

ROMÂNIA  
JUDETUL BOTOSANI  
PRIMARIA COMUNEI HILISEU-HORIA

Nr. 4403 din 01.08.2025

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE

Nr. ...15 din 04.08.2025

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> ...COMUNA HILISEU-HORIA, PRIN PRIMAR IOAN BUTNARU cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul ...BOTOSANI....., municipiul/orașul/comuna ...HILISEU-HORIA....., satul ...HILISEU-HORIA....., sectorul ....., cod poștal ...717200....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0231621059/ 0231621159... e-mail [primariahiliseu@yahoo.com](mailto:primariahiliseu@yahoo.com) înregistrată la nr.4403 din 01.08.2025.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de desfiintare pentru:

„ DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE din sat HILISEU -CRISAN, com. HILISEU-HORIA, jud. BOTOSANI - DESFIINTARE CENTRU COMUNITAR C2, sat HILISEU -CRISAN, com. HILISEU -HORIA, jud. BOTOSANI ”

Obiectivul propus spre demolare este amplasat in satul Hiliseu-Crisan, comuna Hiliseu-Horia, pe un teren proprietate publica – proprietari Comuna HILISEU-HORIA , cu Sc = 297,00 mp;Regim de inaltime:P;

Construcția propusa spre desfiintare are functiunea de centru comunitar, fiind intr-o stare avansata de degradare.

Cladirea este formata din doua corpuri alipite; centru propriu-zis- construit in 1973 si extindere grupuri sanitare – construit in anul 2019;

Structura de rezistenta este mixta, realizata din pereti din chirpici, pe zona corpului mare si zidarie de caramida, plina presata, cu elemente orizontale de confinare din beton armat, centuri, pe zona extinderii;

Sarpanta este realizata din lemn ecarisat de rasinoase, cu invelitoarea din tabla profilata tip tigla;

Demolarea se va executa folosind o metoda mixta, respectiv demolre manuala si partial mecanizata cu utilaje specifice operatiunii si se va incepe de sus in jos, solutia ,”bucata cu bucata”, ”element cu element”;

Demolarea se va face in conformitate cu prevederile tehnice si normele de protectie in vigoare.

Categoria de importanta conf. H.G nr. 766/1997 – C – cladiri de importanta normala;

Formularul Receptia la terminarea lucrarilor se va face in baza;

-Autorizatia de construire valabila + DTAD si a formularelor; F 13, F14,F15 (pct.B1,B2,B3,B15, - din Autorizatiei de Construire aprobat cu Ordinul 839/2009, Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, anexata la prezenta Autorizatie).

-Referatul proiectantului (HG 273/1994 actualizat art.14. pct.C- Regulament de receptie a lucrarilor).

, art.13,a-Referatul dirigintelui de santier (Legea 10/1995 actualizata I.3-Calitatea in constructii).

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul  
...Botosani....., municipiul/orașul/comuna ...Hiliseu-

Horia....., satul...**Hiliseu-Crisan**....., sectorul....., cod poștal ...717200....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciară 50393; ;Fișa bunului imobil .....**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**..... sau nr. Cadastral; 50 393;

— lucrări în valoare de<sup>5)</sup> ...**45.000 LEI**

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. 44 din 2024 ” **DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE din sat HILISEU-CRISAN, com. HILISEU-HORIA, jud. BOTOSANI –DEȘFIINTARE CENTRU COMUNITAR C2, sat HILISEU-CRISAN, com. HILISEU -HORIA, jud. BOTOSANI**”

[denumirea/titlul documentației].

Elaborată de **S.C. AMODELIC S.R.L IASI** cu sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna .....IASI..... sectorul/satul ..., strada **BLD. Tudor Vladimirescu nr. 45A** , bl. B2 , et. E1, ap. 4 respectiv de **MIHALACHE -BUTNARU MARIAN VIOREL**..... — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.**12336**....., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ...IASI.....a Ordinului Arhitecților din România.

**F.11**  
(pag.2)

#### **CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### **B. Titularul autorizației este obligat:**

**1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;**

**2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;**

**3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;**

**4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;**

**5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;**

**6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;**

**7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)  
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.**

**8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;**

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

**11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);**

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

**14.Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine, emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de ...24luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

F.11

(pag.3)

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de .....24 luni..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,  
PRIMAR IOAN BUTNARU



SECRETAR GENERAL

CUJBA LUMINITA

ARHITECT-ȘEF,  
TEHNICIAN URBANISM  
ANCA SANDU

Taxa de autorizare în valoare de lei ...SCUTIT..... a fost achitată conform Chitanței nr. .... din .....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... (...1.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare  
de la data de ..... până la data de .....**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE,  
PRIMAR IOAN BUTNARU

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF ,

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>6)</sup> Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului ..... al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.

\*\*\*) Se completează, după caz:— președintele consiliului județean ;

— primarul general al municipiului București ;

— primarul sectorului ..... al municipiului București ;

— primar.

\*\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.