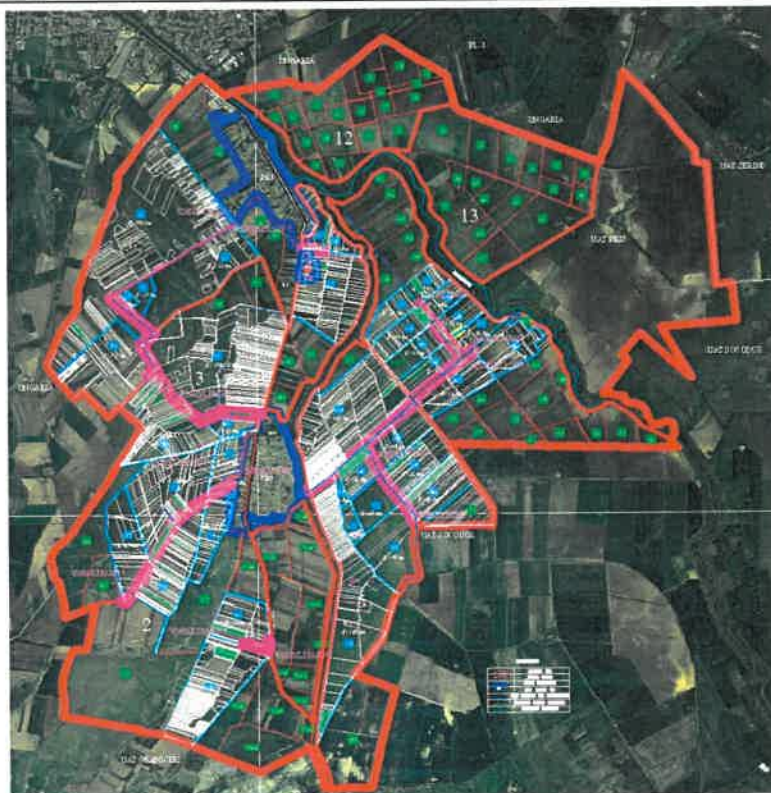


Proiectare si Consultanta Constructii Civile, Drumuri, Poduri si  
Lucrari Edilitare

**MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV**  
**Privind diferențele apărute in proiect la faza PTh fata**  
**de**  
**documentația elaborata la faza DALI pentru lucrarea**

**MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATATIE**  
**AGRICOLA IN COMUNA PILU, JUDETUL ARAD**



**Beneficiar:**

**UAT COMUNA PILU, JUDETUL ARAD**

**Autoritate contractanta:**

**AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR**  
**RURALE**

**S.C. COSINUS ALTA PROIECT SRL**

# FOAIE DE CAPĂT

1.1 Denumirea investiției: *“MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATATIE AGRICOLA IN  
COMUNA PILU, JUDETUL ARAD”*

1.2 Elaborator PT: *S.C. COSINUS ALTA PROIECT S.R.L*

1.3 Proiect nr.: *05/2024*

1.4 Faza de proiectare : *PT+DDE+CS*

1.5 Amplasament: *Județul ARAD  
Comuna PILU*

# *MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV 343*

## *Privind diferențele apărute în proiect la faza PTh fata de documentația elaborata la faza DALI pentru lucrarea*

Amplasamentul drumurilor care fac obiectul acestui proiect tehnic se află în Comuna Pîlu, județul Arad iar modernizarea acestora se va face pe traseul existent. Lungimea sectoarelor de drum propuse modernizării este de 14535,80 km, din care 130,07 m sunt la traversări de canale peste podetele existente care nu sunt incluse în limitele cadastrale ale drumurilor, dar sunt necesare a se realiza pentru asigurarea continuității drumurilor proiectate. Lungimile drumurilor sunt prezentate în tabelul centralizator de mai jos:

Nr.CF.	Nr.top.	proprietar	lungime [m]		
			cu pietruire existenta	drum nou	totala
<b>Traseu 1</b>					
306567	De 773	Comuna Pîlu	2094,92	0	2094,92
304813	De 848/1	UAT Pîlu	652,78	0	652,78
304814	De 858/2	UAT Pîlu	577,22	0	577,22
Traversari			24,76	0	24,76
<b>Lungime traseu 1</b>			<b>3349,68</b>	<b>0</b>	<b>3349,68</b>
<b>Traseu 2</b>					
304812	De 783	Comuna Pîlu	0	341,75	342
304783	De 778	Comuna Pîlu	0	350,84	356
304785	De 744	Comuna Pîlu	0	334,30	335
Traversari			0	25,75	25,75
<b>Lungime traseu 2</b>			<b>0</b>	<b>1052,64</b>	<b>1052,75</b>
<b>Traseu 3</b>					
306564	De 863	Comuna Pîlu	1050,01	0	1050
Traversari			16,10	0	16,10
<b>Lungime traseu 3</b>			<b>1050,01</b>	<b>0</b>	<b>1050,01</b>
<b>Traseu 4</b>					
302383	De 665	Comuna Pîlu	469,82	0	469,82
Traversari			11,91	0	11,91
<b>Lungime traseu 4</b>			<b>481,73</b>	<b>0</b>	<b>481,73</b>

<b>Traseu 5</b>					
306859	De 518	Comuna Pilu	2472,02	0	2472,02
Traversari			19,30	0	19,30
<b>Lungime traseu 5</b>			<b>2491,32</b>	<b>0</b>	<b>2491,32</b>
<b>Traseu 6</b>					
305487	De 435	Comuna Pilu	585,31	338,06	925,53
305486	De 455	Comuna Pilu	0	1092,14	1092,14
306858	De 387/2	Comuna Pilu	0	419,27	419,27
306860	De 387/1	Comuna Pilu	0	1097,43	1097,43
306865	De 362	Comuna Pilu	2215,42	0	2215,42
Traversari			41,31	0	41,31
<b>Lungime traseu 6</b>			<b>2842,04</b>	<b>2949,06</b>	<b>5791,10</b>
<b>Traseu 7</b>					
306861	De 408	Comuna Pilu	0	309,08	309,08
Traversari			0	10,24	10,24
<b>Lungime traseu 7</b>			<b>0</b>	<b>319,32</b>	<b>319,32</b>
<b>Total drumuri de exploatare agricola comuna Pilu</b>			<b>10214,78</b>	<b>4321,02</b>	<b>14535,80</b>

În urma realizării Proiectului Tehnic traseele în plan a drumurilor agricole au fost proiectate în așa fel încât elementele geometrice în plan și profil longitudinal să se încadreze în valorile recomandabile impuse de normative pentru drumuri agricole de categoria a III-a. În general au fost adoptate raze de racordare a aliniamentelor în plan raze cu valori mai mari decât valorile de racordare recomandabile pentru desfășurarea circulației în condiții optime **dar cu condiția înscrierii traseului proiectat în limitele cadastrale de întabulare a fiecărui drum.** Astfel lungimea și lungimile pe care se aplică diferite structuri rutiere, a drumurilor ce se propun a se moderniza se modificat față de lungimea aprobată în DALI aferent proiectului *“MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATATIE AGRICOLA IN COMUNA PILU, JUDETUL ARAD”*.

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic pentru investiția care face obiectul acestui memoriu, în urma analizării în detaliu a soluțiilor propuse inițial la faza DALI, au fost propuse o serie de modificări pentru optimizarea soluțiilor adoptate la PT+DE împreună cu soluții pentru desfășurarea circulației în condiții optime și de înscrierea în traseului în limitele cadastrale, care au condus la apariția unor diferențe fizice, între SF și Proiectul tehnic.

Modificările semnificative care există între SF și PT constau în principal de diferențe de lungimi conform tabelului următor.

nr. C.F.	nr. top.	proprietar	Lungime faza DALI [m]			Lungime faza PT [m]			Diferențe Lungime faza PT-DALI [m]		
			cu pietruire existentă	drum nou	totală	cu pietruire existentă	drum nou	totală	cu pietruire existentă	drum nou	totală
<b>Traseu 1</b>											
306567	De 773	Comuna Pilu	2100,00	0,00	2100,00	2094,92	0	2094,92	-5,08	0,00	-5,08
304813	De 848/1	UAT Pilu	650,00	0,00	650,00	652,78	0	652,78	2,78	0,00	2,78
304814	De 858/2	UAT Pilu	578,00	0,00	578,00	577,22	0	577,22	-0,78	0,00	-0,78
Traversari						24,76	0	24,76	24,76	0,00	24,76
<b>Lungime traseu 1</b>			<b>3328,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3328,00</b>	<b>3349,68</b>	<b>0</b>	<b>3349,68</b>	<b>21,68</b>	<b>0,00</b>	<b>21,68</b>
<b>Traseu 2</b>											
304812	De 783	Comuna Pilu	0,00	342,00	342,00	0	341,75	342	0,00	-0,25	0,00
304783	De 778	Comuna Pilu	0,00	356,00	356,00	0	350,84	356	0,00	-5,16	0,00
304785	De 744	Comuna Pilu	0,00	335,00	335,00	0	334,3	335	0,00	-0,70	0,00
Traversari						0	25,75	25,75	0,00	25,75	25,75
<b>Lungime traseu 2</b>			<b>0,00</b>	<b>1033,00</b>	<b>1033,00</b>	<b>0</b>	<b>1052,64</b>	<b>1052,75</b>	<b>0,00</b>	<b>19,64</b>	<b>19,75</b>
<b>Traseu 3</b>											
306564	De 863	Comuna Pilu	1050,00	0,00	1050,00	1050,01	0	1050	0,01	0,00	0,00
Traversari						16,1	0	16,1	16,10	0,00	16,10
<b>Lungime traseu 3</b>			<b>1050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1050,00</b>	<b>1050,01</b>	<b>0</b>	<b>1050,01</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,01</b>
<b>Traseu 4</b>											
302383	De 665	Comuna Pilu	481,00	0,00	481,00	469,82	0	469,82	-11,18	0,00	-11,18
Traversari						11,91	0	11,91	11,91	0,00	11,91
<b>Lungime traseu 4</b>			<b>481,00</b>	<b>0,00</b>	<b>481,00</b>	<b>481,73</b>	<b>0</b>	<b>481,73</b>	<b>0,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,73</b>
<b>Traseu 5</b>											
306859	De 518	Comuna Pilu	2492,00	0,00	2492,00	2472,02	0	2472,02	-1019,98	0,00	-19,98
Traversari						19,3	0	19,3	19,30	0,00	19,30
<b>Lungime traseu 5</b>			<b>2492,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2492,00</b>	<b>2491,32</b>	<b>0</b>	<b>2491,32</b>	<b>-0,68</b>	<b>0,00</b>	<b>-0,68</b>



Cum se poate observa diferența față de lungimea totală aprobată la faza DALI, de 14469 m, este cu 66,80 m mai mult în urma elaborării proiectului la faza PT adică 14535,80 m.

- Drumuri de exploatare agricolă

- La faza PT in cadrul capitolului Terasamente au fost detaliate categoriile de lucrari ce se vor executa. Volumele de sapaturi si umpluturi rezultate de ase realiza sunt mai mic decat cele estimate la faza de DALI

- Din cauza amprizei reduse a drumului la faza PT s-au proiectat mai puține supralargiri ale curbelor pentru a se încadra in limitele cadastrale Supralărgirile drumurile au fost reduse la minim posibil sau chiar eliminate pentru a evita exproprierile , ceea ce a generat scaderea cantitatilor de agregate;

In urma realizarii antemasurarii pentru Proiect Tehnic, pe categorii de lucrari, antemasuratoare facuta pe baza detaliilor de executie, au aparut unele diferente fizice la listele de cantitati fata de cele evaluate in cadrul DALI unde acestea au fost estimative.

Din punct de vedere financiar, devizul general al investiției rămâne **neschimbat în ceea ce privește valoarea eligibilă a proiectului**. In urma intocmirii listelor de cantitati s-a diminuat valoarea alocata cap. 5.1 Organizare sa santier. Suma cu care s-a diminuat aceasta valoare a fost adaugata capitolului 4.1 Constructii si instalatii.

În urma întocmirii listelor de cantități, respectiv a rulării acestor liste în programul de devize, au survenit modificări la nivel de deviz pe obiect, dar per total, valoarea eligibilă a proiectului nu se modifica.

***In concluzie, obiectivul general al proiectului si solutia proiectata si aprobata nu sufera modificari de ordin tehnic si financiar care sa afecteze functionalitatea proiectului ce urmeaza a se realiza, respectiv nu se produc modificari in ceea ce priveste criteriile de eligibilitate si de selectie aprobate in cadrul studiului de fezabilitate.***

Întocmit,

Ing. Csaba Sandor IUHASZ



A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The stamp contains the following text: CUI: 37362100, COSINUS ALTA PROIECT SRL, J2/1278/2017, ARAD, ROMANIA.