

DETALIEREA CRITERIULUI DE ATRIBUIRE  
- FACTORI DE EVALUARE ȘI ALGORITMI DE CALCUL –

**Proiectare și execuție lucrări „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE  
PENTRU COPII IN COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, jud. CALARASI”**

Factorii de evaluare utilizați pentru aplicarea criteriului cel mai bun raport calitate preț sunt:

1. factorul „preț” are o pondere de 40 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 40 puncte,
2. factorul „ **Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)**” - are o pondere de 15 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 15 puncte.
3. factorul „**Gradul de adecvare<sup>1</sup> al graficului general de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia prezentată**” - are o pondere de 15 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 15 puncte.
4. factorul „**Experiența profesională a experților folosiți**” - are o pondere de 25 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 25 puncte.
5. factorul „**Perioada de garanție acordată lucrărilor**” - are o pondere de 5 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 5 puncte.

Punctajul total obținut de o ofertă se va calcula după cum urmează:

**Scorul total = Punctajul total = P (preț) + factor de evaluare 2 + factor de evaluare 3 + factor de evaluare 4 + factor de evaluare 5 + factor de evaluare 6**

Ierarhia ofertelor este stabilită pe baza obținerii celui mai mare punctaj total. O ofertă poate obține un număr maxim de 100 de puncte.

Contractul este atribuit ofertantului care prezintă oferta care obține cel mai mare punctaj.

### 1. FACTORUL DE EVALUARE PREȚ (P)

Punctele pentru factorul de evaluare „Preț” - cu o valoare de 40 de puncte și o pondere de 40 % în totalul criteriului de atribuire - se vor acorda după cum urmează:

1. Pentru oferta admisibilă cu prețul cel mai scăzut 40 puncte,
2. Pentru restul ofertelor admisibile, punctele se vor calcula utilizând următoarea formulă:

$$P_{\text{preț}(n)} = \text{Preț}_{(\text{minim})} / \text{Preț}_{(n)} \times 40 p, \text{ unde:}$$

$P_{\text{preț}(n)}$  - punctajul obținut de către oferta admisibilă aflată sub evaluare;

$\text{Preț}_{(\text{minim})}$  - cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor admisibile;

$\text{Preț}_{(n)}$  - prețul ofertei admisibile aflată sub evaluare.

Prețurile ofertate sunt ierarhizate în funcție de nivelul acestora, cel mai mic preț obținând cel mai mare punctaj, adică 50 puncte. Celelalte prețuri ofertate obțin punctaje prin raportare cu cel mai mic preț.

---

<sup>1</sup> măsura calității dovezilor, respectiv relevanța și credibilitatea acestora pentru a le susține sau pentru a detecta greșeli în prezentările și afirmațiile asociate

Punctajul obținut de o ofertă admisibilă are o pondere de 40 % în totalul criteriului de atribuire.

**2. FACTORUL „Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate)” – are o pondere de 15% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 15 puncte.**

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este **15 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o **pondere de 15%** în totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula astfel:

<i>Denumire factor de evaluare</i>	<i>Pondere</i>
<b>“Componenta tehnică - Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de control a calității adaptat lucrării)” –are o pondere de 15 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 15 puncte. (Descris în Caietul de sarcini la pag. 24)</b>	<b>15%</b>

<i>Punctaj</i>	<i>Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice</i>	<i>Informațiile analizate în propunerile tehnice</i>	<i>Informații relevante în Caietul de Sarcini</i>
5 puncte	0. Planul de control a calității lucrărilor executate conține doar declarații generale, este prezentat la modul general și nu reflectă caracteristicile specifice ale Contractului de lucrări, nefiind în totalitate corelat cu metodologia de executare a lucrărilor, este identificat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului cu controlul calității lucrărilor însă nu este detaliat, indică faptul că se realizează controlul calității la toate stadiile de punere în operă a documentației, există neconcordanțe minore între graficul GANTT de realizare a investiției publice, activitățile/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele	<b>Capitolul 3.</b> - Abordarea și metodologia de executare a contractului	<b>Capitolul 3</b> – Contextul realizării achiziției <b>Capitolul 4</b> – Informații privind activitățile solicitate prin prezentul caiet de sarcini <b>Capitolul 5</b> – Atribuții și responsabilități - Responsabilități rezultate din DNSH <b>Capitolul 6</b> – Ipoteze și riscuri <b>Capitolul 9</b> – Managementul calității și managementul documentelor
10 puncte	1. Planul de control a calității lucrărilor executate: este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor, evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; relația dintre graficul GANTT de realizare a investiției publice/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă, are un nivel de detaliere și facilitează înțelegerea propusă pentru planul calității în contract la toate stadiile de punere în operă a documentației.		
15 puncte	1. Planul de control a calității lucrărilor executate: este adaptat la caracteristicile specifice ale contractului de lucrări și corelat cu metodologia de executare a lucrărilor, evidențiază adecvat nivelul de implicare al responsabililor din structura organizațională a Ofertantului și contribuția individuală pentru realizarea controlului calității; relația dintre graficul GANTT de realizare a investiției publice/etapele realizate, responsabilitățile pentru execuția/gestionarea/controlul calității și resursele utilizate este realistă și în conformitate cu metodologia propusă, are un nivel de detaliere și facilitează înțelegerea propusă pentru planul calității în contract la toate stadiile de punere în operă a documentației.  În plus față de informațiile enumerate mai sus (informații ce corespund punctajului acordat de 10 puncte), ofertantul va prezenta inclusiv următoarele: 1. Planul de implementare al contractului 2. Gestioni eficiente și ecologice a deșeurilor de pe șantier, aliniată cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări și ierarhia deșeurilor		

**3. FACTORUL „Gradul de adecvare<sup>2</sup> al graficului GANTT de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia prezentată” –are o pondere de 15% în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maximum de 15 puncte.**

Punctajul maxim acordat pentru acest factor de evaluare este **15 puncte** din totalul de 100 de puncte și cu o **pondere de 15%** în totalul criteriului de atribuire.

Punctajul individual obținut la acest factor de evaluare de către un ofertant cu oferta admisibilă se va calcula prin însumarea punctajelor obținute pentru subfactorii de evaluare menționați.

Pentru asocierea unui punctaj conținutului unei Propuneri Tehnice se utilizează:

1. Raționamentele ce furnizează linii directe în legătură cu informațiile relevante pentru îndeplinirea Contractului.
2. Conținutul Caietului de sarcini inclus în Documentația de Atribuire
3. Formularul de Propunere Tehnică
4. Contractul – Condiții generale, Condiții Specifice și Acord Contractual

#### **Informațiile analizate în oferta**

Informațiile prezentate în propunerea tehnică la:

**Capitolul 2.** Abordare și metodologie

**Capitolul 4** – Program de execuție, Planul de lucru și Grafic general de realizare a investiției publice (fizic)

**Capitolul 5** – Personalul propus și managementul contractului

**Capitolul 6** - Infrastructura care va fi utilizată în realizarea activităților în cadrul Contractului.

#### **Informații relevante în Caietul de sarcini**

**Capitolul 3** – Contextul realizării achiziției

**Capitolul 4** – Informații privind activitățile solicitate solicitate prin prezentul caiet de sarcini

**Capitolul 5** – Atribuții și responsabilități

**Capitolul 6** – Ipoteze și riscuri

**Capitolul 7** – Plan de lucru pentru activitățile solicitate

**Capitolul 8** – Durata contractului

**Capitolul 10** – Cerințe specifice de managementul contractului

**Capitolul 13** - Cerințele minimale obligatorii care să permită aplicabilitatea factorilor de evaluare tehnici

*În cazul în care oferta nu întrunește condițiile pentru a se acorda punctajul minim pentru subfactorii 1-4, aceasta este declarată neconformă.*

---

<sup>2</sup> măsura calității dovezilor, respectiv relevanța și credibilitatea acestora pentru a le susține sau pentru a detecta greșeli în prezentările și afirmațiile asociate

Denumire factor de evaluare	Pondere
<b>Gradul de adecvare<sup>3</sup> al graficului GANTT de realizare a investiției publice (durata, succesiunea activităților și inter-relaționarea acestora, inclusiv drumul critic, identificarea punctelor cheie de control (jaloanelor)), resursele alocate pentru realizarea activităților în cadrul Contractului prin raportare la metodologia de executare a lucrărilor</b>	<b>15 %</b>

Nr. Crt.	Subfactor de evaluare	Raționament utilizat în evaluarea conținutului pentru punctaj minim	Raționament utilizat în evaluarea conținutului pentru punctaj maxim	Punctaj minim	Punctaj Maxim
1	Sucesiunea activităților	1 punct Sucesiunea activităților în graficului GANTT de realizare a investiției publice este stabilită cu necorelări minore prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor - au fost identificate maxim 3 necorelări	2 puncte Sucesiunea activităților în graficului GANTT de realizare a investiției publice este foarte bine stabilită prin raportare la metodologia de execuție a lucrărilor	1 punct	2 puncte
2	Durata activităților și perioadele de derulare a acestora	1 punct Durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în mică măsură corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire) – au fost identificate maxim 3 activități ale căror perioade de derulare nu sunt corespunzătoare complexității acestora și nu pot fi justificate de ofertant.	2 puncte Durata activităților și perioadele de derulare a acestora sunt în totalitate corespunzătoare complexității activităților (modalitate de realizare, date de intrare, date de ieșire)	1 punct	2 puncte
3	Punctele de reper (jaloanele) și drumul critic	1 punct Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate, dar nu sunt relevante prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora. Astfel, drumul critic este aliniat în mare parte metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.	2 puncte Punctele de reper (jaloanele) sunt identificate corespunzător prin raportare la lucrările ce trebuie executate și metodologia de execuție a acestora. Astfel, drumul critic corespunde în totalitate metodologiei de execuție a lucrărilor prezentate.	1 punct	2 puncte
4	Corelarea cu metodologia de execuție	2 puncte Există neconcordanțe minore între graficului GANTT de realizare a investiției publice, resursele utilizate și metodologia de execuție	4 puncte Graficului GANTT de realizare a investiției publice și resursele utilizate sunt corelate cu metodologia de execuție, evidențiind pe fiecare activitate din cadrul unui deviz: material, manopera, utilaj.	2 puncte	4 puncte
5	Demonstrarea optimizării resurselor	2 puncte Graficul general de realizare a investiției publice demonstrează optimizarea utilizării resurselor. Sunt prezentate explicații detaliate în acest sens, iar durata de execuție a contractului este optimizată	5 puncte Graficul general de realizare a investiției publice demonstrează optimizarea utilizării resurselor. Sunt prezentate explicații detaliate în acest sens, iar durata de execuție a contractului este optimizată (redușă)	2 puncte	5 puncte
	TOTAL			7 puncte	15 puncte

<sup>3</sup> măsura calității dovezilor, respectiv relevanța și credibilitatea acestora pentru a le susține sau pentru a detecta greșeli în prezentările și afirmațiile asociate

**4) factorul „Experienta profesionala a expertilor folositi” - are o pondere de 25 % în totalul criteriului de atribuire, căruia îi corespunde un maxim de 25 puncte.**

Arhitect - Arhitect sef de proiect (coordonator colectiv de proiect.) 8 pct.

Inginer proiectant structură de rezistență 6 pct.

Ing. proiect. de instalații sanitare, apacanal, termice HVAC– 4 pct.

Ing. proiect. instalații electrice autorizat ANRE – 4 pct.

Ing. proiect. pt. proiect.a sist. si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu autorizat IGSU. – 3 pct.

In caz de neconcordanțe între prevederile fișei de date și cele ale caietului de sarcini vor prevala prevederile caietului de sarcini. Pentru o mai bună înțelegere a factorilor se va consulta caietul de sarcini. Nota: Ofertantul va prezenta doc relevante privind implicarea în contractele de proiectare și/contracte de proiectare și execuție lucrări din care să reiasă experiența profesională a personalului descris mai sus Factori de evaluare (exemplu: procese verbale de predare primire documentație, recomandări, documente constatare, etc PT = Pof + Pep + Pteh

Punctaj maxim total 25

Algoritm de calcul:

1. Arhitect - Arhitect sef de proiect (coordonator colectiv de proiect.) 8 pct.

Pt. implic. ca sef proiect int-run ctr. de proiect. / ctr. de proiect. și exec. avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, cladiri adm. complexe – 4 pct.

Pt. implic. ca sef proiect in 2 ctr. de proiect. /ctr.e de proiect. și exec., avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, cladiri adm. complexe, din care cel puțin unul pt. complex sportiv –8 pct.

2. Inginer proiectant structură de rezistență – 6 pct.

Pt. implic. ca ing. proiect. Intr-un ctr. de proiect. / ctr. de proiect. și exec. avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile – 2 pct.

Pt. implic. ca ing. proiect. in 2 ctr. de proiect. /ctr.e de proiect. și exec., avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile din care cel puțin unul pt. constr.le care au dest. de cladiri adm. complexe – 4 pct.

Pt. implic. ca ing. proiect. in 3 ctr. de proiect. /ctr.e de proiect. și exec., avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile din care cel puțin unul pt. constr.le care au dest. de cladiri adm. complexe, din care cel puțin unul pt. complex sportiv – 6 pct.

3. Ing. proiect. de instalații sanitare, apacanal, termice HVAC– 4 pct. .

Pt. implic. ca ing. proiect. Intr-un ctr. de proiect. / ctr. de proiect. și exec. avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile – 2 pct.

Pt. implic. ca ing. proiect. in 2 ctr. de proiect. /ctr.e de proiect. și exec., avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile din care cel puțin unul pt. constr.le care au dest. de cladiri adm. complexe – 4 pct.

4. Ing. proiect. instalații electrice autorizat ANRE – 4 pct.

Pt. implic. ca ing. proiect. Intr-un ctr. de proiect. / ctr. de proiect. și exec. avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile – 2 pct.

Pt. implic. ca ing. proiect. in 2 ctr. de proiect. /ctr.e de proiect. și exec., avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile din care cel puțin unul pt. constr.le care au dest. cladiri adm. complexe – 4 pct.

5. Ing. proiect. pt. proiect.a sist. si instalatiilor de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu autorizat IGSU. – 3 pct.

Pt. implic. ca ing. proiect. Intr-un ctr. de proiect. / ctr. de proiect. și exec. avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile – 1,5 pct.

Pt. implic. ca ing. proiect. in 2 ctr.e de proiect. /ctr.e de proiect. și exec., avand ca ob. constr. / consolid. / consolid. și ext. / modif. / reparație, constr. civile din care cel puțin unul pt. constr.le care au dest. cladiri adm. complexe – 3 pct.

**5) Componenta tehnica – Perioada de garanție acordată lucrărilor 5%; Punctaj maxim = 5**

**Descriere:** Perioada de garanție a lucrărilor este cuprinsa intre 36-48 de luni de la Recepția la Terminarea Lucrărilor. Termenul minim de garanție este de 36 luni. Pentru o perioada de garanție mai mica de 36 de luni - oferta va considerata neconforma, deoarece nu respecta pragul minim de 36 de luni solicitat in cadrul caietului de sarcini. Termenul maxim de garanție este de 48 luni, ofertele care depun un termen de garanție mai mare vor primi punctajul maxim (nu vor fi punctate suplimentar).

**Algoritm de calcul:**  $\{(garanția\ ofertata - garanția\ minima\ solicitata) / (garanția\ maxima\ solicitata - garanția\ minima\ solicitata)\} \times 5$  (punctaj maxim acordat), unde garanția minima solicitata - 36 luni, iar garanția maxima solicitata - 48 luni.

*Intocmit,*