



PRIMĂRIA COMUNEI TĂRLUNGENI

t: 0268.365.713, 0268.365.714; f: 0268.365.072, e: primaria.tarlungeni@yahoo.com
str. Zizinului nr. 2, sat Tărlungeni, com. Tărlungeni, jud. Brasov; cod postal: 507220

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

Nr. 147 din 25.07.2025

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA TĂRLUNGENI-prin PRIMAR BESCHEA SEVERIUS FLORIN** cu domiciliul/ sediul*2) în județul **BRASOV** , municipiul/orașul comuna **TĂRLUNGENI** , satul, **TĂRLUNGENI** sectorul. , cod poștal , **str ZIZINULUI nr 2** bl. sc et ap. telefon/fax, e-mail înregistrată la nr. **34570** din **27.05.2025**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:

CONSTRUIRE SCOALA CICLU GIMNAZIAL

Se va realiza un corp de cladire cu destinație de scoala gimnaziala, in regim de inaltime P+1E ,pe fundatii din beton armat,cu structura a suprastructurii in cadre din beton armat din stalpi si grinzi din beton armat.Planseul peste parter,etaaj si scările vor fi realizate din beton armat iar acoperisul de tip sarpanta va fi realizat din lemn tratat fungic si termoprotejat la incendiu iar ca invelitoare se va folosi tigla ceramica.Inchiderile perimetrare vor fi din zidarie de tip GPV de 30cm placate spre exterior cu 15cm vata mineral bazaltica.Prin documentatia de autorizare se autorizeaza si Organizarea de santier aferenta investitiei.Sc=632,6mp Scd=1265mp POT 8,3% CUT 0,17

Documentatia in vederea obtinerii autorizatiei de construire s-a realizat in baza certificatului de urbanism nr.391 din 26.07.2024

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **BRASOV** , municipiul/orașul/comuna **TĂRLUNGENI** , satul **ZIZIN** , sectorul. , cod poștal **507223** , str. **DJ 103A-PETOFI nr. FN** , bl. , sc. , et. , ap. ,Cartea funciară **116294 TĂRLUNGENI** Fișa bunului imobil nr..116294 sau nr. cadastral **116294**

- lucrări în valoare de . **8523500 LEI fara TVA si Organizare santier 40000 lei fara TVA** - în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.), nr 156 din 2024 **CONSTRUIRE SCOALA CICLUL GIMNAZIAL** elaborată de **ATELIER PROIECTARE GTT SRL** cu sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul /**VALCELE** str.FS nr.224A ap cod postal privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei. respectiv de . - arhitect/conducător **Arh CSABA ZSOLT ORDOG** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr **9919** , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184 teritoriale BV-CV-HR a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actuladministrative al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

| Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare(inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26, alin 1 din Legea nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

| În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de

execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte laconform ...aviz salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36. luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de .12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar
BESCHEA SEVERIUS FLORIN



Compartiment Urbanism
Tanco Cerneliu

Secretar General UAT Tarlungeni
CIMPOAIE MIHAIL BOGDAN

Taxa de autorizare în valoare de ~~SCUTIT TAXA~~ a fost achitată conform chitanței nr.. din
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 25.07.2025 însoțită
de (1) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate
spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Primar

Secretar,

Birou Urbanism

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.