



MUNICIPIUL BRAD - PRIMĂRIA

DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

Compartiment urbanism, amenajarea teritoriului

Brad, 335200, str. Independenței nr. 2, telefon: 0254/612665, fax: 0254/612669,

[bradprim@yahoo.com](mailto:bradprim@yahoo.com), [www.primariabrad.ro](http://www.primariabrad.ro)

Operator de date cu caracter personal nr. 39859



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 70 din 11.12.2025

Urmare cererii adresate de Municipiul Brad CUI 4374962 reprezentat prin Primar Florin Cazacu cu sediul/domiciliul în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Brad, satul -, sectorul -, cod poștal 335200, strada Independenței, nr.2, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon 0254612665/fax 0254612669 e-mail [bradprim@yahoo.com](mailto:bradprim@yahoo.com), înregistrată la nr. 52447 din 11.12.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare se

AUTORIZEAZĂ:

Executarea lucrărilor de construire pentru :

„ ASIGURAREA ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE PENTRU CONSUMUL PROPRIU AL CLĂDIRILOR PUBLICE SI A ILUMINATULUI PUBLIC DIN MUNICIPIUL BRAD, JUDEȚUL HUNEDOARA ”

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Hunedoara, municipiul/orașul/comuna Brad, strada Ardealul, sat -, sectorul -, cod poștal 335200, nr. Fn, bl.- sc.-, et.-, ap.-

Cartea funciară : C.F. nr. 64270, 64271, 64272, 64273, 64274 Brad

- valoarea C+M de 1.807.540,00 lei

- în baza documentațiilor tehnice faza DTAC, pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, nr. 5/2025 a fost elaborată de S.C. BIO GREEN POWER SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în municipiul/orașul/comuna Luncoiul de Jos, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada -, nr. 89, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. -, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ DTAC - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15<sup>1</sup>) din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă auroeizație de construire.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea DTAC/DTAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul – model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației(formularul – model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. Să nu execute lucrări de construcții ce conduc la tulburarea liniștii locatarilor duminică și zilnic între orele 22,00 – 8,00;

6. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

7. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

8. Să transporte **prin intermediul unui operator autorizat** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;

9. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **10** zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

10. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției";

11. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

12. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

13. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea la terminarea lucrărilor;

14. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **36** luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **24** luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,

Florin Cazacu

L. S.



SECRETAR GENERAL,

Bora Carmen-Irina

ARHITECT ȘEF \*)

Fodor Cristian-Ioan

Taxa de autorizare în valoare de **scutit** a fost achitată conform \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la **12.12.2025** însoțită de **1 exemplar** din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

\*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului. În conformitate cu prevederile Legii nr. **50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.**

PRIMAR,

L. S.

SECRETAR ,

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.