

**ROMANIA**  
**JUDETUL OLT**  
**COMUNA STOENESTI**  
**PRIMARIA**

ComunaStoenesti,str.Primariei nr.2,jud.Olt,tel./fax.:0249-531.017,e-mail:primariastoenesti@ymail.co

**NR. 2731 / 23.10.2024**

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 9 din 23.10.2024

În scopul: ”)

**OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE PENTRU OBIECTIVUL:**  
**„CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU**  
**COPII, COMUNA STOENESTI,**  
**JUDETUL OLT”**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> **COMUNA STOENESTI**, prin primar DAMIAN ALEXANDRU, cu sediul<sup>2)</sup> în județul **OLT**, municipiul/orașul/comuna **STOENESTI**., satul **STOENESTI**, sectorul -, cod poștal -, str. PRIMARIEI nr. 2, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0249531017, e-mail primariastoenesti@ymail.com, înregistrată la nr. .... din ..... 20..... ,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **OLT**, comuna **STOENESTI**, satul **STOENESTI str. Popasului, nr. 48 -**, cod poștal -, str. nr.-, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin<sup>3)</sup> **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 52612,**  
**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
**HCL 35/30.09.2024**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Stoenesti nr.9/2018

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

Terenul in suprafata de 5200mp se afla situat in intravilanul comunei Stoenesti, judetul Olt si apartine domeniului privat al comunei Stoenesti conform **HCL 35/30.09.2024 si EXTRASULUI DE CARTE FUNCIARA NR. 52612**

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

Categoria de folosinta a terenului – curti constructii -3890mp, neproductiv-1310mp

**3. REGIMUL TEHNIC :**

Suprafata 5200mp

Vecinatati: N- str. Popasului  
S- Teren Primarie  
E - Teren Primarie  
V - Teren Primarie

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru/intrucât:

**„CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE  
PENTRU COPII, COMUNA STOENESTI, JUDETUL OLT”**

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare**

**— solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului**

.....AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI OLT.....  
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

X a) certificatul de urbanism (copie);

X b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

gaze naturale

telefonizare

Alte avize/acorduri

.....  
alimentare cu energie electrică  salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

.....  
d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

X PLAN TOPOGRFIC CU VIZA OCPI

X APM OLT

X Distribuție Energie Oltenia SA

X DSP OLT

X OAR – după caz

X EXTRAS DE PLAN CADASTRAL- ACTUALIZAT LA ZI

X ACORD ADMINISTRATOR DRUM

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiul topografic vizat OCPI

Studiu geotehnic

expertiza tehnica

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....  
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 de luni de la data emiterii.

PRIMAR

Prof. DAMIAN ALEXANDRU



SECRETAR

Jr. MIHAELA LAURA - MIRELA

RESPONSABIL URBANISM

Ing. ANTONESCU EMILIA

A blue ink signature of Ing. Antonescu Emilia.

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 14.02.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism***

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR**  
Prof. DAMIAN ALEXANDRU

**SECRETAR**  
Jr. MIHALE LAURA - MIRELA

**RESPONSABIL URBANISM**  
Ing. ANTONESCU EMILIA

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă