

ROMÂNIA
JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA COMUNEI HILISEU-HORIA

Nr. 3353 din 06.06.2025

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

Nr. ...10.... din ...10.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ ...COMUNA HILISEU-HORIA prin reprezentant BUTNARU
IOAN

cu domiciliul/sediul²⁾ în județul ...BOTOSANI....., municipiul/orașul/comuna ...HILISEU-
HORIA....., satul ...HILISEU-HORIA....., sectorul, cod poștal
....., str. ...PRINCIPALA nr. ...80....., bl., sc., et.
....., ap.CUI 4524938, telefon/fax ... e-mail primariahiliseu@yahoo.com înregistrată la nr. 3353
din 06.06.2025.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire / desfiintare pentru:

” DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN SAT HILISEU-CRISAN,
COMUNA HILISEU – HORIA, JUDETUL BOTOSANI” -

Construcția propusă va fi realizată pentru asigurarea spațiului conform necesar
desfășurării activităților educaționale, din cadrul satului Hiliseu-Crisan.

S.c – Corp C2 +extindere = 388,20 mp; S.c.d – Corp C2 + extindere = 388,20 mp; S.c – Corp C3
= 360,00 mp; S.c.d. Corp C3 = 360,00 mp;S.c propusa Unitate de invatamant = 405,27 mp; S.c.d.
propusa Unitate de invatamant = 774,64 mp; S.u. propusa Unitate de invatamant primar = 624,22 mp;
S.c. propusa totala =1 182,47 mp;S.c.d. propusa totala = 1 551,84 mp;

Regim de inaltime : P + 1E

Se propune delimitarea clara a cinci categorii de spatii in cadrul constructiei;

- Incaperi comune folosite permanent de catre scolari – 4 Sali de clasa , 3 la parter si 1 la etaj
- Incaperi comune folosite in scop recreativ de catre scolari – culoar principal si sala multifunctionala;
- Incaperi comune folosite temporar de catre copii – sala multifunctionala;
- Incaperi destinate personalului de educatie si de ingrijire;
- Incaperi auxiliare – grupuri sanitare cu spatii depozitare curatenie si spatii tehnice;

Structura de rezistenta a corpului de cladire ce se dezvolta pe un nivel este de tip cadre din beton armat pe doua directii, iar tronsonul cu regimul de inaltime P + M este o structura cu stalpi in consola conectati la partea superioara prin grinzi din beton armat pe directie longitudinala si printr-un planseu din beton armat;

Placa peste parter se va realiza din beton de clasa C25/30 armata longitudinal si transversal cu bare BST500C, armarea se va face la partea inferioara si superioara a placii, grosimea placii peste parter va avea 15 cm;

Invelitoarea este realizata din sarpanta pe scaune, in 2 ape prevazute cu lucarne si cu timpiane din zidarie confinata. Invelitoarea este realizata din tigla metalica. Sarpanta se va realiza din lemn ecarisat de rasinoase de clasa minim C18, cu elemente specifice, de tip pop, cosoroaba, coama, pana, capriori, clesti, contrafise, imbinati cu hozsuruburi pentru lemn si elemente metalice zincate

specifice imbinarilor de tipul coltarilor. Toate elementele din lemn se vor trata ignifug si antiseptic prin imersie;

Inchiderile exterioare propuse sunt reprezentate de pereti din zidarie de caramida cu goluri verticale cu grosimea de 35 cm;

Pentru asigurarea etanseitatii cladirii, instalarea taplariei exterioare se va realiza cu benzi precomprimate expandabile, deschise la difuzie si rezistente la intemperii, impreuna cu benzi de etansare la partea exterioara si interioara a ferestrelor.

Pentru soclul cladirii se propune solutia de termoizolare cu polistiren extrudat de 10 cm cu rezistenta la copresiune protejat cu tencuiala rezistenta la actiuni mecanice, realizat a pe strat dublu de armare cu plasa din fibra de sticla care coboara min. 30 cm sub cota trotuarului si finisaj piatra aparenta de fatada.

Sarpanta este alcatuita din elemente metalice, cu astereala din scandura si invelitoare tigla metalica, culoare rosu-visiniu, cu tenta spre mov-marooniu – RAL 3007;

Se propune realizarea unei rampe in 3 ape, cu podeste intermediare, pentru accesul persoanelor cu dizabilitati la nivelul accesului secundar, catre vestibil, dispus pe latura sud-estica. Trotuarele perimetrare vor fi din beton, finisaj din pavele montate pe beton, iar balustradele rampelor vor fi din tevi metalice vopsite, culoare rosu -RAL 3001;

Cladirea va fi echipata cu instalatie de incalzire si centrala termica pe combustibil solid;

Se propune dotarea amplasamentului cu un bazin vidanjabil si un put forat;

Gardul de imprejmuire a incintei este realizat astfel incat sa nu reprezinte un pericol pentru cei tentati de ascaladare, sunt interzise proeminentele ascutite la partea superioara;

Categoria de importanta a constructiei – C – conform HGR nr. 766/1997;

Clasa de importanta a cladirii III – conform normativ P100 -1/2013

Formularul Receptia la terminarea lucrarilor se va face in baza;

-Autorizatia de construire valabila + DATC si a formularelor; F 13, F14,F15 (pct.B1,B2,B3,B15, - din Autorizatiei de Construire aprobat cu Ordinul 839/2009, Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/1991, anexata la prezenta Autorizatie).

-Referatul proiectantului (HG 273/1994 actualizat art.14. pct.C- Regulament de receptie a lucrarilor).

, art.13,a-Referatul dirigintelui de santier (Legea 10/1995 actualizata I.3-Calitatea in constructii).

— pe imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul
...Botosani....., municipiul/orașul/comuna ...Hiliseu-
Horia....., satul... Hiliseu-Crisan....., sectorul....., cod poștal
...717200....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
Cartea funciară ; 50393; 50504; ;Fișa bunului imobilPLAN DE INCADRARE IN ZONA..... sau
nr. Cadastral 50393; 50504;

— lucrări în valoare de⁵⁾ ... 5.154.524,43 lei

— în baza documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor nr. 44 din 2024 ” DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE DIN SAT HILISEU-CRISAN, COMUNA HILISEU-HORIA, JUDETUL BOTOSANI”

[denumirea/titulul documentației].

Elaborată de S.C.AMODELIC SRL cu sediul în județul IASI, municipiul/orașul/comuna
.....IASI..... sectorul/satul ..., strada BLD. Tudor Vladimirescu, nr. 45A, Bl.
B2, et. E1 , sc.- ap.4 respectiv de MIHALACHE – BUTNARU MARIAN -VIOREL..... —
arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 12336... în
conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect,
republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ...IASI.....a Ordinului Arhitecților din
România.

F.11

(pag.2)

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) — vizată spre neschimbare — împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;

7. să transporte la materialele care nu se pot recupera
(se completează de către emitent)
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;

11. **în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);**

12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;

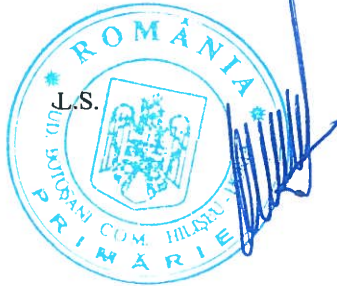
14. **Să regularizeze taxa de autorizare ce revine, emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;**

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de ... **24 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de**24 luni**..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
PRIMAR IOAN BUTNARU



SECRETAR GENERAL
SECRETAR
CUJBA LUMINIȚA

ARHITECT-ȘEF,
TEHNICIAN URBANISM
ANCA SANDU

Taxa de autorizare în valoare de lei ...**SCUTIT**..... a fost achitată conform Chitanței nr. din

.....
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de **10.06.2025**..... însoțită de (...1.....) exemplar(e) din documentația tehnică — D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire/desființare
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PREȘEDINTE ,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT-ȘEF ,

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

*) Se completează, după caz: — consiliului județean ;

— Primăria Municipiului București ;

— Primăria Sectorului al Municipiului București ;

— Primăria Municipiului ;

— Primăria Orașului ;

— Primăria Comunei.

***) Se completează, după caz:— președintele consiliului județean ;

— primarul general al municipiului București ;

— primarul sectorului al municipiului București ;

— primar.

****) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.