

FOAIE DE CAPĂT

1.1 Denumirea investiției: *“MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATATIE AGRICOLA IN
COMUNA PILU, JUDETUL ARAD“*

1.2 Elaborator PT: *S.C. COSINUS ALTA PROIECT S.R.L*

1.3 Proiect nr.: *05/2024*

1.4 Faza de proiectare : *PT+DDE+CS*

1.5 Amplasament: *Județul ARAD
Comuna PILU*

MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV

Privind diferențele apărute în proiect la faza PTh fata de documentația elaborata la faza DALI pentru lucrarea

Amplasamentul drumurilor care fac obiectul acestui proiect tehnic se află în Comuna Pilu, județul Arad iar modernizarea acestora se va face pe traseul existent. Lungimea sectoarelor de drum propuse modernizării este de 14535,80 km, din care 130,07 m sunt la traversări de canale peste podetele existente care nu sunt incluse în limitele cadastrale ale drumurilor, dar sunt necesare a se realiza pentru asigurarea continuității drumurilor proiectate. Lungimile drumurilor sunt prezentate în tabelul centralizator de mai jos:

Nr.CF.	Nr.top.	proprietar	lungime [m]		
			cu pietruire existenta	drum nou	totala
Traseu 1					
306567	De 773	Comuna Pilu	2094,92	0	2094,92
304813	De 848/1	UAT Pilu	652,78	0	652,78
304814	De 858/2	UAT Pilu	577,22	0	577,22
Traversari			24,76	0	24,76
Lungime traseu 1			3349,68	0	3349,68
Traseu 2					
304812	De 783	Comuna Pilu	0	341,75	342
304783	De 778	Comuna Pilu	0	350,84	356
304785	De 744	Comuna Pilu	0	334,30	335
Traversari			0	25,75	25,75
Lungime traseu 2			0	1052,64	1052,75
Traseu 3					
306564	De 863	Comuna Pilu	1050,01	0	1050
Traversari			16,10	0	16,10
Lungime traseu 3			1050,01	0	1050,01
Traseu 4					
302383	De 665	Comuna Pilu	469,82	0	469,82
Traversari			11,91	0	11,91

Lungime traseu 4			481,73	0	481,73
Traseu 5					
306859	De 518	Comuna Pilu	1472,02	0	2472,02
Traversari			19,30	0	19,30
Lungime traseu 5			2491,32	0	2491,32
Traseu 6					
305487	De 435	Comuna Pilu	585,31	338,06	925,53
305486	De 455	Comuna Pilu	0	1092,14	1092,14
306858	De 387/2	Comuna Pilu	0	419,27	419,27
306860	De 387/1	Comuna Pilu	0	1097,43	1097,43
306865	De 362	Comuna Pilu	2215,42	0	2215,42
Traversari			41,31	0	41,31
Lungime traseu 6			2842,04	2949,06	5791,10
Traseu 7					
306861	De 408	Comuna Pilu	0	309,08	309,08
Traversari			0	10,24	10,24
Lungime traseu 7			0	319,32	319,32
Total drumuri de exploatare agricola comuna Pilu			10214,78	4321,02	14535,80

În urma realizării Proiectului Tehnic traseele în plan a drumurilor agricole au fost proiectate în așa fel încât elementele geometrice în plan și profil longitudinal să se încadreze în valorile recomandabile impuse de normative pentru drumuri agricole de categoria a III-a. În general au fost adoptate raze de racordare a aliniamentelor în plan raze cu valori mai mari decât valorile de racordare recomandabile pentru desfășurarea circulației în condiții optime **dar cu condiția înscrierii traseului proiectat în limitele cadastrale de întabulare a fiecărui drum.** Astfel lungimea și lungimile pe care se aplică diferite structuri rutiere, a drumurilor ce se propun a se moderniza se modificat față de lungimea aprobată în DALI aferent proiectului *“MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATATIE AGRICOLA IN COMUNA PILU, JUDETUL ARAD”*.

Pe parcursul elaborării proiectului tehnic pentru investiția care face obiectul acestui memoriu, în urma analizării în detaliu a soluțiilor propuse inițial la faza DALI, au fost propuse o serie de modificări pentru optimizarea soluțiilor adoptate la PT+DE împreună cu soluții pentru desfășurarea circulației în condiții optime și de înscrierea în traseului în limitele cadastrale, care au condus la apariția unor diferențe fizice, între SF și Proiectul tehnic.

Modificările semnificative care există între SF și PT constau în principal de diferențe de lungimi conform tabelului următor.

nr.C.F.	nr.top.	proprietar	Lungime faza DALI [m]			Lungime faza PT [m]			Diferente Lungime faza PT-DALI [m]		
			cu pietruire existenta	drum nou	totala	cu pietruire existenta	drum nou	totala	cu pietruire existenta	drum nou	totala
Traseu 1											
306567	De 773	Comuna Pilu	2100,00	0,00	2100,00	2094,92	0	2094,92	-5,08	0,00	-5,08
304813	De 848/1	UAT Pilu	650,00	0,00	650,00	652,78	0	652,78	2,78	0,00	2,78
304814	De 858/2	UAT Pilu	578,00	0,00	578,00	577,22	0	577,22	-0,78	0,00	-0,78
Traversari											
Lungime traseu 1			3328,00	0,00	3328,00	3349,68	0	3349,68	21,68	0,00	21,68
Traseu 2											
304812	De 783	Comuna Pilu	0,00	342,00	342,00	0	341,75	342	0,00	-0,25	0,00
304783	De 778	Comuna Pilu	0,00	356,00	356,00	0	350,84	356	0,00	-5,16	0,00
304785	De 744	Comuna Pilu	0,00	335,00	335,00	0	334,3	335	0,00	-0,70	0,00
Traversari											
Lungime traseu 2			0,00	1033,00	1033,00	0	25,75	25,75	0,00	25,75	25,75
Traseu 3											
306564	De 863	Comuna Pilu	1050,00	0,00	1050,00	1050,01	0	1050	0,01	0,00	0,00
Traversari											
Lungime traseu 3			1050,00	0,00	1050,00	1050,01	0	1050,01	0,01	0,00	0,01
Traseu 4											
302383	De 665	Comuna Pilu	481,00	0,00	481,00	469,82	0	469,82	-11,18	0,00	-11,18
Traversari											
Lungime traseu 4			481,00	0,00	481,00	481,73	0	481,73	0,73	0,00	0,73
Traseu 5											
306859	De 518	Comuna Pilu	2492,00	0,00	2492,00	1472,02	0	2472,02	-1019,98	0,00	-19,98
Traversari											
Lungime traseu 5			2492,00	0,00	2492,00	2491,32	0	2491,32	-0,68	0,00	-0,68

Cum se poate observa diferența față de lungimea totală aprobată la faza DALI, de 14469 m, este cu 66,80 m mai mult în urma elaborării proiectului la faza PT adică 14535,80 m.

- Drumuri de exploatare agricolă

- La faza PT în cadrul capitolului Terasamente au fost detaliate categoriile de lucrări ce se vor executa. Adoptarea realizării în rableu a drumurilor de exploatare agricolă a condus la economii de manoperă, ore de funcționare utilaje precum și de transport a materialului excavat, datorită faptului că a scăzut volumul de săpături și de transport a pământului excavat ;

- Adoptarea pantei unice în profil transversal a permis eliminarea santurilor de pamant de colectare și evacuare a apelor pluviale, acestea nefiind necesare să se executa deoarece apele pluviale se pot descarca la canalele existente, tarseul desfășurându-se în mare parte în paralel cu traseul canalelor existente;

- Din cauza amprizei reduse a drumului la faza PT s-au proiectat mai puține supralărgiri ale curbilor pentru a se încadra în limitele cadastrale. Supralărgirile drumurilor au fost reduse la minim posibil sau chiar eliminate pentru a evita exproprierile, ceea ce a generat scăderea cantităților de agregate;

În urma realizării antemasurării pentru Proiect Tehnic, pe categorii de lucrări, antemasurătoarea făcută pe baza detaliilor de execuție, au apărut unele diferențe fizice la listele de cantități față de cele evaluate în cadrul DALI unde acestea au fost estimative.

Din punct de vedere financiar, devizul general al investiției rămâne **neschimbat în ceea ce privește valoarea eligibilă a proiectului.**

În urma întocmirii listelor de cantități, respectiv a rulării acestor liste în programul de devize, au survenit modificări la nivel de deviz pe obiect, dar per total, valoarea eligibilă a proiectului nu se modifică.

In concluzie, obiectivul general al proiectului și soluția proiectată și aprobată nu suferă modificări de ordin tehnic și financiar care să afecteze funcționalitatea proiectului ce urmează să se realizeze, respectiv nu se produc modificări în ceea ce privește criteriile de eligibilitate și de selecție aprobate în cadrul studiului de fezabilitate.

Întocmit,

Ing. Csaba Sandor IUHASZ

