

*Caiet de Sarcini – achiziția lucrărilor rest de executat privind realizarea obiectivului
de investiție publică din cadrul proiectului
„Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”*

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 4943 / 19.02.2026

APROBAT,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS

P. PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alfred-Robert SIMONIS
PREȘEDINTE
Alexandru-Adrian IOVESCU

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția publică a lucrărilor rest de executat privind realizarea obiectivului de investiție publică din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării / Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Propunerea tehnică va cuprinde prezentarea de către ofertant a modului în care va respecta cerințele minime impuse, specificate mai jos. Ofertantul, pe baza cunoștințelor și a expertizei proprii, trebuie să includă pe lângă cerințele Caietului de Sarcini și alte elemente suplimentare descriptive ale investiției, echipamentelor, lucrărilor și materialelor oferite.

Cerințele de mai jos reprezintă cerințe minime. Orice ofertă care nu le îndeplinește va fi respinsă ca fiind neconformă.

Orice referire cuprinsă în documentația de atribuire cu privire la specificații tehnice, la standardele naționale care transpun standarde europene, la evaluări tehnice europene, specificații tehnice comune, standarde internaționale, alte sisteme de referință tehnice instituite de către organismele de standardizare europene sau la standarde naționale, la acorduri tehnice naționale sau specificații tehnice naționale referitoare la proiectarea, calcularea și execuția lucrărilor și la utilizarea produselor, fiecare trimitere este însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Fiecare trimitere din documentația de atribuire la un anumit producător, o anumită origine sau un anumit procedeu care caracterizează produsele sau serviciile furnizate de un anumit operator economic sau care fac trimitere la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție specifică, etc. este însoțită de mențiunea ”sau echivalent”.

1. INFORMAȚII GENERALE

Obiectul achiziției: Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție publică din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării / Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

*Caiet de Sarcini – achiziția lucrărilor rest de executat privind realizarea obiectivului
de investiție publică din cadrul proiectului
„Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”*

Titularul investiției/Ordonator principal de credite: UAT Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Cod fiscal: 4358029, Adresa: Blv. Revoluției din 1989 Nr.17, Timișoara, România

Telefon: 0256406300, Fax: 0256406306

Beneficiarul investiției: UAT Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș

Sursa de finanțare:

- P.N.R.R.
- Bugetul de Stat
- Bugetul local

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

În baza acestui contract, se vor realiza lucrările rest de executat, așa cum reiese din listele de cantități anexate, în vederea realizării obiectivului de investiție din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu tehnologic special Gheorghe Atanasiu”, finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 – Valul renovării / Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

3. DESCRIEREA SUCCINTĂ A INVESTIȚIEI

Amplasamentul: Timișoara, str. Gheorghe Doja, nr. 16, jud. Timiș, CF 412588,

Steren = 8.216 mp

Categoria de importanță a clădirii este «C» - conform H.G. 766/1997

Clasa de importanță a clădirii este III – conform P100-1/2013

Terenul este în suprafața de 8216 mp.

Pe teren se afla 7 corpuri de clădire:

C1: clădire școala în regim S+P+1E Scostruita la sol = 968 mp

C2: sala de sport în regim P Scostruita la sol = 264 mp

C3: centrala termică P și cos Scostruita la sol = 140 mp

C4: atelier instructaj (turnătorie)+camin fete+club Scostruita la sol = 457 mp

C5: atelier tâmplărie în regim P+2E Scostruita la sol = 373 mp

C6: internat băieți + magazie cantina S+P+1E Scostruita la sol = 586 mp

C7: cantina + ateliere instructaj Scostruita la sol = 446 mp

Analiza se face pe 2 corpuri aflate în incinta Liceului Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu. În momentul de față, în ambele clădiri se înregistrează consumuri energetice mari.

Nr. Crt.	IMOBIL	REGIM DE ÎNĂLȚIME	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ
1.	Corp C4 - Atelier Instructaj (turnătorie) + Cămin fete + Club	P+2E	457,0mp	1371,0mp
2.	Corp C5 - Atelier tâmplărie în regim P+2E	P+2E	373,0mp	1119,0mp

Descrierea succintă a lucrărilor autorizate:

Execuția lucrărilor a fost autorizată prin Autorizația de Construire nr. 805/09.11.2023 emisă de către Primăria Municipiului Timișoara pe baza proiectului nr. 5002/2023 elaborat de către S.C. BAU PROIECT S.R.L.

Intervențiile propuse la cele 2 clădiri sunt lucrări destinate creșterii eficienței energetice ale clădirilor. Astfel, lucrările cuprind intervenții funcționale minore.

Lucrările se referă la realizarea reabilitării termice ale clădirilor și creșterea eficienței energetice. În scopul creșterii eficienței energetice a clădirilor se vor realiza următoarele:

- A. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
 - izolarea termică a anvelopei celor două clădiri;
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant;
 - izolarea termică a planșeului de la parter;
 - izolarea hidro/termica a soclului;
- B. Reabilitare termică a sistemului de încălzire și a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- C. Asigurarea ventilării aerului interior;
- D. Reabilitarea instalațiilor de iluminat în clădiri;
- E. Sisteme de management energetic;
- F. Sisteme alternative de producere a curentului electric.

Astfel se vor realiza lucrări de termosistem la toate clădirile, se vor reface izolațiile termice și hidrofuge la planșeul peste ultimul nivel.

Soluțiile pentru realizarea termosistemelor trebuie să respecte cerințele ETICS (External Insulation Composite Systems with rendering), conform standardului SR EN 13499 :2004 sau conform ghidului european ETAG 004, aflat sub Directiva Europeană 89/106 – Directiva produselor pentru construcții.

Antreprenorul va prezenta spre aprobare Proiectantului detaliile de execuție ale firmei furnizoare.

Totodată se vor prezenta certificatele de calitate și agrementele tehnice.

Toate materialele acestui sistem trebuie să provină de la un singur producător.

Stadiul fizic al lucrărilor:

Lucrări de arhitectură:

Corpul C4:

- Demontarea învelitorii și a șarpantei existente – **executat**.
- Realizarea unei învelitori și a unei șarpante noi și ignifugarea acesteia, șarpanta urmând a fi ancorată de structură – **executat parțial**.
- Izolarea termică cu vată minerală bazaltică a planșeului de peste etajul 2 – **nu s-a executat**.
- Demontarea închiderilor din fâșii de BCA armat de pe fațadele longitudinale și realizarea unor închideri cu zidărie BCA rezemată pe grinzi longitudinale de beton armat care se descarcă

pe structură la fiecare nivel, respectiv pe grinzi de fundație longitudinale de beton armat la parter – **executat**.

- Izolarea termică a fațadelor cu vată minerală bazaltică – **executat parțial**.
- Schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic – **nu s-a executat**.
- Reparații locale ale spargerilor de betoane efectuate de instalatori la trecerea conductelor – **executat parțial**.
- Refacerea pardoselii parterului prin executarea unui strat suport de beton armat cu plase sudate, a unui strat de pietriș pentru ruperea capilarității și a unei termoizolații – **executat parțial**.
- Extinderea clădirii în lungul casei de scara pentru amplasarea unui lift destinat pentru accesul persoanelor cu handicap locomotor la nivelele superioare – **nu s-a executat**.
- Realizarea unei platforme de acces pe toata lungimea clădirii, având în vedere diferența de nivel existentă între cota interioară din clădire și cota exterioară a curții – **nu s-a executat**.
- Refacerea completă a finisajelor interioare – **executat parțial**.

Corpul C5:

- Izolarea termică a planșeului de peste etajul 2 cu vată minerală bazaltică – **nu s-a executat**.
- Izolarea termică a fațadelor cu vată minerală bazaltică – **executat parțial**.
- Schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic – **nu s-a executat**.
- Reparații locale a șarpantei ignifugate și verificarea ancorării de structura – **executat**.
- Refacerea grupurile sanitare, prin eliminarea celor doua coșuri de ventilație de la fiecare nivel, și mărirea spațiului pentru toaile – **executat parțial**.
- Se va adapta un grup sanitar/nivel pentru persoanele cu handicap locomotor – **executat parțial**.

Lucrări de rezistență:

Corpul C4:

- Refacerea pardoselii parterului prin executarea unui strat suport de beton armat cu plase sudate, a unui strat din sort pentru ruperea capilarității și a unei termoizolații – **executat**.
- Desfacerea pereților longitudinali de fațadă. Măsura a fost impusă de Expertiza tehnică care nu a constatat avarii la elementele structurale sau nestructurale cu excepția închiderilor din fâșiile de BCA armat fixate de stâlpi și care prezintă instabilitate și pericol de prăbușire – **executat**.
- Executarea unor grinzi longitudinale perimetrice, 25x40, din beton armat pentru suport pereți închidere din zidărie BCA, respectiv a unor grinzi de fundație longitudinale din beton armat la parter, ancorate în stâlpi prefabricați existenți – **executat**.
- Executarea pereților de închidere din zidărie BCA la fațade (pe grinzile longitudinale suport, nou executate) – **executat**.
- Desfacerea șarpantei existente și a închiderilor din zidărie (latura din spate și calcanele) – **executat parțial**.
- Desfacerea învelitorii bituminoase inițiale, a straturilor suport (șape), inclusiv termoizolația inițială executată din cenușă de furnal, până la structura – **executat parțial**.
- Realizarea ancorajelor la acoperiș pentru șarpanta nouă din lemn (tălpi, cosoroabă) și a barelor folosite la cămășuire, zidăriei de închidere a acesteia – **pe perioada execuției s-a renunțat la această lucrare**.

*Caiet de Sarcini – achiziția lucrărilor rest de executat privind realizarea obiectivului
de investiție publică din cadrul proiectului
„Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”*

- Se va cămășui cu 10cm beton si rețea Ø8/200 la partea interioara a aticului, pe zona unde se executa zidăria. La partea superioara a aticului respectiv la partea superioara a zidăriei se vor prevedea centuri de beton armat – **pe perioada execuției s-a renunțat la această lucrare..**
- Realizarea unei șarpante noi din lemn ecarisat cu tratament ignifug si antiseptic – **pe perioada execuției s-a renunțat la această lucrare.**
- Realizarea unei extinderi P+2E, având structura de rezistenta din beton armat si zidărie de cărămidă din blocuri ceramice, cu învelitoare de tip terasa având funcțiunea de structura lift – **nu s-a executat.**
- Realizarea unei platforme, terase pe zona de acces având structura independenta de cea a clădirii – **nu s-a executat.**
- Prevederea un chepeng pentru asigurarea accesului pe terasa, respectiv la șarpanta – **nu s-a executat.**

Corpul C5

- Desfacerea curților de lumina având și rol de ventilație de sus in jos – **executat.**
- Recompartimentare parțială a spatiilor realizate din pereți nestructurali din zidărie de BCA și executarea unor pereți noi, având structura ușoara de tip rigips – **executat parțial.**
- Realizarea de parapeti din zidărie la casa scări si turnarea unei centuri din beton armat la partea superioara a lor, pe zona zidăriei nevada (propusa spre înlocuire cu tâmplărie PVC) – **executat.**
- Închiderea planșeelor din beton armat pe suprafața fostelor curții de lumina – **executat.**
- Desfacerea stratului de protecție din beton și a termoizolației de la pod, in vederea realizării unei termoizolații noi, asigurându-i-se o zona de circulație prevăzută cu podina peste aceasta – **executat parțial.**
- Consolidarea locala a elementelor șarpantei din lemn, ancorarea cosoroabei de structura existenta și tratarea elementelor ignifug si antiseptic – **executat parțial.**

Lucrări de instalații termice și sanitare

Corpul C4:

- Înlocuirea corpurilor de încălzire – **executat parțial.**
- Înlocuirea sistemului de distribuție al agentului de încălzire – **executat parțial.**
- Înlocuirea sistemului de distribuție apă caldă menajeră – **executat parțial.**
- Înlocuirea sistemului de distribuție apa rece – **executat parțial.**
- Înlocuirea sistemului de canalizare – **executat parțial.**
- Înlocuire obiecte sanitare – **executat parțial.**
- Reabilitare instalație hidranți – **executat parțial.**

Corpul C5:

- Înlocuirea corpurilor de încălzire – **executat parțial.**
- Înlocuirea sistemului de distribuție al agentului de încălzire – **executat parțial.**
- Înlocuirea sistemului de distribuție apă caldă menajeră – **executat parțial.**
- Înlocuirea sistemului de distribuție apa rece – **executat parțial.**
- Înlocuirea sistemului de canalizare – **executat parțial.**
- Înlocuire obiecte sanitare – **executat parțial.**
- Reabilitare instalație hidranți – **executat parțial.**

Lucrări de instalații electrice

Corpul C4:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat – **executat parțial**.
- Modernizarea instalației electrice: înlocuire conductori, cabluri, tuburi de protecție – **executat parțial**.
- Modernizarea instalației electrice: înlocuire doze, prize, întrerupătoare – **executat parțial**.
- Modernizarea instalației electrice: înlocuire instalații de împământare – **executat parțial**
- Modernizarea instalației electrice: tablouri electrice – **nu s-a executat**.
- Instalație fotovoltaică – **nu s-a executat**.
- Instalație de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu – **nu s-a executat**.

Corpul C5:

- Înlocuirea corpurilor de iluminat – **executat parțial**.
 - Modernizarea instalației electrice: înlocuire conductori, cabluri, tuburi de protecție – **executat parțial**.
 - Modernizarea instalației electrice: înlocuire doze, prize, întrerupătoare – **executat parțial**.
 - Modernizarea instalației electrice: tablouri electrice – **nu s-a executat**.
- Instalație de detecție, semnalizare și avertizare la incendiu – **nu s-a executat**.

Detalierea intervențiilor la instalațiile electrice, sanitare, termice și climatizare se regăsesc în caietele de sarcini și memoriile întocmite de proiectant.

4. FURNIZAREA DOCUMENTELOR ACHIZITORULUI

- Achizitorul va pune la dispoziția ofertanților, în cadrul documentației de atribuire:
 - Proiectul tehnic de execuție nr. 5002/2023 întocmit de către S.C. BAU PROIECT S.R.L.;
 - documentația de amendare a Proiectului tehnic întocmită pe parcursul derulării investiției;
 - Devizele fără valori.
- În timpul derulării contractului, Achizitorul va comunica informațiile și va pune la dispoziție documentele relevante pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.
- Antreprenorul va înștiința Achizitorul de fiecare dată când există posibilitatea ca lucrările să fie întârziate sau întrerupte, ca urmare a neprimirii de către Antreprenor într-un interval rezonabil de timp a unor piese desenate sau instrucțiuni necesare. Înștiințarea va include detalii referitoare la piesele desenate și instrucțiunile necesare, detalii care să specifice motivul pentru care și termenul la care acestea ar trebui emise, precum și detalii referitoare la natura și durata întârzierilor sau întreruperilor care pot apărea ca urmare a neprimirii la timp.
- Dacă nu este necesar pentru scopul Contractului, piesele desenate, specificațiile și alte documente comunicate de către Achizitor nu vor fi utilizate sau comunicate unui terț de către Antreprenor fără acordul prealabil al Achizitorului.

5. AUTORIZAȚII ȘI ASISTENȚĂ PRIVIND LEGEA

- Antreprenorul va transmite toate înștiințările, va plăti toate taxele, cote și tarife, și va obține toate autorizațiile, licențele și aprobările în conformitate cu Legile în vigoare pentru execuția și terminarea Lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Antreprenorul va obține autorizațiile aferente Lucrărilor Provizorii. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul și îl va proteja împotriva consecințelor datorate neîndeplinirii acestor obligații;
- În cazul prevăzut propunerilor de modificare inițiate de către Antreprenor, acesta va întreprinde diligențele necesare pentru ca Achizitorul să obțină și, după caz, să prelungească autorizația de construire necesară pentru partea relevantă din Lucrările Permanente. De asemenea, în acest caz, Antreprenorul va obține, în numele Achizitorului, toate aprobările și avizele conexe necesare pentru a iniția și executa această parte de lucrări.
- Antreprenorul nu va executa nicio lucrare în absența unei autorizații de construire valabile.
- Antreprenorul poate solicita asistența Achizitorului în obținerea documentelor legii și altor informații similare, care nu ar fi accesibile în mod facil și care pot afecta Antreprenorul în îndeplinirea obligațiilor ce îi revin prin Contract.

6. EXECUȚIA LUCRĂRILOR

6.1. Date generale

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative, reglementărilor tehnico-economice din domeniu și Proiectului tehnic aprobat.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343/2017 - modificarea H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G. nr. 766/1997 cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr. 668/2017 și a Legii nr. 10/1995 privind obligativitatea utilizării de materiale agrementate în execuția lucrărilor și calității în construcții.

6.2. Cerințe de execuție

6.2.1. Calitatea lucrărilor

Pentru faza de execuție, principiile calității în construcții vor fi respectate cu strictețe. Astfel, se va ține seama de următoarele cerințe esențiale din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții:

- A - rezistență mecanică și stabilitate
- B - securitate la incendiu
- C - igiena, sănătate și mediu
- D - siguranța în exploatare
- E - protecție împotriva zgomotului
- F - economie de energie și izolare termică
- G - utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

6.2.2. Începerea lucrărilor / organizarea punctului de lucru / protecția muncii

Execuția lucrărilor de construcție va începe după transmiterea de către Achizitor a *Ordinului de începere a execuției lucrărilor*.

Antreprenorul este răspunzător pentru organizarea de șantier (respectiv parcare utilajelor, mijloacelor de transport, depozitarea materialelor, circulația persoanelor, pază, etc.) pe amplasamentul agreat împreună cu Achizitorul. Antreprenorul este răspunzător pentru asigurarea siguranței și protecției contra accidentelor și incendiilor la punctul de lucru. În acest sens se va întocmi și respecta planul / proiectul de acțiune și se vor implementa măsuri privind siguranța și protecția contra accidentelor și incendiilor.

Antreprenorul - în execuție - și Achizitorul - în exploatare - vor respecta Normele generale de protecția muncii și specifice. Se vor respecta toate indicațiile din cărțile și fișele tehnice ale utilajelor și materialelor.

Înainte de a demara execuția lucrărilor, Antreprenorul va elabora și va transmite Achizitorului:

- 1) **Planul propriu de control al calității, verificării și încercării**, în conformitate cu cerințele tehnice obligatoriu aplicabile obiectivului prezentei achiziții. Pentru descrierea completă a planului de control al calității, verificării și încercării, acesta se va întocmi în conformitate cu cerințele tehnice obligatoriu aplicabile obiectivului prezentei achiziții și se vor avea în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 - privind calitatea în construcții, H.G. nr. 766 - Regulamentele privind calitatea în construcții, H.G. nr. 492/2018 privind aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții H.G. nr. 925/1995 - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor și celelalte prevederi legale menționate în caietele de sarcini.
- 2) **Planul de sănătate și securitate în muncă**, în conformitate cu cerințele tehnice obligatoriu aplicabile obiectivului prezentei achiziții. Pentru descrierea completă a planului de management SSM, acesta se va întocmi în concordanță cu cerințele tehnice obligatoriu aplicabile obiectivului prezentei achiziții și se vor avea în vedere prevederile Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, Norme Metodologice nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor legii 319/2006, H.G. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă, H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare și mobile și celelalte prevederi legale menționate în caietele de sarcini.
- 3) **Graficul Gantt/drumul critic aplicate la contract corelate cu graficul de execuție**, trasat pe zile/săptămâni/luni pentru execuția tuturor etapelor ce se execută în cadrul fiecărui tip de lucrări, prezentându-se histograma personalului. Se impune, de asemenea, evidențierea în grafic a aportului planificat pentru fiecare membru al societății mixte/consorțiu de firme, dacă este cazul, precum și implicarea eventualilor subantreprenori (în ceea ce privește activitățile întreprinse, planificarea exactă a acestora etc). Pe baza graficului de execuție, Antreprenorul va întocmi un flux de numerar pentru proiect: se va întocmi graficul de plăți eșalonat, în funcție de lucrările estimate, corelat cu graficul de execuție.

6.3. Precizări specifice legate de funcționarea șantierului în timpul lucrărilor

Antreprenorul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

- Asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru și de siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurarea tuturor utilajelor și materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- Asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- Instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații (de ex. panouri cu informații, panouri de dare în folosință, punere în funcțiune);

Activitatea se desfășoară în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și procesului-verbal de recepție finală.

6.4. Obligații ale Antreprenorului

Cu diligența necesară, Antreprenorul va executa, va finaliza lucrările, va asigura garanția lucrărilor și va remedia orice defecțiune apărută în perioada de garanție, în conformitate cu prevederile contractului și instrucțiunile Achizitorului. Lucrările executate în conformitate cu proiectul elaborat de proiectant vor fi conforme cu scopul și destinația lor, definite în prezentul CAIET DE SARCINI.

A) Obligații, conform Legii nr. 10/1995:

- 1) sesizarea investitorilor asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte, în vederea soluționării;
- 2) începerea execuției lucrărilor numai la construcția autorizată în condițiile legii și numai pe bază și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- 3) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizată;
- 4) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- 5) soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului;
- 6) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul investitorului;
- 7) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;
- 8) sesizarea, în termen de 24 de ore, a I.S.C. - Inspectoratul Județean în Construcții Timiș în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
- 9) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat investitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
- 10) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
- 11) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- 12) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;

13) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare.

“Proiectantul, specialistul verficator de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, Antreprenorul, responsabilul tehnic cu execuția autorizat, dirigintele de șantier autorizat, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei”, conform prevederilor art. 30 din Legea 10/1995.

B) Cerințe și condiții specifice impuse Antreprenorului:

Cerințele impuse prin prezentul CAIET DE SARCINI nu sunt limitative. Antreprenorul are următoarele obligații:

- 1) Antreprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte resurse, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 2) Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul fizic și valoric necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție și corelat cu documentele contractului.
- 3) Un exemplar din documentația tehnică va fi păstrat în permanență pe șantier, în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.
- 4) Antreprenorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor (acolo unde este cazul) față de reperele date de Achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.
- 5) Antreprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare și cu alte prevederi legale în vigoare.
- 6) Antreprenorul va deține funcția de coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării și a intervențiilor ulterioare (H.G. nr. 300/2006).
- 7) După transmiterea ordinului de începere, Antreprenorul va aplica toate măsurile necesare prevenirii oricăror accidente / incidente în zona de intervenție în conformitate cu Legea nr. 319/14.07.2006 privind Securitatea și Sănătatea în Muncă, H.G. nr. 300/02.03.2006 privind Cerințele Minime de Securitate și Sănătate pentru Șantierele Temporare sau Mobile și cu alte prevederi legale în vigoare, iar în cazul în care acestea totuși se produc, își va asuma întreaga responsabilitate și va face tot posibilul pentru remedierea acestora.
- 8) Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului înainte de începerea execuției lucrărilor spre aprobare, documentația proprie de securitate și sănătate a muncii conform H.G. nr. 300/2006 actualizată, programul de execuție a lucrărilor actualizat și graficul de plăți necesare execuției lucrărilor în ordinea tehnologică de execuție corelat cu documentele contractului.
- 9) Planul de Securitate și Sănătate a Muncii va fi revizuit, după cum este necesar, pe parcursul execuției lucrărilor și vor fi retransmise dirigintelui de șantier spre acceptare. Antreprenorul se va conforma cu toate legile, regulamentele și specificațiile în vigoare, cu

respectarea tuturor măsurilor pe protecție, operațiilor și documentelor administrative necesare pentru securitatea muncii și protecția mediului.

10) Antreprenorul va include în personalul său un Responsabil pentru Protecția Muncii, care va avea ca și atribuții exclusive siguranța și protecția personalului și a forței de muncă împotriva accidentelor. Responsabilul cu protecția muncii va deține calificarea necesară pentru această poziție și va avea autoritatea de a emite instrucțiunile necesare și de a adopta măsurile de prevenire a accidentelor. În termen de 24 de ore de la apariția unui accident pe șantier sau în legătură cu execuția lucrărilor, Antreprenorul va raporta accidentul reprezentantului Achizitorului. De asemenea, Antreprenorul va raporta accidentul de muncă autorității competente dacă legea prevede astfel.

11) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității personalului propriu.

12) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru siguranța tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de signalistică, iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

13) Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

14) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor / utilizatorilor infrastructurii, sau
- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

15) Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu; Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile drumurilor și podurilor respective.

16) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, dacă este cazul, pentru a facilita transportul materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea.

17) Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- de a păstra curățenia pe drumurile publice de acces în șantier.

18) Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

19) Antreprenorul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate, ivite în perioada de garanție a lucrării de 5 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

20) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Antreprenorul va acorda o atenție deosebită semnalizării punctelor de lucru, atât pe timp de zi, cât și pe timp de noapte, în conformitate cu reglementările în vigoare.

21) Înainte de semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Antreprenorul va preda construcția și zona afectată de lucrările de construcții, în condiții de funcționare și curățenie corespunzătoare activităților specifice.

22) Antreprenorul se obligă să țină pe șantier, pe perioada de execuție a lucrărilor, jurnalul de șantier completat la zi.

23) Echipamentele și dotările pe care le va asigura Antreprenorul vor îndeplini caracteristicile și performanțele prezentate în propunerea tehnică.

6.5. Recepție / verificări

Recepția lucrărilor se face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 modificată prin H.G. nr. 343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Antreprenorul garantează că la data recepției, lucrarea are caracteristicile stipulate în contract, corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu este afectată de vicii care ar diminua sau chiar anula valoarea sau posibilitatea de utilizare conform condițiilor normale de folosință sau a celor specificate în contract.

Verificările privind execuția corectă și la un înalt nivel de calitate a lucrărilor se face prin Dirigintele de șantier contractat de Achizitor, diriginții de șantier fiind mandatați să reprezinte interesele Achizitorului în raporturile cu Antreprenorul.

Îndeplinirea de către Antreprenor a obligațiilor prevăzute în contract și anexele acestuia va fi verificat de către Reprezentantul Achizitorului desemnat în acest sens.

Ansamblul lucrărilor prevăzute a fi finalizate în termenul stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizate la termenul convenit, termen care se calculează de la data *Ordinului de începere a lucrărilor de execuție* dat de Achizitor.

La finalizarea lucrărilor, Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea Comisiei de recepție.

Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea Comisiei de recepție. În

cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Antreprenorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Antreprenorului, Achizitorul va convoca Comisia de recepție.

Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. Recepția la terminarea lucrărilor trebuie efectuată și finalizată înainte de expirarea duratei contractate prevăzute pentru finalizarea lucrărilor.

În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția lucrărilor.

6.6. Monitorizarea execuției lucrărilor

Graficul de eșalonare a lucrărilor (graficul **Gantt** trasat pe zile/săptămâni/luni pentru execuția tuturor etapelor ce se execută în cadrul fiecărui tip de lucrări) întocmit de către Antreprenor va fi vizat de către Dirigințele de șantier. Antreprenorul are obligația de a respecta ritmul de execuție prevăzut în graficul de eșalonare a lucrărilor. În elaborarea graficului Gantt, Antreprenorul va ține cont de duratele prevăzute pentru etapele principale ale execuției lucrării – menționate la punctul 6.4 Obligații ale Antreprenorului, lit (A).

Progresul fizic al lucrărilor va fi monitorizat de către Achizitor prin Dirigințele de șantier contractat și va fi confirmat prin situații intermediare de lucrări întocmite de Antreprenor și verificate și confirmate de Dirigințele de șantier. **Situațiile de lucrări vor fi elaborate și înaintate Achizitorului lunar, cu excepția cazului în care în luna respectivă nu au fost executate lucrări.**

Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în foile de atașament. Antreprenorul va prezenta obligatoriu LISTE DE CANTITĂȚI DE LUCRĂRI. Situațiile de plată pentru lucrările executate se vor întocmi de către Antreprenor folosind prețurile unitare din oferta și articolele de deviz din Listele cu cantități de lucrări întocmite la faza P.Th. Dirigințele de șantier va verifica și va confirma încadrarea lucrărilor decontate de Antreprenor în articole de deviz prevăzute în Listele cu cantități de lucrări, atât din punct de vedere cantitativ cât și valoric. Având în vedere că investiția prezentului Caiet de sarcini/contract se desfășoară în cadrul unui proiect european finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, **Antreprenorul va întocmi inclusiv situațiile financiare de plată în formatul specific impus de către finanțator și/sau va întocmi orice alte situații/raportări privind execuția lucrărilor impuse prin Programul de finanțare.** Formatul situațiilor respective și/sau informațiile specifice solicitate de către finanțatorul investiției vor fi aduse la cunoștința Antreprenorului de către Achizitor, în timp util.

Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice și în caietele de sarcini întocmite la faza P.Th. Măsurătorile vor fi efectuate de către Dirigințele de șantier împreună cu reprezentantul Antreprenorului, lunar sau ori de câte ori este nevoie. Pentru lucrările ce devin ascunse, măsurătorile se fac la finalizarea acestora, o dată cu întocmirea procesului-verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

Descoperirile de orice fel din timpul executării contractului vor fi notificate imediat Dirigințelii de șantier, care va emite instrucțiuni către Antreprenor asupra gestionării acestor descoperiri,

având în vedere prevederile legislației de profil în vigoare și ale contractului. Prelungirea duratei de execuție datorată acestor descoperiri și lucrărilor aferente nu va fi acceptată.

Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Acestuia i se va asigura accesul la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde se desfășoară activități legate de realizarea obligațiilor contractuale.

La cerere, acestuia trebuie să i se pună la dispoziție documentația de execuție pentru examinare și să i se dea toate lămuririle.

Achizitorul este autorizat să emită dispozițiile pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor, cu respectarea drepturilor Antreprenorului. Dispozițiile se adresează numai Antreprenorului și Responsabilului Tehnic cu Execuția (RTE), cu excepția cazurilor în care trebuie să se intervină împotriva unui pericol iminent sau declarat.

Urmărirea execuției se va face prin angajați sau persoane desemnate de către Achizitor, conform procedurii stabilite de acesta și personalul responsabil cu derularea contractului, pus la dispoziție de Antreprenor.

Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract, derulate conform graficului general de realizare a lucrărilor și terminate la termenul stabilit. Se vor respecta cerințele privind respectarea etapelor principale ale execuției, conform Calendarului menționat mai sus, la punctul 6.4 Obligații ale Antreprenorului, lit (A).

Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje și materiale sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, Achizitorul va cere Antreprenorului să ia măsurile necesare pentru a se putea respecta termenul contractului.

Dacă Antreprenorul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau nu își îndeplinește îndatoririle privind dotarea cu utilaje, forță de muncă, Achizitorul este îndreptățit să îi fixeze Antreprenorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să-l avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

6.7. Teste

6.7.1. Înainte de terminarea lucrărilor / teste efectuate la fabrica producătorului

Se vor efectua teste pentru următoarele categorii de lucrări:

- Teste de inginerie mecanică (instalații sanitare, instalații termice);
- Teste de inginerie electrică (instalații electrice curenți tari, instalații electrice curenți slabi – detecție, semnalizare, alarmare incendiu).

Generalități

- Testarea completă a echipamentelor individuale mecanice și electrice va fi efectuată de către producător sau furnizor, la locul de fabricație sau asamblare, anterior livrării la șantier, pentru a se verifica dacă sistemul în configurația pentru livrare îndeplinește sau depășește cerințele de proiectare și funcționale specificate.
- Testele pentru lucrări trebuie să includă, după caz, teste electrice, mecanice și hidraulice, în conformitate cu Standardul Românesc sau European relevant. Testele sau procedurile

de testare pentru echipamentele care nu fac obiectul unui standard relevant sau al cerințelor Achizitorului trebuie să fie convenite împreună cu Achizitorul.

CertIFICATELE ȘI DOCUMENTAȚIA DE TESTARE

- La sfârșitul fiecărui test și înainte de livrare, Antreprenorului îi vor fi transmise un exemplar semnat al tuturor certificatelor de testare, listelor de verificare, jurnalelor, curbelor de performanță etc. privind testele la fabrica producătorului, indiferent dacă au fost sau nu asistate. Documentele trebuie să conțină detalii privind fiecare test efectuat și să indice Standardele Românești și Europene relevante în temeiul cărora a fost testat echipamentul.
- Informațiile prezentate în aceste certificate de testare trebuie să fie suficiente pentru a se identifica materialele sau echipamentele la care face referire certificatul și metoda de testare (inclusiv diagramele de racordare, după caz) și trebuie să conțină numărul de referință și titlul contractului.

6.7.2. După terminarea lucrărilor

Se vor efectua următoarele teste:

- **Teste la darea în exploatare**
- **Teste funcționale**

Se vor efectua teste pentru următoarele categorii de lucrări:

- Teste de inginerie civilă (teste anterioare dării în exploatare);
 - Teste de inginerie mecanică (instalații sanitare, instalații termice);
 - Teste de inginerie electrică (instalații electrice curenți tari, instalații electrice curenți slabi – detecție, semnalizare, alarmare incendiu);
- **Testele de dare în exploatare** se efectuează după testele de testare anterioare dării în exploatare. Testele de dare în exploatare vor fi desfășurate pe toate componentele mecanice, electrice și de instrumentație și control.
 - **Testele funcționale**
Antreprenorul va trebui să efectueze teste funcționale pentru a demonstra că echipamentele aferente instalațiilor componente ale construcției sunt pregătite pentru utilizare conform prevederilor contractuale.
Testele funcționale se vor efectua pentru o perioadă continuă de 15 de zile, în timpul căreia Antreprenorul monitorizează funcționarea echipamentelor în conformitate cu testele și procedurile de testare specifice.
Pe durata testelor funcționale, echipamentele funcționează în regim automat.
Pentru a fi considerat îndeplinit cu succes, un test funcțional trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
 - Echipamentele funcționează în intervalul de performanță garantat indicat de Antreprenor în P.Th (proiectul tehnic de execuție) și în procedurile de testare;
 - Echipamentele funcționează în mod fiabil în această perioadă, în conformitate cu prevederile contractuale.
 - **Fiabilitate:** Se consideră că instalațiile funcționează în mod fiabil atunci când echipamentele componente ale instalațiilor prevăzute funcționează fără defecțiuni sau întreruperi notabile pe durata testului. În cazul unei defecțiuni notabile, eroarea se rectifică și se efectuează un nou test de fiabilitate pe componenta în

cauză.

7. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRII

- Durata de execuție a lucrărilor este de **3 luni** de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor de către Achizitor.
- Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția oricăror întârzieri și pentru a limita efectele întârzierilor lucrărilor.
- Antreprenorul va respecta Calendarul etapelor principale ale execuției, prevăzut la punctul 6.4 Obligații ale Antreprenorului, lit (A).
- Durata de execuție va fi considerată ca fiind prelungită doar printr-o decizie a Achizitorului.

8. PLĂȚI

- Moneda Contractului va fi **leul românesc** și plățile vor fi efectuate în această monedă.
- Plățile datorate de Achizitor se vor efectua în contul stabilit în Contract sau indicat de către Antreprenor în factura emisă.
- După data de începere a lucrărilor, Antreprenorul va transmite **lunar** Achizitorului, în 4 exemplare, Situația de lucrări în care va prezenta detaliat sumele la care Antreprenorul se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative. Excepție fac cazurile în care nu au fost executate lucrări în lunile respective.
- Plățile în cadrul contractului se vor face doar pe baza Situațiilor de lucrări confirmate de către dirigințele de șantier și avizate apoi de către Achizitor.
- Orice Situație de lucrări, va fi semnată de către reprezentantul Antreprenorului. În caz contrar, Situația de lucrări va fi nulă și fără efect.
- Antreprenorul nu va solicita în cadrul Situațiilor de lucrări și Achizitorul nu va certifica la plată sume pentru care Antreprenorul nu a furnizat integral și în forma finală documentele justificative necesare, stabilite în mod rezonabil de către Achizitor.
- Achizitorul nu va face nici o plată dacă nu există o Garanție de bună execuție validă.
- Antreprenorul va acționa în mod diligent pentru a preveni apariția unor costuri suplimentare.
- **Ajustarea prețului contractului se va face conform clauzelor contractuale și ținând cont de reglementările legale în vigoare.**

9. RECEPȚIA ȘI PERIOADA DE GARANȚIE

- Verificarea și testarea lucrărilor în pregătirea Recepției la Terminarea Lucrărilor sau a Recepției Finale se vor efectua în prezența Antreprenorului. Absența Antreprenorului nu constituie un impediment pentru verificare, cu condiția ca Antreprenorul să fi fost notificat corespunzător cu cel puțin 30 de zile înainte de data verificării.
- Se va putea efectua Recepția la Terminarea Lucrărilor dacă lucrările au fost terminate în conformitate cu prevederile Contractului.
- Perioada de garanție pentru lucrările executate va începe la data aprobării Recepției la Terminarea Lucrărilor.
- Antreprenorul garantează lucrarea pe o perioadă de **5 ani** de la încheierea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- Deficiențele apărute în perioada de garanție, imputabile Antreprenorului, vor fi remediate de acesta pe cheltuiala sa.
- În cazul remedierii unor defecte calitative identificate pe parcursul perioadei de garanție, durata perioadei se va prelungi cu durata aferentă realizării remedierilor.

- Îndeplinirea obligațiilor Antreprenorului nu se consideră a fi încheiată înainte de aprobarea Recepției Finale.

Perioada garanției tehnice a lucrărilor

Perioada de garanție a lucrărilor este de **5 ani** după recepția la terminarea lucrărilor. Perioada de garanție va fi asigurată printr-un sistem corespunzător de întreținere. Antreprenorul va pune la dispoziția Achizitorului, după terminarea lucrărilor, un manual de întreținere a investiției.

Ofertantul va prezenta:

a) Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate.

Durata garanției se va justifica prin prezentarea unui memoriu, în care se vor detalia serviciile oferite. Termenul de intervenție la defecțiuni în perioada de garanție se va justifica prin prezentarea unui memoriu prin care se vor justifica și detalia modalitatea de intervenție, locația, numărul și tipul de resurse folosite și disponibilitate etc.;

b) Planul privind măsurile de supraveghere a lucrărilor în perioada de garanție acordată.

Documentul prezentat va avea în vedere precizarea modalităților, termenului de intervenție și a duratelor de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție, a resurselor financiare, materiale, mecanice și de personal alocate pentru punerea în aplicare a planului.

10. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII TEHNICE

Ofertantul, pe propria sa răspundere și pe propriul risc, este încurajat să viziteze și să examineze amplasamentul ce va constitui șantierele de lucrări, și să obțină sau să solicite Achizitorului toate informațiile care pot fi necesare pentru pregătirea ofertei, formulând în acest sens solicitări de clarificări în termenul de clarificări. Costurile vizitării șantierului vor fi în întregime suportate de către Ofertant.

Orice obiecțiuni referitoare la amplasament, formulate ulterior sunt nule și nu vor fi luate în considerare de către Achizitor.

Ofertantul are obligația de a elabora și a prezenta Propunerea Tehnică astfel încât să corespundă cerințelor minime prevăzute în *Caietele de Sarcini – Cerințele Achizitorului* din cadrul Documentației de Atribuire.

Pentru structurarea informației, Ofertantul va completa și va include în mod obligatoriu în Propunerea sa Tehnică informații privind:

- I. Metodologia de lucru
- II. Programul rezumativ, Programul de lucru
- III. Programul Antreprenorului de control al calității
- IV. Organizarea de șantier și surse de materiale
- V. Echipamente/instalații/utilaje la dispoziția Antreprenorului pentru executarea contractului
- VI. Personalul disponibil și propus de Antreprenor pentru executarea contractului
- VII. Lista furnizorilor de materiale de construcție
- VIII. Graficul de execuție a lucrărilor
- IX. Listele cu cantitățile de lucrări (fără valori), fișele tehnice și formularele completate conform caietului de sarcini;
- X. Respectarea principiului DNSH „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)
- XI. Orice alte informații relevante pentru demonstrarea conformității propunerii tehnice raportat la cerințele solicitate

Fiecare Ofertant va întocmi propria Propunere Tehnică în care va prezenta și detalia modul de îndeplinire a cerințelor prevăzute în documentația tehnică. Propunerea Tehnică va include în MOD OBLIGATORIU cel puțin următoarele secțiuni:

I. Metodologia de lucru

Ofertantul va descrie metodologia de lucru propusă pentru realizarea execuției lucrărilor, conform Caietului de Sarcini și a documentației tehnice.

Se vor prezenta informații privind:

- A) Sistemul de management și programul de control privind asigurarea calității, care concretizează sistemul de asigurare și de conducere a calității la particularitățile lucrării ce face obiectul ofertei, avizat de specialiști sau de organisme abilitate în acest sens.
- B) Tehnologia de execuție, care concretizează ansamblul proceselor, metodelor, procedeele și operațiilor utilizate pentru execuția lucrării ce face obiectul Contractului.
- C) Planul de Management al Sănătății și Securității Muncii (Planul SSM), ca aplicare a Sistemului de Management al Sănătății și Securității Muncii al Antreprenorului la condițiile concrete ale Contractului, împreună cu dovada certificării acestui sistem.
- D) Planul de Management al Mediului, ca aplicare a Sistemului de Management al Mediului al Antreprenorului la condițiile concrete ale Contractului, împreună cu dovada certificării acestui sistem.

II. Programul rezumativ, Programul de lucru

Se va prezenta programul de lucru, conceput pentru a răspunde următoarelor cerințe:

- a) Utilizarea unei metode computerizată pentru planificare;
- b) Prezentarea programului general de execuție, într-un program specializat, a activităților și subactivităților, în ordine optimă tehnologică la nivel de obiect, element de construcție, categorie de lucrări cu resursele alocate (manoperă și utilaje):
 1. corelarea activităților și subactivităților cu elementele de construcție;
 2. corelarea activităților și subactivităților cu categoriile de lucrări;
 3. corelarea activităților și subactivităților cu resursele alocate (manoperă și utilaje);

În Programul general de execuție se va prezenta obligatoriu, ca punct critic, data de începere a lucrărilor.

III. Programul Antreprenorului de control al calității

Ofertantul va furniza informații privind sistemul de management al asigurării calității.

IV. Organizarea de șantier și surse de materiale

A. Ofertantul va prezenta modalitatea de realizare a organizării de șantier în conformitate cu cerințele Achizitorului, precizând cel puțin următoarele aspecte:

- a. Identificarea locației pentru organizarea de șantier. Ofertantul va anexa schițe, documente și date din care să rezulte locația, suprafețele și posibilitatea de utilizare a terenului afectat;
- b. Identificarea și prezentarea locurilor / zonelor de colectare și depozitare a reziduurilor și materialelor nedorite;

*Caiet de Sarcini – achiziția lucrărilor rest de executat privind realizarea obiectivului
de investiție publică din cadrul proiectului
„Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”*

- c. Identificarea și prezentarea spațiilor destinate instalațiilor și echipamentelor în cadrul organizării de șantier;
- d. Identificarea și prezentarea spațiilor destinate laboratoarelor și atelierelor în cadrul organizării de șantier;
- e. Identificarea și prezentarea spațiilor destinate staționării utilajelor și vehiculelor în cadrul organizării de șantier;
- f. Identificarea și prezentarea spațiilor destinate depozitării materialelor (atât din punct de vedere al suprafețelor asigurate, cât și din punct de vedere al caracteristicilor spațiilor de depozitare) conform specificațiilor de depozitare în cadrul organizării de șantier.

B. Ofertantul va prezenta sursele de materiale avute în vedere pentru materialele utilizate la execuția lucrărilor și va răspunde următoarelor cerințe:

- a. Identificarea și prezentarea surselor posibile pentru lucrările prevăzute;
- b. Realizarea și prezentarea analizei traseelor (sursă → șantier) care urmează a fi parcurse pentru aprovizionarea cu materiale în zona șantierului;
- c. Identificarea și prezentarea posibilelor surse pentru materialele principale.

V. Echipamente / instalații / utilaje la dispoziția Antreprenorului pentru executarea contractului

Ofertantul va prezenta orice document prin care se susține cerința și va furniza informații complete privind echipamentele, instalațiile și utilajele care vor fi puse la dispoziție pe toată perioada de executare a lucrărilor.

Ofertantul va prezenta echipamentul disponibil și propus pentru desfășurarea contractului, necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a obligațiilor (nu se va prezenta tot echipamentul deținut de operatorul economic):

Nr. crt.	Descriere (tip / denumire / model)	Putere / Capacitate	Nr. de unități	Modalitatea de asigurare a disponibilității / accesului la echipamente / instalații / utilaje
.....				

Ofertantul va prezenta informații referitoare la momentele din procesul tehnologic de execuție a lucrărilor când va intenționa să utilizeze aceste echipamente și va justifica propunerea sa ținând cont și de puterea / capacitatea echipamentelor necesare pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor.

Orice echipament va putea fi înlocuit cu un alt echipament care va avea cel puțin aceleași caracteristici tehnice cu cele ale echipamentului înlocuit.

Ofertantul va furniza informații privind locația unde se află echipamentele disponibile pentru acest contract.

Tabelul privind echipamentele / instalațiile / utilajele aflat la dispoziția ofertantului pentru execuția contractului trebuie să fie corelat cu informațiile prezentate în Programul de execuție a lucrărilor și extrasele de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport, pe care ofertantul le va prezenta în cadrul propunerii tehnice.

VI. Personalul disponibil și propus de Antreprenor pentru executarea contractului

Ofertantul are obligația să asigure personal calificat pentru execuția prezentului contract, cerințele minime definite în prezentul caiet de sarcini trebuie să fie luate în considerare ca o limită inferioară, care poate fi depășită de ofertant chiar de la faza de ofertare/ achiziție. Pentru fiecare specialist se va depune CV și documente justificative (diplome studii, atestate, declarație de disponibilitate, etc.)

• **personal de specialitate** (odată cu începerea lucrărilor aferente Contractului de execuție lucrări):

- Responsabil de contract;
- Șef de șantier - specializarea Construcții Civile;
- Inginer autorizat ANRE gr. II;
- Tehnician devize și măsurători în construcții;
- Responsabil tehnic cu execuția;
- Responsabil privind controlul calității,
- Coordonator și responsabil SSM.

• **personal de execuție:**

Ofertantul va asigura personalul necesar pentru toate categoriile de lucrări; cerința se referă atât la specializările identificate la momentul elaborării ofertei, cât și la orice situații care pot deveni necesare pe parcursul Contractului. Lista poate fi completată cu orice categorie de personal considerată relevantă de ofertant pentru îndeplinirea activităților în cadrul contractului. În oferta tehnică ofertantul va prezenta următoarele:

• o descriere a rolurilor și responsabilităților personalului și liniile de comunicare dintre membrii echipei;

• **Modalitatea de asigurare a accesului la specialiștii necesari și obligatorii în vederea verificării nivelului de calitate corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile lucrărilor cuprinse în obiectul contractului, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 și a altor legi incidente.**

Se vor respecta condițiile de mediu, social și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe proprie răspundere în acest sens.

În cazul unei asocieri, aceasta declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Executantul va numi un responsabil de contract care va comunica direct cu persoana nominalizată de Autoritatea Contractantă la nivel de contract ca și responsabil cu monitorizarea și implementarea contractului și identificată în contract. Responsabilul de contract organizează și supraveghează derularea efectivă a Contractului. Sarcinile sale sunt:

- i. să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește implementarea contractului și desfășurarea activităților din cadrul acestuia;
- ii. gestionează, coordonează și programează toate activitățile Contractantului la nivel de contract, în vederea asigurării îndeplinirii Contractului, în termenul și la standardele de calitate solicitate;
- iii. asigură toate resursele necesare aplicării sistemului de asigurare a calității conform

*Caiet de Sarcini – achiziția lucrărilor rest de executat privind realizarea obiectivului
de investiție publică din cadrul proiectului
„Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”*

reglementărilor în materie;

iv. gestionează relația dintre Contractant și subcontractorii acestuia;

v. gestionează și raportează dacă execuția lucrărilor se realizează cu respectarea clauzelor contractuale și a conținutului Caietului de Sarcini.

Șeful de șantier va relaționa direct cu personalul Autorității Contractante responsabil de executarea Contractului. Acesta este responsabil de organizarea și supravegherea tuturor activităților realizate de Contractant pe șantier din partea Contractantului. Șeful de șantier trebuie să fie permanent prezent pe șantier când se realizează activități și trebuie să poată informa reprezentantul Autorității Contractante în orice moment despre situația de pe șantier. În cazul în care șeful de șantier nu poate fi prezent, acesta va fi înlocuit cu acceptul prealabil al Autorității Contractante.

Principalele sarcini ale Șefului de șantier în cadrul Contractului sunt:

- să fie singura interfață cu Autoritatea Contractantă în ceea ce privește activitățile de pe șantier;

- să fie responsabil de gestionarea tehnică și operațională a activităților de pe șantier, împreună cu aspectele organizaționale;

- să contribuie cu experiența sa tehnică prin prezentarea de propuneri potrivite ori de câte ori este necesar pentru execuția corespunzătoare a lucrărilor;

- să gestioneze și să supravegheze toate activitățile desfășurate pe șantier;

- să fie prezent în timpul tuturor activităților desfășurate pe șantier;

- să actualizeze toate documentațiile necesare execuției lucrărilor, inclusiv cartea tehnică a construcției;

- să actualizeze calendarul de desfășurare a activităților și jurnalul de șantier;

- să fie responsabil de toate aspectele privind sănătatea și de siguranță ale personalului Contractantului de pe șantier;

- să fie responsabil de aspectele de mediu ale lucrărilor în conformitate cu cerințele contractuale.

Personalul Contractantului care desfășoară activități pe șantier trebuie să aplice toate regulamentele generale și specifice precum și orice alte reguli, regulamente, ghiduri și practici pertinente comunicate de Autoritatea Contractantă.

Contractantul trebuie să se asigure și să demonstreze că personalul care desfășoară activități pe șantier:

- are toate abilitățile și competențele pentru execuția lucrărilor preconizate;

- este sănătos și în formă pentru execuția lucrărilor preconizate.

Personalul Contractantului care operează pe șantier trebuie să fie ușor de recunoscut și este obligat să poarte haine cu sigla Contractantului.

Personalul Contractantului care intră pe șantier trebuie să fie autorizat în prealabil. Intrarea și ieșirea de pe șantier sunt permise numai în timpul zilelor și orelor de lucru.

VII. Lista furnizorilor de materiale de construcție

Ofertantul va prezenta un tabel cuprinzând, fiecare pe un rând, furnizorii de materiale de construcție necesari în procesul desfășurării contractului.

Nr. crt.	Denumire furnizor materiale de	Date de identificare furnizor: ● Sediul.....; ● Telefon / Fax / E-mail.....; ● Nr. de înregistrare la Oficiul Registrului	● Tipuri și cantități de materiale de construcție furnizate în cadrul contractului	Valoarea Furnizorului de materiale de construcție
----------	--------------------------------	--	--	---

Caiet de Sarcini – achiziția lucrărilor rest de executat privind realizarea obiectivului de investiție publică din cadrul proiectului „Renovare energetică moderată corpuri clădiri Liceu Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”

	construcție	Comerțului.....; • Cod unic de înregistrare.....;	• Marcaj de conformitate CE	(lei, fără TVA)
			

VIII. Graficul de execuție a lucrărilor

Ofertantul va demonstra planificarea adecvată a activităților și va prezenta *Graficul fizic de realizare a lucrărilor*. Execuția lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin acest document.

Graficul fizic de realizare a lucrărilor cuprinde calendarul propus de Antreprenor, cu detalierea activităților ce vor fi derulate în cadrul Contractului, conform metodologiei de realizare a lucrărilor, cu indicarea etapelor / stadiilor esențiale, a modului în care activitățile respective sunt realizate, precum și a resurselor umane alocate pe activități.

Graficul fizic de realizare a lucrărilor va ține cont de **Calendarul etapelor principale ale execuției** prevăzut la punctul 6.4 Obligații ale Antreprenorului, lit (A).

Graficul fizic de realizare trebuie să se încadreze în durata contractului, de maxim **3 luni**.

IX. Listele cu cantitățile de lucrări (fără valori), fișele tehnice și formularele completate conform caietului de sarcini, cum ar fi:

- Formularul FI - Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (fără valori);
- Formularul F2 - Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (fără valori);
- Formularele F3 - Listele cu cantitățile de lucrări (fără valori);
- Formularele F4 - Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice(fără valori);
- Formularele F5 - Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice;
- Extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport (fără valori)

Executantul va prezenta o declarație pe propria răspundere privind respectarea rețetelor proiectantului aferente articolelor de lucrări (Normelor asimilate) din listele de cantități.

X. Respectarea principiului DNSH „Do No Significant Harm” (“A nu prejudicia în mod semnificativ”)

Ofertantul respectă obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

XI. Orice alte informații relevante pentru demonstrarea conformității propunerii tehnice raportat la cerințele solicitate.

Ofertanții vor prezenta, suplimentar față de informațiile solicitate anterior, orice alte informații relevante pentru demonstrarea conformității propunerii tehnice, asigurându-se că au fost tratate toate cerințele solicitate.

Nota: Ofertele care nu satisfac în mod corespunzător cerințele documentației tehnice vor fi declarate neconforme.

11. MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Oferta financiară va include:

1. Formularul de ofertă, însoțit de Anexa la formular.
2. Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (F1);
3. Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări (F2);
4. Lista cu cantitățile de lucrări (F3), cu detalierea fiecărei linii de deviz în prețuri unitare defalcate pe material, manoperă, utilaj și transport; vor fi menționate cotele contribuțiilor obligatorii (conform prevederilor legale în vigoare la data elaborării ofertei), precum și cotele aferente cheltuielilor indirecte și profitului; Se va ține cont de lista cu cantități de lucrări cu detalierea consumurilor asimilate indicate de proiectant);
6. listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice (formularul F4);
7. fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (formularul F5);
8. extrasele de resurse materiale, manopera, utilaj și transport (formularele C6, C7, C8 și C9);
9. Listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii organizare de șantier;

Prețul ofertei va fi exprimat în lei, exclusiv TVA; valorile fiind exprimate cu maxim două zecimale și se va evidenția valoarea corespunzătoare cotei TVA și valoarea totală.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare costuri legate de:

- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități,
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor, procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Costurile pentru lucrările care vor fi necesare pe perioada de garanție a lucrărilor vor fi incluse în cheltuielile indirecte.

Nota 1: Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, respectiv să fie corelată cu elementele propunerii tehnice pentru a evita executarea defectuoasă a contractului, să nu se afle în situația prevăzută la art. 210 din Legea 98/2016 sau să nu reprezinte o abatere de la legislația incidentă, alta decât cea în domeniul achizițiilor publice.

Nota 2: În situația în care nu se vor prezenta în cadrul propunerii financiare Listele cu cantitățile de lucrări ("Liste de cantități de lucrări") evaluate în prețuri și/sau nu sunt cuprinse toate cantitățile și/sau cantitățile sunt modificate față de cele solicitate prin documentația atașată, cu excepția situației în care acestea sunt modificate prin clarificări în perioada de depunere a ofertelor, oferta va fi considerate neconformă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Aurica ZAMFIROIU



MANAGER DE PROIECT,
Dan-Lucian MIRCEA



ȘEF SERVICIU,
Ninel LUPU



ÎNTOCMIT,
Marius-Daniel CODREAN

