

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI ARCANI
Nr. 4521 din 08.11.2024.

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.46 din 08.11.2024

În scopul:

**CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI
CULTURALE PENTRU COPII ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL
GORJ**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT COMUNA ARCANI** cu domiciliul/sediul în județul Gorj, comuna Arcani, sat Arcani, str. Principală, nr.274, telefon **0253278004**, e-mail **primariaarcani@yahoo.com**, prin **PRIMAR Coiculescu Aristică-Daniel** înregistrată la nr.4521 din 08.11.2024

pentru imobilul — teren și/sau construcții — situat în județul **GORJ**, comuna **ARCANI**, satul Arcani.. sectorul ..., cod poștal ..., str.Dc80(Aleea Drumul Mare) , bl....., sc....., et....., ap....., identificat prin **nr.cad. 36832 înscris în Carte Funciară nr.36832 a comunei Arcani, județul Gorj.**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **22/2015**, faza **PUG**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.43/2019**

în conformitate cu prevederile **Legii nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află în intravilanul comunei Arcani, județul Gorj conform PUG 22/2015 și face parte din domeniul public al U.A.T. Comuna Arcani, așa cum rezultă și din extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.115834 din 08.11.2024.

Asupra terenului nu este instituit un regim special.

Terenul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: curți construcții, arabil și pășune

Destinația terenului - conform P.U.G.: zonă centrală, zonă instituții, servicii publice și zona de locuit cu funcțiuni și servicii complementare

Reglementările fiscale sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Arcani nr.66/23.11.2023

3. REGIMUL TEHNIC:

Terenul în suprafață de 3137 mp cu nr.cad.36832 înscris în C.F. nr.36832, reprezintă necesarul pentru realizarea lucrărilor de:

CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Terenurile sunt încadrate în UTR-C, pentru care este prevăzut POT: 40 % și CUT:1,6.regim de înălțime P, P+2 . Accesul la teren se face din Dc 80 (Aleea Drumul Mare)

Documentația pentru autorizare va fi însoțită de plan de situație.

La întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire/desființare se va avea în vedere respectarea Legii locuinței nr.114/1996, a Ordinului 119/2014. Se vor respecta prevederile Codului Civil privind amplasarea și realizarea construcțiilor față de limita de proprietate și proprietatea învecinată.

Documentația tehnică de autorizare va fi întocmită de un proiectant de specialitate autorizat. Mod de executare: regie proprie sau firma specializată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CENTRU MULTIFUNCȚIONAL CU DOTĂRI SPORTIVE ȘI CULTURALE PENTRU COPII ÎN COMUNA ARCANI, JUDEȚUL GORJ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI GORJ

Strada Unirii, nr. 76, Tg-Jiu, Județul Gorj, Cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a [notificării privind intenția de realizare a proiectului](#) se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică — D.T., 2 exemplare originale:**

D.T.A.C.

D.T.O.E

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- alimentare cu apă** gaze naturale Alte avize/acorduri
- canalizare** telefonizare
- alimentare cu energie electrică** salubritate
- alimentare cu energie termică transport urban

d.2) **avize și acorduri privind:**

- securitatea la incendiu** protecția civilă **sănătatea populației**

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

- STUDIUL GEOTEHNIC**
- PLAN DE SITUAȚIE**
- VERIFICATOR PROIECT**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Coiculescu Aristică-Daniel**



**SECRETAR GENERAL,
Miricescu Jeni-Marina**

**ARHITECT ȘEF
(RESPONSABIL URBANISM)**

Mihart Marian

Achitat taxa de: -scutit de taxe, conform chitanței nr. - din data de -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de