

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

NR 5 din 25.03.2024

Ca urmare a cererii adresate de¹ **Burde Ioan Sorin** reprezentant al **Comunei Valea Chioarului**, în calitate de **primar**, cu domiciliul/sediul în județul **Maramures**, comuna **Valea Chioarului**, **Valea Chioarului**, sectorul - , cod poștal , strada - **nr 194**, bl. sc.: - et.: - ap. telefon -; e-mail - , ca urmare a cererii înregistrată la nr. 2229 /25.03.2024

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:
CENTRU DE ZI PENTRU VARSTNICI IN LOCALITATEA
VALEA CHIOARULUI, JUDET MARAMURES
”

pe imobilul – teren și /sau- construcții – situat în județul **Maramures**, municipiul /orașul/ comuna **Valea Chioarului** satul **Valea Chioarului**, cod poștal - strada **Valea Nucilor**, bl.- sc.- et - ap: - .nr.FN

Cartea Funciară⁴ **51413**
Fișa bunului imobil
sau nr.cadastral nr. **51413**

- Lucrări în valoare de 2043164.96 fara tva

În baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr.⁶ 88/2024 elaborată de:SC. BIMCOM INVEST SRL cu sediul în județul:Maramures , loc, Mocira , str.Mihai Viteazu , nr.24 : , cod poștal : , Respectiv –Tintisan Alexandru arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. – 2284 în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale –TRANSILVANIA a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin. (1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin. (15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.13 la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții , împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. să păstreze pe șantier – în perfectă stare – autorizația de construire și documentația tehnică D.T (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – PTh-si Detaliile de executie pentru realizare a lucrarilor de constructii autorizate , pe care le va prezenta la cererea organelor de control , potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. in cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte în locul materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **30** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil “Panoul de identificare a investiției”.
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze “Plăcuța de identificare a investiției”.
11. in situația nefinalizării lucrărilor în temeiul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C.Durata de executie a lucrarilor este 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D.Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni / zile de la data emiterii interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Ioan Sorin BURDE



L.S.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Mirela MUNTEANU

PERS. RESP.URBANISM,
Adelia COSTIN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Adelia Costin.

Taxa de autorizare în valoare scutit conform legii
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de _____ însoțită de (_____) exemplar (e) din documentația tehnică DT , împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR ,

SECRETAR,

L.S.

PERS. RESP. URBANISM,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/ prin poștă.

Vista
11/11/11