



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J2001000596085 Tel. : 40(0)268 33 13 47  
(centrală)  
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64  
(secretariat)  
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27  
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov  
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



**APROBAT**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**Fiz. Mircea Petru TANȚĂU**

**CAIET DE SARCINI**  
pentru Reabilitare Acoperiș Secție Armament

2026

## 1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține cerințe tehnice, de calitate și specifice lucrării. Acestea definesc, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de siguranța în execuție, condiții și garanții. Instituțiile competente de la care furnizorii pot obține informații privind reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului, care trebuie respectate pe parcursul îndeplinirii contractului și care sunt în vigoare la nivel național, sunt: Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice, Inspecția Muncii, site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

## 2. INFORMAȚII DESPRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

S. CARFIL S.A. Brașov – filiala a C.N. ROMARM S.A. București, având sediul în Brașov, str. Zizinului nr.119, jud. Brașov, cod poștal 500407, tel 0268 331 347, fax 0268/330 257, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2001000596085, cod unic de înregistrare RO 13945863, având contul RO98 RNCB 1800 0000 0015 0001 deschis la BCR Brașov.

## 3. DENUMIREA ACHIZITIEI:

Lucrări de reabilitare acoperiș secție armament  
45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

## 4. PROCEDURA/MODALITATEA DE ATRIBUIRE

Modalitatea de atribuire a contractului de prestări servicii este prețul cel mai scăzut.

## 5. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților pentru reabilitarea acoperișului la Secția Armament din cadrul S. Carfil S.A. conform legislației și reglementărilor în vigoare, având ca scop asigurarea unor lucrări de calitate.

**Acoperișul reabilitat va trebui să susțină montarea de panouri fotovoltaice.**

Se va atașa la caietul de sarcini Anexa cuprinzând cantitățile de lucrări - a fiecărui ofertant.

Lucrările de reparații constau în:

### **a. Reparație luminatoare – 18 buc. x aprox. 34 mp = aprox. 612 mp**

1. Demontat sticlă armată 6mm, cu asigurarea și protejarea utilajelor din hală.
2. Încărcat și transportat deșeurile sticla la depozit autorizat.
3. Pregătire cadru metalic luminator pentru montare panouri.
  - curățare suprafață așezare panouri și pregătire suprafață panouri (grunduire, vopsire).
4. Închidere gol luminatoare cu placi de policarbonat grosime min 10mm, inclusiv capace presor, garnituri, silicon, material mărunț, etc.
5. Structură metalică suplimentară, țevă și corniere pentru luminator policarbonat - aprox. 7.300 kg.



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J2001000596085 Tel. : 40(0)268 33 13 47  
(centrală)  
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64  
(secretariat)  
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27  
Cont : : IBAN RO98RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov  
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



6. Flashinguri închidere coamă + laterale cuprinse între 350 – 500 mm lățime – aprox. 400 m.

#### **b. Terasa – aprox. 8100 mp**

1. Desfacere tablă atacuri, lacrimare și demontare accesorii defecte – aprox. 550m.
2. Pregătire strat suport pentru așezare izolație nouă (decopertare unde este cazul, periere, măturare).
3. Curățarea și repararea stratului suport (placa beton) prin umplerea fisurilor și denivelărilor cu mortar adecvat.
4. Strat geotextil armat min. 250 gr/mp, peste izolația existentă. Se vor adăuga pierderile tehnologice, petrecerile, etc.
5. Hidroizolație cu membrană tip Syka inclusiv racorduri la luminatoare, atice, guri de scurgere. Se vor adăuga pierderile tehnologice, petrecerile, etc.
6. Montat sifoane pentru racorduri pluviale cu elemente de protecție împotriva colmatării (capace, site, grătare) – 48 buc.
7. Acoperire cu tabla aticuri, capace pentru rosturi dilatare, racorduri luminatoare, cu lățimi cuprinse între 650 – 1000 mm și accesorii – aprox. 600 m.
8. Verificare, curățare, desfundare și reparații instalație pluvială existentă pe terasă.

#### **c. Reparație instalație de colectare și evacuare a apelor pluviale – aprox. 650 m.**

1. Demontarea elementelor deteriorate: țevi, burlane, coturi, racorduri, cleme.
2. Curățarea, decolmatarea instalației existente: rigole, guri de scurgere, cămine colectoare, conducte.
3. Repararea/înlocuirea elementelor degradate (țevi, burlane, coturi, racorduri, cleme).
4. Etanșarea îmbinărilor prin folosirea de mastic siliconic sau garnituri.
5. Reprofilarea pantei țevilor de scurgere.
6. Reparații la elementele de zidărie sau tencuieli afectate de scurgerile de apă.
7. Verificarea racordului la rețeaua de canalizare și refacerea acestuia unde este cazul.

Pentru toată lucrarea se va asigura desfacere, demontare acoperiș existent, schele, inclusiv utilaj de ridicat, evacuat deșeurii și depozitat în curte, încărcat, evacuat și transportat moloz la depozit autorizat.

#### **6. CERINTE SPECIFICE ALE LUCRARILOR EXECUTATE**

Cerințe obligatorii de participare:

Se va vizita locația situată în Brașov, la sediul S.CARFIL S.A., și se va atașa dovada la documentele de participare la selecție.

Executarea lucrărilor se va realiza cu personal autorizat și specializat, respectându-se cerințelor legale de securitate și sănătate în munca, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă.

**Având în vedere faptul ca lucrările se vor realiza la Secția Armament din cadrul S. CARFIL S.A. accesul în această locație fiind strict reglementat de lege și se aprobă în termen de 5 zile lucrătoare de la solicitare.**



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J2001000596085 Tel. : 40(0)268 33 13 47  
(centrală)  
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64  
(secretariat)  
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27  
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov  
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



**Se vor transmite atât copiile cărților de identitate ale persoanelor care vor lua parte la această acțiune cât și numărul de identificare al autoturismelor necesare transportului persoanelor și materialelor.**

## **7. CERINTE TEHNICE SI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI**

Ofertantul trebuie sa îndeplinească in mod obligatoriu si cumulativ următoarele cerințe:

- Sa aibă personal calificat si autorizat în domeniul lucrărilor in construcții cu experiență mai mare de 3 ani; Se vor respecta in întregime prevederile documentației din caietul de sarcini.
- Sa aibă personal calificat si autorizat in domeniul lucrărilor de reparații; Se vor respecta in întregime prevederile documentației din caietul de sarcini.
- Materialele utilizate vor avea fișe tehnice, certificate de calitate si conformitate conform standardelor in vigoare, emise de fabricantul lor.

Executantul răspunde de calitatea materialelor utilizate.

După execuția lucrării se va efectua recepția lucrărilor in baza procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Toate lucrările se vor efectua in prezenta unui reprezentant al beneficiarului

## **8. CONDITII IMPUSE EXECUTANTULUI**

Daca prețul, fără T. V.A., inclus in propunerea financiara depusa de ofertant depășește valoarea estimata comunicata de beneficiar, atunci oferta este declarata inacceptabilă.

După desemnarea ofertei câștigătoare, lucrările se vor demara in urma încheierii contractului de prestări servicii de lucrări încheiat între părți.

Lucrările precizate in anexă, cuprinzând cantitățile de lucrări care vor fi oferitate nu se pot modifica ca număr de operații si cantități pe toata perioada de execuție a lucrării - valoarea ofertei câștigătoare nu se schimba.

După execuția lucrării se va efectua recepția la terminarea lucrărilor.

Imediat ce lucrarea a fost terminata, executantul va notifica în scris pe beneficiar cu privire la acest lucru pentru inspecția în vederea recepției lucrărilor, în termen de 2 (doua) zile de la data finalizării lucrărilor.

Recepția lucrărilor va fi realizata de o comisie de recepție numită de Beneficiar.

Comisia va include si un expert independent numit de Beneficiar.

Comisia de recepție va stabili dacă realizarea lucrărilor respectă cantitățile de lucrări, prevederile contractuale, regulamentele aplicabile în vigoare și prevederile contractului si a caietului de sarcini.

Comisia de recepție va încheia un proces verbal de recepție în care va include observațiile și concluziile stabilite ca urmare a inspecției în vederea recepției.

## **9. DURATA CONTRACTULUI**

Durata execuției lucrării este de 90 zile, de la data încheierii contractului.

Plățile către Executant vor fi efectuate in lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, în termen de 30 zile calendaristice.

Factura va fi emisă după semnarea de către autoritatea contractantă a procesului verbal de recepție calitativă.



Filială a C.N. ROMARM S.A.

Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J2001000596085 Tel. : 40(0)268 33 13 47  
(centrală)  
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64  
(secretariat)  
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27  
Cont : : IBAN RO98RNCB1800000000150001 B.C.R. - Brasov  
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro



## 10. GARANȚIE

Perioada de garanție începe de la data încheierii procesului verbal de recepție.

Pentru lucrările de reparații solicitate de Beneficiar, termenul de garanție este de 2 ani,

Executantul lucrărilor va emite un certificat de garanție al lucrărilor, document ce va însoți devizul de situație de lucrări și procesul verbal la terminarea lucrărilor.

Executantul lucrărilor va emite un certificat de garanție pentru lucrările efectuate.

Toate costurile rezultate din remedierea defectelor în perioada de garanție, inclusiv, dar fără a se limita la: - demontare, inclusiv închirierea de unelte speciale necesare pe durata intervenției (dacă este cazul);

- diagnoza defectelor, inclusiv costurile de personal;
- repararea defectelor cad în sarcina Executantului;

În acest termen executantul este obligat la remedierea gratuită a lucrărilor executate, dacă deficiențele survenite în acest termen au legătură cu obiectul caietului de sarcini și nu sunt cauzate din culpa beneficiarului.

## 11. ALTE CONDITII

În cazul în care oferta conține propuneri referitoare la clauze contractuale care sunt în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă, aceasta va fi respinsă ca neconformă.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a descalifica orice ofertant ce nu îndeplinește cerințele caietului de sarcini în temeiul articolului 137 alin 1 din HG nr.395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Conținutul propunerii tehnice reprezintă parte integrantă a solicitărilor din Caietul de sarcini.

## 12. MĂSURI DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ, PREVENIREA SI STINGEREA INCENDIILOR ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI DE CONFIDENTIALITATE

Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind securitatea și sănătatea muncii.

Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

Pe toată durata realizării lucrării, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește:

- praful și zgomotul pe durata activităților de construcții,
- evacuarea molozului rezultat,
- manipularea materialelor de construcții.

Pe durata execuției lucrării executantul are obligația de a respecta normele generale de prevenire și reducere a riscurilor de incendii și de asigurare a condițiilor pentru limitarea propagării și dezvoltării incendiilor precum și organizarea internă a instituției a activităților de apărare împotriva incendiilor.

Pe toată durata procedurii de atribuire, de execuție a lucrărilor și pe perioada de garanție,



Filială a C.N. ROMARM S.A.



Str. ZIZINULUI nr..119 R.C. No: J2001000596085 Tel. : 40(0)268 33 13 47  
(centrală)  
BRASOV 500407 P.O. 12 Box 8 40(0)268 33 02 64  
(secretariat)  
ROMANIA Fax : 40(0)268 33 05 27  
Cont : : IBAN R098RNCB1800000000150001 B.C.R. -Brasov  
CUI:13945863/07.06.2001 e-mail: carfil@carfil.ro

Executantul este obligat sa respecte si sa păstreze confidențialitatea asupra activităților Beneficiarului.

Personalul Executantului are interdicție de acces în spațiile proprietate a Beneficiarului, în afară de atelierul în care se execută lucrarea.

Secție Armament  
ing. Robert Moise

Compartiment Achiziții  
jur. Iuliana Grațîela DRĂGAN