

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 81 din 11 09 2023

**ÎN SCOPUL: ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI NECESARE ELIBERĂRII
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU INVESTIȚIA: “ÎNFIINȚARE PISTE DE
BICICLETE PE DN 7C, KM. 19+850 – KM 27+350, ÎN COMUNA BĂICULEȘTI,
JUDEȚUL ARGHEȘ”**

Urmare cercrii adresate de **COMUNA BĂICULEȘTI PRIN PRIMAR
DRAGNEA NICULAIE** cu sediul în județul ARGHEȘ, comuna BĂICULEȘTI, satul
ARGEȘANI, sectorul ____, cod poștal ____, strada ____, nr. 31, bl. ____, sc. ____, et. ____, ap. ____, telefon:
024760204 / fax: 0248760204 , e-mail _____, înregistrată la nr. 8216 din 05 09 2023.

Pentru imobilul – teren și / sau construcții – situate în județul ARGHEȘ, comuna
BĂICULEȘTI, satele ZIGONENI, BĂICULEȘTI ȘI ARGHEȘANI, sectorul ____, cod poștal
_____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin: _____.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 10916 / 1997, faza PUG
aprobată prin hotărârea Consiliului local Băiculești, nr. 24 / 24 08 2011,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Teren situat în intravilanul satele: Zigoneni, Băiculești și Argeșani, de domeniul public
al statului aflat în administrarea CNADRN.

Nu grevează servituții asupra terenului.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Teren de folosință actuală drumuri.

Nu sunt reglementări fiscale specifice zonei.

3. REGIMUL TEHNIC :

Suprafața de teren afectată de lucrări este de 19.000 m.p.

Lucrările pentru amenajarea pistelor de biciclete se vor executa în intravilanul satelor: Zigoneni Băiculești și Argeșani, pe DN 7C.

Lucrările se vor executa de o firmă specializată respectând: documentația, amplasamentul și normele de protecția muncii și P.S.I. la execuție

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru / întrucât : **ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI NECESARE ELIBERĂRII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE PENTRU INVESTIȚIA: “ÎNFIINȚARE PISTE DE BICICLETE PE DN 7C, KM. 19+850 – KM 27+350, ÎN COMUNA BĂICULEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ”**

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRII DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Pitești, str. Egalității, nr. 50 A, județul Argeș.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE(Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediu și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neincadrarea proiectului investiției publice în lista proiectelor supuse evaluării impactului de mediu.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice , centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

a) **Certificat de urbanism;**
b) **Dovada titlului imobilului, teren și / sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **Documentația tehnică – D.T., după caz:**

IXI D.T.A.C.

I XI D.T.O.E.

I I D.T.A.D.

d) **Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d. 1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

IXI alimentare cu apă

1 1 gaze naturale

Alte avize / acorduri

1 1 canalizare

1 X 1 telefonizare

- **CNADR**

IXI alimentare energie electrică

1 1 salubritate

- **POLIȚIA RUTIERĂ ARGEȘ**

1 1 alimentare cu energie termică

1 1 transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind :

1 1 securitatea la incendiu

1 1 protecția civilă

1 1 sănătatea populației

d. 3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor

descentralizate ale acestora:

d. 4. Studii de specialitate:

- VERIFICATOR PROIECT;

- RIDICARE TOPO VIZATĂ DE O.C.P.I. ARGEȘ;

- STUDIU GEOTEHNIC;

e) **Punctul de vedere/Actul administrative al autorității competente pentru protecția mediului X**

f)

g) **Dovada privind achitarea taxelor legale**

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
DRAGNEA NICULAIE**

**SECRETAR GENERAL COMUNĂ,
SERGHIE ION**



**RESPONSABIL URBANISM
UDUDEC MARIA**

Achitat taxa de : scutit taxă, conform art. 476, alin (1), lit. e) Legea nr. 227 / 2015.

Prezentul certificate de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

De la data de 11.09.2025 până la data de 11.09.2026

După această dată o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un nou certificat de urbanism

PRIMAR,

DRAGNEA NICULAIȘ



SECRETAR,

BACU CĂTĂLINT
Bacu

RESPONSABIL URBANISM,

UABUȘCĂ DANIEȘCĂ
UABUȘCĂ

Data prelungirii valabilității 13.08.2025
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmisă solicitantului la data de 13.08.2025 direct/prin poștă

Se va semna de arhitectul șef sau persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului