valoare totală a investiției conform contractului de finanțare: 454.208,39 lei

Domeniu activitate: servicii de telefonie, televiziune și internet

Număr de utilizatori: maxim 440 utilizatori finali

Realizarea obiectivului va conduce la obținerea unor beneficii din venituri, constând în:

Autorizației de funcționare; venituri din taxa de publicitate; venituri din impozitele pe salarii;

Redevanța datorată: minim 1.016,00 lei/lună

În același timp, nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea imaginii zonei și implicit a localității.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevanța convenită concedentului, respectiv Consiliul Local Prăjeni, Botoșani este exprimată în lei și se plătește lunar, cu respectarea clauzelor privind plata acesteia conform contractului de concesiune.

Valoarea redevenței s-a stabilit prin raportare la valoarea contribuției plătite de primăria Prăjeni în cadrul contractual de finanțare nr. C1920073B220010703702/ 01.11.2018. Astfel, valoarea redevenței va fi de minim 1.016,00 lei pe lună.

Redeventa obtinuta ca urmare a concesiunii retelei de broadband constituie venit la bugetul Consiliului Local Prăjeni, Botoșani în cuantum minim de 1.016,00 lei pe luna. Modul efectiv de achitare va fi stipulat în cuprinsul contractului de concesiune.

Neplata redevenței la termenul scadent atrage după sine penalități ori chiar rezilierea contractului, conform detaliilor ce vor fi incluse în contractul de concesiune.

4. PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura de concesiune se va realiza în conformitate cu Legea nr. 100 din 19 mai 2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

Caietul de sarcini va cuprinde :

- informatii generale privind obiectul concesiunii ;
- conditii generale ale concesiunii ;
- conditiile de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele ;
- clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate privata ;

Pe langa acestea, se va adauga PV de receptie lucrarilor nr. 5173/15.12.2021 privind reseaua broadband propusa pentru concesiune.

Comisia de licitatie va fi alcatuita dintr-un numar impar de membri si va fi compusa din consilieri, precum si angajati din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

5. DURATA CONCESIUNII

Propunem ca durata concesiunii sa fie de 5 ani de la data semnării contractului de concesiune. Subconcesiunea este interzisa.

6. TERMENUL PREVIZIBIL PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

- aprobarea prezentului studiu de oportunitate;
- întocmirea anunțului privind organizarea achizitiei;
- derularea achizitiei si stabilirea ofertei câștigătoare;
- în termen de trei zile lucrătoare de la stabilirea câștigătorului ofertanții trebuie informați în scris, cu confirmare de primire, de emiterea deciziei de atribuire a contractului de concesiune;
- semnarea contractului de concesiune.

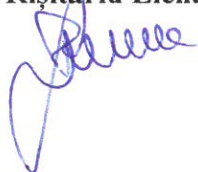
Avize obligatorii:

Rețeaua de broadband, ce face obiectul concesiunii, nu este încadrat în infrastructura sistemului național de apărare. Asadar, nu este necesara obtinerea avizului Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General.

De asemenea, rețeaua de broadband ce face obiectul concesiunii, nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate. Astfel, nu este necesară obținerea avizului structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate.

Intocmit,

Rîștariu Elena

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Elena Ristariu', written in a cursive style.