

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
UAT-COMUNA ISLAZ
Str. Dunării, nr. 66
Tel./fax: 0247420206/0247420306
Email: primariaislaz@yahoo.com
Website: www.islaztr.ro
C.I.F. 4652805
Nr. 10572 din 21.10.2025

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE/CONSTRUIRE

Nr. 9 din 21.10.2025

Ca urmare a cererii nr. 10572/21.10.2025 adresate de d-l Geară Ion Gheorghe Cătălin, C.N.P. 1670612343252, cu domiciliul în județul Teleorman, comuna Islaz, satul Islaz, reprezentant al COMUNA ISLAZ (Primăria comunei Islaz) în calitate de Primar și în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza documentației nr. 03 din 20 oct. 2025 depuse pentru obținerea autorizației de desființare/construire (D.T.A.D./D.T.A.C.),

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de desființare/construire pentru:

„DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 1”
COMUNA ISLAZ, JUDEȚUL TELEORMAN

pe imobil teren și construcție situat în județul Teleorman, comuna ISLAZ, sat ISLAZ, str. Dunării, nr. 64, cod poștal 147160 .

Cartea funciară nr. 21779, sat Islaz, comuna Islaz, județul Teleorman.

- lucrări în valoare de : 3.561.538,36 lei (fără TVA)

În baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de desființare/construire (D.T.A.D./D.T.A.C.), nr. 252/2025 pentru lucrări de desființare/construire „Demolare și construire Grădinița cu program normal nr. 1”, comuna Islaz, județul Teleorman, elaborată de S.C. Diamar Arhi Project S.R.L., cu sediul în județul Olt, municipiul Slatina, str. Aleea Viorelelor, nr. 2C, aproape de Spațiul Comercial 3, respectiv de ing. Ciocârlan Nicolae Alexandra, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7698, aflat în evidența Filialei Teritoriale Olt a Ordinului Arhitecților din România .

Cu privire la autorizarea executării lucrărilor se fac următoarele precizări:

- A. documentația tehnică D.T. (D.T.A.D./ D.T.A.C.) a fost întocmită de Ing. Ciocârlan Nicolae Alexandra
- B. toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație.



Nerespectarea întocmai a documentației tehnice — D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care întâmpinăm executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică — D.T. (D.T.A.C./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic — P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la platformele de colectare/precolectare a deșeurilor materialele care nu se pot recupera- platforme pe raza UAT comuna Islaz. Pentru identificare platforme vă puteți adresa responsabilului cu probleme de mediu din cadrul Primăriei comunei Islaz – Caracaleanu Marian, telef: 0765 479 099
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor (dacă este cazul);



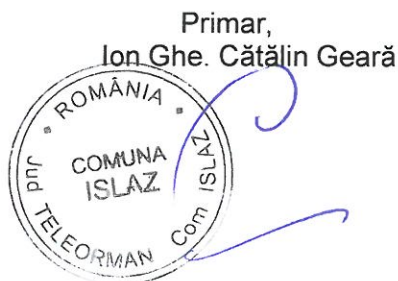
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu” (dacă este cazul);

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;


15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor) (dacă este cazul).

C. Durata estimată de execuție a lucrărilor este de ... 12 luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de ... 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Secretar general al comunei,
Jr. Veronica Drăgan



Întocmit responsabil urbanism,
Referent, Adrian Hainagiu



Taxa de autorizare în valoare de lei-..... a fost achitată conform Chitanței nr.-.... din ...-... .
Prezenta autorizație a fost predată beneficiarului la data de 22.10.2025. Însoțită de un exemplar din documentația tehnică D.T.A.D./D.T.A.C, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.