

REFERAT NR. 51.09 DIN 11.09.2025

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1 -siguranta in exploatare, D – igiena, sanate si mediu,
E - izolare termica si economie de energie, F - izolare acustica

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat
51.09	11.09.2025	12/2025 04.2025	DORBASTI CONSTRUCT SRL arh. Razvan Magean	"CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZUL CALUGARENI, JUD GIURGIU"
Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
51.09DTAC+PTh	COMUNA CALUGARENI	Soseaua Bucuresti Giurgiu, Nr.17, Nr. Cadastral 810	Uat Calugareni, Localitatea Calugareni	Giurgiu

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: C (normala)

Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: constructie noua

- Suprafata teren **22 551.00 mp**
- Tipul cladirii **Invatamant gimnazial**
- Regimul de inaltime: **P+1E**
- Arie construita **362.00 mp**
- Arie desfasurata **585.00 mp**

3. Tipul si caracteristicile constructive

Alcatuirea structurii

Infrastructura - fundatii continue de beton armat

Alcatuirea anvelopei

Suprastructura – cadre de beton armat, plansee de beton armat, acoperis de tip terasa

Zidarie termoeficienta din caramida GVP de 30cm termoizolata la exterior cu

termosistem clasa de reactie la foc cu sau vata minerala de 15cm grosime.

Grinzile de fundare termoizolate cu polistiren extrudat

Placa pardoseala de pe sol termoizolata la intrados cu polistiren extrudat de 10cm grosime

Acoperisul izolat termic cu polistiren EPS 80 de 30cm grosime lestat cu sapa de ciment.

Tamplarie cu rupere de punte termică din pvc si geam termoizolant, ferestrele care vor

avea parapet mai mic de 90 de cm vor fi din sticla laminata securizata

Compartimentari interioare

Pereti de zidarie din caramida de 15cm si 20cm grosime și pereți ușori din gips-carton cu vata minerala la interior.

Risc de incendiu

Mic

Nivel de stabilitate la incendiu

II

4. Documente ce se prezinta verficatorului

- Certificat de Urbanism
- Scenariu de securitate la incendiu

- Memoriu tehnic general
- Studiu de insorire

- Memoriu tehnic arhitectura
- Calcul Coeficient G

Planse desenate

- Planuri

- Plan incadrare in zona
- Sectiuni

- Plan situatie
- Fatade releveu

5. Concluzii asupra verificarii:

- In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- In urma verificarii partii de constructie/arhitectuta se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

6. Conditii generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- pentru inceperea executiei
- pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei

Am primit 3 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare documentatie
Verificator tehnic atestat

Limitele verificarii:

Documentul nu se refera la : Respectarea indicatorilor urbanistici si incadrarea in standardul nZEB



Arhitectura



BENEFICIAR:
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU

PROIECTANT ELABORATOR:
S.C. DORBASTI CONSTRUCT S.R.L.

DENUMIREA PROIECTULUI:
“CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU”

FAZA:
PTH

NUMARUL PROIECTULUI:
007/2024

DATA:
09.2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU

PRIMARIA COMUNEI CALUGARENI

[autoritatea administrației publice emitente*])

Nr 4130 din 13,05,2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 13,05,2025

În scopul CONSTRUCȚIE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZUL CALUGARENI, JUD G IURGIU

Ca urmare a Cererii adresate de EPURE DANIEL PETRISOR REPREZENTANT AL COMUNEI CALUGARENI

cu domiciliul / sediul³³⁾ în județul GIURGIU municipiul/orașul/comuna CALUGARENI satul CALUGARENI sectorul _____

cod poștal _____ strada SOS BUCURESTI GIURGIU nr 249 bl. _____ sc. _____

et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____

înregistrată la nr 4130 din 13,05,2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul GIURGIU municipiul/orașul/comuna CALUGARENI satul CALUGARENI

sectorul _____ cod poștal _____ strada SOS BUCURESTI GIURGIU nr 17

bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____ sau identificat prin cf nr. 32483 ,nr. Cad 3283

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local calugareni nr. 7/2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC

TEREN INTRAVILAN SAT CALUGARENI SUPRAFATA 22551 M.P. CONFORM EXTRASUL DE CARTE FUNCIARA NR 32483 ELIBERAT DE OCPI GIURGIU

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA TEREN CURTI CONSTRUCTII
DESTINATIA PROPUA CONSTRUIRE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZUL CALUGARENI, JUD GIURGIU

3. REGIMUL TEHNIC

TEREN INTRAVILAN SAT CALUGARENI
CONDITIILE DE AMPLASARE, DIMENSIONARE, CONFORMARE SI SERVIRE EDILITARA SE VOR STABILII IN CONCORDANTA CI PREVEDERILE HG NR. 525/1996. REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM, RESPECTAREA CODULUI CIVIL SI A OTD M.S. NR. 114/2014. NU SE VOR AFECTA RETELELE EDILITARE EXISTENTE IN ZONA SI NU SE VA TULBURA POSESIA PROPRIETATILOR ADIACENTE. DOCUMENTATIA TEHNICA DTAC SE VA ELABORA IN CONCORDANTA CU ANEXA NR. 1 DIN LEGEA NR. 50/1991

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat NUMAI IN SCOPUL DEC LARAT_

³³⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

X DTAC

DTOE

DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d') avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

X alimentare cu energie electrică
 alimentare cu energie termică

X salubritate X PROTECTIA MEDIULUI GIURGIU
transport urban _____

d²) avize și acorduri privind:
securitatea la incendiu

protecția civilă X sănătatea populației

d³) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X VIZA VERIFICATOR TEHNIC AUTORIZAT

d⁴) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației
publice emitente***),
IORDACHE DUMITRU

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)



L.S.

Secretar general

(numele, prenumele și semnătura)



RESPONSABIL URBANISM
STANCIU ION

(numele, prenumele și semnătura)



Achitat taxa de - lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității administrației
publice emitente****),
IORDACHE DUMITRU**

(funcția, numele, prenumele și
semnătura)

L.S.

Secretar general

(numele, prenumele și semnătura)

**RESPONSABIL URBANISM
STANCIU ION**

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului _____ al Municipiului București;
- Primăria Municipiului _____;
- Primăria Orașului _____;
- Primăria Comunei _____;

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului _____ al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32483 Calugareni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174/N
Nr. cadastral vechi:810

Adresa: Jud. Giurgiu, UAT Calugareni, Loc. Calugareni, Sos BUCURESTI GIURGIU, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32483	Din acte: 23.159 Masurata: 22.551	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din placi de beton intre punctele 1-8-7 si cu gard din plasa de sarma in rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32483-C1	Jud. Giurgiu, UAT Calugareni, Loc. Calugareni, Sos BUCURESTI GIURGIU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:880 mp; S. construita desfasurata:880 mp; Liceu
A1.2	32483-C2	Jud. Giurgiu, UAT Calugareni, Loc. Calugareni, Sos BUCURESTI GIURGIU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219.5 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.3	32483-C3	Jud. Giurgiu, UAT Calugareni, Loc. Calugareni, Sos BUCURESTI GIURGIU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:991.2 mp; S. construita desfasurata:991 mp; Cantina si Camin
A1.4	32483-C4	Jud. Giurgiu, UAT Calugareni, Loc. Calugareni, Sos BUCURESTI GIURGIU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:872.2 mp; S. construita desfasurata:872 mp; magazine
A1.5	32483-C5	Jud. Giurgiu, UAT Calugareni, Loc. Calugareni, Sos BUCURESTI GIURGIU, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311.1 mp; S. construita desfasurata:311 mp; centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6310 / 26/08/2004 H.G. nr. 968, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CALUGARENI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Lege nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2 "Imobil aflat sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr 17/2014"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
62572 / 29/05/2024 Act Notarial nr. 627, din 27/05/2024 emis de NP Anamaria Marcela Lixandru; Act Administrativ nr. 4652, din 23/05/2024 emis de Primaria Calugareni; Act Administrativ nr. 7, din 31/01/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Calugareni;	
B3 Se notează documentația cadastrală de actualizare informații tehnice controlată, avizată, recepționată de Serviciul Cadastru privind repositionare imobil cu modificare suprafață de la 23.132 mp la 22.551 mp, schimbare destinație teren din extravilan în intravilan, schimbare categorie de folosință din arabil în curții construcții și adresa administrativă în com. Calugareni, sos. Bucuresti-Giurgiu, nr. 17, jud Giurgiu.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

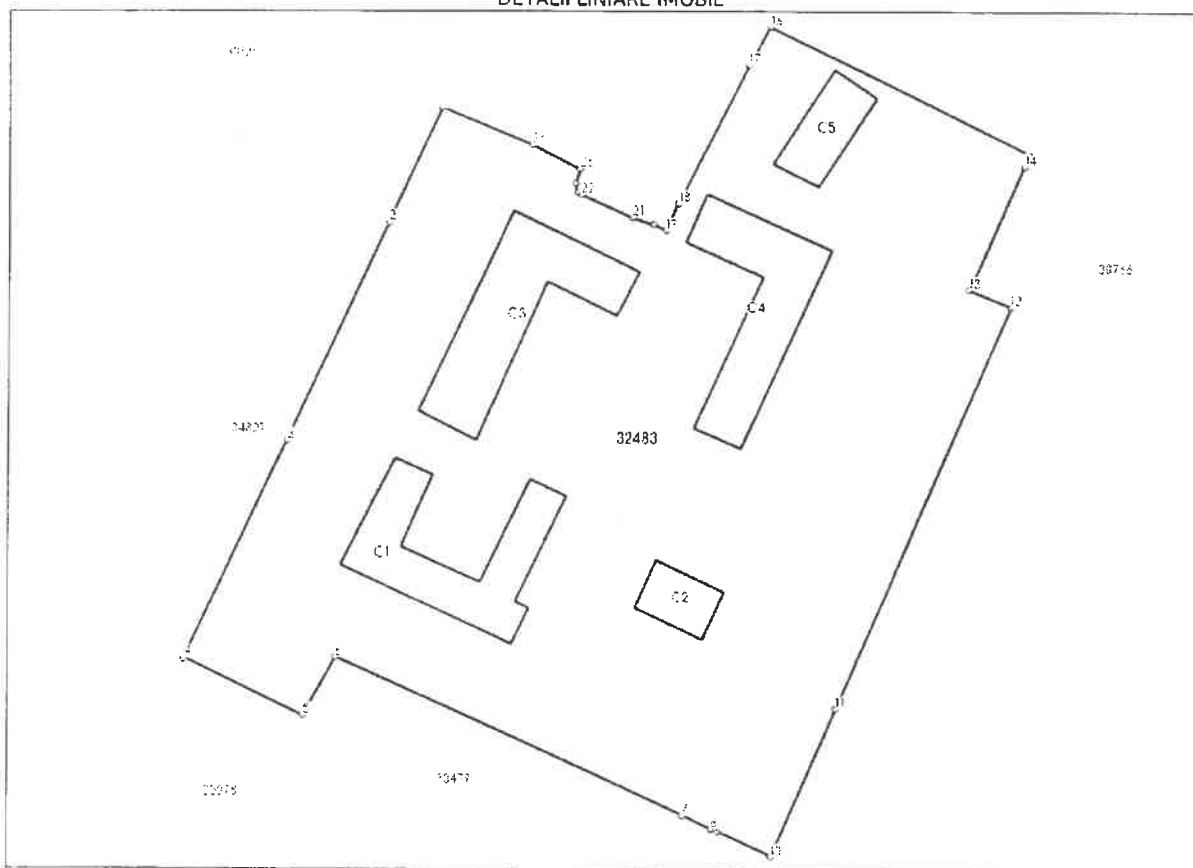
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32483	Din acte: 23.159 Masurata: 22.551	Imobil împrejmuit cu gard din placi de beton intre punctele 1-8-7 si cu gard din plasa de sarma in rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 23.159 Masurata: 22.551	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32483-C1	construcții administrative și social culturale	880	Cu acte	S. construita la sol:880 mp; S. construita desfasurata:880 mp; Liceu
A1.2	32483-C2	construcții anexa	219,5	Cu acte	S. construita la sol:219,5 mp; S. construita desfasurata:219 mp;
A1.3	32483-C3	construcții administrative și social culturale	991,2	Cu acte	S. construita la sol:991,2 mp; S. construita desfasurata:991 mp; Cantina și Camin
A1.4	32483-C4	construcții anexa	872,2	Cu acte	S. construita la sol:872,2 mp; S. construita desfasurata:872 mp; magazie
A1.5	32483-C5	construcții anexa	311,1	Cu acte	S. construita la sol:311,1 mp; S. construita desfasurata:311 mp; centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	29.897	2	3	57.026
3	4	57.026	4	5	31.051
5	6	15.958	6	7	90.539
7	8	7.639	8	9	1.492
9	10	14.131	10	11	38.483
11	12	104.345	12	13	10.762
13	14	31.688	14	15	3.02
15	16	68.434	16	17	10.419
17	18	36.901	18	19	6.844
19	20	3.234	20	21	5.27
21	22	13.329	22	23	1.267
23	24	2.075	24	25	3.602
25	26	12.552	26	1	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

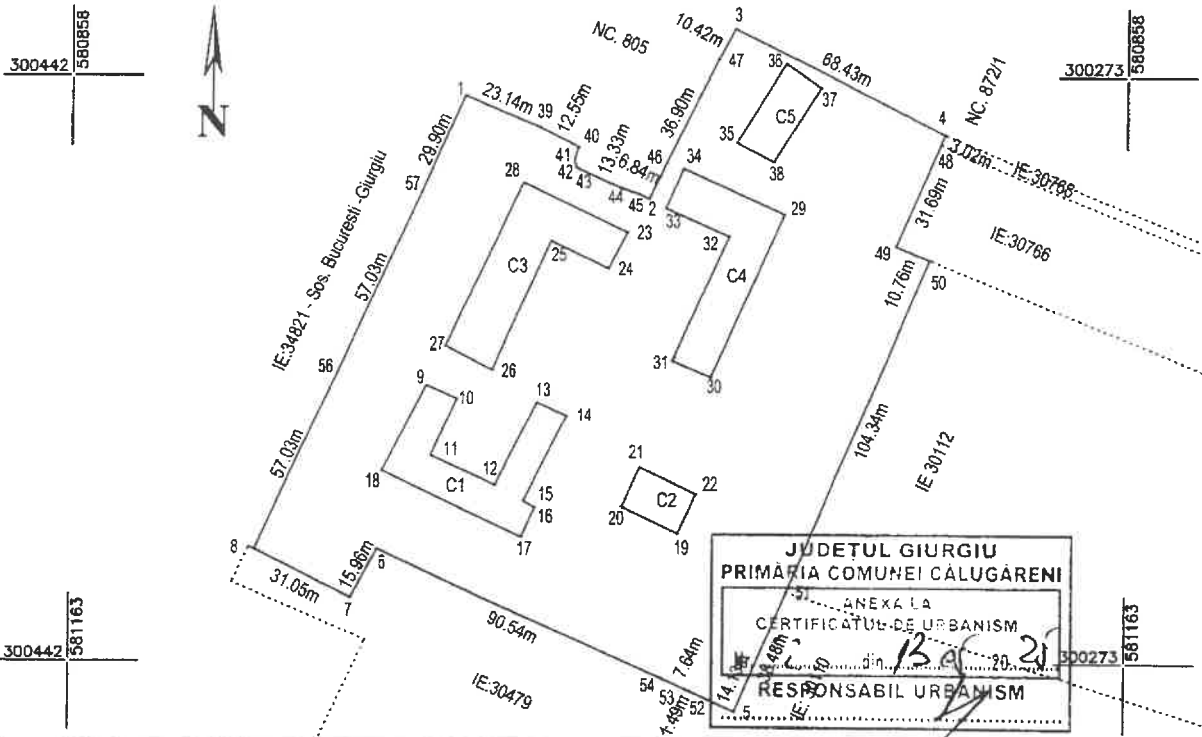
13/05/2025, 11:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
32483	22551	Jud. Giurgiu, Loc. Călugăreni, Șos. Bucuresti-Giurgiu, nr. 17

Carte Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
32483	Călugăreni



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	22551	Imobil împrejmuit cu gard din placi de beton între punctele 1-8-7 și cu gard din plasa de sarma în rest.
Total		22551	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	880.0	Liceu - parter. S.C.D = 880.0 mp
C2	CA	219.5	Anexa Gospodărească. S.C.D - 219.5 mp
C3	CAS	991.2	Cantina și camin- parter. S.C.D = 991.2 mp
C4	CA	872.2	Magazie. S.C.D = 872.2 mp
C5	CA	311.1	Centrala termică. S.C.D = 311.1 mp.
Total		3274.0	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 22551 mp
Suprafața din act = 23159 mp

Executant: Anasof Engineering SRL, Aut. ser. RO-B-J, nr. 1730
ROTARU Virgil, Aut. ser. RO-B-F, nr. 0464

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Signature Not Verified
Semnătură
Digitally signed by Virgil Rotaru
Date: 2024.05.25 13:06:45
EEST

Data: 23.05.2024

Inspector
Valentina
Ioana
Ghetu

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Digitally signed by Valentina Ioana Ghetu
Date: 2024.05.29
16:43:54 +03'00'

Data:

JUDEȚUL GIURGIU
 COMUNA CĂLUGĂRENI
 Comisia specială pentru întocmirea
 inventarului bunurilor care alcătuiesc
 domeniul public al comunei Călugăreni

ANEXA NR.11
 Însușit de Consiliul Local prin
 Hotărârea nr.41 din 28.09.2001
 PRIMAR,
 Nicolae Drăgoi

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI CĂLUGĂRENI

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4	Clădire primărie veche Teren aferent = 200 mp	E – DN5 ; V – Stefan V. S – Drum ; N – Stefan V.	1921	61.600	H.C.L.
2	1.6.2	Constr. soclu statuie	E – primarie ; V – DN5 S – primarie ; N – bisERICA	1995	13.996.928	H.C.L.
	1.6.2	Statuie Mihai Viteazu	E – primarie ; V – DN5 S – primarie ; N – bisERICA	1995	8.000.000	H.C.L.
3	1.3.7.1	Drum DC107 = 5 km	DN 5 = sat Hulubesti			
4	1.6.2	Clădire sediu primarie Teren aferent = 9.235 mp	E – Militaru G. ; V – DN5 S – Neajlov ; N – Biserica	1979 1952	4,117 miliarde 320.000	H.C.L. H.C.L.
5	1.6.2	Clădire școală veche (muzeu) Teren aferent = 925 mp	E – DN5 ; V – drum S – drum ; N – drum	1890	94.000	H.C.L.
6	1.6.2	Clădire biserică Teren aferent = 2.073 mp	E – Canca N ; V – DN5 S – primarie ; N – drum	1865	286.000	H.C.L.
7	1.6.2	Clădire Grup Școlar Teren aferent = 23.159mp	E – drum, V – DN5 S – AGROMEC ; N – drum	1972		H.C.L.
8	162	Clădire școală generală Teren aferent = 6.329mp.	E – DN5 ; V – stadion S – drum ; N – P.T.T.R	1961	1.000.000	H.C.L.

SC DORBASTI CONSTRUCT SRL - **CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU
LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU**

Proiect nr. **12-2025**
DATA ELABORARII: APRILIE 2024
FAZA C.U.

**“CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU LICEUL
TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI,
JUDETUL GIURGIU”**

MEMORIU ARHITECTURA

A. DATE GENERALE

ADRESA	Judetul Giurgiu, UAT Calugareni, Localitatea Calugareni, Soseaua Bucuresti Giurgiu, Nr.17, Nr Cadastral 810
FUNCTIUNE PROPRIETAR BENEFICIAR	Constructii scolare CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALUGARENI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALUGARENI
REGIM DE INALTIME PROIECTANT DATA ELABORARII	PARTER+ 1 ETAJ SC DORBASTI CONSTRUCT SRL APRILIE 2025

DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

În prezent, terenul propus pentru: „CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU” reprezintă o suprafață de 22 551 mp, situată în intravilanul comunei Calugareni, județul Giurgiu, conform măsurătorilor cadastrale. În prezent în incinta își desfășoară activitatea Liceul tehnologic Mihai Viteazul Calugareni.

Pe terenul ce face obiectul prezentei documentații sunt edificate 5 construcții construcție, respectiv un liceu (C1), având o suprafață construită la sol de 880,00 mp și o suprafață desfasurată de 1 760,00 mp, o anexa (C2), având o suprafață construită la sol de 219,50 mp și o suprafață desfasurată de 219,50 mp, o cantina și camin (C3), având o suprafață construită la sol de 991,20 mp și o suprafață desfasurată de 1 114,42 mp, o magazie (C4), având o suprafață construită la sol de 872,20 mp și o suprafață desfasurată de 872,20 mp și o centrala termică (C5), având o suprafață construită la sol de 311,10 mp și o suprafață desfasurată de 311,10 mp. Liceul este realizat din zidărie și are regim de înălțime parter și etaj, anexa este realizată din zidărie și are regim de înălțime parter, cantina și caminul sunt realizate din zidărie și au regim de înălțime parter și două etaje, magazia este o construcție metalică cu regim de înălțime parter, iar centrala termică este realizată din zidărie și are regim de înălțime parter.

Terenul este bine individualizat, învecinându-se la nord cu proprietate privată, la vest cu Soseaua București Giurgiu NC 34821, la sud cu proprietăți private NC 35078 și NC 30479, iar la est cu proprietăți private.

FAZA C.U.

**SC DORBASTI CONSTRUCT SRL - CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU
LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU**

Accesul pietonal și auto se poate face din Soseau Bucuresti Giurgiu (Drum Judetean 503, Drum European E85) NC 34821.

REGIM JURIDIC

Terenul în suprafață de 22 551 mp reprezintă proprietatea Comunei Calugareni.

REGIM ECONOMIC

Categoria de folosinta:

Nu se propune modificarea categoriei de folosinta.

REGIMUL TEHNIC

B. PROPUNERE

Beneficiarul solicită realizarea unei constructii care sa adaposteasca laboratoare de studiu ce urmeaza sa functioneze impreuna cu Liceul Tehnologic Mihai Viteazul Calugareni

Noua construcție va oferi un spațiu adecvat pentru desfășurarea activităților educationale, va fi realizată la standarde moderne de siguranță și eficiență energetică, va îmbunătăți calitatea serviciilor scolare și va contribui la dezvoltarea și modernizarea comunei.

Clădirea propusă va respecta regimul de înălțime stabilit (P+1) cu acoperis terasa și va avea o structură de rezistență realizată din cadre de beton armat cu fundații de beton armat.

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI:

SUPRAFATA TEREN: 22 551,00 mp;

C1 Liceu Sc= 880,00 mp

C1 Liceu Sd= 1760,00 mp

C2 Anexa Sc= 219,50 mp

C2 Anexa Sd= 219,50 mp

C3 Cantina si camin Sc= 991,20 mp

C3 Cantina si camin Sd= 1 114,42 mp

C4 Magazie Sc= 872,20 mp

C4 Magazie Sd= 872,20 mp

C5 Centrala termica Sc= 311,10 mp

C5 Centrala termica Sd= 311,10 mp

Sc Total= 3 274,00 mp

Sd Total= 4 277,22 mp

POT EXISTENT: 14,52%;

CUT EXISTENT: 0.19.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

SUPRAFATA TEREN: 2 143.00 mp;

C1 Liceu Sc= 880,00 mp

C1 Liceu Sd= 1760,00 mp

C2 Anexa Sc= 219,50 mp

C2 Anexa Sd= 219,50 mp

C3 Cantina si camin Sc= 991,20 mp

C3 Cantina si camin Sd= 1 114,42 mp

C4 Magazie Sc= 872,20 mp

C4 Magazie Sd= 872,20 mp

FAZA C.U.

**SC DORBASTI CONSTRUCT SRL - CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU
LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU**

C5 Centrala termica Sc= 311,10 mp

C5 Centrala termica Sd= 311,10 mp

C6 Laboratoare Sc= 362,00 mp

C6 Laboratoare Sd= 585,00 mp

Sc Total= 3 636,00 mp

Sd Total= 4 862,22 mp

POT EXISTENT: 16,13%;

CUT EXISTENT: 0.22.

Clasa de importanță a construcțiilor este III.

Categoria de importanță este „C” - Normala.

Gradul de rezistență la foc: III

Risc de Incendiu: MIC

DURATA EXECUTIEI

Durata estimata a executiei este de 24 luni.

**Se solicita Certificat de Urbanism pentru obiectivul :
CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC
MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU** Intocmit,

Arhitect RAZVAN MAGEAN

FAZA C.U.

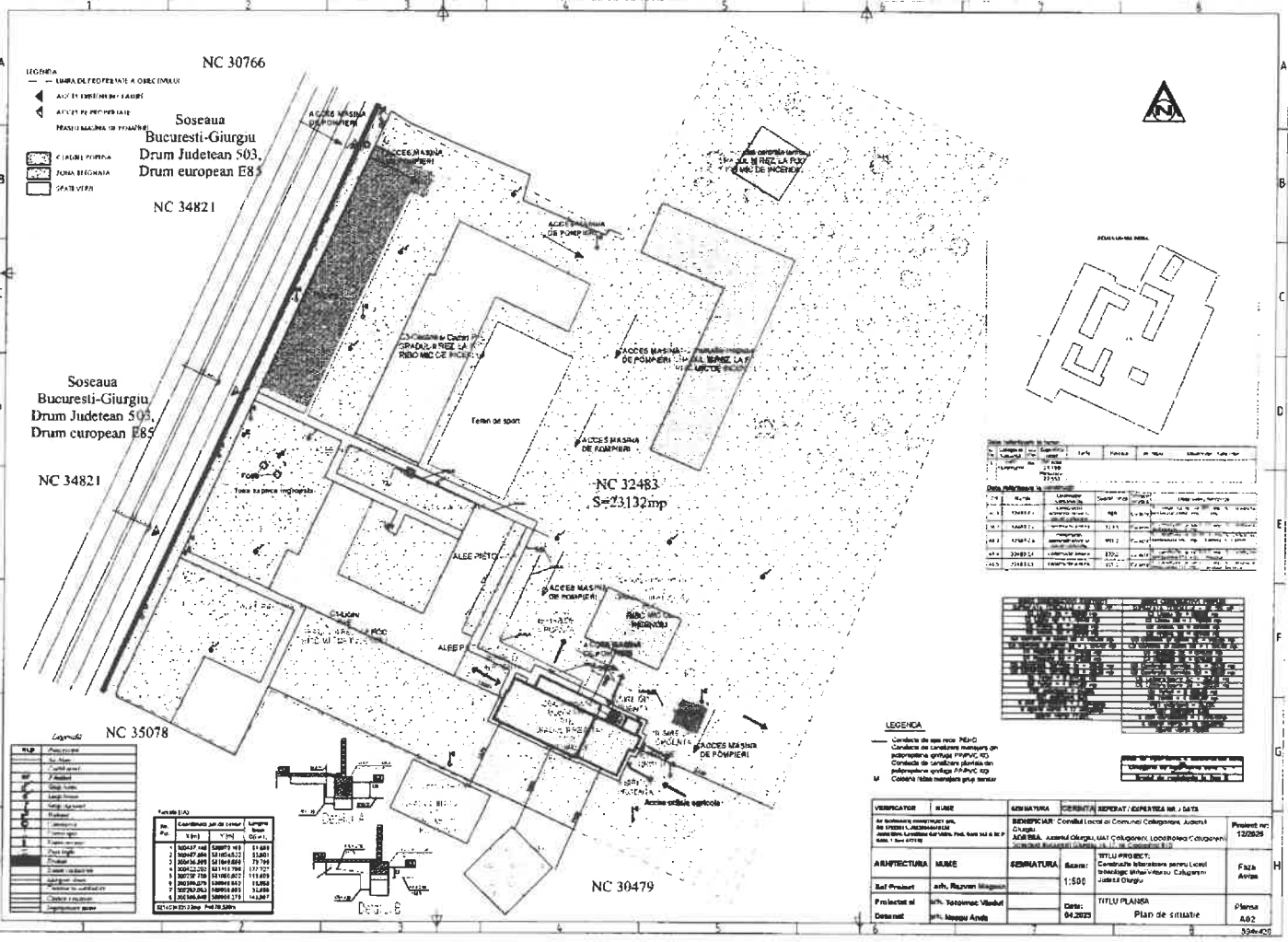


Clasa de importanta a constructiei este III
 Categoria de importanta este C - Normala
 Gradul de rezistenta la focu II

INDICI CONSTRUCTIVI EXISTENTI
SUPRAFATA TERENULUI = 22 551 MP
C1 Liceu Sc = 880,00 mp
C1 Liceu Sd = 1 760,00 mp
C2 Anexa Sc = 219,50 mp
C2 Anexa Sd = 219,50 mp
C3 Cantina si camin Sc = 991,20 mp
C3 Cantina si camin Sd = 1 114,42 mp
C4 Magazie Sc = 872,20 mp
C4 Magazie Sd = 872,20 mp
C5 Centrala termica Sc = 311,10 mp
C5 Centrala termica Sd = 311,10 mp
Sc Total = 3 274,00 mp
Sd Total = 4 277,22 mp
PDT existent = 14,52%
CUT existent 0,19
S apei carosabile = 1 884,00mp
S spatii verzi = 17 393,00mp
Spatii verzi 77,12%

INDICI CONSTRUCTIVI PROPUȘI
SUPRAFATA TERENULUI = 22 551 MP
C1 Liceu Sc = 880,00 mp
C1 Liceu Sd = 1 760,00 mp
C2 Anexa Sc = 219,50 mp
C2 Anexa Sd = 219,50 mp
C3 Cantina si camin Sc = 991,20 mp
C3 Cantina si camin Sd = 1 114,42 mp
C4 Magazie Sc = 872,20 mp
C4 Magazie Sd = 872,20 mp
C5 Centrala termica Sc = 311,10 mp
C5 Centrala termica Sd = 311,10 mp
C6 Laboratoare Sc = 362,00 mp
C6 Laboratoare Sd = 585,00 mp
Sc Total = 3 636,00 mp
Sd Total = 4 862,22 mp
PDT existent = 16,13%
CUT existent 0,22
S apei carosabile = 1 998,40mp
S spatii verzi = 16 916,60mp
Spatii verzi 75,01%

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC DORBASTI CONSTRUCT SRL RO 37920815, J2023008418236 Județ Ilfov, Localitate Sat Vidra, Preș. Garii 242 A Et. P CAM. 1 Cod 077185				BENEFICIAR: Consiliul Local al Comunei Calugareni, Județul Giurgiu. ADRESA: Județul Giurgiu, UAT Calugareni, Localitatea Calugareni, Soseaua București Giurgiu, Nr.17, Nr Cadastral 810	Proiect nr: 12/2025
ARHITECTURA	NUME	SEMNTURA	Scara:	TITLU PROIECT: Constructie laboratoare pentru Liceul tehnologic Mihai Viteazu, Calugareni, Județul Giurgiu	Faza: Avize
Sef Proiect	arh. Razvan Magean				
Proiectat si Desenat	arh. Toroimac Vladut arh. Neagu Anda		Data: 04.2025	TITLU PLANSA: Plan amplasament	Plansa: A01



NC 30766
 Soseaua Bucuresti-Giurgiu
 Drum Judetean 503
 Drum european E85

NC 34821
 Soseaua Bucuresti-Giurgiu
 Drum Judetean 503
 Drum european E85

NC 35078

NC 32483
 S=23132mp

NC 30479

nr. in. / nr. in. / nr. in.	nr. in. / nr. in. / nr. in.	nr. in. / nr. in. / nr. in.	nr. in. / nr. in. / nr. in.	nr. in. / nr. in. / nr. in.	nr. in. / nr. in. / nr. in.
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

nr. in.	nr. in.	nr. in.	nr. in.	nr. in.	nr. in.
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300

REFERAT NR. 90.08 PT DIN 11.09.2025

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1 -siguranta in exploatare, D – igiena, sanate si mediu,
E - izolare termica si economie de energie, F - izolare acustica

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat
90.08 PT	11.09.2025	11/2025	DORBASTI CONSTRUCT S.R.L./ARH. Magean Razvan	Demolare cladiri anexe si construire cladire cu structura metalica in cadrul Centrului de Ingrijire Vidra
Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
PT	C. J. ILFOV PRIN ADGASPC ILFOV		Vidra	Ilfov

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: desfiintare D (reduca), edificare C (normala)

Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: desfiintare constructii existente si edificare constructie noua

- *Suprafata teren* **3 744.00 mp**
- *Tipul cladirii* **deozitare**
- *Regimul de inaltime:* **P**
- *Arie construita* **Desfiintare : C1 : 44,80 mp + C2 : 71,00 mp+ C7 : 29,70 mp ; Edificare : 125.11 mp**
- *Arie desfasurata* **Desfiintare : C1 : 44,80 mp + C2 : 71,00 mp+ C7 : 29,70 mp ; Edificare : 125.11 mp**

3. Tipul si caracteristicile constructive

- Alcatuirea structurii* Infrastructura: fundatii continue din beton armat, de tip talpa;
Suprastructura: structura de rezistenta se va realiza din otel laminat.
- Alcatuirea anvelopei* Pereti exteriori alcatuiti din panouri metalice de 8 cm cu polistiren extrudat.
Invelitoare din panouri sandwich - 8 cm
- Compartimentari interioare* Compartimentarile interioare vor fi realizate din pereti de ghips carton sau panouri metalice.
- Risc de incendiu* -
- Grad de rezistenta la foc* -

4. Documente ce se prezinta verficatorului

- Certificat de Urbanism
- Memoriu tehnic general
- Memoriu tehnic arhitectura
- Scenariu de securitate la incendiu
- Studiu de insorire
- Calcul Coeficient G
- Planse desenate**
- Planuri
- Plan incadrare in zona
- Plan situatie
- Sectiuni
- Fatade releveu

5. Concluzii asupra verificarii:

- In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- In urma verificarii partii de constructie/arhitectuta se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

6. Conditii generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- pentru inceperea executiei
- pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei

Am primit 3 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare documentatie
Verficator tehnic atestat

REFERAT NR. 90.08 PT DIN 11.09.2025

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1 -siguranta in exploatare, D – igiena, sanate si mediu,
E - izolare termica si economie de energie, F - izolare acustica

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat
90.08 PT	11.09.2025	11/2025	DORBASTI CONSTRUCT S.R.L./ARH. Magean Razvan	Demolare cladiri anexe si construire cladire cu structura metalica in cadrul Centrului de Ingrijire Vidra
Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
PT	C. J. ILFOV PRIN ADGASPC ILFOV		Vidra	Ilfov

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: desfiintare D (reduca), edificare C (normala)

Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: desfiintare constructii existente si edificare constructie noua

- *Suprafata teren* **3 744.00 mp**
- *Tipul cladirii* **deozitare**
- *Regimul de inaltime:* **P**
- *Arie construita* **Desfiintare : C1 : 44,80 mp + C2 : 71,00 mp+ C7 : 29,70 mp ; Edificare : 125.11 mp**
- *Arie desfasurata* **Desfiintare : C1 : 44,80 mp + C2 : 71,00 mp+ C7 : 29,70 mp ; Edificare : 125.11 mp**

3. Tipul si caracteristicile constructive

Alcatuirea structurii

Infrastructura: fundatii continue din beton armat, de tip talpa;
Suprastructura: structura de rezistenta se va realiza din otel laminat.

Alcatuirea anvelopei

Pereti exteriori alcatuiti din panouri metalice de 8 cm cu polistiren extrudat.
Invelitoare din panouri sandwich - 8 cm

Compartimentari interioare

Compartimentarile interioare vor fi realizate din pereti de ghips carton sau panouri metalice.

Risc de incendiu

-

Grad de rezistenta la foc

-

4. Documente ce se prezinta verficatorului

- Certificat de Urbanism
- Memoriu tehnic general
- Memoriu tehnic arhitectura
- Scenariu de securitate la incendiu
- Studiu de insorire
- Calcul Coeficient G

Planse desenate

- Planuri
- Plan incadrare in zona
- Plan situatie
- Sectiuni
- Fatade releveu

5. Concluzii asupra verificarii:

- In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- In urma verificarii partii de constructie/arhitectuta se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

6. Conditii generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- pentru inceperea executiei
- pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei

Am primit 3 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare documentatie
Verficator tehnic atestat

REFERAT NR. 90.08 PT DIN 11.09.2025

Privind verificarea de calitate conform Legii nr.10/1995 si HG 925/1995,
la cerintele de calitate B1 -siguranta in exploatare, D – igiena, sanate si mediu,
E - izolare termica si economie de energie, F - izolare acustica

1. Date de identificare:

Nr crt	Data	Nr proiect si data	Firma autorizata pentru proiectare	Proiectul autorizat
90.08 PT	11.09.2025	11/2025	DORBASTI CONSTRUCT S.R.L./ARH. Magean Razvan	Demolare cladiri anexe si construire cladire cu structura metalica in cadrul Centrului de Ingrijire Vidra
Tipul proiectului	Denumire beneficiar	Adresa	Localitate	Judet
PT	C. J. ILFOV PRIN ADGASPC ILFOV		Vidra	Ilfov

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Categoria de importanta conform HGR 766/97: desfiintare D (reduca), edificare C (normala)

Constructie noua/existenta/care se pune in siguranta: desfiintare constructii existente si edificare constructie noua

- *Suprafata teren* **3 744.00 mp**
- *Tipul cladirii* **deozitare**
- *Regimul de inaltime:* **P**
- *Arie construita* **Desfiintare : C1 : 44,80 mp + C2 : 71,00 mp+ C7 : 29,70 mp ; Edificare : 125.11 mp**
- *Arie desfasurata* **Desfiintare : C1 : 44,80 mp + C2 : 71,00 mp+ C7 : 29,70 mp ; Edificare : 125.11 mp**

3. Tipul si caracteristicile constructive

Alcatuirea structurii

Infrastructura: fundatii continue din beton armat, de tip talpa;
Suprastructura: structura de rezistenta se va realiza din otel laminat.

Alcatuirea anvelopei

Pereti exteriori alcatuiti din panouri metalice de 8 cm cu polistiren extrudat.
Invelitoare din panouri sandwich - 8 cm

Compartimentari interioare

Compartimentarile interioare vor fi realizate din pereti de ghips carton sau panouri metalice.

Risc de incendiu

-

Grad de rezistenta la foc

-

4. Documente ce se prezinta verficatorului

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Certificat de Urbanism | <input type="checkbox"/> Memoriu tehnic general | <input type="checkbox"/> Memoriu tehnic arhitectura |
| <input type="checkbox"/> Scenariu de securitate la incendiu | <input type="checkbox"/> Studiu de insorire | <input type="checkbox"/> Calcul Coeficient G |
| Planse desenate | <input type="checkbox"/> Plan incadrare in zona | <input type="checkbox"/> Plan situatie |
| <input type="checkbox"/> Planuri | <input type="checkbox"/> Sectiuni | <input type="checkbox"/> Fatade releveu |

5. Concluzii asupra verificarii:

- In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului
- In urma verificarii partii de constructie/arhitectura se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului de catre proiectant in faza urmatoare de proiectare:

6. Conditii generale: Prezentul referat poate fi utilizat doar la faza de proiectare pentru care a fost intocmit

- pentru obtinerea Acorduri/Avize/Autorizatie de Construire
- pentru inceperea executiei
- pentru Autorizatie de Functionare

Acest referat se va include cu Cartea Tehnica a Constructiei

Am primit 3 exemplare referat
Investitor/Proiectant

Am primit 3 exemplare documentatie
Verficator tehnic atestat



Strada Principală, nr. 106, cod poștal 077185.

Tel: 021-361 22 65, Fax: 021-361 22 64

E-mail: primariavidra@yahoo.com, website: <http://primaria-vidra.ro>

Nr. 6887 din 19.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 83 din 29.04.2025

În scopul: : Demolare cladiri anexe si construire cladire cu structura metalica in cadrul Centrului de Ingrijire Vidra

Ca urmare a cererii adresate de: **Magean Razvan** cu domiciliul/sediul în România, mun. Bucuresti, sector 2, strada Giacomo Puccini, nr.15, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **6887** din **25.04.2025** cu completări depuse în _____,

Pentru imobilul - situat în județul ILFOV, comuna VIDRA, satul VIDRA , cod postal -, strada Principală, nr.-, bl.- , sc.-, et.- , ap.-, sau identificat prin număr cadastral **83361**, număr carte funciară **83361**, tarla 7, parcelă **426**.

În temeiul reglementarilor Documentației de Urbanism faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului județean/Local nr. 17/27.06.2002, prelungită prin HCL nr. 94/17.12.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Teren intravilan/~~extravilan~~ conform prevederilor P.U.G. - Comuna Vidra, aprobat prin H.C.L. nr. 17/27.06.2002, prelungită prin HCL nr. 94/17.12.2019. Teren în suprafață de **3.744,00** mp din acte și **3.744,00** mp din măsurători având nr. cad. **83361** situat în tarla 7, parcela **426** având proprietar pe **CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ILFOV** conf. Act. Notarial Autenticat cu nr. **65** din **21.12.2024** înscris în Cartea Funciară nr.**83361** emisă la cererea nr.- din - de către OCPI Ilfov. Amplasamentul în suprafață totală de **3.744,00** mp nu figurează în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015. Accesul la teren se realizează prin strada **Principală** reglementată conf. P.U.G. Vidra cu un profil de 9m.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință actuală a terenului este "ARABIL" intravilan conform Extras de Carte Funciară **83361** emis la cererea nr.- din - de către OCPI Ilfov.

Destinația: stabilită conf. P.U.G. Vidra - „Zona de locuințe individuale: pentru locuințe individuale - max. P+1E+M niveluri, în regim de construire discontinuu”.

Se solicită: Demolare cladiri anexe si construire cladire cu structura metalica in cadrul Centrului de Ingrijire Vidra

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. - Comuna Vidra, aprobat prin H.C.L. nr.17/27.06.2002 și prelungită cu Hotărârea Consiliului Local Vidra nr. 94/17.12.2019, terenul se află în zona **Zona L - subzona L1**

locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate **în intravilanul existent 1990** având POT = 20%, CUT = 0.4

➤ **Pentru a fi construită o parcelă pentru locuință trebuie să îndeplinească următoarele condiții:**

- să aibă o suprafață minimă de 150mp;
- să aibă un front la stradă de minim 6m în cazul locuințelor înșiruite (două calcane laterale);
- minim 9m în cazul locuințelor cuplate (un calcan lateral, o fațadă laterală);
- minim 12m în cazul locuințelor izolate (4 fațade); în cazul parcelelor de colț, situate la intersecția a două străzi, lățimea minimă a frontului la strada principală trebuie să fie de 12m (în cazul locuințelor izolate cu 4 fațade).
- Pentru a fi construibilă, o parcelă trebuie să aibă acces la un drum public sau privat (direct sau servitute).

➤ **Față de aliniament, construcțiile pot fi amplasate:**

- pe aliniament, în cazul când frontul construit existent se confundă cu linia de demarcație a proprietăților către stradă;
- retras de la aliniament -înscrierea în regimul de aliniere existent, dar se recomandă o retragere de 4-6m față de aliniament pentru a realiza o zonă de protecție față de sursele de poluare ale căilor de circulație, iar la intersecții retragerile necesare pentru asigurarea vizibilității.
- Pentru toate construcțiile ce se realizează pe o parcelă se impune o distanță minimă față de limitele laterale și față de limita posterioară a acesteia, egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii, dar nu mai puțin de 3m cu următoarele excepții: - clădirea se lipește de două calcane învecinate, formând un front continuu;- clădirea se lipește de un calcan al clădirii învecinate, caz în care se menține, pe celelalte laturi H/2 față de limita de proprietate, dar nu mai puțin de 3m.
- Distanțele dintre clădirile nealăturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, a mijloacelor de salvare, precum și să nu rezulte niciun inconvenient în utilizarea construcțiilor: iluminarea naturală, însorire, salubritate, securitate, etc.
- În cazul construirii mai multor corpuri distincte pe clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea de la cornișa celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3m. Anexele locuințelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de clădiri sau pe limita de proprietate, cu condiția respectării prevederilor Codului Civil.

➤ **Înălțimea construcțiilor nu va depăși 10,0 m la cornișă.**

- Respectarea specificului general al zonei și armonizarea noilor construcții cu aspectul clădirilor învecinate în vederea asigurării coerenței fronturilor stradale. Folosirea materialelor durabile și finisaje de calitate.
- Împrejmuirile se vor amplasa în interiorul proprietăților astfel încât să se asigure profilul drumurilor de acces conform strategiei PUG- 11m/9m sau pe limita de proprietate în cazul gardurilor separate dintre proprietăți (dacă lucrările sunt făcute în comun cu proprietarii loturilor învecinate).
- **Gardurile spre limitele separate ale parcelelor vor fi opace cu înălțimi de max. 2m.**
- În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe platforma drumurilor publice a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.
- Sa nu ocupe abuziv terenuri ce nu aparțin proprietarului și care îi sunt necesare pentru realizare lucrare sau parcări.

MEMORIU TEHNIC GENERAL



BENEFICIAR:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU

PROIECTANT ELABORATOR:

S.C. DORBASTI CONSTRUCT S.R.L.



DENUMIREA PROIECTULUI:

“CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU”

FAZA:

PTH

NUMARUL PROIECTULUI:

007/2024

DATA:

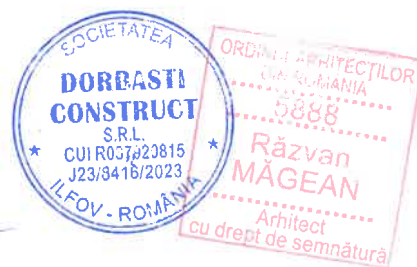
09.2025

Lista de semnături

Sef proiect

Arh. Magean Razvan





Arhitectura

Arh. Neagu Anda



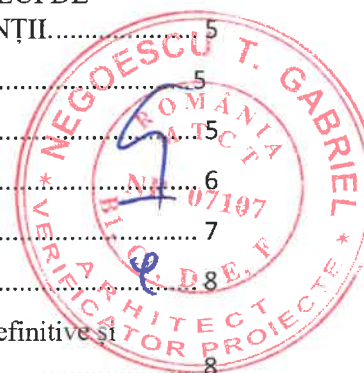
Arhitectura

Arh. Toroimac Vladut

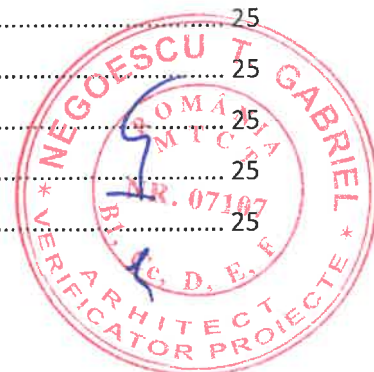


CUPRINS

1.1.	DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITIEI.....	5
1.2.	AMPLASAMENTUL.....	5
1.3	ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII	5
1.4	ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE.....	5
1.5	INVESTITORUL.....	5
1.6	BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	5
1.7	ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE.....	5
2.	PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII.....	5
2.1.	PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZÂND:	5
a)	descrierea amplasamentul;	5
b)	topografia;.....	5
d)	geologia, seismicitatea;.....	6
e)	devierile și protejările de utilități afectate;.....	7
f)	sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;.....	8
g)	căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;.....	8
h)	căile de acces provizorii;.....	8
i)	bunuri de patrimoniu cultural imobil.....	8
2.2.	SOLUȚIA TEHNICĂ CUPRINZÂND:.....	8
a)	caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;	8
b)	varianta constructivă de realizare a investiției;.....	13
-	structură;	13
-	instalatii;	13
-	dotări și instalații tehnologice, după caz;	21
-	amenajări exterioare și sistematizare verticală.	24
-	suprafețele	24
-	construită desfășurată, construită la sol și utilă;	24
-	înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;.....	24



– volumul construcțiilor;	25
– procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;	25
– coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.	25
c) trasarea lucrărilor;	25
e) organizarea de șantier	25



1. INFORMATII GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTITIEI

“CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU”

1.2. AMPLASAMENTUL

TARA	ROMANIA
JUDETUL	GIURGIU
LOCALITATEA	CALUGARENI

1.3. ACTUL ADMINISTRATIV PRIN CARE A FOST APROBAT(A), IN CONDITIILE LEGII, STUDIUL DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIA DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INVESTITII

HOTARARE DE CONSILIU LOCAL.

1.4. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU

1.5. INVESTITORUL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU

1.6. BENEFICIARUL INVESTITIEI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CALUGARENI, JUDETUL GIURGIU

1.7. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

S.C. DORBASTI CONSTRUCT S.R.L.



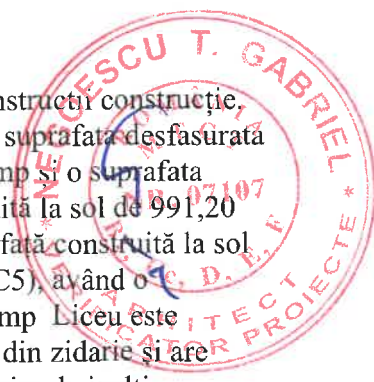
2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBATEI IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENȚII.

2.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZÂND:

a) descrierea amplasamentului;

Terenul are o forma neregulata si o suprafata de 22 551.00 mp.

Pe terenul ce face obiectul prezentei documentații sunt edificate 5 construcții construcție, respectiv un liceu (C1), având o suprafață construită la sol de 880,00 mp și o suprafață desfășurată de 1 760,00 mp, o anexa (C2), având o suprafață construită la sol de 219,50 mp și o suprafață desfășurată de 219,50 mp, o cantina și camin (C3), având o suprafață construită la sol de 991,20 mp și o suprafață desfășurată de 1 114,42 mp, o magazie (C4), având o suprafață construită la sol de 872,20 mp și o suprafață desfășurată de 872,20 mp și o centrala termica (C5), având o suprafață construită la sol de 311,10 mp și o suprafață desfășurată de 311,10 mp Liceu este realizat din zidarie și are regim de inaltime parter și etaj, anexa este realizata din zidarie și are regim de inaltime parter, cantina și caminul sunt realizate din zidarie și au regim de inaltime parter și doua etaje, magazia este o constructie metalica cu regim de inaltime parter, iar centrala termica este realizata din zidarie și are regim de inaltime parter.



În prezent, terenul propus pentru: „CONSTRUCTIE LABORATOARE PENTRU LICEUL TEHNOLOGIC MIHAI VITEAZU, CALUGARENI, JUDEȚUL GIURGIU” reprezintă o suprafață de 22 551 mp, situată în intravilanul comunei Calugareni, județul Giurgiu, conform măsurătorilor cadastrale. În prezent în incinta își desfășoară activitatea Liceul tehnologic Mihai Viteazul Calugareni.

Terenul este bine individualizat, învecinându-se la nord cu proprietate privată, la vest cu Soseaua București Giurgiu NC 34821, la sud cu proprietăți private NC 35078 și NC 30479, iar la est cu proprietăți private.

Accesul pietonal și auto se poate face din Soseaua București Giurgiu (Drum Județean 503, Drum European E85) NC 34821.

b) topografia:

Comuna Călugăreni este situată în partea sudică a județului Giurgiu, în cadrul unității geomorfologice Câmpia Română, subunitatea Câmpia Burnazului. Din punct de vedere topografic, zona de studiu prezintă un relief de câmpie joasă, predominant plan, cu altitudini cuprinse între 40–80 m față de nivelul mării.

Relieful este slab fragmentat, cu o pantă medie generală sub 3%, ceea ce conferă terenului o stabilitate naturală bună și condiții favorabile pentru amplasamente de construcții. Pantele existente sunt în general uniforme, cu ușoare ondulații, fără forme de relief accentuate sau accidente morfologice.

Terenul este constituit din depozite loessoide și argiloase, cu prezența locală a unor straturi de nisip fin, caracteristice formațiunilor cuaternare ale Câmpiei Române. Zona nu este afectată de alunecări de teren, eroziuni semnificative sau alte fenomene geomorfologice active.

Pe teritoriul administrativ al comunei, un element hidrografic important este râul Neajlov, care traversează zona de la nord-vest spre sud-est, generând o luncă joasă cu potențial de umiditate ridicată în perioadele cu precipitații abundente. Din punct de vedere topografic, această luncă se caracterizează printr-un microrelief plan, slab umezit, cu risc redus de inundație datorită regularizării cursului de apă.

Terenul permite o bună accesibilitate rutieră și se pretează execuției de lucrări de construcții, rețele edilitare sau infrastructură tehnico-edilitară, fără necesitatea unor lucrări complexe de corectare a reliefului. Topografia generală a zonei nu impune restricții majore în procesul de proiectare sau execuție.

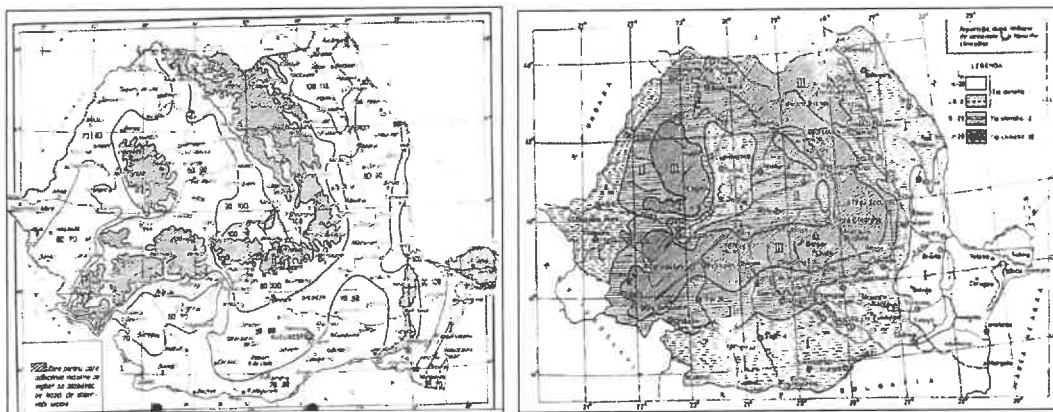


Figura 1.. Harta cu adancimile de inghet. Figura 2.. Harta cu repartitia tipurilor climatice.

d) geologia, seismicitatea;

Comuna Călugăreni este situată într-o zonă geologică specifică Câmpiei Române de Sud, caracterizată prin prezența depozitelor sedimentare de vârstă cuaternară. Subsolul este alcătuit predominant din straturi de loess, argile, nisipuri fine și pietrișuri, depuse în contexte fluviale și eoliene de-a lungul erelor geologice. Aceste formațiuni prezintă o structură omogenă și o coeziune bună, fără discontinuități majore sau structuri geologice instabile, ceea ce conferă regiunii o bună stabilitate din punct de vedere tectonic.

Solurile din zonă sunt fertile, de tip cernoziom luto-argilos, cu o capacitate portantă medie spre ridicată, favorabile atât pentru agricultură intensivă, cât și pentru lucrări de construcții civile și edilitare. Lipsa unor diferențe topografice semnificative și uniformitatea stratelor geologice permit o proiectare facilă a fundațiilor și o predictibilitate ridicată a comportării terenului de fundare.

Din punct de vedere al seismicității, comuna Călugăreni se află într-o zonă cu risc seismic scăzut spre moderat. Deși nu este situată în proximitatea epicentrelor active, cum este zona seismică Vrancea, mișcările tectonice produse acolo pot fi uneori resimțite slab și în județul Giurgiu. Aceste cutremure au, de regulă, intensități reduse și nu generează efecte distructive locale, dar legislația națională în vigoare privind proiectarea antisismică (P100) impune respectarea unor norme tehnice specifice, în special pentru clădiri publice, infrastructuri esențiale și construcții cu regim de înălțime mediu sau mare.

Dupa normativul P 100-1/2013, „Cod de proiectare seismică”, amplasamentul se afla situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g=0.25g$.

Conform Normativ P 100-1/2013, „Cod de proiectare seismică”, din punct de vedere al perioadelor de control (colt), amplasamentul este caracterizat prin $T_c=1.6$ sec. Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g = 0,25g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20 % probabilitate de depășire. Valoarea perioadei de control (colt) T_c a spectrului de răspuns este 1,0 s.

Fig 5. Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare (a_g) cu un $IMR = 225$ și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

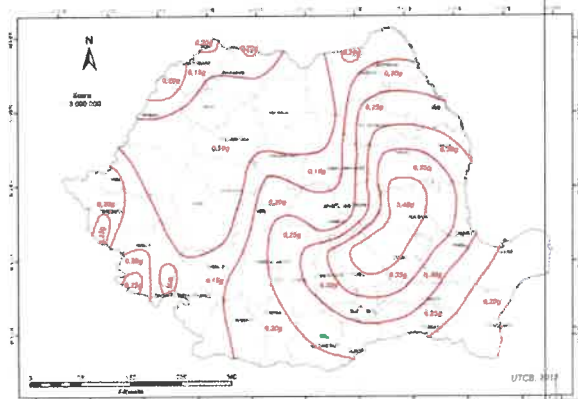
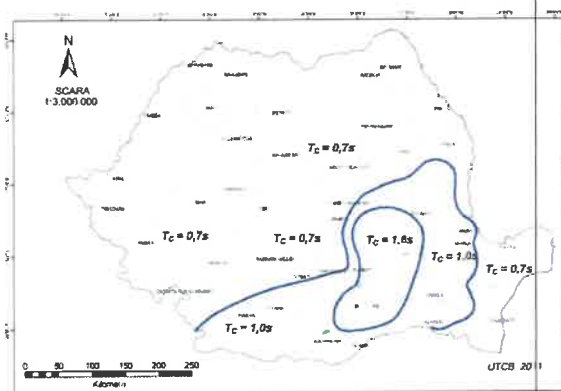


Fig.6. Zonarea teritoriului Romaniei în termeni de perioada de control (colt), T_c a spectrului de raspuns



(extras din P 100/2013)

e) devierile și protejările de utilități afectate;

Atat terenul cat si proiectul in discutie nu prezinta necesitatea unor devieri si a unor protejari de utilitatile aferente.

f) sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii;

Vor fi prevăzute instalații de iluminat exterior (stâlpi de iluminat cu corpuri LED), precum și rețele edilitare pentru alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum și infrastructură pentru servicii de comunicații (internet și telefonie).

Racordurile la utilitățile publice (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telecomunicații) vor fi realizate conform reglementărilor și avizelor obținute de la furnizorii de servicii.

Alimentarea cu apă rece a imobilului se va realiza de la rețeaua existentă a comunei Calugareni, printr-un camin nou de bransament proiectat, complet echipat cu apometru cu citire radar și armaturi.

Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va face dintr-un post de transformare al rețelei naționale SEN. Din acesta se va alimenta tabloul electric general T.E.G., amplasat în interior la parter, urmand ca din acesta sa se alimenteze toate tablourile secundare din clădire (TEP, TE1, T.CT etc).

Clădirea va fi alimentată cu căldură de la centrala termică cu lemne (montată în camera tehnică de la parter.)

g) căile de acces permanente, căile de comunicații și altele asemenea;

Terenul este bine individualizat, fiind așezat la strada pe Soseaua București Giurgiu, strada care oferă accesul permanent pe teren.

Atat accesul pietonal și auto se vor face direct din Soseau București Giurgiu (Drum Județean 503, Drum European E85) NC 34821.

h) căile de acces provizorii;

Nu este cazul.

i) bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2. SOLUȚIA TEHNICĂ CUPRINZÂND:

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Clădirea propusă, cu regim de înălțime Parter, va fi destinată activităților școlare și pentru formarea tinerilor și va fi amplasată în județul Giurgiu, Comuna Calugareni, beneficiarul fiind Consiliul Local al Comunei Calugareni. Structura clădirii va fi realizată din cadre din beton armat, iar închiderile exterioare vor fi executate din zidărie de cărămidă, conform reglementărilor în vigoare privind siguranța și eficiența energetică.

Funcțiunile principale ale clădirii vor include sala de laborator de mecanică, sala de lectură, sala de mese, laborator de informatică și laborator de agronomie, în timp ce funcțiunile secundare vor include depozitare, spațiu primire catering, grupuri sanitare și circulații. De asemenea, vor exista spații tehnice necesare funcționării clădirii, respectiv camera tehnică unde se va amplasa sursa ce va asigura încălzirea clădirii, dar și panoul electric general.

Finisaje

Pentru finisajele interioare, pereții din zidărie și din gips-carton vor fi tencuiți, gletuiți și vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă albă în două straturi, asigurându-se o finisare uniformă și durabilă. În spațiile umede (grupuri sanitare), pereții vor fi placate cu faianță portelanată până la înălțimea de 210 cm, pentru a asigura rezistența la umezeală și igiena necesară în aceste zone.

Pentru pardoseli, în holuri, spațiile comune și grupurile sanitare va fi montată gresie ceramică antiderapantă A1fl, pentru a preveni accidentele din cauza alunecării.

Elementele nestructurale

Toate finisajele interioare vor fi realizate din materiale incombustibile, asigurând astfel siguranța în caz de incendiu. Pereții exteriori vor fi din zidărie de cărămidă, clasificați ca material incombustibil (clasa de reacție la foc A1), și vor fi termoizolați cu un strat de polistiren extrudat de 15 cm grosime, acoperit cu tencuială decorativă. Aceste finisaje vor respecta cerințele de siguranță împotriva incendiilor, având o adâncire a golurilor exterioare de maximum 20 cm față de pereții rezistenți la foc.

Ușile interioare vor fi din metal, cu structură solidă și rezistență crescută, iar ușile exterioare vor fi din pvc, pentru a asigura un grad înalt de securitate și izolare termică. Tâmplăria exterioară (feronerie, feronerie și feronerie) va fi din pvc, dotată cu geamuri tip termopan pentru o izolare termică și fonică optimă.

Parter

Nivel	Denumire	Numar	Arie	Perimetru	Inaltime	Volum net	Finisaj pardoseala	Finisaj pereti	Finisaj tavan
Parter									
	Scara si acces	P01	23.1	21.8	3.35	77.39	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Coridor	P02	43.35	34.9	3.35	145.23	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Toaleta Baieti	P03	13.4	15.1	3.35	44.89	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Tavan casetat
	Toaleta Fete	P04	13.8	15.4	3.35	46.23	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Tavan casetat
	Camera tehnica	P05	8.24	11.5	3.35	27.6	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Atelier mecanica	P06	87.3	40.77	4.35	379.75	Beton elicoperizat	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Sala lectura	P07	30.77	22.4	3.35	103.1	Covor PVC	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Biblioteca	P08	30.77	22.4	3.35	103.1	Covor PVC	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Sala mese	P09	46.6	32.1	3.35	156.11	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Spatiu primire catering	P10	13.22	15.27	3.35	44.3	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila si faianta	Tavan casetat
	TOTAL		310.55	231.64		1127.7			

Etaj

Nivel	Denumire	Numar	Arie	Perimetru	Inaltime	Volum net	Finisaj pardoseala	Finisaj pardoseala	Finisaj pardoseala
Etaj									
	Scara si acces	E01	20.4	19.6	3.35	68.34	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Coridor	E02	23.4	21.67	3.35	78.39	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Depozitare	E03	14.26	15.69	3.35	47.78	Gresie antiderapanta	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Laborator agronomie	E04	64.04	33.59	3.35	214.54	Covor PVC	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	Laborator informatica	E05	64.97	33.89	3.35	217.65	Covor PVC	Vopsitorie lavabila	Tavan casetat
	TOTAL		187.07	124.44		626.7			

Rampa pentru persoane cu dizabilități locomotorii: prevăzută la intrare

Fundațiile vor fi realizate din beton armat de tip „continuu”. Suprastructura va fi alcătuită din stâlpi, grinzi și planșee din beton armat. În ceea ce privește închiderile perimetrice, acestea vor fi realizate din blocuri ceramice tip Porotherm cu grosimea de 30 cm. Compartimentările interioare vor fi realizate din gips-carton (rezistent la umezeală în spațiile umede), cu izolație din vată minerală pe structura metalică, sau din blocuri ceramice tip Porotherm cu grosimea de 15 cm sau 20 cm, în funcție de funcționalitatea fiecărei încăperi.

Hidroizolațiile vor fi prevăzute pentru fundații, unde va fi utilizată o membrană bituminoasă, iar în grupurile sanitare, se va folosi o hidroizolație pensulabilă. De asemenea, terasa va fi hidroizolată cu două straturi de membrană bituminoasă pentru a preveni infiltrațiile de apă. În ceea ce privește termoizolațiile, exteriorul clădirii va fi termoizolat cu un termosistem de 15 cm

grosime și clasa de reacție la foc Bs2d0, iar pentru feronerie, va fi utilizată tâmplărie PVC cu geam termoizolant, pentru a asigura un confort termic optim în interior. Tâmplăria interioară va fi din metal, va avea clasa de reactive la foc Bs1d0, iar tâmplăria exterioară va fi realizată tot din PVC cu geam termoizolant sau panouri opace. Aticul va fi izolat cu termosistem de 8 cm grosime și clasa de reacție la foc Bs2d0. Placa peste ultimul etaj va fi izolată cu termosistem de 25 cm grosime. Soclul va fi izolat cu termosistem din polistiren extrudat de 10 cm.

Pentru finisajele interioare, pardoselile vor fi realizate din gresie mată antiderapantă în și covor PVC B(fl),s1d0. Peretii vor fi vopsiți cu vopsea lavabilă în sălile de clasă și spațiile comune, iar în grupurile sanitare, aceștia vor fi placați cu faianță portelanată până la o înălțime de 210 cm. Tavanul va fi de tip tavan casetat, realizat din placi de fibra minerala cu caracteristici, clasa de reacție la foc A2(s1,d0), EI 15. Finisajele exterioare vor include termosistem de 15 cm grosime, clasa de reacție la foc Bs2d0 și tencuială decorativă.

***NOTĂ** - Se vor respecta prevederile art. 2.3.6.1.8 din NP 118/2025 - La construcțiile cu închideri perimetrice rezistente la foc, termoizolația exterioară și/sau sistemele compozite de izolare termică exterioară (sisteme compacte în condiții de utilizare finală) a pereților perimetrali trebuie să fie clasa de reacție la foc conform prevederilor din Tabelul 16. Pentru imobilul analizat cu funcțiunea de învățământ (primar și secundar) cu regimul de înălțime Parter + Etaj, termoizolația exterioară va avea clasa de reacție la foc A 1 sau A2 (s1,d0). Clasa de reacție la foc a materialului termoizolant utilizat pentru termoizolarea acoperișurilor tip terasă poate fi minimum C-s3,d0 deoarece imobilul se încadrează în categoriile de clădiri cu regim de înălțime mai mic de 20 m (măsurate la coamă sau atic) față de terenul sau carosabilul adiacent accesibil autospecialelor de intervenție ale pompierilor.

****NOTĂ** Imobilul analizat va fi prevăzut cu plafon casetat, cu clasa A2 (s1,d0) de reacție la foc. Finisajele pe căile comune de circulație funcțională și de evacuare ale utilizatorilor imobilului studiat cu înălțime obișnuită, atunci când nu sunt din sticlă decorativă fără efect de oglindire, se realizează din materiale având clasa de reacție la foc A1 sau A2-s1,d0, respectiv A1 sau A2FL-s1, încadrat în nivelul II de stabilitate. Pe căile comune orizontale de circulație funcțională și de evacuare a utilizatorilor construcțiilor cu înălțime obișnuită, precum și în încăperi, se admit și finisaje din folii cu grosimea de maxim 5 mm care se lipesc pe suport A1 sau A2-s1,d0 și mochete sau lemn, cu grosimea de maxim 20 mm, minimum CFL-s1, montate direct sau pe un strat fonoizolator la zgomot de impact, care se lipesc sau se așează liber pe suport A1 sau A2-s1,d0. Stratul fonoizolator la zgomot de impact/stratul vibroamortizant va avea minimum aceeași clasă de reacție la foc cu finisajul prevăzut la alin. (1) din NP 118/2025.

Finisajele pentru coridoare/ casele de scări închise și încăperi, vor respecta tabelul 19 din NP 118/2025, respectiv A1 sau A2(S1,d0) pentru pereți și pardoseli, A1 sau A2(S1,d0) pentru finisajele pereților caselor de scări închise, clasa A1FL sau A2FL-s1 pentru pardoseli din casele de scări închise și minim min B-s2,d0 pentru finisajele pereților din încăperi și min Cs1,d0 pentru pardoselile încăperilor min Cs1,d0. Finisajele, tratamentele și izolațiile termice și fonice combustibile interioare utilizate la construcții, nu vor crea goluri (cavități) cu adâncimea mai mare de 30 cm față de elementele suport pe care sunt aplicate (pereți sau planșee).

Finisajele, tratamentele și izolațiile termice și fonice din spațiile accesibile utilizatorilor trebuie să aibă clasa de reacție la foc minimum C-s1,d0.

****NOTĂ** - În interiorul construcțiilor, pereții tuturor ghenelor verticale pentru instalații (conducte, cabluri, tuburi, țevi etc.), trapele și ușile de vizitare ale acestora, trebuie să fie realizate

din materiale incombustibile iar golurile de trecere a instalațiilor aferente construcției, precum și dintre acestea și elementul străpuns, trebuie protejate cu materiale/sisteme în alcătuirii rezistente la foc minimum EI 30 de minute, din clasa A1 sau A2 (s1,d0). În toate cazurile, ușile sau trapele de vizitare ale acestora nu vor fi amplasate în case de scări de evacuare.

****NOTĂ – Conform prevederilor art. 2.1.3.3.(1) Nivelul de stabilitate la incendiu al construcției sau al compartimentului de incendiu, este determinat de elementul său cu cea mai defavorabilă încadrare.

- Centrala termică denumită (P.05) respectă prevederile art. 2.4.14.1 (1) din NP 118/2025, a ceasta se va separa cu pereți REI 180 de min, cu clasa A1 de reacție la foc. Centrala termică va respecta prevederile art. 2.4.14.1 (8), lit d) din NP 118/2025 - alipit, în și sub săli de clasă, laboratoare sau săli de gimnastică din clădiri pentru învățământ; Amplasarea centralelor termice care utilizează drept combustibil gaze naturale se face și cu respectarea prevederilor normelor tehnice specifice privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale iar amplasarea centralelor termice cu combustibil gaze petroliere lichefiate se face și cu respectarea prevederilor normelor tehnice specifice privind proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate.

- Spațiul de depozitare amplasat la nivelul etajului 1, cu suprafața mai mică de 36 mp, va respecta prevederile tab. 22 din NP 118/99, pereții vor fi realizați din materiale cu clasa A1, minim EI 90 de minute, iar golul de comunicare va fi prevăzut cu ușă EI2-45, cu sistem cu autoînchidere.

- Pentru imobilul studiat nu este necesar prevederea cu pereți de sectorizare, conform prevederilor art. 3.1.33 (1) din NP 118/2025, deoarece aceștia trebuie să fie prevăzuți la distanțe de 110 m în construcțiile civile încadrate în gradul II de rezistență la foc, iar lungimea construcției analizate este de 30,6 m.

- Se precizează faptul că imobilul analizat respectă prevederile art. 3.2.6.2 din NP 118/2025 - Clădirile pentru învățământ supraterane cu înălțimi obișnuite, se amplasează independent, la distanțe de siguranță față de clădirile învecinate sau se compartimentează față de acestea prin pereți antifoc. Se recomandă majorarea distanțelor de siguranță normate cu cel puțin 50%.

- Se menționează faptul că laboratoarele, conform art. 3.2.6.3 sunt definite ca risc mijlociu de incendiu, însă cele două laboratoare (laborator de informativă și agronomie) de la nivelul etajului 1 nu sunt spații cu risc de incendiu mare, nu sunt utilizate materiale periculoase, sunt folosite ca două săli de clasă având densitatea de sarcină termică mai mică de 420 MJ/mp.

- Se vor respecta prevederile tab. 73 din NP 118/2025 – nivelurile de comportate la foc admise la casa de scări închise pentru casa de scări închisă – pereții casei de scară vor fi realizați din materiale clasa A1, EI/REI 180 de minute, planșeu REI 120 de minute din materiale A1 sau A2 (s1,d0). Ușile de acces către casa de scări închisă vor fi E 45-C5S200.

- Conformarea la foc a pereților, a ușilor și planșeelor de separare a căilor de evacuare orizontale (coridoare) din clădirea analizată vor respecta prevederile tab. 75 din NP 118/2025 – EI 90 de minute, cu clasa A1, planșeul va avea clasa A1, REI 90 de minute. Ușile către coridoare vor fi E 15-C5Sa, uși pline din lemn sau metal.

- Imobilul studiat va avea asigurat minim 2 căi de evacuare, distincte și independente, astfel dispus și alcătuite încât să fie ușor accesibile tuturor utilizatorilor, conform prevederilor art. 3.2.6.10 din NP 118/2025. Clădirea de învățământ va avea casele de scări de evacuare închise. Toate ușile dispuse pe căile de evacuare a utilizatorilor vor avea lățimea liberă de trecere de 90 cm, iar rampele scărilor și coridoarele de cel puțin 1,20 m lățime. Nu se vor

amplasa obiecte de mobilier (combustibil sau incombustibil) în incinta scârilor de evacuare, sau a coridoarelor în clădirea de învățământ.

- Imobilul analizat respectă prevederile art. 3.2.6.12 (1) - Construcțiile pentru învățământ supraterane cu înălțimi obișnuite vor avea asigurat accesul și intervenția autospecialelor de stingere în caz de incendiu, cel puțin pe o latură și, totodată, cel puțin pe 25% din perimetrul pereților exteriori, atunci când capacitatea maximă simultană este mai mică de 200 de utilizatori.

- Se precizează faptul că spațiul de bibliotecă denumit P.08 – este risc mijlociu de incendiu conform calcului de densitate de sarcină termică, acesta este separat cu pereți realizați din materiale clasa A1 de reacție la foc (Zidărie de cărămidă) EI 180 de minute, iar golul de comunicare cu acest spațiu va fi prevăzut cu ușă rezistentă la foc EI 90 de minute, echipată cu sistem cu autoînchidere.

- De asemenea, zona de atelier va fi separat de restul spațiilor prin pereți cu clasa A1 de reacție la foc EI 180 de minute (Zidărie de cărămidă) EI 180 de minute, iar golul de comunicare va fi prevăzut cu ușă rezistentă la foc EI 90 de minute, echipată cu sistem cu autoînchidere.

- **NOTĂ – SE PRECIZEAZĂ FAPTUL CĂ SPAȚIUL DE PRIMIRE CATERING NU ESTE UN SPAȚIU DE BUCĂTĂRIE, NU ESTE ECHIPAT CU INSTALAȚIE DE GAZ.**

- Se vor respecta prevederile Normativului NP 10/2022 – Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, art. 4.2.2. – Siguranța circulațiilor interioare, astfel că:

- Scara și balustrada se conformează astfel încât mâna curentă să fie continuă, fără trepte.

- Scările noi sunt conformate cerințelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități de diverse tipuri, cum sunt cele de vedere sau de mobilitate redusă. Materialele puse în operă și aspectul finisajelor permit orientarea facilă a persoanelor cu dizabilități. Muchiile convexe verticale ale elementelor de construcție se protejează cu materiale deformabile. În imobilul analizat nu sunt utilizate trepte cu profil sau trepte deschise.

- Mâna curentă a balustradelor scârilor este realizată astfel încât să nu permită deplasarea persoanelor prin alunecare.

- Toate ușile căilor de evacuare se deschid în sensul evacuării și sunt prevăzute cu sisteme pentru închidere lentă, conform art. 4.2.2, (11) din Normativului NP 10/2022 – Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee.

- Ușile accesului principal în clădire se prevăd cu deschidere automată, conectate la sistem de detectare și semnalizare în caz de incendiu.

- Ușile de pe căile de circulație și cele către spațiile în care se desfășoară activități didactice se realizează fără praguri.

- Amplasarea ușilor cu deschidere către exterior se realizează astfel încât să nu se limiteze gabaritul de circulație pe căile de acces și să se prevină impactul accidental la deschiderea acestora.

- Sistemele de închidere automată a ușilor respectă prevederile SR EN 1154. Mânerele ușilor respectă prevederile SR EN 1906.

- În cazul ferestrelor având cota parapetului mai mică decât 1,10 m se prevăd balustrade pentru prevenirea căderii accidentale de la înălțime.

b) varianta constructivă de realizare a investiției:

– **structură;**

Clădirea propusă are un sistem structural mixt, cu structură portantă din beton armat, adaptat funcțiunii și dimensionat conform normativelor în vigoare privind stabilitatea și siguranța în exploatare. Infrastructura este realizată din elemente din beton armat turnat monolit (fundații continue și izolate), iar suprastructura este compusă din stâlpi și grinzi din beton armat.

Închiderile perimetrare se vor executa din zidărie de cărămidă cu goluri, tip G.V.P., având grosimea de 30 cm. Acestea vor fi tencuite pe fața interioară și termoizolate la exterior cu un sistem compus din polistiren expandat de 15 cm grosime și finisaj din tencuială decorativă. Pereții interiori de compartimentare se vor realiza tot din zidărie de cărămidă tip G.V.P., cu grosimi de 10 cm, 20 cm și 30 cm, în funcție de destinația spațiilor și cerințele acustice și structurale.

Sistemul de închideri vitrate va include ferestre cu tâmplărie din pvc și geam termoizolant (termopan) clar, iar accesul principal va fi realizat prin uși metalice cu caracteristici de rezistență și securitate adecvate. Fundațiile vor beneficia de hidroizolație continuă, peste care se va aplica o termoizolație perimetrală din polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm, pentru limitarea pierderilor de căldură prin contactul cu solul.

Acoperișul va fi de tip terasa, acesta va fi izolat cu un strat de vata minerala de 20 cm grosime, conform cerințelor privind eficiența energetică. Acoperișul va avea sistem de colectare și evacuare a apelor pluviale.

Finisajele interioare vor fi realizate astfel:

- **Pereții** vor fi tencuiți, gletuiți și finisați cu vopsea lavabilă de interior, iar în grupurile sanitare se vor placi parțial cu faianță ceramică.
- **Pardoselile** din săli vor fi realizate din covor PVC trafic intens, pe șapă egalizatoare, iar în grupurile sanitare se va utiliza gresie ceramică antiderapantă.
- **Tavanurile** vor fi finisate cu vopsea lavabilă albă, iar în unele spații vor fi prevăzute tavane suspendate de tip casetat, acolo unde sunt necesare mascări pentru rețelele de instalații.
- **Elementele de tâmplărie interioară** (uși de interior) vor fi realizate din materiale rezistente, cu finisaje conforme normelor privind siguranța în exploatare.

Finisajele vor fi alese astfel încât să asigure o durabilitate crescută, ușurință în întreținere și un climat interior adecvat activităților educaționale, conform cerințelor igienico-sanitare și funcționale.

-instalații;

Conducte de apă rece și apă caldă menajeră

Alimentarea cu apă rece a imobilului se va realiza de la rețeaua existentă a comunei Calugăreni, printr-un camin nou de bransament proiectat, complet echipat cu apometru cu citire radar și armături.

Prepararea apei calde menajere pentru grupurile sanitare se va realiza cu ajutorul unui boiler termoelectric cu doua serpentine și o rezistență electrică ce are o putere de 9 kW și un volum de 500 l.

Conductele pentru instalațiile sanitare (distributie, coloane și legături) vor fi tevi din polipropilena reticulată (PP-R), cu inserție de aluminiu, Pn 10 bar, atât pentru conductele de apă rece cât și pentru cele de apă caldă menajeră.

Îmbinarea țevelor și a fittingurilor (coturi, teuri, mufe, reducții) se va face prin polifuziune. Înainte de îmbinare țevele se vor tăia în unghi drept față de axa lor cu foarfeci speciale.

Legăturile de apă rece și de apă caldă sanitară la obiectele sanitare se vor monta în grosimea pereților, fiind izolate cu izolații pentru țevi din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea izolației de 6 mm.

Pe conductele de legătură la obiectele sanitare vor fi prevăzute armături de închidere (robinete) cu mufa și valva sferică, Pn = 10 bar.

La trecerile prin pereți și planșee se vor monta tuburi de protecție cu diametru corespunzător.

NUMĂRUL ȘI TIPUL OBIECTELOR SANITARE		
WC	Lavoar	Pisoar
8	9	2

Soluția pentru încălzire

Clădirea va fi alimentată cu căldură de la centrala termică cu lemne (montată în camera tehnică de la parter).

Pentru fiecare circuit de alimentare cu agent termic sunt prevăzute vane de sectorizare, vane de echilibrare, aerisitoare automate, pompe de circulație, mansoane antivibrante înainte și după pompe și manometre/termometre.

Instalația a fost concepută pentru producerea de agent termic pentru încălzit încăperi (apă caldă cu T = 50/30°C) și pentru preparat apa caldă menajeră.

Instalația de încălzire centrală a fost proiectată potrivit prevederilor Normativ I13 - 2015, SR 1907/1 - 2014 privind calculul necesarului de căldură pentru instalațiile de încălzire.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu un radiatoare din otel, tip panou.

Acestea vor fi amplasate sub ferestre și/sau pe pereții în contact cu exteriorul pentru compensarea efectului de radiație rece.

Radiatoarele vor fi alimentate de la centrala termică prin intermediul unui circuit propriu și vor fi echipate cu robinet colțar de radiator prevăzut cu cap termostatic realizând astfel economii importante de energie termică. De asemenea, pe returul fiecărui radiator se prevede un robinet de reglaj retur.

Distribuția agentului termic la radiatoare se va realiza prin pardoseala prin intermediul unor conducte din PP-R 20 multistrat cu inserție specială din fibră compozită pentru instalații de încălzire SDR7.4 / SDR11 (-20°C...+90°C).

Avantajele acestor conducte sunt coeficientul de dilatare redus, debit vehiculat crescut, pierderi reduse de presiune, îmbinări foarte sigure datorită procedurii de sudare tip polifuziune, durabilitate sporită de până la 50 de ani, 100% rezistente la coroziune, greutate scăzută. Aerisirea instalației de încălzire centrală se va face cu dezaeratoare automate.

Soluția pentru preparare ACM

Agentul termic necesar preparării apei calde menajere este preparat cu un boiler electric. Circulația agentului termic se face cu ajutorul pompelor de circulație, montate pe conducta.

Soluția pentru ventilare mecanică grupuri sanitare

Pentru realizarea condițiilor de confort interioare din punct de vedere al normelor igienico-sanitare, grupurile sanitare în care nu se poate realiza ventilația naturală se vor ventila mecanic. Evacuarea aerului viciat se va face cu ajutorul unor ventilatoare de evacuare, silențioase, cu temporizator și clapeta de sens, montate în fiecare grup sanitar. Aerul viciat este preluat din

incapere și evacuat, prin ghene verticale pana la nivelul terasei. Usile de la grupurile sanitare se vor monta cu un luft de 10mm pentru compensarea aerului viciat evacuat. Capetele de coloana vor fi prevazute cu piesa terminala antiintemperii și plasa antiinsecte.

Instalatii de canalizare menajera

Apele uzate se vor evacua catre un bazin vidanjabil ce are un volum de 15 mc.

Legăturile de canalizare menajeră de la obiectele sanitare la coloane se vor monta în grosimea pereților și parțial prin pardoseală.

Instalația interioară de canalizare a apelor uzat–menajere (legături, coloane și distribuție) se va executa cu tuburi de polipropilenă ignifugată (tip PP).

Coloanele instalației de canalizare menajeră se vor monta prin golurile practicate în planșee, în nișe de instalații, împreună cu coloanele de apă rece. La trecerile prin pereți și planșee se vor monta tuburi de protecție cu diametru corespunzător.

Pe coloanele de canalizare menajeră s-au prevăzut piese de curățire. Pentru asigurarea funcționării optime a sistemului de canalizare menajeră, coloana a fost prelungită până la exterior pentru a se asigura presiunea atmosferică în conducte, precum și pentru eliminarea mirosurilor de canal.

Coloanele instalației de canalizare menajeră, precum și distribuția vor fi izolate fonic cu vată minerală cu grosimea de 20 mm și cu folie din PVC cu grosimea de 0,25 mm.

Evacuarea apei menajera se va face de la fiecare coloana catre rețeaua exterioara de canalizare.

Toate schimbarile de directie se vor face prin coturi la 45°.

Pentru preluarea apelor accidentale de pe pardoseala grupurilor sanitare s-au prevazut sifoane de pardoseala din polietilena.

Pentru evitarea patrunderii mirosului de la instalatia de canalizare in grupurile sanitare, la fiecare sifon de pardoseala va fi racordat cel puțin un obiect sanitar (lavoar).

Echiparea cu obiecte sanitare și accesorii sanitare se va face potrivit STAS 1478-1990, tab.1, iar poziția de montaj și distanțele dintre obiecte sanitare potrivit STAS 1504-1991.

Încărcările apei uzat-menajere cu SU (suspensii solide) și cu CBO5 (suspensii organice), trebuie sa se încadreze în limitele prevăzute de NTPA–002/2002 și HGR 352/2005.

Captare apa pluviala

Suprafața terasei asupra căreia se va dimensiona instalația de captare apa pluvială este de:
 $S = 346.18 \text{ mp}$

Pentru captarea apei pluviale se vor utiliza receptoare de terasă ce vor fi montate vertical, anti îngheț, ce au o debit de 1.1 l/s și diametru DN 110.

Apa colectată va fi deversata catre spatiul verde.

Colectarea apelor pluviale trebuie să se încadreze în limitele prevăzute de STAS 9470-73

Gestionarea deșeurilor menajere

Potrivit Ord. Nr. 536/1997, beneficiarul va asigura colectarea selectivă a deșeurilor menajere în pubele din PVC lavabile, iar gestionarea acestora, pe baza contractului de prestării servicii pe care îl va încheia cu un operator autorizat.

Instalații stingere cu hidranți

Hidranți de incendiu interiori:

Conform P118/2-2013 completat cu OMDRAP 6026/2018, art.4.1. lit.e) - imobilul analizat nu necesită echiparea cu instalația de stingere cu hidranți interiori deoarece capacitatea maximă a utilizatorilor nu este mai mare de 200 utilizatori și aria construită nu este mai mare de 600 mp și mai mult de 2 niveluri supraterane.

Hidranți de incendiu exteriori:

Conform Normativ P118/2-2013 art 6.1. lit. f): imobilul analizat nu necesită echiparea cu instalație de stingere cu hidranți exteriori, deoarece capacitatea simultană nu depășește 200 de persoane, și nu are mai mult de 2 niveluri supraterane și aria construită mai mare de 600 mp și mai mult de 2 niveluri supraterane.

Instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere:

Conform art. 7.1 din Ordinului nr. 6026/2018 pentru modificarea și completarea reglementărilor tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor Partea a II a - Instalație de stingere" indicativ P 118/2-2013, obiectivul analizat nu necesită echiparea cu instalație de stingere cu sprinklere.

Instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu (IDSAD):

Conform Normativului P118-3:2015, conform art. 3.3.1, lit. e) cu actualizările și modificările din 2018, imobilul analizat nu necesită echiparea cu instalație de detectare, semnalizare și avertizare în caz de incendiu, deoarece pentru funcțiunea de învățământ, numărul de utilizatori nu este mai mare de 200 de persoane, **însă acesta se va echipa.**

Stabilirea zonelor de detectare s-a realizat astfel încât:

- aria unei zone de detectare din cadrul compartimentului de incendiu nu va depăși suprafața totală de 400 mp și maxim 32 detectoare;
- detectoarele de incendiu instalate peste plafonul suspendat vor fi incluse în zone de detectare separat;

Alegerea detectoarelor și a declansatoarelor manuale de alarmare s-a realizat în conformitate cu prevederile articolului 3.6 din cadrul normativului P118/3-2015.

Suprafețele de supraveghere pentru detectoarele de fum au fost determinate în conformitate cu articolele 3.7.3, 3.7.4, 3.7.5, 3.7.6, 3.7.7. din cadrul normativului P118/3-2015.

Amplasarea detectoarelor manuale de alarmare s-a realizat astfel încât să fie îndeplinite articolul 3.7.13 din cadrul normativului P118/3-2015 alineatul 1:

Declansatoarele manuale de alarmare vor fi amplasate pe caile de evacuare în caz de incendiu în imediată vecinătate a fiecărei ușii care face legătura cu scara de evacuare în caz de incendiu și la fiecare ieșire în exterior astfel încât nici o persoană să nu fie nevoită să parcurgă o distanță mai mare de 30m pentru a ajunge la un declansator manual de alarmă.

Alegerea și amplasarea dispozitivelor de avertizare acustică s-a realizat în conformitate cu articolul 3.8.2 din cadrul normativului P118/3-2015.

Alegerea detectoarelor montate pe plafonul suspendat s-a realizat ținând cont de dimensiunile încăperii, înălțimea încăperii și destinația acesteia.

Alegerea detectoarelor montate peste plafonul suspendat s-a realizat ținând cont de înălțimea golului, poziționarea grinzilor, înălțimile grinzilor, numărul și dimensiunile alveolelor create.

Amplasarea detectoarelor s-a realizat astfel incat sa existe distanta minima de 50cm fata de pereti si elementele situate la mai putin de 15 cm de plafon / acoperis.

Amplasarea detectoarelor s-a realizat astfel incat sa existe distanta minima de 60cm fata de grilele de ventilatie (admisie);

Amplasarea detectoarelor s-a realizat astfel incat distanta maxima pe orizontala sa fie sub valoarea maxima admisa, conform tabelului 3.4 din cadrul normativului P118/3-2015.

Amplasarea declansatoarelor manuale s-a realizat pe caile de evacuare, astfel incat din orice punct al spatiului sa existe o distanta de maxim 30 ml pana la cel mai apropiat declansator manual din orice punct al spatiului.

Amplasarea detectoarelor si a declansatoarelor manuale de alarmare s-a realizat plecand de la proiectul de arhitectura, astfel incat fiecare spatiu ca fie protejat total. Centrala ECS va fi dispusa într-o cameră special amenajată, la nivelul parterului, fiind separată de restul spațiilor prin pereți EI 60 de minute, planșeu REI 60 de minute și ușă EI 60 de minute, cu sistem cu autoînchidere.

- Acționare fereastră pentru desfumare amplasată în casa scării la nivelul etajului și deschidere ușă acces casa scării pentru aport de aer proaspăt.

Instalație de desfumare/ evacuare fum și gaze fierbinți:

Casa scării este prevăzut cu instalație de evacuare a fumului în sistem natural organizat prin amplasarea în casa scării la treimea superioară a unei ferestre cu dimensiunile de 1,80 x 1,00 m, fereastră ce se va deschide atât manual cât și automat prin interconectarea la ECS. Admisia se va realiza prin deschiderea ușii de acces care comunică direct cu exteriorul.

Instalații electrice

Iluminatul de siguranta pentru prezenta cladire se imparte in :

- iluminat de siguranta pentru evacuare
- iluminat de siguranta local - pentru indicarea pozițiilor unor echipamente și aparate
- iluminat de siguranta impotriva panicii
- iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului/ intervenție

Iluminat de siguranta pentru evacuare

În conformitate cu art.7.23.8 din Normativul I7-2011 (cu modificările și completările tehnice conform Ordin din 2023), iluminatul de siguranță va fi prevăzut să fie utilizat atunci când alimentarea cu energie electrică a iluminatului normal se întrerupe, pentru indicarea căilor de evacuare din clădire.

Pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor folosi corpuri de tip indicator luminos, cu sursă proprie, inscriptionate, de tip LED 3W (de tip permanent + siguranță) prevazute cu acumulator pentru o autonomie de 3 ore, cu durata de comutare mai mică de 5s.

Acestea se vor monta conform normativului I7/2011, in holuri, casa scarii, toaleta mai mari de 8 m2, la orice schimbare de directie si la iesirile din cladire.

Corpurile de iluminat pentru evacuarea din clădire vor trebui să respecte recomandările din SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 și SR EN 1838.

Cablarea circuitelor de evacuare se va realiza din tabloul electric de nivel, prin cablu N2XH 3x1.5mmp protejat in tub de protectie fara halogenuri.

De-a lungul cailor de evacuare distanta dintre corpurile de iluminat pentru evacuare nu depaseste 15 m.

Iluminat de siguranta local - pentru indicarea pozitiilor unor echipamente și aparate

Iluminatul de securitate local (pentru indicarea pozitiilor unor echipamente și aparate) este obligatoriu a se realiza conform art.7.23.9 din Normativul I7-2011 (cu modificarile si completarile tehnice conform Ordin din 2023).

Iluminatul de siguranță local trebuie să asigure o iluminare verticală de minimum 5 lx.

Acesta va fi prevăzut pentru:

- declanșatoare manuale de alarmă în caz de incendiu;
- dispozitive de comandă manuală pentru sistemele cu rol de securitate la incendiu;
- echipamentul de control și semnalizare al instalației de detectare incendiu, panouri repetoare de semnalizare și/sau comandă în caz de incendiu;
- butoanele de apel pentru asistența persoanelor cu dizabilități din grupurile sanitare dedicate acestora;
- tablourile electrice generale, tablourile care alimentează circuitele iluminatului normal și de siguranță.

Cablarea circuitelor de iluminat se va realiza din tabloul electric de nivel, prin cablu N2XH 3x1.5mmp protejat in tub de protectie fara halogenuri.

Iluminat de siguranta impotriva panicii

In conformitate cu art.7.23.10 din Normativul I7-2011 (cu modificarile si completarile tehnice conform Ordin din 2023), este parte a iluminatului de securitate prevazut sa evite panica si sa asigure nivelul de iluminare care sa permita persoanelor sa ajunga in locul de unde calea de evacuare poate fi identificata, acesta este prevazut in fiecare incapere ce depaseste suprafata de 60m2.

Corpurile de iluminat impotriva panicii sunt de tip LED 3W cu baterii de acumuloare cu autonomie de 3 ore, cu durata de comutare mai mică de 5 s.

Iluminatul de securitate împotriva panicii intra automat in functiune dupa intreruperea curentului in cladire.

Corpurile de iluminat impotriva panicii vor trebui să respecte recomandările din SR EN 60598-2-22, SR ISO 3864-1 și SR EN 1838.

Cablarea circuitelor pentru iluminatul impotriva panici se va realiza din tabloul electric de nivel, prin cablu N2XH 3x1.5mmp protejat in tub de protectie fara halogenuri.

Iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului si interventie

In conformitate cu art.7.23.7 din Normativul I7-2011 (cu modificarile si completarile tehnice conform Ordin din 2023), este parte a iluminatului de siguranta prevazut pentru continuarea activitatii normale fara modificari esentiale in zone precum: centrala incendiu, tabloul electric general, centrala de incendiu, camera pompe incendiu, spatii tehnice etc.

Corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului sunt integrate in iluminatul normal al spațiilor respective fiind de acelasi tip cu corpurile iluminatului normal dar avand inclus kit de emergenta cu o autonomie de minim 3 ore.

S-a prevazut iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului in toate spatiile tehnice, in dreptul tabloului general TEG amplasat in exteriorul cladirii, in camera centralei termice si in dreptul Centralei de detectie la incendiu (ECS) precum si in statia de pompare pentru incendiu, fiind montate corpuri de iluminat de tip LED + kit de emergenta pentru 3 ore .

Corpurile de iluminat de tip autonom (executate conform SREN 60598-2-22) se alimenteaza pe circuite din tablourile de distributie pentru receptoare normale, prin cablu N2XH 3x1.5mm² protejat in tub de protectie fara halogenuri.

Instalație de protecție împotriva trăsnetului

Instalatia de protectie împotriva trasnetelor se va realiza conform cerințelor normativului I7 / 2011 + modificările din 2023.

Instalatia de paratrasnet este realizata cu un dispozitiv tip PDA, montat pe invelitoarea cladirii pe un catarg cu inaltimea de 3m.

Raza de protectie pentru dispozitivul de protectie este de min. 40 m;

Priza de pamant pentru instalatia de paratrasnet va avea o rezistenta de dispersie de maxim 1 Ohm.

Se vor realiza 4 coborari de la dispozitivul de amorsare la priza de pamant cu conductor rotund Ø10 mm montat aparent pe fatada cladirii;

Conexiunea intre instalatia de paratrasnet si priza de pamant se va face prin intermediul pieselor de separatie montate la o inaltime de 2m, pe fatada cladirii.

Punctele de fixare a conductoarelor de coborare pe elementele de constructie vor fi amplasate la cel mult 1m unul de celălalt.

Conductoarele de coborare vor fi executate de preferinta dintr-o singura bucata fara imbinari.

Se va realiza mai intai priza de pamanat si conductoarele de legare la priza de pamant si numai dupa aceea se monteaza conductoarele de coborare si paratrasnetul.

INSTALATII CURENTI SLABI

Retea de date

Descrierea sistemului

Se va realiza o retea cablare structurata de voce-date cat.6 UTP ce are drept scop asigurarea suportului fizic pentru transmisiunile de date și voce in intreaga cladire.

Sistemul va avea la baza topologia stea prin care toate cablurile de la fiecare priza de voce-date sunt concentrate intr-un rack de distributie.

Asignarea tipului de comunicatie, voce sau date se realizeaza cu patch-corduri. Pentru atingerea acestui deziderat s-au asigurat din start trasee de conectare identice ca performante pentru cele doua tipuri de terminale, deci se vor utiliza aceleasi tipuri de priza, cablu, patch-panel, respectiv patch-cord, toate certificate cat.6, UTP atat pentru conexiunea de date, cat și pentru conexiunea de voce.

Lungimea unui traseu orizontal (de la rack pana la priza de perete) nu depaseste 90 de metri, astfel incat lungimea totala a intregului tronson (inclusiv patch-cord-ul din rack și patch-cord-ul de conectare de la priza la calculator) sa nu depaseasca 100 m.

Prizele de voce-date vor fi in rama comuna cu cele de 230V.

Functiile sistemului de voce-date

Realizarea transmisiilor de voce și de date

Posibilitatea conectarii echipamentelor la retea (computer, telefon, fax, imprimanta, echipamente de fotocopiat)

Flexibilitate ridicata, orice post de lucru putand sa fie mutat rapid (plug&play)

Cablarea sistemului de voce-date:

Cablarea rețelei de voce-date, este realizata cu: cablu UTP Cat.6 pentru cablarea prizelor de RJ45

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica ale echipamentelor sistemului de date se realizeaza din tabloul electric TEG

La trecerea jgheburilor, tevilor, cablurilor prin pereti și plansee, vor fi luate masuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeasi rezistenta la foc cu cea a elementului strapuns.

Sistem de supraveghere video TVCI

Descrierea sistemului

Sistemul de supraveghere video realizeaza urmarirea zonelor de importanta deosebita, dorindu-se monitorizarea cailor de acces in incinta obiectivului, a perimetrului cladirii și a spatiilor comune din aceasta.

Perimetrul cladirii este supravegheat de camere video IP, de tip all in one cu IR, iar pentru zonele interioare se vor utiliza camere video de tip Dome.

Camerele vor avea activate detectia de miscare pe imagine, astfel incat sa se produca inregistrarea in cazul activitatii in zona de vizibilitate.

Semnalele primite de la camerele video sunt concentrate intr-un switch de 24 porturi 10/100 Mbps cu Power over Ethernet (PoE).

Inregistrarea imaginilor transmise de catre camerele video se realizeaza pe un inregistrator video de retea. Se poate inregistra in mod continuu, dupa un program stabilit sau la detectie de miscare. Stocarea imaginilor a fost calculata astfel incat imaginile sa fie salvate timp de 30 de zile.

Pentru vizualizare imaginilor se va folosi un monitor de 32 inch, conectat la inregistratorul video de retea sau remote (de la distanta).

Functiile sistemului:

Sistemul realizeaza urmatoarele functii:

Preluarea de imagini 24/24h din zonele importante ale cladiri și anume :

accesele din exterior in cladire

holuri comune

redarea informatiilor furnizate de camerele video pe monitor sau remote

verificarea in timp real a alarmelor aparute in zonele supravegheate

Cablarea sistemului:

Reteaua de intercomunicare intre echipamentele sistemul de supraveghere video este realizata cu:

Cablu UTP Cat.6 pentru conectarea camerelor video la switch.

Cablu N2XH 3x2.5 mm pentru alimentarea UPS-ului și rack-ului.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica ale echipamentelor sistemului de TVCI se realizeaza din tabloul electric TEG

La trecerea jgheburilor, tevilor, cablurilor prin pereti și plansee, vor fi luate masuri de etansare a golurilor din jurul acestora, cu elemente A1/C0 care vor asigura aceeași rezistență la foc cu cea a elementului strapuns.

SISTEM DE DETECTIE SI ALARMARE LA INCENDIU

Conform Normativului P118, s-a realizat un sistem de detectie și avertizare la incendiu Tip I (acoperire totala, de tip 1, prin detectoare de incendiu, de temperatura, sirene de avertizare și declansatoare manuale). Toate echipamentele utilizate respecta Standardul EN-54.

Sistemul de detectie și avertizare la incendiu este comandat și controlat de un echipament de control și semnalizare (centrala incendiu) amplasat într-o incapere ce respecta cerintele de rezistență la foc impuse de normativul P118/3-2015 modificat, la parterul cladirii.

Functiile sistemului

Fiecare echipament de pe bucla de detectie are o adresa proprie și poate fi gestionat in sistem;

Comanda elementelor acustice și opto-acustice la detectarea unui inceput de incendiu;

Oprirea alimentarii cu energie electrica a tabloului general;

Monitorizarea detectorului de gaz metan;

Oprirea alimentarii cu gaz metan prin actionarea electrovanei magnetice;

Monitorizarea grupului de pompare stingere cu hidranti

Monitorizarea și comanda echipamentelor de desfumare

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a sistemului de detectie și avertizare la incendiu este realizata inaintea tabloului electric general. Este asigurata o automonie la alimentarea pe sursa de rezerva a sistemului de avertizare la incendiu de 48 de ore in standby și 30 minute in alarma.

Cablarea sistemului de avertizare la incendiu

Cablarea sistemului este realizata astfel:

- cablu de semnal JE-H(St)H-E30, 2x2x0.8 mmp, protejat astfel incat circuitul sa reziste 30 de minute la foc pentru buclele de comunicatie și conectarea elementelor de detectie și semnalizare la modulele adresabile;

- cablu rezistent la foc tip NHXH-E30 3x1,5mmp pentru alimentarea centralei de detectie și avertizare la incendiu și a surselor de alimentare.

- cablu rezistent la foc tip NHXH-E30 4x2,5mmp pentru alimentarea motoarelor de deschidere trape de fum.

Circuitele prezentate anterior sunt amplasate, conform cerintelor normativelor in vigoare, pe trasee separate fata de alte instalatii și prin zone fara pericol la incendiu. Cablurile sunt protejate in tub metalic montat aparent sau sunt pozate aparent, cu prinderi rezistente la foc.

In incaperea unde este montata centrala de avertizare la incendiu sunt asigurate conditiile legale, conform P118/3-2015. Toate echipamentele și materialele sistemului de avertizare la incendiu utilizate sunt avizate conform EN 54.

– dotări și instalații tehnologice, după caz;

În cadrul obiectivului de investiții propus, se prevăd dotări și instalații tehnologice corespunzătoare funcțiunii, dimensionate conform normativelor în vigoare. Atât laboratoarele, cât și atelierul de mecanică vor fi echipate cu mobilier adecvat, table inteligente, mese și scaune, unelte și bancuri de lucru, fiind un spațiu dedicat activităților didactice. Sala de mese va fi dotată cu mese și scaune pentru a se putea servi masa, iar sala de lectură și biblioteca vor avea mobilier specific precum rafturi, scauna, bănci, mese sau birouri care să susțină activități precum lectură și studiul individual. Se asigură dispozitive echipamente pentru cadrele didactice precum calculatoare sau scule și unelte, în scopul optimizării activităților. Mobilierul specific (scaune, mese, birouri, corpuri de depozitare, rafturi etc.) va fi dimensionat și configurat conform standardelor ergonomice aplicabile. Grupurile sanitare vor fi realizate complet echipate, conform cerințelor de igienă și accesibilitate.

Dotări tehnologice

1. Echipamente pentru canalizare:

Piese de curățare pentru coloanele de canalizare.

Robinete sferice pentru controlul fluxului de apă.

2. Echipamente pentru protecția instalațiilor:

Tuburi de protecție pentru trecerile prin pereți și planșee.

Izolație fonică pentru coloanele de canalizare, din vată minerală cu grosimea de 20 mm și folie din PVC de 0,25 mm.

Izolație pentru conductele de apă rece și caldă din elastomeri (tip Armaflex) cu grosimea de 6 mm.

3. Sifoane de pardoseală:

Sifoane din polietilenă pentru preluarea apelor accidentale din grupurile sanitare.

4. Instalația de încălzire:

Centrala termică care funcționează pe combustibil solid (peleti).

5. Instalații electrice interioare:

Alimentare cu energie electrică: Se face dintr-un post de transformare al rețelei naționale.

Tabele electrice: Tablou electric general (T.E.G.) la parter, alimentând diverse tablouri secundare.

Protecție: Instalațiile sunt protejate de tensiuni accidentale și supratensiuni atmosferice.

6. Instalația de iluminat artificial:

Corpuri de iluminat LED pentru diverse tipuri de încăperi.

Iluminatul se va conforma standardelor NP 061-2002 și NP 010-1997.

Iluminat cu nivele specifice pentru diverse zone: holuri (200 lx), săli (300 lx), grupuri sanitare (200 lx), spații tehnice (200 lx).

Circuitele de alimentare sunt separate de cele pentru prize.

Protecție la suprasarcină și scurtcircuit.

Comandă manuală prin comutatoare și întrerupătoare.

Protecția corpului de iluminat este de IP20 sau IP44.

7. Instalația electrică de prize:

Prize duble și simple cu protecție de 16A.

- Circuitele de prize separate de cele de iluminat.
Prizele sunt montate la diferite înălțimi, conform reglementărilor.
Protecție diferențială la plecarea din tabloul electric.
Cabluri tip N2XH 3x2.5mm, protejate în tuburi halogen-free.
8. Instalația electrică de forță:
Circuite protejate la suprasarcină cu relee termice și siguranțe automate.
Cabluri CYABY, N2XH și NHXH protejate în tuburi halogen-free.
Alimentare prin tablouri electrice cu protecții de comandă și protecție.
9. Instalație pentru protecție împotriva trăsnetului:
Sistem de protecție cu dispozitiv tip PDA (paratrasnet).
Conexiuni între dispozitivul de protecție și priza de pământ, cu conductoare de coborâre.
Protecție a instalației de paratrasnet printr-o rază de protecție de 60m și rezistență maximă a prizei de pământ de 1 Ohm.
10. Instalație de egalizare a potențialelor și prize de pământ:
Priză de pământ naturală, conform standardelor.
Platbandă de oțel zincat în fundația clădirii.
Sudarea capetelor platbandei pentru continuitatea electrică.
11. Instalație de protecție împotriva șocurilor electrice:
Protecție împotriva atingerilor directe și indirecte prin carcase cu protecție adecvată.
Prize de pământ și legătura la nulul rețelei electrice.
Dispozitive de protecție diferențială în tablourile electrice.
Măsuri pentru întreruperea automată a alimentării în caz de defect.
12. Instalații electrice
Rețea electrică principală: Alimentare cu energie electrică, inclusiv tablouri de distribuție și echipamente de protecție.
Iluminat general: Instalarea de sisteme de iluminat interior și exterior (cu lămpi, corpuri de iluminat și circuite corespunzătoare).
Prize și alimentare: Prize pentru echipamentele de birou, electrocasnice și altele.
Instalații de protecție la suprasarcină și scurtcircuit: Tabloane și siguranțe pentru protecția echipamentelor electrice.

Instalație de desfumare/ evacuare fum și gaze fierbinți

Centrala ECS va fi dispusă într-o cameră special amenajată, la nivelul parterului, fiind separată cu pereți A2s1d0(C0) EI60, planșeu A1(C0) REI60 și ușă EI60 conform prevederilor art. 3.9.2.1 – 3.9.2.4 din P118/3-2015. Încăperea va fi prevăzută cu iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului.

Metoda de desfumare: Casa scării este prevăzută cu instalație de evacuare a fumului în sistem natural organizat prin amplasarea în casa scării la treimea superioară a unei ferestre cu dimensiunile de 1,80 x 1,00 m, fereastră ce se va deschide atât manual cât și automat prin interconectarea la ECS. Admisia se va realiza prin deschiderea ușii de acces care comunică direct cu exteriorul.

Spațiile desfumate: Casa de scări închisă, dispusă între axele 1-2/B-C.

Aria spațiului necesar desfumării / suprafața efectivă de desfumare: Se asigura o suprafața de desfumare de minim 5% din suprafața casei de scara supraterane dar nu mai mica de 1mp.

Interacțiuni cu alte sisteme de protecție: Instalatia de desfumare este monitorizata si comandata de sistemul de detectie si alarmare la incendiu.

– amenajări exterioare și sistematizare verticală.

Amenajările exterioare propuse vizează refacerea curții și integrarea funcțională a acesteia în contextul noii construcții. Se vor executa lucrări de sistematizare pe verticală, constând în aduceri de pământ vegetal și modelarea terenului pentru asigurarea scurgerii controlate a apelor pluviale.

Se va realiza trotuar legat cu trotuarul pietonal adiacent, având următoarea structură rutieră: strat de uzură din beton asfaltic tip BA 8 (4 cm), strat suport din agregate naturale stabilizate cu lianți hidraulici (15 cm) și strat de fundație din balast (15 cm). Aleiile vor fi delimitate cu borduri prefabricate din beton clasa C30/37, montate pe fundație din beton simplu C16/20.

Accesul pietonal și auto se poate face din Soseau Bucuresti Giurgiu (Drum Judetean 503, Drum European E85) NC 34821.

Se va realiza o rampă de acces pentru persoane cu dizabilități, având o pantă de 8%, conform normativelor în vigoare.

În cadrul incintei, sunt prevăzute instalații de iluminat exterior (stâlpi de iluminat cu corpuri LED), precum și rețele edilitare pentru alimentare cu apă, canalizare menajeră, alimentare cu gaze naturale, energie electrică, precum și infrastructură pentru servicii de comunicații (internet și telefonie). Racordurile la utilitățile publice (apă, canal, electricitate, gaze naturale, telecomunicații) vor fi realizate conform reglementărilor și avizelor obținute de la furnizorii de servicii.

– suprafețele

- **construită desfășurată, construită la sol și utilă;**

- aria construita - $A_c = 362.00$ mp;

- aria desfasurata – $A_d = 585.00$ mp;

– înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;

- regimul de inaltime –Parter + Etaj;

- inaltimea maxima = 8.10m

– volumul construcțiilor;
volumul construit al clădirii – $V = 2\,225.53$ mc
volumul util al clădirii – $V = 1\,754.4$ mc

– procentul de ocupare a terenului - P.O.T.;
P.O.T. propus = 16.13%

– coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.
C.U.T. propus = 0.22

c) trasarea lucrărilor;

Trasarea lucrărilor se va face conform planurilor de situație, respectând reperii de nivel. Trasarea se va face cu tarusi, materializând în acest fel axele obiectivului ce urmează să se execute. Determinarea cotelor de săpătură se va face cu ajutorul nivelei cu luneta, rigle de nivel, etc.

Trasarile în detaliu vor fi efectuate și înregistrate de antreprenor.

Antreprenorul este răspunzător de trasarea lucrărilor conform proiectului și de conservarea materializărilor reprezentative de pe amplasament, ca baze pentru măsuratori și verificări, indiferent de volumul lucrărilor dezvoltate și metodele tehnologice adoptate.

Pentru urmărirea realizării pantelor proiectului, se vor poziționa, prin metode performante de nivelment, balize de inventar și se vor utiliza dispozitive adecvate pentru vizari. Dispozitivele pentru vizari vor avea rigle montate pentru cotele caracteristice aliniamentului proiectat.

e) organizarea de șantier.

Execuția lucrărilor va fi realizată de către o firmă autorizată din localitate sau din afara, pe baza unui contract încheiat între beneficiar și societate.

În vederea organizării șantierului se vor executa lucrări provizorii, se va organiza incinta, se vor amplasa construcții provizorii, se vor asigura platforme pentru depozitarea materialelor.

În cadrul incintei se vor amplasa o cabină tip container, multifuncțional cu dimensiunile 2.34×6.00 cu destinația de birou, vestiar, și un container de aceleași dimensiuni pentru magazie pentru scule și materiale mici și o cabină PVC WC ecologic.

Șantierul va fi dotat și cu platforme pentru depozitarea materialelor voluminoase: caramida, armături, cofraje, material lemnos etc.

Se vor amplasa un container pentru depozitarea deșeurilor, tomberoane de gunoi, un avizer și două puncte P.S.I.

Toate aceste dotări vor fi amplasate cât mai rațional posibil din punct de vedere al utilității lor, de obicei de jur împrejurul obiectului de construcție în execuție.

Materialele prevăzute prin proiect vor fi achiziționate de către firma executantă a lucrării și depozitate în locurile special amenajate.

Betonul va fi adus cu autobetoniera în momentul turnării lui.

Constructorul își va asigura toate sculele și echipamentele necesare efectuării lucrării și le va depozita corespunzător.

Se va asigura racordarea provizorie la rețeaua de utilități urbane din zona amplasamentului- curent, apă, canal.

Se va prevedea o cale de acces auto și pietonală

Autobetoniera va avea acces la teren prin poarta acces auto

Imprejmuirea santierului se va face elemente metalice usoare, autoportante, acoperite cu plasa, amplasate pe limitele de proprietate.

Circulatia pietonala nu va fi afectata.

Normele indicate sunt obligatorii atat pentru proiectant, beneficiar cat si pentru executantul lucrarilor, fiecare pe domeniul sau de responsabilitate. In vederea inlaturarii oricarui pericol de incendiu, pe toata perioada de executie si exploatare, executantul si beneficiarul au obligatia sa respecte cu strictete normele P.S.I. si sa adopte masuri suplimentare in situatii deosebite.

Pentru perioada de executie, masurile de prevenire a incendiilor se iau de catre laboratorul documentatiei de organizare de santier si de catre unitatea de executie.

TEHNICA SECURITATII MUNCII

La elaborarea prezentului concept s-au avut in vedere urmatoarele normative si prescriptii pentru protectia muncii:

- Legea protectiei muncii nr. 90/1996 si normele metodologice de aplicare a acesteia - cu modificarile si completarile ulterioare;
- Norme specifice de protectia muncii pentru lucrari geotehnice de excavatii, fundatii, terasamente, nivelari si consolidari terenuri;
- Norme specifice de protectia muncii pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor din beton armat si precomprimat;
- Regulament privind protectia si igiena muncii in constructii aprobat de MLPAT nr 9/N/15.08.93;
- Norme de medicina muncii aprobate de de M.S. cu Ord. 1967/25.01.94;
- Norme generale de protectia muncii aprobate cu Ord. 578/DE 5840 al MS.

Organizarea activității de protecție și igienă a muncii se realizează la nivelul agenților economici de către consiliile de administrație și de către conducătorii locurilor de muncă, conform atribuțiilor stabilite prin legislația în vigoare, regulamentul de organizare și funcționare și fișa postului.

Muncitorii care lucrează în construcții trebuie să fie instruiți și să cunoască specificul lucrărilor care se execută pe șantiere, regulile generale de protecție și igienă a muncii care rezultă din tehnologiile de execuție, precum și cele specifice locului de muncă unde își execută meseria.

In ceea ce urmeaza se prezinta principalele masuri care trebuie avute in vedere la executia lucrarilor si responsabilitatile maistrilor sau ale altor conducatori de punct de lucru:

- Personalul muncitor sa aiba cunostinte profesionale si cele de protectia muncii specifice lucrarilor ce se executa, precum si cunostinte privind acordarea de prim ajutor in caz de accident.
- Sa se faca instructaje si verificari ale cunostintelor referitoare la NTS cu toti oamenii care iau parte la procesul de realizare a investitiei. Acesta este obligatoriu pentru intreg personalul muncitor din santier, precum si pentru cel din alte unitati care vine pe santier in interes de serviciu sau interes personal.
 - Pentru evitarea accidentelor sau a imbolnavirilor, personalul va purta echipamente de protectie corespunzatoare in timpul lucrului sau a circulatiei prin santier.

Maiștrii și ceilalți conducători ai punctelor de lucru (ingineri, tehnicieni) au obligația să organizeze desfășurarea activității în deplină siguranță pentru muncitorii pe care îi conduc, fiind răspunzători pentru aplicarea regulilor de protecție a muncii, având în acest scop următoarele obligații:

- Să respecte prevederile proiectelor de execuție, prescripțiile tehnice, fișele tehnologice sau instrucțiunile de lucru, instrucțiunile de lucru, instrucțiunile de folosire și întreținere a utilajelor,

instalațiilor și mașinilor de la punctul de lucru, precum și regulile de protecție și igienă a muncii, în vederea prevenirii accidentelor de muncă.

- Să organizeze locurile de muncă și să pregătească condițiile de lucru pentru fiecare echipă, să supravegheze și să îndrume muncitorii din subordine pentru formarea deprinderilor de muncă corecte și aplicarea corectă a regulilor de protecție a muncii.
- Să nu primească spre execuție proiecte care nu au prevăzute detaliile de execuție, măsurile și dispozitivele de protecție a muncii.
- Să execute toate lucrările din proiecte pentru a asigura exploatarea obiectivului construit în condiții depline de securitate și igienă a muncii.
- Să urmărească menținerea disciplinei, a ordinii și curățeniei la locul de muncă, precum și menținerea căilor de acces libere.
- Să nu modifice soluțiile tehnice și prevederile de protecție a muncii din proiectele de execuție fără acordul proiectantului și al investitorului.
- Să solicite chemarea proiectantului pentru acordarea de asistență tehnică la execuția lucrărilor cu grad ridicat de dificultate, pentru soluționarea problemelor de protecție a muncii și evitarea accidentelor.
- Să instruiască, conform prevederilor regulamentului, muncitorii pentru lucrările pe care aceștia urmează să le execute.
- Să verifice după fiecare instruire dacă muncitorii și-au însușit regulile de protecție și igienă a muncii predate la instructajul periodic, consemnând acest fapt în fișa de instructaj.
- Să verifice zilnic, înainte de începerea lucrului, dacă sunt asigurate dispozitivele de protecție a muncii, dacă ele sunt în bună stare, dacă sunt amenajate corespunzător căile de acces, dacă sunt afișate la locul de muncă instrucțiunile de lucru și de protecție a muncii și dacă sunt avertizate locurile periculoase.
- Să nu primească la lucru muncitorii fără instructaj efectuat la zi, fără echipament de protecție și de lucru corespunzător meseriei, muncitorii bolnavi, în stare avansată de oboseală sau în stare de ebrietate.
- Să nu dea dispoziții muncitorilor pe care îi conduc să execute lucrări pentru care aceștia nu au calificarea și experiența necesară, nu sunt instruiți, sau care depășesc capacitatea lor fizică.
- Să instruiască personalul muncitor asupra modului de folosire a echipamentului de protecție și a dispozitivelor de protecție a muncii.
- Să nu trimită să lucreze la înălțime muncitori care nu au aviz medical care să certifice aptitudinea lor pentru astfel de lucrări, tineri fără experiență de cel puțin doi ani în construcții, sau oameni care au depășit vârsta de 50 de ani.
- Înainte de începerea programului de lucru, maistrul va discuta cu formațiile de muncitori pe care le coordonează, procesul pe faze de execuție, stabilind măsurile pentru evitarea accidentelor de muncă.
- Să controleze în permanență dacă se respectă tehnologiile de lucru și regulile de protecție a muncii prevăzute în proiecte.
- Când lucrează în incinta lucrărilor în funcțiune ale unui investitor, să ceară acestuia să facă instructajul de protecție a muncii pentru personalul muncitor și să respecte regulile de protecție a muncii stabilite prin convenție între părți.
- Să răspundă de propaganda de protecție a muncii la lucrările pe care le conduc.
- Să supravegheze funcționarea utilajelor și instalațiilor la lucrările pe care le conduc, urmărind să nu se producă accidentarea muncitorilor din cauza lor, și să nu permită intervenția muncitorilor neautorizați să execute reparații la ele.

- În cazul producerii unui accident de muncă, să organizeze imediat primul ajutor și să anunțe administrația, luând măsuri să nu fie modificată starea de fapt până la cercetarea accidentului.

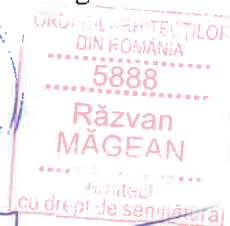
Este strict interzis ca un muncitor să fie admis la lucru fără să fie instruit, indiferent că este angajat permanent, temporar sau sezonier; de asemenea, vor fi instruiți studenții, elevii sau ucenicii care fac practică în unități de construcții și persoanele neînsoțite care fac vizite pe șantiere.

Instructajul specific de protecție și igienă a muncii trebuie să fie un proces continuu și se va realiza în etape eșalonate în timp, în scopul formării reflexelor de securitate față de riscurile profesionale astfel încât să se evite orice îmbolnavire sau accident de muncă.

Lucrarile de executie se vor desfasura in limitele detinute de proprietar.

Pe durata executarii lucrarilor se vor respecta normativele in vigoare, in domeniu, la data executiei propriu-zise a lucrarilor.

Intocmit,
Arh. Magean Razvan



Răzvan Măgean
Arhitect
cu drept de semnătură