ANEXA nr.7

Proiectant,
sc atelier de proiectare **GTT** srl Covasna
judetul Covasna, comuna Valcele, str. Principala 224A
E: atelierdeproiectaregtt@yahoo.com
RO29768571, J14/35/2012.

GRAFIC DE EXECUTIE

al obiectului de investitii
Denumire lucrare: CONSTRUIRE SCOALA CICLU GIMNAZIAL
Amplasament: JUD. BRASOV, COM. TARLUNGENI, SAT ZIZIN, F.N. ,C.F. 116294, NR. CAD.116294

Faza:	Proiect tehnic și detalii de execuție	**An 0**												
Nr. crt.	**Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli**		**Luna 1**	**Luna 2**	**Luna 3**	**Luna 4**	**Luna 5**	**Luna 6**	**Luna 7**	**Luna 8**	**Luna 9**	**Luna 10**	**Luna 11**	**Luna 12**
1	**2**													
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului														
1.1.	Obtinerea terenului													
1.2.	Amenajarea terenului													
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala													
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor													
Total capitol 1														
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii														
	Bransament electric													
	Bransament apa													
	Racord la canalizare/bazin vidanajbil													
Total capitol 2														
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica														
3,1	Studii													
	3.1.1. Studii de teren													
	Geo													
	Topo													
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului													
	3.1.3. Alte studii specifice													
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii													
3.3.	Expertizare tehnica													
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor si audit energetic													
3.5.	Proiectare													
	3.5.1. Tema de proiectare si intocmire documentatie certificat de urbanism													
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate													
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general													
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor													
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie													
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie													
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie													
3.7.	Consultanta													
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii													
	3.7.1. Audit Financiar													
3.8.	Asistenta tehnica													
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului													

	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor														
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii														
	3.8.2. Dirigentie de santier														
	3.8.3. oordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare														
Total capitol 3															
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza															
4.1.	Constructii si instalatii														
	Obiectul 1 - imobilul														
	Obiectul 2- amenajari exterioare														
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale														
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj														
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport														
4.5.	Dotari														
4.6.	Active necorporale														
Total capitol 4															
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli															
5.1.	Organizare de santier														
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier														
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului														
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului														
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare														
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii														
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii														
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC														
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare														
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute														
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate														
Total capitol 5															
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste															
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare														
6.2.	Probe tehnologice si teste														
Total capitol 6															
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț															
7,10	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)														
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț														
Total capitol 7															
TOTAL GENERAL															
din care	C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2. + 3.1. + 4.2. + 5.1.1.)														

Proiectat:
ing. Adrian Costea

COVASNA * ATELIER DE PROIECTARE * GTT * SRL - D * ROMÂNIA *

Data: 20.05.2025
BENEFICIAR: COMUNA TARLUNGENI