

CONTRACT SUBSECVENT DE SERVICII NR. 1
SERVICII DE CURATENIE
Nr. _____/_____

In temeiul Legii nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, al H.G. nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, a Acordului-cadru nr. ____/____ și având în vedere alocarea de fonduri prin bugetul de venituri și cheltuieli al R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL CRAIOVA pentru anul 2026-2027, a fost încheiat prezentul contract subsecvent

Intre:

R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL CRAIOVA cu sediul în Craiova, Str. Calea București, nr. 325A, Județul Dolj, cod poștal 200785, Tel: 0251. 416860, fax: 0251.411112, Nr. de ordine în Registrul Comerțului J16/1331/1997, Cod de Înregistrare Fiscală RO10300854, având contul RO 16RNCB0134041656690001 BCR Craiova, reprezentata prin Marian-Sorin MANDA - Director General - in calitate de ACHIZITOR
si

_____, cu sediul în _____, telefon _____, fax _____, e-mail: _____, nr. de ordine în Registrul Comerțului nr. J _____, Cod de Înregistrare Fiscală RO _____, având contul IBAN _____, deschis la _____, reprezentată prin _____ - _____, în calitate de **PRESTATOR**.

1. DEFINIȚII ȘI INTERPRETARE

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- b) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- c) **documentație de atribuire** - documentația ce cuprinde toate informațiile legate de obiectul acestui contract de achiziție publică și de procedura de atribuire a acestuia, inclusiv caietul de sarcini;
- d) **ofertă** - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în acest contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică. În cazul prezentului contract, oferta va desemna propunerea tehnică și cea financiară acceptate de către achizitor și pe baza cărora a avut loc atribuirea acestui contract;
- e) **propunere financiară** - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;
- f) **propunere tehnică** - parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini cuprins în documentația de atribuire;
- g) **operator economic** - oricare prestator de servicii persoană fizică/juridică, de drept public sau privat, ori grup de astfel de persoane cu activitate în domeniu, care oferă în mod licit pe piață servicii;
- h) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, materiale, solutii, orice alte bunuri, pe care prestatorul se obliga, prin contract, sa le utilizeze in vederea indeplinirii obiectului contractului;
- i) **specificații tehnice** - descrierea serviciilor ce trebuie prestate sub contract, și orice modificări sau adăugiri ale acestora în conformitate cu prevederile Contractului;
- j) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- k) **servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- l) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;

m) **act adițional** - document ce modifică termenii și condițiile contractului de furnizare;

n) **conflict de interes** - orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

o) **persoana responsabilă din partea achizitorului** – responsabilul de contract;

p) **persoana responsabilă din partea prestatorului** - responsabilul de contract numit expres de prestator;

r) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

1.2. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

1.3. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

1.4. În prezentul contract, cu excepția situațiilor când contextul care altfel sau a unei prevederi contrare: cuvintele care desemnează persoane vor include persoane fizice/juridice și orice organizație având capacitate juridică.

1.5. Referințele la orice acte normative se consideră a face referire și la orice alte acte normative subsecvente prin care acestea sunt modificate.

1.6. Cu excepția cazului când se prevede altfel în contract, acesta obligă nu numai la ceea ce este expres prevăzut prin clauzele sale, ci și la toate urmările pe care legea, obiceiul sau echitatea le dă obligației respective, după natura sa.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie “**asigurarea serviciilor de curatenie interioara si exterioara, in incinta R.A. Aeroportul International Craiova**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și documentele acestuia, enumerate la **art. 6.1.**

3. PREȚUL CONTRACTULUI. TERMENUL DE PLATĂ. MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul total al prezentului contract subsecvent este de **X** _____ lei la care se adaugă cota legală de TVA, conform propunerii financiare – centralizatoare de preturi.

Prețul contractului este ferm și fix, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada contractuală.

a) **Servicii de CURATENIE DE INTREȚINERE – PERMANENT, preț X _____ lei, fără T.V.A., pentru următoarele cantități:**

Destinație spații	Frecvență	UM	Supraf totală	Pret/mp
Spații publice interioare (zonă publică și zonă restricționată)	permanent, șapte zile pe săptămână, de luni până duminică, 24 ore pe zi.	mp	16.849	
Grupuri sanitare aferente spațiilor publice	permanent, șapte zile pe săptămână, de luni până duminică, 24 ore pe zi	mp	2.000	

b) **Servicii de CURATENIE DE SĂPTĂMÂNNALE, preț X _____ lei fără TVA, pentru următoarele cantități:**

Destinație spații	Frecvență	UM	Supraf totală	pret/mp
Spații exterioare (parcări trotuare drumuri de acces)	O dată pe săptămână	mp	15.683	

Spatii birouri vechiul terminal + Grupuri sanitare aferente	O data pe săptămână	mp	1950	
---	---------------------	----	------	--

c) Servicii de CURATENIE LA CERERE, preț X _____ lei fără TVA, pentru urmatoarele cantitati:

Destinație spații	Frecvență	UM	Supraf totală	pret/mp
Spații zonă VIP și apartamente piloti	Maxim de 5 ori pe an, la cererea scrisa a beneficiarului	mp	1372	
Fațade exterioare	1 data/an, la cererea scrisa a beneficiarului.	mp	8517	
Pereti interiori placati cu panouri de sticlă și panouri metalice și panouri sticlă scări	Maxim de 4 ori/an, la cererea scrisa a beneficiarului.	mp	14.200	
CURATENIE <i>generală</i> - Spații publice interioare (zonă publică și zonă restricționată)	De 4 ori/an, la cererea scrisa a beneficiarului.	mp	16.849	

3.2. Achizitorul va achita contravaloarea serviciilor numai în baza facturii fiscale emise de către prestator. Factura fiscală va fi emisă numai după semnarea procesului verbal de recepție. In situația identificării de servicii neefectuate conform contractului, factura lunara va fi diminuată cu valoarea prestatiei neefectuate, prevazuta in procesul-verbal de receptie si la aceasta valoare se aplica si penalitatea de 0,05%, conform **art.9.1..**

3.3. Termenul de plată este de 45 de zile de la data primirii și confirmării facturii fiscale la sediul achizitorului, însoțita de procesul verbal de recepție, semnat de ambele părți contractante, fără obiecțiuni.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata prezentului contract este de **12 luni** de la data inceperii executarii acestuia.

5. EXECUTAREA CONTRACTULUI

5.1. Executarea contractului începe de la data de _____.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele contractului sunt:

- propunerea tehnică;
- propunerea financiară - centralizator preturi;
- caietul de sarcini;
- procesul verbal de recepție;
- orice alte documente ulterioare încheierii contractului și/sau conform legii.

6.2. Documentele enumerate la art.6.1. reprezintă anexe ale prezentului contract și fac parte integrantă din acesta.

7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract la primirea ordinului de începere a serviciilor și de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu mențiunile din caietul de sarcini și propunerea tehnică.

7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract. Curatatul fatadelor si al fantanilor arteziene, curatenia generala (trimestriala), precum si igienizarea salonului oficial se vor face numai **la cererea scrisa a beneficiarului.**

7.3. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenul stabilit.

7.5. Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, conform propunerii tehnice, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și/sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, astfel încât să se asigure prestarea eficientă a serviciilor.

7.6. Prestatorul are obligația de a supraveghea zilnic prestarea serviciilor, prin persoana/persoanele desemnate/desemnate de acesta a fi direct responsabilă/responsabile de îndeplinirea contractului și care va/vor semna procesele verbale menționate în prezentul contract, conform înscrisului comunicat în acest sens. Dacă intervin modificări cu privire la persoanele desemnate a fi responsabile cu îndeplinirea contractului, Prestatorul va comunica în scris imediat acest aspect Achizitorului.

7.7. Prestatorul va asigura functionarea perfecta a utilajelor sale profesionale de aspirare si spalare pentru a evita functionarea defectuoasa sau defectarea acestora.

7.8. Prestatorul are obligatia sa despagubeasca achizitorul de eventualele distrugerii/deteriorari de obiecte de inventar sau mijloace fixe, alte bunuri, provocate de acesta ori de prepușii, angajații, colaboratorii săi. Prestatorul răspunde pentru orice distrugerii, deteriorări s.a. provocate oricăror persoane de către acesta ori de către prepușii, angajații, colaboratorii săi.

7.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de curățenie în conformitate cu prevederile prezentului contract și caietul de sarcini și cu respectarea graficului privind intervalele orare în care este posibilă prestarea serviciilor, întocmit de prestator si avizat de achizitor.

7.10. Prestatorul va garanta confidențialitatea informațiilor Achizitorului.

7.11. Prestatorul are obligatia sa permita achizitorului verificarea modului de desfasurare a activitatii de curatenie, conform caietului de sarcini. În situația notificării din partea achizitorului privind neîndeplinirea obligațiilor (din punct de vedere cantitativ și/sau calitativ) prestatorul are obligația prestării serviciilor notificate în termenul stabilit de comun acord sub sancțiunea aplicării penalităților de întârziere menționate în prezentul contract sau rezilierea de drept a acestuia.

7.12. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru

sau în legătură cu produsele achiziționate; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7.13. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu legislația în materie de protecția mediului, condiții de calitate și igiena, de folosirea numai a materialelor/produselor omologate /certificate, însoțite de certificat de calitate/conformitate.

7.14. Prestatorul se obligă să folosească numai produse care respectă specificațiile tehnice prevăzute în caietul de sarcini.

7.15. Prestatorul se obligă să permită achizitorului verificarea respectării condițiilor de calitate a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract, conform clauzelor și documentelor acestuia, raportat la graficul de curse, graficul privind intervalele orare în care este posibilă prestarea serviciilor (avizat de achizitor), coroborat cu prevederile caietului de sarcini.

7.16. Prestatorul se obligă, de asemenea:

a) să respecte normele de securitate aeroportuară ;

b) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor (PSI), situații de urgență (SU), securitate și sănătate în munca (SSM), protecția mediului ;

c) să poarte întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, inclusiv cele privind situațiile de urgență, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamente tehnice (utilaje, instalații, etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și/sau cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți, personal, colaboratori, etc.) în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate

prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului ;

d) să procedeze la instruirea lucrătorilor săi precum și a tuturor persoanelor cărora li se permite accesul, de către reprezentantul R.A. Aeroportul Internațional Craiova, în zona de lucru, referitor la activitățile specifice achizitorului, riscurile pentru securitatea și sănătatea lor și pentru situații de urgență, precum și măsurile și activitățile de prevenire și protecție la nivelul tuturor zonelor aeroportuare;

e) în cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de prestator, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs .

8. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor lunare, efectuate de către Prestator în termen de 45 de zile de la data înregistrării facturii la sediul său. Factura fiscală va fi însoțită de procesul verbal de recepție, semnat de persoanele desemnate să răspundă de îndeplinirea contractului, proces verbal ce reprezintă recepția serviciilor de curățenie.

8.2. Achizitorul va verifica zilnic serviciile prestate, conform caietului de sarcini, în condițiile menționate în acesta și prezentul contract. Abaterile de la calitate și cantitate se vor consemna în procesul verbal de recepție, semnat de reprezentanții celor două părți.

8.3. Achizitorul are obligația să permită accesul personalului desemnat pentru curățenie, în spațiile acestuia, care fac obiectul prestării serviciilor, conform caietului de sarcini, cu respectarea condițiilor de securitate aeroportuară. Accesul persoanei desemnate de prestator pentru efectuarea controlului serviciilor prestate va fi permis în spațiile achizitorului numai însoțit de delegatul achizitorului.

8.4. Achizitorul va garanta confidențialitatea informațiilor prestatorului.

8.5. Achizitorul va emite ordinul de începere a serviciilor de curățenie după constituirea garanției de bună execuție de către prestator.

8.6. Achizitorul va aviza graficul privind intervalele orare în care este posibilă prestarea serviciilor, întocmit de către prestator.

9. SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

9.1. În cazul în care, din vina sa, Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate sau le

îndeplinește în mod necorespunzător, atunci Achizitorul are dreptul de a calcula cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% pentru serviciile neefectuate conform clauzelor contractuale, aplicată la valoarea serviciului neefectuat, fără TVA, diminuată cu contravaloarea fără TVA a serviciilor care au fost recepționate de către achizitor, fără obiectiv.

9.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile la scadență, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,05% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

10.1. Prestatorul are obligația de a constitui o garanție de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea totală a contractului, exclusiv T.V.A. conform art. 45 din H.G. nr. 394/2016, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în favoarea achizitorului, în termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului, Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

10.3. Garanția de bună execuție va fi irevocabila, necondiționată și se va constitui prin una dintre următoarele modalități:

a) virament bancar, în contul: RO79RNCB0134041656690031, deschis la BCR – Sucursala Craiova;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a sumei în numerar .

10.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului sectorial, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

10.5. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția prestatorului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

10.6. În cazul executării parțiale sau totale a garanției de bună execuție existente, prestatorul are obligația reintregirii acesteia la nivelul avut anterior executării, în termen de 5 zile lucratoare de la executare.

10.7. La cererea prestatorului, garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către acesta a obligațiilor asumate, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

10.8. În situația în care este necesară prelungirea perioadei de valabilitate a garanției de bună execuție, prestatorul este obligat, la solicitarea achizitorului, să prelungească perioada de valabilitate, pe cheltuielile sale.

11. RECEPȚIE, VERIFICĂRI, TESTE

11.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract, propunerea tehnică și din caietul de sarcini. Prestatorul va prezenta la solicitarea achizitorului stadiul derulării contractului, respectiv a serviciilor prestate.

11.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și documentația de atribuire. Verificările se vor efectua zilnic, de către delegații achizitorului și prestatorului, fiind consemnate în procesul-verbal de recepție la prezentul contract.

11.3. În cazul în care în cadrul procedurilor de recepții/teste/verificări se fac observații, se constată abateri de la calitate se va proceda conform art.8.2.

11.4. Recepția serviciilor ce constituie obiectul prezentului contract, se va realiza de către achizitor ZILNIC conform prevederilor contractuale, în baza procesului verbal de recepție.

11.5. Recepția serviciilor reprezentând curățat fațade, curățat fantani, curățenie generală și igienizare salon oficial se va realiza după prestarea acestora, prin procese-verbale separate, pentru fiecare serviciu în parte.

11.6. (1) Verificările privind toate activitățile necesare realizării obiectului contractului și monitorizarea vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și documentația de atribuire, de către parti.

(2) În situația în care delegatul prestatorului refuză semnarea oricărui proces verbal de recepție, ce face obiectul prezentului contract, achizitorul va solicita prezenta unui martor care să confirme prin semnare acest refuz.

11.7. Dacă produsele folosite au fost testate și nu corespund specificațiilor din documentația de atribuire, achizitorul are dreptul să oprească utilizarea acestora, iar prestatorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a le înlocui imediat cu altele care să îndeplinească specificațiile tehnice, sub sancțiunea rezilierii contractului și a solicitării și acordării de daune interese.

11.8. Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de prestator, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior utilizării produselor în spațiile menționate la art.2.1.

12. AMENDAMENTE

12.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

12.3. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în condițiile prevăzute de art. 235-241 din Legea nr. 99/2016.

13. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

13.1. Pentru nerespectarea, respectarea necorespunzătoare și/sau cu întârziere a prevederilor prezentului contract, total și/sau parțial, partea în culpa poate fi obligată la plata de daune-interese calculate la contravaloarea prestației neexecutate, executate necorespunzător și/sau cu întârziere

14. REZILIEREA, ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Nerespectarea/neexecutarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți da dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestări servicii și de a pretinde plata de daune - interese. Oricare parte poate rezilia contractul, fără intervenția vreunei instanțe judecătorești sau a altei autorități și fără efectuarea vreunei formalități, în baza unei notificări scrise trimise celeilalte părți, în cazul în care aceasta din urmă și-a încălcat în mod culpabil oricare dintre obligațiile asumate prin prezentul contract. Rezilierea contractului nu va opera mai înainte de trecerea unui termen de 5 zile de la data primirii notificării de către partea în culpă, interval în care aceasta are posibilitatea să își execute obligația pentru a împiedica operarea rezilierii. Dispozițiile clauzei mai sus menționate nu aduce atingere dreptului părții prejudiciate prin neexecutarea și/sau executarea cu întârziere, total și/sau parțial, a obligației contractuale, să obțină despăgubirile cuvenite și/sau daunele solicitate.

14.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public și al achizitorului.

14.3. În cazul prevăzut la clauza 14.2. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.4. Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen conform clauzelor contractuale,
- b) reziliere, atunci când una dintre părți își încalca oricare dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, după caz, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.
- c) imposibilitatea materială și/ sau juridică de a continua contractul, dovedită în condițiile legii,
- d) una dintre părțile contractante este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract,
- e) una dintre părțile contractante cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără respectarea cap.15.

14.5. Partea care invocă o cauză de încetare/reziliere a contractului o va notifica în scris, celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să producă efecte juridice.

14.6. Partea în culpă este de drept în întârziere, de la simpla împlinire a termenului stabilit pentru executarea obligației asumate prin prezentul contract, fără nici o altă notificare pealabilă.

14.7. Incetarea/rezilierența prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

15. CESIUNEA

15.1. Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

15.2. În prezentul contract este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acesta, cu acordul expres al celeilalte părți, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15.3. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin prezentul contract.

16. Forta majoră și cazul fortuit

16.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează, cu condiția ca partea interesată să facă dovada existenței și/sau intervenirii acesteia, prin prezentarea în termen de cel mult 3 zile de la data apariției, a dovezii emise de către autoritățile competente .

16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplină a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16.6. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînălăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

17.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegeri sau dispute care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

17.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiului se va face de către instanțele judecătorești competente din România.

18. MODIFICĂRI CONTRACTUALE

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional în condițiile art. 235-241 din Legea 99/2016.

18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai dacă se vor stipula în scris de către părțile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

18.3. Înainte de emiterea actului adițional de Modificare, Partea care invocă necesitatea modificării clauzei/clauzelor va notifica cealaltă Parte cu privire la natura și forma modificării considerate; notificarea reprezintă o propunere scrisă ce va conține, în raport de viitoarea modificare și informații cu privire la o eventuală:

- modificare de activități cu impact în programul de execuție /graficul de tură aferent contractului;
- ajustare a oricăror obligații ale Părților rezultate din acest Contract;
- ajustare a prețului contractului, conform regulilor prevăzute în clauza de ajustare.

18.4. Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

18.5. Cantitatea de servicii de curatenie ce urmează a fi achiziționată pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate suferi modificări, în sensul diminuării sau creșterii acesteia, în funcție de o serie de factori precum:

a) necesitățile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spații nou construite sau amenajate; spații cărora li se schimbă / li se va schimba destinația; spații aflate, la momentul semnării prezentului contract, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spații care urmează a fi supuse unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului contract);

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) și orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituțiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilității prezentului contract.

18.6. Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral la unele sau altele dintre serviciile de curatenie, în funcție de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării și de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de Achizitor, cu informarea prealabilă a prestatorului, în termen de maximum 15 zile de la data apariției situației invocate, fără plata de penalități și/sau daune -interese Prestatorului.

19. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

19.1. Limba care guvernează contractul este limba romana.

20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. COMUNICĂRI

21.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris la coordonatele de contact specificate pentru fiecare dintre parti la antetul din prezentul contract.

21.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cat și în momentul primirii.

21.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. CARACTERUL CONFIDENȚIAL

22.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

22.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscuta părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractanta sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

23. CLAUZE FINALE

23.1. Persoana desemnata cu urmarirea executarii prezentului contract, din partea achizitorului, este domnul Daniel Deju, iar din partea prestatorului este doamna Emanuela-Delia Duval.

23.2. Părțile se obligă să-și execute cu bună credință obligațiile asumate.

23.3. Partile garanteaza ca reprezentantii desemnati ale caror semnături apar mai jos au fost si sunt investiti, la data incheierii prezentului, cu toata puterea juridica sa semneze acest contract.

23.4. Prezentul contract subsecvent s-a intocmit si semnat in 3 (trei) exemplare originale, unul pentru prestator si doua pentru achizitor, avand aceeasi valoare juridica.

ACHIZITOR

**R.A. AEROPORTUL
INTERNATIONAL CRAIOVA**

PRESTATOR

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

LUNA AN

ZIUA	CORESPUN DE CERINTELO R TEHNICE	OBSERVATII (neconformitati mentionate in anexa)	NUME REPREZENTANT ACHIZITOR	NUME REPREZENTANT PRESTATOR	SEMNATU RA ACHZITO R	SEMNATU RA PRESTAT OR
1 – TURA 1						
1 – TURA 2						
2 – TURA 1						
2 – TURA 2						
3 – TURA 1						
3 – TURA 2						
4 – TURA 1						
4 – TURA 2						
5 – TURA 1						
5 – TURA 2						
6 – TURA 1						

6 – TURA 2						
7 – TURA 1						
7 – TURA 2						
8 – TURA 1						
8 – TURA 2						
9 – TURA 1						
9 – TURA 2						
10 – TURA 1						
10 – TURA 2						
11 – TURA 1						
11 – TURA 2						
12 – TURA 1						
12 – TURA 2						
13 – TURA 1						
13 – TURA 2						
14 – TURA 1						

14 – TURA 2						
15 – TURA 1						
15 – TURA 2						
16 – TURA 1						
16 – TURA 2						
17 – TURA 1						
17 – TURA 2						
18 – TURA 1						
18 – TURA 2						
19 – TURA 1						
19 – TURA 2						
20 – TURA 1						
20 – TURA 2						
21 – TURA 1						
21 – TURA 2						
22 – TURA 1						

22 – TURA 2						
23 – TURA 1						
23 – TURA 2						
24 – TURA 1						
24 – TURA 2						
25 – TURA 1						
25 – TURA 2						
26 – TURA 1						
26 – TURA 2						
27 – TURA 1						
27 – TURA 2						
28 – TURA 1						
28 – TURA 2						
29 – TURA 1						
29 – TURA 2						
30 – TURA 1						

30 – TURA 2						
31 – TURA 1						
31 – TURA 2						

**ACHIZITOR,
R.A. AEROPORTUL INTERNATIONAL CRAIOVA**

PRESTATOR,

**Director General
Marian-Sorin MANDA**

**Responsabil contract
Daniel DEJU**