

**ANEXA nr.7**

Proiectant,  
 sc atelier de proiectare **GTT** srl Covasna  
 judetul Covasna, comuna Valcele, str. Principala 224A  
 E: atelierdeproiectaregtt@yahoo.com  
 RO29768571, J14/35/2012.

**DEVIZ GENERAL 1)**

al obiectului de investitii  
 Denumire lucrare: CONSTRUIRE SCOALA CICLU GIMNAZIAL

Amplasament: JUD. BRASOV, COM. TARLUNGENI, SAT ZIZIN, DJ 103 A, F.N. ,C.F. 116294, NR. CAD.116294

**Faza PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE****Revizuit**

| Nr.<br>crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare <sup>2)</sup> (fara<br>TVA) | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--|---|-------------------------------------|------------------|-------------------|
|  |   | lei                                 | lei              | lei               |
| 1  | 2   | 3                                   | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |   |                                     |                  |                   |
| 1.1.   | Obtinerea terenului   | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | 30.000,00                           | 5.700,00         | 35.700,00         |
| 1.3.   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala  | 80.000,00                           | 15.200,00        | 95.200,00         |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>110.000,00</b>                   | <b>20.900,00</b> | <b>130.900,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |   |                                     |                  |                   |
|  | Bransament electric   | 62.000,00                           | 11.780,00        | 73.780,00         |
|  | Bransament apa  | 10.000,00                           | 1.900,00         | 11.900,00         |
|  | Racord la canalizare/bazin vidanajbil   | 20.000,00                           | 3.800,00         | 23.800,00         |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>92.000,00</b>                    | <b>17.480,00</b> | <b>109.480,00</b> |
| <b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |   |                                     |                  |                   |
| 3.1  | Studii  | 7.200,00                            | 1.368,00         | 8.568,00          |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 7.200,00                            | 1.368,00         | 8.568,00          |
|  | Geo   | 4.000,00                            | 760,00           | 4.760,00          |
|  | Topo  | 3.200,00                            | 608,00           | 3.808,00          |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.2.   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii  | 2.500,00                            | 475,00           | 2.975,00          |
| 3.3.   | Expertizare tehnica   | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.4.   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor si audit energetic  | 10.000,00                           | 1.900,00         | 11.900,00         |
| 3.5.   | Proiectare  | 234.800,00                          | 44.612,00        | 279.412,00        |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare si intocmire documentatie certificat de urbanism  | 2.500,00                            | 475,00           | 2.975,00          |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 60.000,00                           | 11.400,00        | 71.400,00         |
|  | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 5.000,00                            | 950,00           | 5.950,00          |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 27.300,00                           | 5.187,00         | 32.487,00         |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 140.000,00                          | 26.600,00        | 166.600,00        |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.   | Consultanta   | 200.000,00                          | 38.000,00        | 238.000,00        |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 200.000,00                          | 38.000,00        | 238.000,00        |
|  | 3.7.1. Audit Financiar  | 0,00                                | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.   | Asistenta tehnica   | 153.000,00                          | 29.070,00        | 182.070,00        |
|  | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 41.000,00                           | 7.790,00         | 48.790,00         |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   | 20.500,00                           | 3.895,00         | 24.395,00         |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 20.500,00                           | 3.895,00         | 24.395,00         |
|  | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 92.000,00                           | 17.480,00        | 109.480,00        |

|  |  |                      |                     |                      |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
|  | 3.8.3. oordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | 20.000,00            | 3.800,00            | 23.800,00            |
| <b>Total capitol 3</b>   |  | <b>607.500,00</b>    | <b>115.425,00</b>   | <b>722.925,00</b>    |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza   |  |                      |                     |                      |
| 4.1.   | Constructii si instalatii  | <b>8.225.000,00</b>  | <b>1.562.750,00</b> | <b>9.787.750,00</b>  |
|  | Obiectul 1 - imobilul  | 6.993.019,53         | 1.328.673,71        | 8.321.693,24         |
|  | Obiectul 2- amenajari exterioare   | 1.231.980,47         | 234.076,29          | 1.466.056,76         |
| 4.2.   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | <b>56.500,00</b>     | <b>10.735,00</b>    | <b>67.235,00</b>     |
| 4.3.   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | <b>445.000,00</b>    | <b>84.550,00</b>    | <b>529.550,00</b>    |
| 4.4.   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 4.5.   | Dotari   | 486.750,00           | 92.482,50           | 579.232,50           |
| 4.6.   | Active necorporale   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 4</b>   |  | <b>9.213.250,00</b>  | <b>1.750.517,50</b> | <b>10.963.767,50</b> |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli  |  |                      |                     |                      |
| 5.1.   | Organizare de santier  | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
|  | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 40.000,00            | 7.600,00            | 47.600,00            |
|  | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 5.2.   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 95.758,50            | 0,00                | 95.758,50            |
|  | 5.2.1. Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
|  | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii  | 42.617,50            | 0,00                | 42.617,50            |
|  | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii        | 8.523,50             | 0,00                | 8.523,50             |
|  | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC   | 42.617,50            | 0,00                | 42.617,50            |
|  | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 2.000,00             | 0,00                | 2.000,00             |
| 5.3.   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 460.662,50           | 87.525,88           | 548.188,38           |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 5.000,00             | 950,00              | 5.950,00             |
| <b>Total capitol 5</b>   |  | <b>601.421,00</b>    | <b>96.075,88</b>    | <b>697.496,88</b>    |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste   |  |                      |                     |                      |
| 6.1.   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| 6.2.   | Probe tehnologice si teste   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 6</b>   |  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>          |
| CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț |  |                      |                     |                      |
| 7.10   | Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                              | 1.495.912,50         | 284.223,38          | 1.780.135,88         |
| 7.2.   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț   | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Total capitol 7</b>   |  | <b>1.495.912,50</b>  | <b>284.223,38</b>   | <b>1.780.135,88</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>   |  | <b>12.120.083,50</b> | <b>2.284.621,76</b> | <b>14.404.705,26</b> |
| din care: C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)  |  | <b>8.523.500,00</b>  | <b>1.619.465,00</b> | <b>10.142.965,00</b> |

nr elevi  
valoare investitie/elev

**221,00**  
**13.119,11**

<13500 euro/elev

Total general in Euro fara TVA 2.439.483,02

1 euro= 4,9683 lei

Data: 15.05.2025  
BENEFICIAR PRIMARIA TARLUNGENI  
Primar

Intocmit,  
ing. Adrian Costea  
(numele, functia si semnatura)

