

denumire proiect

**CONSTRUIRE “CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI ” ÎN LOCALITATEA VALEA
CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

FIȘA PROIECT

OBIECTIV:

**CONSTRUIRE “CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI” ÎN
LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI
JUDEȚ MARAMUREȘ**

FAZA:P.Th.+D.E.

BENEFICIAR: COMUNA VALEA CHIOARULUI
repr. prin BURDE IOAN SORIN, functia primar
Comuna Valea Chioarului , str.Chioar, nr.17
JUD. MARAMUREȘ,

**AMPLASAMENT: Comuna Valea Chioarului, str.Valea Nucilor,
Nr.F.N., jud.Maramures**

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI " ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1 – Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI" ÎN COMUNA COAȘ, JUDEȚUL MARAMUREȘ

1.2. AMPLASAMENT:

**JUD. MARAMUREȘ, COM. COAȘ, SATUL ÎNTRERÂURI,
STR. ȘCOLII, NR. 12**

1.3. H.C.L. Valea Chioarului nr.19 /2024 pentru aprobare intocmire S.F.

1.4. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE :

COMUNA VALEA CHIOARULUI

1.5. BENEFICIARUL INVESTITIEI:

**Comuna Valea Chioarului- Repr. prin Burde Ioan Sorin , functia primar
JUD. MARAMUREȘ, LOC.Valea Chioarului
STR. Chioar nr.17**

1.6. PROIECTANT GENERAL: SC BIMCOM INVEST SRL

**Str.Mihai Viteazu, nr,24, loc.Mocira, jud.Maramures
J24/717/2022 CUI RO35609449**

1.7. PROIECTANT DE SPECIALITATE: B-PATRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE SRL

**Str.22 Decembrie, bl.14F/B/7. Loc.Vișeu de Sus, jud.Maramureș
J24/1851/2019 CUI 41775691**

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

2. Prezentarea scenariului aprobat în cadrul studiului de fezabilitate

2.1. Particularitățile ale amplasamentului

a) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

A. Regim juridic

Situarea terenului: în intravilanul localității Valea Chioarului .
Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 51413, imobilul este în proprietatea din domeniul public al Comunei Valea Chioaarului și este compus din teren împrejmuit în suprafață de 1099 mp;

B. Regim economic

Categoria de folosință a terenului: faneata. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este: subzone v- recreere.
Imobilul nu figurează în Lista Monumentelor Istorice actualizată în 2015, publicată în Monitorul Oficial nr.113 din 15.02.2016 și nu se află la mai puțin de 100m de imobile aflate pe această listă.

D. Regim tehnic

Imobilul figurează în intravilanul localității Coaș și se află în subzona v, stabilita in zona cu locuinte existente cu densitati mici/medii si terenuri libere care beneficiaza de peisaje atractive ;

Utilizari admise . Functiuni secundare.

Functiuni complementare compatibile cu zonele de locuit si recreere – similar cu cele premise din zonele L si Ld.

Zona L – zona dominanta de locuinte pe loturi in care se admit si functiuni complementare, subzone Ld locuinte pe loturi cu pante mai mari de 5%.

In zona exista utilitati :

- retea de alimentare cu energie electrica ,
- retea gaz metan.

Indicatori urbanistici:

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

Terenul, conform planului de amplasament și se învecinează:

- N - Merlas Calin-teren liber
- E - Merlas Calin-teren liber
- S- Merlas Calin-teren liber
- V – drum de acces

b) TOPOGRAFIA

Relieful in comuna Valea Chioarului formele de relief predominante sunt dealurile, însă la nivelul comunei se întâlnesc și văi și coline iar în general, relieful comunei este unul accidentat. Altitudinea medie a formelor de relief este de aproximativ 500 de metri, iar printre cele mai înalte puncte ale comunei se numără: - Dealul Mare, cu o altitudine de 659m; - Dealul Prisnel, cu înălțimea de 651m; - Vârful Șesului, cu înălțimea de 579 metri; - Vârful Marginii, 574 metri; - Dealul Cornul Pleșu, 557 metri, și - Dealul Măgurii, de aproximativ 558 de metri. Relieful de pe teritoriul comunei face parte din unitățile majore de relief Podișul Transilvaniei, în zona de Sud a județului Maramureș și Dealurile Silvano - Someșene, în partea de Sud – Vest. Astfel, în partea de Nord a comunei, unde sunt amplasate localitățile Valea Chioarului, Curtuiușu Mare, Fericea și Durușa, se află Dealurile Bârsăului, care sunt o subunitate a Dealurilor Silvano – Someșene, iar în partea Sudică, unde se află localitățile Vărai și Mesteacăn, se găsește partea Nordică a Podișului Purcăreț – Boiu Mare, din cadrul Podișului Transilvaniei. Dealurile de pe teritoriul comunei Valea Chioarului fac parte din unitatea de relief mai mare, numită Dealurile Chioarului, cunoscute și sub denumirea de Dealurile Bârsăului, care sunt situate la Vest de Masivul Preluca și care se extind până la Dealul Prisaca, fiind limitate, în Sud, de Podișul Boiu și de Culmea Prisnelului. Totodată, Dealurile Chioarului reprezintă o zonă colinară ce cuprinde forme asimetrice, care au fost modelate în formațiuni eterogene (gresii, marne, calcare). De asemenea, în interiorul Dealurilor Chioarului se află bazinele depresionare în care s-au instalat vetre de așezări, cum este cazul localității componente ale comunei Valea Chioarului și Fericea. Expoziția versanților dealurilor din comuna Valea Chioarului este, în proporții aproximativ egale, atât însorită și semiînsorită, cât și umbrită și semiumbrată. Astfel, terenurile de pe raza comunei sunt potrivite mai degrabă pentru cultura pomicolă, în același timp, livezile alternând cu fânețe și pâlcuri de pădure. 17 Astfel, existența unui peisaj natural deosebit, varietatea formelor de relief, dar și armonia elementelor naturale fac ca pe teritoriul comunei Valea Chioarului să existe un cadru natural aparte, care, în ciuda faptului că nu se regăsește printre traseele turistice uzuale, deține un potențial de dezvoltare important

Geologia

În comuna Valea Chioarului tipurile de sol specifice formelor de relief existente pe teritoriul acesteia sunt pe de-o parte, luvosolurile tipice, și, pe de altă parte, eutricambosolurile. Luvosolurile tipice ocupă cea mai mare parte din suprafața terenurilor comunei și se regăsesc, în principal, în treapta dealurilor înalte și piemontane, au un conținut de humus de slabă calitate, dau reacții puternic acide și au o saturație scăzută în baze. Conținutul

CONSTRUIRE “CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI ” ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**MEMORIU TEHNIC GENERAL**

scăzut în substanțe nutritive ale acestor tipuri de soluri face ca acestea să fie acoperite, în principal, de păduri, pajiști și pășuni, care nu asigură productivitatea și care dețin valori nutritive medii spre scăzute. De asemenea, livezile plantate pe aceste tipuri de soluri dau producții medii, fiind, în același timp, dezavantajate și de variațiile mari ale regimului hidric, pe lângă conținutul slab în substanțe nutritive. Partea Nord – Estică a comunei, cu treapta câmpiilor și a dealurilor joase, este ocupată, în principal, de luvosoluri și eutricambosoluri. Luvosolurile ocupă, de obicei, 21 terenuri plane, cu drenaj defectuos și bazine de depresionare, conținutul lor de humus este scăzut și de calitate inferioară, fiind, astfel, mai degrabă soluri forestiere sau potrivite pentru livezi și anumite culturi mai puțin pretențioase cum ar fi: cartoful, orzul și plantele furajere, pentru care este prăfoasă, au conținut de humus relativ scăzut, au un grad ridicat de saturație în baze, dau reacție slab acidă până la neutră și au o aprovizionare cu substanțe nutritive relativ bună. Aceste tipuri de soluri pot fi valorificate prin păduri și pajiști, plantații de pomi fructiferi și culturi puțin pretențioase, cu un adaos redus de îngrășăminte. În privința resurselor subsolului care se găsesc pe teritoriul comunei Valea Chioarului, se remarcă existența rezervelor de bentonită, ce pot fi extrase prin activități de exploatare minieră, însă, în ciuda faptului că în trecut exploatarea bentonitei era dezvoltată în comună, începând cu anii '90, această activitate s-a diminuat foarte mult, până la dispariție. În plus, pe lângă bentonită, o altă resursă importantă a subsolului, existentă pe teritoriul Văii Chioarului este și piatra de var, însă, la fel ca și în cazul bentonitei, exploatarea acesteia este în declin. Deși varul era frecvent utilizat de către locuitorii comunei în casă și gospodărie, odată cu modernizarea și apariția unor alternative mai ușor de utilizat, exploatarea pietrei de var s-a diminuat, ajungându-se chiar la momentul actual la încetarea practicării unor astfel de activități. Localitățile în care au fost construite cuptoare de var și în care erau dezvoltate activitățile de exploatare a acestei resurse sunt Curtuiușu Mare și Mesteacăn, unde existau 3 astfel de cuptoare.

Particularitati geotehnice ale terenurilor

Pentru stratul de *nisip* argilos, consistent:

Granulozitatea

-argilă	17.74%
-praf	29.64%
-nisip	51.62%
-pietris	1 %

- **Plasticitatea**

-limita inferioara	$W_p = 14.06 \%$
limita superioara	$W_l = 25.85 \%$
indicele de plasticitate	$I_p = 11.80$
indicele de consistență	$I_c = 0,54$
indicele de lichiditate	$I_c = 0,46$

- **Structura**

greutatea volumică aparenta	$\gamma = 20.33\text{kN/m}^3$
greutatea volumică în stare uscată	$\gamma_d = 17.01\text{kN/m}^3$
porozitatea	$n = 34.57\%$
indicele de porozitate	$e = 0,53$

- **Gradul de umiditate**

$$S_r = 0.96$$

- **Indicele de activitate**

$$I_A = 0,66$$

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**c) CLIMA ȘI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI****Clima**

Condiții climatice Clima întâlnită în comuna Valea Chioarului este de tip temperat – continental, cu nuanțe moderate, în partea Vestică a comunei resimțindu-se influențe oceanice. Aceasta este influențată în mod direct de factori precum poziția geografică, tipul de relief și de vegetație. Astfel, datorită faptului că pe teritoriul comunei nu se întâlnesc forme foarte variate de relief, în Valea Chioarului se întâlnește un singur tip de topoclimat, și anume, topoclimatul culmilor deluroase interfluviale, care prezintă o circulație mai intensă a aerului și spații mai puțin afectate de inversiunile de temperatură.

Temperatura. În ceea ce privește temperatura medie anuală se observă că în Valea Chioarului aceasta este de 9 - 10°C, în plus, la nivelul lunii iulie temperatura maximă depășește 25°C, pentru ca în luna ianuarie aceasta să ajungă să scadă până la -4°C. În aceste condiții, primele ninsori sunt înregistrate, de obicei, la începutul lunii decembrie. 19 Dată fiind apropierea de Baia Mare a comunei, și similitudinile din punct de vedere climateric cu depresiunea învecinată, a Băii Mari, precum și faptul ca Valea Chioarului nu dispune de o stație meteorologică proprie, vom utiliza ca repere temperaturile medii anuale și lunare înregistrate la stația meteorologică de la Baia Mare. Astfel, se remarcă o temperatură medie anuală de 9,6°C, cu medii lunare variind între -2,5°C în luna ianuarie, cea mai friguroasă lună, și 19,7°C în iulie, cea mai călduroasă lună de peste an. Cu toate acestea, temperaturile medii pot varia chiar și cu până la 10°C în aceeași lună, în funcție de treapta de relief, astfel că zona Valea Chioarului prezintă valori mai mari decât media generală a depresiunii învecinate.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2.0$ kN/m² (fig. 4) având interval mediu de recurență de 50 ani.

Condiții de clima și încadrarea în zonele din hartile climaterice prevăzute de STAS 6472/2-83 și SR 10907/1-97 :

- Zona III de calcul:
- temperatura de calcul iarna: -18°C

Precipitațiile. În privința umezelii relative a aerului, media anuală este de 75% la stația de la Baia Mare, luna cu cea mai mare umezeală fiind decembrie, din cauza frecvenței ceții, urmată de luna iulie, pe fondul ploilor abundente, iar luna cu cea mai mică umezeală fiind aprilie, datorită circulației foarte intense a aerului la trecerea de la sezonul rece la cel cald. Conform PATJ Maramureș, numărul mediu anual de zile cu precipitații mai mari de 0,1 mm este ridicat pe teritoriul județului, corelându-se cu valorile cantităților anuale de precipitații. Acest număr este de 110-160 de zile în regiunile deluroase mai joase, de 120-140 de zile în zonele deluroase mai înalte, de 150-200 de zile în regiunile montane mai joase și de 150-≥ 170 de zile la altitudinile cele mai mari. Cantitățile medii de precipitații înregistrate la stația meteorologică Baia Mare, în perioada 1961 – 2000, au fost de 208,1 mm iarna, 197,5 mm primăvara, 273,3 mm vara și 193,9 mm toamna, rezultând un total mediu anual de 872,8 mm. Numărul mediu anual de zile cu ninsoare în Depresiunea Baia Mare este cuprins între 30 și 40 de zile, la stația meteorologică Baia Mare înregistrându-se 39,9 zile cu ninsoare, iar datele medii ale căderii primei și ultimei ninsori diferă în funcție de zonă. În plus, numărul mediu anual de zile de strat cu zăpadă este cuprins între 40 și 60 în cea mai mare parte a

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**MEMORIU TEHNIC GENERAL**

Depresiunii Baia Mare, de 80-120 de zile în zona dealurilor mai înalte, de 120-160 de zile în munții mijlocii și de 160-200 de zile în zonele montane înalte.

Vânturile. Ca element climatic de mare importanță, vântul poate influența în mod simțitor clima unui ținut prin transportul de mase de aer de origine diferită. 20 Direcția și viteza vântului sunt legate de condițiile locale și de circulația generală a atmosferei. Pe cuprinsul comunei predomină vânturile de Vest, care bat din direcțiile Vest, NordVest și Sud-Vest

Lumina solară: Durata medie anuală de strălucire a soarelui este de 2000 ore pe an și este invers proporțională cu altitudinea.

Fenomene meteorologice. În cuprinsul comunei se manifestă o serie de fenomene meteorologice deosebite, proprii de altfel și altor zone ale țării, cum ar fi: roua, ceața, chiciura, poleiul, etc. În afară de rouă, celelalte fenomene au cea mai mare frecvență în sezonul rece.

Rețeaua hidrografică

Apele curgătoare din unitatea administrativ - teritorială Valea Chioarului aparțin bazinului hidrografic Someș, acesta curgând pe direcția Sud – Nord, la o distanță de aproximativ 4 kilometri de teritoriul comunei, și colectând două dintre văile aflate pe teritoriul administrativ al comunei. Astfel, rețeaua hidrografică a comunei Valea Chioarului este reprezentată de: - râul Bârsău, care străbate comuna, împreună cu afluenții săi, de la Sud Vest la Nord și care se varsă în Someș, în comuna Sălsig, - râul Fericea, care străbate depresiunea și se varsă în Someș, - râul Cheud, care curge spre Sud – Vest și se varsă în Someș, în județul Sălaj, 18 - pârâuri și văi mai mici care colectează apele din comună: Pârâul Beriștii, Pârâul Poniții, Pârâul Crestelor sau Pârâul din Pietriș. Râul Bârsău izvorăște în zona localității Vărai, traversează localitățile Valea Chioarului și Vărai, și își urmează traseul spre Nord. Cei mai importanți afluenți ai râului Bârsău sunt: - afluenți de dreapta: - Valea Bârsei, care izvorăște din partea de Sud a comunei, - Valea Morii, care traversează localitatea Mesteacăn, - Valea Nucilor, de-a lungul căreia s-a dezvoltat localitatea Valea Chioarului, și - Valea Litardului, care are un traseu Vest – Est. - afluenți de stânga: - Curtuiușul, care traversează localitatea cu același nume, Curtuiușu Mare și care are, la rândul său, un afluent de dreapta, Valea Găinii, - Valea Cheudului (Fericii), care izvorăște din partea nordică a aceluiași deal din care izvorăște și Valea Găinii, și - Valea Bancului, ce se află în apropierea drumului de acces la localitatea Durușa. În ceea ce privește râul Cheud, acesta izvorăște în partea de Nord – Vest a localității Fericea, localitate pe care o și traversează, iar vărsarea acestuia se face în râul Someș, în apropierea localității Cheud, din județul Sălaj.

Zone expuse riscurilor naturale

a) Riscuri hidrologice - inundațiile: Inundațiile survin atunci când pârâurile din zonă își măresc debitele, însă, acestea se revarsă, în principal, în afara zonelor de construcții, afectând culturile de câmp și mai puțin zonele locuite.

b) Riscuri geomorfologice - alunecări de teren: În Planul de Amenajare a teritoriului Național - Secțiunea V - Zone de risc natural, este menționată comuna Valea Chioarului, cu risc mediu de producere a alunecărilor de teren primare și reactivitate. Localitățile Curtuiușu Mare și Valea Chioarului sunt cele care prezintă cele mai mari riscuri în ceea ce privește alunecările de teren, având un potențial relativ ridicat de producere a acestor fenomene. Harta de probabilitate de apariție a alunecărilor de teren la nivelul unității administrativ teritoriale Valea Chioarului și coeficientul de risc corespunzător (Km) obținută conform reglementărilor metodologice din cadrul Hotărârii de Guvern 447/2003 scoate în evidență teritoriile încadrate pe diferite clase de probabilitate de apariție a alunecărilor de teren la

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

nivelul unității studiate.

e) SEISMICITATEA

Conform P100/1-2013, imobilul este situat într-o zonă, localitatea Valea Chioarului, sat.Valea Chioarului, jud. Maramureș, ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,10g$ (fig.1), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7$ sec (fig.2), pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU)

Conform Legii nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național – Secțiunea a V-a – „Zone de risc natural”, unitățile administrativ- teritoriale din județul Maramureș sunt amplasate în zone pentru care intensitatea seismică exprimată în grade MSK este minim VII. Zona comunei Valea Chioarului se află în zona seismică F, având coeficientul $K_s=0,08$ iar perioada de colț $T_c=0,7$ s

d) DEVIERILE ȘI PROTEJĂRILE DE UTILITĂȚI AFECTATE

- Existența unor rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate; - **Nu este cazul**
- posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție; - **Nu este cazul**
- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională; - **Nu este cazul**
-

f) SURSELE DE APĂ, ENERGIE ELECTRICĂ

Situația existentă a utilităților

În prezent în comuna Valea Chioarului, parcela de teren studiată ce face obiectul acestui proiect, situația rețelelor de utilități este următoarea:

-rețea de gaz metan a localității.

-rețea de alimentare cu energie electrică: rețeaua electrică a localității, tensiunea maximă: 220V.

g) CĂI DE ACCES

Atât accesul pietonal, cât și cel carosabil se fac separat din str. Valea Nucilor.

Staționarea autovehiculelor se va face în afara circulațiilor publice. În acest sens, locurile de parcare care corespund construcției se găsesc în afara circulațiilor publice, în perimetrul curții, respectând HCGMB nr.66/2006.

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

2.2. – Soluția tehnică

Funcțiune – CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI

a) CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

-CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" – constructie normala, conform HGR 766/1997
-CLASA DE IMPORTANTA: clasa a III-a de importantă si expunere conform codului de proiectare seismică P100-1/2006.

	PROPUS
FUNCȚIUNE	CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+1E
H min la cornișă CORP C2	4.70M (FATA DE CTA)
H max la cornișă CORP C2	7.65M (FATA DE CTA)
ARIE PARCELĂ	1099 mp
ARIA CONSTRUITĂ LA SOL ¹	377 MP.
ARIA DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ ²	572 MP.
ARIA UTILĂ ⁴	444MP.

b) VARIANTA CONSTRUCTIVĂ

Structura de rezistență:

-Structura portanta alcatuieste un ansamblu structural la descarcarea incarcaturilor vertical si orizontale si este compusa din urmatoarele subansambluri structurale :

Fundatiile sunt continue de tip bloc nearmat si cuzinet armat.

-Structura alcătuită din zidărie confinată combinată cu cadre din beton armat.

- Elemente orizontale portante- placa pe sol din beton slab armat turnat monolit, planșeele peste parter și etaj din beton armat turnat monolit.

Compartimentari

compartimentarile interioare vor fi realizate din:

-Zidărie de cărămidă,

Inchideri

- Zidărie din cărămidă

-Tâmplăriile exterioare vor fi executate din PVC, cu geam termopanș

Pardoseala:

▪ Parchet și gresie ceramică antiderapantă, în funcție de destinația încăperilor.

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Pereti:

- vopsea lavabilă;
- faianță ceramică porțelanată, în spațiile umede;
- vopsea lavabilă antimucegai în spațiile umede;

Plafoane:

- tavan fals pe structură metalică ușoară.

Finisaje exterioare

Pereti

- Tencuială decorativă.
- Termoizolatie polistiren expandat grosime 10 cm

Elemente de decorație

- Pervazuri interioare / exterioare.
- Ancadramente polistiren expandat la geamuri și uși.

Scările

- Scările exterioare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior rezistentă la îngheț / dezgheț;
 - Se va executa o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- La interior se vor prevedea uși din lemn.

c) PICHETAREA SI TRASAREA LUCRĂRILOR

1. Generalitati

1.1. Descriere Aceste lucrari consta in furnizarea, amplasarea si intretinerea pichetarii, de catre Executant, necesara unei executii adecvate, verificari si inspectiei lucrarilor, in conformitate cu proiectul tehnic, contractul de lucrari si cu prevederile acestui caiet de sarcini.

1.2. Documente de referinta Legea 10/1995 Legea privind calitatea in constructii. Lista nu este limitativa.

2. Materiale

Executantul trebuie sa foloseasca picheti din lemn si/sau metal asa cum considera el, adecvat, pentru a marca elementele geometrice ale lucrarilor. Acesti picheti vor fi dimensionati corespunzator, astfel incat sa fie vizibili pe santier, pentru a fi observati si evitati in timpul lucrarilor. Acestia vor fi in numar suficient pentru a putea fi inlocuiti in caz de dizlocare sau indepartare accidentala, asa incat in orice moment Proiectantul sa poata verifica liniile si dimensiunile relative, ale lucrarilor aflate in constructie.

3. Echipamente Executantul trebuie sa foloseasca echipamente topografice (statii totale, echipamente GPS si nivele topografice) pentru a masura si a delimita axele, unghiurile si cotele in tolerantele cerute de documentele de referinta, plansele de executie sau dupa cum este dispus de catre Proiectant. Echipamentele trebuie produse de un producator

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

recunoscut, calibrate dupa cerintele legale romanesti si certificate de autoritatea nationala de metrologie, inainte de a fi folosite in santier. Vor fi executate de catre Executant verificari periodice si reglari, asa cum este cerut de prevederile legale relevante.

4. Metode de executie Executantul va trasa linia centrala a constructiei (ax) si va amplasa bornele si suficienti picheti in lungul drumului, si pentru a defini limitele carosabilului. Executantul va amplasa picheti pentru a marca linia centrala borne pentru structurile speciale. Pichetii si bornele Executantului trebuie sa constituie pichetarea de teren, si de control. Bornele de trasare se vor mentine pe parcursul executiei lucrarilor si se vor conserva la terminarea lor, astfel incat Proiectantul sau Beneficiarul sa poata verifica calitatea si exactitatea lucrarilor realizate de Executant. In acest sens, la terminarea lucrarilor, Executantul va preda Beneficiarului si Proiectantului fisele de identificare pentru reperele, bornele folosite pe perioada executiei lucrarilor. Executantul trebuie sa aibe grija, pentru conservarea pichetilor si bornelor si trebuie sa le inlocuiasca pe cheltuiala lui, atunci cand oricare dintre acestea sunt deteriorate, pierdute, dislocate sau indepartate. Executantul trebuie sa foloseasca personal competent si echipamente adecvate pentru pichetarea lucrarilor necesare. Executantul nu trebuie sa angajeze nici o persoana sau persoane care sunt angajate de Beneficiar sau folosesc echipamente ale beneficiarului, pentru a asigura performanta lucrarilor acoperite de acest articol. Executantul trebuie sa prevada forte suficiente si trebuie sa amplaseze toti pichetii suplimentari necesari, cum ar fi pichetii de ramificare, pichetii punctelor de referinta, pichetii de panta, pichetii pentru liniile si declivitatile carosabilului si bordurilor, pichetii pentru poduri, canale, drenajul drumului, tuburi de dren, rigole pavate, garduri, podete sau alte structuri si orice alt control orizontal sau vertical necesar, pentru a asigura o buna trasare a lucrarilor. Executantul trebuie sa execute trasarea lucrarilor si trebuie sa amplaseze pichetii necesari, pentru efectuarea schimbarilor de utilitati, atunci cand asemenea schimbari de utilitati trebuie executate, pe perioada derularii Contractului. 2 In cadrul masuratorilor de teren, Executantul trebuie sa furnizeze, atat profilul longitudinal si transversal original, cat si pe cel final. Pichetii pentru linii si pante trebuie sa fie adecvati, pentru ca lucrarile care se executa, sa fie mentinute in tolerantele specificate. Numarul statiei si distanta de la axul constructiei trebuie sa fie marcate pe toate categoriile de picheti. Executantul trebuie sa predea originalul inregistrarilor de trasare, Proiectantului si Beneficiarului pentru calcularea cantitatilor si pentru Cartea tehnica a constructiei (atat pe suport digital .dwg cat si suport de hartie). Aceste inregistrari trebuie furnizate pe masura ce sunt completate, pe perioada progresului lucrarilor. Aceste inregistrari trebuie sa fie inscrise in permanenta, in caietele de atasament si/ sau caiete de trasari, asa cum sunt convenite de personalul topografic. Proiectantul poate verifica, permanent, acuratetea pichetarii efectuate de Executant, folosind metode specifice. Cand sunt gasite erorisemnificative, Executantul trebuie sa le refacă, spre satisfactia Proiectantului. Executantul trebuie sa furnizeze, pe cheltuiala lui, platforme si echipamentele necesare, pentru asigurarea accesului necesar, pentru verificarea pichetarii. Orice inspectie sau verificare a trasarii Executantului, facuta de Proiectant si receptia intregii trasari sau numai a unor parti din acestea, nu trebuie sa il absolve pe Executant de responsabilitate pentru asigurarea dimensiunilor adecvate, a pantelor si nivelurilor, diferitelor parti din lucrare. Deviatii rezultate, ca erori de la predarea amplasamentului, vor fi rezolvate de Executant. Executantul va pregati o metoda de trasare a constructiei, incluzand procedurile pentru masuratorile de teren si topografice, descriind, de asemenea, sistemul de inregistrare si procesare al datelor pe teren. Aceasta metoda de trasare va fi parte din Planul Calitatii

B-PATRAT PROIECTARE ȘI EXECUTIE S.R.L.

Str. 22 Decembrie, bl. 14F/b/7, loc. Vișeu de Sus, jud. Maramureș
J24/1851/2019 CUI 47115691

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI" ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

pentru lucrari, care va fi trimis pentru aprobare Proiectantului si Dirigintelui de santier, inainte de inceperea lucrarilor.

5. Controlul calitatii pentru receptie Lucrarile trebuie sa fie la dimensiunile, coordonatele și cotele indicate in Plansele de executie, respectiv Rapoarte de trasare aferente proiectului tehnic si trebuie sa fie evaluate prin inspectie vizuala, contramăsurători si prin verificari specifice, asa cum este cerut de autoritatile romanesti specifice.

MODUL DE EXECUTIE A LUCRARILOR DE PICHETARE SI EXECUTIA SAPATURILOR

Pichetarea lucrărilor

Pichetarea lucrărilor consta in materializarea axei si limitele fundațiilor sau a amprizelor lucrărilor, in funcție de natura acestora, legate de axul pichetat al drumului, precum si de implementarea unor repere de nivelment in imediata apropiere a lucrărilor. Pichetarea se face de către antreprenor pe baza planurilor de execuție, pe care le va respecta intocmai si se aproba de către diriginte consemnandu-se in registrul de șantier.

Execuția săpăturilor

1.Săpăturile pentru fundații vor fi executate conform desenelor de execuție care vor fi vizate "Bun pentru execuție". Ele vor fi duse pana la cota stabilita de diriginte in timpul execuției lucrărilor.

2.Săpăturile pentru șanțuri si rigole vor fi executate cu respectarea stricta a cotei, pantei si a profilului din planșele cu detalii de execuție (lățimea fundului, inaltimea si inclinarea taluzelor), precum si a amplasamentului acestora fata de axul drumului sau de muchia taluzelor in cazul șanțurilor de garda.

3.Săpăturile pentru drenuri si canalizări vor fi executate cu respectarea stricta a lățimii transeei, a inclinarii taluzelor, a cotei si pantei precizate in planșele de execuție.

4.Săpăturile vor fi executate pe cat posibil pe uscat. Daca este cazul de epuizmente acestea cad in sarcina antreprenorului in limitele stabilite prin caietul de sarcini speciale.

5.Pământul rezultat din săpătura va fi evacuat si pus in depozitul stabilit de diriginte la o distanta, care nu va putea depasi 1km decât in cazul unor prevederi in acest sens in caietul de prescripții speciale.

6.In cazul canalizărilor, daca este nevoie de sprijiniri, antreprenorul le va executa pentru a evita ebulmentele si a asigura securitatea personalului realizând susțineri joantive sau cu interspatii, in funcție de natura terenurilor, care inasa nu pot depasi dublul lățimii medii a elementelor de susținere.

7.Pământul pentru umplerea transeelor va fi curățat de pietre a căror dimensiune depășește 15cm. Aceste umpluturi vor fi metodic compactate, grosimea maxima a fiecărui strat elementar nu va depasi dupa tasare 20cm. Densitatea uscata a rambleului va trebui sa atingă 95% din densitatea optima uscata, Proctor Normal.

d) ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Beneficiarul are obligatia !e a pune la dispozitia constructorului suprafata de teren libera de orice obligatii,necesara activitatii de santier, avand obligatia de a fixa pe santier limitele acestuia.

Constructorul in intelegere cu beneficiarul are obligatia !e a imprejmui partial sau total pe durata derularii contractului, teritoriul santierului, pentru a-l proteja de accesul publicului, de circulatia rutiera sau de vagabondajul animalelor. Se prefera imprejmuirea realizata cu panouri pline.Imprejmuirea va avea de regula o singura poarta de acces in incinta, in scopul asigurarii unui control efficient asupra circulatiei in santier.

B-PATRAT PROIECTARE ȘI EXECUTIE S.R.L.

Str. 22 Decembrie, bl. 14F/b/7, loc. Vișeu de Sus, jud. Maramureș
J24/1851/2019 CUI 47115691

denumire proiect

**CONSTRUIRE “CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI ” ÎN LOCALITATEA VALEA
CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

numar proiect

88/2024

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Curatenia santierului

Pe toata durata santierului, incinta acestuia, constructiile de organizare, cat si acelea care fac parte din contract, vor fi tinute in permanenta in stare la curatenie. Constructorul este obligat sa respecte toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei si ale Primariei, in scopul asigurarii unui climat la ordine in desfasurarea lucrarilor.

Curatenia finala a santierului

La terminarea lucrarilor constructorul va evacua de pe santier toate utilajele de constructii, surplusul de materiale, ambalaje, deseurile si lucrarile provizorii, conditia de indeplinire a acestor sarcini va avea acordul exclusive a beneficiarului.

denumire proiect

**CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI " ÎN LOCALITATEA VALEA
CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

numar proiect

88/2024

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

e) Autoevaluarea privind respectarea principiului DNSH

<i>Obiectiv de mediu evaluat conform principiului DNSH</i>	<i>Evaluare simplificata</i>	<i>Evaluae de fond</i>	<i>Justificarea respectarii principiului DNSH pentru obiectivul de mediu relevant</i>
<i>Atenuarea schimbărilor climatice</i>		x	Investiția propusă vizează construirea clădirii centru de zi pentru persoane varstnice, în localitatea Valea Chioarului Construirea centrului de zi pot fi realizate prin adoptarea unor tehnologii și materiale sustenabile. Alegerea unor opțiuni ecologice, cum ar fi panourile solare pentru energie și sisteme eficiente de izolare, reduc impactul asupra mediului înconjurător și poate contribui la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.
<i>Adaptarea la schimbările climatice</i>		x	Funcție de amplasarea investiției, vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploi torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.

denumire proiect

**CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI " ÎN LOCALITATEA VALEA
CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

numar proiect

88/2024

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

<i>Utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine</i>		x	<p>Investiția va avea un impact previzibil nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață.</p> <p>Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric.</p>
<i>Economia circulară, inclusiv prevenirea și reciclarea deșeurilor</i>		x	<p>În implementare se va impune operatorilor economici care efectuează lucrări de construcții să se asigure că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) și generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Pentru echipamentele destinate producției de energie din surse regenerabile care pot fi instalate, în procesul de selecție a proiectelor se vor stabili specificații tehnice în ceea ce privește durabilitatea și potențialul lor de reparare și de reciclare.</p> <p>În special, operatorii vor limita generarea de deșeuri în procesele aferente construcțiilor și demolărilor, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări.</p> <p>Proiectarea clădirilor și tehnicile de construcție vor sprijini circularitatea și, în special, vor demonstra, în conformitate cu ISO 20887 sau cu alte standarde de evaluare a caracteristicilor de dezasamblare sau a adaptabilității clădirilor, modul în care sunt proiectate astfel încât să fie mai eficiente din punctul de vedere al utilizării resurselor, adaptabile, flexibile și demontabile.</p>

denumire proiect

**CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI " ÎN LOCALITATEA VALEA
CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

numar proiect

88/2024

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Faza

P.Th+D.E

beneficiar

COMUNA VALEA CHIOARULUI

			<p>Se va avea în vedere ca echipamentele ce vor fi utilizate să îndeplinească cerințe privind eficiența utilizării materialelor și a altor resurse, în concordanță cu prevederile <i>Directivei 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectare ecologică aplicabile produselor cu impact energetic.</i></p>
<p><i>Prevenirea și controlul poluării în aer, apă sau sol</i></p>		<p>x</p>	<p>Investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece: În etapa de construcție, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor; Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit mai puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material sau componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material sau componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 și ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții nontoxice, reciclabile și</p>

denumire proiect

CONSTRUIRE "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI " ÎN LOCALITATEA VALEA
CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ

numar proiect

88/2024

document

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Faza
P.Th+D.E

beneficiar
COMUNA VALEA CHIOARULUI

			biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.
<i>Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor</i>		x	Amplasamentele propuse nu se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc). Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării. Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.

Intocmit,

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L.

