

Aprobat
Director TEHNIC
Stelian MAZILU



SECȚIUNEA II
CAIET DE SARCINI nr. 1 / 2026
PENTRU EXECUȚIA LUCRĂRII:

Reparații clădiri și înlocuire tâmplărie din CTE Vest

Cap.I. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor legale în vigoare privind lucrările tip LN3 la:

- A. Înlocuire teava scurgere ape pluviale - Clădirea principală sala mașini cu numărul de inventar 18013;
- B. Clădire stație tratare apă cu numărul de inventar 18012;
- C. Clădirea stație pompe apă brută cu numărul de inventar 18011.

Cap.II. CARACTERISTICI, PARAMETRII TEHNICI:

Clădirea Sala mașini, etapa veche TA1-TA2, face parte din Clădirea principală din CTE Vest și a fost pusă în funcțiune în anul 1976. Aceasta are numărul de inventar 18013, adaposteste turbinele 1 și 2, generatoarele aferente, electropompele de alimentare cu motoarele aferente, boiler baza și boiler vertical, condensator, PIP-uri, PJP-uri, pompe condens baza și condens secundar, electropompe vid și vid ejectori, instalația de hidrogen, sistemul de aer comprimat, degazori.

Clădirea stației de tratare a apei, cu numărul de inventar 18012, a fost pusă în funcțiune în anul 1974. Este o construcție cu parter și etaj, realizată din beton armat, echipată cu instalații specifice procesului de tratare a apei, esențial pentru funcționarea CTE. Tâmplăria a fost înlocuită în anul 2001 cu elemente din PVC, iar în același timp a fost placată și fațada clădirii cu alucobond. De la acel moment, nu s-au mai efectuat lucrări de modernizare asupra tâmplăriei, întreținerea acestora fiind realizată doar de personalul secției de mentenanță. În prezent, tâmplăria din PVC este degradată, prezentând fisuri și dislocări ale materialului, în special în zona balamalelor și a mecanismelor de închidere, atât la ferestre, cât și la uși.

Clădirea stației de pompe pentru apă brută – Roșu, având numărul de inventar 18011, a fost pusă în funcțiune în anul 1975. Aceasta este alcătuită dintr-un nivel suprateran, unde se află camera de comandă, vestiarul și grupul sanitar, și un nivel subteran, unde sunt instalate cinci electropompe: trei de tip „Siret 400” și două de tip „Brateș 350-310”. Stația de pompe Roșu are rolul de a asigura alimentarea cu apă brută a centralei. Captarea apei se realizează prin trei racorduri cu diametrul de 500 mm, câte unul pentru fiecare canal, fiecare prevăzut cu vană de separare. Din aceste vane, apa este transportată prin conducte metalice către bazinele de aspirație ale pompelor. La intrarea în bazine, pe conductele metalice sunt montate vane de izolare pentru controlul fluxului de apă.

Cap.III. SCOPUL EXECUȚIEI LUCRĂRII

Scopul lucrărilor de reparații care fac obiectul prezentului caiet de sarcini este de a readuce mijlocul fix la nivelul funcțional la care a fost proiectat.

Cap.IV. NOMENCLATORUL LUCRĂRILOR ce vor fi executate se menționează în

anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini.

Cap.V. DURATA ȘI PERIOADA DE EXECUTIE

Termenele de executie a lucrarilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini sunt:

- Cap. A. = 30 zile calendaristice, de la predare front lucru, prezentand grafice de executie;
- Cap. B. = 25 zile calendaristice, de la predare front lucru, prezentand grafice de executie;
- Cap. C. = 25 zile calendaristice, de la predare front lucru, prezentand grafice de executie;

Cap.VI. MATERIALELE NECESARE EXECUTIEI LUCRARI

Anexa nr.2 cuprinde lista materialelor de bază care trebuie asigurate pentru executia lucrarii. Materialele de baza si materialele marunte se asigura în totalitate de executant.

Cap.VII. CERINTE TEHNICE IMPUSE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ ÎN FAZA DE OFERTARE

Oferta tehnică va cuprinde date tehnice și informații care să dovedească că lucrările solicitate se vor executa respectând cerințele caietului de sarcini.

1. În oferta tehnică ofertantul va certifica realizarea lucrărilor solicitate în anexa nr.1 și asigurarea materialelor prezentate în anexa 2.

2. În cadrul ofertei tehnice se va prezenta graficul de execuție a lucrărilor completând formularul corespunzător din documentația de atribuire.

3. În oferta tehnică se vor înscrie în mod obligatoriu informații privind termenul de execuție și garanțiile tehnice oferite.

4. În cadrul ofertei tehnice, ofertantul va face dovada respectării reglementărilor în vigoare referitoare la securitatea și sănătatea în muncă (Legea protecției muncii nr.319/2006; Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, aprobate prin HG 1425/2006, cu completările și modificările aprobate prin HG 955/2010; PE205/1981 norme de protecție a muncii pentru partea mecanică a centralelor electrice).

Cap.VIII CERINTE TEHNICE IMPUSE DE ELCEN LA EXECUȚIA LUCRĂRII

1. Lucrările trebuie să corespundă documentațiilor tehnice de execuție și de calitate, tuturor probelor și încercărilor finale prevăzute în documentațiile de execuție, caietului de sarcini și procedurilor specifice de management al calității, prevăzute în manualul de calitate propriu.

2. Să supună spre avizare achizitorului, planul de calitate (PC), înaintea semnării contractului/comenzii, răspunzând apoi de realizarea acestuia și va înștiința achizitorul asupra eventualelor neconformități. Planul calității trebuie să conțină și cerințe specifice privind aspectele de mediu și de securitate și sănătate în muncă (ex. managementul deșeurilor, măsuri pentru prevenirea accidentelor ecologice și pentru readucerea zonei de lucru la starea inițială, riscurile generate de activitățile proprii; măsuri de prevenire în scopul evitării accidentelor care pot afecta personalul și instalațiile atât ale beneficiarului cât și ale executantului, etc, după caz).

3. Să asigure tehnologiile pentru executarea lucrărilor pe baza procedurilor de management al calității, conform manualului propriu al calității.

4. Să asigure numai personal calificat și autorizat pentru executia lucrarilor și la intervențiile făcute în perioada de garanție.

5. Să pună la dispoziția achizitorului declarațiile de conformitate și certificatele de calitate pentru materialele procurate prin grija sa.

6. Să întocmească și să pună la dispoziția achizitorului documentația de reparație care atestă volumul și calitatea lucrarilor executate conform legislației în vigoare.

7. Să asigure condițiile de acces al personalului autorizat al achizitorului la punctele și documentele precizate în PC-ul lucrărilor (V,W,H).

8. Să asigure condițiile de acces al mijloacelor de transport, a utilajelor de

mecanizare, astfel încât să nu se producă deranjamente în instalațiile achizitorului aflate în funcțiune sau în rezervă.

9. Să predea achizitorului toate materialele recuperabile rezultate în urma executării lucrărilor și să asigure condiții pentru transportul materialelor re folosibile la depozitul achizitorului; se vor preda obligatoriu sortate pe tipuri de materiale (Al; Cu; oțel; fier; lemn; hârtie; plastic, etc.).

10. Să asigure zilnic curățenia la locul de muncă.

11. Executantul va asigura existența unei toalete ecologice pentru personalul propriu.

12. Personalul executantului va fi dotat cu echipament complet de protecție, inscripționat cu sigla firmei.

13. Executantul va asigura protejarea zonei de lucru cu folie de plastic sau plase pentru îngrădire.

14. Executantul este obligat să respecte indicatoarele de pericol.

15. Executantul are obligația de a prezenta factorii de risc la care este expus personalul beneficiarului la predarea mijlocului fix în reparație.

16. Executantul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la protecția muncii:

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 ;

- Normele metodologice aprobate prin HG 1425/2006;

- PE 205/1981 – norme de protecție a muncii pentru partea mecanică a centralelor electrice;

17. Executantul va respecta reglementările legale în vigoare referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor :

- PE 009/1993 – Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice;

- Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

- Norme generale de apărare împotriva incendiilor aprobată cu OMAI 163/2007.

18. Prestatorul are obligativitatea de a respecta și aplica HGR nr. 856/2002 privind „evidența gestiunii deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase”, Legea 132/2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice modificată și completată de Legea 194/2019, OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, OUG nr.2/2021 privind depozitarea deșeurilor.

19. Executantul este obligat să-și însușească și să respecte politica, procedurile și reglementările de calitate, mediu și securitate și sănătate în muncă ale autorității contractante pe domeniul căreia își desfășoară activitatea.

20. Executantul, pe cât posibil, va utiliza ambalaje biodegradabile.

21. Executantul are obligativitatea de a respecta prevederile legale de mediu în vigoare.

Cap. IX. RECEPȚIA LUCRĂRILOR DE REPARAȚII

Recepția lucrărilor se face pentru fiecare mijloc fix în parte astfel:

- recepția la terminarea lucrărilor;

- recepția finală (după expirarea perioadei de garanție).

Cap. X. GARANȚIA TEHNICĂ

Perioada de garanție tehnică este de 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Cap. XI. ALTE CERINȚE

1. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

2. La elaborarea ofertei tehnice se va ține seama de cerințele descrise în prezentul caiet de sarcini .

3. Pe toată durata contractului CTE Vest asigură executantului, în limita posibilităților, contra cost, utilitățile necesare (energie electrică, etc).

Consumul de utilități va fi facturat lunar, pe bază de proces verbal încheiat între executant și secția Electrică, din cadrul CTE Vest având și viza STMIU din centrală. Procesele verbale de consum se vor încheia până la data de 05 a fiecărei luni pentru luna anterioară.

4. Pentru organizarea de santier, beneficiarul poate încheia cu executantul conventii de utilizare fara plata a unor terenuri si/sau spatii apartinand achizitorului. Executantul isi va amenaja si marca organizarea de santier pe amplasamentul convenit cu beneficiarul.

Necesarul de teren aferent organizarii de santier va fi specificat in oferta si va face obiectul contractului.


Sef SCM-AC
Cristian DUMITRU



Responsabil SCM-AC
Diana TIȘU



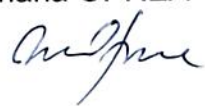
ELECTROCENTRALE BUCUREȘTI
CTE
BUCUREȘTI
Inginer Sef CTE Vest
Valentin RADU



Sef Sectie Termoficare
Nicolae ANGHEL



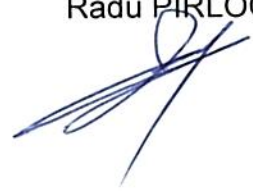
Sef Sectie Epurare Chimica
Mariana OPREA



Sef STMIU
Alexandra RADULESCU



Responsabil UCC
Radu PIRLOG



Reparatii cladiri si inlocuire tamplarie din CTE Vest

NOMENCLATORUL LUCRARILOR

Nr.c rt.	DENUMIRA LUCRARILOR	UM	CANTITATEA
0	1	2	3
A.	Inlocuire teava scurgere ape pluviale - Cladirea principala sala masini cu numarul de inventar 18013		
1	Montare schela metalica tubulara	mp	800
2	Demontare schela metalica tubulara	mp	800
3	Demontare conducte metalice Ø120 scurgeri acoperis - colectoare orizontale sir A - sir B	buc	16
4	Montare teava verticala PVC KG SN4 Ø125 scurgeri acoperis - colectoare orizontale sir A - sir B	m	80
5	Montare piesa de curatire Ø125 PVC KG SN4	buc	16
6	Montare ramificatie canalizare PVC KG 125/125 (teu egal)	buc	16
7	Montare coturi PVC KG SN4 Ø125x45°	buc	26
8	Montare teava orizontala PVC KG SN4 Ø125 scurgeri colectoare orizontale intre sir A - sir B	m	345
9	Strangere (legat) teava PVC de teava metalica colectoare orizontale cu banda PP16	m	345
10	Predare deseu feros la magazie conform bon cantar pe o distanta de 300m	kg	2300
B.	Cladire statie tratare apa cu numarul de inventar 18012		
	VESTIAR FEMEI		
11	Demontat tamplarie ferestre PVC (1.45X0.5 m)	buc	5
12	Montat tamplarie PVC cu foarfeca rabatare(cf.schita)	buc	5
13	Refacut glafuri ferestre	m	7.8
14	Demontat usa PVC (0.9x2.1 m) acces terasa vestiar	buc	1
15	Montat usa PVC acces terasa vestiar(cf.schita)	buc	1
16	Refacut glafuri usa acces terasa vestiar	m	6.2
	LABORATOR CHIMIC TURA + CAMERA COMANDA		
17	Demontare tamplarie ferestre PVC (1.5x1.3 m)	buc	16
18	Montare tamplarie ferestre PVC (cf.schita)	buc	16
19	Demontare faianta glafuri	mp	7
20	Montare faianta glafuri ferestre	mp	7
21	Refacere glafuri ferestre	m	62
	Camera compresori : vestiar barbati : sala pompe		
22	Schimbare feronerie usi (broasca, balamale, manere cu silduri)	buc	12

23	Demontare usi PVC (1x2 - 3buc; 0.9x2.1 - 3buc; 1.5x2.2 - 1buc, 2x2.3 - 1 buc)	buc	8
24	Montare usi PVC (cf.schita)	buc	8
25	Demontare ferestre PVC camera compresori (1.2x2.1m)	buc	3
26	Montare ferestre PVC cu foarfeca rabatare (cf. schita)	buc	3
27	Refacere glafuri usi si ferestre	m	85
28	Evacuare si transport deseuri la locul special amenajat(cca 300 m)	kg	712
C. Cladirea statie pompe apa bruta cu numarul de inventar 18011			
29	Demontare usi si tocuri tamplarie Al cu geam termopan	buc	6
30	Demontare ferestre Al cu geam termopan	buc	2
31	Evacuare si transport deseuri la locul special amenajat(cca 300 m)	kg	456.5
32	Montare usi+tocuri PVC cu geam termopan (conform schita anexata)	buc	6
33	Montare ferestre PVC (conform schita anexata)	buc	2
34	Refacere glafuri usi si ferestre (tencuiala driscuita)	m	28
35	Varuire glafurile cu vopsea lavabila alba	mp	16
36	Demolare soclu din beton statie pompe	m	12
37	Demolare trotuar din beton degradat	mp	2.5
38	Realizare umplutura cu balast compactat - fundatie trotuar	mc	1
39	Montare folie polietilena peste balast	mp	2.5
40	Armat trotuarul si soclul statiei cu STNB Ø5 100x100	mp	8.5
41	Turnare trotuar din beton C20/25	mc	0.5
42	Cofrare soclu statie pompe	mp	6
43	Turnare beton C20/25 soclu statie	mc	1
44	Evacuare molozul provenit din demolari	mc	1.5
45	Amorsare glafurile driscuite in vederea varuirii cu lavabila	mp	16

NOTA :

1. Toate materiale de baza si marunte necesare efectuării lucrărilor sus menționate vor fi în totalitate asigurate de executant , inclusiv transportul lor la locul de execuție.
2. Toate sculele, utilajele, schelele, dispozitivele etc necesare efectuării lucrărilor sus menționate vor fi asigurate în totalitate de executant
3. Lucrările sus menționate sunt lucrări ce se execută la înălțime, executantul va asigura toată logistica necesară în vederea executării inclusiv cerințele specifice de securitate și sananate în munca pentru lucru la înălțime.
4. Pentru întocmirea ofertei tehnice se recomandă ofertantului prezenta în situ pentru vizualizarea lucrărilor solicitate în prezenta anexa.
5. Materialele nu contin adaosurile tehnologice.

6 Toate tâmplăriile menționate în prezenta anexă sunt realizate din profil PVC cu 5 camere, dotate cu geam normal (fără tratamente speciale). Tâmplăria este conformă cu specificațiile profilului utilizat, având culoarea albă.

7. Înainte de începerea confecționării tâmplăriei, executantul se va prezenta în situ pentru măsuratori și fixarea deschiderilor.

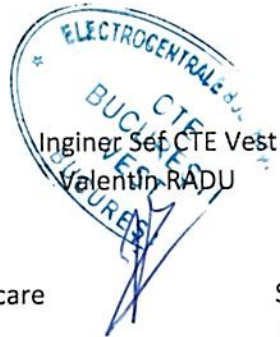
Sef SCM,AC
Cristian DUMITRU



Responsabil SCM,AC
Diana TIȘU



ELECTROCENTRALE S.A.
BUCHUREȘTI
Inginer Sef CTE Vest
Valentin RADU



Sef Sectie Termoficare
Nicolae ANGHEL



Sef Sectie Epurare Chimica
Mariana OPREA



Sef STMIU
Alexandra RADULESCU



Responsabil UCC
Radu PIRLOG



Reparatii cladiri si inlocuire tamplarie din CTE Vest

LISTA MATERIALELOR ASIGURATE DE EXECUTANT

Nr.crt.	DENUMIRE MATERIAL	UM	Cantitatea
0	1	2	3
A.	Inlocuire teava scurgere ape pluviale - Cladirea principala sala masini cu numarul de inventar 18013		
1	Teava PVC KG SN4 Ø125	m	425
2	Piesa de curatire Ø125 PVC KG SN4	buc	16
3	Ramificatie canalizare PVC KG 125/125 (teu egal)	buc	16
4	Coturi PVC KG SN4 Ø125x45°	buc	26
5	Banda PP 16	m	345
B.	Cladire statie tratare apa cu numarul de inventar 18012		
6	Mortar de tencuiala (sac 30 kg)	sac	20
7	Feronerie usi (broasca, balamale, manere cu silduri)	buc	12
8	Faianta	mp	7
9	Adeziv faianta (sac 25 kg)	sac	2
10	Tamplarie PVC cu foarfeca rabatare(cf.schita) VESTIAR FEMEI	buc	5
11	Usa PVC acces terasa vestiar(cf.schita) VESTIAR FEMEI	buc	1
12	Tamplarie ferestre PVC (cf.schita) LABORATOR CHIMIC TIIRA + CAMFRA COMANDA	buc	16
13	Usi PVC (cf.schita) Camera compresori + vestiar barbati + sala pompe	buc	8
14	Ferestre PVC cu foarfeca rabatare (cf. schita) Camera compresori + vestiar barbati + sala pompe	buc	3
C.	Cladirea statie pompe apa bruta cu numarul de inventar 18011		
15	Usi PVC cu geam termopan (conform schite)	buc	6
16	Ferestre PVC cu geam termopan (conform schite)	buc	2
17	Tencuiala tip Baumit MPI 25 sac 40 kg	sac	5
18	Amorsa pentru vopsea lavabila	l	3
19	Vopsea lavabila alb	l	15
20	Balast	mc	1
21	Folie polietilena	mp	2.5
22	STNB Ø 5 100x100	mp	8.5
23	Beton 20/25	mc	1.5
24	Cofraj rasinoase	mp	6

NOTA :

1. Toate materiale de baza si marunte necesare efectuarii lucrarilor sus mentionate vor fi in totalitate asigurate de executant.
2. Materialele nu contin adaosurile tehnologice.

Sef SCM,AC
Cristian DUMITRU



Responsabil SCM,AC
Diana TIȘU



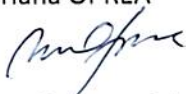
Inginer Sef CTE Vest
Valentin RADU



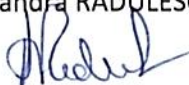
Sef Sectie Termoficare
Nicolae ANGHEL



Sef Sectie Epurare Chimica
Mariana OPREA



Sef STMIU
Alexandra RADULESCU

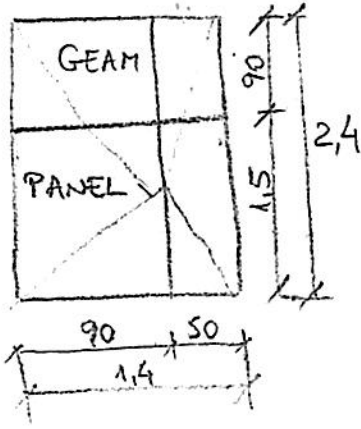


Responsabil UCC
Radu PIRLOG

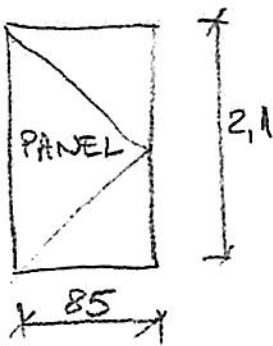


SCHITE TEMPLARIE PVC
STATIA PUMPE APA CALDA - 1200W

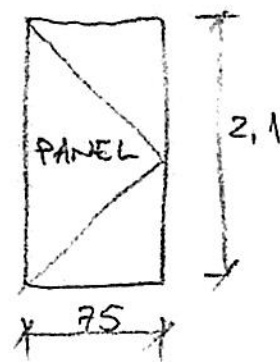
USI:



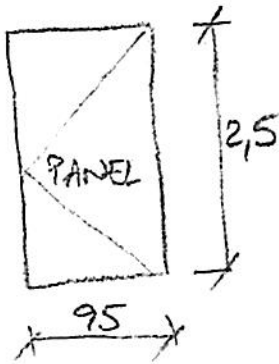
Hol acces + camera comanda
 → 2 buc



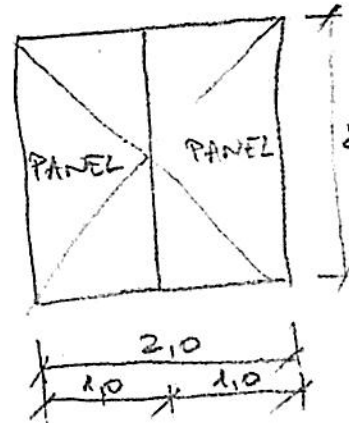
Acces vestiar
 → 1 buc



↑ Incepere dus
 → 1 buc

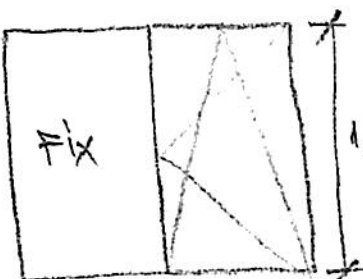


Magazie
 → 1 buc



Camera site
 2,45 → 1 buc

FERESTRE:



Camera comanda
 1,45 → 2 buc

↑ Intocmit
 Ine. R. Pirba

EPURARE CHIMICĂ

