



CONTRACT*
DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI (EXECUȚIE)
privind realizarea obiectivului de investiții

nr /.....

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, **Hotărârea Guvernului nr. 395/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din **Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI (EXECUȚIE) denumit în continuare “**Contractul**”

Între

U.A.T. COMUNA VALEA CHIOARULUI cu sediul în **com. Valea Chioarului, str. Principală, nr. 194** Telefon/Fax: **0262480436** CUI **3694543**, Cont IBAN nr. **RO.....**, deschis la **Trezoreria.....**, reprezentată prin **BURDE IOAN SORIN** având funcția de **PRIMAR** în calitate de **ACHIZITOR** pe de o parte,

și

S.C. S.R.L./S.A. cu sediul în **.....**
Telefon/Fax:....., înmatriculată în **Oficiul Registrul Comerțului** de pe lângă **Tribunalul** sub nr. **J../...../.....**, CUI **RO.....**, Cont IBAN **nr. RO.....**, deschis la **Trezoreria.....**, reprezentată prin **.....** având funcția de **Director General/Administrator** în calitate de **ANTREPRENOR**, pe de alta parte,

au convenit încheierea prezentului **CONTRACT DE EXECUȚIE DE LUCRARI** cu respectarea **CONDIȚIILOR CONTRACTUALE**

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și executant** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze lucrarile la obiectivul „.....” in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de lei (in cifre si litere) platibila, la care se adauga TVA 21% in valoare de lei (in cifre si litere), pentru lucrarea „.....”, precizata la punctul 4.1.

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, conform graficului de plati, este de lei (in cifre si litere) platibila, la care se adauga TVA 21% in valoare de lei (in cifre si litere).

5.2. Sursele de finantare ale contractului –Anghel Saligny

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de luni calendaristice, de la data semnarii prezentului contract si emiterea Ordinului administrativ de incepere a lucrarilor.

6.2. Prezentul contract inceteaza sa produca efecte la data semnarii **Procesului Verbal de Receptie Finala (PVRF)**.

7. Executarea contractului



7.1 – Executia lucrarilor va incepe dupa constituirea **Garantieii de buna executie** si cu incepere de la data **Predarii-primirii amplasamentului** si/sau emiterea **Ordinului administrativ de incepere a lucrarilor**.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- **Propunerea tehnica**
- **Propunerea financiara**
- **Graficul fizic si valoric a lucrarilor**
- **Garantia de buna executie**
- **Procesul verbal de predare a amplasamentului**
- **Ordinul administrativ de incepere a lucrarilor**
- **Eventualele acte aditionale si alte documente care pot fi identificate pe parcursul derurarii contractiului.**

9. Protectia patrimoniului cultural national

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 9.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta achizitorul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la achizitor privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii, executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligatia, de indata ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a instiinta in acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

10. Obligatiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea convenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, in limitele prevazute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



10.2 - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, inainte de inceperea executiei lucrarii, spre aprobare, atat graficul de lucrari cat si graficul de plati necesar executiei lucrarilor, in ordinea tehnologica de executie.

10.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii. (2) Un exemplar din documentatia predata, de catre achizitor, executantului va fi tinut de acesta in vederea consultarii de catre inspectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, reprezentanti **MDLPA**, precum si de catre persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzator pentru proiectul tehnic, detaliile de executie si caietele de sarcini care nu au fost intocmite de el.

(4) Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului, la termenele precizate in anexele contractului, caietele de masuratori cu cantitatile de lucrari executate si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de achizitor sau autoritatea finantatoare.

10.4 - (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata in contract sau care tine de contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie si care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care, pe parcursul executiei lucrarilor, survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia de a rectifica eroarea constatata, pe cheltuiala sa, cu exceptia situatiei in care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte furnizate, in scris, de catre proiectant si achizitor. Pentru verificarea trasarii de catre proiectant si achizitor, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrarilor.

10.6 - Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre achizitor sau de



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

10.8 - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de catre traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele si va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul care, natura lucrarilor impune utilizarea de catre executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caili navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor aplica in consecinta.

(3) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui pod sau drum care comunica cu/sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, executantul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor privind avariarea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu exceptia unor clauze contrare prevazute in contract, executantul este responsabil si va plati consolidarea, modificarea sau imbunatatirea, in scopul facilitarii transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricaror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;

ii) de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

10.11 - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite intr-un interval de **5 ani calendaristici** de la receptia lucrarii si dupa implinirea acestui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile structurii de rezistenta, urmare a nerespectarii proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrarii.

10.12 - Executantul se obliga de a despagubi achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si

ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea cerintelor proiectului, caietului de sarcini intocmit de catre achizitor sau cerintelor si dispozitiilor achizitorului in legatura cu nerespectarea contractului sau dispozitiilor legale.

11. Obligatiile achizitorului

11.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine si a pune la dispozitia executantului, toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;

b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;

c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;

d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

11.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului inainte de inceperea lucrarilor intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate, fara plata, in patru exemplare: PT, DDE, Memorii tehnice, Caiete de sarcini, etc.

11.4 - Achizitorul are obligatia de a aproba graficul de plati si graficul de lucrari prezentat de executant, intr-un termen estimat de maxim 10 zile lucratoare, de la data primirii spre aprobare.

11.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta si cotelor de nivel al cladirilor, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.6 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult **5 zile calendaristice** de la notificarea executantului.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



11.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru adresele, dispozitiile si livrarile sale.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,03%** pentru fiecare zi de intarziere (la valoarea ramasa de executat) pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor din pretul contractului.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite (30 de zile de emiterea si acceptarea facturii spre plata), atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de **0,03%** pentru fiecare zi de intarziere (raportata la valoarea platii neefectuate), pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în art. 12.2., acesta are dreptul de a suspenda lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește pana la expirarea termenului prevăzut la art. 12.2; In acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

12.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1 - (1) Garantia de buna executie se va constitui in termen de maxim **5 zile lucratoare** de la data semnarii contractului, in cuantum de **10%** din valoarea contractului fara T.V.A.

13.2 - Modul de constituire a garantiei de buna executie (conform Art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016): "Garanția de de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimate este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție."

13.3 - In cazul in care Garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, contractantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia autoritatii contractante, la unitatea Trezoreriei Statului. Suma initiala care se depune de catre contractant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de **0,5%** din pretul contractului de achizitie publica, fara TVA. Garantia de buna executie se restituie in conditiile Art. 42 alin. (3) lit. b) din HG 395/2016.

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, dar numai in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata valorile si obligatiile care nu au fost respectate.

13.5 – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie in conformitate cu legislatia in vigoare, astfel: **70%** din acesta se va rambursa dupa maxim **14 de zile calendaristice** de la data de receptie la terminarea lucrarilor contractului, iar restul de **30%** in termen de maxim **14 de zile calendaristice** dupa data receptiei finale.

13.6 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

14. Inceperea si executia lucrarilor

14.1 - (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in maxim **30 zile calendaristice** de la primirea Ordinului administrativ de incepere a lucrarilor din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data inceperii efective a lucrarilor.

(3) - Achizitorul se obliga sa predea amplasamentul prin proces verbal, in maxim 5 zile calendaristice, dupa data la care executantul a facut dovada constituirii garanției de buna executie.

(4) Achizitorul se obliga sa emita Ordinul administrativ de incepere a lucrarilor, in maxim 5 zile calendaristice, dupa data la care executantul a facut dovada constituirii garanției de buna executie.

14.2 - (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie. in cazul in care, dupa opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

Graficul revizuit nu il vor scuti pe executant de nici una dintre indatoririle asumate prin contract.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la 11.2, alin.(2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

14.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului.

In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

14.6 Autoritatea contractanta va solicita:

- întâlniri periodice de monitorizare a progresului contractului
- rapoartări periodice prezentate de către contractant privind progresul contractului inclusiv prezentarea, dacă este cazul, de măsuri privind recuperarea întârzierilor
- descrierea modului specific prin care executantul va remedia eventualele erori sau intarzieri.

14.7 Monitorizarea si implementarea contractului se va face conform unui grafic de execuție, pe fiecare categorie de lucrări.

14.8 Lucrările executate trebuie sa fie dovedite ca atare prin situații de lucrări depuse, verificate si acceptate de diriginte de șantier si beneficiar. Situațiile de lucrări se confirma in termen de 15 zile



ROMANIA
JUDEȚUL MARAMUREȘ
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



calculate de la data depunerii. Emiterea facturii se poate face numai după acceptarea situațiilor de lucrări de către dirigințele de șantier și achizitor;

14.9 Emiterea ultimei facturi se va face după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor și va fi achitată conform prevederilor din contract;

15. Intârzierea suspendarea și reluarea executiei lucrarilor

15.1 - În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului, îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora. În condițiile de mai sus, părțile vor revizui de comun acord asupra:
 - oricărei prelungiri a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
 - totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului, în condițiile și cu respectarea limitelor prevăzute de lege.

15.2.- (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct. b) al art. 15.1. se realizează la solicitarea executantului și la dispoziția scrisă a achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3 - Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în art. 15.2, pct. (1), acesta are dreptul de a suspenda lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 12.2; În acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15.4. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

15.5. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

- la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- la plata cheltuielilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

15.6. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata cheltuielilor suplimentare, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15.7. Executantul va fi îndreptățit la plata contravalorii (de la data suspendării) echipamentelor și/sau materialelor care nu au fost livrate pe șantier, dacă:

- producerea echipamentelor sau livrarea echipamentelor și/sau materialelor a fost suspendată pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, și
- în conformitate cu instrucțiunile reprezentantului achizitorului, executantul a marcat echipamentele și/sau materialele ca fiind proprietatea achizitorului.

15.8. (1) După confirmarea și/sau dispunerii reluării activității, executantul și achizitorul vor examina împreună lucrările, echipamentele și materialele afectate de suspendare.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



(2) Executantul va remedia toate deteriorările sau defecțiunile lucrărilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, produse în timpul suspendării.

15.9 În cazul în care executarea contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, părțile pot suspenda executarea acestuia.

15.10 (1) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile executantului, achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin.(1) se realizează numai după dispoziția scrisă a achizitorului.

15.11. (1) În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile achizitorului, executantul poate suplimentar suspendării, să solicite daune-interese proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

(2) Reluarea execuției lucrărilor după suspendarea în condițiile alin.(1) se face în termen de 15 zile de la data primirii înștiințării transmise achizitorului de către executant.

16. Gestiunea deșeurilor pe șantier

16.1. - Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările care fac obiectul prezentului contract, intră în responsabilitatea achizitorului ca producător al deșeurilor și a executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

16.2. - Executantul este producătorul deșeurilor în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

16.3. - Executantul efectuează tranzacțiile prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

16.4. - Pentru deșeurile periculoase se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

16.5. - Înainte de începerea lucrărilor, achizitorul, transmite executantului, toate informațiile pe care le consideră necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.

16.6. - Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .

16.7. - Pe măsură ce lucrările avansează, executantul va degaja de deșeurile rezultate, amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor.

Articol 17. Testarea

Acest capitol se aplică tuturor testelor specificate în contract, altele decât testele după terminarea lucrărilor.

17.1. Executantul are obligația de a furniza toată aparatura, asistența tehnică, documentele și alte informații, electricitate, utilaje, combustibil, consumabile, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu calificarea și experiența corespunzătoare, necesare pentru realizarea eficientă a testelor specificate.

17.2. Executantul va stabili împreună cu reprezentantul achizitorului data și locul pentru desfășurarea testelor specificate pentru echipamente, materiale și alte părți ale lucrărilor.

17.3. (1) Reprezentantul achizitorului are dreptul de a schimba locul sau detaliile testelor specificate sau de a determina executantul pentru efectuarea unor teste suplimentare.

(2) Dacă aceste teste modificate sau suplimentare demonstrează că echipamentele testate, materialele sau calitatea execuției nu respectă prevederile contractului, atunci cheltuielile efectuării acestora vor fi suportate de către executant.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



(3) Reprezentantul achizitorului va înștiința executantul, cu cel puțin 48 ore înainte, cu privire la intenția acestuia de a participa la efectuarea testelor. Dacă acesta nu se prezintă la data și locul convenite, executantul poate începe efectuarea testelor, cu excepția cazurilor în care reprezentantul achizitorului dispune altceva, și testele vor fi considerate ca fiind efectuate în prezența acestuia

17.4. Dacă executantul înregistrează întârzieri și/sau se produc cheltuieli suplimentare ca urmare a respectării acestor instrucțiuni sau ca urmare a întârzierii pentru care este responsabil reprezentantul achizitorului, executantul va avea dreptul la:

- (a) o prelungire a duratei de execuție pentru astfel de întârzieri, dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și, după caz,
- b) la plata cheltuielilor suplimentare.

17.5. (1) Executantul va transmite cu promptitudine reprezentantului achizitorului rapoarte privind rezultatele testelor vizate pentru conformitate.

(2) Dacă rezultatele testelor sunt corespunzătoare, reprezentantul achizitorului va aproba buletinele de încercare ale executantului, sau va emite un certificat care va confirma rezultatele testelor.

(3) Dacă reprezentantul achizitorului nu a participat la teste, se consideră că acesta a acceptat rezultatele ca fiind corect obținute.

17.6. Dacă în urma examinării, inspecției, măsurătorii sau testării se identifică echipamente, materiale, proiecte sau lucrări cu deficiențe sau neconforme cu prevederile contractului, reprezentantul achizitorului le va respinge ca necorespunzătoare prin transmiterea unei înștiințări către executant cuprinzând motivația respingerii.

17.7. Executantul va remedia deficiențele în termen de 7 zile și se va asigura că produsul remediat este în conformitate cu prevederile contractului.

17. 8 (1) Dacă reprezentantul achizitorului solicită refacerea testelor pentru echipamentele, materialele, lucrările remediate, acestea se vor repeta în termenii și condițiile inițiale.

(2) Eventualele cheltuieli suplimentare pentru refacerea testelor vor fi suportate de către executant.

17.9. Fără a lua în considerare testele sau certificările anterioare, reprezentantul achizitorului poate solicita executantului:

- (a) să înlăture de pe șantier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,
- (b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și
- (c) să execute orice lucrare care este solicitată ca urgență pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor.

17.10. (1) Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp care nu va depăși 7 zile de la data notificării de către achizitor, sau în regim de urgență în cazul în care urgența este specificată expres în notificare.

(2) Dacă executantul nu se conformează solicitării, achizitorul va fi îndreptățit să angajeze și să plătească alt executant care să execute lucrările, cheltuielile aferente acestora fiind suportate de către executant.

Articol 18. Testele la terminarea lucrărilor

18.1. Testele la terminare se vor efectua în următoarea succesiune:

- (a) teste preliminare punerii în funcțiune, care vor include inspecții specifice și teste funcționale pentru a demonstra că fiecare componentă a echipamentelor poate să funcționeze în condiții de siguranță în următoarea etapă;



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



(b) teste la punerea în funcțiune, care vor include teste specifice de funcționare pentru a demonstra că lucrările sau sectoare de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță și așa cum este specificat, în toate condițiile admisibile de funcționare;

(c) probe de funcționare, care vor demonstra că lucrările sau sectoarele de lucrări pot funcționa în condiții de siguranță, conform prevederilor contractului.

18.2. În timpul funcționării de probă, executantul va înștiința achizitorul că lucrările sunt gata pentru efectuarea oricăror alte teste la terminare, inclusiv teste de funcționare, pentru a demonstra că lucrările corespund criteriilor specificate în cerințele achizitorului.

18.3. Efectuarea probelor nu se va considera recepție potrivit prevederilor prezentului contract.

18.4. Cu excepția altor prevederi din prezentul contract, orice produs rezultat în perioada de efectuare a probelor pentru lucrări, va reprezenta proprietatea Achizitorului.

18.5. Înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor, executantul va transmite achizitorului documentele conforme cu execuția și manualele de exploatare și întreținere astfel încât achizitorul să poată exploata, întreține, demonta, reasambla, ajusta și repara această parte a lucrărilor.

18.6. O astfel de parte nu va fi considerată a fi terminată în scopul recepției potrivit prevederilor contractuale până când aceste documente nu vor fi trimise achizitorului.

18.7. Achizitorul :

a) va furniza întregul necesar de electricitate, utilaje, combustibil, instrumente, forță de muncă, materiale și personal cu experiență și calificare corespunzătoare, în vederea efectuării eficiente a testelor la terminarea lucrărilor;

b) va efectua testele în conformitate cu manualele pentru exploatare și întreținere furnizate de către executant și orice îndrumare pe care acesta este solicitat să o asigure pe parcursul acestor teste;

c) va efectua testele în prezența personalului executantului.

18.8. Testele la terminarea lucrărilor vor fi efectuate înainte de recepția de către achizitor a lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări. Achizitorul va înștiința executantul cu 7 zile înainte de data în care vor fi efectuate testele. Cu excepția cazurilor în care s-a convenit altfel, aceste teste vor fi efectuate în termen de 7 zile după această dată, în ziua sau zilele stabilite de către achizitor.

18.9. Dacă executantul nu se prezintă la data și locul stabilit, achizitorul poate începe efectuarea testelor, care se vor considera a fi efectuate în prezența executantului, iar acesta va accepta rezultatele ca fiind corecte.

18.10. Rezultatele testelor la terminarea lucrărilor vor fi redactate și evaluate de ambele părți. Se va face o evaluare corespunzătoare pentru efectul utilizării anterioare a lucrărilor de către achizitor.

18.11. Dacă din motive care nu se pot atribui executantului, un test după terminare a lucrărilor nu poate fi finalizat în termenul 15 se va considera că lucrările sau sectorul de lucrări au trecut testul după terminare.

18.12. Dacă lucrările, nu au trecut testul după terminare, fiecare parte poate solicita repetarea, în aceeași termeni și condiții. Dacă rezultatele necorespunzătoare precum și repetarea testelor conduc la producerea de cheltuieli suplimentare pentru achizitor, executantul va suporta contravaloarea acestora și o va achita în termen de 30 zile de la identificarea lor.

18.13. Dacă lucrările, nu au trecut un test după terminare și executantul propune corectări sau modificări ale lucrărilor în cauză, acesta nu are dreptul de a efectua corectările sau modificările propuse, fără acordul prealabil al achizitorului. Achizitorul va înștiința executantul cu privire la acordarea dreptului de acces la lucrări sau sectorul de lucrări, în termen de 7 zile de la primirea notificării trimisă de executant. Dacă executantul nu primește această înștiințare într-o perioadă de 10 zile acesta va fi exonerat de această obligație și se va considera că lucrările au trecut testele la terminare.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



18.14. Dacă executantul înregistrează cheltuieli suplimentare ca urmare a unei întârzieri nerezonabile din cauza achizitorului referitoare la permiterea accesului la lucrări sau echipamente, la investigarea cauzelor care au condus la rezultatele necorespunzătoare ale unui test sau să efectueze oricare corectări sau modificări, executantul va transmite o înștiințare achizitorului și va avea dreptul la plata cheltuielilor suplimentare care vor fi incluse în prețul contractului.

Articol 19 Recepția lucrărilor

19.1. Finalizarea și recepția lucrărilor

1 - Ansamblul lucrărilor sau dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

2 - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația :

a. de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție;

b. de a elabora un set complet de înregistrări ale execuției lucrărilor "conforme cu execuția", precizând amplasamentele, dimensiunile și detaliile lucrărilor real executate. Aceste înregistrări vor fi păstrate pe șantier și vor fi utilizate în scopul recepției lucrărilor. Un număr de 1 copie ale acestor înregistrări va fi trimise achizitorului înainte de începerea testelor la terminarea lucrărilor.

Suplimentar, executantul are obligația de a prezenta achizitorului planșe ale lucrărilor conforme cu execuția, reprezentând lucrările așa cum sunt executate, și le va transmite după caz, pentru revizuire potrivit prevederilor contractului.

3. Lucrările nu vor fi considerate terminate în vederea efectuării recepției până la primirea de către achizitor a tuturor documentelor precizate la pct.2.

4. - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă , care poate fi utilizată separat.

5.- Comisia de recepție are obligația de a examina :

a) respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;

b) executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii;

c) referatul de prezentare întocmit de executant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

d) terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract.

În cazurile în care există dubii asupra înscrisurilor din documentele cărții tehnice a construcției, comisia poate cere expertize, alte documente, încercări suplimentare, probe și alte teste;

e) valoarea declarată a investiției.

6. Examinarea se efectuează în toate cazurile prin cercetarea vizuală a construcției și analizarea documentelor conținute în cartea tehnică a construcției.

7. Comisia de recepție recomandă admiterea recepției în cazul în care nu există obiecții sau cele care s-au consemnat nu sunt de natură să efectueze utilizarea lucrării conform destinației sale.

8. Comisia de recepție recomandă amânarea recepției când:

- se constată lipsa sau neterminarea unor lucrări ce afectează siguranța în exploatare a construcției din punct de vedere al exigențelor esențiale;

- construcția prezintă vicii a căror remediere este de durată și care, dacă nu ar fi făcute, ar diminua considerabil utilitatea lucrării;



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



- există în mod justificat dubii cu privire la calitatea lucrărilor și este nevoie de încercări de orice fel pentru a le clarifica.

9.- Comisia de recepție recomandă respingerea recepției dacă se constată vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică realizarea unei sau a mai multor exigente esențiale, caz în care se impun expertize, reproiectări, refaceri de lucrări etc.

10.- Absenta executantului de la recepție nu constituie motiv pentru amânarea și/sau anularea actului de recepție. În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistența pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

11. - Situațiile de absență a unor persoane sau delegați convocați vor fi consemnate în procesul-verbal de recepție.

12. - Președintele comisiei de recepție va prezenta achizitorului procesul-verbal de recepție cu observațiile participanților și cu recomandarea comisiei. Pe baza procesului-verbal de recepție, achizitorul hotărăște admiterea, amânarea sau respingerea recepției și notifică hotărârea sa în interval de 3 zile lucrătoare executantului, împreună cu un exemplar din procesul-verbal.

13. - În cazurile în care achizitorul solicită prelucrarea unei părți din lucrare înainte de terminarea întregii lucrări prevăzute în contract, se va încheia un proces-verbal de predare-primire între executant și acesta, în care se va consemna starea părții de lucrare în cauză, măsurile de conservare, precum și cele de protecție reciprocă a desfășurării activității celor două părți. Toate riscurile și pericolele pentru partea preluată trec temporar asupra achizitorului cu excepția viciilor ascunse și a celor decurgând din executarea necorespunzătoare.

14.- Procesul-verbal de predare-primire încheiat în aceste condiții nu este un proces-verbal de recepție pentru partea de lucrare în cauză, dar achizitorul poate cere înscrierea în procesul-verbal de recepție, întocmit la terminarea lucrării în întregime, a viciilor pe care le-a constatat cu ocazia predării-primirii și le-a consemnat în procesul-verbal respectiv.

15.- Pentru partea de lucrare preluată de achizitor, perioada de garanție pentru viciile care nu țin de siguranța construcției începe de la data terminării remedierilor.

19.2. Recepția finală

1. - Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult **15 zile calendaristice** după expirarea perioadei de garanție. Perioada de garanție este cea prevăzută în contract și anume fiind de **..... luni calendaristice** de la data semnării Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor fără obiectii, sau de la stingerea lor (dupa caz);

2. - La recepția finală participă:

- a) Achizitorul;
- b) Comisia de recepție numită de achizitor;
- c) Proiectantul lucrării

3. - Comisia de recepție finală se întrunește la data, ora și locul fixate și examinează următoarele:

- a) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor;
- b) Finalizarea lucrărilor cerute de "Recepția de la terminarea lucrărilor";
- c) Referatul achizitorului privind comportarea construcțiilor și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție, inclusiv viciile aferente și remedierea lor.

4. - Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



5. - La terminarea recepției comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, (conform prevederilor legale) pe care-l va înainta achizitorului în termen de 7 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a ei.
6. - În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.
7. - Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.
8. - Lucrarea a carei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.
9. - Achizitorul se va îndrepta pentru recuperarea pagubelor împotriva factorilor implicați în executarea construcției, vinovați de viciile constatate cu ocazia recepției, cât și pentru nefuncționarea construcțiilor și/sau a instalațiilor aferente acestora.
- 10.- Achizitorul hotărăște admiterea recepției pe baza recomandării comisiei de recepție finală și notifică executantului hotărârea sa în termen de maxim **7 zile calendaristice** de la primirea propunerilor comisiei din procesul-verbal de recepție finală.
- 11.- Data recepției finale este data notificării de către achizitor a hotărârii sale.
12. - Cheltuielile de orice natură necesitate de activitatea comisiei de recepție finală cad în sarcina achizitorului.
13. - Cheltuielile ocazionate de încercări, altele decât cele care decurg din prevederile contractuale, se plătesc de către partea care a avut inițiativa efectuării lor. În situațiile în care, în urma rezultatelor nefavorabile ale încercărilor, se stabilește o culpă, cheltuielile respective se suportă de către partea în culpă.
14. - Cheltuielile de expertiză sau cele ocazionate de asistența unui expert se plătesc de partea care a avut inițiativa convocării expertului și se suportă de partea în culpă.
15. - Dacă părțile nu ajung la încheierea procesului-verbal de recepție finală pe cale amiabilă, ele se pot adresa instanței judecătorești competente.
16. - Părțile în litigiu pot conveni asupra unei proceduri de arbitraj, potrivit legii.
17. - Procesele-Verbale de Recepție la Terminarea Lucrărilor se difuzează prin grija achizitorului:
 - a) Executantului;
 - b) Organului administrației publice locale, emitent al autorizației de construire;
 - c) Organului administrației financiare locale.

Articol 20. Perioada de garanție acordată lucrărilor

20.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și ea este de **luni calendaristice**;

21.2 - (1) Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere vor fi evaluate și plătite ca lucrări suplimentare.

21.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art.21.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

21.4. Garanția lucrărilor executate este de luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

Articol 21. Modalități de plată

21.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de **28 zile calendaristice** de la acceptarea la plată a facturii emisă de către acesta din urmă.

21.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de maxim **30 zile calendaristice** de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în termen de maxim 15 zile.

21.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului, în maxim 28 zile de la data acceptării situațiilor de lucrări parțiale și emiterea facturii. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în prezentul contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată /partaleprovizorii se confirmă în termen de 7 zile, de la prezentarea acestora achizitorului.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea contractuală și garanția de bună execuție a executantului; Ele nu se vor considera de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

21.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

21.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când nu va fi emis procesul verbal de recepție finală care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de încheierea procesului verbal de recepție finală.

21.6. Executantul va achita cuantumul taxei pe valoare adăugată (TVA) agențiilor guvernamentale competente din România în conformitate cu legislația în vigoare.

Fiecare facturare de TVA remisă de către executant se va face în moneda lei (RON).

21.7. În situația în care prin contract nu este inclus un grafic de plăți, executantul va transmite estimări provizorii ale plăților datorate la sfârșitul fiecărui trimestru. Prima estimare va fi transmisă în termen de 30 de zile de la începerea lucrărilor.

21.8. Prețul aferent echipamentelor și materialelor incluse în lucrări va fi plătit de către achizitor după îndeplinirea de către executant a următoarelor condiții:



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



- Transmiterea unei situații de plată cuprinzând prețul de procurare și livrare a echipamentelor și materialelor pe șantier, însoțită de documente justificative;
- Prezentarea de evidențe corespunzătoare (comenzi, chitanțe);
- Echipamentele și materialele respective sunt cele cuprinse în propunerea tehnică;
- Au fost imbarcate și sunt în drum spre șantier, în conformitate cu prevederile contractului; și
- Sunt descrise în avizul de expediție sau alt document de transport, care a fost transmis achizitorului împreună cu dovada plății transportului și a asigurării, cu orice alte documente solicitate prin contract.

Articol 22. Ajustarea prețului contractului

22.1. Prețul contractului este ferm pe întreaga durată de execuție a lucrărilor.

22.2. În conformitate cu prevederile Anexei nr. 1, art. 48 alin. (2) din H.G. nr. 1/2018, prețul nu se ajustează și nu se actualizează pe perioada derulării contractului.

22.3. Contractantul își asumă integral riscurile privind variația costurilor materialelor, manoperei, utilajelor, energiei, transportului și ale oricăror alte elemente de cost necesare executării lucrărilor.

Articolul 23 Asigurări

23.1. Executantul are obligația de a încheia o asigurare de răspundere civilă profesională, care va acoperi riscul de neglijență profesională în executarea lucrărilor. Acesta va depune toate eforturile sale pentru a menține în vigoare asigurarea de răspundere civilă profesională până la recepția la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului.

23.2. Executantul are obligația de a înștiința achizitorul sau destinatarul, de orice dificultate în extinderea, reînnoirea și restabilirea acestei asigurări.

23.3. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

23.4. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

23.5 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

24. Articol 24. Subcontractare și plata directă către subcontractanți



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



24.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează să fie subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

24.2. Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

24.3. Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către Executant în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

24.4. În situația prevăzută la pct. 11.1.2., Executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

- a) Înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în -aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) Declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează să fie subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără să se indice inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) Renunțarea de către subcontractanți
- d) Retragerea subcontractanților din contract de către Executant.

24.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- O declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,
- Contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără să se limiteze la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează să fie subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor, dacă este cazul,
- Certificatele și alte documente necesare pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

24.5.1. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

24.6. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului,



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



contractele încheiate cu subcontractantii acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

24.7. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează/cesiunează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

24.8. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

24.9. În aplicarea prevederilor pct. 11.2.1. subcontractantii își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

24.10. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractantii agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executant și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

24.11. În aplicarea prevederilor pct. 11.1.7 Acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului;

Articol 25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. (1) Prin semnarea prezentului contract, executantul acordă achizitorului licență permanentă, transferabilă, neexclusivă și scutită de taxă de redevență, pentru a copia, folosi și transmite documentele elaborate de executant, inclusiv efectuarea și folosirea modificărilor acestora.

(2) Această licență:

- a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale lucrării;
- b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de lucrări să multiplice, să folosească și să transmită documentele executantului în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării lucrărilor, și
- c) în cazul în care documentele executantului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe șantier și alte locuri prevăzute în prezentul contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către executant.

25.2. Documentele executantului nu vor fi, fără acceptul acestuia, copiate sau transmise de către achizitor (sau în numele acestuia) unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise de prezentul contract.

Articol 26. Cesiunea

26.1 - Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



26.2. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial, eliminându-se astfel posibilitatea de a cesiona obligațiile contractuale, aceasta cesiune a obligațiilor contractuale fiind interzisă.

Articol 27. Încetarea și rezilierea contractului

27.1 Prezentul contract va înceta de drept dacă în termen de **30 zile calendaristice** de la data emiterii ordinului administrativ de începere, executantul nu a demarat execuția contractului în cauză.

27.2 Prezentul contract va putea înceta de drept, dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă **6 luni calendaristice** de la semnarea sa de către părți. Încetarea se va putea opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată .

27.3 Încetarea prezentului contract în condițiile art.28.1 și 28.2. nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale achizitorului și executantului dobândite în baza prezentului contract.

27.4. (1) În oricare din aceste evenimente sau circumstanțe, achizitorul, în termen de 30 zile după transmiterea unei înștiințări către executant, va putea să rezilieze contractul și să evacueze executantul de pe șantier.

(2) În cazurile descrise la art. 27.3 pct. (e) sau (m), achizitorul va putea, prin înștiințare, să rezilieze contractul.

(3) Opțiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al său prevăzut în contract sau alt drept.

27.5. După reziliere executantul va părăsi șantierul și va preda reprezentatului achizitorului toate bunurile solicitate, toate documentele executantului.

27.6. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instrucțiuni incluse în înștiințare pentru cesionarea oricărui contract de subantrepriză, pentru protejarea vieții sau proprietății sau pentru siguranța lucrărilor.

27.7. După reziliere, achizitorul poate finaliza lucrările prin forțe proprii și/sau cu alte entități. Achizitorul și aceste entități vor putea folosi apoi bunurile, documentele executantului.

27.8. Achizitorul va transmite o înștiințare prin care utilajele executantului și lucrările provizorii vor fi restituite executantului pe șantier sau în apropierea șantierului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, pe riscul și pe cheltuiala sa.

27.9. Dacă până la data prevăzută în înștiințare, executantul nu a achitat o plată datorată achizitorului, bunurile executantului vor fi valorificate de către achizitor, în scopul recuperării datoriei. Orice diferență rezultată din această tranzacție va fi achitată executantului.

27.10. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

27.11. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

27.12 În cazul prevăzut la art.27.11., achizitorul va convoca în maxim **5 zile calendaristice** de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



27.13. (1) Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

(2) Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

27.15. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție.

27.16. Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul printr-o notificare de reziliere adresată executantului cu 15 zile, înainte de data propusă pentru reziliere, în condițiile în care se dovedește că executantul s-a angajat în activități de corupție, fraudă, în practici ilicite, coercitive sau obstrucționiste, în execuția contractului.

În scopul prezentei clauze:

"Practicile de Corupție" se referă la oferirea, solicitarea sau promisiunea, în mod direct sau indirect, a oricărui avantaj necuvenit sau a oricărui obiect de valoare cu scopul de a influența într-un mod nepotrivit acțiunea unui funcționar public/oficial, sau amenințarea cu vătămarea corporală a persoanei în cauză, cu prejudicii aduse statutului, proprietății, drepturilor sau reputației, în legătură cu orice proces de achiziționare din cadrul execuției oricărui contract cu scopul, pentru acea persoană, de a obține sau păstra orice avantaje necuvenite în cursul desfășurării activităților de afaceri;

"Practicile de Fraudă" se referă la orice declarație mincinoasă, orice act de disimulare sau omisiune de date cu intenția sau în încercarea de a influența în mod nepotrivit procesul de achiziție sau execuția unui contract, inclusiv o reprezentare inexactă, în detrimentul achizitorului, sau care are scopul de a stabili prețuri de licitație la un nivel necompetitiv privându-l astfel pe achizitor de beneficiile unei competiții corecte și transparente, și includ practici ilicite (fie înainte sau după aplicare sau remiterea ofertei) în care se angajează participanții sau ofertanții/desemnați câștigători, un ofertant și un consultant sau un reprezentant al achizitorului sau o practică ce, în mod asumat sau în mod necugetat, induce în eroare sau încearcă să inducă în eroare o parte pentru a obține un beneficiu financiar sau de altă natură sau pentru a evita îndeplinirea unei obligații;

(a) "Practicile ilicite" se referă la înțelegeri sau aranjamente stabilite între doi sau mai mulți ofertanți, înțelegeri sau aranjamente care sunt sau nu cunoscute persoanei care angajează împrumuturi, având drept scop stabilirea de prețuri de licitație la un nivel artificial, necompetitiv. Ofertanților/desemnați câștigători li se recomandă să păstreze confidențialitatea datelor ofertelor depuse în cadrul licitației. În condițiile în care două sau mai multe oferte prezintă similarități semnificative, sau în cazul în care se constată plagiat evident din partea unuia sau mai multor ofertanți/beneficiari ai adjudecării, achizitorul va constata un caz de practică ilicită iar respectivii ofertanți pot fi respinși;

(b) "Practicile Coercitive" se referă la prejudiciile sau vătămarea, sau amenințarea cu prejudiciile sau vătămarea, în mod direct sau indirect, a unor persoane sau a proprietăților acestora cu scopul de a obstrucționa participarea acestora în procesul de achiziție sau de a obstrucționa execuția Contractului; și

(c) "Practicile Obstrucționiste" se referă la: distrugerea în mod deliberat, falsificarea, modificarea sau disimularea documentelor/probelor necesare în procesul de investigație, sau declarații false făcute investigatorilor cu scopul de a obstrucționa o investigație efectuată de către



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



Bancă, de către persoana ce angajează un împrumut sau de către achizitor în cazul unei acuzații de practici de corupție, fraudă, coercitive sau ilicite; și/sau amenințările, hărțuirea sau intimidarea oricărei părți cu scopul de a o împiedica să dezvăluie informații privind investigațiile sau să continue investigațiile; sau acțiuni având drept scop să obstrucționeze efectuarea inspecției de către Bancă, persoana care angajează un împrumut sau achizitor și drepturile de audit stipulate prin contract.

27.16. Rezilierea contractului din inițiativa executantului

1. În urma unui preaviz de 30 zile acordat achizitorului, executantul poate rezilia prezentul contract dacă achizitorul:

a) Nu își îndeplinește obligația de plată a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în prezentul contract.

b) Nu își îndeplinește una sau mai multe din obligațiile sale, cu privire la care a fost notificată în mod repetat;

c) Suspendă executarea contractului sau a oricărei părți a acestuia pentru mai mult de 60 de zile pentru motive nespecificate în contract sau independente de culpa executantului;

(d) Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al achizitorului sau al executantului dobândit în temeiul prezentului contract. Cu excepția notificării transmise în condițiile prezentului articol, încetarea contractului pentru cauzele detaliate la punctul 1, va opera de plin drept, fără intervenția instanței.

(e) În eventualitatea unei asemenea rezilieri, Achizitorul va despăgubi executantul pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit. Această plată nu va putea avea un quantum care să conducă la depășirea de către plățile totale efectuate în baza Contractului a valorii precizate la pct. 22.2, alin. (2);

2. Dacă, înainte de expirarea preavizului privind rezilierea, achizitorul remediază situațiile invocate de către executant ca motiv al rezilierii, înștiințarea încetează să aibă efect iar executantul nu va mai fi îndreptățit să rezilieze contractul.

3. În situația în care achizitorul contestă rezilierea notificată de către executant, acesta are dreptul, într-un termen de 15 zile de la data primirii înștiințării de reziliere din partea executantului, să îi comunice acest fapt în scris, și, în același termen de 15 zile, va transmite intenția sa cu privire la promovarea unui litigiu, a cărui soluționare se va face în conformitate cu prevederile art. 32.

Articol 28 Forța majoră

28.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

28.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

28.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

28.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

28.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



28.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul contract de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către părți.

28.7. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

28.8 Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

28.9. Dacă executantul suportă cheltuieli suplimentare ca urmare a conformării cu instrucțiunile achizitorului sau a utilizării de mijloace alternative potrivit art. 28.7. totalul sumelor corespunzătoare acestor cheltuieli va fi certificat de către achizitor.

Articol 29. Soluționarea litigiilor

29.1 -Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

29.2 -Dacă, după 30 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești din România.

Articol 30. Limba care guvernează contractul

30.1- Limba care guvernează contractul este limba română.

30.2 -Dacă există părți din contract scrise în mai multe limbi, va prevala versiunea în limba română;

30.3 - Limba folosită pentru comunicare va fi limba română.

Articol 31. Comunicări

31.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

31.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

31.3 – În situațiile în care :

a. destinatarul transmite o înștiințare de schimbare a adresei, toată corespondența va fi transmisă în consecință; și

b. destinatarul nu a declarat o altă adresă în momentul solicitării unei aprobări sau consimțământ, răspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.



ROMANIA
JUDETUL MARAMURES
COMUNA VALEA CHIOARULUI

Str. Chioar, Nr. 17, CUI 3694543
Telefon: +40 (0)262 480 436; Fax: +40 (0)262 480 436
E-mail: primaria_chioar@yahoo.com
Web: www.valeachioarului.ro



31.4. Aprobările, certificatele nu vor fi reținute sau întârziate nejustificat. Atunci când unei părți i se emite un certificat, emitentul va transmite o copie și celelalte părți. Când se transmite o înștiințare unei părți de către cealaltă parte, aceasta va transmite o copie și celelalte părți, după caz.

Articol 32. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în **2 (doua) exemplare**, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

UAT
PRIMAR

ANTREPRENOR

S.C. S.R.L. /S.A.
DIRECTOR GENERAL/ADMINISTRATOR

.....

(semnătura autorizată)

LS

Secretar general UAT

.....

(semnătura autorizată)

LS