



AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 11 din 20 noiembrie 2025

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **COMUNA MOȘTENI**, C.I.F. 6853228, cu sediul în com. Moșteni jud. Teleorman, reprezentat prin Primar Tăbărana Vică, înregistrată la nr. 2760 din 20.11.2025,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

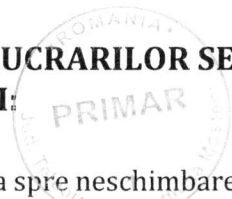
executarea LUCRĂRI DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE "**DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL MOȘTENI (Clădire C1 - Grădiniță), COMUNA MOȘTENI, JUDEȚUL TELEORMAN**"

- pe imobilul - teren, situat în județul Teleorman, comuna Moșteni, satul Moșteni, str. Sfânta Paraschieva, nr. 649, cod postal 147210, identificat prin P.A.D.I., carte funciară 22021;

- lucrări în valoare de **1.738.010,50** lei.

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 9/10.10.2025, titlul documentației: "**DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL MOȘTENI, COMUNA MOȘTENI, JUDEȚUL TELEORMAN**" elaborată de SC HORIZONT INSTAL CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în județul ARGES, mun. PITEȘTI, str. TEPES VODA, NR.2B, respectiv de arh. ANA MARIA PREDESCU - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitecților cu nr. 708, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ARGES, PITEȘTI a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZARI:**



A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
 2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
 3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
 4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
 5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;
 6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
 7. sa transporte la platforma de gunoi a localitatii materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
 8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
 9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
 11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);
 12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;
 13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;
 15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
Tăbărana Vică

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Tăbărana Florin

.....
p.Arhitect-sef

Tăbărana Violeta

Taxa de autorizare: nu este cazul.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 20.11.2025 insotita de 1 (unu) exemplar din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

PRIMAR,
Tăbărana Vică

.....
L.S.

SECRETAR GENERAL,
Tăbărana Florin

.....
p.Arhitect-sef

Tăbărana Violeta

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.