



Filiața Teritorială Transilvania a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: Municipiul Cluj-Napoca, Stradă: Bd. Eroilor, Nr. 22, Ap. 10
T: 0040264450375 F: 0040264450375, W: secretar@oartransilvania.ro

Către
: Primăria Comunei Valea Chioarului, Jud. Maramureș,

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/Dl **Alexandru Țintișan**⁽²⁾, aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale Transilvania a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **2284**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură⁽³⁾

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **123-35525** din **21/03/2024** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **CENTRU DE ZI PENTRU OAMENI VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI**⁽⁴⁾
- adresa investiției Județ: Maramureș, Localitate: Comuna Valea Chioarului, Stradă: Principala, Nr. 17m, sat Valea Chioarului⁽⁵⁾
- beneficiarul investiției **Primaria Comunei Valea Chioarului**⁽⁶⁾
- proiect nr. **88** din data **20/02/2024** elaborat de (firma) **B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **2**, eliberat de **Primăria Comunei Valea Chioarului, Jud. Maramureș**, la data **19/02/2024**
- valoarea de investiție estimată **2.273.177,90 RON**⁽⁷⁾

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură**⁽⁸⁾.

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură⁽⁹⁾.

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus⁽¹⁰⁾.

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz/ll/aaaa):
21/03/2024

Președinte:
Arhitect Daniela Maier

Semnătură și ștampilă:

Filiața Teritorială:
Transilvania



Autenticitatea acestei dovezi de luare în evidență a proiectului de arhitectură poate fi verificată accesând pagina <https://www.sioar.ro>, secțiunea 'Caută dovadă lucrare'.

ing. TANASOIU IOAN
str. Calea Dorobantilor nr. 112/118, bl. G1
CLUJ-NAPOCA, jud. CLUJ, tel/fax: 0264-591597

Nr. 208-24 data: 15.03.2024
(conform registrului de evidenta)

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta A1 (rezistenta si stabilitate) a proiectului: "**CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN COMUNA VALEA CHIOARULUI, JUD. MARAMURES**" in com. Valea Chioarului, sat Valea Chioarului, str. Valea Nucilor fn, jud. Maramures, Nr.proiect (contr.): 88/2024, Faza:DTAC+ PTH+DE

1. Date de identificare

- proiectant general: S.C. BIMCOM INVEST SRL, loc. Mocira, str. Mihai Viteazu nr.24, jud. Maramures

- nume, prenume proiectant: -

- proiectant rezistenta: S.C. B PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL, loc. Viseu de Sus, str. 22 Decembrie bl.14F/B/7, jud. Maramures

- nume, prenume proiectant: -

- proiectant rezistenta: S.C. SG STRUDESIGN SRL, sat Glajarie, com. Gurghiu nr.506, jud. Mures

- nume, prenume proiectant: ing. Szasz Gabor

- investitor: COMUNA VALEA CHIOARULUI, com. Valea Chioarului, str. Chioar nr.17 (nr. vechi 194), jud. Maramures

- amplasament: com. Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, jud. Maramures

- data prezentarii proiectului pentru verificare: 08.03.2024

- data predarii proiectului verificat: 15.03.2024

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei: constructie noua cu regim de inaltime parter si etaj retras, fundatii continue din beton cu elevatie din beton armat, pereti portanti din zidarie de caramida cu stalpiori si centuri din beton armat la parter si etajul retras, plansee din beton armat peste parter si etaj, acoperis tip terasa cu invelitoare bituminoasa hidroizolanta.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate:

- încadrarea în zona seismica: $a_g = 0.10g$ si $T_c = 0.70s$

- categoria de importanta a constructiei: C - normala

- clasa de importanta a constructiei: III - normala

- date din studiul geotehnic preluate de proiectant: nisip argilos, galben ruginiu, consistent cu $p_{conv.} = 290$ kPa.

- calitatea materialelor structurale utilizate: beton clasa C12/15 si C20/25 cu otel beton Bst500S, OB37 si SPPB.

- Plansele desenate în care se prezinta solutia constructiva: conform borderou

4. Concluzii asupra verificarii:

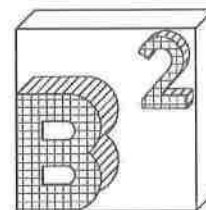
In urma verificarii se considera proiectul corespunzator semnându-se si stampilându-se conform îndrumatorului.

Am primit 2 exemplare,
Investitor/Proiectant



B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



FIȘA PROIECT

OBIECTIV:

**CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNIC ÎN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDEȚ MARAMUREȘ**

**AMPLASAMENT: Comuna Valea Chioarului , str.Valea Nucilor,
nr.F.N., Jud.Maramures**

FAZA:D.T.A.C.

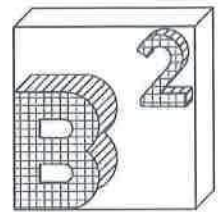
BENEFICIAR: COMUNA VALEA CHIOARULUI
repr. prin BURDE IOAN SORIN, functia primar
Comuna Valea Chioarului , str.Chioar, nr.17
JUD. MARAMUREȘ,

Nr. proiect: 88/2024

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI
- Com.Valca Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures
Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



FOAIE DE SEMNATURI

Adm. societate,

ing. BODIU SERBAN



Sef Proiect

ing. MURESAN RADU

Muresan R

Sef Proiect Arhitectura,

arh. ALEXANDRU TINTISAN

Proiectat :

arh. ALEXANDRU TINTISAN
arh. SORIN BODIU
ing. MURESAN RADU

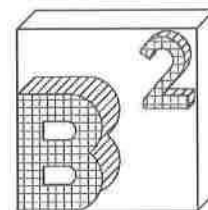
ROS
Muresan R



**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI
- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures
Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- 1.Foaie de semnături
- 2.Borderou
- 3.Fisa de evaluare
- 4.Program pentru controlul calitatii
5. Memoriu arhitectura

B. PIESE DESENATE

Nr. Plansă	Titlu planșă
ARHITECTURA	
	Plan incadrare in zona
ANEXA	
A01	Plan situatie
A02	Plan parter
A03	Plan etaj
A04	Plan terasa necirculabila
A05	Fatada principala
A06	Fatada posterioara
A07	Fatada laterala dreapta
A08	Fatada laterala stanga
A09	Sectiune longitudinala
A10	Sectiune transversala

Sef Proiect Structura,
ing. RADU MURESAN

Muresan R

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

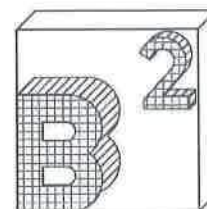
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



3. Fișa de evaluare a construcției

Nr. crt.	Felul și destinația construcțiilor	Suprafața construită desfășurată (mp)	Valoare (lei/mp)	Valoarea construcției (lei)
1.	Clădiri			
a.	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale			
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare			
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii:			
a.	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau alte materiale asemănătoare			
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, etc.			
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă (Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri)			
4.	Pentru spații cu altă destinație, situate în subsolul sau demisolul clădirilor (Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri)			
	TOTAL CONSTRUCȚIE (lei)			

ÎNTOCMIT ,

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L.



**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

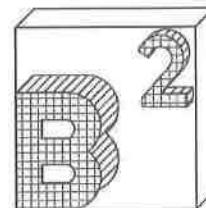
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



4. PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR ȘI STABILIREA FAZELOR DE EXECUȚIE DETERMINANTE

Denumire: Proiect faza autorizatie de construire **CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar : **COMUNA VALEA CHIOARULUI**

Domiciliu : **Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures;**

Amplasament : **Com.Valea Chioarului, str. Nucilor, nr.F.N., jud.Maramures;**

Faza de proiectare: Autorizație de construire

Proiectant de specialitate: **B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. , str. 22 Decembrie bloc 14F, Vișeu de Sus, Maramures ;**

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 (M. Of. nr. 12/24.01.1995) și H.G.R. nr. 272/1994 (M. Of. nr. 193/28.07.1994), stabilesc în comun acord prezentul program pentru fazele de execuție determinate la care se întocmesc Procese Verbale de Control al Calității Lucrărilor.

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ	Document și data	Cine întocmește documentul	Semnături
1.	Predare-primire amplasament	F.E.D. Nr.	B + P + E	
2.	Trasare construcție	P.V.R.C. Nr.	B + E	
3.	Săpătură fundații	P.V.R.C. Nr.	B + E	
4.	Recepția cotei de fundare și a naturii terenului	F.E.D. Nr.	I + B + P + E	
5.	Realizarea fundațiilor	P.V.R.C. Nr.	B + P + E	
6.	Realizarea structurii de rezistență	F.E.D. Nr.	I + B + P + E	
7.	Recepția structurii acoperisului	F.E.D. Nr.	B + P + E	
8.	Verificarea calității în stadiul final al întregii structurii	F.E.D. Nr.	I + B + P + E	

Notă:

P - Proiectant (structură)

I - Inspecția de stat în construcții

E - Executant (supraveghetor atestat)

B - Beneficiar (inspector de șantier atestat)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, se interzice trecerea la faza următoare de execuție înainte de recepționarea fazei anterioare. Verificările, în toate fazele, se vor consemna în Procese verbale întocmite după modelele legiferate.

**Sef Proiect Structura,
ing. MURESAN RADU**

D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES

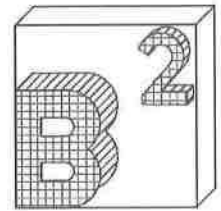
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



5.MEMORIU DE ARHITECTURA

Capitolul I -DATE GENERALE

I.01-Obiectul proiectului

PROIECT:

**CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDET MARAMURES**

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

AMPLASAMENT:

**JUD. MARAMUREȘ, COM. VALEA CHIOARULUI, SATUL
VALEA CHIOARULUI STR. VALEA NUCILOR, NR. F.N.**

PROIECTANT GENERAL:

SC BIMCOM INVEST SRL

Str.Mihai Viteazu, nr,24, loc.Mocira, jud.Maramures

J24/717/2022 CUI RO35609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE: B-PATRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE SRL

Str.22 Decembrie, bl.14F/B/7. Loc.Vișeu de Sus, jud.Maramureș

J24/1851/2019 CUI 41775691

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

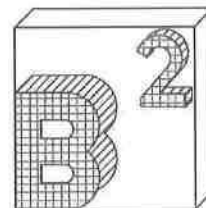
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



II. Caracteristicile amplasamentului

-Incadrarea in localitate si zona: în intravilanul localității Valea Chioarului

-Descrierea terenului:

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 51413, imobilul este în proprietatea din domeniul public al Comunei Valea Chioarului și este compus din teren înempregmuit în suprafață de 1.099 mp.

-Date privind zona climatica:

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului $q_p=0.4 \text{ kN/m}^2$ (fig.3), mediată pe 10 minunte la 10 m cu interval mediu de recurență de 50 ani.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2.0 \text{ kN/m}^2$ (fig. 4) având interval mediu de recurență de 50 ani.

Conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de STAS 6472/2-83 si SR 10907/1-97 :

- Zona III de calcul:
- temperatura de calcul iarna: -18°C

-Date privind seismicitatea:

Conform P100/1-2013, imobilul este situat într-o zonă, localitatea Valea Chioarului, sat.Valea Chioarului, jud. Maramureș, ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,10g$ (fig.1), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7 \text{ sec}$ (fig.2), pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este $\beta_0=2.50$, pentru intervalul T_B-T_c . Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma_I=1.0$.

-Particularitati geotehnice ale terenului

Pentru stratul de nisip argilos, consistent:

Granulozitatea

-argilă	17.74%
-praf	29.64%
-nisip	51.62%
-pietris	1 %

Plasticitatea

-limita inferioara	$W_p = 14.06 \%$
limita superioara	$W_l = 25.85 \%$
indicele de plasticitate	$I_p = 11.80$

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

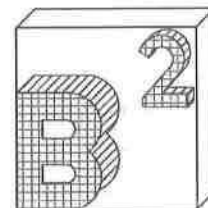
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



indicele de consistență $I_c = 0,54$
indicele de lichiditate $I_c = 0,46$

- **Structura**
 - greutatea volumică aparentă $y = 20.33\text{kN/m}^3$
 - greutatea volumică în stare uscată $y_d = 17.01\text{kN/m}^3$
 - porozitatea $n = 34.57\%$
 - indicele de porozitate $e = 0,53$
- **Gradul de umiditate** $S_r = 0.96$
- **Indicele de activitate** $I_A = 0,66$

-In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.112/2002 faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului local Valea Chioarului nr.22/25.08.2005 Codul Civil Si Certificatul de Urbanism 2/19.02.2024 se certifica:

-REGIMUL JURIDIC

- Situarea terenului: în intravilanul localității;
- Dreptul de proprietate asupra imobilului: domeniul public;
- Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: nu este cazul

-REGIM ECONOMIC

- Categoria de folosință a terenului: faneată
- Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este: subzone v-Recreere

-REGIMUL TEHNIC

Conform PUG și RLU terenul este situat în subzone V-Recreere.

Utilizări admise:

- case de vacanță cu locuire nepermanentă;
- locuințe cu dotări de agroturism sau cu structuri de primire pentru turismul de tranzit, de cultură de cercetare științifică (speologie, fenomene carstice);
- funcțiuni complementare compatibile cu zone de locuit și recreere-similare cu cele prevăzute în zonele L și Ld.

1. Indicatori urbanistici propuși

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI ÎN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDEȚUL MARAMUREȘ**

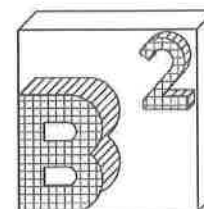
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramureș

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramureș

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

[24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



	PROPUS
FUNȚIUNE	CENTRU DE ZI
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+1E
H min la cornișă CORP C2	4.70M (FATA DE CTA)
H max la cornișă CORP C2	7.65M (FATA DE CTA)
ARIE PARCELĂ	1099 mp
ARIA CONSTRUITĂ LA SOL ¹	377 MP.
ARIA DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ ²	572 MP.
ARIA UTILĂ ⁴	444MP.

III. Descrierea funcțională

În conformitate cu tema beneficiarului, construcția va fi organizată pe două niveluri:

PARTER + 1ETAJ

1. Din punct de vedere funcțional, în interior sunt amenajate spațiile astfel :

COD	DENUMIRE SPAȚII	SUPRAFAȚĂ UTILĂ [MP]
PARTER		
P01	RECEPTIE	38.44
P02	SALA ACTIVITATI	72.30
P03	BUCATARIE	28.90
P04	DEPOZIT MARFA	10.81
P05	VESTIAR	5.24
P06	GRUP SANITAR	3.57
P07	HOL ACCES SEC.	2.41
P08	ARHIVA	8.62
P09	GRUP SANITAR	8.20
P10	GRUP SANITAR	5.23
P11	GRUP SANITAR	8.73
P12	CORIDOR	26.38
P13	CASA SCARII	13.44
P14	CAB. FIZIOTERAPIE	22.12
P15	CAB. MEDICAL	13.86
P16	CAB. KINETOTERAPIE	29.16
P17	HOL	5.12
	TOTAL PARTER	302.53
ETAJ		
E01	HOL AȘTEPTARE	15.53
E02	CAB. PSIHOLOGIC	22.12
E03	CORIDOR	13.37
E04	BIROU PERSONAL	10.65

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

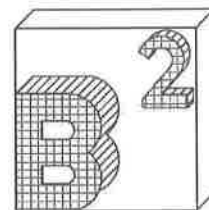
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



E05	BIROU PERSONAL	10.65
E06	BIROU PERSONAL	8.55
E07	SALA CONFERINTE	40.2
E08	ARHIVA	5.89
E09	GRUP SANITAR	2.83
E10	BIROU PERSONAL	8.67
E11	GRUP SANITAR	3
	TOTAL ETAJ	141.46
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	444

Numărul de persoane aflate simultan în clădire este variabil.

Spațiul verde amenajat este de 1076 mp, reprezentând 48.5% din totalul de 2219 mp al terenului.

ÎNĂLȚIMEA SPAȚIILOR INTERIOARE (finit/finit)

Parter – 295 cm
Etaj – 295 cm

CIRCULAȚIA VERTICALA între nivelurile clădirii este asigurată de un ascensor și o scară în trei rampe și două podeste turnate din beton armat. Finisajul treptelor cu geometria (lxh) de 30cmx16 cm va fi din gresie.

CIRCULAȚII, ACCESE ȘI STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Atât accesul pietonal, cât și cel carosabil se fac separat din str. Școlii.

Staționarea autovehiculelor se va face în afara circulațiilor publice. În acest sens, locurile de parcare care corespund construcției se găsesc în afara circulațiilor publice, în perimetrul curții, respectând HCGMB nr.66/2006.

G. Soluții constructive și de finisaj

Structura de rezistență:

- Structura portanta alcatuieste un ansamblu structural la descarcarea incarcaturilor vertical si orizontale si este compusa din urmatoarele subansambluri structurale : -fundatii continue din beton armat sub zidurile portante.
- Structura alcătuită din stâlpișori și grinzi din beton armat și zidărie confinată.
- Elemente orizontale portante- placa pe sol din beton slab armat turnat monolit, planșeele peste parter și etaj din beton armat turnat monolit.

D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES

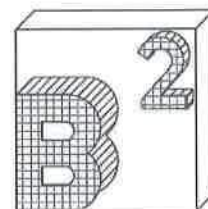
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



Compartimentari

compartimentarile interioare vor fi realizate din:

- Zidărie de cărămidă,

Inchideri

- Zidărie din cărămidăș
- Tâmplăriile exterioare vor fi executate din PVC, cu geam termopan;

Pardoseala:

- Parchet și gresie ceramică antiderapantă, în funcție de destinația încăperilor.

Pereti:

- vopsea lavabilă;
- faianță ceramică porțelanată, în spațiile umede;
- vopsea lavabilă antimucegai în spațiile umede;

Plafone:

- tavan fals pe structură metalică ușoară.

Finisaje exterioare

Pereti

- Tencuială decorativă.
- Termoizolatie polistiren expandat grosime 10 cm

Elemente de decorație

- Pervazuri interioare / exterioare.
- Ancadramente polistiren expandat la geamuri și uși.

Scările

- Scările exterioare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior rezistentă la îngheț / dezgheț;
- Se va executa o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- Scara acces pod, din lemn uscat cal. I (fag+rășinoase), din 3 subansamble cu feronerie de calitate.

Tâmplării interioare

La interior se vor prevedea uși și ferestre din PVC cu geam termopan;

Intocmit,
arh. Alexandru Tintisan
arh. Sorin Bodiu



**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures



Legendă:

	- stâlp electric de beton
	- cutie gaz
	- acces proprietate
	- aerisire gaz
	- cămin apă
	- fântână
	- șanț
	- vale
	- limita imobil studiat
	- limita imobile cadastrale
	- gard beton

$S_{\text{teren}} = 1099 \text{ mp}$
 $S_{\text{constr. propusa}} = 377 \text{ mp}$
 $S_{\text{desf. propusa}} = 572 \text{ mp}$

P.O.T. Existent = 0.00%
P.O.T. Propus = 34.30%
C.U.T. Existent = 0.00
C.U.T. Propus = 0.52



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J 24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

**B-PATRAT PROIECTARE SI
EXECUTIE SRL**

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J 24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

	Semnatura :
SEF PROIECT ARHITECTURA	
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT

**CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN
LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDET MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17, Jud. Maramures

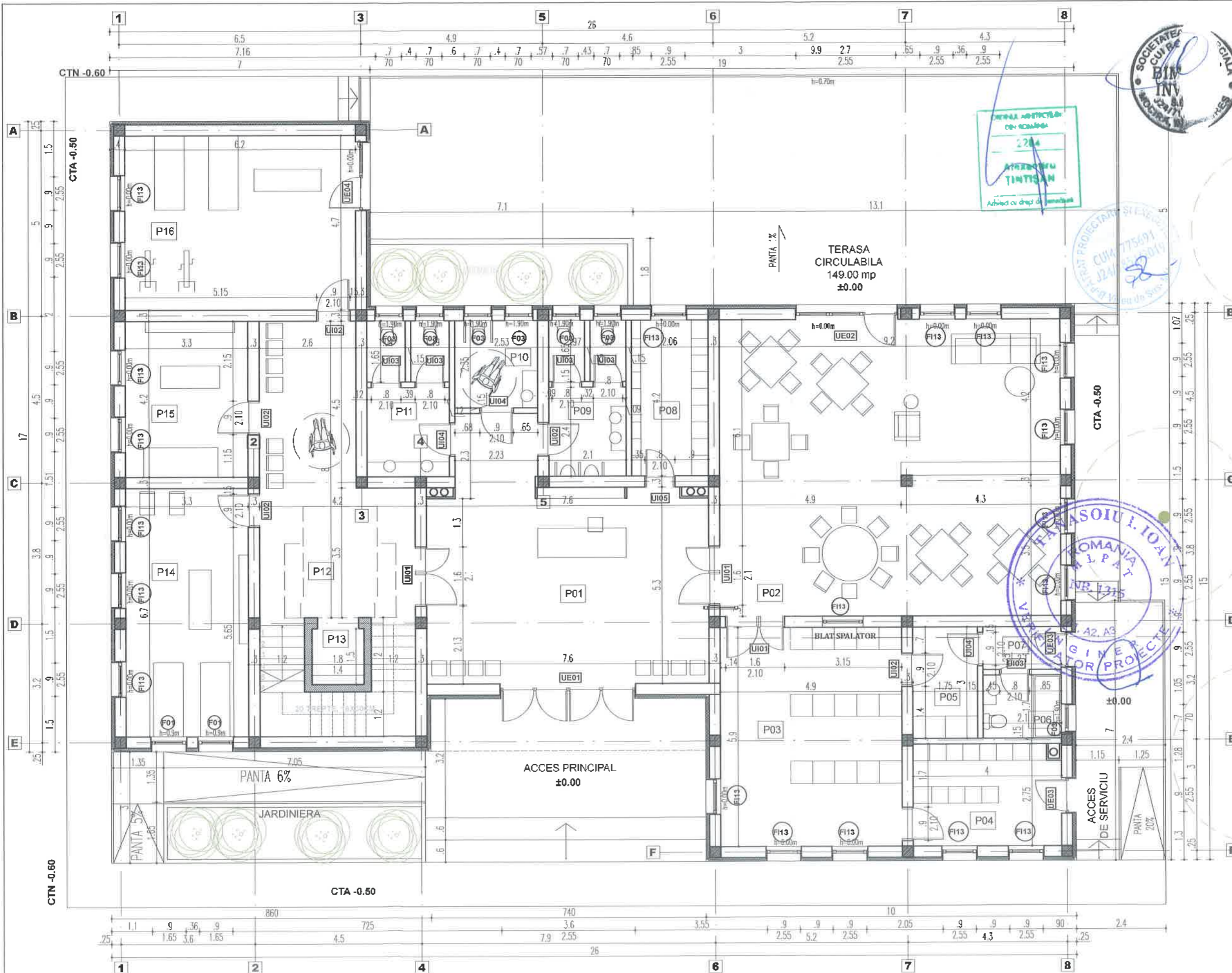
NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 2024 | 1:500

PLAN DE SITUATIE

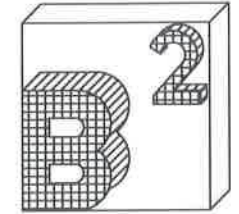
FAZA : D.T.A.C. PLANSA :
A01

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.





PROIECT DE ARHITECTURA
 DE SCARA
 2:200
 ARHITECTU
 TINTISAN
 Arhitect cu drept de practica



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

**B-PATRAT PROIECTARE SI
 EXECUTIE SRL**
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arch. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arch. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

**CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
 ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
 JUDEȚ MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. FN., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar;
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

PLAN PARTER

FAZA :	PIANSA :
DTAC	A02

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
 - constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
 - dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
 - orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA POC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA Semnatura:
 arh. Tintisan Alexandru

DESENAT
 arh. Bodiu Sorin

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
 ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
 JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
 COMUNA VALEA CHIOARULUI

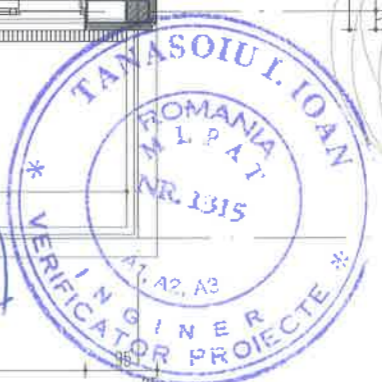
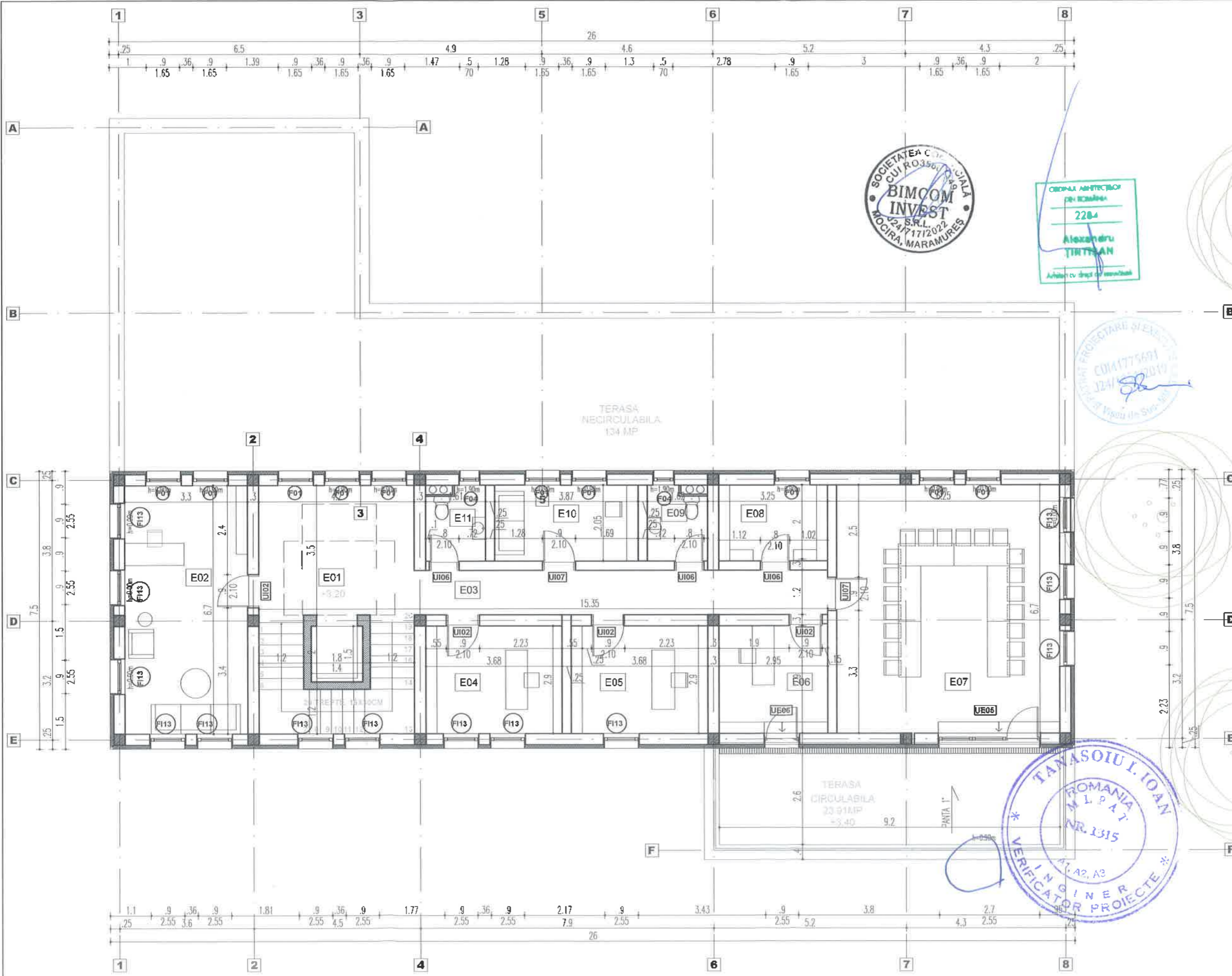
ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
 88/2024 | 03.2024 | 1:100

PLAN ETAJ

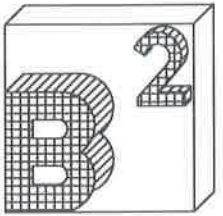
FAZA : DTAC | PLANSA : A03

ACESTU DESEN SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL NU POT FI COPIIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTRUIGINE DE CĂTRE AL CĂRUI SCRIȘ AL B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S R L. SI NU POT FI FOLosite SAU REPRODUSE DE CĂTRE TERȚI FĂRĂ SA FIE DE AȚĂRIE.



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
 - constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
 - dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
 - orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arch. Tintisan Alexandru	<i>[Signature]</i>
DESENAT	
arch. Bodiu Sorin	<i>[Signature]</i>

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

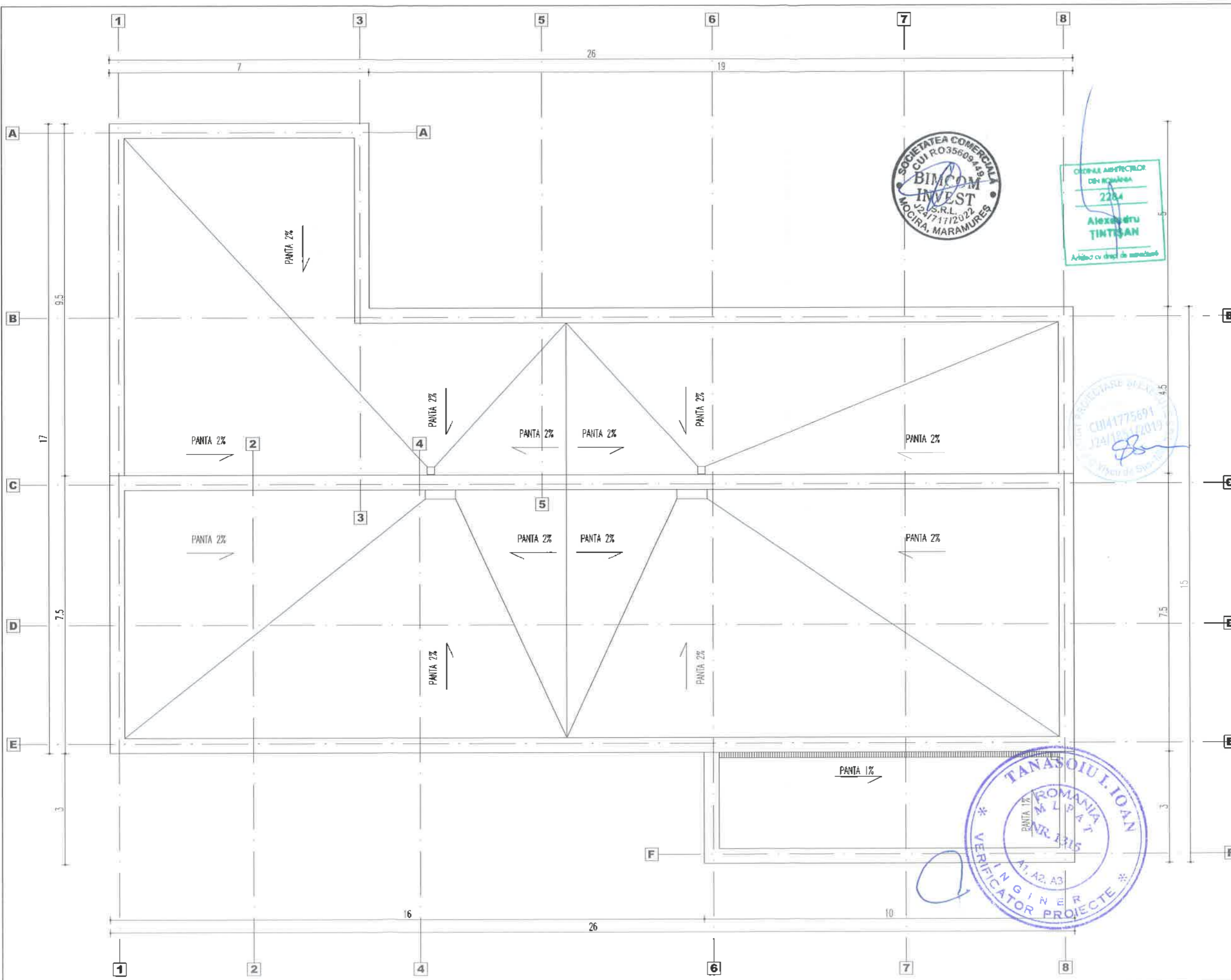
BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

PLAN ÎNVELITOARE

FAZA : DTAC | PLANSA : A04



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
 - constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
 - dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
 - orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
jud.Maramures,
124/717/2022, CUI RO35609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

**B-PATRAT PROIECTARE SI
EXECUTIE SRL**
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
124/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

**CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDEȚ MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:

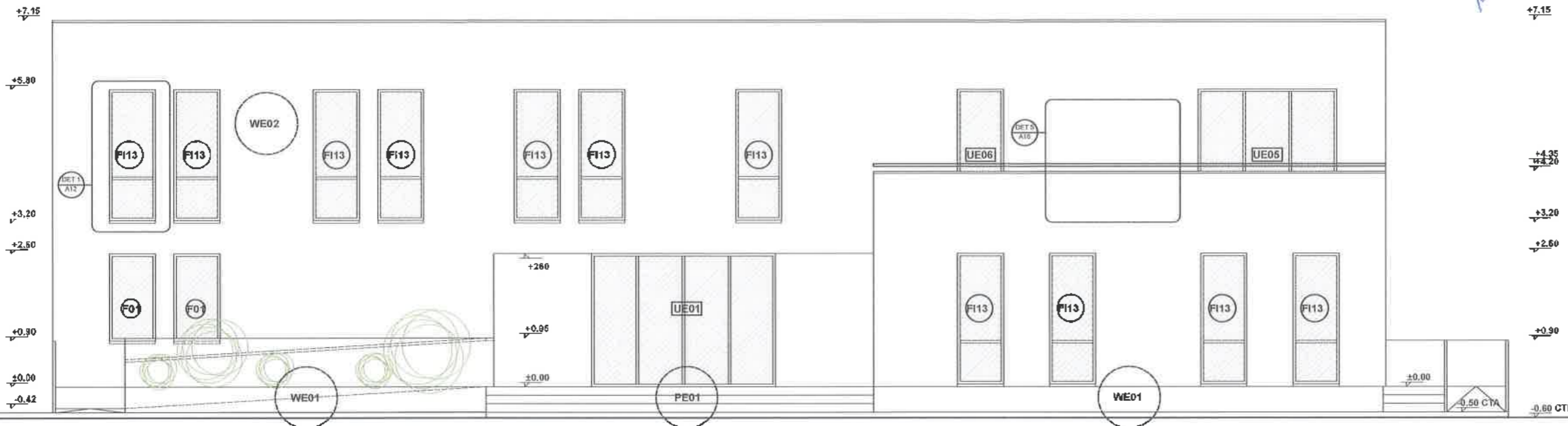
Com. Valea Chioarului, str:Chioar,
Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

FAȚADA PRINCIPALĂ

FAZA :	PLANSĂ :
DTAC	A05

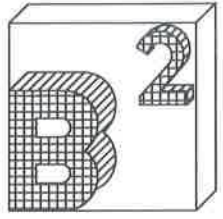
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



WE01-tencuiala decorativa silicata, termosistem
WE02-tencuiala decorativa siliconica, termosistem (polistiren xps), hidroizolatii
PE01-zone intrare: Beton prespalat (rampe, trepte, etc)
TE01-terasa circulabila deck pin termotratat,
suport reglabil deck montare 25 cm interax, hidroizolație pensulabila, sapa beton panta

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI,
prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori
sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire
inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din
partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT:

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira, jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7, loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41/775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

**CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDEȚ MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:

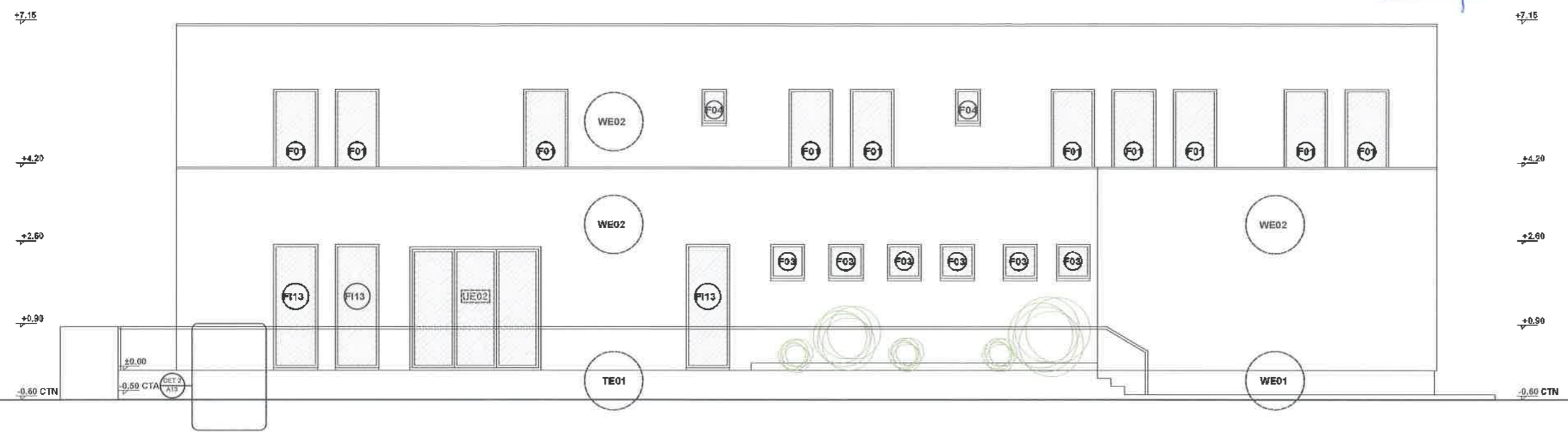
Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

FAȚADA POSTERIOARĂ

FAZA: DTAC | **PLANSA:** A06

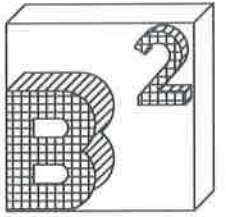
ACESTU desen de arhitectură cuprinde în el toate detaliile, reprezentările sau utilizările, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. sau pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.



WE01-tencuiala decorativa silcata, termosistem
WE02-tencuiala decorativa siliconica, termosistem (polistiren xps), hidroizolatii
PE01-zone intrare: Beton prespalat (rampe, trepte, etc)
TE01-terasa circulabila deck pin termotratat, suport reglabil deck montare 25 cm interax, hidroizolatie pensulabila, sapa beton panta

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESEMAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

**CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDEȚ MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:
Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI

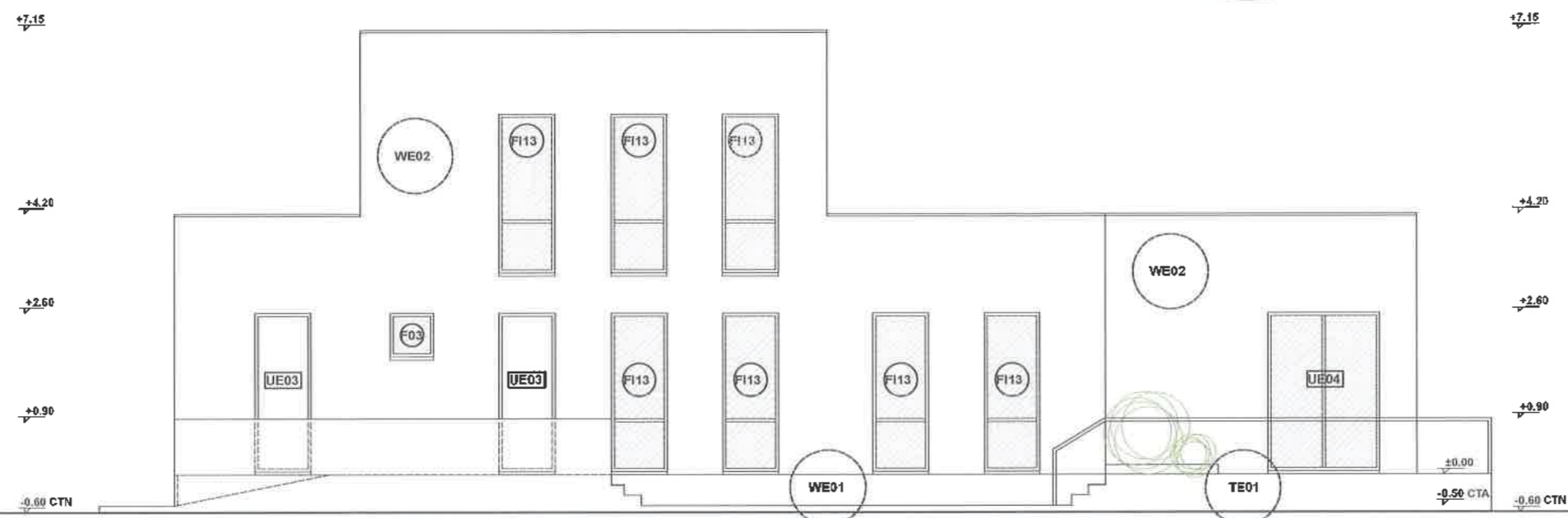
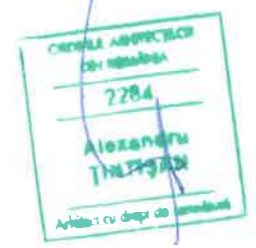
ADRESA BENEFICIAR:
Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

FAJADA LATERALĂ DREAPTA

FAZA :	PLANSA :
DTAC	A07

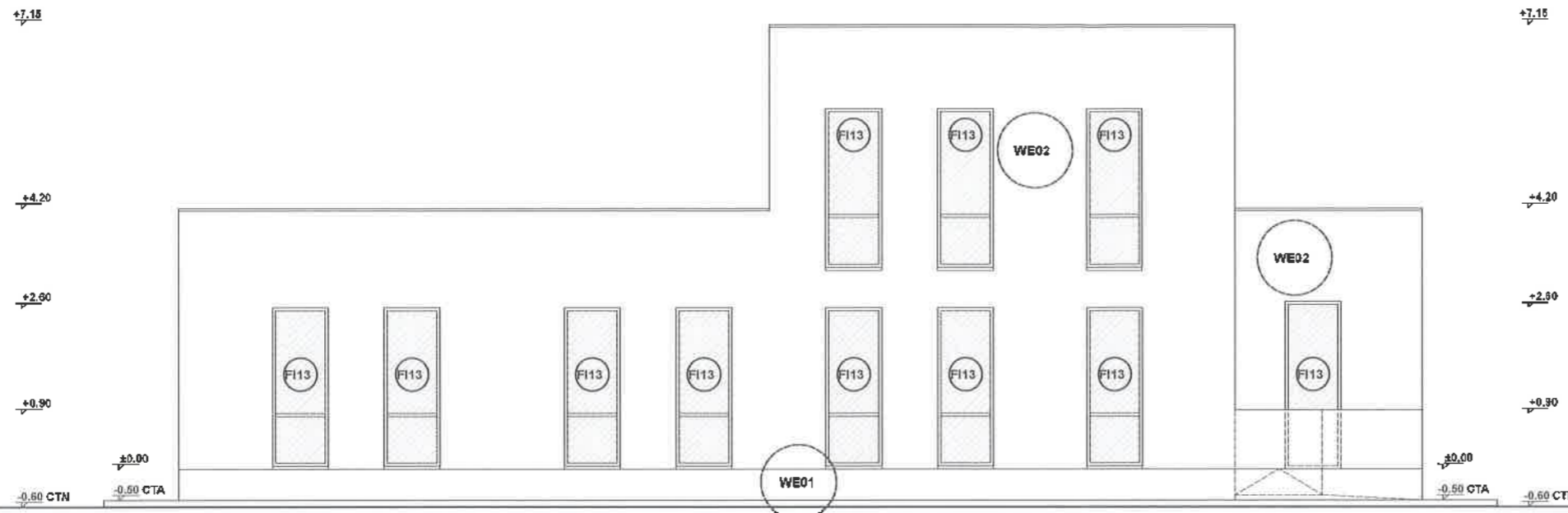
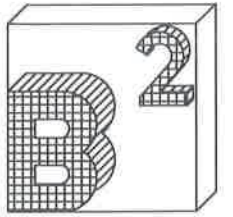
ACEST DESEN SI INFORMATIILE CONTINUTE IN EL NU POT FI COPILATE, REPRODUSE SAU
UTILIZATE, PARTIAL SAU INTREG, IN NEAJUTUL DECAT CU ACORDUL SCRIS AL B-PATRAT
PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. SI NU POT FI FOLosite IN ALI SCOP DECAT CEL PENTRU
RAZEA AN INCEP LUCRARELOR.



WE01-tencuiiala decorativa silicata, termosistem
WE02-tencuiiala decorativa siliconica, termosistem (polistiren xps); hidroizolatii
PE01-zone intrare: Beton prespalat (rampe, trepte, etc)
TE01-terasa circulabila deck pin termotratat,
suport reglabil deck montare 25 cm interax, hidroizolatie pensulabila, sapa beton panta

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
Str. Mihai Vitcazu, nr.24, loc.Mocira, jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. FN., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:

Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

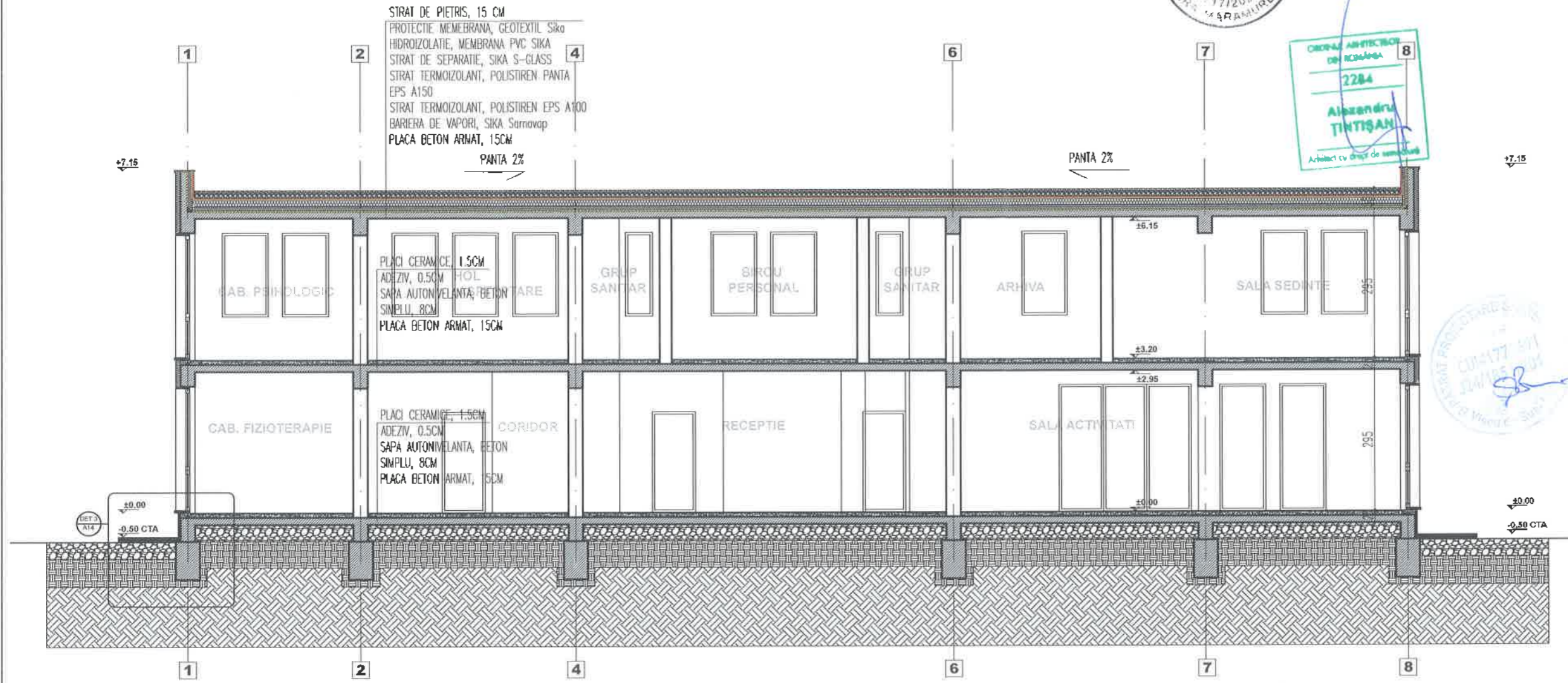
FAZA :	PLANSA :
DTAC	A08

WE01-tencuiala decorativa silicata, termosistem
WE02-tencuiala decorativa siliconica, termosistem (polistiren xps), hidroizolatii
PE01-zone intrare: Beton prespalat (rampe, trepte, etc)
TE01-terasa circulabila deck pin termotratat,
suport reglabil deck montare 25 cm interax, hidroizolatie pensulabila, sapa beton panta

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Accesul la aceasta informatie este permis doar in scopuri de referinta si nu poate fi copiat, reprodus sau utilizat, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
 COMUNA VALEA CHIOARULUI

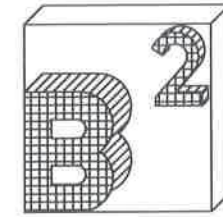
ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

SECȚIUNE LONGITUDINALĂ

FAZA : DTAC | PLANSA : A09

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
Str. Mihai Viteazul, nr.24, loc.Mocira,
jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

**B-PATRAT PROIECTARE SI
EXECUTIE SRL**
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	<i>[Signature]</i>
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	<i>[Signature]</i>

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:
Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

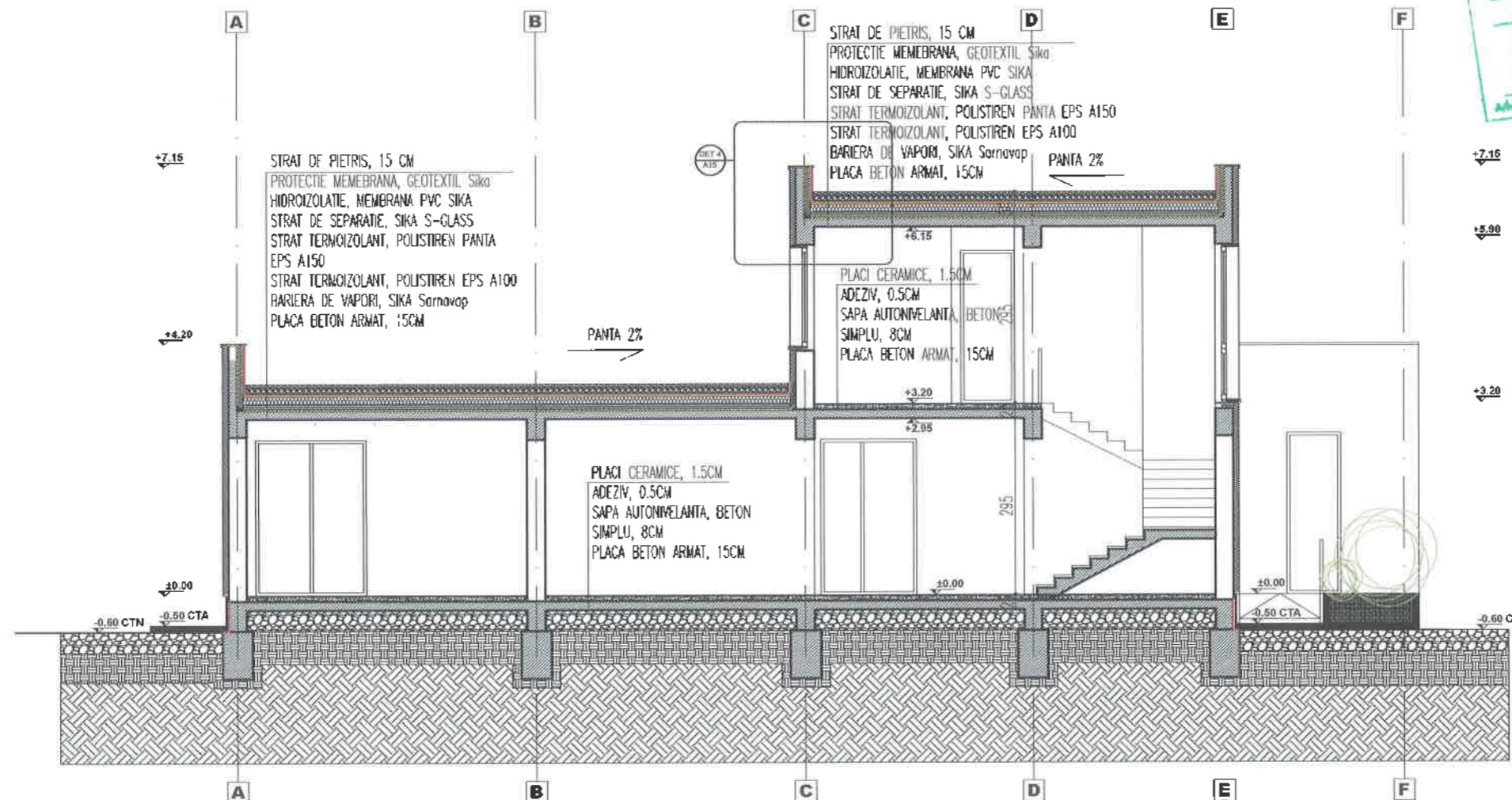
BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:
Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ

FAZA : DTAC | PLANSA : A10



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

1. FIȘA PROIECTULUI

Obiectiv:

**CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ÎN LOCALITATEA VALEA
CHIOARULUI, JUDEȚ MARAMURES**

Specialitate:

Rezistență

Volum:

Parte Scrisă

Parte Desenată

Faza:

D.T.A.C.

Beneficiar:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

Com. Valea Chioarului, str.Chioar, Nr. 17 (nr.vechi 194),
Jud. Maramures

Amplasament:

**Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului, str.Valea Nucilor,
Nr. F.N., Jud. Maramures**

Proiectant general:

S.C. BIMCOM INVEST S.R.L.

str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira, jud.Maramureș,
C.U.I. RO35609449, Nr. O.R.C: J24/717/2022

Proiectanți rezistență:

S.C. B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L.

Str. 22 Decembrie, bl.14F/B/7, loc. Vișeu de Sus,
jud.Maramureș
C.U.I. 41775691, Nr. O.R.C: J24/1851/2019

S.C. SG STRUDESIGN S.R.L.

Sat Glăjărie, com. Gurghiu, nr. 506, jud. Mureș
C.U.I. 49191370, Nr. O.R.C: J26/1802/2023

Simbol proiect:

88/2024

Data:

Martie 2024

2. BORDEROU

1. Fișa proiectului
2. Borderou
3. Borderou piese desenate
4. Memoriu tehnic de rezistență

3. BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. plansă	Faza de proiectare	Titlu plansă
R01	DTAC	Plan fundații
R02	DTAC	Detalii fundații

Întocmit,
ing. SZÁSZ Gábor



4. MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

4.1 AMPLASAMENTUL ȘI CONDIȚII DE AMPLASAMENT

Conform P100/1-2013 cu completările și modificările din 2019, imobilul este situat într-o zonă, comuna Valea Chioarului, jud. Maramureș, ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.10$ g (fig.1), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7$ sec (fig.2), pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este $\beta_0=2.50$, pentru intervalul T_B-T_C . Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma_I=1.0$.

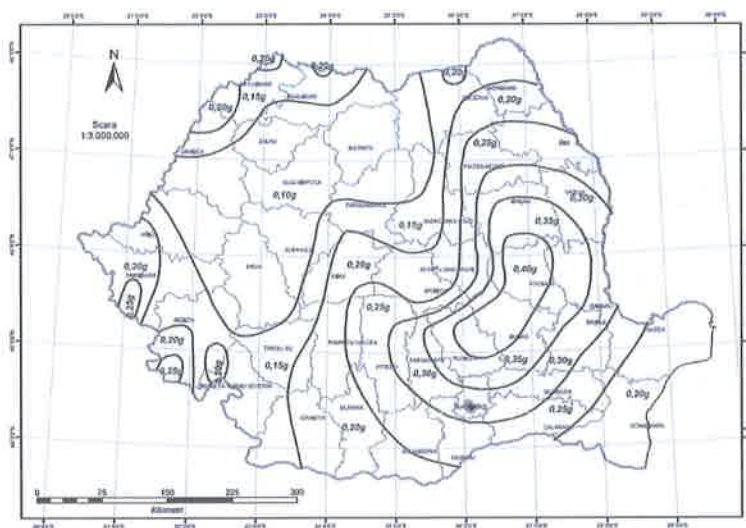


Fig. 1 - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu IMR=225 ani, și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

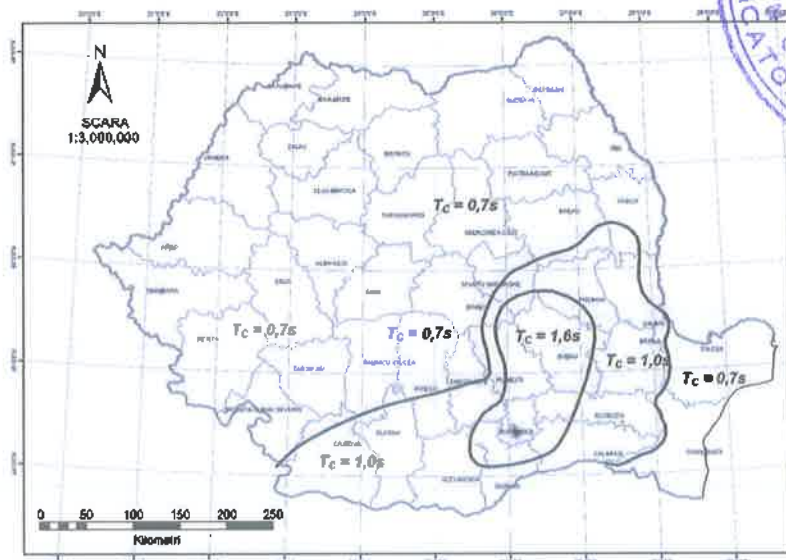


Fig. 2 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns



Terenul de fundare

Pe baza studiului geotehnic, întocmit de SC ELPA PHOENIX SRL, terenul de fundare sub stratul vegetal este alcătuit din straturi de nisip și pietriș. Apa subterană nu a fost interceptată la adâncimea de investigare.

Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2, ceea ce include tipuri uzuale de lucrări și fundații, cu riscuri sau condiții de teren și de solicitare moderate. Adâncimea de fundare s-a stabilit conform prevederilor normativelor în vigoare, respectiv indicațiilor studiului geotehnic. Adâncimea de îngheț pentru amplasament este -0.80 ... -0.90m.

În vederea stabilirii stratificației terenului și adâncimilor de fundare, sa realizat un foraj geotehnic pe zona amplasamentului până la adâncimea de 6.00m. Rezultatele investigațiilor sunt prezentate în studiul geotehnic. Stratificația terenului, rezultat din forajul F1, este:

- 0.00 ... - 0.40 : Strat vegetal
- 0.40 ... - 4.00 : Nisip argilos galben ruginiu, consistent
- 4.00 ... - 6.00 : Pietriș cu nisip cu îndesare medie

Terenul de fundare este stratul 2 "Nisip argilos galben ruginiu, consistent", având presiune convențională de bază 290 kPa.

4.2 OBIECTIVE CONSTRUITE

Infrastructura este formată din fundații continue de tip bloc nearmat și soclu armat. Blocul de fundare, sub pereții de rezistență din zidărie confinată, are secțiune transversală de 60x60cm cu soclu de 30cm grosime. Fundațiile continue de pe conturul teraselor exterioare de la parter au dimensiuni de 40x60cm pentru blocul de fundare nearmat și 20cm grosime pentru socluri armate. Peste fundațiile continue se va turna o placă pe sol de 15cm grosime, armată cu un rând de plasă sudată SPPB Ø8/100/100 și cu bare individuale pe zona soclurilor continue.

Pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități, la intrarea principală este amplasată o rampă din beton armat. Diferența de nivel între rampă și trotuarul perimetral este preluată cu un zid de sprijin tip "T" întors. Adâncimea de fundare s-a stabilit conform prevederilor normativelor în vigoare și indicațiilor din studiul geotehnic. Conform indicațiilor din studiul geotehnic adâncimea de îngheț este -0.90m raportată la cota terenului amenajat.

Parterul este amplasat parțial pe suprafața construită. Soluția structurală este de tip zidărie confinată combinată cu cadre din beton armat. Pardoseala este o placă pe sol slab armată de 15cm grosime, așezată pe un strat de rupere a capilarității din pietriș monogranular. Planșeul peste parter este realizat din beton armat, având 15cm grosime. Peste pereții din zidărie confinați sunt amplasate centuri cu secțiune

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului $q_b=0.4 \text{ kN/m}^2$ (fig.3), mediată pe 10 minute la 10 m cu interval mediu de recurență de 50 ani.

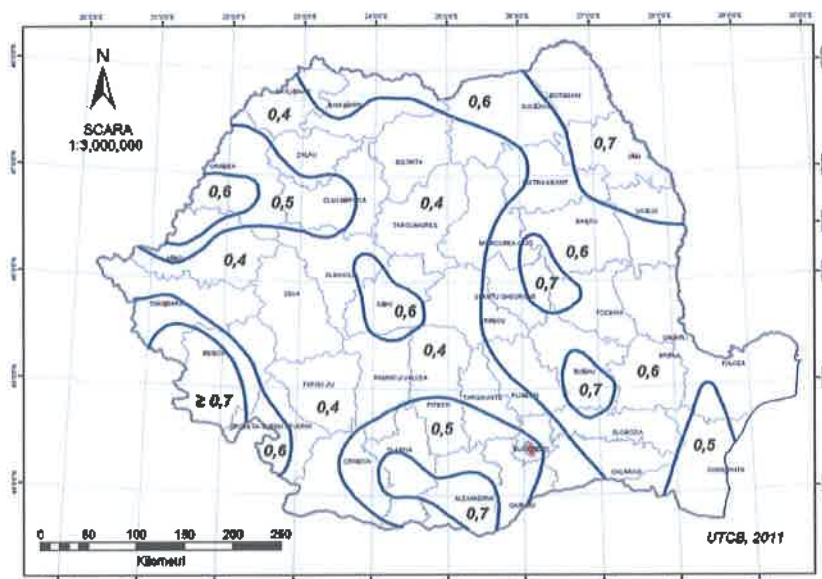


Fig. 3 - Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR=50ani

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice al încărcării din zăpadă pe sol $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$ (fig. 4) având interval mediu de recurență de 50 ani.

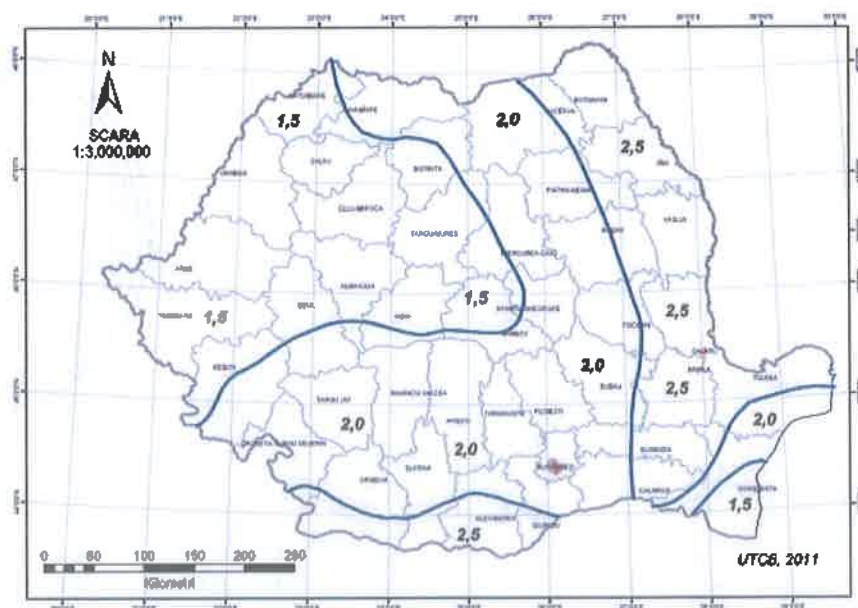


Fig. 4 - Zonarea valorilor caracteristice ale încăperii din zăpadă pe sol s_k , kN/m^2

transversală de 30x45cm. Buiandrigii peste golurile de uși interioare sunt realizate din beton armat având secțiune de 30x30cm.

Etajul retras este proiectat între axele C și E, având tip de structură de rezistență identică cu cea de la parter. Planșeul peste etaj este realizat din beton armat, având 15cm grosime.

Accesul la etaj este asigurat cu o scară în trei rampe din beton armat monolit și un lift de persoane având puț din beton armat.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Pe tot conturul teraselor, atât de peste planșeul parterului cât și peste planșeul etajului, sunt realizate atice din beton armat având înălțimi între 85 - 110cm și grosime de 15cm.

Amenajarea de teren în amonte se va realiza cu ziduri de sprijin din pământ armat și blocheți prefabricați din beton vibropresat, respectiv cu ziduri de sprijin din beton armat monolit în aval. Structurile care aparțin amenajărilor de teren nu fac parte din această documentație tehnică.

Documentația tehnică pentru fazele DTAC și PTH+DE vor fi verificate la exigența A1 de către verificator tehnic atestat.

4.3 MATERIALE FOLOSITE LA EXECUȚIA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ

Beton:

- C12/15 - Beton de egalizare și blocuri de fundare nearmate
- C20/25 - Structură din beton armat

Armătură:

- OB37 - bare de repartiție
- Bst500S pentru structuri din beton armat
- SPPB - plase sudate

Zidărie:

- cărămidă ceramic grupa 2 sau BCA

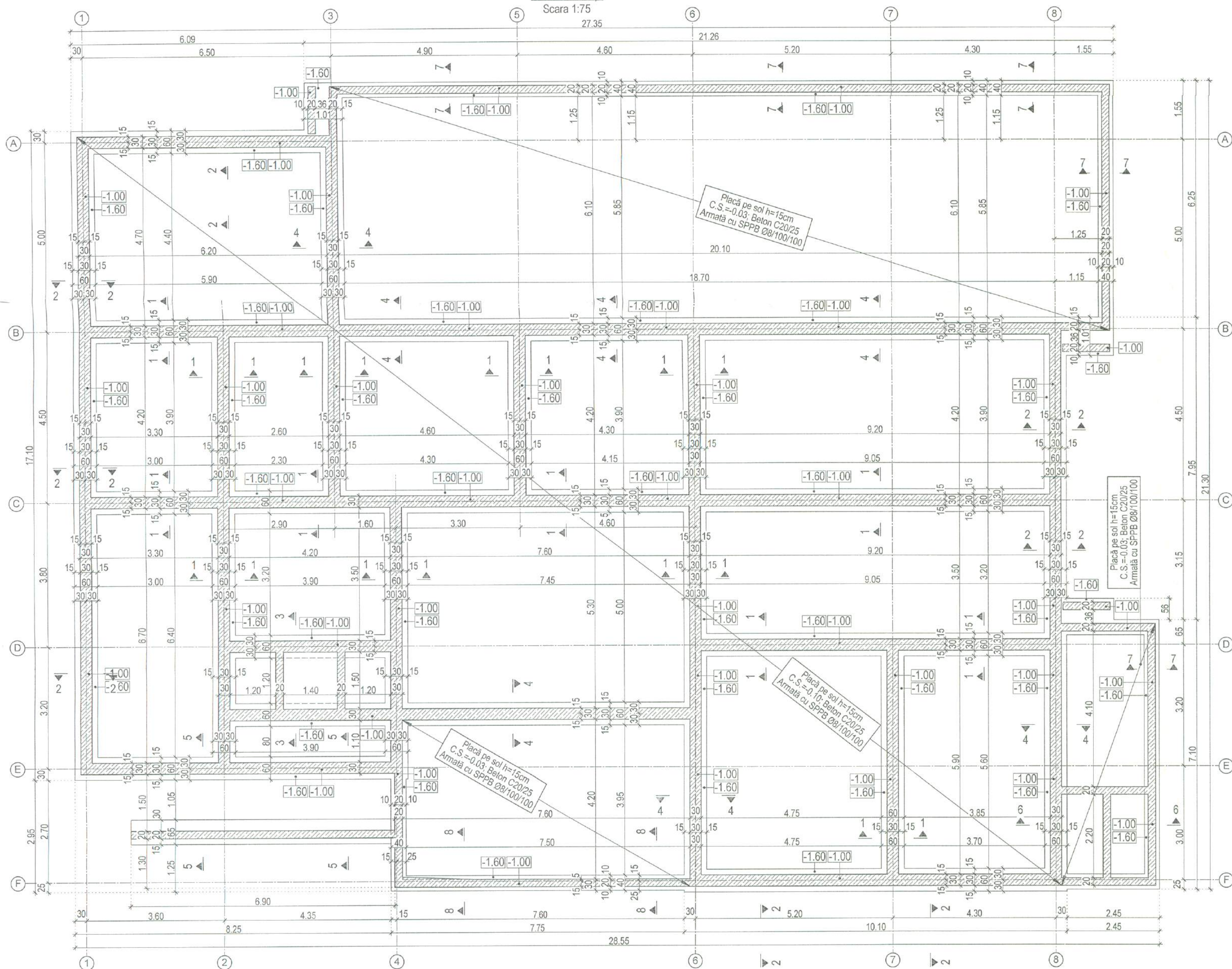


Întocmit,
ing. SZÁSZ Gábor



Plan fundatii

Scara 1:75
27.35



CONDITII DE TEREN:

Studiul geotehnic cu umărul 160/2024 a fost realizat de SC ELPA PHOENIX SRL, în luna februarie 2024.

Lucrările de teren au cuprins realizarea unui foraj geotehnic având 6.0m adâncime în urma realizării forajului F1, executat pe amprenta viitoarei construcții, s-a determinat următoarea stratificație a terenului de fundare:

- 0.00 ... - 0.40 : Strat vegetal
- 0.40 ... - 4.00 : Nisip argilos galben ruginiu, consistent
- 4.00 ... - 6.00 : Pietriș cu nisip cu îndesare medie

În forajul executat nu s-a întâlnit apa subterană până la adâncimea studiată. Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77 este: $H_i = -0.80 \dots -0.90$ m.

Terenul de fundare este stratul 2 "Nisip argilos galben ruginiu, consistent", având presiune convențională de bază 290 kPa. (valoarea de bază, fără corecții pentru Df și B, conform NP 112-14, anexa A).

Înainte de începerea excavărilor, se va contacta întocmitorul studiului geotehnic pentru programarea fazei determinante de recepție a terenului de fundare.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
ZONA SEISMICA: ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
jud.Maramures,
[24/717/2022, CUI R035609449]

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
str. 22 Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
[24/1851/2019, CUI 41775691]

SG STRUDESIGN SRL
sat Glăjărie, nr. 506, com. Gurghiu,
jud. Mureș,
[26/1802/2023, CUI 49191370]

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT STRUCTURA	Semnatura:
ing. Szász Gábor	<i>[Signature]</i>
DESENAT	
ing. Szász Gábor	<i>[Signature]</i>

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:

Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 03.2024 | 1:75

PLAN FUNDAȚII

FAZA: DTAC | PLANSĂ: R01

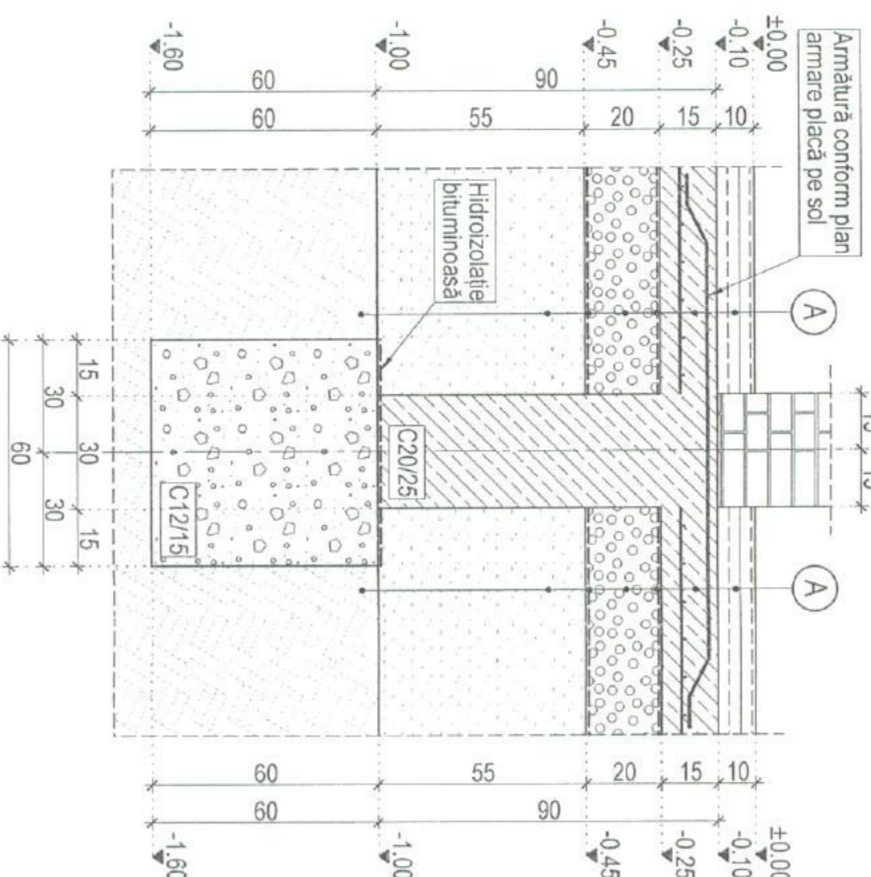
NOTE:

- constructorul va lua toate masurile de protecție a muncii și PSI prevăzute de legislația în vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele și dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se măsoară direct pe planșele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru începerea lucrărilor de construire înainte de obținerea autorizației de construire;
- orice modificare adusă acestui document fără permisiunea scrisă din partea proiectantului conduce la pierderea valabilității lui;



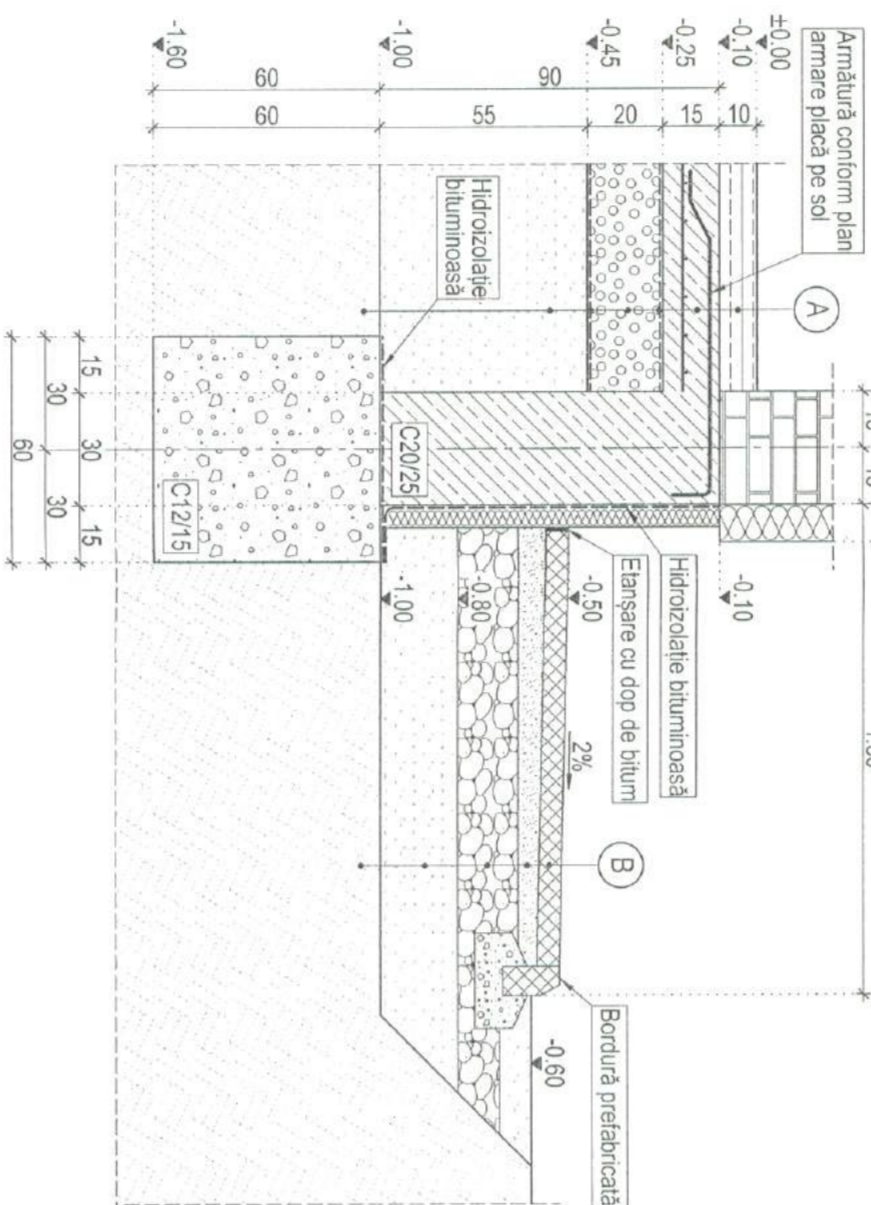
Detaliu fundatie continuă

Secțiunea 1-1
Scara 1:20



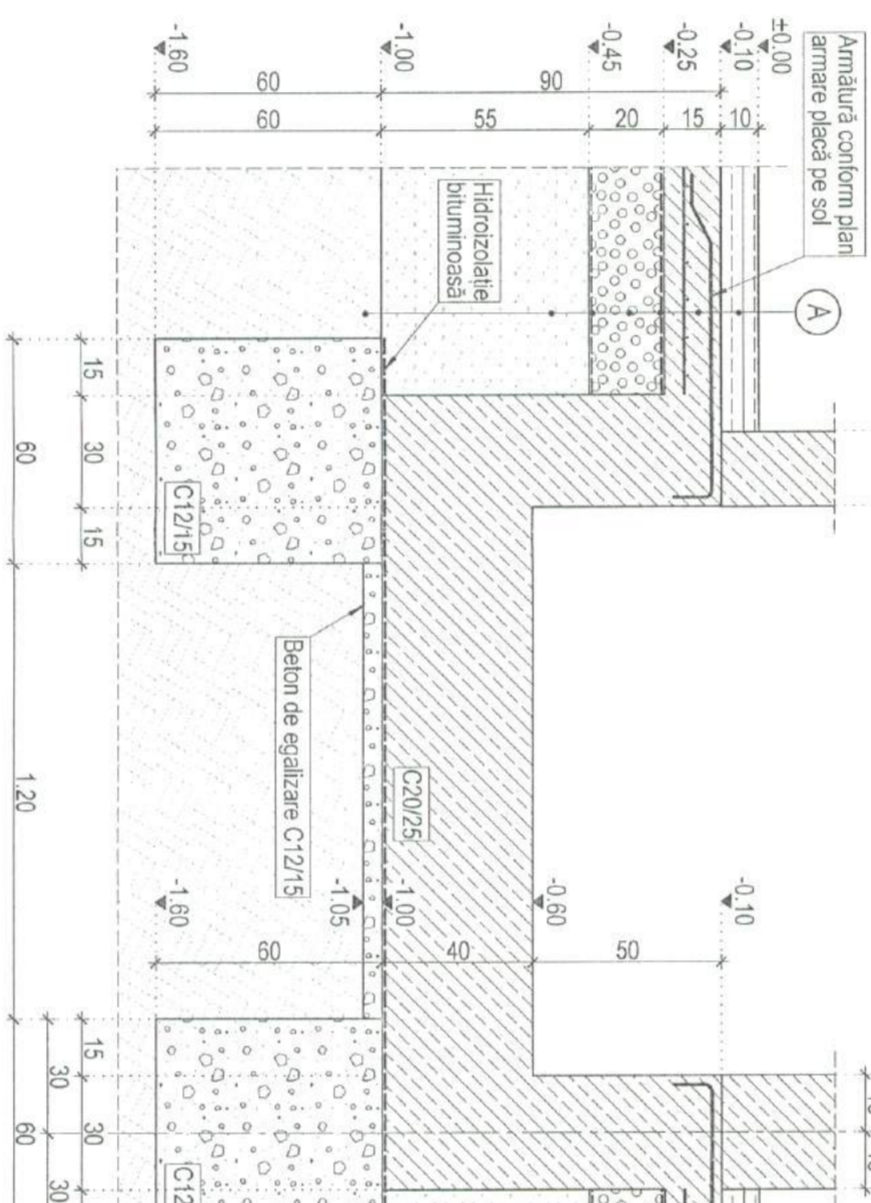
Detaliu fundatie continuă

Secțiunea 2-2
Scara 1:20



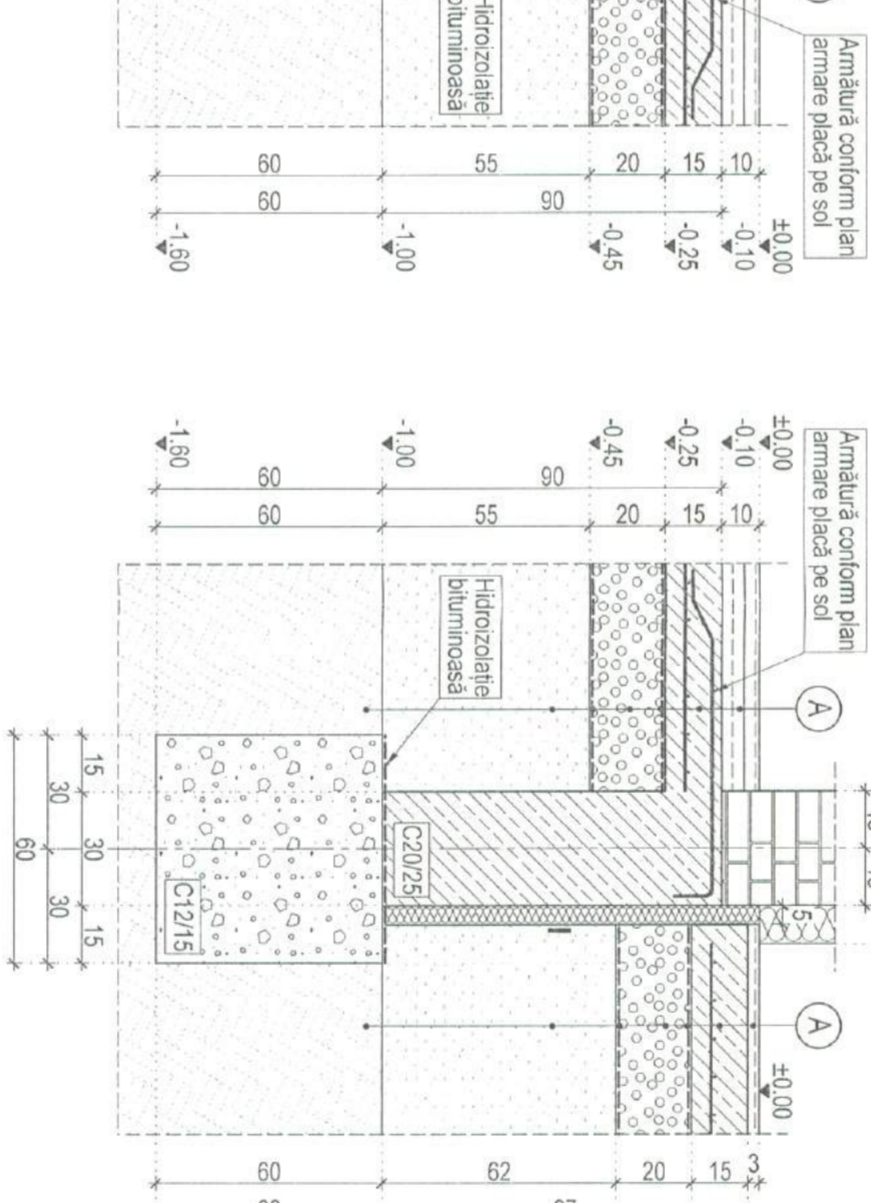
Detaliu fundatie continuă la baza iftului

Secțiunea 3-3
Scara 1:20



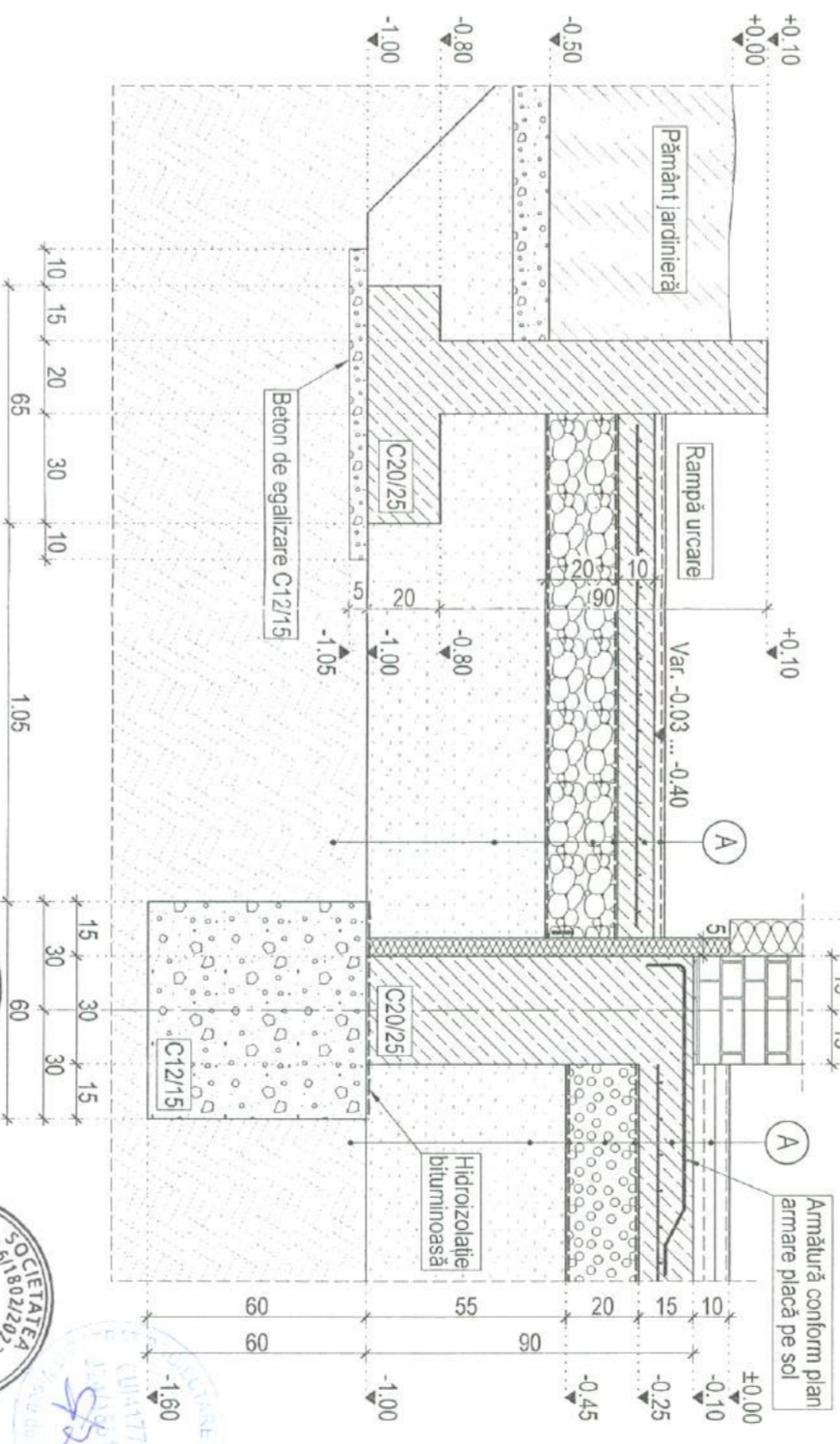
Detaliu fundatie continuă

Secțiunea 4-4
Scara 1:20



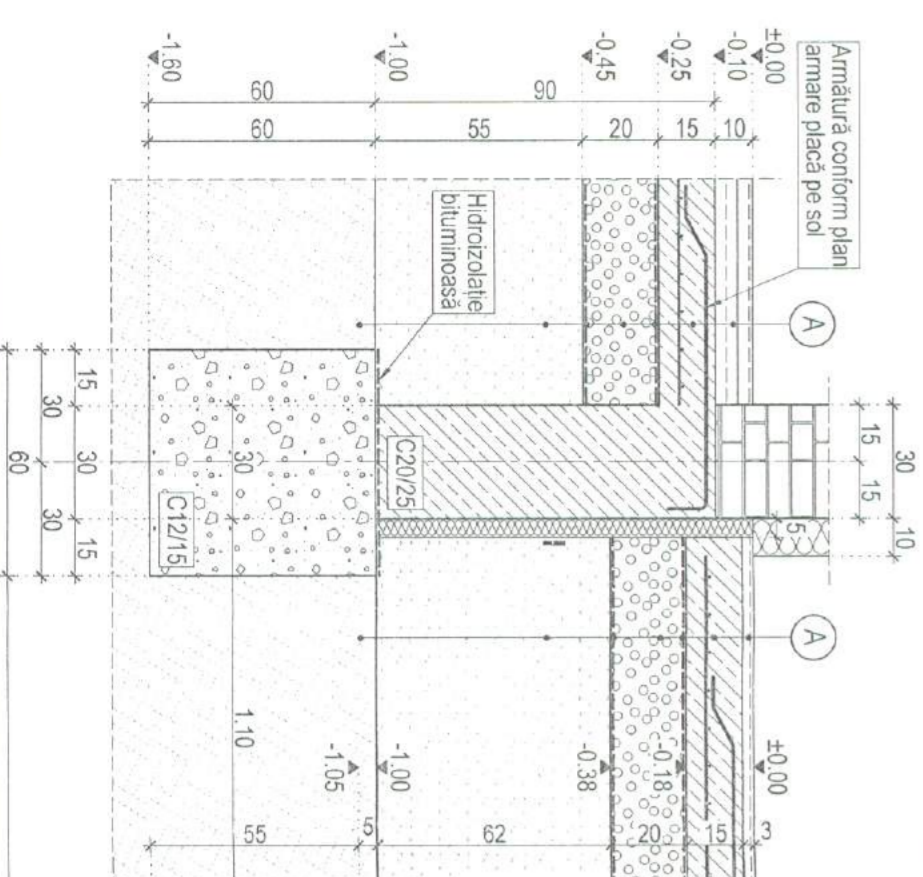
Detaliu fundatie continuă și ramă acces principal

Secțiunea 5-5
Scara 1:20



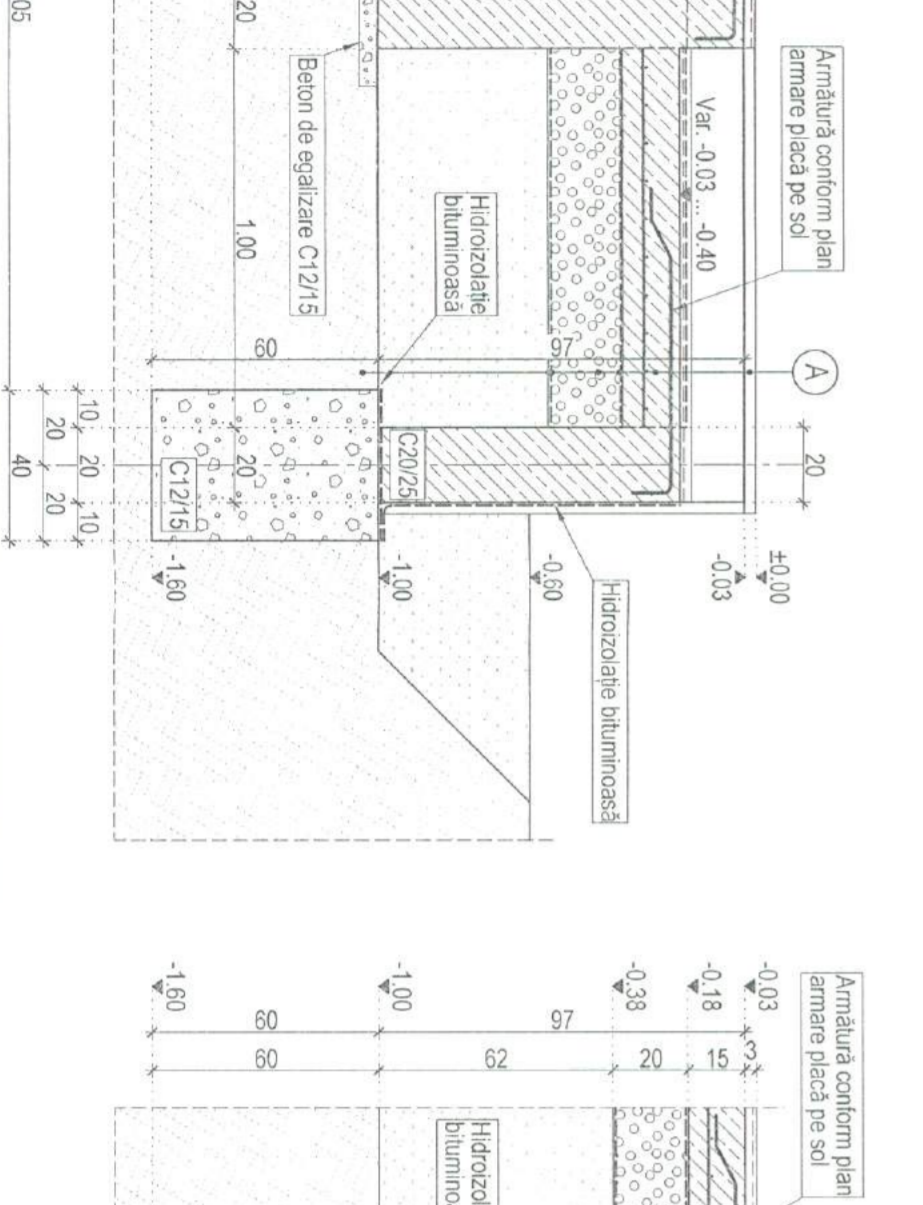
Detaliu fundatie continuă și rampă acces de serviciu

Secțiunea 6-6
Scara 1:20



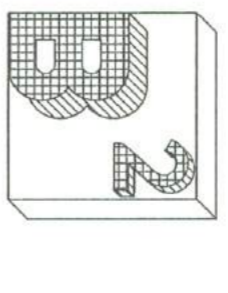
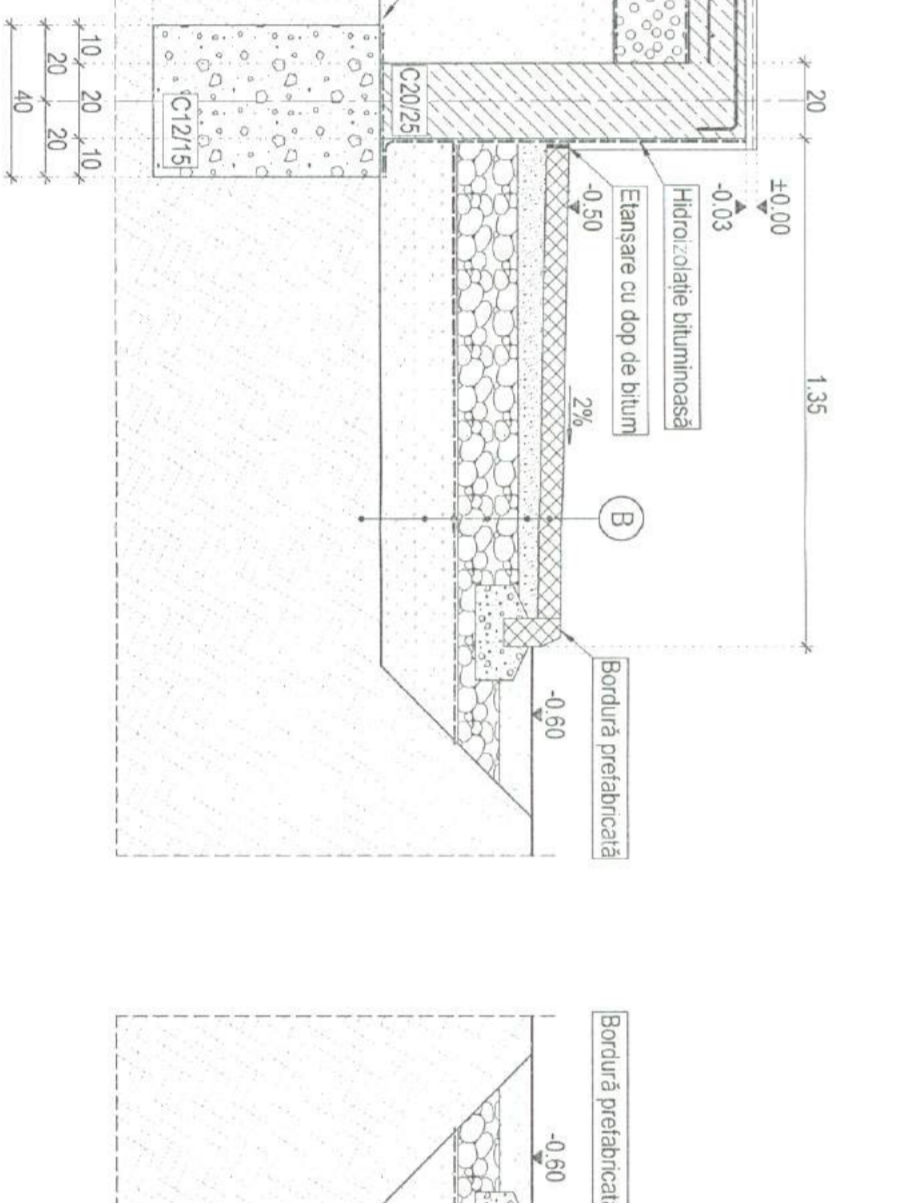
Detaliu fundatie continuă

Secțiunea 7-7
Scara 1:20



Detaliu fundatie scară acces principal

Secțiunea 8-8
Scara 1:20



INSO PROIECT:
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C
CLASA DE IMPORTANȚĂ: III
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II
ZONA SEISMICĂ: ISE = 0.10g
VERIFICATOR: Cerminia:

PROIECTANT GENERAL:
BIMCOM INVEST SRL
Str. Mihai Viteazul, nr. 24, localitatea, Iud. Mureș
124/17/2022, CUI: R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:
B-PATRIAT PROIECTARE SI EXECUȚIE SRL
str. 22 Decembrie, bl.14F/19/7, Ioc. Viteaz de Sine, Iud. Maramureș, 124/1851/2019, CUI: 4175691

SG STRUDSIGN SRL
sat Clăbăreț, nr. 506, com. Gurghiu, Iud. Mureș, 126/1802/2023, CUI: 49191370

COLLECTIV DE PROIECTARE:
SEF PROIECT STRUCTURA: Semnatura
Ing. Szasz Gabor
DESEINAT: Semnatura
Ing. Szasz Gabor

TITLUL PROIECT:
CENTRUL DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI
JUDEȚUL MARAMUREȘ

ADRESA BĂNĂȘASĂMĂNT:
Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului, str. Valea Mucilor, Nr. F.N., Iud. Maramureș

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI
ADRESA BĂNĂȘASĂMĂNT:
Com. Valea Chioarului, str. Valea Chioarului, Nr. 17 (fost nr. 194), Iud. Maramureș

NR. PROIECT: DATA SCARA
88/2024 | 03.2024 | 1:20

FA.ZA.: PLANȘA:
DTAC: R02

VERIFICATOR
ING. SZÁSZ GÁBOR
NR. 13115

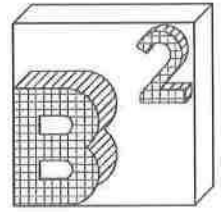
SG STRUDSIGN
ING. SZÁSZ GÁBOR

BIMCOM INVEST
ING. SZÁSZ GÁBOR

NOTA:
- constructorul va lua toate măsurile de protecție fizică și Psi prevăzute de legislația în vigoare.
- constructorul va verifica toate cotele și dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnificate proiectanților.
- dimensiunile nu se pot utiliza pentru începerea lucrărilor de construcție înainte obținerii autorizației de construire.
- orice modificare asupra acestui document fără permisiunea scrisă din partea proiectanților conduce la pierderea valabilității lui.

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



FIȘA PROIECT

OBIECTIV:

**CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNIC ÎN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDEȚ MARAMUREȘ**

**AMPLASAMENT: Comuna Valea Chioarului , str.Valea Nucilor,
nr.F.N., Jud.Maramures**

FAZA:D.T.A.C.

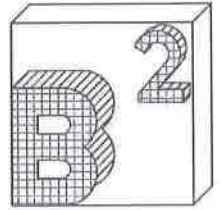
**BENEFICIAR: COMUNA VALEA CHIOARULUI
repr. prin BURDE IOAN SORIN, functia primar
Comuna Valea Chioarului , str.Chioar, nr.17
JUD. MARAMUREȘ,**

Nr. proiect: 88/2024

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI
- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures
Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures**

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



FOAIE DE SEMNATURI

Adm. societate,

ing. BODIU SERBAN



Sef Proiect

ing. MURESAN RADU

Muresan R

Sef Proiect Arhitectura,

arh. ALEXANDRU TINTISAN



Proiectat :

arh. ALEXANDRU TINTISAN

arh. SORIN BODIU

ing. MURESAN RADU

Bo

Muresan R

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

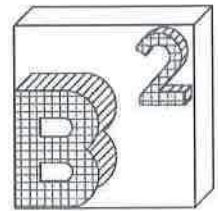
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

- 1.Foaie de semnături
- 2.Borderou
- 3.Fisa de evaluare
- 4.Program pentru controlul calitatii
5. Memoriu arhitectura

B. PIESE DESENATE

Nr. Plansă	Titlu planșă
ARHITECTURA	
	Plan incadrare in zona
ANEXA	
A01	Plan situatie
A02	Plan parter
A03	Plan etaj
A04	Plan terasa necirculabila
A05	Fatada principala
A06	Fatada posterioara
A07	Fatada laterala dreapta
A08	Fatada laterala stanga
A09	Sectiune longitudinala
A10	Sectiune transversala

Sef Proiect Structura,
ing. RADU MURESAN

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

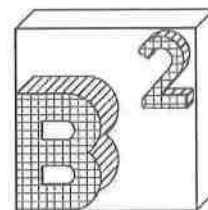
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



3. Fișa de evaluare a construcției

Nr. crt.	Felul și destinația construcțiilor	Suprafața construită desfășurată (mp)	Valoare (lei/mp)	Valoarea construcției (lei)
1.	Clădiri			
a.	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale			
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă și alte materiale asemănătoare			
2.	Construcții anexe, situate în afara corpului principal al clădirii:			
a.	Cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau alte materiale asemănătoare			
b.	Cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, etc.			
3.	Pentru locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă (Valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri)			
4.	Pentru spații cu altă destinație, situate în subsolul sau demisolul clădirilor (Valoarea reprezintă 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri)			
	TOTAL CONSTRUCȚIE (lei)			

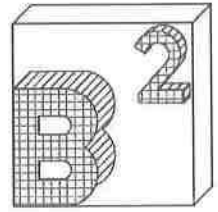
ÎNTOCMIT,
B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L.



**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI
- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures
Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



4. PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR ȘI STABILIREA FAZELOR DE EXECUȚIE DETERMINANTE

Denumire: Proiect faza autorizatie de construire **CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

Beneficiar : **COMUNA VALEA CHIOARULUI**

Domiciliu : **Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures;**

Amplasament : **Com.Valea Chioarului, str. Nucilor, nr.F.N., jud.Maramures;**

Faza de proiectare: Autorizație de construire

Proiectant de specialitate: **B-PATRAT PROIECTARE ȘI EXECUTIE S.R.L. , str. 22 Decembrie bloc 14F, Vișeu de Sus, Maramures ;**

În conformitate cu Legea nr. 10/1995 (M. Of. nr. 12/24.01.1995) și H.G.R. nr. 272/1994 (M. Of. nr. 193/28.07.1994), stabilesc în comun acord prezentul program pentru fazele de execuție determinante la care se întocmesc Procese Verbale de Control al Calității Lucrărilor.

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ	Document și data	Cine întocmește documentul	Semnături
1.	Predare-primire amplasament	F.E.D. Nr.	B + P + E	
2.	Trasare construcție	P.V.R.C. Nr.	B + E	
3.	Săpătură fundații	P.V.R.C. Nr.	B + E	
4.	Recepția cotei de fundare și a naturii terenului	F.E.D. Nr.	I + B + P + E	
5.	Realizarea fundațiilor	P.V.R.C. Nr.	B + P + E	
6.	Realizarea structurii de rezistență	F.E.D. Nr.	I + B + P + E	
7.	Recepția structurii acoperisului	F.E.D. Nr.	B + P + E	
8.	Verificarea calității în stadiul final al întregii structuri	F.E.D. Nr.	I + B + P + E	

Notă:

P - Proiectant (structură)

I - Inspecția de stat în construcții

E - Executant (supraveghetor atestat)

B - Beneficiar (inspector de șantier atestat)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, se interzice trecerea la faza următoare de execuție înainte de recepționarea fazei anterioare. Verificările, în toate fazele, se vor consemna în Procese verbale întocmite după modelele legiferate.

**Sef Proiect Structura,
ing. MURESAN RADU**

D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES

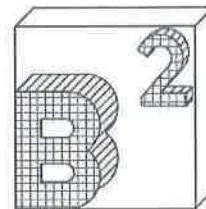
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



5.MEMORIU DE ARHITECTURA

Capitolul I -DATE GENERALE

I.01-Obiectul proiectului

PROIECT:
CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDET MARAMURES

BENEFICIAR: **COMUNA VALEA CHIOARULUI**

AMPLASAMENT: **JUD. MARAMUREȘ, COM. VALEA CHIOARULUI, SATUL**
VALEA CHIOARULUI STR. VALEA NUCILOR, NR. F.N.

PROIECTANT GENERAL: **SC BIMCOM INVEST SRL**
Str.Mihai Viteazu, nr,24, loc.Mocira, jud.Maramures
J24/717/2022 CUI RO35609449

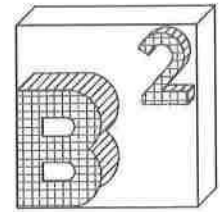
PROIECTANT DE SPECIALITATE: **B-PATRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE SRL**
Str.22 Decembrie, bl.14F/B/7. Loc.Vișeu de Sus, jud.Maramureș
J24/1851/2019 CUI 41775691



D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI
- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures
Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



II. Caracteristicile amplasamentului

-Incaadrarea in localitate si zona: în intravilanul localității Valea Chioarului

-Descrierea terenului:

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 51413, imobilul este în proprietatea din domeniul public al Comunei Valea Chioarului și este compus din teren înempregmuit în suprafață de 1.099 mp.

-Date privind zona climatică:

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului $q_b=0.4 \text{ kN/m}^2$ (fig.3), mediată pe 10 minute la 10 m cu interval mediu de recurență de 50 ani.

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_k=2.0 \text{ kN/m}^2$ (fig. 4) având interval mediu de recurență de 50 ani.

Condiții de clima și încadrarea în zonele din hărțile climaterice prevăzute de STAS 6472/2-83 și SR 10907/1-97 :

- Zona III de calcul:
- temperatura de calcul iarna: -18°C

-Date privind seismicitatea:

Conform P100/1-2013, imobilul este situat într-o zonă, localitatea Valea Chioarului, sat.Valea Chioarului, jud. Maramureș, ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0,10g$ (fig.1), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7 \text{ sec}$ (fig.2), pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este $\beta_o=2.50$, pentru intervalul T_B-T_c . Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma_I=1.0$.

-Particularități geotehnice ale terenului

Pentru stratul de nisip argilos, consistent:

Granulozitatea

-argilă	17.74%
-praf	29.64%
-nisip	51.62%
-pietris	1 %

Plasticitatea

-limita inferioara	$W_p = 14.06 \%$
limita superioara	$W_l = 25.85 \%$
indicele de plasticitate	$I_p = 11.80$

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

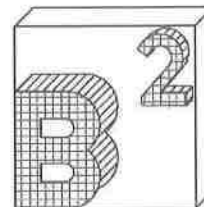
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



indicele de consistență $l_c = 0,54$
indicele de lichiditate $l_c = 0,46$

- **Structura**
 - greutatea volumică aparentă $y = 20.33\text{kN/m}^3$
 - greutatea volumică în stare uscată $y_d = 17.01\text{kN/m}^3$
 - porozitatea $n = 34.57\%$
 - indicele de porozitate $e = 0,53$
- **Gradul de umiditate** $S_r = 0,96$
- **Indicele de activitate** $I_A = 0,66$

-In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr.112/2002 faza PUG, aprobata cu hotararea Consiliului local Valea Chioarului nr.22/25.08.2005 Codul Civil Si Certificatul de Urbanism 2/19.02.2024 se certifica:

-REGIMUL JURIDIC

- a) Situatia terenului: in intravilanul localitatii;
- b) Dreptul de proprietate asupra imobilului: domeniul public;
- c) Prevederi ale documentatiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: nu este cazul

-REGIM ECONOMIC

- a) Categoria de folosință a terenului: faneata
- b) Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate este: subzone v-Recreere

-REGIMUL TEHNIC

Conform PUG si RLU terenul este situate in subzone V-Recreere.

Utilizari admise:

- case de vacanta cu locuire nepermanenta;
- locuinte cu dotari de agroturism sau cu structuri de primire pentru turismul de transit, de cultura de cercetare stiintifica (speologie, fenomene carstice);
- functiuni complementare compatibile cu zone de locuit si recreere-similare cu cele premise in zonele L si Ld.

1. Indicatori urbanistici propuși

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

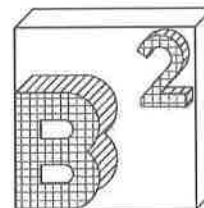
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



	PROPUS
FUNȚIUNE	CENTRU DE ZI
REGIM DE ÎNĂLȚIME	P+1E
H min la cornișă CORP C2	4.70M (FATA DE CTA)
H max la cornișă CORP C2	7.65M (FATA DE CTA)
ARIE PARCELĂ	1099 mp
ARIA CONSTRUITĂ LA SOL ¹	377 MP.
ARIA DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ ²	572 MP.
ARIA UTILĂ ⁴	444MP.

III. Descrierea funcțională

În conformitate cu tema beneficiarului, construcția va fi organizată pe două niveluri:

PARTER + 1ETAJ

1. Din punct de vedere funcțional, în interior sunt amenajate spațiile astfel :

COD	DENUMIRE SPAȚII	SUPRAFAȚĂ UTILĂ [MP]
PARTER		
P01	RECEPTIE	38.44
P02	SALA ACTIVITATI	72.30
P03	BUCATARIE	28.90
P04	DEPOZIT MARFA	10.81
P05	VESTIAR	5.24
P06	GRUP SANITAR	3.57
P07	HOL ACCES SEC.	2.41
P08	ARHIVA	8.62
P09	GRUP SANITAR	8.20
P10	GRUP SANITAR	5.23
P11	GRUP SANITAR	8.73
P12	CORIDOR	26.38
P13	CASA SCARII	13.44
P14	CAB. FIZIOTERAPIE	22.12
P15	CAB. MEDICAL	13.86
P16	CAB. KINETOTERAPIE	29.16
P17	HOL	5.12
	TOTAL PARTER	302.53
ETAJ		
E01	HOL AȘTEPTARE	15.53
E02	CAB. PSIHOLOGIC	22.12
E03	CORIDOR	13.37
E04	BIROU PERSONAL	10.65

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

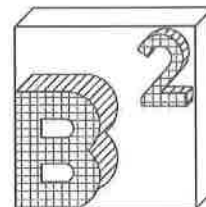
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



E05	BIROU PERSONAL	10.65
E06	BIROU PERSONAL	8.55
E07	SALA CONFERINTE	40.2
E08	ARHIVA	5.89
E09	GRUP SANITAR	2.83
E10	BIROU PERSONAL	8.67
E11	GRUP SANITAR	3
	TOTAL ETAJ	141.46
	TOTAL SUPRAFATA UTILA	444

Numărul de persoane aflate simultan în clădire este variabil.

Spațiul verde amenajat este de 1076 mp, reprezentând 48.5% din totalul de 2219 mp al terenului.

ÎNĂLȚIMEA SPAȚIILOR INTERIOARE (finit/finit)

Parter – 295 cm
Etaj – 295 cm

CIRCULAȚIA VERTICALA între nivelurile clădirii este asigurată de un ascensor și o scară în trei rampe și două podeste turnate din beton armat. Finisajul treptelor cu geometria (lxh) de 30cmx16 cm va fi din gresie.

CIRCULAȚII, ACCESE ȘI STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Atât accesul pietonal, cât și cel carosabil se fac separat din str. Școlii.

Staționarea autovehiculelor se va face în afara circulațiilor publice. În acest sens, locurile de parcare care corespund construcției se găsesc în afara circulațiilor publice, în perimetrul curții, respectând HCGMB nr.66/2006.

G. Soluții constructive și de finisaj

Structura de rezistență:

- Structura portantă alcătuieste un ansamblu structural la descarcarea incarcaturilor vertical si orizontale si este compusa din urmatoarele subansambluri structurale : -fundatii continue din beton armat sub zidurile portante.
- Structura alcătuită din stâlpișori și grinzi din beton armat și zidărie confinată.
- Elemente orizontale portante- placa pe sol din beton slab armat turnat monolit, planșeele peste parter și etaj din beton armat turnat monolit.

**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**

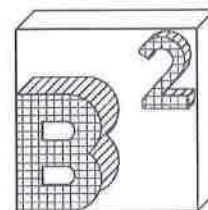
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI

- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures

Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures

B-PĂTRAT PROIECTARE ȘI EXECUȚIE S.R.L.

J24/1851/2019 C.U.I. 41775691
Vișeu de Sus-Maramureș; tel:0743117748



Compartimentari

compartimentarile interioare vor fi realizate din:

- Zidărie de cărămidă,

Inchideri

- Zidărie din cărămidăș
- Tâmplăriile exterioare vor fi executate din PVC, cu geam termopan;

Pardoseala:

- Parchet și gresie ceramică antiderapantă, în funcție de destinația încăperilor.

Pereti:

- vopsea lavabilă;
- faianță ceramică porțelanată, în spațiile umede;
- vopsea lavabilă antimucegai în spațiile umede;

Plafone:

- tavan fals pe structură metalică ușoară.

Finisaje exterioare

Pereti

- Tencuială decorativă.
- Termoizolație polistiren expandat grosime 10 cm

Elemente de decorație

- Pervazuri interioare / exterioare.
- Ancadramente polistiren expandat la geamuri și uși.

Scările

- Scările exterioare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior rezistentă la îngheț / dezgheț;
- Se va executa o rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- Scara acces pod, din lemn uscat cal. I (fag+rășinoase), din 3 subansamble cu feronerie de calitate.

Tâmplării interioare

La interior se vor prevedea uși și ferestre din PVC cu geam termopan;

Intocmit,
arh. Alexandru Tintisan
arh. Sorin Bodiu



**D.T.A.C. CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDETUL MARAMURES**
Beneficiar :COMUNA VALEA CHIOARULUI
- Com.Valea Chioarului, str. Chioar, nr.17, jud.Maramures
Amplasament : Com.Valea Chioarului, str. Valea Nucilor, nr.F.N. jud.Maramures



Legendă:

	- stâlp electric de beton
	- cutie gaz
	- acces proprietate
	- aerisire gaz
	- cămin apă
	- fântână
	- șanț
	- vale
	- limita imobil studiat
	- limita imobile cadastrale
	- gard beton

$S_{\text{teren}} = 1099 \text{ mp}$
 $S_{\text{constr. propusa}} = 377 \text{ mp}$
 $S_{\text{desf. propusa}} = 572 \text{ mp}$

P.O.T. Existent = 0.00%
P.O.T. Propus = 34.30%
C.U.T. Existent = 0.00
C.U.T. Propus = 0.52



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J 24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

B-PATRA PROIECTARE SI EXECUTIE SRL

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J 24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

	Semnatura :
SEF PROIECT ARHITECTURA	
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT

CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDET MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

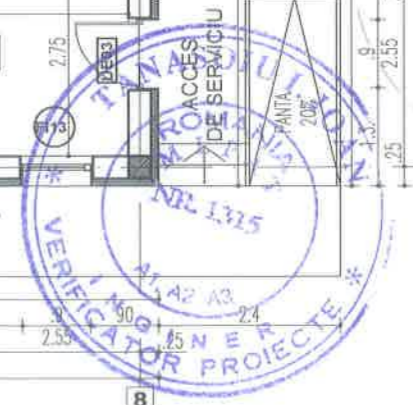
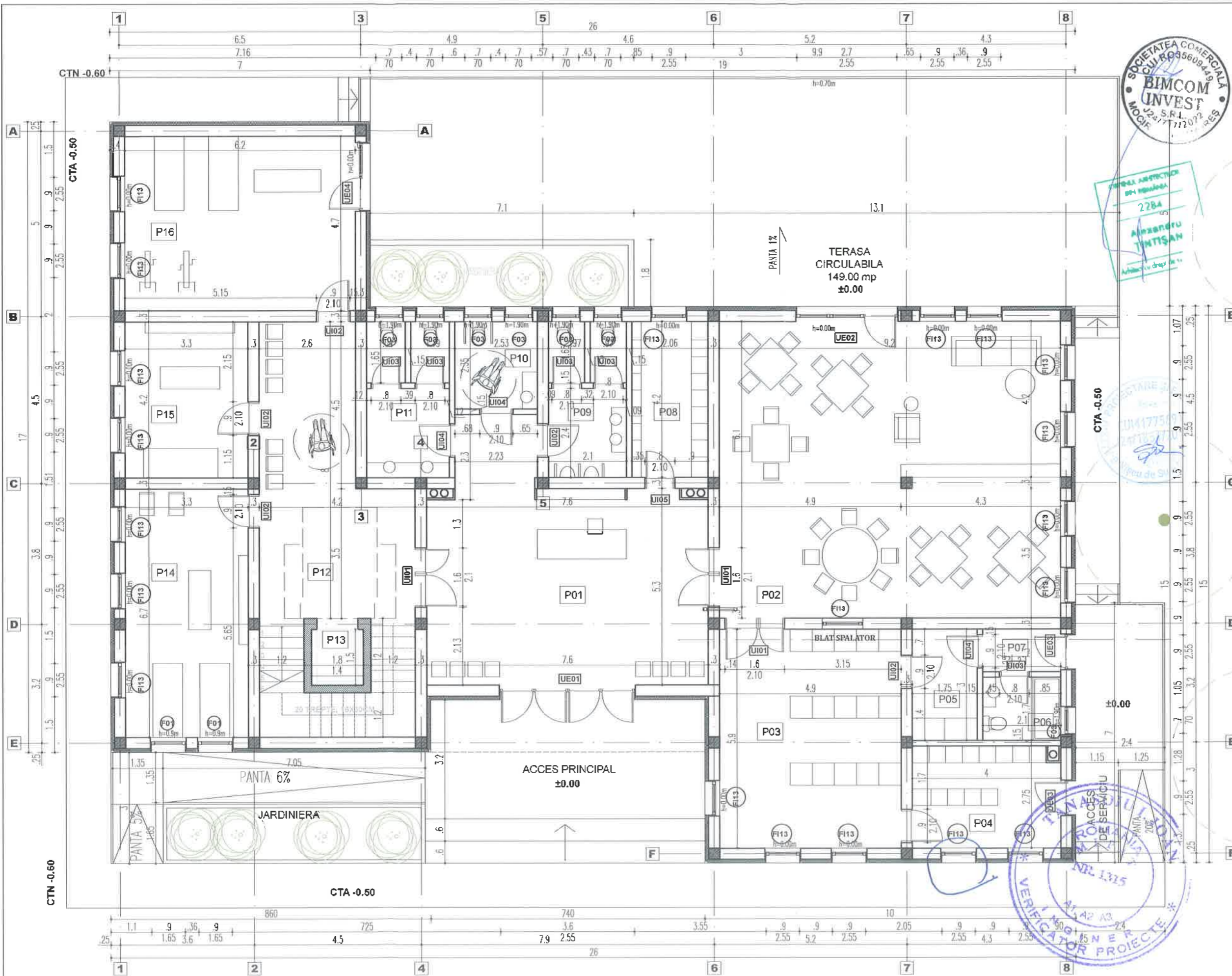
Com. Valca Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17, Jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 2024 | 1:500

PLAN DE SITUATIE

FAZA: D.T.A.C. PLANSA:
A01

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al B-PATRA PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 I24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 I24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA Semnatura:
 arh. Tintisan Alexandru

DESENAT
 arh. Bodiu Sorin

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
 ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
 JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:

Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

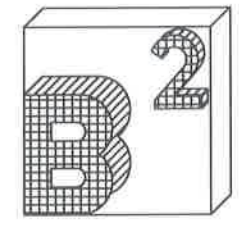
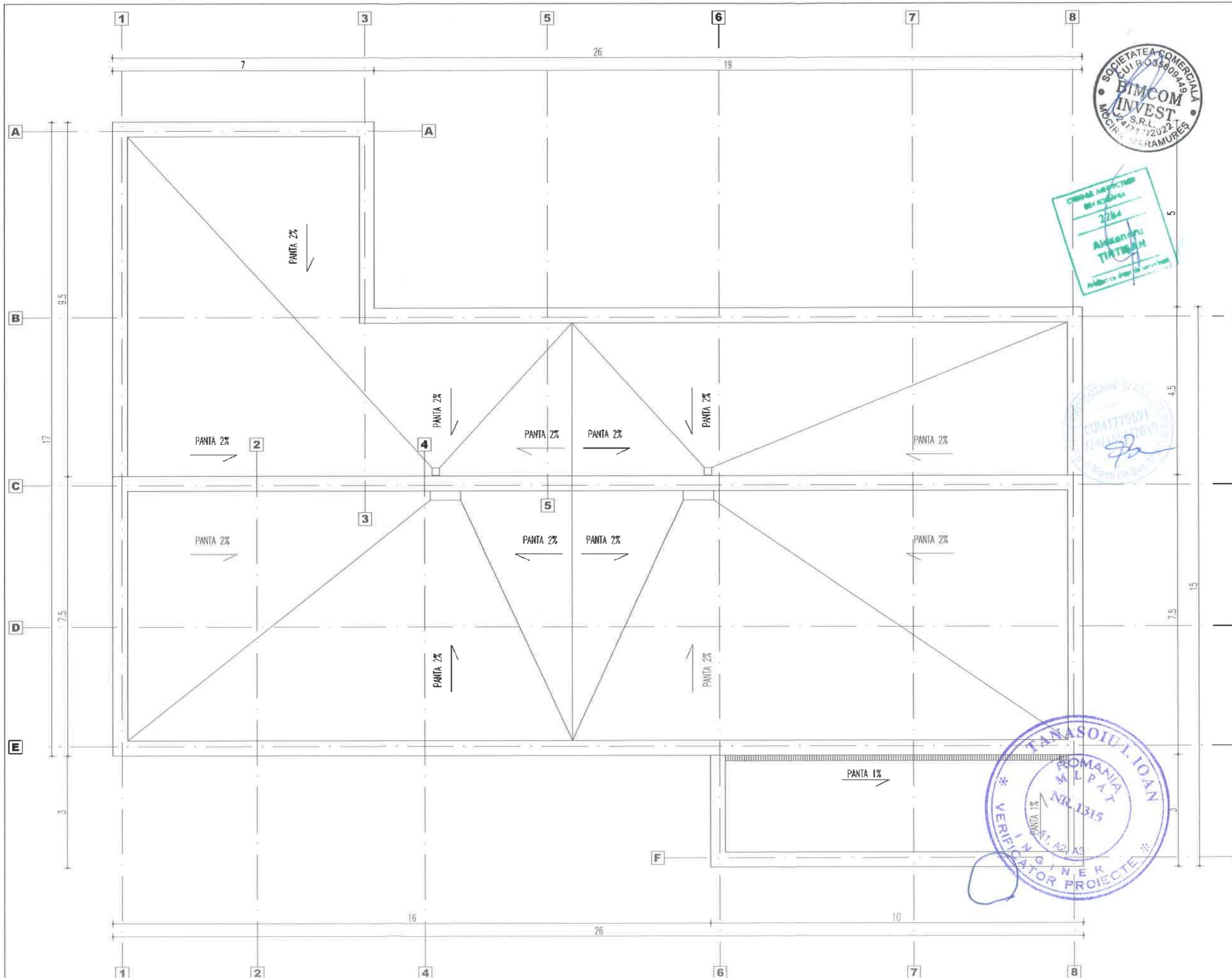
NR. PROIECT DATA SCARA
 88/2024 | 03.2024 | 1:100

PLAN PARTER

FAZA : DTAC | PLANSA : A02

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acesta desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau integral, decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
 ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
 JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
 COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

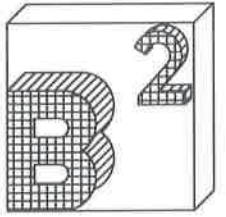
PLAN ÎNVELITOARE

FAZA : DTAC | PLANSA : A04

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
 - constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
 - dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
 - orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

ACEST DESEN SI INFORMATIILE cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
Str. Mihai Viteazul, nr.24, loc.Mocira,
jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru

DESENAT
arh. Bodiu Sorin

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:
Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. FN., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI

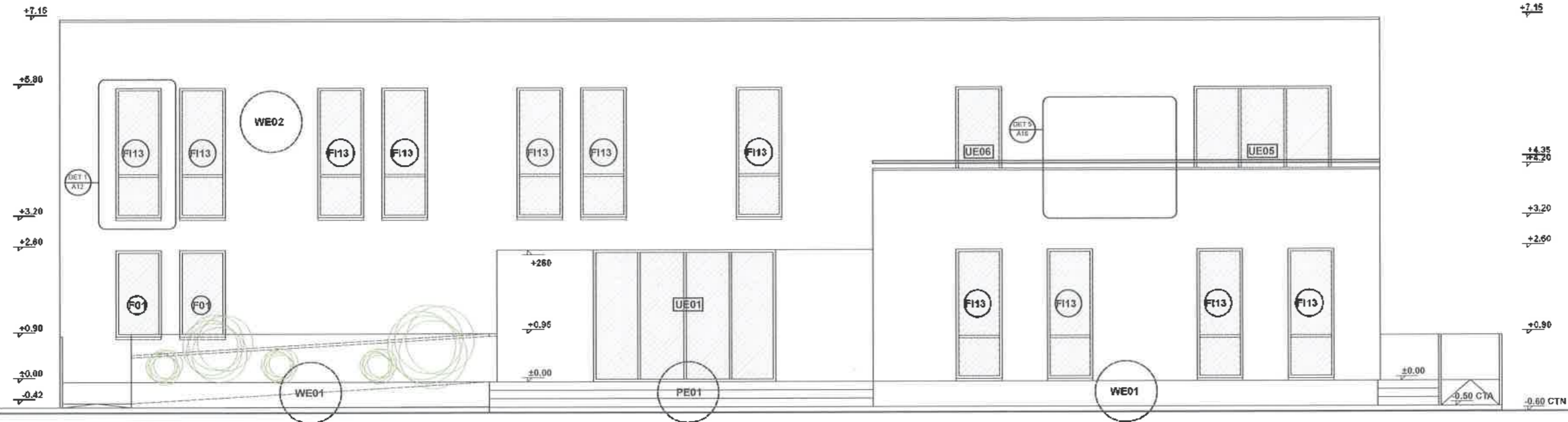
ADRESA BENEFICIAR:
Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 03.2024 | 1:100

FAȚADA PRINCIPALĂ

FAZA : DTAC | PLANSA : A05

Arheo desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S R L și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

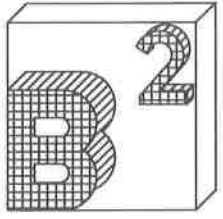


WE01-tencuiala decorativa silicata, termosistem
WE02-tencuiala decorativa siliconica, termosistem (polistiren xps), hidroizolatii
PE01-zone intrare: Beton prespalat (rampe, trepte, etc)
TE01-terasa circulabila deck pin termotratat,
suport reglabil deck montare 25 cm interax, hidroizolatie pensulabila, sapa betoni panta

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;





INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arch. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arch. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

**CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
 ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
 JUDEȚ MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
 COMUNA VALEA CHIOARULUI

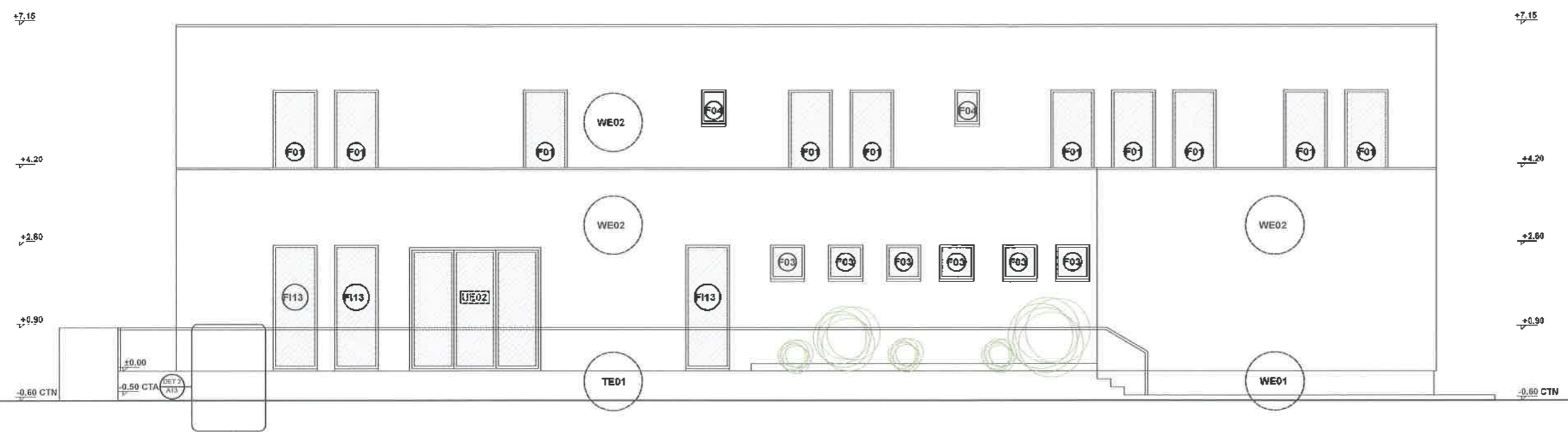
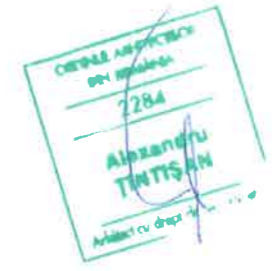
ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

FAȚADA POSTERIOARĂ

FAZA:	PLANSA:
DTAC	A06

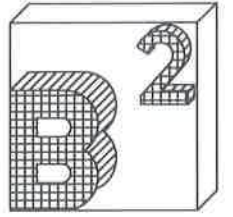
Deci desenul se poate utiliza numai dupa ce a fost aprobat, raspuns sau sau utilizat, partial sau in intregime decat in scopul seriei de B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



WE01-tencuiala decorativa silicata, termosistem
 WE02-tencuiala decorativa siliconica, termosistem (polistiren xps), hidroizolatii
 PE01-zone intrare: Beton prespalat (rampe, trepte, etc)
 TE01-terasa circulabila deck pin termotratat, suport reglabil deck montare 25 cm interax, hidroizolatie pensulabila, sapa beton panta

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
 - constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
 - dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
 - orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.

Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira, jud.Maramures, J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7, loc.Viseu de Sus, jud.Maramures, J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA Semnatura:

arh. Tintisan Alexandru

DESENAT

arh. Bodi Sorin

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului, str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:

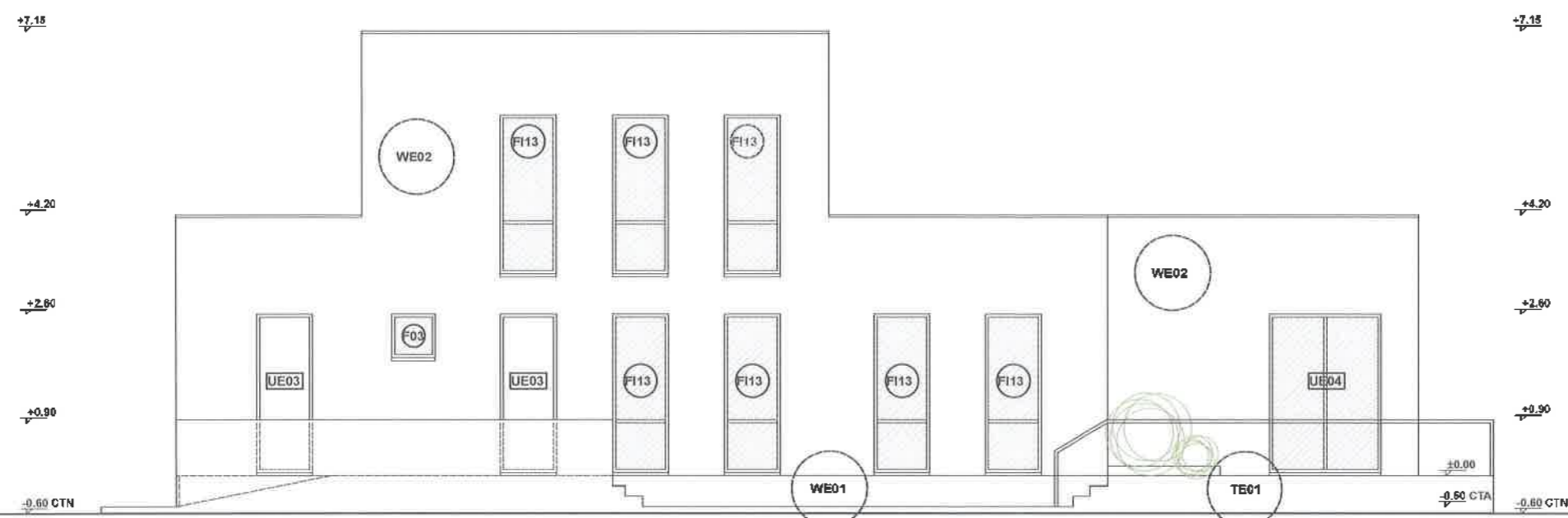
Com. Valea Chioarului, str.Chioar, Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 03.2024 | 1:100

FAȚADA LATERALĂ DREAPTA

FAZA: DTAC | PLANSA: A07

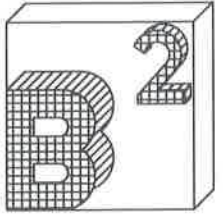
Accept deosebi si inlocuiri materiale cuprins in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



WE01-tencuiala decorativa silicata, termosistem
 WE02-tencuiala decorativa silconica, termosistem (polistiren xps), hidroizolalii
 PE01-zone intrare: Beton prespalat (rampe, trepte, etc)
 TE01-terasa circulabila deck pin termotratat, suport reglabil deck montare 25 cm interax, hidroizolatie pensulabila, sapa beton panta

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
 - constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
 - dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
 - orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

**CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
 ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
 JUDEȚ MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI

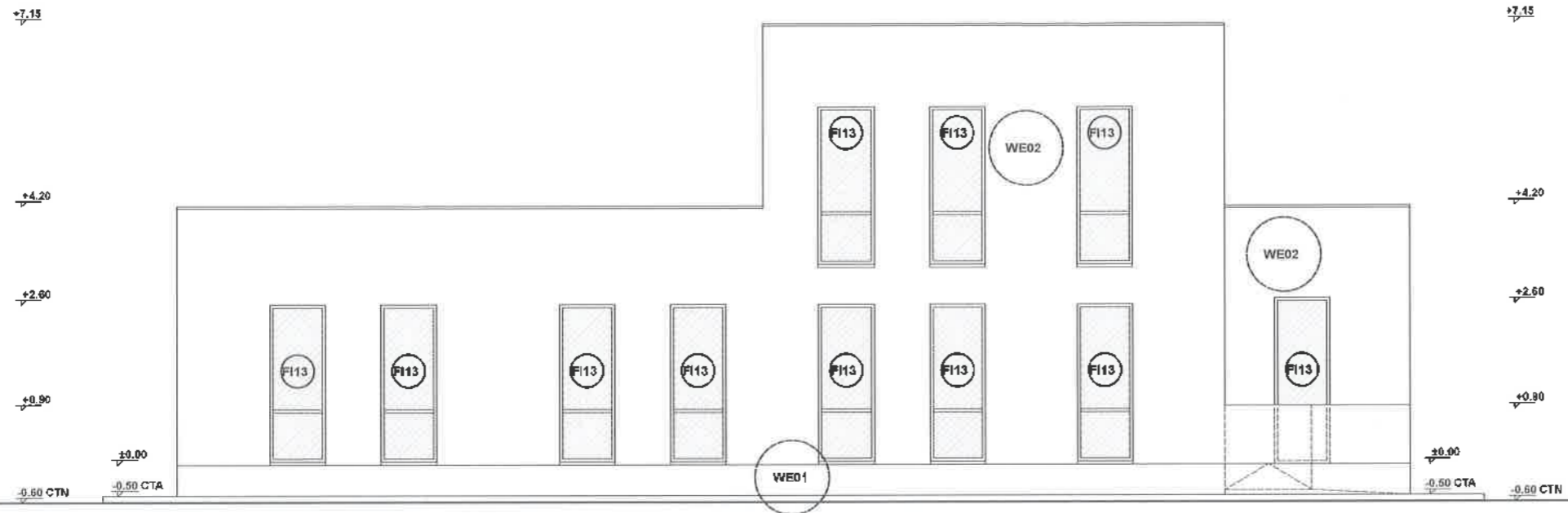
ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

FAZA:	PLANSA:
DTAC	A08

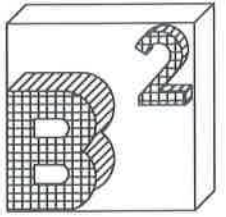
Acest desen si impozitiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



WE01-tencuiala decorativa silicata, termosistem
 WE02-tencuiala decorativa siliconica, termosistem (polistiren xps), hidroizolatii
 PE01-zone intrare: Beton prespalat (rampe, trepte, etc)
 TE01-terasa circulabila deck pin termotratat, suport reglabil deck montare 25 cm interax, hidroizolatie pensulabila, sapa beton panta

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
 - constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
 - dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
 - orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
 ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
 JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
 COMUNA VALEA CHIOARULUI

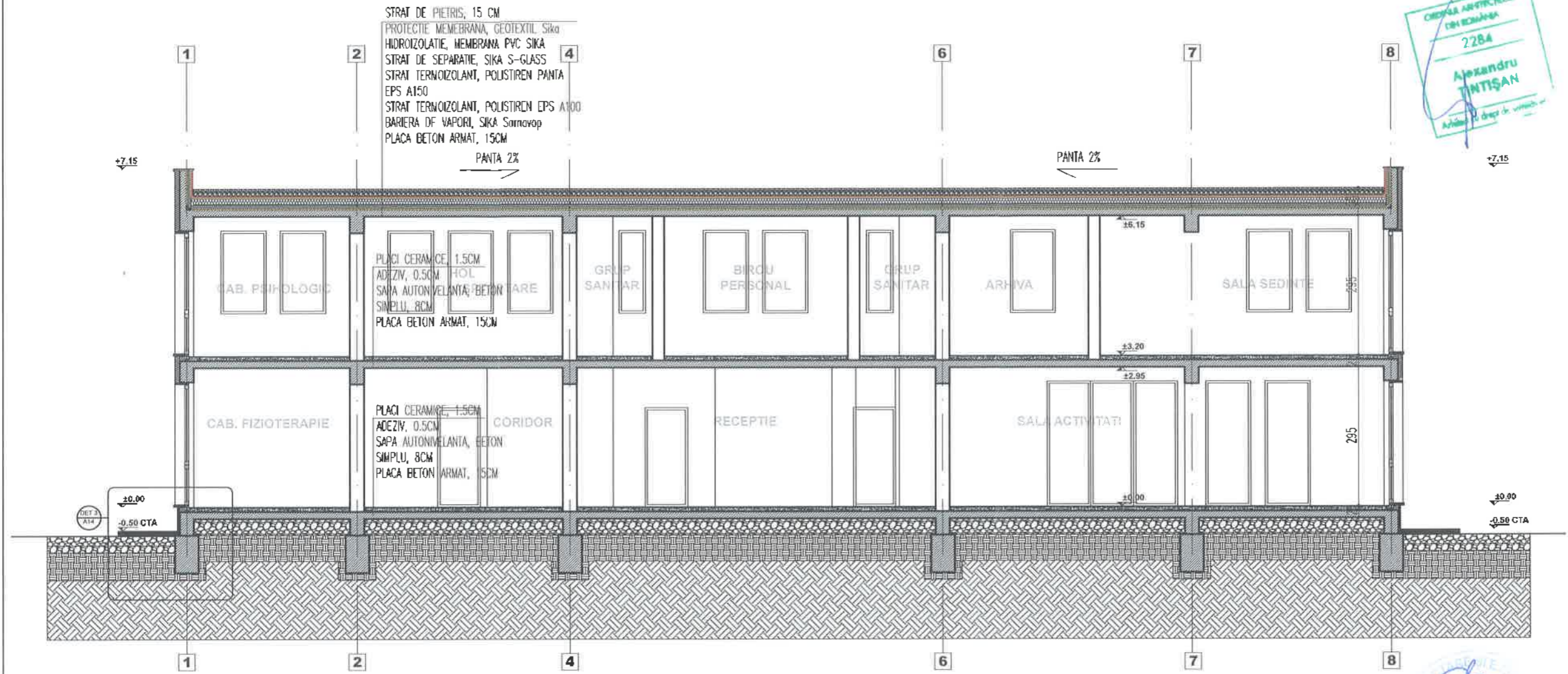
ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

SECȚIUNE LONGITUDINALĂ

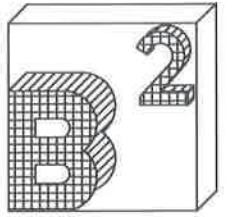
FAZA :	PLANSA :
DTAC	A09

Accesul la acest proiect este permis doar pentru scopurile pentru care a fost elaborat. Orice modificare sau utilizare ulterioară, parțial sau în întregime, fără acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. este strict interzisă și va fi considerată ca fiind valabilă.



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
 - constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
 - dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
 - orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
 Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
 jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

**B-PATRAT PROIECTARE SI
 EXECUTIE SRL**
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	Semnatura:
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT:

CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
 ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
 JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

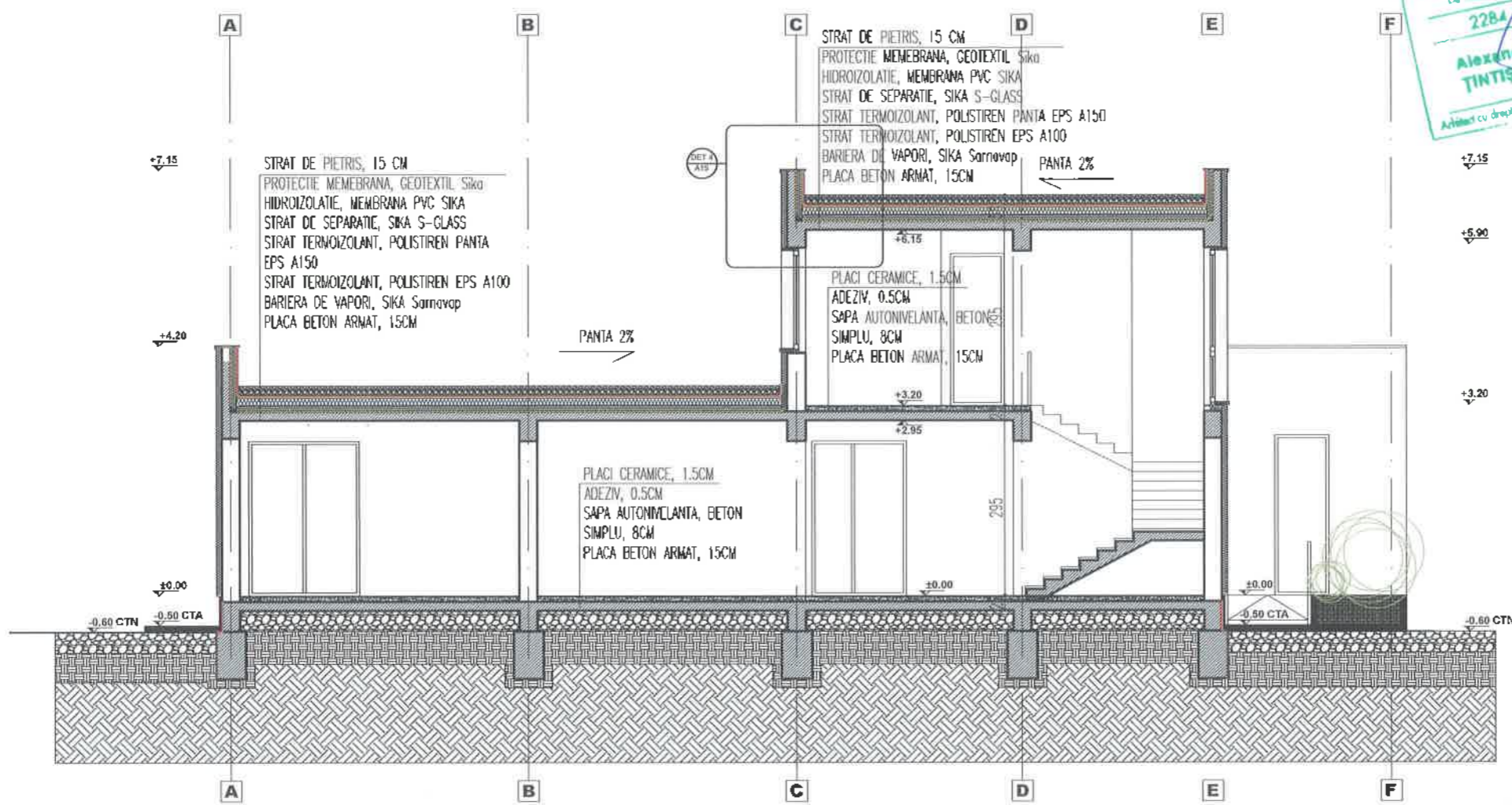
ADRESA BENEFICIAR:

Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:100

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ

FAZA : DTAC | PLANSA : A10



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat in scopul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

1. FIȘA PROIECTULUI

Obiectiv:

**CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ÎN LOCALITATEA VALEA
CHIOARULUI, JUDEȚ MARAMURES**

Specialitate:

Rezistență

Volum:

Parte Scrisă

Parte Desenată

Faza:

D.T.A.C.

Beneficiar:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

Com. Valea Chioarului, str.Chioar, Nr. 17 (nr.vechi 194),
Jud. Maramures

Amplasament:

**Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului, str.Valea Nucilor,
Nr. F.N., Jud. Maramures**

Proiectant general:

S.C. BIMCOM INVEST S.R.L.

str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira, jud.Maramureș,
C.U.I. RO35609449, Nr. O.R.C: J24/717/2022

Proiectanți rezistentă:

S.C. B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L.

Str. 22 Decembrie, bl.14F/B7, loc. Vișeu de Sus,
jud.Maramureș
C.U.I. 41775691, Nr. O.R.C: J24/1851/2019

S.C. SG STRUDESIGN S.R.L.

Sat Glăjărie, com. Gurghiu, nr. 506, jud. Mureș
C.U.I. 49191370, Nr. O.R.C: J26/1802/2023

Simbol proiect:

88/2024

Data:

Martie 2024

2. BORDEROU

1. Fișa proiectului
2. Borderou
3. Borderou piese desenate
4. Memoriu tehnic de rezistență

3. BORDEROU PIESE DESENATE

Nr. plansă	Faza de proiectare	Titlu plansă
R01	DTAC	Plan fundații
R02	DTAC	Detalii fundații

Întocmit,
ing. SZÁSZ Gábor



4. MEMORIU TEHNIC DE REZISTENȚĂ

4.1 AMPLASAMENTUL ȘI CONDIȚII DE AMPLASAMENT

Conform P100/1-2013 cu completările și modificările din 2019, imobilul este situat într-o zonă, comuna Valea Chioarului, jud. Maramureș, ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de $a_g=0.10$ g (fig.1), cu o perioadă de colț a spectrului seismic $T_c=0,7$ sec (fig.2), pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este $\beta_0=2.50$, pentru intervalul T_B-T_C . Clasa de importanță a construcției este clasa a III-a, ceea ce conduce la un coeficient de importanță $\gamma_I=1.0$.

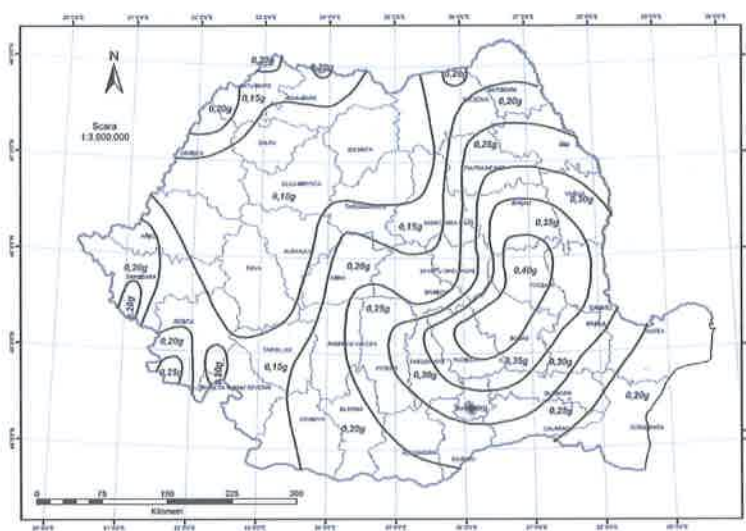


Fig. 1 - Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu $IMR=225$ ani, și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani

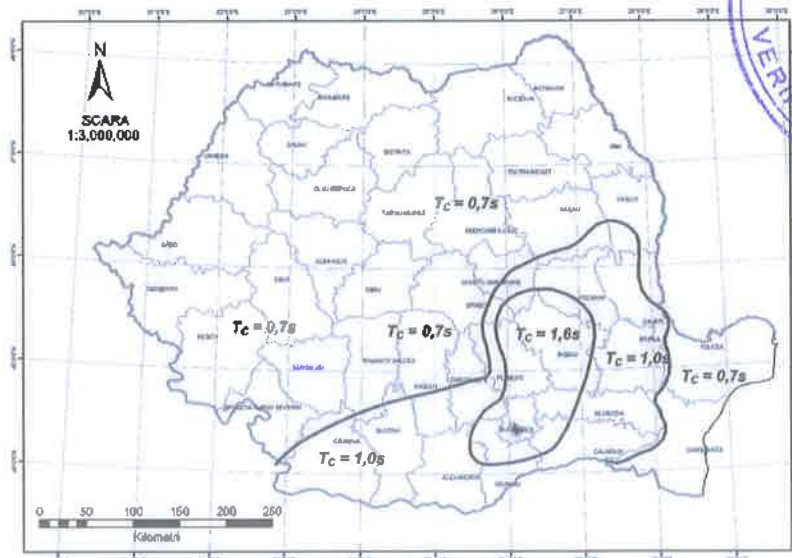


Fig. 2 - Zonarea teritoriului României în termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului $q_b=0.4 \text{ kN/m}^2$ (fig.3), mediată pe 10 minunte la 10 m cu interval mediu de recurență de 50 ani.

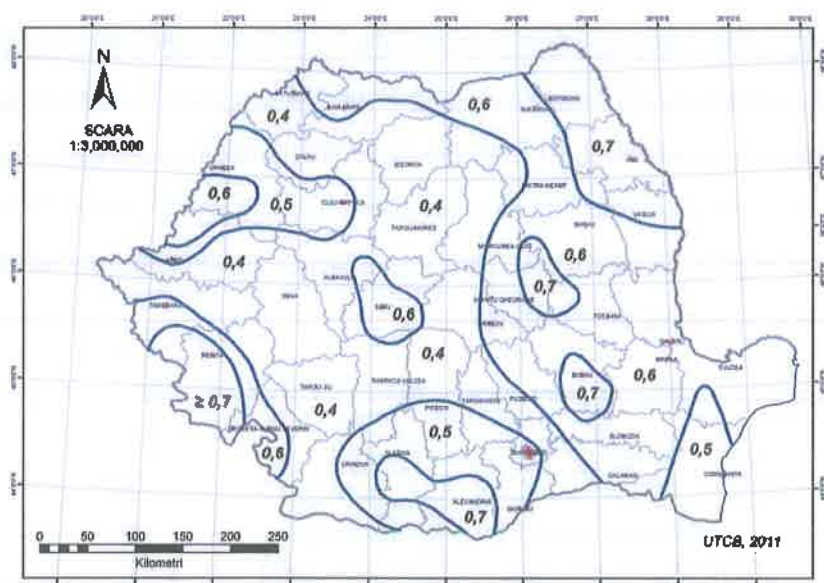


Fig. 3 - Zonarea valorilor de referință ale presiunii dinamice a vântului, q_b în kPa, având IMR=50ani

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice al încărcării din zăpadă pe sol $s_k=1.5 \text{ kN/m}^2$ (fig. 4) având interval mediu de recurență de 50 ani.

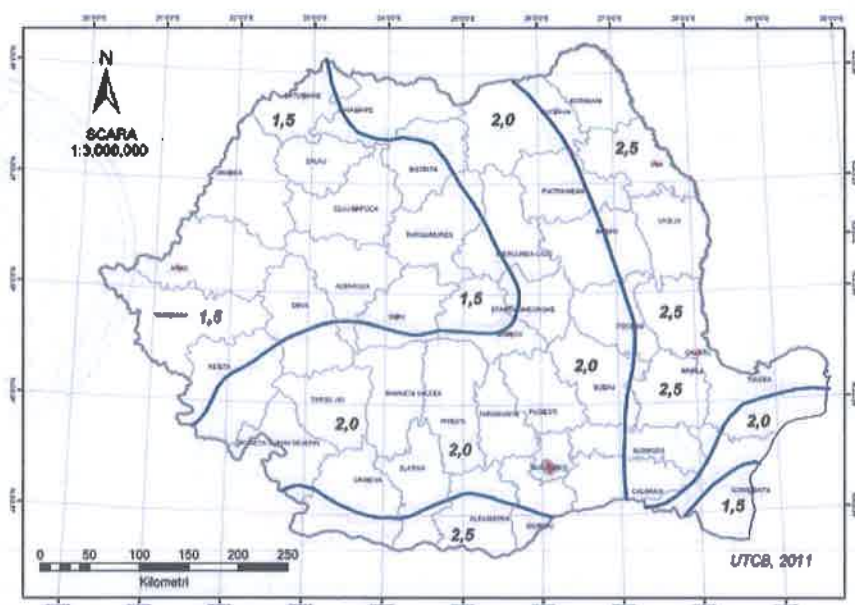


Fig. 4 - Zonarea valorilor caracteristice ale încăperii din zăpadă pe sol s_k , kN/m²

Terenul de fundare

Pe baza studiului geotehnic, întocmit de SC ELPA PHOENIX SRL, terenul de fundare sub stratul vegetal este alcătuit din straturi de nisip și pietriș. Apa subterană nu a fost interceptată la adâncimea de investigare.

Amplasamentul se încadrează în categoria geotehnică 2, ceea ce include tipuri uzuale de lucrări și fundații, cu riscuri sau condiții de teren și de solicitare moderate. Adâncimea de fundare s-a stabilit conform prevederilor normativelor în vigoare, respectiv indicațiilor studiului geotehnic. Adâncimea de îngheț pentru amplasament este -0.80 ... -0.90m.

În vederea stabilirii stratificației terenului și adâncimilor de fundare, sa realizat un foraj geotehnic pe zona amplasamentului până la adâncimea de 6.00m. Rezultatele investigațiilor sunt prezentate în studiul geotehnic. Stratificația terenului, rezultat din forajul F1, este:

- 0.00 ... - 0.40 : Strat vegetal
- 0.40 ... - 4.00 : Nisip argilos galben ruginiu, consistent
- 4.00 ... - 6.00 : Pietriș cu nisip cu îndesare medie

Terenul de fundare este stratul 2 "Nisip argilos galben ruginiu, consistent", având presiune convențională de bază 290 kPa.

4.2 OBIECTIVE CONSTRUITE

Infrastructura este formată din fundații continue de tip bloc nearmat și soclu armat. Blocul de fundare, sub pereții de rezistență din zidărie confinată, are secțiune transversală de 60x60cm cu soclu de 30cm grosime. Fundațiile continue de pe conturul teraselor exterioare de la parter au dimensiuni de 40x60cm pentru blocul de fundare nearmat și 20cm grosime pentru socluri armate. Peste fundațiile continue se va turna o placă pe sol de 15cm grosime, armată cu un rând de plasă sudată SPPB Ø8/100/100 și cu bare individuale pe zona soclurilor continue.

Pentru asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități, la intrarea principală este amplasată o rampă din beton armat. Diferența de nivel între rampă și trotuarul perimetral este preluată cu un zid de sprijin tip "T" întors. Adâncimea de fundare s-a stabilit conform prevederilor normativelor în vigoare și indicațiilor din studiul geotehnic. Conform indicațiilor din studiul geotehnic adâncimea de îngheț este -0.90m raportată la cota terenului amenajat.

Parterul este amplasat parțial pe suprafața construită. Soluția structurală este de tip zidărie confinată combinată cu cadre din beton armat. Pardoseala este o placă pe sol slab armată de 15cm grosime, așezată pe un strat de rupere a capilarității din pietriș monogranular. Planșeul peste parter este realizat din beton armat, având 15cm grosime. Peste pereții din zidărie confinată sunt amplasate centuri cu secțiune

transversală de 30x45cm. Buiandrigii peste golurile de uși interioare sunt realizate din beton armat având secțiune de 30x30cm.

Etajul retras este proiectat între axele C și E, având tip de structură de rezistență identică cu cea de la parter. Planșeul peste etaj este realizat din beton armat, având 15cm grosime.

Accesul la etaj este asigurat cu o scară în trei rampe din beton armat monolit și un lift de persoane având puț din beton armat.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă. Pe tot conturul teraselor, atât de peste planșeul parterului cât și peste planșeul etajului, sunt realizate atice din beton armat având înălțimi între 85 - 110cm și grosime de 15cm.

Amenajarea de teren în amonte se va realiza cu ziduri de sprijin din pământ armat și blocheți prefabricați din beton vibropresat, respectiv cu ziduri de sprijin din beton armat monolit în aval. Structurile care aparțin amenajărilor de teren nu fac parte din această documentație tehnică.

Documentația tehnică pentru fazele DTAC și PTh+DE vor fi verificate la exigența A1 de către verificator tehnic atestat.

4.3 MATERIALE FOLOSITE LA EXECUȚIA STRUCTURII DE REZISTENȚĂ

Beton:

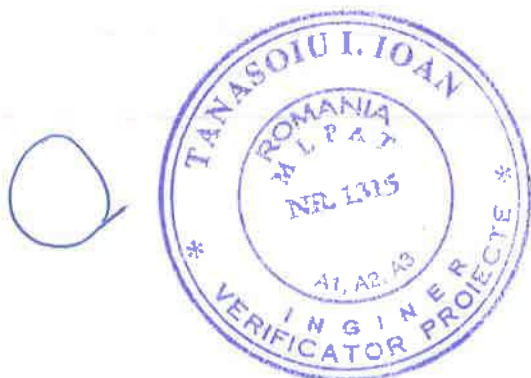
- C12/15 - Beton de egalizare și blocuri de fundare nearmate
- C20/25 - Structură din beton armat

Armătură:

- OB37 - bare de repartiție
- Bst500S pentru structuri din beton armat
- SPPB - plase sudate

Zidărie:

- cărămidă ceramic grupa 2 sau BCA

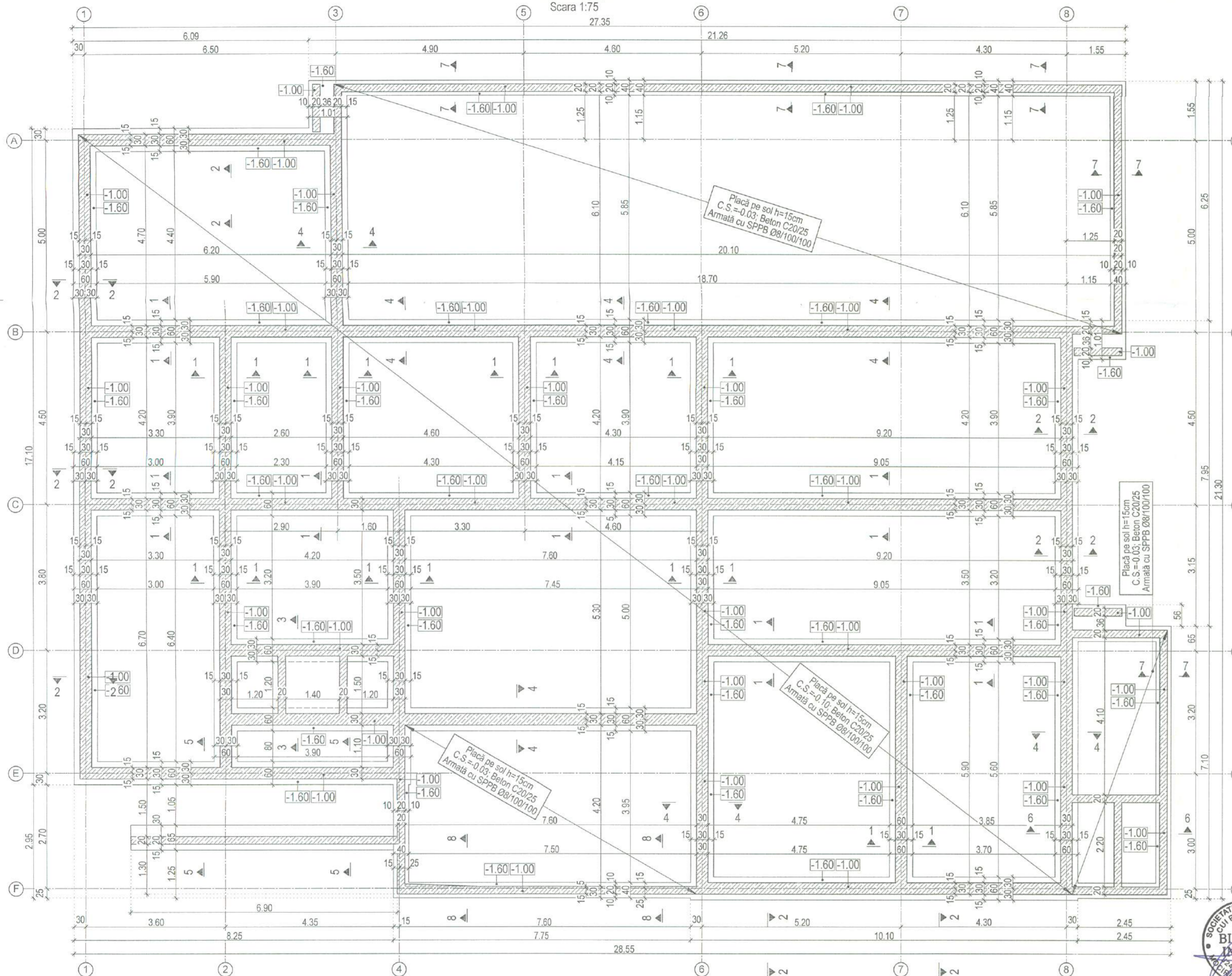


Întocmit,
ing. SZÁSZ Gábor



Plan fundatii

Scara 1:75
27.35



CONDITII DE TEREN:

Studiul geotehnic cu umărul 160/2024 a fost realizat de SC ELPA PHOENIX SRL, în luna februarie 2024.

Lucrările de teren au cuprins realizarea unui foraj geotehnic având 6.0m adâncime în urma realizării forajului F1, executat pe amprenta viitoarei construcții, s-a determinat următoarea stratificație a terenului de fundare:

- 0.00 ... - 0.40 : Strat vegetal
- 0.40 ... - 4.00 : Nisip argilos galben ruginiu, consistent
- 4.00 ... - 6.00 : Pietriș cu nisip cu indesare medie

În forajul executat nu s-a întâlnit apa subterană până la adâncimea studiată. Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054-77 este: $H_i = -0.80 \dots -0.90$ m.

Terenul de fundare este stratul 2 "Nisip argilos galben ruginiu, consistent", având presiune convențională de bază 290 kPa. (valoarea de bază, fără corecții pentru D_f și B, conform NP 112-14, anexa A).

Înainte de începerea excavațiilor, se va contacta întocmitorul studiului geotehnic pentru programarea fazei determinante de recepție a terenului de fundare.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL:

BIMCOM INVEST S.R.L.
Str. Mihai Viteazu, nr.24, loc.Mocira,
jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41775691

SG STRUDESIGN SRL
sat Glăjărie, nr. 506, com. Gurghiu,
jud. Mureș,
J26/1802/2023, CUI 49191370

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT STRUCTURA	Semnatura:
ing. Szász Gábor	<i>[Signature]</i>
DESENAT	
ing. Szász Gábor	<i>[Signature]</i>

TITLU PROIECT:
CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI
ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI,
JUDEȚ MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:
Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI

ADRESA BENEFICIAR:
Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17(nr.vechi 194), Jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	03.2024	1:75

PLAN FUNDATII

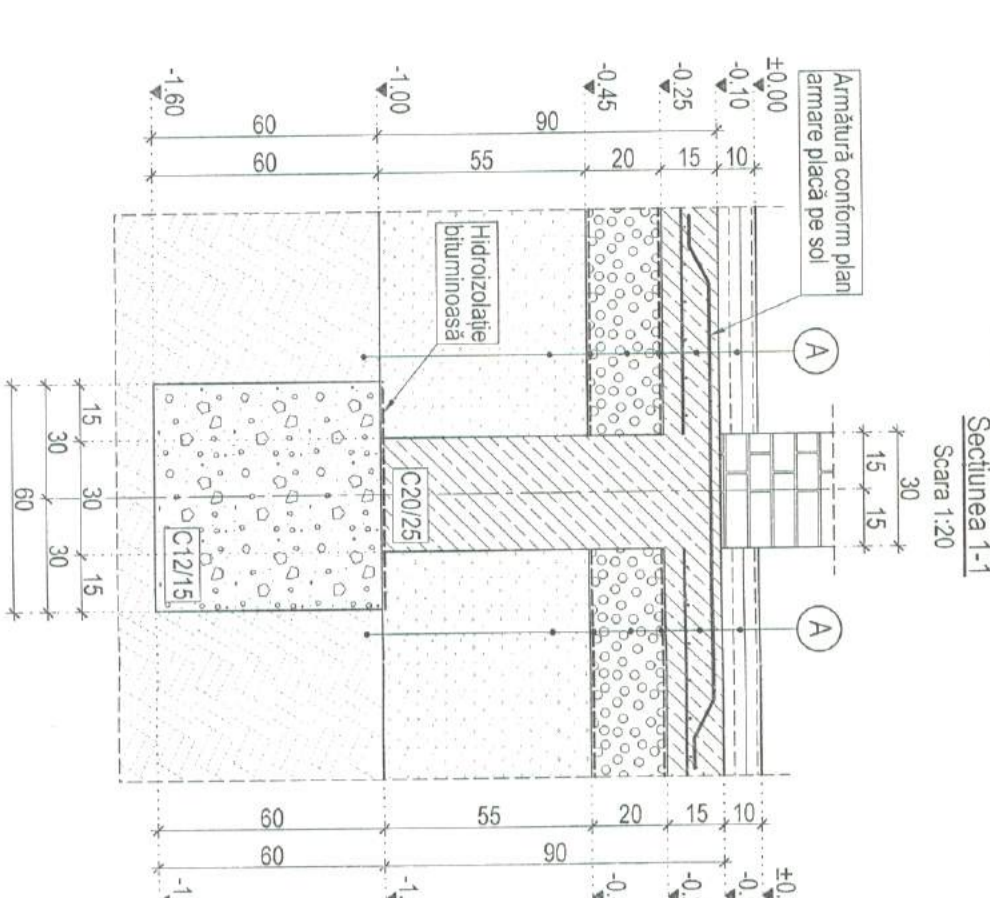
FAZA : DTAC | PLANSA : R01

NOTE:

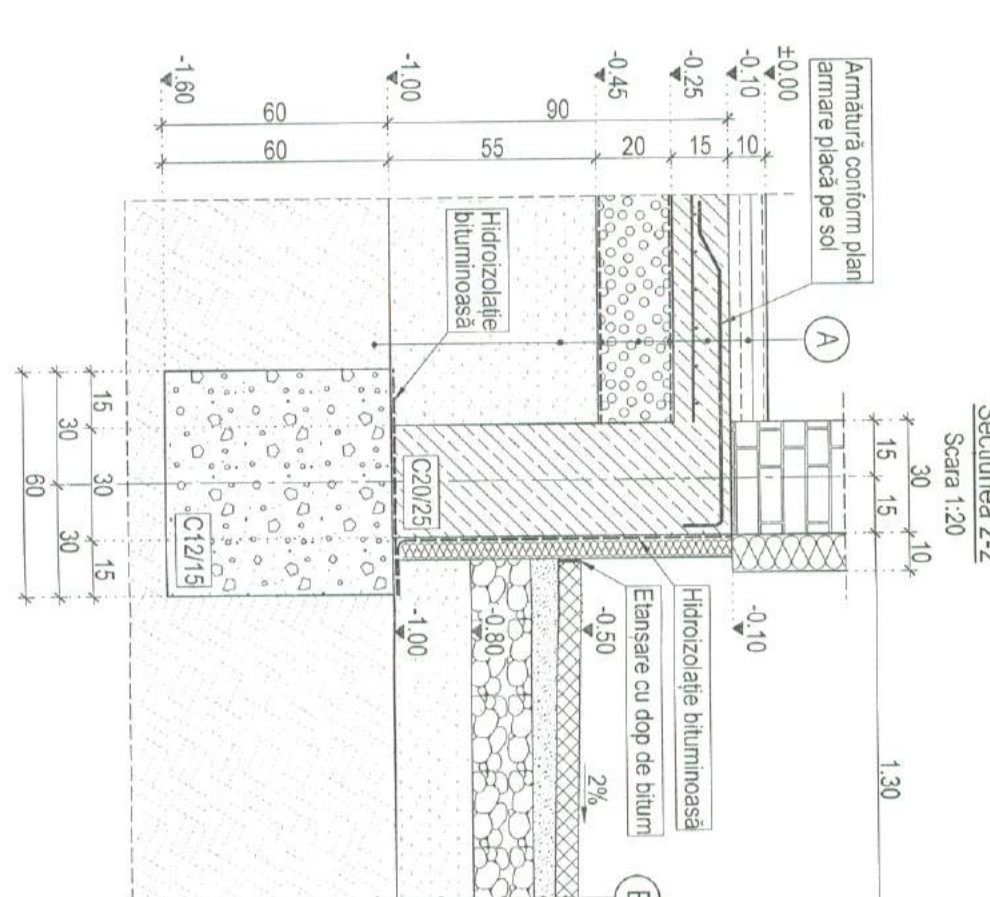
- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



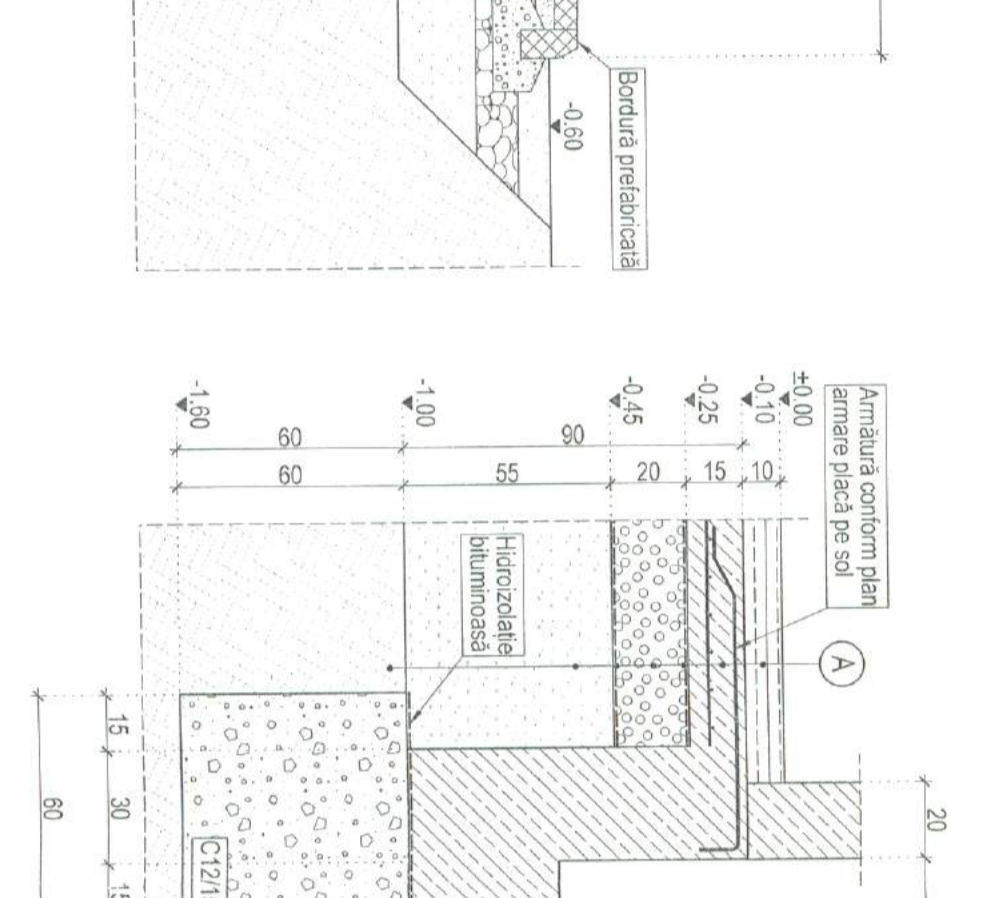
Detaliu fundatie continuă
Secțiunea 1-1
Scara 1:20



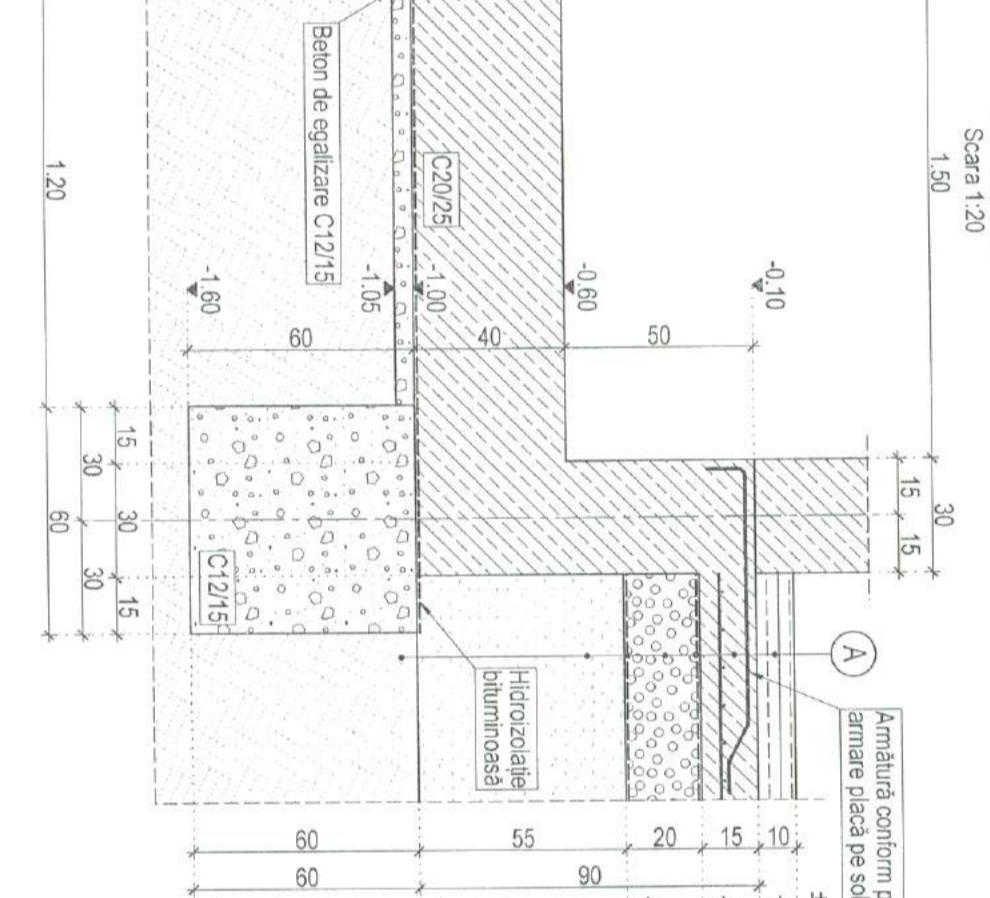
Detaliu fundatie continuă
Secțiunea 2-2
Scara 1:20



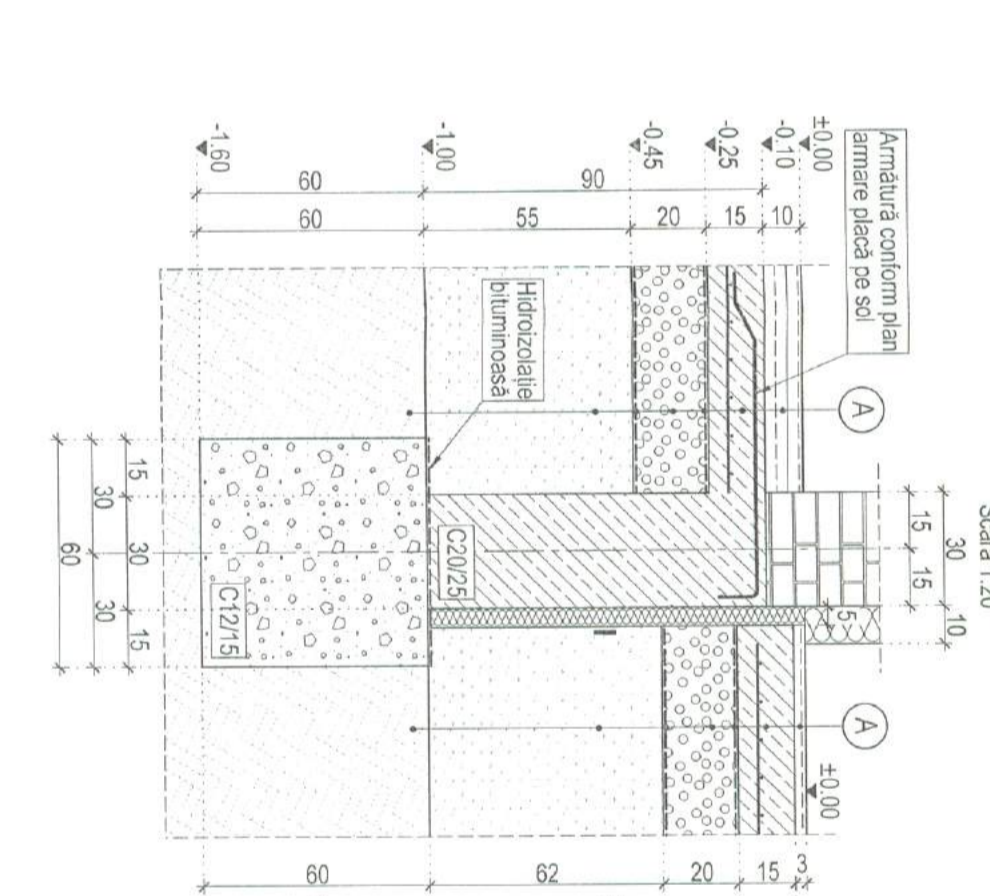
Detaliu fundatie continuă la baza fitului
Secțiunea 3-3
Scara 1:20



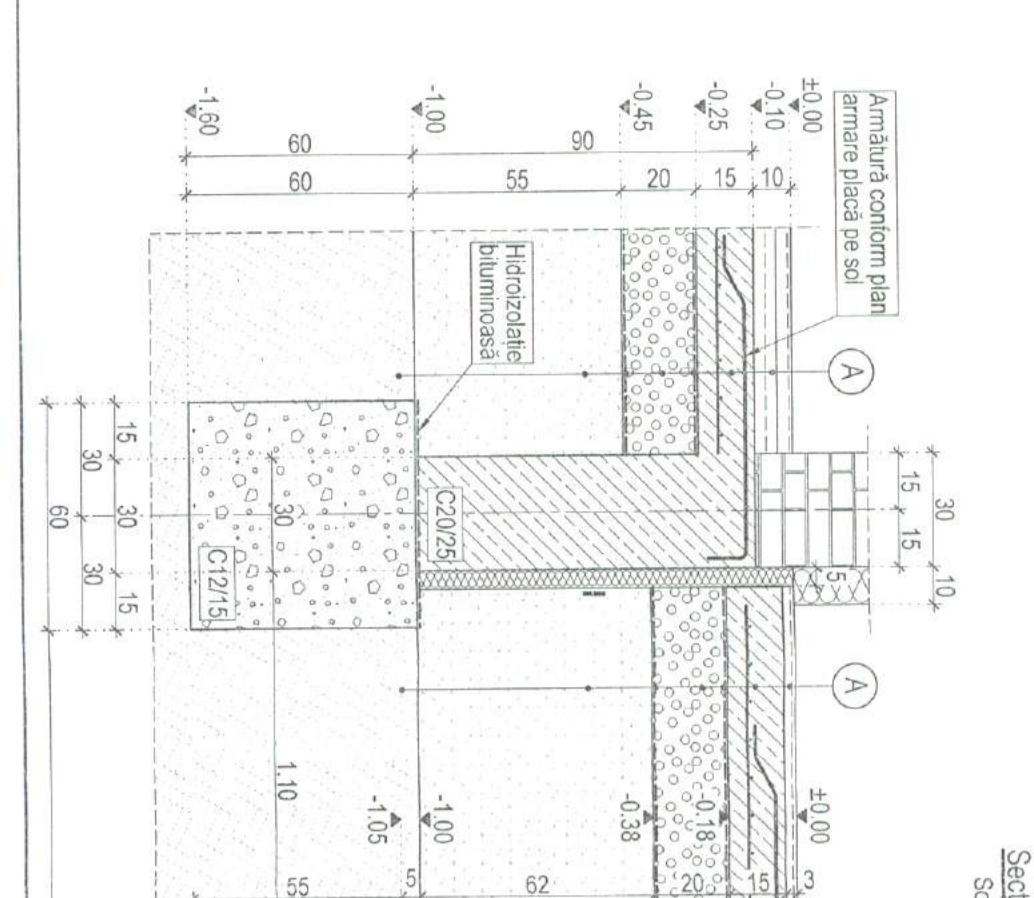
Detaliu fundatie continuă
Secțiunea 4-4
Scara 1:20



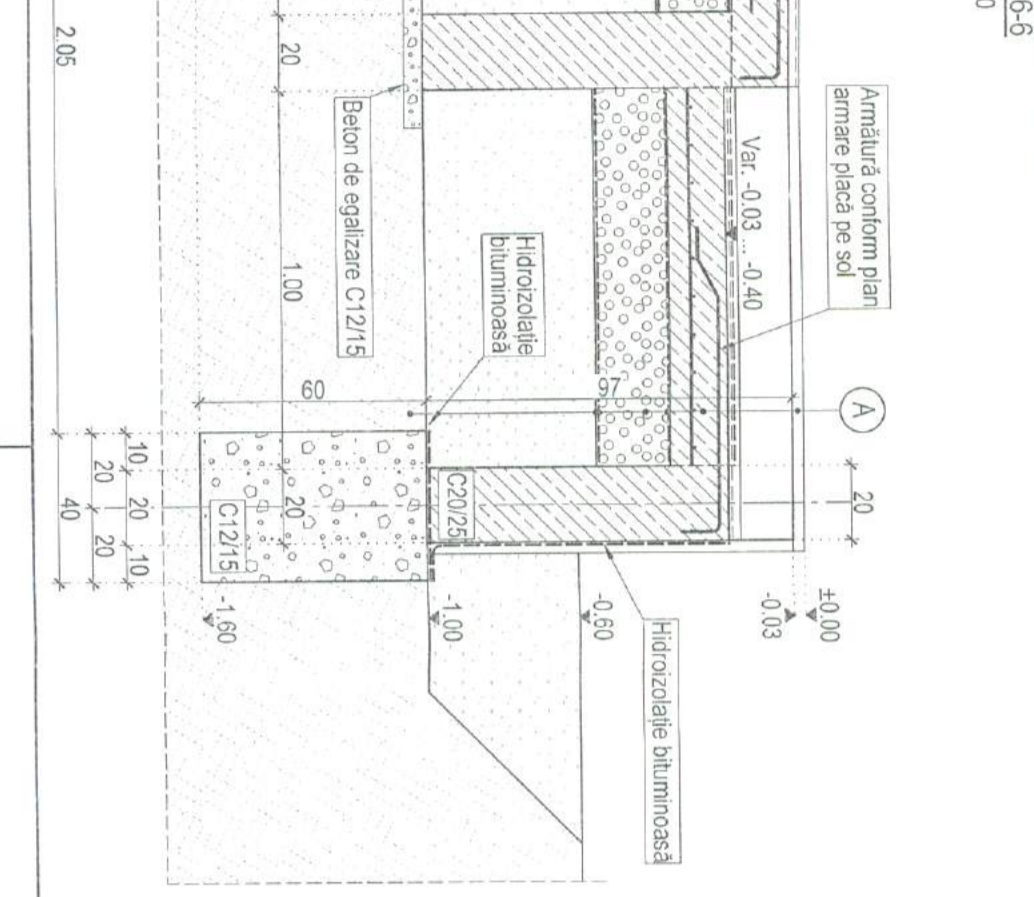
Detaliu fundatie continuă și rampă acces principal
Secțiunea 5-5
Scara 1:20



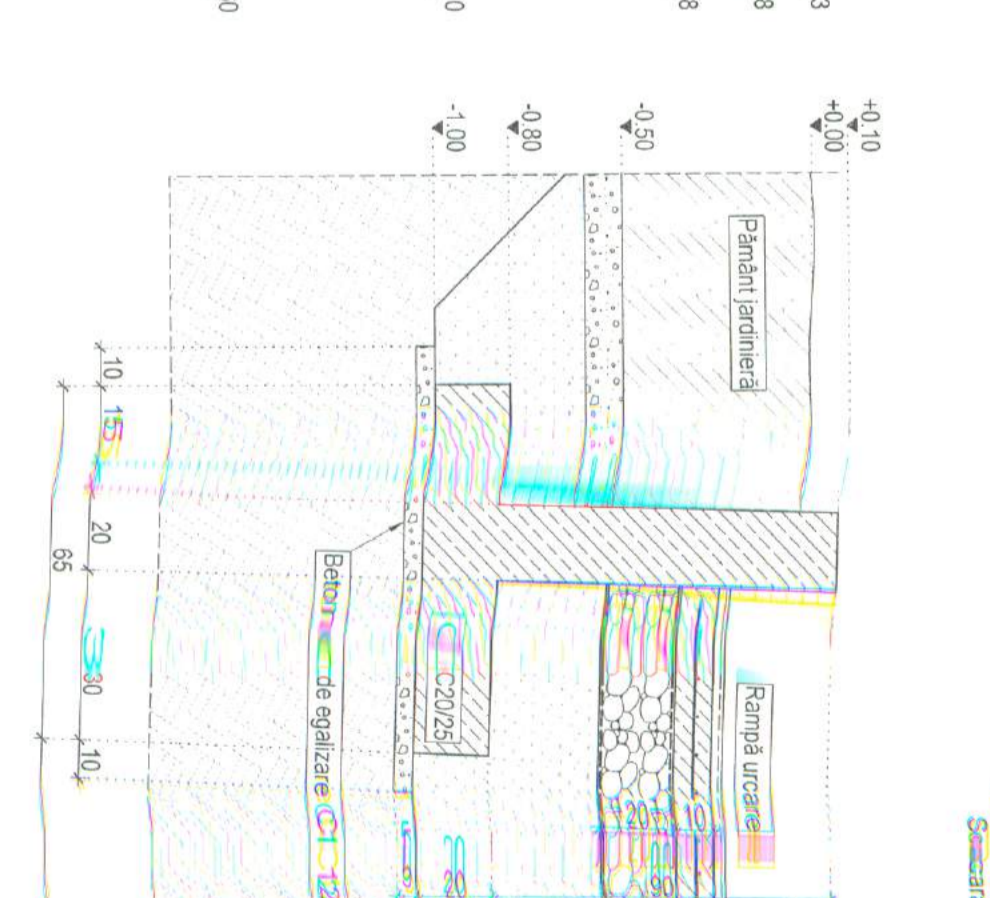
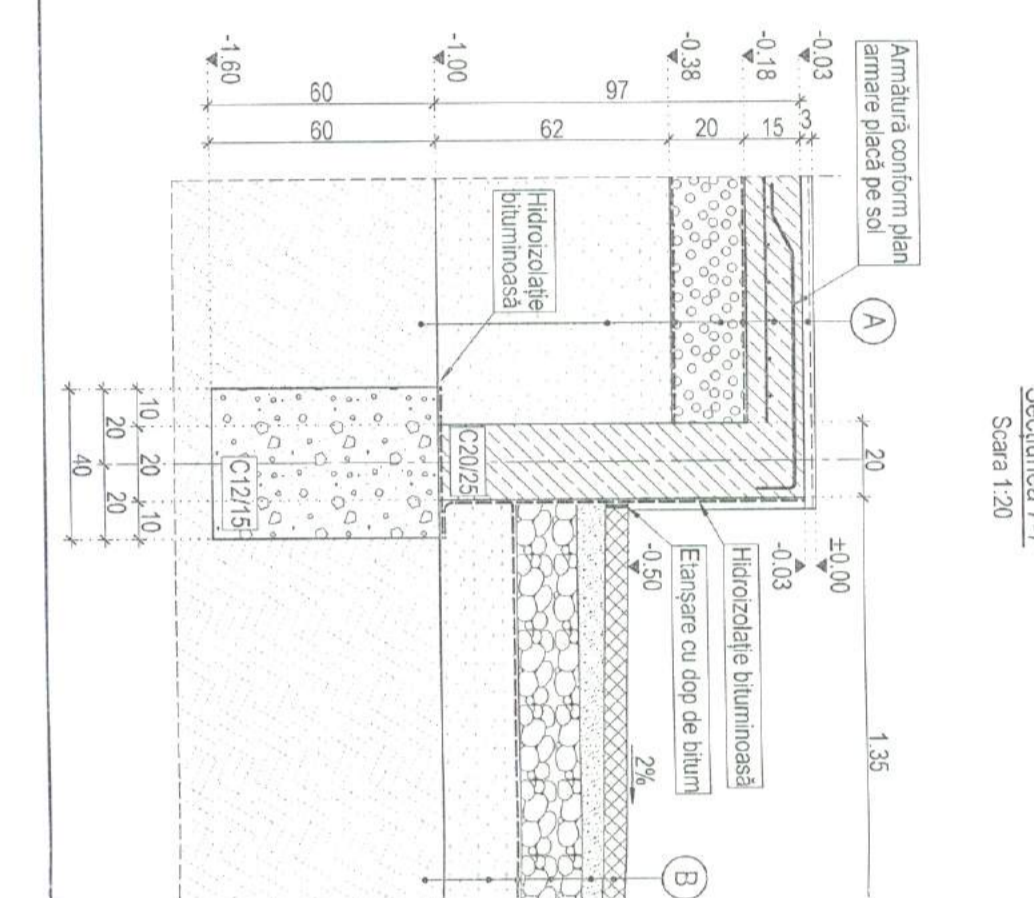
Detaliu fundatie continuă și rampă acces de serviciu
Secțiunea 6-6
Scara 1:20



Detaliu fundatie continuă
Secțiunea 7-7
Scara 1:20



Detaliu fundatie scări acces principal
Secțiunea 8-8
Scara 1:20



A) Stratificatie tip	Stratificatie conform arhitectură Placă pe sol din beton C20/25 Armătură cu SFP-6 Ø8/100/100 Folie polietilenă Strat de rupe și a captivității, pietrii sort 16-31mm Geotextil
B) Stratificatie tip	Trotuar din dale prebencate Par de nisip, grosime minimă 5cm Balast compactat 15-20mm, grad de compactare D>97% Geotextil Umplutură compactată, grad de compactare D>97% Geotextil Teren natural compactat

NOTE:

- constructivul va lua toate măsurile de protecție a muncii și PSI prezente de legislația în vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele și dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnificate proiectantului;
- dimensiunile nu se miscaza direct pe planșele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru începerea lucrărilor de construire înainte obținerii autorizației de construire;
- orice modificare adusă acestui document fără permisiunea scrisă din partea proiectantului conduce la pierderea valabilității lui;

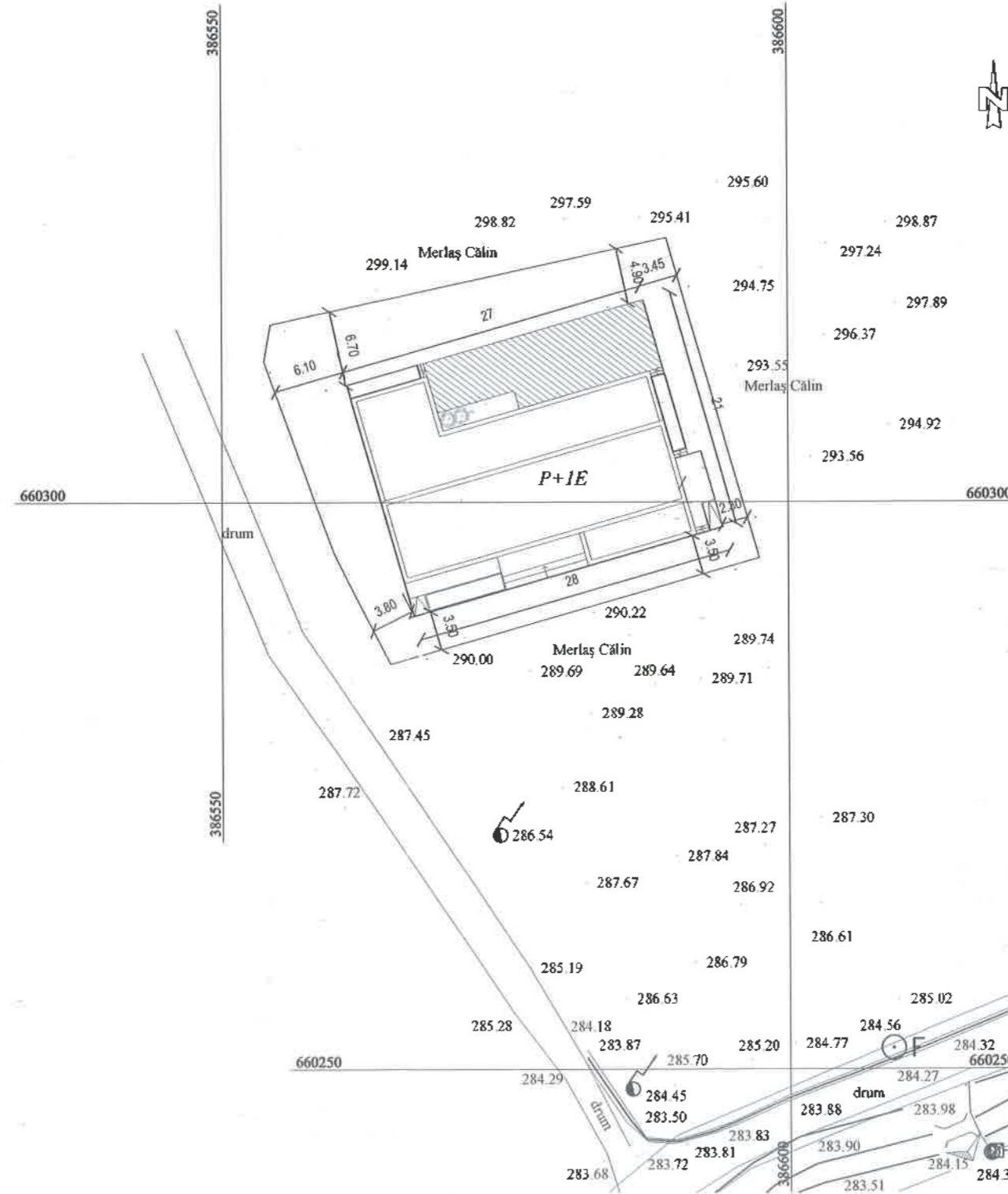
<p>INFORMAȚII PROIECT:</p> <p>CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: C</p> <p>CLASA DE IMPORTANȚĂ: III</p> <p>GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC: II</p> <p>ZONA SEISMICĂ: I</p> <p>VERIFICATORII: Cerința:</p>	<p>PROIECTANT GENERAL:</p> <p>BIMCOM INVEST S.R.L.</p> <p>Sr. Mihai Vișanu, nr.24, localitatea, jud. Maramureș</p> <p>124/717/2022 CUI 803560949</p>	<p>PROIECTANȚI DE SPECIALITATE:</p> <p>B-PATRII PROIECTARSI EXECUTE SRL</p> <p>str. 22D ecembrie, bl.14F/B/7, loc.Visu de Sus, jud. Maramureș, 124/1851/2019, CUI 41775691</p> <p>SG STRUDESIGN SRL</p> <p>sat Gălgăre, nr. 506, com. Gurghiu, jud. Mureș</p> <p>126/1802/2023, CUI 491913170</p>	<p>COLLECTIV DE PROIECTARE:</p> <p>SFP PROIECT STRUCTURA</p> <p>Ing. Scazr Găbor</p> <p>SEMNEATURĂ: <i>[Signature]</i></p> <p>DESIGNAT: <i>[Signature]</i></p> <p>Ing. Scazr Găbor</p>	<p>TITLUL PROIECT:</p> <p>CENTRU DE ZI PENTRU VÂRSTNICI ÎN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDEȚ MARAMUREȘ</p> <p>ADRESA AMP/ASAMENENT:</p> <p>Com. Valea Chioarului, sat Valea Chioarului, str. Valea Niclilor, Nr. F.N., Jud. Maramureș</p> <p>BENEFICIAR:</p> <p>COMUNA VALEA CHIOARULUI</p> <p>ADRESA BENEFICIAR:</p> <p>Com. Valea Chioarului, str. Chioar, Nr. 17 (nr.vechi 194), Jud. Maramureș</p> <p>NR. PROIECT DATA SCARA</p> <p>88/2024 03.2024 1:20</p> <p>DETALIUL FUNDATII</p> <p>FAZA: PLAN SA</p> <p>DTAC R02</p>
--	---	---	--	--

PLAN DE SITUATIE
scara 1/500



Legendă:

	- stâlp electric de beton
	- cutie gaz
	- acces proprietate
	- aerisire gaz
	- cămin apă
	- fântână
	- șanț
	- vale
	- limita imobil studiat
	- limita imobile cadastrale
	- gard beton



$S_{\text{teren}} = 1099 \text{ mp}$
 $S_{\text{constr. propusa}} = 377 \text{ mp}$
 $S_{\text{desf. propusa}} = 572 \text{ mp}$

P.O.T. Existent = 0.00%
 P.O.T. Propus = 34.30%
 C.U.T. Existent = 0.00
 C.U.T. Propus = 0.52



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

	Semnatura :
SEF PROIECT ARHITECTURA	
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT

CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDET MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nuclilor, Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIOARULUI

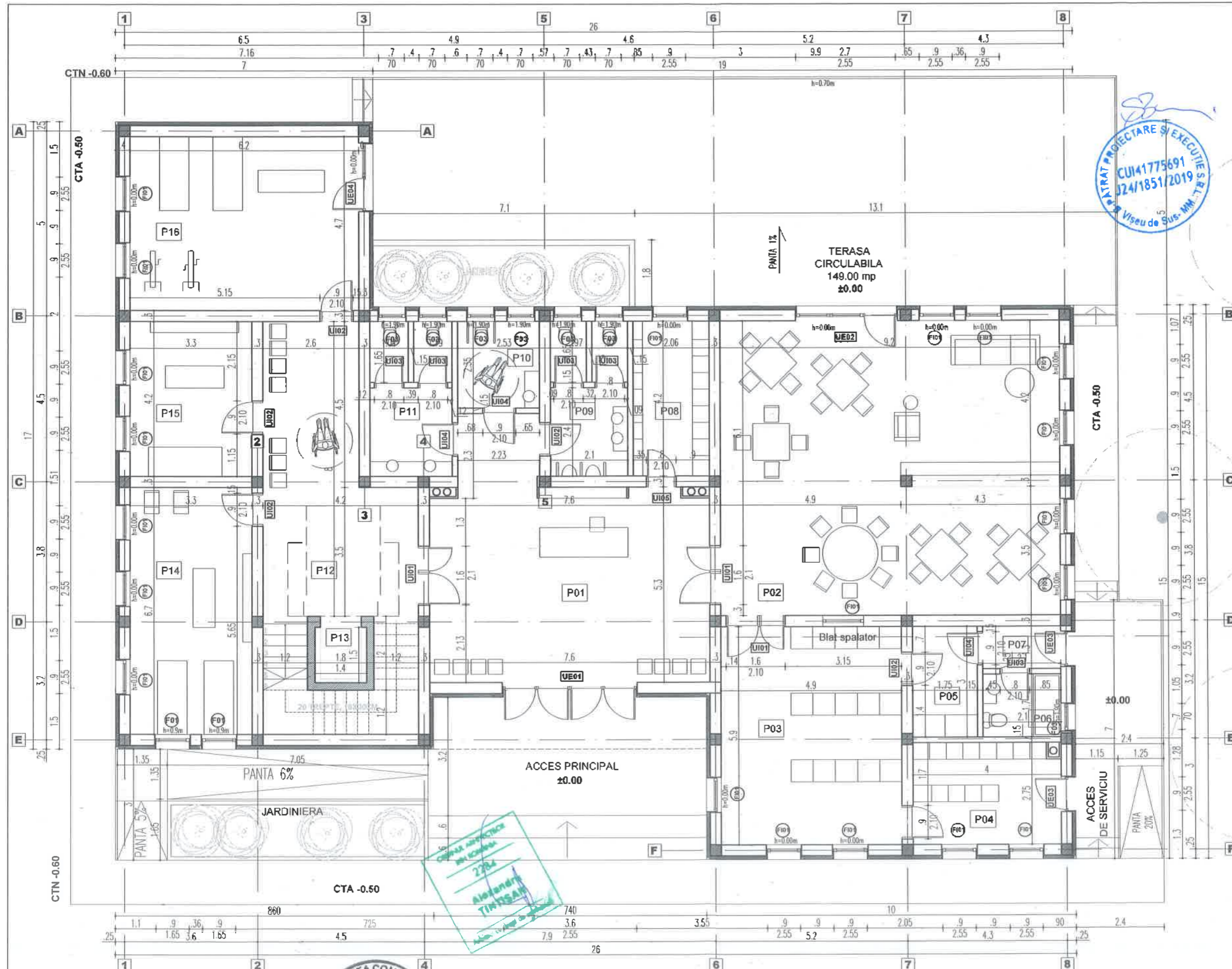
Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17, Jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 2024 | 1:500

PLAN DE SITUATIE

FAZA: S.F. PLANSA: A01

Acet desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL
SC BIMCOM INVEST SRL
 str. Mihai Viteazu, nr.24,
 loc.Mocira, jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE
B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

_____	Semnatura :
SEF PROIECT ARHITECTURA	_____
arh. Tintisan Alexandru	_____
DESENAT	_____
arh. Bodiu Sorin	_____

TITLU PROIECT
 "CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDET MARAMURES"

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
 str.Valea Nucilor, Nr. F.M., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
 COMUNA VALEA CHIOARULUI
 Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
 Nr. 17, Jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
 88/2024 | 2024 | 1:100

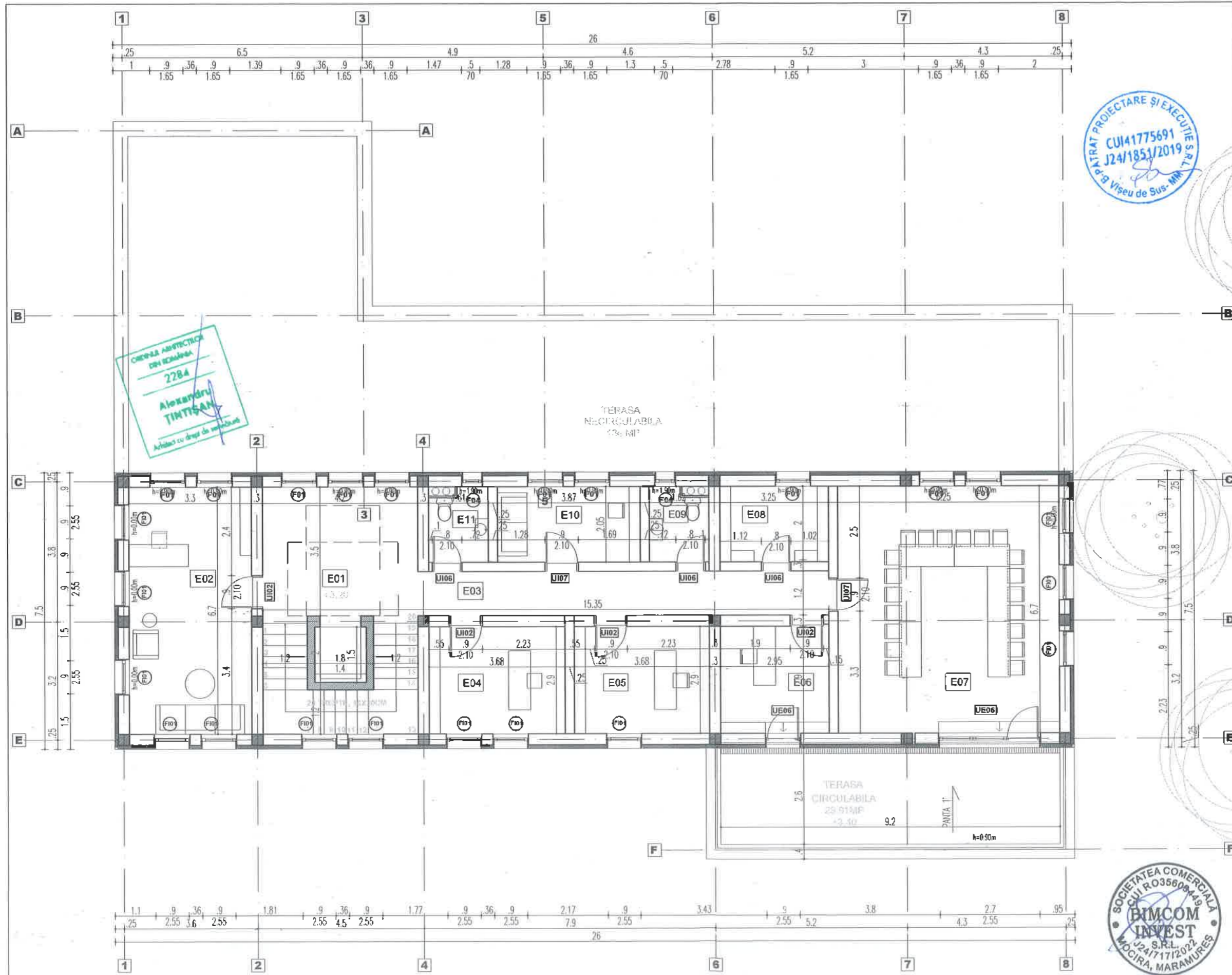
PLAN PARTER

FAZA : S.F. PLANSA : A02



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Accest desen si informatiile continute in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost realizate.



OFICIUL ARHITECTURAL
DEH ROMANIA
2784
Alexandru
TINTISAN
Arhitect cu drept de semnatura

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L.
CUI 41775691
J24/1851/2019
Viseu de Sus - MM

SOCIETATEA COMERCIALA
CUI R035609449
BIMCOM
INVEST
S.R.L.
J24/1717/2022
MOCIRA, MARAMURES



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL
SC BIMCOM INVEST SRL
str. Mihael Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
I 24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE
B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
I 24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEMNATURA :	
SEF PROIECT ARHITECTURA	arb. Tintisan Alexandru
DESENAT	arb. Bodiu Sorin

TITLU PROIECT
"CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA VALEA CHIOARULUI, JUDET MARAMURES"

ADRESA AMPLASAMENT:
Com. Valea Chioarului, sat. Valea Chioarului,
str.Valea Nucilor ,Nr. F.N., Jud. Maramures

BENEFICIAR:
COMUNA VALEA CHIOARULUI
Com. Valea Chioarului, str.Chioar,
Nr. 17, Jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 2024 | 1:100

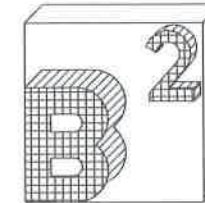
PLAN ETAJ

FAZA : S.F. PLANSA : A03

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

B-PATRAT PROIECTARE SI
EXECUTIE SRL

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

Semnatura :

SEF PROIECT ARHITECTURA

arb. Tintisan Alexandru

DESENAT

arb.Bodiu Sorin

TITLU PROIECT

CENTRU DE ZI
PENTRU VARSTNICI IN
LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
JUDET MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
Nucilor, Nr. F.N. Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

Com. Valea Chioraului, str. Chior, Nr. 17, jud. Maramures

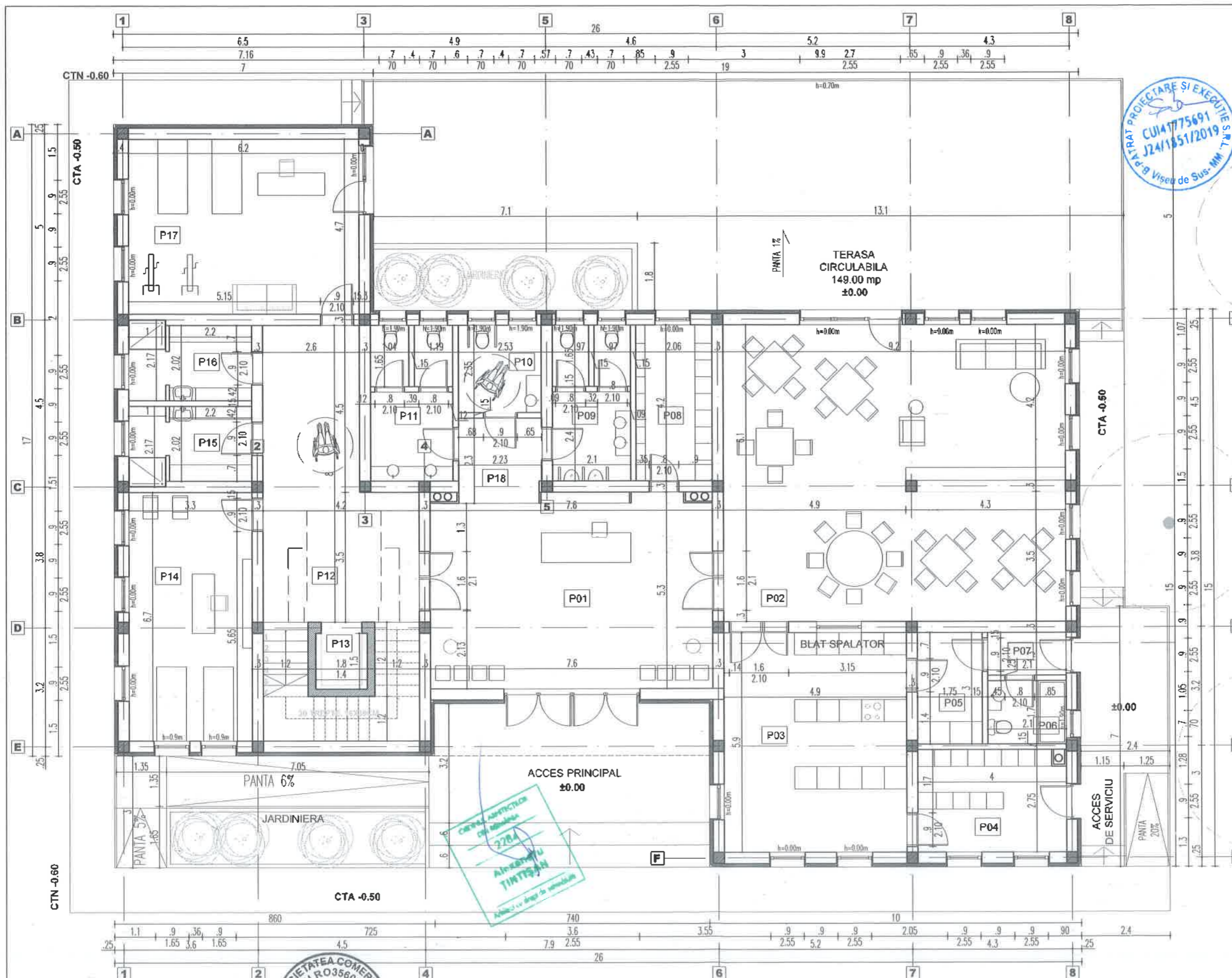
NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	2024	1:100

PLAN PARTER

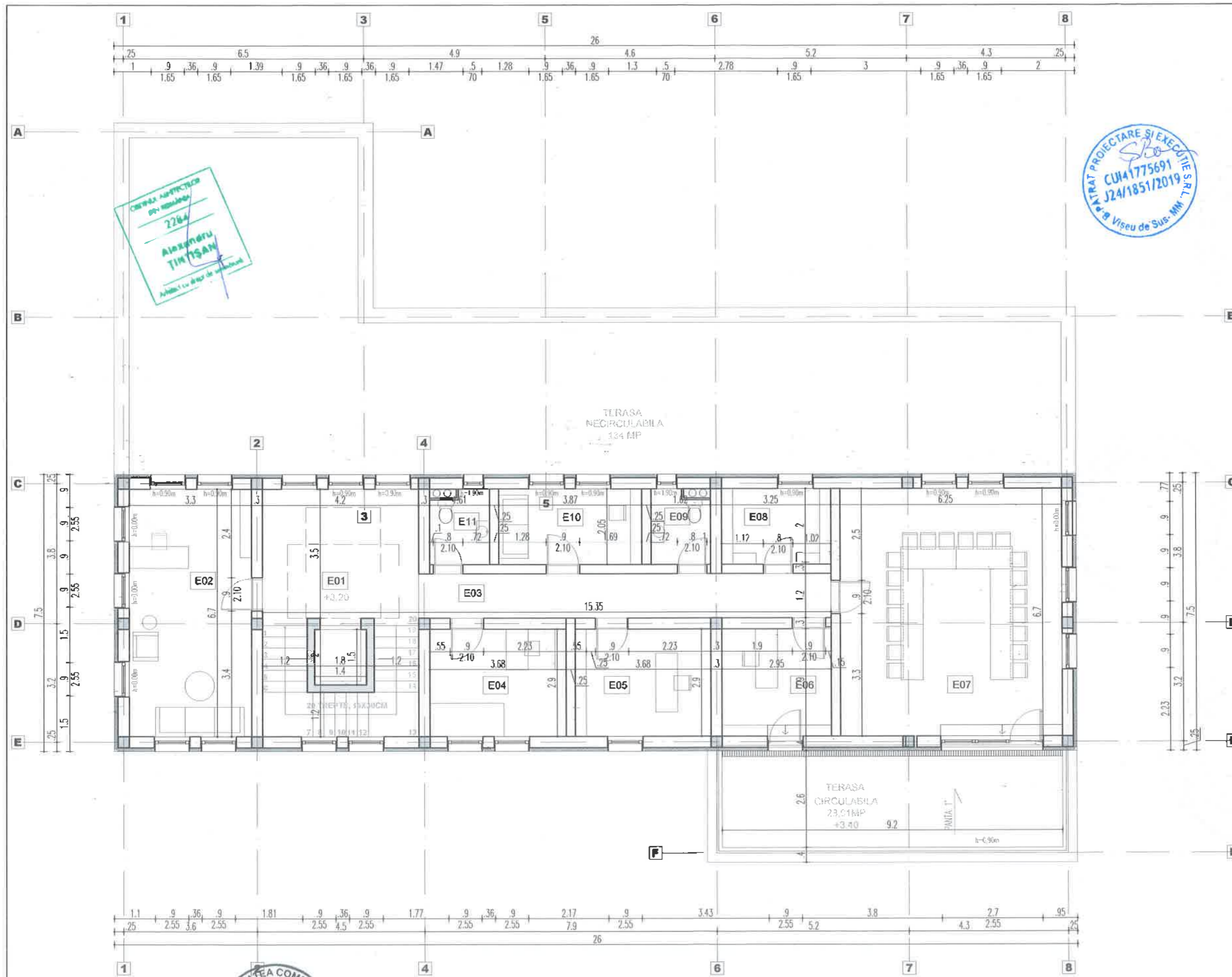
ID plansa - A3 - 420 297

FAZA: S.F. PLANSA: A02

Acesta desen cu informatiile cuprinse in el nu poate fi copiat, reproducut sau
utilizat, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT
PROIECTARE SI EXECUTIE SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru
care a fost elaborat.



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



OFFIS ARHITECTUR
 2204
 Alexandru
 TINTISAN
 Arhitect cu drept de semnatura

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L.
 CUI 41775691
 J24/1851/2019
 Visu de Sus, MM



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta:

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL
 str. Mihai Viteazu, nr.24,
 loc.Mocira, Jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Visu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

Semnatura:

SEF PROIECT ARHITECTURA
 arh. Tintisan Alexandru

DESENAT
 arh. Bodiu Sorin

TITLU PROIECT

**CENTRU DE ZI
 PENTRU VARSTNICI IN
 LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
 JUDET MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
 Nucilor, Nr. F.N. Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioraului, str. Chioar, Nr. 17, jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	2024	1:100

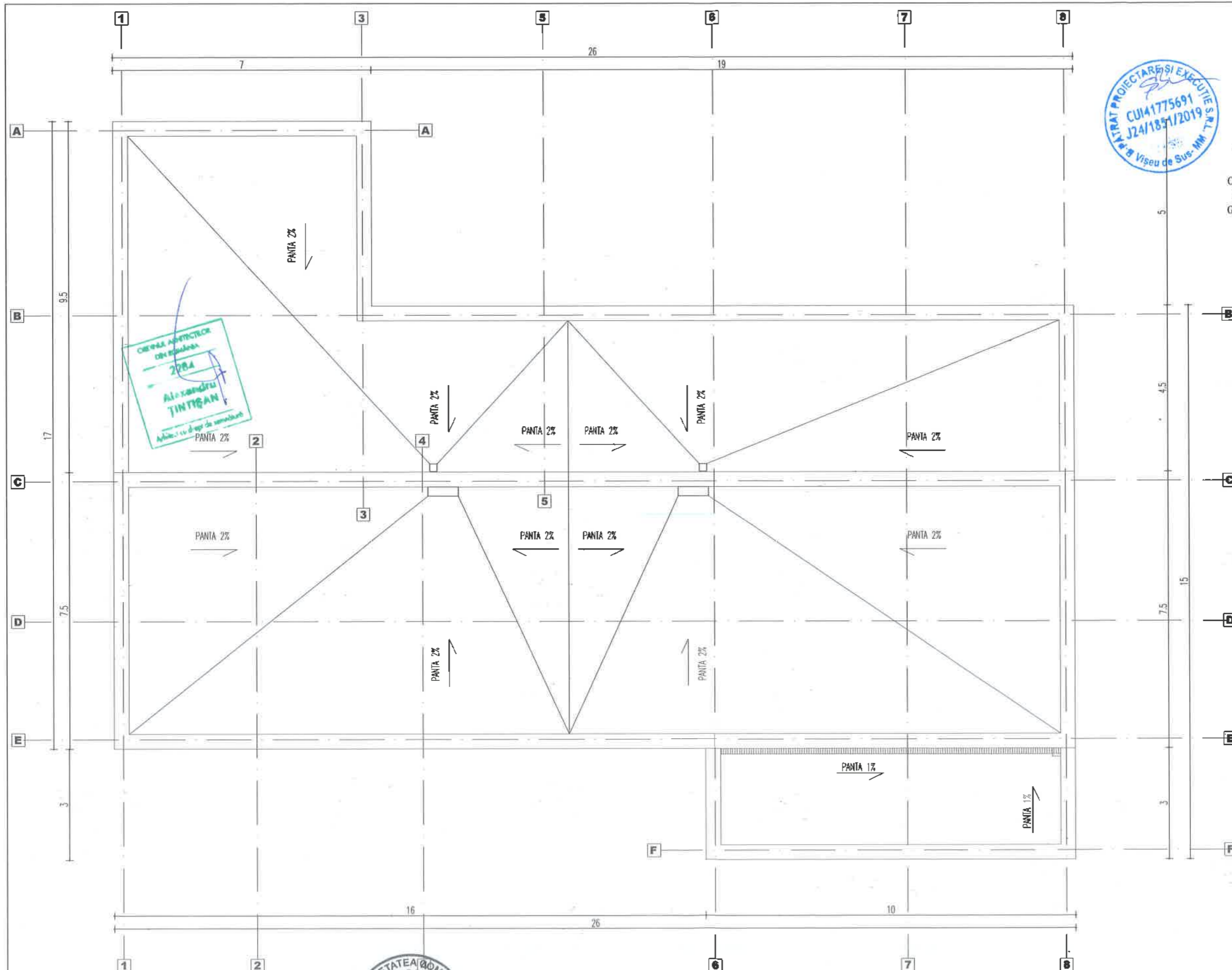
PLAN ETAJ

ID plansa - A3 - 420 x 297
 FAZA: S.F. | PLANSĂ: A03



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL
 str. Mihai Viteazu, nr.24,
 loc.Mocira, jud.Maramures,
 J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL
 str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
 loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
 J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

Semnatura : _____

SEF PROIECT ARHITECTURA
 arh. Tirtisan Alexandru

DESENAT
 arh. Bodiu Sorin

TITLU PROIECT

**CENTRU DE ZI
 PENTRU VARSTNICI IN
 LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
 JUDET MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:
 Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
 Nucilor, Nr. F.N. Jud, Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

ADRESA BENEFICIAR:
 Com. Valea Chioraului, str. Chioar, Nr. 17, jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	2024	1:100

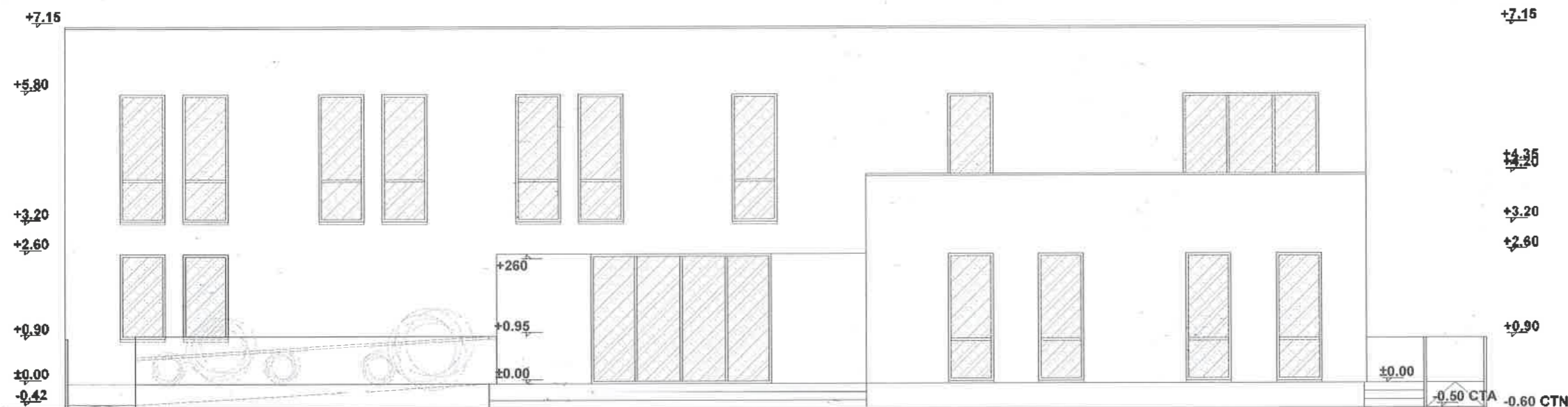
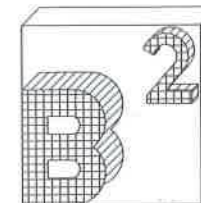
PLAN TERASA NECIRCULABILA

ID plansa - A3 - 420 x 297
 FAZA : S.F. | PLANSAA : A04



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de constructie inaintea obtinerii autorizatiei de constructie;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J 24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

**B-PATRAT PROIECTARE SI
EXECUTIE SRL**

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J 24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

Semnatura :	
SEF PROIECT ARHITECTURA	
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh.Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT

**CENTRU DE ZI
PENTRU VARSTNICI IN
LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
JUDET MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
Nucilor, Nr. P.N. Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

ADRESA BENEFICIAR:

Com. Valea Chioraului, str. Chioar, Nr. 17, jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	2024	1:100

FATADA PRINCIPALA

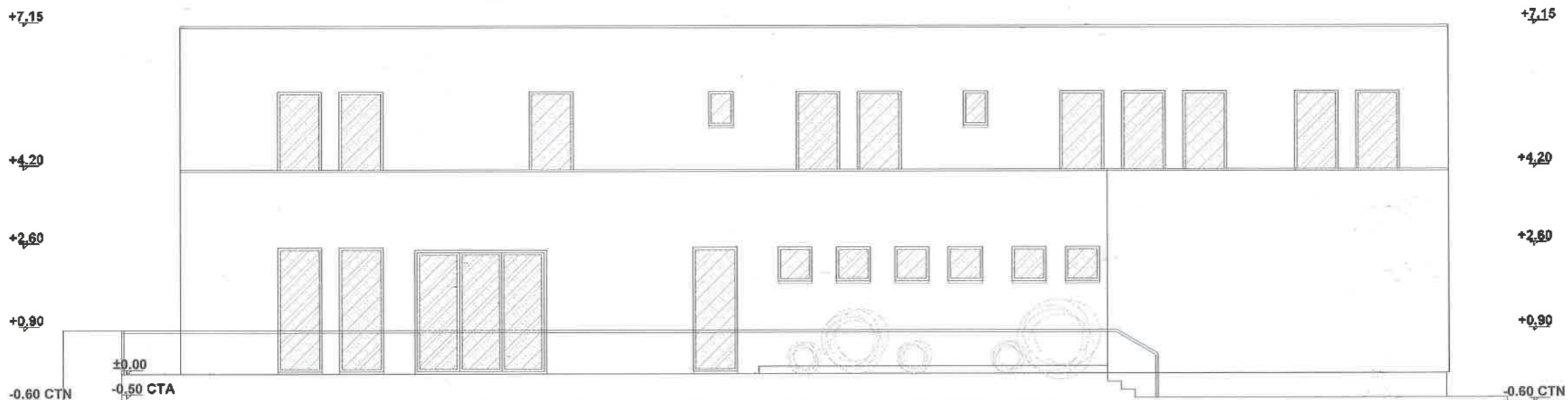
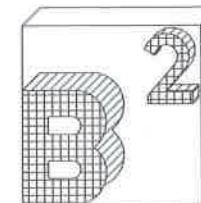
FAZA : S.F. | PLANSA : A05



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Accest desen si informatiile exprimate in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g
VERIFICATORI:	Cerinta :

PROIECTANT GENERAL
PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL
str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

**B-PATRAT PROIECTARE SI
EXECUTIE SRL**
str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Visu de Sus, jud.Maramures,
J24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

Semnatura:	
SEF PROIECT ARHITECTURA	
arb. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arb. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT

**CENTRU DE ZI
PENTRU VARSTNICI IN
LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
JUDET MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
Nucilor, Nr. F.N. Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

ADRESA BENEFICIAR:

Com. Valea Chioraului, str. Chioar, Nr. 17, jud. Maramures

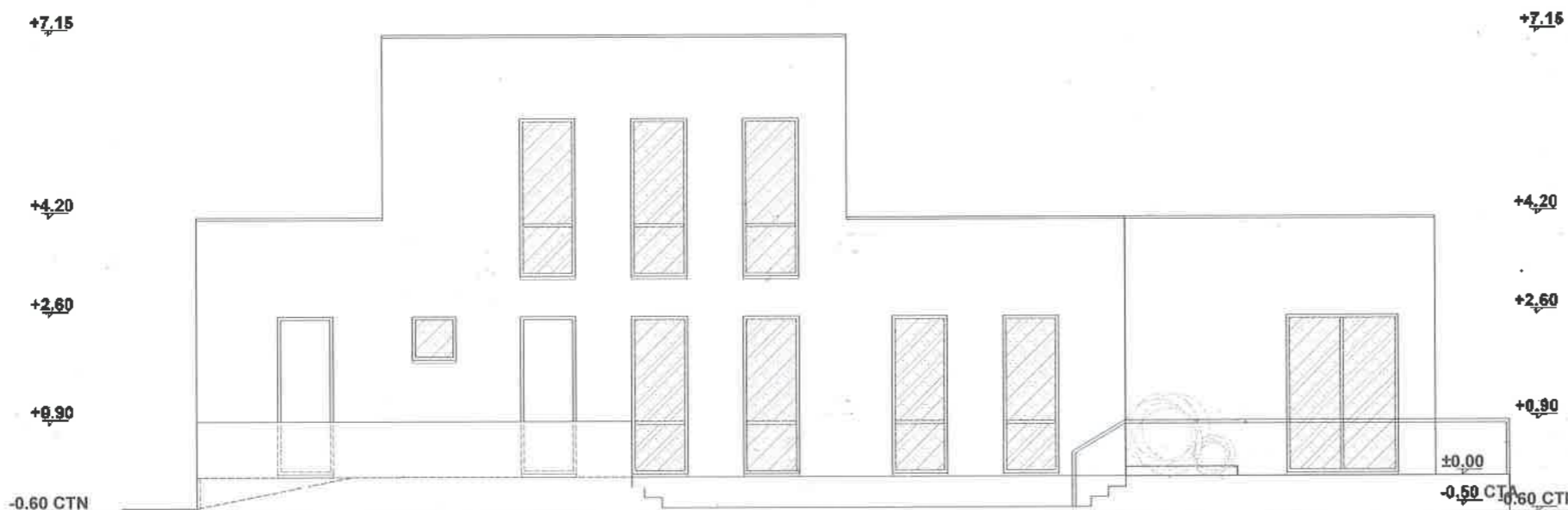
NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	2024	1:100

FATADA POSTERIOARA

0 planșă - A3 - 420 x 297
FAZA: S.F. | PLANSA: A06

Acest desen și informațiile conținute în el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al B-PATRAT
PROIECTARE SI EXECUTIE S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru
care au fost elaborate.

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;
- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: II
ZONA SEISMICA: ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta:

PROIECTANT GENERAL PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J 24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J 24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA

arch. Tintisan Alexandru

DESENAT

arch. Bodiu Sorin

Semnatura:

TITLU PROIECT

CENTRU DE ZI
PENTRU VARSTNICI IN
LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
JUDET MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
Nucilor, Nr. F.N. Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

ADRESA BENEFICIAR:

Com. Valea Chioraului, str. Chioar, Nr. 17, jud. Maramures

NR. PROIECT 88/2024 | DATA 2024 | SCARA 1:100

FATADA LATERALA DREAPTA

10 plansa - A3 - 420 x 297

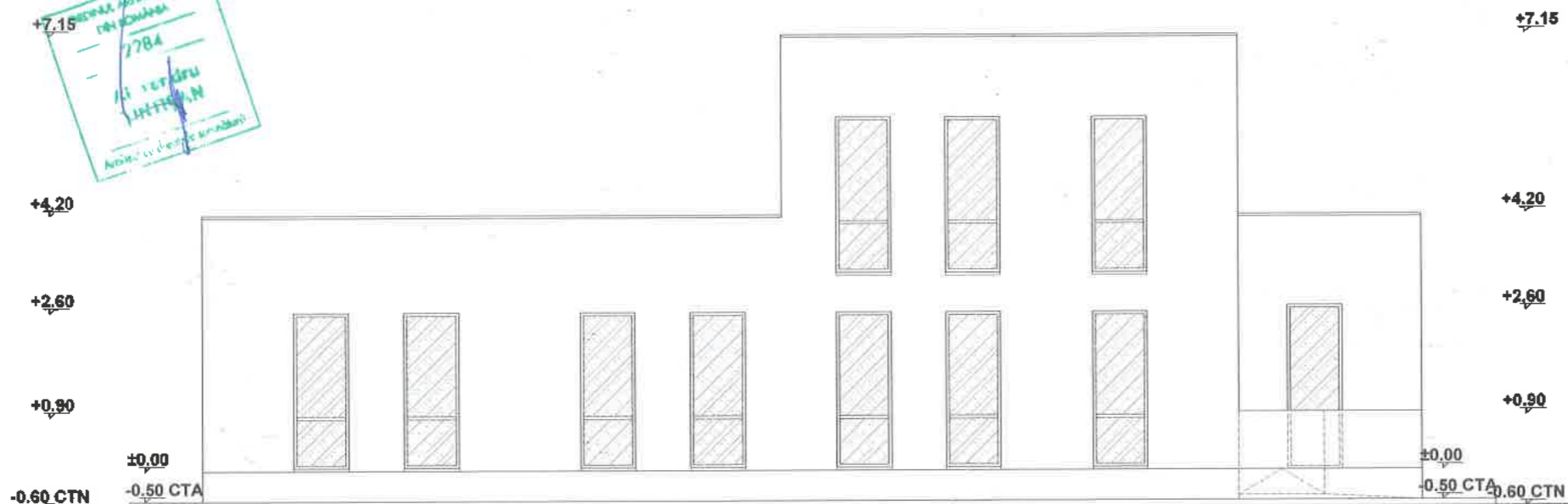
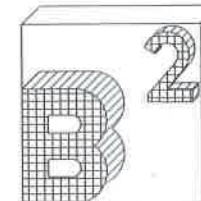
FAZA: S.F.

PLANSĂ: A07

- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL. El nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J 24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

B-PATRAT PROIECTARE SI
EXECUTIE SRL

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J 24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA

arb. Tintisan Alexandru

DESENAT

arb.Bodiu Sorin

Semnatura :

TITLU PROIECT

CENTRU DE ZI
PENTRU VARSTNICI IN
LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
JUDET MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
Nucilor, Nr. F.N. Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

ADRESA BENEFICIAR:

Com. Valea Chioraului, str. Chioar, Nr. 17, jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 1:100

FATADA LATERALA STANGA

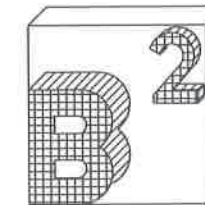
FAZA : S.F. ... | PLANSA : A08



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL. Si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

**INFO PROIECT :**

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL**SC BIMCOM INVEST SRL**

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J 24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE**B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL**

str. 22 Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures,
J 24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

Semnatura :	
SEF PROIECT ARHITECTURA	
arh. Tintisan Alexandru	
DESENAT	
arh. Bodiu Sorin	

TITLU PROIECT

**CENTRU DE ZI
PENTRU VARSTNICI IN
LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
JUDET MARAMURES**

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
Nucilor, Nr. F.N, jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

ADRESA BENEFICIAR:

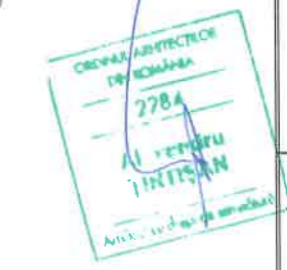
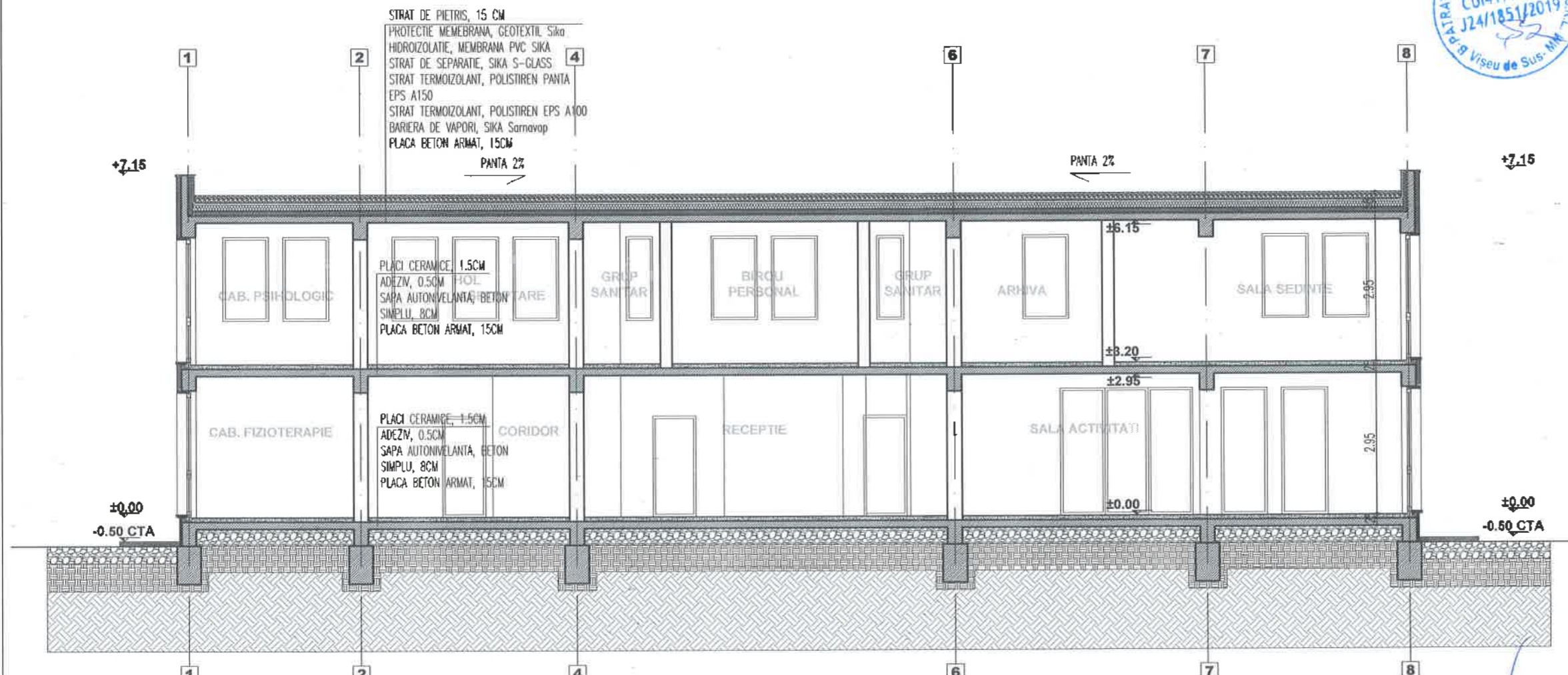
Com. Valea Chioraului, str. Chioar, Nr. 17, jud. Maramures

NR. PROIECT	DATA	SCARA
88/2024	2024	1:100

SECTIUNE LONGITUDINALA

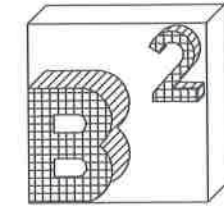
FAZA : S.F. | PLANSA : A09

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in intregime, decat cu acordul scris al B-PATRAT
PROIECTARE SI EXECUTIE SRL. Si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru
care au fost elaborate.



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;



INFO PROIECT :

CATEGORIA DE IMPORTANTA:	C
CLASA DE IMPORTANTA:	III
GRAD DE REZISTENTA LA FOC:	II
ZONA SEISMICA:	ag = 0.10g

VERIFICATORI: Cerinta :

PROIECTANT GENERAL

SC BIMCOM INVEST SRL

str. Mihai Viteazu, nr.24,
loc.Mocira, jud.Maramures,
J 24/717/2022, CUI R035609449

PROIECTANT DE SPECIALITATE

B-PATRAT PROIECTARE SI EXECUTIE SRL

str. 22Decembrie, bl.14F/B/7,
loc.Viseu de Sus, jud.Maramures.
J 24/1851/2019, CUI 41775691

COLECTIV DE PROIECTARE:

SEF PROIECT ARHITECTURA	arh. Tintisan Alexandru
DESENAT	arh. Bodiu Sorin

TITLU PROIECT

CENTRU DE ZI
PENTRU VARSTNICI IN
LOCALITATEA VALEA CHIORAULUI,
JUDET MARAMURES

ADRESA AMPLASAMENT:

Com. Valea Chioraului, sat. Valea Chioraului, str. Valea
Nucilor, Nr. F.N. Jud. Maramures

BENEFICIAR:

COMUNA VALEA CHIORAULUI

ADRESA BENEFICIAR:

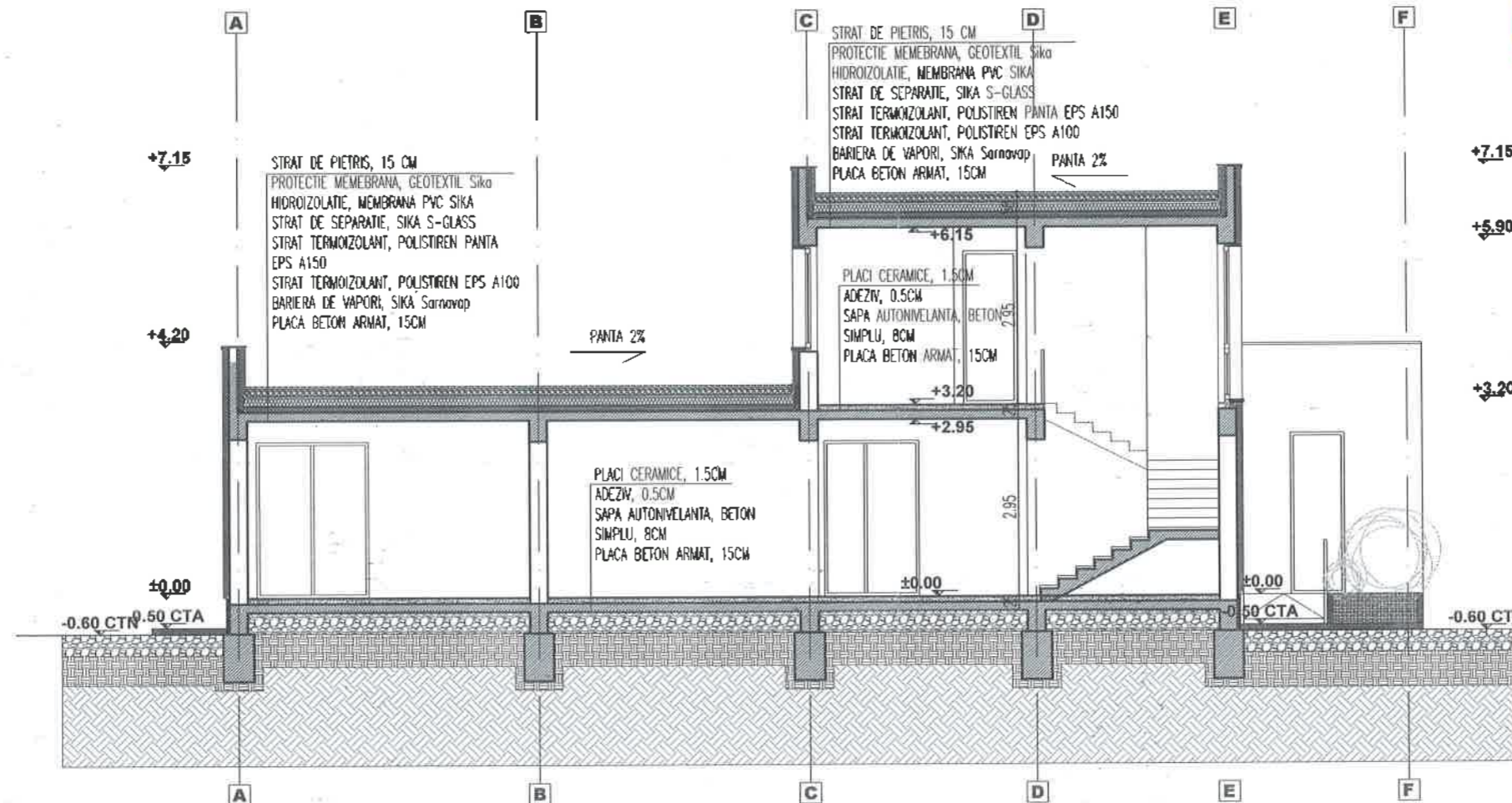
Com. Valea Chioraului, str. Chtoar, Nr. 17, jud. Maramures

NR. PROIECT DATA SCARA
88/2024 | 2024 | 1:100

SECTIUNE TRANSVERSALA

FAZA : S.F. | PLANSA : A10

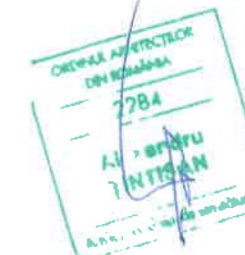
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau
utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al B-PATRAT
PROIECTARE SI EXECUTIE SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru
care au fost elaborate.



+7.15

+5.90

+3.20



- constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si PSI prevazute de legislatia in vigoare;
- constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile, eventuale erori sau omisiuni vor fi semnalate proiectantului;
- dimensiunile nu se masoara direct pe plansele desenate;

- acest desen nu se poate utiliza pentru inceperea lucrarilor de construire inaintea obtinerii autorizatiei de construire;
- orice modificare adusa acestui document fara permisiunea scrisa din partea proiectantului conduce la pierderea valabilitatii lui;