

ROMÂNIA
JUDETUL IASI
PRIMARIA COMUNEI MOVILENI

Nr. 5909 din 31.05.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 34 din 31.05.2024

În scopul: **"REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI AFECTATE DE CALAMITĂȚI ÎN COMUNA MOVILENI, JUDETUL IASI"**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **COMUNA MOVILENI** prin Primar Dan Constantin Hodoroabă cu sediul în Sat Movileni, Comuna Movileni, str. Sperantei nr.40 județul Iași, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată cu nr. 5908 din 31.05.2024,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Iași, comuna Movileni, **Extravilan+Intravilan LARGA-JIJIA, POTANGENI, IEPURENI și MOVILENI** str..... nr....., cod poștalbl., sc., et., ap., sau identificat prin²⁾ număr CF/CAD **SAT LARGA JIJIA**: DC.365(str.Pescarilor,Tr.1-NR.CAD.64221; str.Pescarilor,Tr.2-NR.CAD.64220; str.Pescarilor,Tr.3-NR.CAD.64223); str.Clopotarului-NR.CAD.62609; str. Rampei Tr.1-NR.CAD.62612; str. Rampei Tr.2-NR.CAD.62616; str.Cantonului-NR.CAD.62613; str. Dupa Sat - NR.CAD.63326; str. Jijiei Tr.1-NR.CAD.62643; str. Jijiei Tr.2-NR.CAD.62594; **SAT POTANGENI**: str. Amara Tr.1-NR.CAD.62585; str. Amara Tr.2-NR.CAD.62611; str Valea Amarei și str. Bahnei-NR.CAD.62592; **SAT IEPURENI**: str.Fundoaia-NR.CAD.62719; str. Fierariei-NR.CAD.64200; **SAT MOVILENI**: str.Morii-NR.CAD.64193; Drum Comunal D.C.429-NR.CAD.64218 **afiate în domeniul public al comunei Movileni** în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 26 / 2013, faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local MOVILENI nr. 25 / 30.04.2015 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

Străzile **SAT LARGA JIJIA**: DC.365 (str.Pescarilor,Tr.1-NR.CAD.64221; str.Pescarilor,Tr.2-NR.CAD.64220; str.Pescarilor,Tr.3-NR.CAD.64223); str.Clopotarului-NR.CAD.62609; str. Rampei Tr.1-NR.CAD.62612; str. Rampei Tr.2-NR.CAD.62616; str.Cantonului-NR.CAD.62613; str. Dupa Sat - NR.CAD.63326; str. Jijiei Tr.1-NR.CAD.62643; str. Jijiei Tr.2-NR.CAD.62594; **SAT POTANGENI**: str. Amara Tr.1-NR.CAD.62585; str. Amara Tr.2-NR.CAD.62611; str Valea Amarei-NR.CAD.62592; **SAT IEPURENI**: str.Fundoaia-NR.CAD.62719; str. Fierariei-NR.CAD.64200; **SAT MOVILENI**: str.Morii-NR.CAD.64193; Drum Comunal D.C.429-NR.CAD.64218 aparțin domeniului public al comunei Movileni conform Inventarului Domeniului Public al comunei Movileni aprobat prin conform HCL nr. 105 din 17.09.2021. Suprafață ocupată: **92289,00 mp**, nu necesită exproprieri și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actual: drumuri satesti (conform PUG)
Categoriza de folosință: drumuri satesti DS
Destinația stabilita conform PUG aprobat: drumuri satesti
Imobilele sunt cuprinse în zonele A și B de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

3. REGIMUL TEHNIC:

FUNȚIUNEA DOMINANTĂ: zonă de căi de comunicații

FUNȚIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: rețele tehnico-edilitare , construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și exploatare, semnale rutiere

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/intrucât:
**“ REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI ȘI STRĂZI AFECTATE DE CALAMITĂȚI ÎN COMUNA
MOVILENI, JUDEȚUL IAȘI “**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI – Calea Chișinăului nr. 43, Mun.Iași, jud. Iași

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
Administrației publice emitente^{*)},
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef^{****)}

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Citățeniei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta

*) Se completează, după caz:

- Consiliului Județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz :

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



