

ROMÂNIA
PRIMARIA COMUNEI COLONESTI
JUDETUL OLT
NR. 1 / 04.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 04.04.2025

În scopul: CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA IN COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT

Ca urmare a Cererii adresate de COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT, CUI: 4394501, cu sediul în comuna Colonesti, sat Colonesti, str. Principala, nr. 61, judetul Olt, reprezentata prin STAN NICOLAE în calitate de primar

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul ...OLT....., municipiul/orașul/comuna COLONESTI....., satul COLONESTI, sectorul....., cod poștal...237080....., str.PRINCIPALA..... nr...6..., bl., sc., et., ap., sau identificat prin ³⁾

NR. CADASTRAL: 54205

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr., faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Colonesti, judetul Olt, nr. 17 /30.04.2020, privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Colonesti, judetul Olt și a Regulamentului local de urbanism aferent,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul de categorie curți-construcții, zonificare funcțională fiind grădiniță în suprafața de 880 mp situat în T 9, P 532, 532/1, conform CF nr. 54205 situat în comuna Colonesti, sat Colonesti str. Principala, nr. 6, judetul Olt aparține U.A.T. COLONESTI, JUDETUL OLT

2. REGIMUL ECONOMIC : Zona de locuințe individuale cu regim de construcție predominant discontinuu și regim de înălțime P până P+2 etaje. Terenul este liber de sarcini, pe teren nu există construcții, folosința actuală teren curți-construcții.

3. REGIMUL TEHNIC :

SUPRAFAȚA TERENULUI PENTRU CARE SE SOLICITA CERTIFICATUL DE URBANISM ESTE DE 880 mp conform CF: 54205, CALE DE ACCES DIN DN 65.

S TEREN = 880 mp
Regim de înălțime (propus) = P
S construit = 300,68 mp
S desfasurat = 300,68 mp
POT = 34,17%
CUT = 0,3417

In vederea construirii se va respecta -prevederile regulamentului general de urbanism cu respectarea codului civil.

-inaltimea maxima admisa P+2 etaje

-inaltimea maxima admisa la streasina /conisa pe o strada din zona de locuit nu va depasi retragerea afata de axul strazii.

(P.O.T.) Procentul maxim de ocupare a terenului se stabileste in functie de destinatia zonei in care se urmeaza sa fie amplasata noua constructie si de conditiile de amplasare a terenului. Acest procent trebuie sa nu depaserasca pentru ZONA RURALA limita de 70%.

(C.U.T.) Coeficientul maxim de utilizare a terenului CUT= 3

In zona de locuinta unde se solicita autorizatia de construire se afla reseaua publica de apa si canal ,brasament de gaze natural ,telefonie fiind obligatoriu amplasarea de noi retele in subteran .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CONSTRUIRE SI DOTARE GRADINITA IN COMUNA COLONESTI, JUDETUL OLT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI OLT, STR. ION MOROSANU, NR.3, SLATINA

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

