

Engelina



SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARI

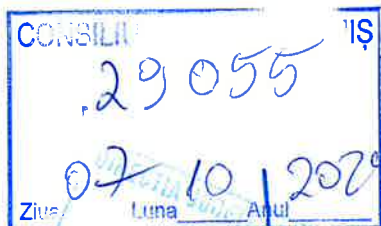
BAU * PROIECT

str. I. Nemoianu nr.6A TIMISOARA : nr. J/35/355 din 30.01.1992

cui. R1802622 cont : RO11RNCB0249049298420001 - BCR Timis

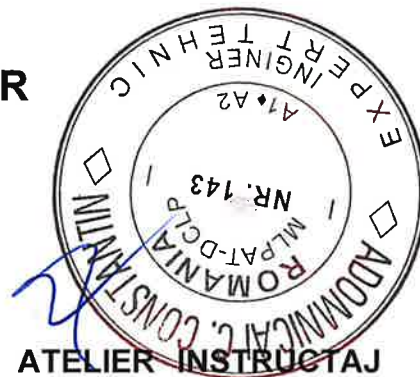
tel.fax: 0256-201953; 0744-532642; 0745-647532 ; 0740-013610

e-mail: office@bau-proiect.ro; bau@rdsmail.ro



DISPOZITIE DE SANTIER

nr. 2 din data de 02.10.2024



Referitor la obiectivul:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C4 - ATELIER INSTRUCTAJ (TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB SI CORP C5 - ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU

Beneficiar:

JUDETUL TIMIS drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

In urma Notelor de constatare nr. 3 din data de 27.08.2024, respectiv nr. 4 din 19.09.2024 se vor implementa in proiect urmatoarele masuri la Corpul C4:

- Dezafectarea subsolului cuprins intre axele 1 si 2, prin executare de lucrari de umplutura cu pamant stabilizat sau pietris
- Se va completa cu beton golurile din fundatiile afectate *
- Se vor executa straturile suport pardoseala respectiv pardoseala conform detaliului anexat prezentei
- Urmare a prezentelor modificari se dispun urmatoarele lucrari de reparație:
 - Corp C4 – Izolare placa peste sol – Poz 1.2 – CG01B% – Strat suport pardoseli din ipsos gros 3 cm (sapa autonivelanta) – 440mp
 - Corp C4 – Izolare placa peste sol – Poz 1.3 – CG01B% – Strat suport pardoseli din ipsos gros 3 cm (sapa autonivelanta) – 440mp
- Urmare a prezentelor modificari se dispun urmatoarele lucrari suplimentare:
 - Corp C4 – Lucrari infrastructura – Poz 1.6 – IFB09D3 – Strat drenant din pietris, avand grosimea dupa compactare de: 20cm – 159mp
 - Corp C4 – Lucrari infrastructura – Poz 1.9 – CA04A% – Turnare cu mijloace clasice beton in placi, grinzi, stalpi – 29mc
 - Corp C4 – Lucrari infrastructura – Poz 1.10 – TRA06A15 – Transportul rutier al betonului – mortarului cu autobetoniera de ... 5.5mc dist. = 15Km – 60.07Tone



NOTA:

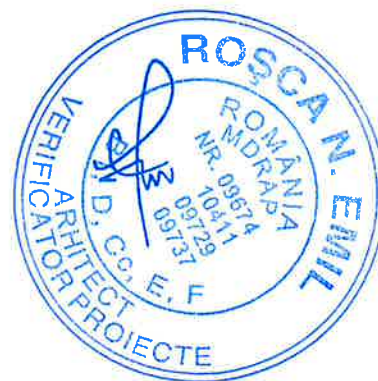
Aceste modificări nu vor avea implicații de natura calitativa, economica sau financiara.

Întocmit:

PROIECTANT

Arh. Crasovan Marius

ing. Chivu Aurelian





SOCIETATEA COMERCIALA DE PROIECTARI

BAU * PROIECT

str. I. Nemoianu nr.6A TIMISOARA; nr. J/35/355 din 30.01.1992;
cui RO1802622; cont RO11RNCB0249049298420001 - BCR Timiș
tel. 0256-201953; 0744-532642; 0745-647532; 0740-013610
e-mail: office@bau-proiect.ro; bau@rdsmail.ro

MEMORIU JUSTIFICATIV

I. INFORMATII GENERALE

A. Obiectul proiectului

1.1 Denumire lucrare:
RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C4 - ATELIER INSTRUCTAJ
(TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB
SI CORP C5 - ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E
- LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU

- 1.2 Faza: EXECUTIE
- 1.3 Amplasament : Municipiul TIMISOARA, județul TIMIS
str. Gheorghe Doja, nr. 16, CF 412588
- 1.4 Titularul investiției: JUDETUL TIMIS
- 1.5 Beneficiarul investiției: JUDETUL TIMIS
- 1.6 Ordonator de credite: JUDETUL TIMIS
- 1.7 Proiect numărul: 5002/2023
- 1.8 Elaboratorul doc. : SC BAU PROIECT SRL Timișoara
Str. Iosif Nemoianu nr. 6

Prezentarea contextului

Urmarea a notelor de constatare intocmite pe parcursul executiei lucrarilor s-a emis Dispozitia de Santier Nr. 2 din 02.10.2024

Motivele care stau la baza emiterii acesteia sunt:

- S-a gasit un subsol tehnic partial cuprins intre axele 1 si 2
- In urma executarii sapaturilor pentru executarea straturilor suport pardoseala fundatiile zidurilor transversale neportante dintre axul 3 si 4, respectiv cel din axul 5, au fost afectate partial.
- Discutiile privind imbunatatirea stratului de uzura al pardoseli de la parter au avut ca rezultat schimbarea solutiei data in proiect.

Motivarea interventiilor

Avand in vedere ca traseele instalatiilor vechi s-au dezafectat, iar cele noi au alte trasee, subsolul tehnic nu mai are obiect.

Se vor reface si intari zonele afectate de lucrarile de executie la fundatiile zidurilor neportante cu beton C20/25.

Se considera superior stratul de uzura realizat din beton elicopterizat, fata de stratul din sapa autonivelanta adoptat in solutia de proiectare.

Masuri de interventie:

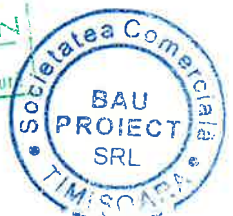
- Se va dezafeta zona de subsol prin spargerea planseului acesteia si umplerea cu pietris compactat in straturi succesive pana la cota proiectata. Prin executarea acestor lucrari nu se afecteaza structura de rezistenta a cladirii, subsolul nefiind legat de aceasta (independent).
- Se va completa cu beton marca C20/25 la baza zidurilor si se va reface zidaria folosind acelasi tip de caramida.
- Se va executa statul suport pardoseala, respectiv pardoseala conform detaliului anexat, iar zidaria se va executa de la cota+0.00

Poze cu fundatiile peretilor:



Intocmit,
Arh. Crasovan Marius

Ing. Chivu Aurelian



NOTA DE CONSTATARE
nr. 3 din data de 27.08.2024

Referitor la obiectivul:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C4 - ATELIER INSTRUCTAJ (TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB SI CORP C5 - ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU

Beneficiar:

JUDETUL TIMIS drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

Cu ocazia vizitei pe șantier efectuată în prezența beneficiarului, dirigintelui de șantier, constructorului și proiectantului, din data de 27.08.2024, în urma vizualizării lucrărilor realizate până la aceasta data, s-au observat următoarele:

- Stadiul fizic al lucrărilor:
 - La corpul C4:
 - S-au demontat pereții longitudinali de pe toate nivelele
 - S-a spart și înlăturat placa de beton a parterului
 - La învelitoare s-a realizat șarpanta și asterea
 - La corpul C5:
 - S-au început lucrările de dezafectare a instalațiilor
- Constatări:
 - La corpul C4 - între axele 1 și 2 s-a descoperit prezența unei zone de subsol tehnic.
 - în discuții s-a vorbit despre nivelul de finisare a sapei la atelierele de la parter, atât la corpul C4, cât și la corpul C5
 - la corpul C5 la atelierul de tâmplărie de la parter s-a discutat despre amplasarea și suportul necesar al utilajelor.
 - la corpul C5 – etajul I și etajul II – sunt 6 ateliere la care intervențiile sunt doar la nivelul tâmplăriei, la instalațiile electrice care sunt aparente și la instalațiile de încălzire / răcire. Pardoseala existentă (finisajul) se va păstra și proteja
 - la corpul C5 – la parter între axele 1-4 și respectiv axele 6-9 s-au realizat compartimentări nestructurale și finisaj la pardoseala în perioada proiectare-execuție. Lucrările n-au fost autorizate.
- Măsuri propuse:
 - Având în vedere că subsolul nu se dorește păstrat, acesta se va dezafecta
 - Atât la corpul C4, cât și la corpul C5 sapa se va trata suplimentar împotriva fisurării respectiv a uzurii de suprafață
 - la corpul C5 la atelierul de tâmplărie de la parter se va da un plan de mobilare a utilajelor de către beneficiar ce va sta la baza realizării planului cu măsurile constructive necesare a fi realizate, având în vedere greutatea proprie și în exploatarea acestora
 - la corpul C5 – la parter lucrările de compartimentare și finisaj pardoseala realizate în perioada proiectare - execuție se vor demola/înlătura.

Nota:

Măsurile propuse se vor finaliza printr-o dispoziție de șantier emisă de proiectanți de specialitate

Au participat:

DIRIGINTE DE ȘANTIER

ing. Barabas Peter Zsolt

CONSTRUCTOR

ing. Cojocaru Claudiu

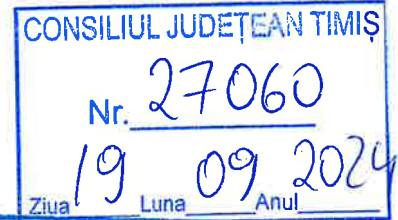
PROIECTANT

arn. CRASOVAN Marius
ing. CHIVU Aurelian





NOTA DE CONSTATARE
nr. 04 din data de 19.09.2024



Referitor la obiectivul:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C4 - ATELIER INSTRUCTAJ (TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB SI CORP C5 - ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU

Beneficiar:

JUDETUL TIMIS drept de administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS

Cu ocazia vizitei pe șantier efectuată în prezența beneficiarului, dirigintelui de șantier, constructorului și proiectantului, din data de 19.09.2024, în urma vizualizării lucrărilor realizate până la aceasta data, s-au observat următoarele:

- Stadiul fizic al lucrărilor în plus față de stadiul prezentat anterior:
 - La corpul C4:
 - La invelitoare peste asterea s-a montat bariera de vapori (folia)
 - S-a cofrat și se montează armatura la grinzile de fundație parter
 - S-a executat săpătura pentru straturile suport pardoseala de la parter
- Constatări:
 - La corpul C4:
 - În urma executării săpăturilor la pereții transversali dintre axul 3 și 4, respectiv cel din axul 5, pereți de compartimentare nestructurali, fundația acestora este afectată local (dezlocuire locală).
 - S-a discutat despre posibilitatea reconfigurării pardoselii și a straturilor aferente
- Măsurile propuse:
 - La corpul C4:
 - Se va completa cu beton sub ziduri în momentul turnării plăcii de beton suport pardoseala, respectiv cu refacerea zidăriei unde este cazul
 - Se va analiza și din punct de vedere economic modificarea configurației pardoselii.

Au participat:

DIRIGINTE DE SANTIER

ing. Barabas Peter Zsolt

CONSTRUCTOR

ing. Cojocaru Claudiu

PROIECTANT

ing. CHIVU Aurelian



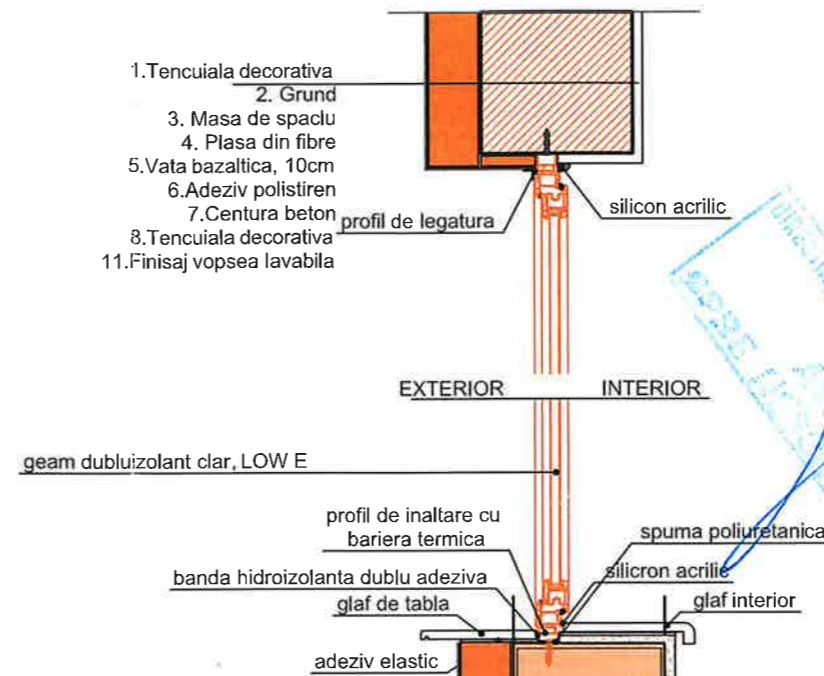
ROMANIA - I.S.C.
BARABAS PETER-ZSOLT
 DIRIGINTE DE SANTIER
 Aut. Nr. 27800; 26942; 32363
 DOMENII/SUBDOMENII:
 2.2; 6; 8.2



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6458
Marius CRASOVAN
 Arhitect
 cu drept de semnatura

SC **BAU PROIECT SRL**
TIMISOARA
 STR. IOSIF NEMOIANU
 NR. 61
 Tel. 0256-401953
 Fax. 0256-201953
 Mob. 0744-532642
 E-mail: bau@mail.dntin.ro

- 1. Tencuiala decorativa
- 2. Grund
- 3. Masa de spaclu
- 4. Plasa din fibre
- 5. Vata bazaltica, 10cm
- 6. Adeziv polistiren
- 7. Centura beton
- 8. Tencuiala decorativa
- 11. Finisaj vopsea lavabila

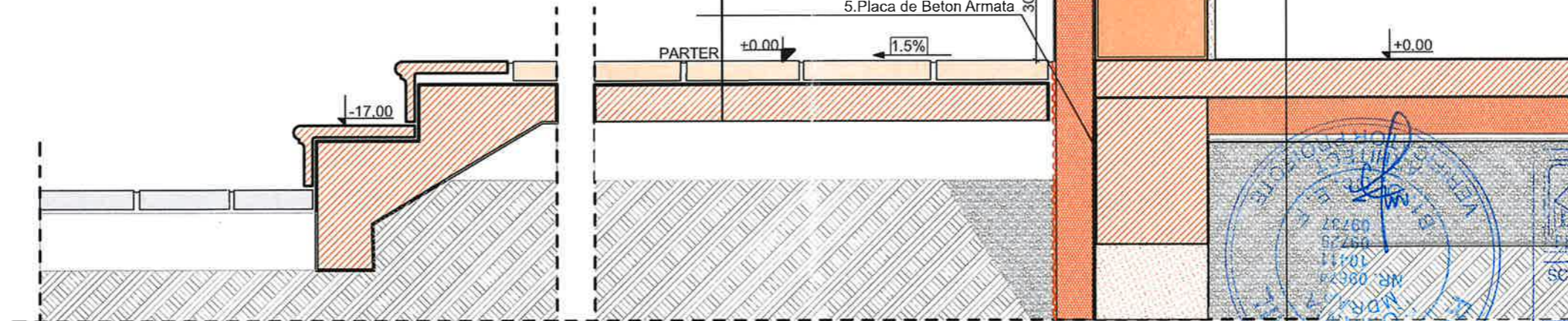


- 1. Tencuiala decorativa
- 2. Grund
- 3. Masa de spaclu
- 4. Plasa din fibre
- 5. Vata bazaltica, 10cm
- 6. Adeziv vata bazaltica
- 7. Zidarie din BCA
- 8. Tencuiala

- 1. Placa beton armata elicopterizat 19cm, D6/100
- 2. Folie de separare
- 3. Termoizolatie, polistiren extrudat 10cm
- 4. Folie de separare
- 5. pietris compactat in strat de 20cm
- 6. strat geotextil
- 7. pamant compactat

- 1. dale prefabricate beton 5cm
- 2. strat suport sort 2cm
- 3. strat suport beton slab armat 10cm
- 4. folie de separare
- 5. strat de drenare - pietris sort 8..16mm, min 10cm
- 6. pamant compactat

- 1. Pietris
- 2. Membrana de protectie Deltadren
- 3. Polistiren extrudat 10cm, XPS 300, 25kg/m3
- 4. Membrana hidroizolatoare
- 5. Placa de Beton Armata



detaliu 4.2

detaliu 4.1

ANEXA LA DISPOZITIA DE SANTIER NR.2 DIN 02.10.2024

SC BAU PROIECT SRL TIMISOARA Nr. J/35/355 din 30.01.1992	Titlu proiect: RENOVARE ENERGETICA MODERATA CORP C4-ATELIER INSTRUCTAJ(TURNATORIE) + CAMIN FETE + CLUB SI CORP C5-ATELIER TAMPLARIE IN REGIM P+2E - LICEULUI TEHNOLOGIC SPECIAL GHEORGHE ATANASIU, Timisoara, str. Gheorghe Doja nr. 16, jud.Timis		Proiect nr. 5002/2023
	Beneficiar: JUDEUL TIMIS drept administrare CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	Scara: 1:10	Faza: D.D.E.
	Titlu plansa: DISPOZITIA DE SANTIER NR.2	Data: 10.2024	Plansa nr. A.28
	Sef proiect: arh. CRASOVAN Marius	Desenat-red. stud. MAGHIARI Darius	