

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 03.09.2024

**ÎN SCOPUL: "CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE
PENTRU COPII, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI"**

Urmare a cererii adresate de catre **COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU**, cu sediul in **COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUD. CALARASI, SAT NICOLAE BALCESCU, STR. CENTRALA , NR. 29**, inregistrata la Primaria comunei Alexandru Odobescu, judetul Calarasi, la nr. 4184 din 03.09.2024.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Calarasi, comuna Alexandru Odobescu, sat Nicolae Balcescu, str. Prolungirea Bucuresti, nr. 75, teren ce apartine DOMENIULUI PUBLIC al Comunei Alexandru Odobescu, conform Cartii Funciare nr.22072 Alexandru Odobescu.

sau identificat prin (3) _Plan de amplasament si plan de situatie.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _ , faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului local _ Alexandru Odobescu prin hotararea nr.58 din 19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Obiectivul propus pentru construire, se afla in intravilanul comunei Alexandru Odobescu, județul Calarasi, comuna Alexandru Odobescu, sat Nicolae Balcescu, str. Prolungirea Bucuresti, nr. 75, teren ce apartine DOMENIULUI PUBLIC al Comunei Alexandru Odobescu, conform Cartii Funciare nr.22072 Alexandru Odobescu, imobilul nu se afla in zona monumentelor istorice.

si a planului de amplasare in zona.

Pentru eliberarea Autorizației de Construire se va prezenta extrasul de carte funciara de informare la zi.

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

2. REGIMUL ECONOMIC :

Imobilul compus din teren in suprafata de 13331 m.p. este situat in intravilan conform P.U.G. al comunei Alexandru Odobescu, judetul Calarasi, (intravilan), (str. Prelungirea Bucuresti, nr. 75), T. 53, P. 9/1, aprobat prin Hotararea Consiliului local _ Alexandru Odobescu prin hotararea nr.58 din 19.12.2018.

Terenul este situat in intravilan ,conform P.U.G. si R.L.U. aferent.

3. REGIMUL TEHNIC :

Executarea lucrarilor de construire se va face cu respectarea normelor tehnice in vigoare.

POT_{max.} =60%

CUT_{max} =2,2

CATEGORIA DE FOLOSINTA: CURTI CONSTRUCTII

PERMISIUNI SI INTERDICTII:

La amplasarea și conformarea construcțiilor noi se va urmări respectarea normelor sanitare privind însorirea, iluminarea și ventilarea naturală a spațiilor interioare, dat fiind faptul că durată minimă de însorire cerută de norme este de 1,5 ore la solstițiul de iarnă pentru locuințe. Pentru alte categorii de construcții se vor respecta prescripțiile specifice.

In zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice, următoarele categorii de lucrări:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țigeli sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

Clădirile vor fi amplasate la limita aliniamentului sau retrase față de acesta, după cum urmează:

- a) in cazul zonelor construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente;
- b) retragerea construcțiilor față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

In ambele situații, Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată, pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Fac excepție construcțiile care au fost cuprinse într-o documentație de urbanism aprobată conform legii.

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil;
- b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.
- c) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.
- d) Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- e) În mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor de mai sus, cu avizul unității teritoriale de pompieri (ISU).

Pentru a se putea considera că o parcelă are acces carosabil, prin prezentul Regulament Local de Urbanism, se instituie obligativitatea asigurării unui acces carosabil cu o lățime minimă de 3,50 m, lățime care se majorează la 4,00 m în cazul în care destinația sau geometria imobilelor impune accesul utilajelor de stingere a incendiilor, în conformitate cu prevederile Normativului P118/1-2016.

Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existente (Art.27 din RGU)

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării noilor consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

De la dispozițiile alineatului precedent se poate derogă, cu avizul organelor administrației publice locale, pentru locuințe individuale, în următoarele condiții:

- a) realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, cu avizul Agenției de Protecție a Mediului și Agenției Naționale Apele Române;
- b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de consiliul local, la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Pentru celelalte categorii de construcții se poate derogă de la prevederile primului alineat cu avizul organelor administrației publice competente, dacă beneficiarul se obligă să prelungească rețeaua existentă, atunci când aceasta are capacitatea necesară, sau se obligă fie să mărească capacitatea rețelelor publice existente, fie să construiască noi rețele.

În acest caz autorizația de construire poate fi emisă în condițiile legii, numai după finalizarea și recepționarea de către administrația locală/furnizorii de utilități a lucrărilor de extindere/realizare a rețelelor edilitare respective.

După realizarea rețelelor nu se vor mai autoriza niciun fel de construcții fără racordare la rețelele menționate.

Soluțiile individuale pot utiliza instalații de capacitate mică (inclusiv de preepurare, pentru canalizare).

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime stabilit pentru fiecare zonă prin prezentul Regulament Local de Urbanism, sau după caz, a înălțimii

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

maxime admise și cu înscrierea în specificul zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de două niveluri clădirile imediat învecinate.

În cazul imobilelor de colț se admite un nivel suplimentar pe o lungime maximă de 15,00 m de la intersecție.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Împrejmuirile și anexele vizibile din circulațiile publice vor fi tratate unitar cu construcțiile principale de pe parcelă.

Este interzisă utilizarea materialelor și finisajelor interioare la exterior și a azbocimentului.

Construcțiile noi pot avea acoperișuri cu pante specifice zonei (20° ... 45°) sau acoperișuri tip terasă. În zona de protecție a monumentelor istorice se admit acoperișuri cu pante mai mari, numai cu avizul Direcției pentru Cultură a Județului Calarasi

În condițiile prezentului Regulament Local de Urbanism, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurări:

- a) împrejurări opace, de protecție;
- b) împrejurări transparente.

În ambele situații, aspectul împrejurărilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Dacă prin reglementările specifice nu se impun alte reguli, împrejurările la stradă vor fi transparente și vor avea înălțimea de 1,80... 2,20 m, din care un soclu opac cu înălțimea maximă de 60 cm și o parte transparentă, realizată din metal, lemn sau similar, care să permită vizibilitatea în ambele direcții, dublate de garduri vii.

Împrejurările laterale și posterioare vor fi opace, din zidărie sau lemn, și vor avea înălțimea maximă de 2,20 m.

Porțile se vor deschide spre incintă sau paralel cu axul străzii (prin glisare sau translare). Este interzisă ocuparea temporară sau definitivă a suprafețelor circulațiilor publice carosabile și/sau pietonale cu elemente fixe sau mobile ale împrejurărilor.

În cazul garajelor sau altor anexe cu uși rabatabile către circulațiile publice, acestea vor fi autorizate doar retras de la aliniament cu o distanță care să asigure confortul și siguranța traficului auto și pietonal.

Se interzic orice funcțiuni incompatibile cu statutul zonei și respectiv al zonei de protecție a monumentelor istorice:

- activitățile poluante (de orice tip, inclusiv poluare fonică), activitățile productive cu risc tehnologic, activitățile generatoare de trafic intens, de natură a incomoda circulația în zonă;
- spații de depozitare, inclusiv depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice (ex. depozitare en gros, depozitarea de materiale reciclabile, depozitarea de materiale de construcții, fie și în scopul comercializării);
- platformele de pre colectare a deșeurilor urbane;

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

- anexe gospodărești pentru creșterea animalelor mari, cu o suprafață totală mai mare de 50mp; - orice lucrări de terasament care să determine scurgerea apelor pluviale pe parcelele învecinate sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor pluviale.

Pentru funcțiunile incompatibile existente în perimetrul zonei centrale se vor autoriza numai lucrări de reparații curente, consolidări etc., sau de conversie funcțională la funcțiuni permise sau permise cu condiționări.

Este interzisă dezvoltarea funcțiunii incompatibile prin reconstruire sau extindere/supraetajare

Se vor respecta prevederile Cap.I - Prescripții generale, I.2 - Condiții generale de amplasare și conformare a construcțiilor, pct. 2.3.4 - Amplasarea în interiorul parcelei, cu următoarele completări: - în cazul monumentelor istorice se vor păstra retragerile existente;

- instituțiile publice se recomandă a se amplasa izolat pe parcelă, caz în care vor fi retrase de la limitele laterale și posterioare cu minimum jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m; - pentru celelalte funcțiuni propuse se vor respecta retrageri laterale de minimum jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m și posterioare de min 5,00m.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta separă zona centrală de zona rezidențială, o funcțiune publică sau un lăcaș de cult, cazuri în care amplasarea noilor construcții va respecta o retragere minimă față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5,00m.

Distanța dintre clădirea unui lăcaș de cult și limitele laterale și posterioare ale parcelei va fi de minimum 10,00m.

Eliberarea autorizației de construire se va face în conformitate cu prevederile art.2,alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările ulterioare. Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute de art.16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare. Se vor respecta principalele prevederi din P.U.G.: - Clădirea va respecta retragerea de la aliniamentul existent, caracteristic străzii existente. Amplasarea anexelor gospodărești și a fantanelor se va face la o distanță de minim 10 metri de orice sursă potabilă de poluare. Se vor respecta POT și CUT - conform RLU și PUG. Construcția propusă a se executa trebuie să respecte prevederile Art.30, alin.(1) din Legea 154/28.09.2012 privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice. Potrivit acestei legi începând de la 1.01.2013, autorizațiile de construire pentru construcții noi de locuințe se eliberează pentru documentațiile tehnice care prevăd în conținutul lor elemente tehnice și constructive necesare care să permită furnizarea de servicii de comunicații electronice în banda largă. Se vor respecta prevederile Art.7-(1) lit.h și Art.13- alin (1) și (2) din Legea nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirii prin grija proprietarului. Acesta va fi anexat în copie la procesul-verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor. În situația că nu va fi anexat, procesul-verbal este nul de drept.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru : **"CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI"**

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CALARASI, Soseaua Chiciului, nr.2—Municipiul Calarasi**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei

96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☒ drumuri județene

☒ ridicări topo

☒ telefonizare

☒ salubritate

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

o se vor respecta prevederile art. 30 alin.(1) din Legea 154/2012, privind regimul infrastructurii rețelilor de comunicații electronice

Alte avize/acorduri

☒ mediu

☒ dovada de luare în evidență de la O.A.R.

☒ verficatori atestați proiecte

☒ STUDIU GEOTEHNIC verificat la cerința AF

☒ extras de carte funciara la zi

o se vor respecta prevederile Legii 177/2015, pentru modificarea și completarea Legii 10/1985, privind calitatea în construcții.

O Se vor respecta prevederile Art.7-(1) lit.h și Art.13-alin (1) și (2) din Legea nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor prin grija proprietarului. Acesta va fi anexat în copie la procesul-verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor. În situația ca nu va fi anexat, procesul-verbal este nul de drept.

d.2. Avize și acorduri privind

☒ securitatea la incendiu (ISU) ☐ protecția civilă ☒ sănătatea populației (DSP)

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

o _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4. Studii de specialitate

o _____ ☐ _____ ☐ _____

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale

ROMÂNIA

Județul Calarasi

Consiliul Local al comunei Alexandru Odobescu

Nr. 4184 Din 03.09.2024

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

EREMIA NICULAE

SECRETAR,

ILIE DOINITA



ARHITECT ȘEF,

Ing. MIRCEA MARIUS CRISTIAN

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Achitat taxa de scutit LEI conform chitantei nr. _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 28540168 din 07/11/2025

Catre

CONS LOCAL ALEXANDRU ODOBESCU, domiciliul/sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ALEXANDRU ODOBESCU**, Strada **CENTRALA**, nr. **29**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **28540168 / 04/11/2025**, pentru obiectivul **CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE** cu destinatia **CONSTRUIRE** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **NICOLAE BALCESCU**, **PRELUNGIREA Bucuresti**, nr. **75**, bl. - , et. - , ap. - , CF **22072**, nr. cad. **22072**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 28540168 / 07/11/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

-Cu respectarea NTE003/04/00, NTE007/08/00 PE 106/2003, PE 101A/85 , I7 privind asigurarea distantelor si a conditiilor la apropiere cladiri fata de retele electrice de distributie existente; in cazul in care lucrarile la noul obiectiv afecteaza instalatii electrice existente: retele electrice aeriene(fundatii stalpi, prize pamant, firide stradale, bransamente subterane, cabluri electrice 0.4-20 KV, etc), bransamente electrice atunci mutarea- devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare in prezenta asistentei tehnice apartinand Retele Electrice Romania SA - zona MTJT Lehliu, vor fi suportate de beneficiarul avizului. Conform NTE003/04/00: - Se respecta Dma = distanta minima de apropiere intre conductorul extrem al LEA ;20KV, la deviatia lui maxima si cea mai apropiata parte a cladirii fara sa constituie traversare: Dma [m] = 4,50m. -Amplasamentul si imprejmuirile nu vor afecta / bloca accesul in instalatiile electrice. -Se interzice: ingradirea stalpilor LEA (MT-JT) aflati pe terenul dumeavoastra, amplasarea de constructii sub LEA 0,23KV; 0,4kV;20Kv;110KV , lucrari de sapatura in vecinatatea RER. Avizul de amplasament emis isi pastreaza valabilitatea pana la receptia la terminarea lucrarilor, daca nu intervin elemente noi sau nu se modifica conditiile care au stat la baza emiterii acestora.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Lehliu asigura asistenta tehnica suplimentara -La executarea lucrarilor in vecinatatea instalatiilor electrice se va solicita asistenta tehnica la UT Calarasi -FL Lehliu**

- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Lehliu** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Lucrari de sapatura in vecinatatea RER.****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **Necesita ATR.**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).

- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 22 / 03/09/2024, respectiv pana la data de 03/09/2027.**
- **Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.**
- **Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Lehliu**.**
- **Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.**

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Inginer Sef Zona Calarasi

Tudor Cristinel Daniel



Verificat

Ing. Butuc Ioan

Intocmit

Gheorghe Stefana.

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

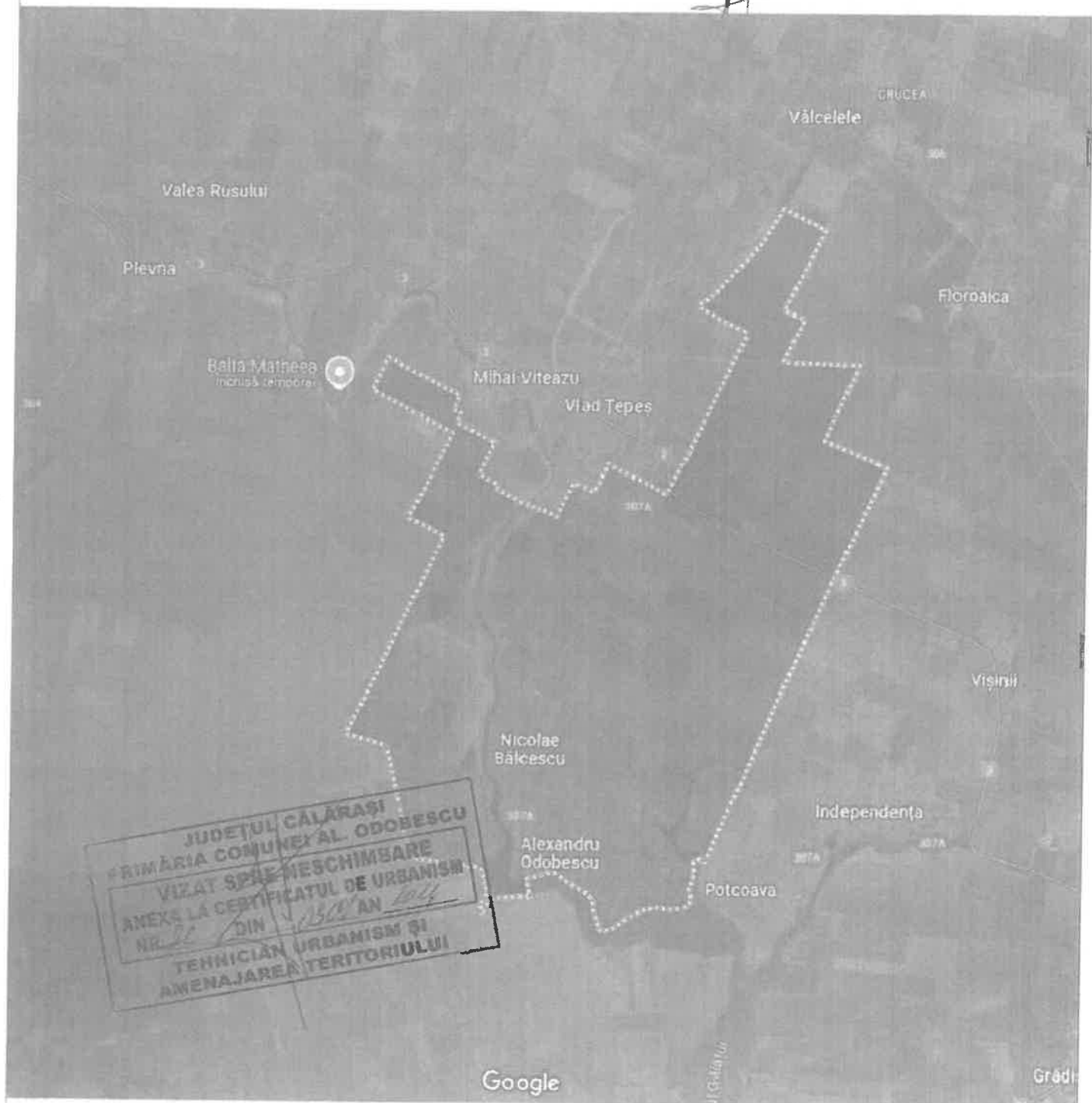
Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

4



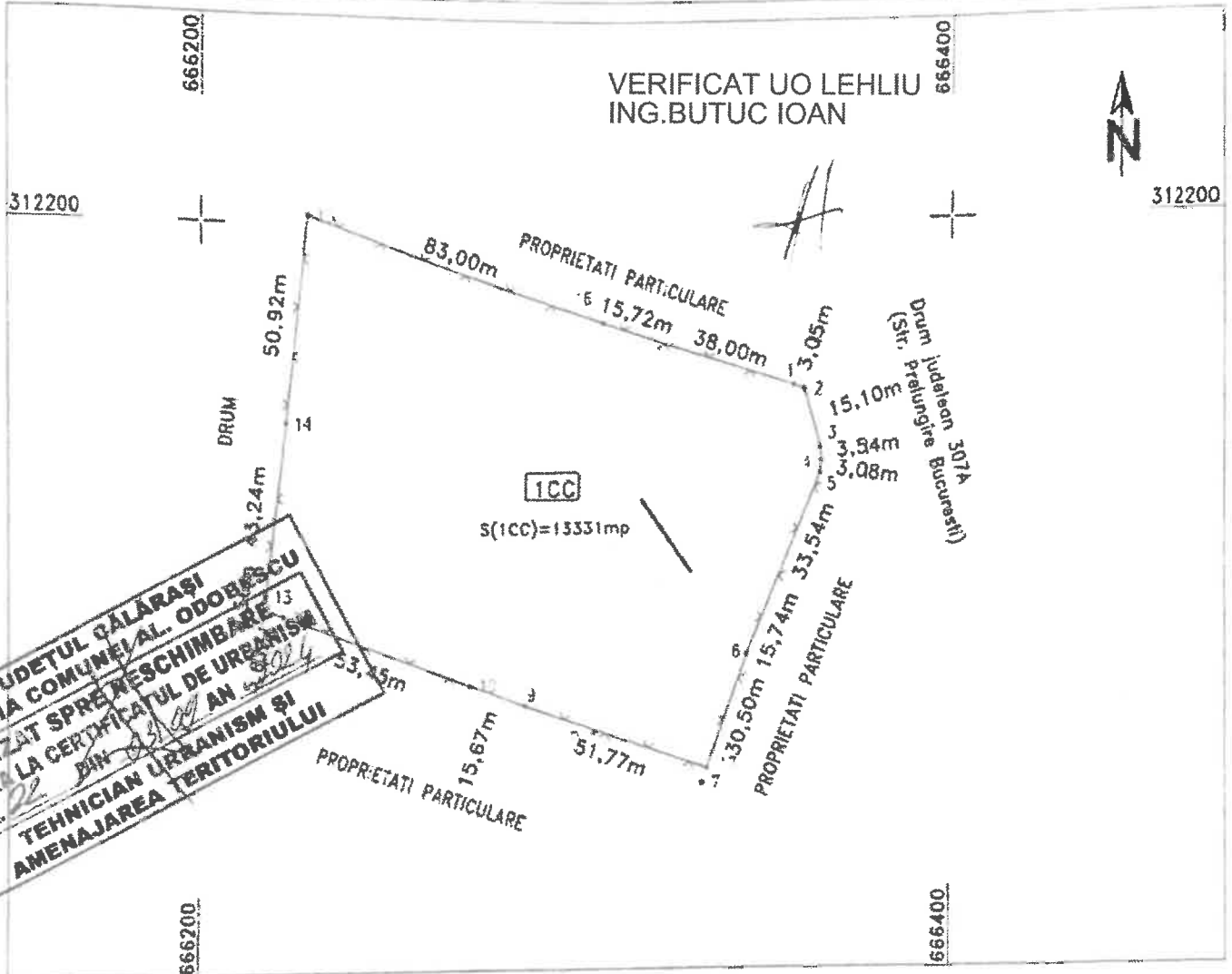
S.C. LIRA ACTIVE CONSULTING S.R.L CUI: 46683467, Reg. Com.: J37/719/2022			Beneficiar: Comuna Alexandru Odobescu, Sat Nicolae Balcescu, Jud.Calarasi Obiectiv: Centru Multifunctional cu Dotari Sportive si Culturale pentru Copii, Comuna Alexandru Odobescu, Jud. Calarasi Adresa: Str.Prolungirea Bucuresti Nr. 75 Com. Alexandru Odobescu Jud. Calarasi		
ARHITECTURA	NUMELE	SEMNAȚURA	TITLU PLASA	FAZA:	C.U.
ȘEF PROIECT	Arh.Cristian TANASA		PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SCARA:	
PROIECTAT	Arh.Cristian TANASA			A	01
INTOCMIT	Arh.Cristian TANASA			DATA:	09.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

(intravilan)
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
22072	13331mp	com. Alex. Odobescu, sat Nicolae Balcescu, Teren Sport, T53, P9/1, str. Prel. Bucuresti, nr. 75, jud. Calarasi

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
22072	ALEXANDRU ODOBESCU



JUDETUL CALARASI
MUNICIPIUL ALEXANDRU ODOBESCU
VIZAT LA SCHEMA DE AMPLASAMENT
ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 22 DIN 03.09.2024
TEHNICIAN URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	13331	Teren Sport, imprejmuit cu gard de plasa pe toate laturile
TOTAL		13331	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

S.C. LIRA ACTIVE CONSULTING S.R.L

CUI: 46683467, Reg. Com.: J37/719/2022

Beneficiar: Comuna Alexandru Odobescu, Sat Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi
Obiectiv: Centru Multifunctional cu Dotari Sportive si Culturale pentru Copii,
Comuna Alexandru Odobescu, Jud. Calarasi
Adresa: Str. Prelungirea Bucuresti Nr. 75, Com. Alexandru Odobescu, Jud. Calarasi

ARHITECTURA	NUMELE	SEMNATURA
ŞEF PROIECT	Arh. Cristian TANASA	
PROIECTAT	Arh. Cristian TANASA	
INTOCMIT	Arh. Cristian TANASA	

TITLU PLASA

PLAN DE SITUATIE

FAZA: C.U.

SCARA:

A 02

DATA: 09.09.2024



Direcția Județeană de Mediu Călărași
Nr.1919..... / 25.02.2026


Catre: COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU

Referitor la: Solicitare copie conform cu originalul a Clasarii Notificarii

Urmare a adresei dumneavoastra, inregistrata la Direcția Județeană de Mediu Călărași cu nr. 1893 din data de 25.02.2026, prin care solicitati o copie conform cu originalul a Clasarii Notificarii cu nr. 11195 din data de 27.09.2024, titular **COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU**, pentru proiectul „CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI”, propus a fi amplasat în strada Prelungirea Bucuresti, nr. 75, sat Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, judetul Calarasi, C.F. 22072, va eliberam documentul solicitat.

Director,
BOITAN Steluța



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: CONSTANTIN Simona	Șef Serviciul Reglementări	25.02.2026	
Întocmit: STOIAN Răzvan	Consilier Serviciul Reglementări		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.11195..... / 27.09.2024

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de către COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, cu sediul în strada Centrala, nr. 29, sat Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Calarasi, pentru proiectul „CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI”, propus a fi amplasat în strada Prelungirea Bucuresti, nr. 75, sat Nicolae Balcescu, comuna Alexandru Odobescu, județul Calarasi, C.F. 22072, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 11129 din data 26.09.2024.

- în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz) a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 - privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru protecția Mediului Călărași decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Director Executiv,

Steluța BOITAN

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	27.09.2024	
Avizat: Manuela IORDACHE	Coordonator Compartiment Calitatea Factorilor de Mediu		
Intocmit: Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier Serviciu Avize Acorduri Autorizații		

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI
Adresa: Șoseaua Chiciului, nr. 2, municipiul Călărași, județul Călărași, cod 910005.
Telefon/Fax: +40 746248675; 0242311926; 0242315035.
e-mail: office@apmcl.anpm.ro
website: <http://apmcl.anpm.ro/>
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Pagină 1 din 1

CONFORM CU
ORIGINALUL



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Calărași, str.Prel.București nr. 24, tel: 0242.311.462, fax: 0242.312.680
e-mail: dsp_jud_cls@yahoo.com / web-site: www.aspcl.ro
Operator date cu caracter personal: 19823
COMPARTIMENT AVIZE SI AUTORIZARI

Nr. 268/19.11.2025

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ**

PROIECTUL:

**CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE PENTRU COPII,
COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

AMPLASAMENT

**COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, SAT NICOLAE BĂLCESCU
STR. PREL. BUCUREȘTI, NR. 75
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

DATE IDENTIFICARE SOLICITANT:

**COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

MENTIUNE:

**PROIECTUL ESTE ÎN CONFORMITATE CU REGLEMENTĂRILE
LEGALE ÎN VIGOARE PRIVIND NORMELE DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE
PUBLICĂ, CU CONDIȚIA RESPECTĂRII LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CEZAR-CRISTIAN RADULESCU**





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Călărași, str. Prelungirea București nr. 24, Bl. M19
Tel: 0242/311462, fax: 0242.312.680
E-mail: dsp_jud_cls@yahoo.com / secretariat.dsp.cl@aspcl.ro
web-site: www.aspcl.ro
Operator date cu caracter personal: 19823
Nr. 12343 / 13.11.2025

Dr. CARMELITA PETRICA
Medic primar epidemiologie
doctor în medicină
cod parafat: 05220
[Signature]

REFERAT DE ASISTENȚĂ DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Subsemnatul **GHEORGHE COSTEL** în calitate de **ASISTENT PRINCIPAL IGIENĂ** și **CODREA EMIL**, în calitate de **ASISTENT IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE PUBLICĂ**

din cadrul **DIRECȚIEI DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI**

Compartimentul **EVALUAREA FACTORILOR DE RISC DIN MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI DE MUNCĂ**

am efectuat la solicitarea Domnului **EREMIA NICOLAE**, în calitate de **PRIMAR** al **COMUNEI ALEXANDRU ODOBESCU**, cu sediul în COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, SAT NICOLAE BĂLCESCU, STRADA CENTRALĂ, NR.29, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

ASISTENȚĂ DE SĂNĂTATE PUBLICĂ: „CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”

AMPLASAMENT: **COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, SAT NICOLAE BĂLCESCU, STRADA PRELUNGIREA BUCUREȘTI, NR.75, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

1. S-au evaluat condițiile de desfășurare a activității/activităților

Recomandări generale

Amplasarea unităților pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se face cu respectarea normelor privind protecția sanitară, prevăzute în **Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și Ordinului M.S. nr.1456/2020**, cu modificările și completările ulterioare, în zone ferite de surse de poluare a atmosferei și de zgomote, în afara arterelor de mare circulație - având orientarea ferestrelor sălilor de grupă sau de clasă, ale amfiteatrelor și ale dormitoarelor spre sud, sud-est, sud-vest, est sau vest, în funcție de zonele climatice. Între clădirea unității și accesul în curtea

acesteia este prevăzut un spațiu verde (cu lățimea de minimum 25 de metri), cu rol și în reducerea influenței zgomotului stradal.

Terenul aferent unităților pentru educarea, odihna, instruirea și recreerea copiilor și tinerilor trebuie să permită desfășurarea în aer liber a activităților recreative și sportive a copiilor și tinerilor, asigurând pentru aceasta:

a) minimum 5-10 mp pentru un copil ante preșcolar sau preșcolar;

b)(...)

c) amenajarea terenului astfel încât să împiedice băltirea apei pluviale;

d) amenajarea spațiilor pentru joc sau practicarea activităților fizice conform grupelor de vârstă;

e) la distanța legală (10 m) de fosele septice sau alte pericole potențiale pentru sănătatea și securitatea copiilor și tinerilor.

2. Structura constructivă și circuitele funcționale sunt conforme prevederilor:

Recomandare spațiu servirea mesei în regim catering (după caz):

Vesela și tacâmurile folosite vor ajunge la spălător și apoi în dulapul cu veselă

De asemenea, va exista circuit separat pentru personal, aprovizionare.

În toate cazurile, se va respecta Ordinul MS nr.1456/2020, se va avea în vedere modul de întocmire corectă a unui meniu, conform ordinului menționat.

Recomandare: Păstrarea de probe din toate alimentele consumate timp de 48 de ore, în scopul prevenirii toxiinfecțiilor alimentare. Păstrarea se va face în spațiu frigorific dedicat, în recipiente spălate, opărite, acoperite, etichetate cu data preparării, pe fiecare fel de mâncare în parte.

Recomandare spații igienico-sanitare: Grupurile sanitare vor conține numărul de cabine și obiecte sanitare descrise în Ordinul MS nr.1456/2020, instalații sanitare adaptate vârstei.

Recomandări pentru Cabinet medical școlar și izolator:

Pentru asistența medicală preventivă, curativă și de urgență, în unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor se asigură următoarele spații:

a) cabinet medical școlar - în fiecare locație a unităților pentru ocrotirea, educarea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor este necesar să existe un cabinet medical autorizat și organizat conform prevederilor legale pentru asigurarea asistenței medicale (...) pentru menținerea stării de sănătate a colectivităților și pentru promovarea unui stil de viață sănătos.

b) izolator - (...) pentru cel puțin 1% din numărul copiilor și tinerilor din aceste unități, dar nu mai puțin de două paturi, cu mărimi corespunzătoare vârstei. Izolatorul din unitățile menționate în acest paragraf va respecta condițiile igienice prevăzute de legislația referitoare la izolarea cazurilor din secțiile de pediatrie, cu modificările și actualizările ulterioare, astfel:

– izolatorul va fi dotat cu o chiuvetă cu apă caldă/rece, săpun lichid dezinfectant, prosoape de hârtie de unică folosință.

(2) *Cabinetele medicale din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea vor fi dotate conform ordinului ministrului educației și cercetării și al ministrului sănătății care reglementează acordarea asistenței medicale în unitățile de învățământ (Ordinul MS nr.438/2021).*

(3) *Curățenia și dezinfecția cabinetului medical din unitățile pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor, aprovizionarea cu materiale de curățenie și dezinfecție, precum și asigurarea întreținerii și a bunei funcționări a cabinetului revin conducerii unităților respective.*

(4) *Colectarea, depozitarea și îndepărtarea reziduurilor periculoase rezultate din activitatea medicală se fac conform legislației în vigoare.*

(5) *Cabinetele medicale și izolatoarele trebuie să fie prevăzute cu apă curentă caldă și rece. Personalul medico-sanitar poartă obligatoriu echipament de protecție de culoare deschisă.*

Referitor la „piscina semiolimpică acoperită” se va respecta întocmai Capitolul IX Norme igienico-sanitare în domeniul funcționării și exploatării piscinelor de uz public, Ordin MS nr.119/2014.

3. Tehnologia de fabricație și dotările cu echipamente, instalații, utilaje și mobilier sunt conforme prevederilor:

Ordinului M.S. nr.1456/2020 (adaptat vârstei);

4. Analiza de conformitate la condițiile igienico-sanitare privind:

a) iluminatul natural și artificial trebuie să corespundă Ordinului MS nr.1456/2020;

b) asigurarea ventilației trebuie să se facă conform Ordinului MS nr.1456/2020; mijloace de ventilație naturală și artificială (*atenție la variațiile de temperatură între spații!*).

c) asigurarea încălzirii conform Ordinului MS nr.1456/2020;

d) **accesibilitate la apa potabilă din rețeaua publică.**

e) **asigurarea evacuării apelor uzate menajere, conform proiectului, se va realiza într-un bazin vidanjabil de 15 mc.**

Conform Ordinului MS nr.1456/2020: „Fosele septice sunt menținute în permanentă stare de funcționare și igienizare, evitându-se depășirea capacității. Distanța minimă a acestor instalații, respectiv fose septice, va fi de 10 m de cea mai apropiată clădire a unităților pentru ocrotirea, educarea, instruirea, odihna și recreerea copiilor și tinerilor. Fosele septice vor fi în aval de acestea și vor fi **împrejmuite corespunzător pentru a nu fi un pericol de accidentare pentru copii**” (se va restricționa orice acces al copiilor la această zonă!)

f) asigurarea evacuării deșeurilor solide menajere Pentru reziduurile menajere solide se amenajează ghene impermeabilizate și împrejmuite cu gard racordate la hidrant și sifon de scurgere, situate la minimum 10 m de blocul alimentar. Igienizarea și dezinfecția ghenelor se va face zilnic și ori de câte ori este nevoie, iar a recipientelor, după fiecare evacuare.

g) asigurarea evacuării deșeurilor periculoase: conform normelor în vigoare;

h) personalul: va fi instruit corespunzător și va fi supravegheat prin examene medicale la angajare și periodice, cf. HG 355/2007, de către medicul de medicina muncii, care va completa și fișa de aptitudini; personalul va fi instruit în ceea ce privește cunoașterea Noțiunilor Fundamentale de Igienă (personal de curățenie, prelucrare lenjerie, preparare alimente).

Concluzii:

1. Sunt îndeplinite condițiile pentru eliberarea notificării de asistență de sănătate publică:

Da, cu respectarea condițiilor și măsurilor din analiza de conformitate;

2. Sunt îndeplinite condițiile pentru eliberarea notificării de asistență de sănătate publică, cu următoarele recomandări:

Respectarea Ord. M.S. nr.1456/2020; respectarea H.G. nr.355/2007; respectarea Ord. MS nr. 119/2014, a Ord. MS nr.2508/4493 din 2023, Ord.MS 976/1998

Asistent principal igienă,
Costel Gheorghe

Asistent igienă și sănătate public
Emil Codrea

AVIZ DE SALUBRIZARE

NR. 4153 din data 05.11.2025

Ca urmare a cererii avizului de salubritate nr. 4152/05.11.2025 și a analizării documentației anexate pentru **obiectivul**: Centru Multifuncțional Cu Dotări Sportive Si Culturale Pentru Copii, conform Certificatului de Urbanism nr. 22/03.09.2024.

Amplasament : Jud. Calarasi, Com. Alexandru Odobescu, Sat Nicolae Balcescu, Str. Prelungirea Bucuresti, Nr. 75.

Beneficiar: U.A.T. Alexandru Odobescu, reprezentata de primarul Niculae Eremia, cu sediul social in Jud. Calarasi, Com. Alexandru Odobescu, Sat Nicolae Balcescu, Str. Centrala, Nr. 29, C.I.F.: 3966281.

Se acorda:

Aviz de salubritate favorabil Cu respectarea următoarelor condiții :

1. Prezentul Aviz se folosește pentru obținerea Autorizației de construcție/ demolare;
2. În cazul obținerii autorizației de construire/demolare și demarării lucrărilor, beneficiarul are obligația încheierii unui contract de colectare, transport și tratare deșeurilor din reamenajări construcții și demolări, cu prestatorul autorizat DRUMURI ȘI PODURI S.A. - Călărași,
3. Recepția finală a lucrării va fi condiționată de prezentarea documentelor de trasabilitate care documentează reutilizarea, reciclarea și alte operațiuni de valorificare materială, de minimum 70% din cantitatea de deșeurilor preluate/generate, în conformitate cu art.17, alin. (7) din OUG 92/2021;
4. Lucrările desfășurate să nu împiedice activitatea de colectare a deșeurilor provenite din construcții și demolări; executantul va asigura accesul în zona autospecialelor de salubritate;
5. Executantul va asigura loc special destinat pentru amplasarea recipientelor de colectare a deșeurilor;
6. Colectarea deșeurilor specifice se va efectua numai în recipientele destinate.

DRUMURI ȘI PODURI S.A.

Iseni.



Prevederi legale:

- Potrivit art.17, alin.(7), OUG 92/2021, privind regimul deșeurilor pe numele căruia a fost emisă autorizația de construire și/sau desființări conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare, are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizarea, reciclarea și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurilor pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcții și desființări cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Conform art.23, alin.(1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor producătorului de deșeurilor sau orice deținător de deșeurilor are obligația de a efectua el însuși operațiunile de tratare sau de a transfera aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor.
- În cazul nerespectării dispozițiilor prevăzute la art.17, alin.(7), OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art.62, alin.(1) din același normativ, stabilește că faptele respectiv constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei, pentru persoane fizice și de la 20.000 lei la 40.000 lei, pentru persoanele juridice.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor pentru încălcarea dispozițiilor prevăzute la art.17 alin.(7) sau art.23 alin.(1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor se realizează, după caz, de comisari și persoane împuternicite din cadrul Gărzii Naționale de Mediu, Gărzilor forestiere, structurilor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, precum și din cadrul autorităților administrației publice locale și județene, conform atribuțiilor stabilite prin lege.



Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To: NICULAE EREMIA
Company: COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU
Fax:
Telefon: 0730572400
Date: 10-11-2025

From: Orange Romania
Departament Networks/Infrastructure
Telefon 2033000
Pagini, inclusiv 4
aceasta:
Referinta AFO867324/36655/3404
1

Referitor la cererea dvs. din data de **06-11-2025** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **CENTRU MULTIFUNCTIONAL CU DOTARI SPORTIVE SI CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDETUL CALARASI** in Alexandru Odobescu, jud.Calarasi, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Condițiile Tehnice avand aceeași **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.



ORANGE Romania S.A.



CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Călărași, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 1
Tel. 0242 311 301, Fax 0242 331 609
e-mail: cjcalarasi@calarasi.ro
web: www.calarasi.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 20514/12.11.2025

ACORD PREALABIL
pentru proiectarea unor lucrări în zona drumurilor publice

La solicitarea beneficiarului **U.A.T. ALEXANDRU ODOBESCU**, prin adresa nr. 20514/12.11.2025, Consiliul Județean Călărași în calitate de administrator al drumurilor județene, eliberează acordul prealabil privind lucrarea **“CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII, COMUNA ALEXANDRU ODOBESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI”**, amplasată în zona drumului județean DJ 307A.

Acordul se eliberează în baza OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului M.T. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localități urbane și rurale .

Se vor respecta următoarele condiții tehnice :

- lucrările de construcții ce se vor executa, vor fi în limita proprietății existente, respectând limitele de retragere față de extremitățile acesteia impuse prin Certificatul de Urbanism și RLU;
- accesul (pietonal și auto) la proprietate din DJ 307A va respecta memoriul tehnic depus;

În vederea obținerii autorizației de construire pentru execuția lucrării, conform Legii nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, se va solicita în prealabil **AUTORIZAȚIA DE AMPLASARE** în zona drumurilor publice, pentru care se va prezenta documentația tehnică specifică și Avizul Inspectoratului de Poliție Județean Călărași - Serviciul Rutier.

PREȘEDINTE,
Ec. Vasile ILIUTĂ

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Constantin CORBU

Întocmit,
Consilier Georgiana Mușat

2 ex. Scutit taxă eliberare acord prealabil

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"BARBU ȘTIRBEI" AL JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI

NESECRET

Nr. 2133367 din 12.11.2025

Ex. nr. 1



Către,

PRIMĂRIA COMUNEI ALEXANDRU ODOBESCU
Sat Alexandru Odobescu, com. Alexandru Odobescu, jud. Călărași
Tel: 0730572400, e-mail: primaria_alodobescu@yahoo.com

Urmare adresei dumneavoastră din data de 10.11.2025 referitoare la necesitatea obținerii avizului/autorizației de securitate la incendiu pentru proiectul "**CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII**" (Corp C1 - Centru multifunctional, Ad=484,80 mp, P+ 1E+ Pod; Corp C2 – **Piscină semiolimpică acoperită, Ad=390,5 mp, S+P**) situat în sat Nicolae Bălcescu, com. Alexandru Odobescu, str. Prelungirea București, nr. 75, nr. cad. 22072, jud. Călărași, vă comunicăm următoarele:

1. Potrivit celor menționate de dumneavoastră, a legislației în vigoare (art. 30, 30¹ din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată și modificată cu completările ulterioare) și ale H.G.R. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, lucrarea propusă la adresa de mai sus, **nu se încadrează** în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu.

2. De asemenea vă informăm că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și dispozițiile de apărare împotriva incendiilor și să nu primejduiască, prin deciziile și faptele lor viața, bunurile și mediul.

3. Prezenta adresă este valabilă doar însoțită de documentele vizate spre neschimbare, care justifică neîncadrarea construcției, spațiului ori amenajării.

Pentru ridicarea documentației depuse, vă rugăm să vă prezentați la sediul Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al Județului Călărași, situat în municipiul Călărași, str. București, nr. 344, în zilele de luni până vineri, în intervalul orar 8⁰⁰-16⁰⁰.

Cu stimă,

Inspector Șef
al ISU ”Barbu Știrbei” Călărași
Colonel,

Ing. PADURARU Adrian-Iulian

