

**COMUNA VOITINEL
JUDETUL SUCEAVA
ROMANIA**

Adresă: Sat Voitinel, Str. Stefan cel Mare, nr.46, Comuna Voitinel, judetul Suceava, Cod poștal 727282, Țara: România, tel/fax: +40 230412224, Fax: +40 230412224, E-mail: primaria_voitinel@yahoo.com

Nr. inregistrare: 1.399 / 11.02.2026

**APROBAT,
Reprezentant legal,
PRIMAR,
PLESCA Maria**



CAIET DE SARCINI

Pentru atribuirea contractului avand ca obiect:

**Executie lucrari aferente obiectivului de investitii: "CONSTRUIRE
SCOALA IN COMUNA VOITINEL, JUDETUL SUCEAVA"**

Referitor la modalitatea de implementare a contractului de achizitie publica avand ca obiect **Executie lucrari aferente obiectivului de investitii: "CONSTRUIRE SCOALA IN COMUNA VOITINEL, JUDETUL SUCEAVA"** autoritatea contractanta are in vedere urmatoarele:

Descrierea lucrarilor:

Prin prezenta investitie se propune construirea unei Școlii în Comuna Voitinel, judetul Suceava.

Lucrarea consta in construirea unei scoli primare in Comuna Voitinel.

Caracteristicile principale ale scolii sunt:

- regim de inaltime – P
- suprafata construita (amprenta la sol) – 1128mp
- suprafata desfasurata – 1128mp
- suprafata utila – 872.33mp.

Construcția are organizarea funcțională pe un singur nivel, cuprinzand 5 Sali de clasa si spatiile de recreere prevazute pentru acestea. Spatiile de recreatie la interior au fost dimensionate asigurand un necesar de 3mp/ elev (minim 50% in sala special amenajata si maxim 50% in holuri). Zonele de recreație interioare sunt amenajate în încăperi spre care se accede din coridor si sunt separate de acesta prin pereti de compartimentare si

elemente de închidere de tipul ușilor de sticlă, care permit vizibilitatea înspre zona de recreație printr-o suprafață vitrată de cel puțin 2,50 m². Totodată, în zona salilor de clasă sunt grupuri sanitare pentru elevi, separate și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități. Separat, pe latura nordică se află zona administrativă, cancelaria și grupurile sanitare pentru profesori. Cel mai aproape de un acces secundar s-a prevăzut cabinetul medical dotat cu grup sanitar propriu.

Accesul principal în corpul de clădire se face printr-o încăpăre tip hol, separate arhitectural și prin măsuri de control de restul clădirii, iar ușile accesului principal s-au prevăzut cu deschidere automată.

Salile de clasă sunt dimensionate pentru un număr de 20 de elevi. Înălțimea de nivel utilă în salile de clasă este de 3m, asigurându-se astfel un cubaj minim de 8.7mc/elev. În încăperile destinate activității copiilor și tinerilor se asigură un iluminat natural direct, cu un raport luminos (raportul dintre suprafața ferestrelor și suprafața pardoselii) de 1/3-1/4. În încăperile destinate activității copiilor și tinerilor se asigură un iluminat natural direct, cu un raport luminos (raportul dintre suprafața ferestrelor și suprafața pardoselii) de 1/3-1/4.

La locul de activitate se asigură primirea luminii din partea stângă. Se evită reducerea iluminatului natural prin obstacole exterioare, perdele, jaluzele interioare, flori în exces sau prin culori închise folosite la zugrăvirea interioarelor.

Construcția are forma de „L” cu retrageri având următoarele dimensiuni exterioare maxime: 45.50m x 30,65m. Nivelul de înălțime al clădirii este parter. Construcția are înălțimea de nivel utilă de 3.05m la parter.

Plastica arhitecturală: stil arhitectonic neutru în concordanță cu clădirile din zonă; Volumetria construcțiilor este una simplă, cu linii clasice, geometrice, prin care se dorește integrarea acestora în aspectul specific al zonei în care se amplasează.

Închiderile exterioare sunt realizate din cărămidă neportantă GV ușor de 25 cm grosime + 15cm termosistem din vată minerală bazaltică dual density cu rezistență la compresiune CS 15Kpa, încărcare punctuală $F_p=200N$.

Glafurile exterioare vor fi din marmură culoare alb lucios, în grosime de 2cm, montate cu banda de etansare precomprimată, iar glafurile interioare din marmură albă lucioasă, în grosime de 2cm.

Tamplăria va fi eficientă energetic din profile de aluminiu, culoare stejar natur, cu rupere de punte termică și geam termoizolant cu 3 randuri de sticlă și gaz inert.

Planșeul pe sol din beton armat în grosime de 15cm va fi termoizolat cu polistiren extrudat XPS în grosime de 15cm. Soclul va fi termoizolat cu polistiren extrudat XPS de 15cm grosime, protejat cu membrana de protecție HDPE. Totodată, înainte de montarea polistirenului se va prevedea o membrană hidroizolantă în 2 straturi, care va cobori până la cota de fundare.

Planșeul către pod va fi izolat cu polistiren extrudat de 30cm grosime.

Fatada va fi finisată cu tencuială decorativă siliconică granulată 1.5mm grosime culoare RAL 9003, iar soclul se va plăca cu cărămidă decorativă, culoare RAL 8004. Pe fatade se vor prevedea profile decorative și ancadrame la ferestre.

Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă neportantă GV ușor de 25cm grosime, respectiv de 15 cm grosime și compartimentări de gips carton, funcție de zonă.

Pe fatada principala este prevazut accesul principal in corpul de scoala. Pe fatada posterioara este prevazut un acces secundar in corpul de scoala si un acces catre camera tehnica. In zona accesului secundar s-a creat un spatiu de recreere exterior, acoperit. Un acces secundar este de asemeni prezent pe fatada lateral stanga. Acoperisul cladirii este constituit din patru ape si urmareste forma constructiei. Jgheburile si burlanele sunt metalice culoarea tablei.

Finisajele interioare vor fi de clasa A din punct de vedere calitativ.

Pardoselile din salile de clasa, de recreere, holuri vor fi linoleum, un material natural, cu emisii foarte scazute de compusi organici volatili, clasa de emisii de formaldehida va fi E1 si nu va contine ftalati. Clasa de trafic comercial va fi minim 34- foarte intens, iar grosimea totala minima prevazuta este de 2.5mm.

Pardoseala rece din grupurile sanitare va fi din gresie portelanata, antiderapanta rectificata, cu rezistenta chimica ridicata, cu rezistenta ridicata la uzura, pretabila pentru incalzirea in pardoseala.

Finisajele peretilor vor fi din vopsitorii din materiale naturale cu pigmenti minerali avand continut redus de compusi organici volatili. Peretii interiori care marginesc direct caile de circulatie, salile de clasa si de recreere vor fi prevazuti cu un tapet de PVC (vinil) care asigura rezistenta la impactul cu incaltamintea, rechizitele si ghiozdanul elevilor pe o inaltime de +1.20m. Tapetul va fi tratat suplimentar cu protectie de suprafata, pentru o curatare usoara si o rezistenta suplimentara la abraziune, zgarieturi, pete si substante chimice.

In grupurile sanitare, pereti din zona lavoarelor vor fi placati cu faianta portelanata rectificata avand caracteristicile prevazute in plasele atasate.

Tavanele prevazute sunt casetate acustice, demontabile, compuse din structura metalica complet ascunsa si sistem de suspendare conform specificatiilor producatorilor si placi perforate acustice.

Materialele de finisaj exterior prevazute in cadrul proiectului:

- Fațade - placcate cu vata minerala bazaltica dual density cu rezistenta la compresiune CS 15Kpa, 15 cm grosime și tencuială decorativă de exterior siliconica granulata 1.5mm grosime culoare RAL 9003;
- Balustrade de profile metalice;
- Soclu - izolație cu polistiren extrudat XPS 15 cm și finisaj caramida decorativa, culoare RAL 8004;
- Învelitoare – tigle metalice culoare caramizie RAL 8004 de grosime minima 0.5mm;
- Jgheaburi si burlane metalice culoare caramizie;
- Tâmplărie aluminiu culoare stejar natur, cu rupere de puncte termica, cu 3 randuri de sticla si gaz inert, $R_{min}=1.1m^2K/W$
- Glafurile exterioare vor fi din marmura alba lucioasa, impermeabilizata.
- Accesele exterioare se vor placa cu granit fiamat antiderapant de exterior, grosime 2 cm, impermeabilizat si sigilat. Montajul se va face cu adeziv flexibil pentru piatra naturala.

Pe latura nordica, la limita de proprietate se va amenaja parcare, asigurandu-se 13 locuri de parcare din care 2 pentru persoane cu dizabilitati. Pe latura vestica, la distanta de 18.56m de scoala, se vor amenaja platforma de depozitare deseuri colectate selectiv. Pubelele vor fi diferentiate pe categorii de deseuri și inscripționate corespunzător, iar platforma betonata impermeabila și cu rezistență mecanică adecvata, a fost dimensionata

astfel incat sa incapa cate o pubela pentru fiecare categorie si sa ramana spatiu pentru spalarea si dezinfectarea acestora. Platforma de deșeuri va fi delimitata cu gard și poartă prevăzută cu încuietoare de curtea unității de învățământ astfel încât să nu se permită accesul necontrolat al elevilor. Totodata, platforma de depozitare a deșeurilor se va dota cu sistem de alimentare cu apă și sistem de colectare a apelor uzate rezultate din spălare. Apele uzate se evacuează în rețeaua de canalizare.

Totodata, in zona accesului exterior din curtea din spatele scolii, sa va amenaja o terasa acoperita, de relaxare in aer liber, avand o arie de 86.32m² unde se vor putea desfasura si programe de educatie nonformala, outdoor, ateliere, activitati interactive, etc.

In incinta se vor amenaja si reamenaja spatii verzi si o zona pavata. Pavelele vor fi din beton vibropresat de grosime 8cm, respectiv 6cm, rezistente la inghet-dezghet, raze UV, trafic greu, uzura, iar culoarea si forma vor fi agreate de beneficiar. Se vor planta arbusti decorativi si gazon in zonele indicate in planul de situatie.

Pentru a facilita accesul persoanelor cu dizabilitati, s-a prevazut o rampa de acces cu panta de 7%. Latimea utila a rampei este de 1.4m si respecta toate normele in vigoare. La parterul cladirii s-a prevazut un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati, dimensionat conform normativului NP051.

Totodata, in incinta se va prevedea un teren de sport multifunctional, imprejmuit.

Conform NP-066-2002, avand in vedere dimensiunile maxime ale acestuia de 44x22m, terenul de sport multifunctional va fi prevazut cu pante de 0.5% de o parte si de alta a axului longitudinal. Conform NP-066-2002 s-a avut in vedere respectarea urmatoarelor conditii pentru proiectarea terenului de sport:

- Terenul de joc a fost dimensionat conform cu prezentul normativ si are urmatoarele caracteristici:

TEREN DE SPORT MINIFOTBAL:

- suprafata de joc: 40 X 20 m;
- degajament: 2,00m in spatele portilor, respectiv 1 m lateral;
- suprafata de evolutie: 44x22m .

Terenul de sport multifunctional va avea suprafata de joc (stratul de uzura) realizat cu gazon artificial. Terenul a fost conceput si structurat astfel incat jocul sportiv sa se poata desfasura inclusiv in conditii atmosferice neprielnice. Suprafata imprejmuita va fi trapezoidala si va avea dimensiunile maxime 48.30m x22.4m. Inaltimea imprejmuirii va fi de H=4m.

Structura terenului este alcatuita din urmatoarele straturi:

- Strat suport pamant coeziv;
- Pat de pamant nivelat si compactat minim 98% 20cm;
- strat de baza de balast compactat – amestec optimal (0-63mm) in grosime de 30 cm;
- strat de nisip si hartie Kraft sau folie de polietilena cu grosime de 2cm;
- dala din beton 16cm de clasa C30/37 cu rosturi de tasare si dilatare;
- strat nisip cuartos;
- strat granule de cauciuc;
- fir gazon artificial cu inaltimea de 26mm.

La amenajarea spațiilor exterioare și interioare se utilizează plante care nu sunt toxice, în conformitate cu reglementările tehnice din domeniu. (exemplu plante toxice: azalee,

Iacramioare, hortensii, cactus, cale albe, monstera, anthuriums, caladium bicolor, dieffenbachia, iedera diavolului, limba soacrei, leandrul, craciunita, stanjenelul, lantana. Conservarea mediului construit: dupa terminarea cladirii vor fii corectate pantele terenului astfel încat să fie asigurată drenarea apelor de suprafata. Stagnarea acestor ape în preajma construcției poate genera igrasie în pereții încăperilor.

Peisagistica: în incinta vor fi amenajate spații verzi prin plantare de copaci și arbusti decorativi.

Lucrarile pentru executia bransamentului de alimentare cu apa si a racordului de canalizare se vor realiza in conformitate cu prezentul proiect si cu respectarea cerintelor avizului furnizorului de utilitati.

Lucrarile necesare pentru executia racordului de alimentare cu energie electrica a obiectivului vor fi in sarcina Antreprenorului si vor fi realizate conform cerintelor distribuitorului de energie electrica mentionate in Avizul de racordare. Pentru realizarea acestora, antreprenorul va intocmi, cu personal autorizat, toate documentele necesare pentru obtinerea avizelor, realizarea lucrarilor, finalizarea acestora si punerea in functiunea racordului de e energie electrica.

- Alimentarea cu apă rece: - de la rețeaua comunala. Se va asigura protectia sanitara a acestora si controlul calitatii apei utilizate.
- Alimentarea cu apa caldă: pompe de caldura aer- apa, panouri solare termice;
- Descarcarea apelor uzate: la rețeaua publica de canalizare;
- Asigurarea încălzirii spațiilor: pompe de caldura aer- apa;
- Gestionarea deșeurii solide asimilabile celor menajere: - spații de depozitare, eliminare finală;
- Asigurarea iluminatului – instalatie interioara electrica; Incintele sunt adecvat luminate cu lumină artificială și naturală.
- Asigurarea ventilației: naturală și cu ajutorul recuparetoarelor de caldura ;
- Finisajele interioare: gresie portelanata; covor PVC, pardoseala linoleum natural, faianta portelanata, vopsitorii continut redus de COV.

Pentru executia lucrarilor:

Termen de executie: maxim 18 luni de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor
Pe perioada executiei lucrarii: materialele folosite vor fi insotite obligatoriu de următoarele documente:

- declarație de calitate/conformitate pentru materialele folosite;
- incercari pentru materiale

Termen de garanție: minim 36 luni începând cu data semnării procesului verbal de receptie la terminarea lucrării.

Cerinte de calitate pentru materiale: Certificarea calitatii principalelor materiale puse in opera (Invelitoare, Caramida, Lemn, Beton, Armatura, etc). Se vor prezenta Declaratii / Certificate de conformitate CE / orice alte documente emise de organisme independente care certifica calitatea produselor pe durata executiei lucrarilor. Pentru materialele principale: beton, armatura, caramida, invelitoare, se vor depune in propunerea tehnica.

La inceperea lucrarilor si pe perioada executiei lucrarilor: se vor încheia si se vor prezenta următoarele documente:

- proces verbal de trasare a lucrării;
- proces verbal de receptie calitativa.
- proces verbal de lucrari ascunse.
- proces verbal de faza determinanta.

Resurse de personal: Se prezinta o Lista cu personalul cu responsabilitati majore in executia lucrarilor. Se va avea in vedere personalul direct implicat in executia lucrarilor respectiv minim urmatorul personal: cel propus prin Legea 10/1996 republicată în 30.09.2016 – Legea privind calitatea în construcții. Pentru personalul nominalizat se va demonstra capacitatea profesionala prin CV actualizat, insusit, copii „conform cu originalul” dupa diplomele care-i atesta specialitate si dovada participarii in cel putin 5 proiecte similare.

PERSONAL RESPONSABIL CU EXECUTIA LUCRARILOR MINIM OBLIGATORIU:
Manager de proiect / Reprezentant al Antreprenorului – inginer de specialitatea CCIA sau echivalent - responsabil pentru managementul proiectului conform standardelor de management de proiect si a legislației în vigoare.

Mentine relatia cu Autoritatea Contractanta pe probleme ce privesc implementarea proiectului,

Raspunde de planificarea, monitorizarea si controlul activitatilor proiectului precum si urmarirea realizarii activitatilor conform planificarii, in conditiile contractului;

Asigura controlul schimbarilor aprobate prin proiect;

Planifica, aloca si monitorizeaza resursele proiectului

Intocmeste documente de management a proiectului si le modifica atunci cand este nevoie

În cazul în care se constată o deviație în realizarea activităților față de planificarea inițială, managerul de proiect, împreună cu experții implicați în activitățile respective vor realiza un plan de excepție care să explice situația apărută, să prezinte consecințele necorectării situației de excepție și opțiunile existente pentru corectarea acesteia împreună cu planul de implementare a opțiunilor și recomandărilor;

Sef de santier – Inginer de specialitatea CCIA sau echivalent - persoana responsabila cu organizarea, coordonarea, si controlul activitatilor desfasurate pe santier, respectarea tehnologiilor de executie si a instructiunilor privind exploatarea si intretinerea mijloacelor si uneltelor de productie, fiind responsabil de corecta si buna utilizare a tuturor utilajelor de pe santier.

Manager in Sistemele de Management al Calitatii - inginer de specialitatea CCIA sau echivalent – persoana responsabila cu elaborarea si implementarea, mentinerea si imbunatatirea sistemului calitatii, tratarea neconformitatilor si stabilirea masurilor corective, stabilirea si mentinerea relatiilor cu clientii si furnizorii in scopul asigurarii calitatii, evaluarea furnizorilor, elaborarea si urmarirea programelor de audit, monitorizarea efectuării inspectiilor si incercarilor, precum si educarea, instruirea si motivarea pentru calitate a personalului.

Responsabil cu sănătatea și securitatea muncii pe șantier – se va asigura pe timpul executiei lucrarilor de catre o persoana absolventa de studii/cursuri autorizate, recunoscute la nivel national/international, in domeniul SSM, responsabila cu evaluarea riscurilor privind securitatea si sanatatea angajatilor si elaborarea unui plan si a instructiunilor de prevenire si protectie, elaborarea de instructiuni proprii de aplicare a normelor de SSM, de verificarea modului in care se aplica reglementarile legislative in vigoare si normele referitoare la prevenirea riscurilor de incendii, protectia sanatatii angajatilor si protectia mediului inconjurator.

Responsabil tehnic cu executia pentru lucrări de constructii civile si industriale, instalatii: electrice, termice, sanitare, ventilatie, climatizare – persoana responsabila cu respectarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor esentiale, la lucrarile de constructii, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, H.G. nr. 925/1995, respectiv a Ordinului MDRAP nr. 1895/2016.

Electrician autorizat ANRE - persoana responsabila cu executarea instalații electrice, cu respectarea proiectelor și a tuturor normelor în vigoare;

Responsabil pentru activitati de instalare/modificare/intretinere sisteme de supraveghere / alarmare impotriva efracției - pentru a desfasura activitati de instalare/modificare/intretinere sisteme de alarmare impotriva efracției si/sau servicii pentru sistemele de securizare (conform Legii 333/2003), in conformitate cu legislatia, normativele si reglementarile in vigoare.

Responsabil pentru activitati de instalare/modificare/intretinere sisteme si instalatii de semnalizare, detectie si alertare in caz de incendiu– Antreprenorul se va asigura ca pe timpul executiei lucrarilor acestea vor fi realizate de catre o persoana autorizata pentru instalare, modificare, sau intretinere sisteme si instalatii de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu, in conformitate cu legislatia, normativele si reglementarile in vigoare.

Nota 1:

Pentru specialiștii menționați mai sus, se vor prezenta următoarele:

- CV actualizat, însușit,

- Dovada participării în cel puțin 5 proiecte similare. Documentele care să probeze experiența specifică solicitată: Curriculum vitae, recomandări/procese verbale, etc.
- Diplomă studii și Atestat etc.:
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat (CIM/Extras revisal etc.)

Atentie ! Colaboratorii sunt considerați subcontractanți conform cu dispozițiile prevăzute la art. 51 din H.G. 395 / 2016 de unde rezultă că pentru orice activitate care face obiectul contractului de achiziție publică, îndeplinită de un alt operator economic, altul față de ofertant, acesta trebuie să aibă statutul unui subcontractant. Ținând cont de cele menționate în art. 51 din HG 395/2016 atunci când pentru o parte dintre lucrările ce fac obiectul contractului de achiziție publică pentru care s-a depus oferta, ofertantul știe că nu o poate realiza decât prin intermediul unui alt operator economic, acestuia revenindu-i obligația de a încheia un acord de subcontractare, declarând partea din lucrare ca fiind executată de un subcontractant.

Nota 2:

Propunerea tehnică privind personalul va fi prezentată tabelar.

Având în vedere obiectul contractului precum și legislația privind calitatea în construcții, autoritatea contractantă consideră că îndeplinirea mai multor poziții de către același expert nu este posibilă deoarece activitatea și respectiv responsabilitățile pentru care o persoană a fost desemnată (Șef de șantier, RTE, etc.) în cadrul contractului, solicitată prezenta în același timp și loc, simultan a fiecăruia dintre aceștia, în consecință îndeplinirea cumulativă a mai multor poziții în cadrul contractului reprezintă factor de risc în derularea acestuia.

În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței se vor prezenta documente care să probeze modul în care va fi asigurată participarea la îndeplinirea viitorului contract (contract de muncă / extras Revisal, declarație de disponibilitate a persoanei respective, de participare pe întreaga perioadă de derulare a contractului de lucrări, copie atestat M.L.P.A.T. și/sau M.C.I.N., după caz, alte documente care să probeze cerința solicitată). Înlocuirea acestor persoane, după caz, se va face numai în temeiul art.162 din HG nr. 395 / 2016.

Pentru operatorii economici care prezintă experți străini se acceptă certificate echivalente emise de autoritățile de certificare abilitate din alt stat.

Nota:

Pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor minime privind expertii cheie, ofertanții vor prezenta următoarele documente:

- Copie diploma de studii și atestat/ certificare / etc;
- Curriculum Vitae (CV) în format EuroPass;
- Relația juridică dintre ofertant și personalul prezentat;
- Dovada participării în cel puțin 5 proiecte similare (recomandări de la autoritățile contractante, PV de recepție fază determinanta, parțială, la terminarea lucrărilor, etc)

Garantia de buna executie:

Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10 % din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în termen de 5 zile lucrătoare, de la data semnării contractului în conformitate cu prevederile art. 154, alin.4 din Legea 98/2016, modificata prin Legea 208/2016.

Garantia de participare:

Autoritatea contractantă solicită garanție de participare, potrivit prevederilor legale in domeniul achizițiilor publice, astfel:

i. cuantumul garanției de participare este de 78.428,36 lei;

ii. perioada de valabilitate a garanției de participare: este cel puțin egala cu perioada de valabilitate a ofertei raportata la termenul limita de primire a ofertelor.

Dovada constituirii GP se va posta obligatoriu in SEAP (scanata) semnata cu semnatura electronica pana la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor. GP se constituie conform prevederilor art. 154, alin.4 din Legea 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare. GP trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat,

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al UE și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. In cazul participarii in comun la procedura de atribuire, garantia de participare trebuie constituita in numele asocierii si sa mentioneze ca acopera in mod solidar toti membrii grupului de operatori economici.

În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în contul RO12 TREZ 5955 006X XX00 0879 deschis la Trezoreria Radauti, Judetul Suceava, CIF 16366807. Documentul de plată va fi încărcat în SICAP, semnat cu semnătură electronică, până la data limită de depunere a ofertelor.

După această dată, autoritatea contractantă solicită ofertanților clarificări în scopul prezentării în original a documentului privind garanția de participare, în cazul în care acesta face parte din categoria documentelor cu regim special a căror valabilitate este condiționată de prezentarea în forma originală.

În cazul participării în comun la procedura de atribuire, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția de participare emisă în altă limbă se va încărca în SICAP, însoțită de traducerea autorizată în limba română, urmând ca ulterior, la solicitarea autorității contractante să fie prezentată în forma originală emisă în statul de reședință.

Garanția de participare se returnează de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție. În cazul atribuirii unui contract pentru care nu este obligatorie constituirea garanției de bună execuție, garanția de participare constituită de ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită câștigătoare se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul/ofertanții ale cărui/căror oferte au fost desemnate câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care autoritatea contractantă se află, în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

După primirea comunicării privind rezultatul procedurii de atribuire, ofertanții ale căror oferte au fost declarate necâștigătoare au dreptul de a obține eliberarea garanției de participare înainte de expirarea termenului de depunere a unei contestații dacă transmit autorității contractante o solicitare în acest sens. Autoritatea contractantă va restitui garanția de participare în cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări în acest sens.

Mod de prezentare a ofertei tehnice:

Propunerea tehnică se va prezenta la rubrica special prevăzută în S.E.A.P. în acest sens, respectiv „*Documente de calificare și propunere tehnică*”

Ofertanții vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în cadrul prezentei secțiuni, respectiv cu cele prevăzute în cadrul Caietului de sarcini și a documentelor anexate la acesta, care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

În acest scop, pornind de la propria expertiză a ofertantului în domeniul contractului ce urmează să fie atribuit și prin raportare la necesitățile, obiectivele și constrângerile autorității contractante, astfel cum au fost acestea descrise în cadrul Caietului de sarcini,

propunerea tehnică va cuprinde informații relevante privind abordarea propusă de ofertant pentru execuția contractului.

Se recomandă ca propunerea tehnică să cuprindă secțiunile din structura caietului de sarcini, după cum urmează:

- 1) Prezentarea modului de realizare a lucrărilor prin care ofertantul va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini. Pentru situația în care un alt operator economic va executa o parte din lucrările care fac obiectul contractului, a se ține cont de Atenționarea menționată anterior: *„Colaboratorii sunt considerați subcontractanți conform cu dispozițiile prevăzute la art. 51 din H.G. 395 / 2016 de unde rezultă că pentru orice activitate care face obiectul contractului de achiziție publică, indeplinită de un alt operator economic, altul față de ofertant, acesta trebuie să aibă statutul unui subcontractant. Ținând cont de cele menționate în art. 51 din HG 395/2016 atunci când pentru o parte dintre lucrările ce fac obiectul contractului de achiziție publică pentru care s-a depus oferta, ofertantul știe că nu o poate realiza decât prin intermediul unui alt operator economic, acestuia revenindu-i obligația de a încheia un acord de subcontractare, declarând partea din lucrare ca fiind executată de un subcontractant.”*
- 2) Planul calitatii adaptat pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: **"CONSTRUIRE ȘCOALA ÎN COMUNA VOITINEL, JUDEȚUL SUCEAVA"**. Respectarea calitatii și conformității lucrărilor trebuie să fie certificată de RTE atestat. În conformitate cu art. 3 alin 4 din Instrucțiunea ANAP nr. 1 / 2017 autoritatea contractantă solicită să fie descris momentul în care vor interveni acești experți (RTE) în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora. Se va depune totodată copie după certificatul de atestare a specialistului și legitimația vizată la zi.
- 3) Planul de management de mediu adaptat pentru execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: **"CONSTRUIRE ȘCOALA ÎN COMUNA VOITINEL, JUDEȚUL SUCEAVA"**.
- 4) Metodologia și abordarea corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul contractului. Planul de management al calitatii lucrărilor executate are rolul de a obține asigurări că lucrările ce urmează a fi executate sunt la parametrii calitativi solicitați
- 5) Graficul general de realizare a investiției (graficul Gantt) din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică prin Planificarea fizică a activităților pe săptămâni, cu indicarea fazelor/etapelor de realizare a acestora, în ordinea și succesiunea logică a evenimentelor informații care vor trebui să probeze transpunerea prevederilor caietului de sarcini într-un plan de implementare fezabil.

Daca anumite activitati sunt realizate de subcontractanti in cadrul graficului Gantt vor fi evidentiatae distinct ;

- 6) Declaratie privind termenul de executie a lucrarilor;
- 7) Declaratie privind termenul de garantie acordat pentru lucrarile executate;
- 8) Formularele F1-F3, F4, F5, completate fara prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.
- 9) Formulare cu privire la resursele utilizate, completate fara prețuri unitare și valori.
- 10) Propuneri privind clauzele contractuale și/sau declarație privind acceptarea clauzelor contractuale (dacă e cazul).
- 11) Ofertantul va prezenta o declaratie pe proprie raspundere privind obligația de a trata și de a asigura în mod corespunzător conformitatea lucrărilor cu principiul DNSH (2021/C58/01)
- 12) Angajamentul ofertantului de a nu subcontracta execuția lucrărilor ulterior emiterii dispoziției de începere lucrări fără acceptul autorității contractante, către operatori economici care nu au fost nominalizați ca fiind subcontractanți de specialitate în cadrul ofertei în alte condiții decât cele prevăzute la art. 219 din Legea nr. 98/2016, coroborate cu cele ale art. 151 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, respectiv art. 232 din Legea nr. 99/2016, coroborate cu cele ale art. 156 din Anexa la H.G. nr. 394/2016, document ce va fi semnat olograf ori cu semnătură electronică;
- 13) Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) vor prezenta o declarație pe proprie răspundere a ofertantului din care să rezulte faptul că, la elaborarea ofertei, ofertantul a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări (model - formularul nr. 5). care sunt în vigoare în România, precum și că le va respecta în vederea implementării contractului.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

Ofertantul poate să viziteze amplasamentul pentru a obține datele necesare pentru elaborarea ofertei, împreună cu o persoană desemnată din partea Autorității Contractante.

Planificarea vizitei se va face la tel: +40 230412224, fax: +40 230412224, e-mail: primaria_voitinel@yahoo.com.

Potențialii ofertanți care intenționează să viziteze amplasamentul, trebuie să transmită cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru vizita amplasamentului, o scrisoare prin care își anunță intenția de a participa la vizită.

Participanții la vizita amplasamentelor își vor asigura mijloacele de transport în vederea efectuării vizitei.

La nivelul propunerii tehnice, în secțiunea dedicată personalului contractantului/resurse și organizare, ofertanții urmează să includă o descriere a modului de acces la specialiștii atestați, care sunt strict necesari pentru îndeplinirea obiectului contractului, demonstrând astfel îndeplinirea cerințelor tehnice și contractuale precum și a reglementărilor, standardelor și normelor aplicabile în domeniul din care face parte obiectul contractului.

Ofertanții au obligația de a indica sau marca documentele/informațiile din propunerea tehnică pe care le declară ca fiind confidențiale, întrucât cuprind secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală. Caracterul confidențial trebuie demonstrat prin orice mijloace de probă.

Cu excepția eventualelor constrângeri de natură tehnică și/sau legală, în cazul în care vor exista limitări, condiționări sau restricții impuse de ofertant în raport cu cerințele caietului de sarcini, oferta va fi declarată ca fiind neconformă. Specificațiile tehnice aferente caietului de sarcini reprezintă cerințe minimale referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, scop în care soluțiile oferite în cadrul propunerii tehnice pot face referire la atingerea unor niveluri superioare.

În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că nu sunt respectate elemente ale propunerii tehnice (sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini), autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul ori de a solicita sistarea executării lucrărilor până la remedierea situației constatate.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea propunerilor/activităților oferite/propuse de operatorii economici din punctul de vedere al îndeplinirii cerințelor solicitate prin caietul de sarcini, cu scopul protejării acesteia împotriva ofertelor ce conțin propuneri/activități care intră în contradicție cu specificațiile tehnice stabilite și/sau care nu pot fi fundamentate. Ofertele care nu pot fi fundamentate din punct de vedere tehnic, logistic și a resurselor prevăzute în ofertă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din caietul de sarcini, vor fi respinse ca neconforme.

Mecanism de plata și mecanismul de realizare a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate:

Se vor accepta la plata doar facturile insotite de situatiile de lucrari vizate de catre dirigintele de santier, insotite de declaratiile de conformitate pentru materialele folosite.

Mecanismul de realizare a masuratorilor aferente progresului fizic al lucrarilor executate se va realiza prin analiza comparativa a progresului realizat efectiv fata de programul estimat initial in Proiectul tehnic si in cadrul procedurii de achizitie publica.

Mecanismul de realizare a masuratorilor aferente progresului fizic al lucrarilor executate se va realiza pe baza listelor de cantitati prezentate la plata de executant catre Autoritatea Contractanta avizate de dirigintele de santier. Se vor masura fizic cantitatile prezentate in unitati de masura in listele respective.

Plata se va efectua prin ordin de plată, în termen de 30 zile de la semnarea procesului verbal de receptie a situatiilor de lucrari, respectiv a procesului verbal de receptie a lucrarilor în baza facturii emise si a situatiilor de lucrari avizate de dirigintele de santier. Executantul va fi reprezentat prin reprezentant legal sau împuternicit la sediul beneficiarului la data recepției. În cazul în care plata nu se va efectua la termenul convenit, părțile de comun acord pot stabili o reeșalonare la plată a sumelor datorate, pentru fiecare tranșă urmând a fi stabilit un termen de plată.

Penalitati:

- În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 28 zile, de termenul limita de finalizare atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,2 % pe zi din valoarea lucrarilor neindeplinite până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,2 % pe zi din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.
- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

LEGISLATIA, STANDARDE SI REGLEMENTARI TEHNICE APLICABILE

Antreprenorul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației românești în domeniul construcțiilor. Antreprenorul trebuie să se asigure că orice contracte, subcontracte, instrucțiuni de utilizare, aprobări, etc. care urmează să fie încheiate sau emise în timpul perioadei de execuție și cea de notificare a defectelor, trebuie să fie în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (cu modificările și completările ulterioare).

Executia lucrarilor se va face in conformitate Standardele si Reglementarile Tehnice romanesti si europene aflate in vigoare.

Executia lucrarilor se va realiza avand in vedere principalele NORMATIVE si STANDARDE in vigoare cum ar fi:

- SR EN 1991-1-1:2004 Actiuni asupra structurilor. Actiuni generale - greutate specifice, greutate proprii, inc. utile pt. cladiri
- CR0-2012 Cod de proiectare. Bazele proiectarii structurilor in constructii
- CR 1-1-3-2012 Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor
- CR 1-1-4-2012 Cod de proiectare. Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor
- P100-1-2013 Cod de proiectare seismica. Prevederi de proiectare pentru cladiri
- SR EN 1992-1-1:2004 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-1: Reguli generale și reguli pentru clădiri
- SR EN 1992-1-2:2006 Eurocod 2 Proiectarea structurilor de beton. Partea 1-2: Reguli generale - Calculul comportarii la foc.
- SR EN 1993-1-1:2006 Eurocod 3 Proiectarea structurilor de otel. Partea 1-1: Reguli generale si reguli pentru cladiri.
- SR EN 1995-1-1:2004 Eurocod 5 Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-1: Reguli comune și reguli pentru clădiri
- SR EN 1995-1-2:2004 Eurocod 5 Proiectarea structurilor de lemn. Partea 1-2: Calculul structurilor la foc
- GP 116-2011 Ghid privind calculul și alcătuirea constructivă a planșeelor compuse lemn-beton la clădiri vechi și noi
- NE 018-2003 / Np 005-2003 Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn
- NP112-2013 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă.
- NP120-2006 Normativ privind cerintele de proiectare si executie a excavatiilor adanci in zone urbane.
- P118-1/2015 si P118-2/2015 Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor
- Ordinul Ministrului Sanatatii Nr. 331/99 pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor, obiectivelor si de autorizarea sanitara a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice
- Legea 137/95 republicata privind protectia mediului
- I 5-2010 Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare

- I 13-2015 Normativ privind exploatarea instalatiilor de incalzire centrala
- STAS 6648/ 1,2-2014 Calculul aporturilor de caldura din exterior" si "Parametrii climatici exteriori"
- SR 1907/ 1-2014 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Prescriptii de calcul
- SR 1907/ 2-2014 Instalatii de incalzire. Necesarul de caldura de calcul. Temperaturi interioare conventionale de calcul
- C107/ 0-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de izolatii termice la cladiri
- C107/ 2-2005 Normativ privind calculul coeficientului global de izolare termica la cladiri cu alta dest. decat cea de locuit
- C107/ 3-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor
- C107/ 5-2005 Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul
- C107/ 6-2005 Normativ general privind calculul transferului de masa (umiditate) prin elemente de constructie
- C107/ 7-2005 Normativ pentru proiectarea la stabilitate termica a elementelor de inchidere ale cladirilor
- GP 019-1999 Ghid privind alegerea echipamentelor aferente instalatiilor de incalzire si ventilare din cladiri
- GP 056-2000 Ghid pentru proiectarea instalatiilor de incalzire si racire folosind ventiloconvectoare
- GT 058-2003 Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatii de ventilare-climatizare
- GT060-2003 Ghid privind criteriile de performanta ale cerintelor de calitate conform legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, pentru instalatiile de incalzire central
- Legea 319/2006 Legea securitatii si sanatatii în munca
- Legea 307/2006 Legea privind apararea împotriva incendiilor
- Legea 10/1995 modificata cu privire la calitatea în constructii;
- NP-065/2002 Normativ privind proiectarea salilor de sport din punct de vedere al cerintelor legii 10/1995NP
- GP 120-2013 Ghid privind proiectarea si executia acoperisurilor verzi la cladiri noi si existente
- I7/2011 Normativul pentru proiectarea, executia si exploatarea instalatiilor electrice aferente cladirilor
- I18/1-01 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor electrice interioare de curenti slabi aferente cladirilor
- I18/2-2002 Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de semnalizare a incendiilor si a sistemelor de alarmare contra efracției din cladiri
- C56/2002 Normativ pentru verificarea calitatii si receptiei lucrarilor de constructii si instalatiile aferente
- C 300/1994 Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de

constructii si instalatiile aferente

- NTE 006/06/00 Normativ privind metodologia de calcul al curentilor de scurtcircuit in retelele electrice cu tens. sub 1kV
- NTE 007/08/00 Normativul pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice
- NP127/1999 Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme
- NP-099-04 Normativ pentru proiectarea, executarea, verificarea si exploatarea inst. el. in zone cu pericol de explozie
- Re-lp 30-2004 Indreptar de proiectare si executie a instalatiilor de legare la pamant
- NP 061-02 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri;
- I9 Normativ pentru proiectarea instalatiilor sanitare
- NP-084-03 Normativ pentru proiectarea, executarea instalatiilor sanitare utilizând conducte din materiale plastice
- NTPA 001/2002 Normativ privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanti a apelor uzate industriale si orasenesti la evacuarea in receptorii naturali
- STAS 1478-90 Instalatii sanitare. Alimentarea cu apa la constructii civile si industriale. Prescriptii fundamentale
- STAS 1795 Instalatii sanitare. Canalizare interioara. Prescriptii fundamentale de proiectare
- STAS 9470-73 Ploi maxime, intensitati, durate, frecvente
- STAS 1846/1-2006 Canalizari exterioare. Prescriptii de proiectare. Partea 1: Det. debitelor de ape uzate de canalizare
- STAS 1846/2-2007 Canalizari exterioare. Prescriptii de proiectare. Partea 2: Determinarea debitelor de ape meteorice;
- Legea nr.177/2015 pentru modificarea si completarea legii nr.10/1995 cu privire la calitatea în constructii
- Ord. MMPS nr. 117/1996 privind normele specifice de securitate a muncii pentru lucrari de inst. sanitare și de încălziri
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii și instalatii, aprobate cu ord. MLPAT – C300/1994.
- HG 1091/2006 Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca, modificata
- HG 300/2006 Privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporale si mobile
- HG 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de constructii și amenajari care se supun avizarii și/sau autorizarii privind securitatea la incendiu
- NTE 007/08/00 Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice
- NP-061-02 Normativ pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri
- C56 Normativ pentru verificarea calitatii lucrarilor de constructii si a instalatiilor aferente

- SR HD 60364-5-54:2012 Instalatii electrice de joasa tensiune. Partea 5-54: Alegerea si montarea echipamentelor electrice. Sisteme de legare la pamant, conductoare de protectie si conductoare de echipotentializare
- SR EN 62305 (standard pe parti) Protectia impotriva trasnetului
- SR EN 61000 (standard pe parti) Compatibilitate electromagnetica (CEM)
- SR EN 12601:2002 Grupuri electrogene actionate de motoare cu ardere interna cu miscare alternativa. Securitate
- SR EN 62040 (standard pe parti) Surse de alimentare neintreruptibile (UPS)
- Legea nr. 333 din 08/07/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor
- HG 301/2012 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor si protectia persoanelor
- Ordin nr.163 din 28 februarie 2007 Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor
- Ordonanță de urgență nr. 114 din 28 decembrie 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

CLAUZE DE REVIZUIRE

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicarii unor astfel de criterii de eligibilitate);

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (daca este cazul aplicarii unor astfel de factori);

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

Orice modificare adusa, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi facuta in conditiile contractului de executie.

Modificarile vor fi inaintate sub forma de Dispozitie de santier.

Dispozitiile de santier vor fi insotite de:

- memoriu/nota justificativa prin care sa fie fundamentata orice modificare, suplimentare sau renuntare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantitati, in conditiile contractului de proiectare si executie;
- note de comanda suplimentara (antemasuratori, liste de cantitati cu preturi – daca este cazul;
- note de renuntare – (antemasuratori, liste de cantitati cu preturi – daca este cazul;
- 3 oferte de pret pentru articolele de lucrari ce nu au echivalent in oferta;

Daca in urma evaluarii modificarilor propuse, acestea nu se afla in niciuna din situatiile mentionate la art.221, din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016, atunci Autoritatea Contractanta poate aplica prevederile art. 221, din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016 actualizata.

Cartea tehnica a constructiei

Cartea tehnică a construcției și a documentelor aferente acesteia se va realiza și preda în conformitate cu prevederile art. 46, Anexa 6 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Documentatia conforma cu executia va fi pregatita de catre Antreprenor si prezentata in limba romana in trei (3) exemplare, nu mai tarziu de 5 zile inainte de intalnirea cu membrii comisiei de receptie.

EXECUȚIA LUCRĂRILOR

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și proiectului aprobat .

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

RESPECTAREA CERINȚELOR BENEFICIARULUI

Toate lucrările întreprinse, inclusiv proiectele pregătite, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul prezentului contract trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini /PT, etc.

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

ȘANTIERUL

Asigurarea șantierului în timpul lucrărilor

Antreprenorul este obligat sa asigure si sa mențină siguranța pe șantier si în afara zonei de constructie pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

- a) Asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru și de siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătură cu construcția și asigurarea tuturor utilajelor și materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- b) Asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- c) Instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații și plăci de dare în folosință.

Protecția mediului în timpul lucrărilor

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

Construcțiile provizorii

Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul va prezenta Dirigintelui de șantier spre aprobare, planul pentru amplasarea:

- magaziiilor și curților de depozitare temporară ale Antreprenorului;
- vehiculelor și flotei de echipamente;
- altor instalații temporare necesare pentru realizarea lucrărilor incluse în prezentul contract;
- panourilor cu informații în conformitate cu LNR.

Depozitarea temporară a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

Căile de acces

Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru

marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

Personalul cheie al Antreprenorului

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- a) în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- b) dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

Se precizează ca la executarea lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, pe tot parcursul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect, cât și cele din normativele menționate mai sus și care vizează activitatea concretă pe șantierul de construcții-montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare. Pentru evitarea accidentelor în timpul lucrului se vor respecta regulile de tehnică securității muncii specifice locului de muncă și utilajelor tehnologice folosite.

Execuția lucrărilor de construcții prevăzute de prezenta documentație se vor efectua în deplină conformitate cu legile și reglementările românești privind cerințele de sanătate și

securitatea muncii. In locurile unde prezenta personalului de operare este necesara, se vor lua masurile adecvate pentru prevenirea producerii zgomotului excesiv si a altor conditii daunatoare sanatatii umane. Daca patrunderea in locuri ce pot constitui un potential pericol pentru viata este necesara, Antreprenorul va asigura dupa caz, posibilitatea de ventilatie forzata corespunzatoare, instalarea de dispozitive de siguranta fixe, centuri de siguranta, platforme, balustrade, scari, capace peste trapele de acces, dispozitive anti-cadere, haine de protectie, suprafete antiderapante, truse de prim ajutor, butoane de oprire de avarie, dispozitive de inchidere etc.

PROTEJAREA PROPRIETATILOR PUBLICE SI PRIVATE

Antreprenorul nu isi poate extinde organizarea de santier sau activitatile in afara limitelor amplasamentului, pe terenurile aflate in proprietate publica sau privata, fara aprobarea scrisa a administratorilor / proprietarilor acestora.

LIMITELE DE SARCINA PE OSIA VEHICULELOR

Antreprenorul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului. Antreprenorul este obligat sa utilizeze numai mijloace de transport si utilaje in conformitate cu codul rutier si sa respecte limitele de greutate maxime admise de transport pe drumurile publice. Transportul materialelor/dotarilor pe drumurile publice se supune reglementarilor in vigoare si asigurarea protectiilor impotriva poluarii sunt in sarcina Antreprenorului.

DOCUMENTE REFERITOARE LA SANTIER

Proiectul de organizare a executiei si documentele de constructie aferente Procedura de emitere, continutul si aprobarile legale pentru acest document sunt complet prezentate in Legea 453/2001 care amendeaza Legea 50/1991-cu modificarea si completarea Normelor metodologice prin Ordinul nr. 1867/16 iulie 2010 de aplicare a legii 50/1991 privind Autorizarea executarii Lucrarilor de Constructii.

AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE

Executia lucrarilor se va face in baza autorizatiei de construire pusa la dispozitie.

Pastrarea documentelor referitoare la constructie

Documentele referitoare la constructie vor fi pastrate pe santier, intr-un loc adecvat si sigur in vederea includerii acestora in Cartea Constructiei conform HG 273/1994 actualizata. Pierderea oricarui document referitor la santier va impune recuperarea sa imediata, in conformitate cu procedurile legale corespunzatoare. Toate documentele referitoare la constructie vor fi mereu accesibile Dirigintelui de santier si prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

CONTROLUL CALITATII

Antreprenorul este responsabil de calitatea necesara a lucrarilor, utilajelor predate si a echipamentelor si materialelor folosite la construirea, predarea si executia lucrarilor. Antreprenorul este responsabil sa prezinte dirigintelui de santier certificate care sa confirme ca toate echipamentele de testare folosite sunt verificate legal, ca au fost corect calibrate si ca respecta standardele ce definesc procedurile de testare.

Antreprenorul va masura si testa materialele si lucrarile, cu frecventa necesara, ceea ce va garanta ca lucrarile au fost realizate in conformitate cu cerintele standardelor nationale si cu cerintele angajatorului. In cazurile care nu sunt incluse in standardele nationale, evaluarile si testarile vor fi realizate in conformitate cu standardele europene sau altele similare si vor fi aprobate de catre dirigintele de santier.

Beneficiarul, prin dirigintele de santier vor verifica tipul si calitatea materialelor folosite in orice etapa sau perioada a productiei utilajului si/sau echipamentului si li se va permite accesul nerestricționat la laborator, cu scopul realizarii controalelor respectivelor materiale. Dirigintele de santier va prezenta Antreprenorului informatii scrise privind neajunsurile descoperite referitoare la utilaje, echipamente, lucrari ale personalului de laborator sau la metodele de testare. Dirigintele de santier va interzice imediat utilizarea materialelor testate si va permite folosirea lor ulterioara doar dupa ce au fost luate in considerare restrictiile stabilite. Toate costurile aferente organizarii si realizarii de teste ale materialelor vor fi suportate de catre Antreprenor.

INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII

PROTECȚIA MUNCII

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate

PROTECȚIA MEDIULUI

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Se va prezenta o declaratie pe proprie raspunde cunoscand prevederile privind falsul in declaratii din care sa rezulta ca ofertantul respecta toate cerintele documentatiei tehnice.

TESTE LA TERMINAREA LUCRARILOR SI TESTE ÎNAINTE DE TERMINARE

Se vor efectua teste pentru urmatoarele categorii de lucrari:

- Teste de inginerie civilă; (teste anterioare dării in exploatare)
- Teste de inginerie mecanică (instalatii sanitare, instalatii termice, instalatii de ventilatie si climatizare, mecanice);
- Teste de inginerie electrică (instalatii electrice curenti tari, instalatii electrice curenti slabi)

Beneficiarul trebuie să fie invitat de către Antreprenor să asiste la toate procedurile de testare la terminare.

Antreprenorul va transmite Beneficiarului un preaviz scris de 14 zile, prin care îl informează că lucrarile sau instalatiile sunt pregatite pentru testare. În același preaviz, Antreprenorul prezintă Beneficiarului detalii privind testele ce urmeaza a fi efectuate și detalii referitoare la procedurile de testare si rezultatele ce trebuiesc obtinute in urma

testelor, inclusiv referințe către Standardele Românești sau Europene adecvate în temeiul cărora vor fi efectuate testele.

Testele de dare în exploatare se efectuează după testele de testare anterioare dării în exploatare. Testele de dare în exploatare vor fi desfășurate pe toate componentele mecanice, electrice și de instrumentație și control.

Antreprenorul trebuie să pregătească un plan de dare în exploatare, pe care îl va transmite Beneficiarului cu cel puțin 14 zile înainte de Terminarea Lucrarilor. Testul de dare în exploatare detaliază toate procedurile urmând a fi adoptate de către Antreprenor în timpul dării în exploatare, inclusiv programe și metodologii, pentru a permite Beneficiarului să se familiarizeze cu instalațiile ce urmează să fie date în exploatare și testate cât și cu metodele adoptate pentru atingerea parametrilor și testarea instalațiilor.

Testele functionale

Antreprenorul va trebuie să efectueze un test funcțional pentru a demonstra că echipamentele aferente instalațiilor componente ale construcției sunt pregătire pentru utilizare conform prevederilor contractuale.

Testul funcțional se va efectua de către Antreprenor, cu prezența Beneficiarului, pentru o perioadă continuă de 15 de zile, în timpul căreia Antreprenorul monitorizează funcționarea Echipamentelor în conformitate cu testele și procedurile de testare specifice, puse la dispoziție Beneficiarului.

Pe durata testului funcțional, Echipamentele funcționează în regim automat.

Pentru a fi considerat îndeplinit cu succes, un test funcțional trebuie să îndeplinească următoarele criterii:

- Echipamentele funcționează în intervalul de performanță garantat indicat de Antreprenor în Proiectul Tehnic de Executie și în procedurile de testare;
- Echipamentele funcționează în mod fiabil în această perioadă, în conformitate cu prevederile contractuale.

Fiabilitate: Se consideră că instalațiile funcționează în mod fiabil atunci când echipamentele componente ale instalațiilor prevazute pentru funcționarea sălii de sport, funcționează fără defecțiuni sau întreruperi notabile pe durata testului. În acest sens, prima defecție a Echipamentelor, urmată de introducerea imediată a Echipamentelor în stare de rezerva, nu este considerată ca reprezentând o defecțiune notabilă. Totuși, o nouă defecțiune a acelorași Echipamente în stare de funcționare sau rezerva va fi considerată o defecțiune notabilă. În cazul unei defecțiuni notabile, eroarea se rectifică și se efectuează un nou test de fiabilitate pe componenta în cauză, care va continua timp de 15 zile; în caz contrar, va fi înregistrat ca defect ascuns, urmând a fi corectat în Perioada de Remediere a Defectelor Ascunse.

CERINTELE PRIVIND MANUALUL DE OPERARE SI INTRETINERE

Antreprenorul va furniza suficiente detalii privind Procedurile de operare si intretinere, pentru a permite ca instalatiile/lucrarile sa fie operate si intretinute in mod eficient si in conditii de siguranta. Aceste detalii vor fi incluse in cadrul Manualului de Operare si Intretinere care va fi furnizat atat pe suport de hartie (in trei exemplare) cat si in format electronic. In aceste documente vor fi incluse detalii suficiente pentru a permite Autoritatii Contractante exploatarea, intretinerea, demontarea, reasamblarea, reglarea si repararea oricarei parti a Lucrarilor.

Formatul si cerintele pentru Procedurile de Operare si Intretinere vor fi stabilite dupa cum urmeaza:

Masuri de siguranta

Se vor include urmatoarele:

Cerinte cu caracter general care sa demonstreze conformitatea cu legislatia in vigoare privind protectia muncii, securitatea si sanatatea in munca;

Masuri pentru cazurile de urgenta;

Proceduri de operare si intretinere – informatiile cu privire la siguranta;

Echipele electrice – informatiile cu privire la siguranta;

Evaluarea riscurilor;

Registrul Echipamentelor cu grad mare de risc din punct de vedere al sigurantei;

Instalatii mecanice – informatiile cu privire la siguranta;

Ridicarea si indepartarea echipamentelor – informatiile cu privire la siguranta.

Introducere

Se vor include urmatoarele:

Informatii privind Contractul

Numele si adresele Santierului, Beneficiarului, Antreprenorului si Subantreprenorilor;

Data de Incepere a Lucrarilor;

Data Receptiei – Aceasta data va fi completata de indata ce va fi cunoscuta.

Scopul Lucrarilor

O scurta descriere a scolii si a scopului Lucrarilor in conformitate cu prevederile contractuale.

Descrierea generala a scolii

Se vor include urmatoarele:

O descriere generala a obiectelor proiectului;

O descriere generala a echipamentelor electrice, inclusiv o scurta descriere a echipamentelor furnizate, enumerand componentele individuale de control si control la distanta.

O descriere generala a echipamentelor mecanice(lifturi,sanitare,termice si climatizare-ventilatie) inclusiv o scurta descriere a tuturor echipamentelor mecanice furnizate.

Descrierea detaliata a Echipamentelor Electrice

Se vor include urmatoarele:

Detalii cu privire la toate echipamentele si cablurile electrice, prezentand interfata si sistemul de control disponibil pentru fiecare compartiment si precizand categoria, producatorul si furnizorul componentelor principale.

Descrierea detaliata a Echipamentului Mecanic

Se vor include detalii cu privire la toate echipamentele mecanice, inclusiv tipul, categoria, functionarea, curbele specifice de functionare si producatorul.

Instructiuni de operare

Se vor include urmatoarele:

Detalii cu privire la modul in care fiecare parte a scolii este controlata si operata, atat in modul automat, cat si in cel manual.

Sistemul de control si interactiunea acestuia cu echipamentele interdependente si utilizarea materialelor.

Detaliile cu privire la operarea scolii in conditii extreme (daca este cazul)

Detalii privind procedurile de pornire si oprire, impreuna cu orice alte verificari de siguranta asociate.

Instructiuni de verificare si intretinere

Se vor include calendarul verificarilor de rutina si activitatile de intretinere, facandu-se referire la instructiunile producatorului echipamentelor pentru detalii complete.

Identificarea si corectarea erorilor

Se va include un ghid pentru controale de prima instanta care pot fi intreprinse in cazul avariilor fara a se face trimitere la instructiunile detaliate.

Piese de schimb

Se vor include liste cu consumabile si piesele de schimb recomandate pentru fiecare echipament component al instalatiilor prevazute.

Instrumente speciale

Se va include o lista cu instrumentele speciale necesare.

Certificate de testare

Se vor include certificate si documente relevante care dovedesc respectarea legislatiei in vigoare in ceea ce priveste echipamentele si materialele utilizate, precum si teste de performanta.

Date referitoare la punerea in functiune

Se vor include urmatoarele:

Lista parametrilor stabiliti in timpul fazei de punere in functiune.

Un registru pentru inregistrarea oricarei modificari privind datele referitoare la punerea in functiune, data modificarii, precum si motivele care au determinat modificarea.

Inventarierea Instalatiilor montate si materialelor utilizate

Se vor include date cu privire la producator, cum ar fi durata de functionare, tipul si seria.

Planse conforme cu executia

Anexe

Urmatoarele informatii vor fi incluse ca anexe :

Adresele producatorilor si furnizorilor de piese de schimb si asistenta pentru echipamentele instalate

Instructiunile de utilizare si functionare ale producatorilor

Planse

CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR.

Date generale

Lucrarile se vor executa cu respectarea stricta a proiectului a prevederilor Certificatului de Urbanism, a Autorizatiei de Construire si a Proiectului Tehnic de Executie.

Ofertele care prezinta durata de executie a lucrarilor mai mare decat durata maxima acceptata de catre autoritatea contractanta vor fi declarate neconforme.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).

Programul de Executie va fi intocmit de catre Antreprenor in conformitate cu prevederile contractuale

Lucrarile de executie se vor desfasura in intervalul perioadei stabilite contractual. Depasirea termenelor prevazute se va penaliza conform conditiilor stipulate in contract.

Antreprenorul este obligat sa-si indeplineasca atributiile ce-i revin referitoare la calitatea constructiilor stabilite prin Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii si de celelalte normative legale in vigoare.

Lucrarile de executie se vor desfasura exclusiv in incinta pusa la dispozitie fara interventii pe proprietatile vecine si fara a incomoda circulatia pe caile de circulatie publice. Antreprenorul General are obligatia de a obtine toate acordurile si autorizatiile necesare

pentru transporturile efectuate si pentru eventuale lucrari ce au loc prin ocuparea domeniului public si pe proprietati invecinate daca este cazul. Costurile aferente vor fi suportate de catre Antreprenorul General.

Antreprenorul General va asigura prezenta de personal tehnic (Reprezentantul Antreprenorului) insarcinat cu comunicarea cu Beneficiarul pe intreaga durata a contractului.

Executantul este obligat sa asigure nivelul de calitate al lucrarilor prin sistemul propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu si prin responsabilul tehnic cu executia atestat (RTE);

Executantul are obligatia de a intocmi pentru fiecare obiectiv de investitie/lucrare planul de masuri minimale de securitate si sanatate in munca, de a stabili masurile specifice de protectie a muncii pentru principalele categorii de lucrari din Caietul de Sarcini si de a desemna conducatorul care sa asigure si sa controleze aplicarea de catre toti participantii la procesul de munca a masurilor tehnice, sanitare si organizatorice stabilite si a prevederilor legale in domeniul protectiei muncii; in conformitate cu prevederile legale in vigoare executantul raspunde de realizarea lucrarilor de constructii in conditii care sa asigure evitarea accidentelor de munca si a imbolnavirilor profesionale;

Materialele utilizate in lucrare trebuie sa fie insotite de acorduri tehnice si certificate de conformitate, trebuie sa indeplineasca conditiile de calitate garantate de furnizor si impuse de normativele tehnice specifice categoriei de lucrari;

Lucrarile de constructii si instalatii vor fi executate de personal cu calificare corespunzatoare in toate situatiile cand normativele tehnice prevad acest lucru;

Modul de efectuare a verificarilor, inspectiilor si conditiilor de receptie la terminarea lucrarilor si a celei finale la expirarea perioadei de garantie, documentele care se intocmesc cu acest prilej sunt cele prevazute in HG nr. 343/207, Legea 10/95 privind calitatea in constructii si celelalte normative tehnice in vigoare;

Antreprenorul General are obligatia de a furniza la sfarsitul lucrarilor:

-documentatia post executie

-manualul de utilizare, intretinere si urmarire a evolutiei in timp a imobilului

Antreprenorul General nu va periclita prin actiunile sale, in special prin omisiuni si nerespectari ale normelor aplicabile in vigoare, buna derulare a contractului si atingerea obiectivelor propuse.

Siguranta pe santier si securitatea muncii

In executarea contractului, Antreprenorul va respecta legea si reglementarile in vigoare legate de securitatea muncii inclusiv daca este cazul reglementarile specifice de securitate si siguranta ale Beneficiarului.

Trasarea

Antreprenorul va fi responsabil de:

- Trasarea exacta a lucrarilor in raport cu reperele si sistemele de referinta initiale prevazute in Contract sau comunicate de Beneficiar;
- Corectitudinea pozitiei, cotelor, dimensiunilor si traseului tuturor partilor din lucrari,
- Mobilizarea, pe parcursul executarii Contractului, a tuturor instrumentelor, aparatului si manoperei necesare in legatura cu responsabilitatile de mai sus.

Activitatea Antreprenorului pe santier

Antreprenorul va respecta prevederile Conditilor Generale de Contract.

Protectia mediului in timpul lucrarilor

Antreprenorul, pe perioada constructiei, va asigura conditiile corespunzatoare pentru pastrarea mediului inconjurator, pe santier, acordand o atentie speciala:

- limitarii emisiilor de zgomot;
- limitarii emisiilor de substante periculoase in atmosfera;
- prevenirii poluarii sau contaminarii apelor subterane si de suprafata;
- protejarii spatiilor verzi.

Depozitarea temporara a materialelor

Toate materialele vor fi depozitate astfel incat sa se garanteze protectia lor impotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictete instructiunile producătorului. Pe parcursul executiei lucrării, Antreprenorul are obligatia:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- de a depozita sau retrace orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

Caile de acces

Antreprenorul are obligatia de a suporta toate costurile si taxele pentru căile de acces cu destinatie specială si/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe santier. De asemenea, Antreprenorul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara santierului, care îi pot fi necesare la executia lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabi (în relatia dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Antreprenorul are obligatia de a asigura toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si de a obtine aprobarea autorităților competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;

Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces.

Pe parcursul executiei lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligatia, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau
- căile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane si Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor în justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligatii pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractantii săi; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Antreprenorul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului. Pentru a asigura o executie de calitate a lucrărilor, se va face receptia lucrărilor pe faze de executie, receptia la terminarea lucrărilor si receptia finala.

Personalul cheie al Antreprenorului

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

CERINTE PRIVIND EXECUTIA LUCRARILOR

Lucrarile se vor executa cu respectarea stricta a contractului si a proiectului tehnic si a detaliilor de executie.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343 din 30 mai 2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Dirigintele de santier si personalul propriu desemnat de autoritatea contractanta are rolul de monitorizare a activitatilor realizate de catre contractor si a progresului fizic al lucrărilor executate in vederea decontarii. Decontarea lucrarilor din listele de catitati aferente proiectului adaptat la amplasament se va realiza pe baza atasamentelor confirmate de dirigintele de santier si a personalului propriu desemnat de autoritatea contractanta pentru urmarirea executiei lucrarilor.

ETAPELE REALIZARII LUCRARII

Etaple de realizare a lucrării vor fi stabilite în urma întocmirii proiectului tehnic și stabilirii tehnologiei de lucru.

Ofertantii vor elabora propunerea tehnică în baza cerințelor prezentate în documentatiile tehnice, Caietul de Sarcini și a datelor culese de pe teren, respectiv va verifica și examina locația proiectului, pentru a se informa în mod complet despre toate problemele relevante, inclusiv (fără limite):

- forma și tipul amplasamentului;
- condițiile hidrologice și climatice;
- condițiile urbane și/sau sociale

Toate lucrarile intreprinse, inclusiv proiectele pregatite, activitatile finalizate, materialele livrate in cadrul prezentului contract trebuie sa respecte cerintele din caietul de sarcini Proiect tehnic tip etc.

Proprietatile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerintele tehnice. Prin grija ofertantului, proiectul va fi verificat de verificatori tehnici atestati pe specialitati, conform „Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor și a constructiilor”, (conf. H.G. nr. 925/1995 – M.O. 286/1995), pentru toate cerintele ce se impun.

Drepturile de proprietate intelectuala asupra documentatiei de proiectare întocmite se transfera integral beneficiarului, o data cu plata serviciilor.

Potrivit prevederilor art. 22¹ din legea nr. 10/1995 privind calitatea în constructii, cu completarile și modificarile ulterioare “cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii

proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.”

Ofertantul suporta toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

Orice reglementare ulterioară încheierii contractului transmisă de AC în scopul îndeplinirii contractului, va fi însoțită de către Antreprenor / Executant.

MODUL DE PREZENTARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată centralizat în Lei, cu și fără TVA.

Valoarea estimată nu conține sume provizionate.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația prevăzută la art.210 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materialele puse în opera, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru oțelul-beton, testele instalațiilor și echipamentelor, etc.).

Toate ofertele financiare ale caror valori sunt aparent neobisnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concurează la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiară se va elabora cu respectarea specificațiilor prezentate în secțiunea 2 a Caietului de Sarcini “Prețul Ofertei”. Astfel, vor fi completate de către ofertant formularul “Prețul Ofertei”. De asemenea, ofertanții vor completa tehnic și economic listele de echipamente și dotări cerute în secțiunea 3 a Caietului de Sarcini “Cerintele Beneficiarului. Liste echipamente și dotări”.

La stabilirea valorii ofertei, se va ține cont de coeficienții stabiliți de lege (contribuția asiguratorie pentru muncă etc.) și coeficienții proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Eventuala Ajustare a prețului contractului pe parcursul derulării acestuia se va face în conformitate cu condițiile stabilite prin contract. Antreprenorului i se recomandă să viziteze amplasamentul și să studieze proiectul tehnic și studiile aferente.

Antreprenorul poate reloca/compensa valorile/cheltuielile între capitolele/subcapitolele de lucrări care intră în componenta C+M, **fără depășirea valorii oferite**.

Decontarea lucrărilor se va realiza în baza situațiilor de lucrări întocmite și aprobate de către Dirigințele de șantier și acceptate de către Achizitor.

Ofertanții vor declara în cadrul prezentării propunerii financiare care este procentul pentru cheltuielile indirecte, profit și tariful orar al manoperei.

În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul.

Se vor prezenta următoarele:

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă (formularul nr. 4); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract;
2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți;
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
5. listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
6. formulare cu privire la resursele utilizate (Formularele C6-C9);
7. lista cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice (Formularul F4)
8. fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice (Formularul F5)

Formularele F1-F3, F4, F5, C6 – C9, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

7. Graficul Gantt valoric

Valorile din propunerea financiară (fără TVA) vor fi prezentate cu două zecimale (ex: 1.234.567,89).

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrică sau de comerț pentru descrierea anumitor materiale sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea **“sau echivalent”**.

În situația în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj pentru factorul de evaluare “prețul ofertei”, autoritatea contractantă va recurge la solicitarea transmiterii de către operatorii economici de documente care conțin noi prețuri (reofertare de preț) până la momentul în care se va realiza o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament.

Ofertantul clasat pe locul I trebuie să demonstreze că la momentul solicitării documentelor suport DUAЕ va avea acces sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii,

depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare, în original, suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrării de minim 1.516.361,44 lei fara TVA, suficient pentru desfasurarea activitatilor, suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de 2 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic

Formula de calcul: $Ve \times n/Dc = \text{cash-flow}$:

Ve — valoarea estimata a lucrărilor aferente contractului (capitolul 4+capitolul 5.1);

n — perioada pt care se solicita cash flow (2luni);

Dc — durata de executie a contractului În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul.

Ajustarea pretului contractului:

Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor Beneficiarului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Ajustarea prețului prin revizuire se poate face la solicitarea în scris a Beneficiarului după minim 6 luni de la data prevăzută în ordinul scris de începere a lucrărilor, actualizarea aplicându-se numai la valoarea lucrărilor rămase de executat la data solicitării.

Ajustarea prin revizuire se aplică la prețul fără TVA al lucrărilor.

Contractul va fi ajustat in conformitate cu prevederile din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile.

Responsabil achizitii,
GALAN PETRICA-GABRIEL



Consultant servicii auxiliare achizitii,

S.C. RUSCAL S.R.L.

Ec., Jr., Oana – Elena Potoroaca